

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2022, þriðjudaginn 5. júlí kl. 10:18 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1170. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Sigrún Reynisdóttir, Vífill Björnsson, Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson, Guðrún Ósk Hrólfsdóttir og Erna Hrönn Geirsdóttir

Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- Almannadalur 9** (05.865.501) 209395 Mál nr. BN060970
Hannes Þór Jónsson, Klausturhvammur 38, 220 Hafnarfjörður
Arnar Þór Jónsson, Reykjavíkurvegur 7B, 220 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að byggja hesthús, fjögur rými í einni lengju á tveimur hæðum, kaffistofa og stoðrymi á efri hæð í húsi nr. 9 á lóð nr. 9-15 við Almannadal.
Stærð: 547,2 ferm., 1.817,4 rúmm.
Erindi fylgir greinargerð hönnuða, ódagsett, greinargerð verkfræðings dags. 18. apríl 2022 og greinargerð hönnunarstjóra um ábyrgðarsvið hönnuða dags. 9. maí 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. júní 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. júní 2022 Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 4. júlí 2022.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. júní 2022.
- Arkarvogur 2** (14.514.01) 105601 Mál nr. BN061194
710817-0810 ÞG hús ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054742 með því að innrétta verslun í rými 0110 og breyta innra skipulagi í íbúðum 0105, 0206 og 0306 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 2 við Arkarvog.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

3. **Austurbakki 2** (11.198.01) 209357 Mál nr. BN060898
630109-1080 Reginn hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta rýmisheiti og innra skipulagi í rými sem áður var skráð 0107 en verður 0115, og innra skipulagi rýmis 0010, í rými 0115 verði veitingarekstur í flokki II, teg. C. í mhl. 05, á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Erindi fylgir brunahönnun frá Mannvit dags. 11. maí 2021.
Erindi fylgir skýringaruppdráttur hönnuðar dags. 26. apríl 2022.
Bás 1-2, flokkur 2, teg.c, 3-4 stm.
Bás 3, flokkur 2, teg.c, 2-3 stm.
Bás 4, flokkur 2, teg.c, 3-4 stm.
Bás 5, flokkur 2, teg.c, 2-3 stm.
Bás 6, flokkur 2, teg.c, 2-3 stm.
Bás 7, flokkur 2, teg.c, 2-3 stm.
Bás 8, flokkur 2, teg.c, 2-3 stm.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
4. **Bíldshöfði 4-6** (40.593.03) 110570 Mál nr. BN061197
701277-0239 Brimborg ehf., Bíldshöfða 6, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN059994, vegna lokaúttektar, þar sem brunavarnarlýsingu er breytt, útstöð brunaviðvörðunarkerfis er fjarlægð úr sýningarsal, þar sem útstöð og yfirlitsmynd er þegar til staðar við aðalinngang auk útsláttarrofa fyrir sólarcellur sem staðsettar eru á þaki húss, á lóð nr. 4-6 við Bíldshöfða.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

5. **Brekkaás 6**

Mál nr. BN060530

510497-2799 Félagsbústaðir hf., Pönglabakka 4, 109 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja íbúðakjarna með sex íbúðum, starfsmannaaðstöðu og hjólageymslu á lóð nr. 6 við Brekkaás.

Erindi fylgir brunahönnun frá Örugg, verkfræðistofa dags. 1. febrúar 2022 og greinargerð arkitekts dags. 1. febrúar 2022.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. maí 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 23. maí 2022.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 20. júní 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 21. júní 2022.

Mhl. 01: 639,6 ferm., 2.256,2 rúmm.

Mhl. 02: 28,8 ferm., 77,8 rúmm.

Samtals: 668,4 ferm., 2.234 rúmm.

Gjald kr. 12.600

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

6. **Bræðraborgarstígur 38**

(11.346.15) 100415

Mál nr. BN061186

Karl Helgi Gíslason, Bræðraborgarstígur 38, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060681 þannig að eignarhald í rými 0003 í mhl. 01 verður nú skráð sem eign 0101 en var skráð í eigu 0201, sem á þvottahús í rými 0203, í húsi á lóð nr. 38 við Bræðraborgarstíg.

Gjald kr. 12.600

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

7. **Efstaleiti 19**

(17.452.01) 224636

Mál nr. BN061022

Ágúst Birgisson, Miðteigur 13, 600 Akureyri

Sótt er um leyfi til að innrétta læknastofu í rými 01-0101, um er að ræða skurðeild, vöknun og almenn viðtalsherbergi, einnig er sorpgeymsla atvinnurýma minnkuð og komið fyrir loftræsiklefa fyrir starfseminu í húsi nr. 27C á lóð nr. 19 við Efstaleiti.

Stærð: Óbreytt.

Erindi fylgir samþykki eiganda rýmis 01-0105, innfært á teikningu dags. 6. maí 2022.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

8. **Egilsgata 32** (11.951.04) 102584 Mál nr. BN059945
Kristján Björnsson, Skálholt biskupshús, 806
Guðrún Helga Bjarnadóttir, Skálholt biskupshús, 806
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055255 þannig að bílskúr er breikkaður til vesturs og lengdur um tvo metra til suðurs ásamt því að gerðir eru á hann gluggar og gönguhurðir á suður- og vesturhlið, á lóð nr. 32 við Egilsgötu.
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. janúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. janúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 31. janúar 2022.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda. Ófullnægjandi gögn.
9. **Einarsnes 32** (16.712.02) 106771 Mál nr. BN059213
Helga Árnadóttir, Einarsnes 32, 102
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN055876, vegna lokaúttektar á húsi nr. 32 á lóð nr.30-32 við Einarsnes.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
10. **Einarsnes 66A** (16.730.04) 106821 Mál nr. BN061173
Haukur Ploder, Grandavegur 42A, 107 Reykjavík
Sigríður Karlsdóttir, Grandavegur 42A, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða einbýlishús og tvöföldum bílskúr úr krosslímdum timbureiningum, einangrað að utan, klætt með málm- og timburklæðningu á lóð nr. 66B við Einarsnes.
Stærð: 212,6 ferm., 663,9 rúmm.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
11. **Ellidavað 13-17** (47.916.03) 209924 Mál nr. BN060586
Stefán Metúsalem Ómarsson, Ellidavað 13, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi á baðherbergi, færa hurð að geymslu á neðri hæð, fjarlægja veggjaklæðningu á svölum efri hæðar og koma fyrir heitum potti á lóð raðhúss nr. 13, mhl.01, á lóð nr. 13-17 við Ellidavað.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af teikningum samþykktum 11. desember 2012.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

12. **Fálkagata 15** (15.532.10) 106555 Mál nr. BN061175
Sigurður Ingi Erlingsson, Fálkagata 15, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að afmarka geymslurými undir stiga fyrstu hæðar og breyta skráningu þannig að ný geymsla, rými 03 0104, verði hluti íbúðar 03-0102, F2028649 í húsi á lóð nr. 15 við Fálkagötu.
Stærð húss: Óbreytt.
Erindi fylgir afrit aðaluppdráttar sem samþykktir voru þann 30. janúar 1986 og 7. apríl 1993.
Erindi fylgir afrit samkomulags vegna breytinga og eignatilfærslu hluta sameignar, dags. 7. júní 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst fyrir útgáfu á byggingarleyfi.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
13. **Frakkastígur 9** (11.730.29) 101516 Mál nr. BN061188
581200-2770 STS ISLAND ehf., Laugavegi 51, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu á austurhlið, stækka veitingastað í flokki II, teg.C, og auka gestafjölda úr 15 í 55 í húsi á lóð nr. 9 við Frakkastíg.
Erindi fylgir hljóðvistargreinargerð frá Myrra hönnunarstofa dags. 7. apríl 2021 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 3. júlí 2021 og dags. 19. júlí 2021.
Stækkun: 82 ferm., 195 rúmm.
Eftir stækkun: 220 ferm., 590,2 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
14. **Funafold 23** (28.613.02) 110171 Mál nr. BN061143
Aðalsteinn Guðmundsson, Funafold 23, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðri sólstofu innangengri frá stofu og heitum potti, við suðurhlið einbýlishúss á lóð nr. 23 við Funafold.
Stækkun: xx.x ferm., xx.x rúmm.
Erindi fylgir A3 afrit af aðaltekningum samþykktum 29. ágúst 1985.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. júní 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. júní 2022 Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 4. júlí 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísad til athugasemda.

15. **Grensásvegur 14** (12.954.05) 103852 Mál nr. BN060831
 480199-3089 Frikkabílar sf., Grensásvegi 14, 108 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að innrétta snyrtistofu í suðurenda rýmis 0101 á 1. hæð í verslunar- og skrifstofuhúsi, mhl. 01, á lóð nr. 14 við Grensásveg.
 Erindi fylgir samþykki húseigenda dags. 4. apríl 2022 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaltekningum samþykktum 30. nóvember 2021 og aðaltekningum samþykktum 9. nóvember 1989.
 Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
16. **Heiðargerði 34** (18.021.01) 107650 Mál nr. BN060209
 Gunnar Björn Melsted, Heiðargerði 34, 108 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að hækka þak aðalbygginga um 70 cm, kvistir stækkaðir, komið fyrir tveimur þakgluggum og færa mæni lægra húss upp í efri, tengja núverandi bílskúr við aðalhúsið með tengigangi og nýju anddyri, bílskúr verði stofurými, við enda tengigangs til austurs verði innangengt í glerskála og gróðurhús, gluggi stækkaður í risi og komið fyrir nýjum glugga á fyrstu hæð norðurhlíðar, eldstæði komið fyrir í stofu ásamt reykröri við vesturhlíð og svalir á vesturhlíð, jafnframt er stefna þakhalla bílskúrs breytt til norðvesturs á húsi á lóð nr. 34 við Heiðargerði.
 Stækkun er: 37,7 ferm., 283,5 rúmm.
 Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 8. nóvember 2021, afrit aðaluppdráttar sem samþykktir voru þann 8. maí 1952 og 25. júlí 1963.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. desember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. desember 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. desember 2021.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. júní 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. júní 2022 Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 4. júlí 2022.
 Gjald kr.12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
17. **Hellusund 6A** (11.852.14) 102168 Mál nr. BN060793
 471107-0850 Þingholt ehf., Hellusundi 6, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta notkun úr íbúðarhúsi í skrifstofuhúsnæði, byggja tengigang við norður lóðarmörk ásamt tilheyrandi breytingum á innra skipulagi og útlitsbreytingum því til samræmis, 8-10 starfsmenn í húsi á lóð nr. 6A við Hellusund.
 Stærð eftir breytingu: 254,8 ferm., 884,4 rúmm.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. júní 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. júní 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 7. júní 2022.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 23. júní 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. júní 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 24. júní 2022.
 Erindi fylgir leiðrétt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. júní 2022.
 Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

18. **Hofteigur 22** (13.641.06) 104614 Mál nr. BN061190
Jón Bjarni Baldvinsson, Hofteigur 22, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum þar sem gerð er grein fyrir breytingum á íbúðum og breytingum á stærðum á íbúð 0301 sem ekki hefur verið skráð rétt þannig að hún fer úr 69,1 ferm í 95,0 ferm auk þess sem gerð er grein fyrir áður gerðum svölum á íbúð 0301 í húsi á lóð nr. 22 við Hofteig.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísad til athugasemda.
19. **Holtavegur 8-10** (14.081.01) 104960 Mál nr. BN061191
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta tvær verslanir með lagerrými í rými 0101 og setja glugga og rennihurð á húsið á lóð nr.8-10 við Holtaveg.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísad til athugasemda.
20. **Hólmgarður 8** (18.182.04) 108192 Mál nr. BN061086
470115-1140 Hækkun ehf., Klettási 19, 210 Garðabær
Hafsteinn Bergmann Gunnarsson, Hólmgarður 8, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055763 þannig að gólf sameiginlegs þvottahúss er hækkað og skipt í tvo séreignarhluti, einnig er herbergjaskipan og innra skipulagi breytt þannig að eldhús er fært í alrými og í staðinn bætt við herbergi, baðherbergi er stækkað og í stað svefnherbergja verður sjónvarpsstofa í risi íbúðar 0201 í húsi á lóð nr. 8 við Hólmgarð. Jafnframt er erindi BN060973 dregið tilbaka.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaltekningum samþykktum 12. mars 2019.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
21. **Hólmsheiði og nágr.** (2.-4.-5) 218183 Mál nr. BN061196
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir niðurrifi á húsi sem brann 7. júní 2022, í landi Hólmsheiðar og nágrennis og er með landnr. 218183.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
22. **Hringbraut 48** (11.623.25) 101298 Mál nr. BN060900
581110-0810 Mecca Spa ehf., Hávallagötu 24, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að gera kvisti á suður- og vesturþekju og stækka svalir á norðurhlið íbúðar 0401 í íbúðarhúsi á lóð nr. 48 við Hringbraut.
Stækkun: xx.x ferm., xx.x rúmm.
Erindi fylgir ljósrit af samþykki meðeigenda í húsi dags. 13. október 2021
Gjald kr. 12.600
Frestað. Vísad til athugasemda.

23. **Hringbraut Landsp.** (11.989.01) 102752 Mál nr. BN061193
 500300-2130 Landspítali, Skaftahlíð 24, 105 Reykjavík
 Sótt er um heimild fyrir hálfopnu reiðhjólaskýli fyrir 70 reiðhjól, sem verður staðsett í portu Eirbergs og geðdeildar Landspítala, á lóð nr. 36 við Eiríksgötu. Stærð B rýmis er: XX ferm., XX rúmm.
 Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
24. **Höfðabakki 1** (40.700.01) 110677 Mál nr. BN058901
 440110-0100 Djúpidalur ehf., Stórakri 6, 210 Garðabær
 Sótt er um leyfi til þess að loka á milli rýma 0002 og 0003 með EI60 vegg, sameina rými 0003 og 0004 í rými 0003 og bæta við það iðnaðarhurð, stækka byggingu með því að gera nýtt rými 0004, lager- og geymsluaðstöðu undir bílastæði austan megin í verslunar- og skrifstofuhúsi, mhl.02, á lóð nr. 1 við Höfðabakka.
 Stækkun: 146,3 ferm., 870,4 rúmm.
 Erindi fylgir greinargerð verkfræðistofunnar Örugg um brunahönnun dags. 9. mars 2021, uppfærð greinargerð um brunahönnun dags. 25. mars 2021, yfirlit breytinga á afriti af teikningum stimpluðum 13. desember 2016 og 10. september 1987.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
25. **Kamsvegur 26** (13.541.06) 104274 Mál nr. BN060975
 Sveinn Óskar Hafliðason, Kamsvegur 26, 104 Reykjavík
 Kristinn Már Karlsson, Kamsvegur 26, 104 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að byggja tvöfaldan bílskúr úr timbri, mhl.03, á lóð nr. 26 við Kamsveg.
 Stærð: 52,6 ferm., 163,8 rúmm.
 Erindi fylgir afrit af bls. 2 í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. apríl 2021.
 Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
26. **Karástígur 1** (11.823.08) 101905 Mál nr. BN061187
 Eiríkur Jónsson, Kárástígur 1A, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058768 þannig að leiðrétt er skráningartafla af húsi á lóð nr. 1 við Kárástíg.
 Erindi fylgir bréf dags. 22. júní 2022.
 Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
27. **Kirkjustétt 2-6** (41.322.01) 188525 Mál nr. BN061185
 530516-0670 M fasteignir ehf., Bæjarlind 14-16, 200 Kópavogur
 Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN055665 vegna lokaúttektar þannig að hætt er við að hafa tvær hurðalokanir á 2. og 3. hæð og komið er fyrir heitum potti á svalir á 0309, í húsi á lóð nr. 2-6 við Kirkjustétt.
 Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

28. **Köllunarklettsvegur 1** (13.2--98) 103868 Mál nr. BN059798
501218-1460 Hafnagarður ehf., Vallakór 4, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að sameina mhl. 01 og 02 í mhl. 01, byggja tvær hæðir ofaná, byggja flóttastiga við báða gafla og breyta innra skipulagi í húsi á lóð nr. 1 við Köllunarklettsveg.
Stækkun: 862,2 ferm., 3.854,4rúmm.
Eftir stækkun, mhl. 01: 3.548,2 ferm., 13.914 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. september 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. september 2021.
Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 15. september 2021 og yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
29. **Langagerði 9** (18.302.04) 108488 Mál nr. BN060474
Jón Vilberg Guðjónsson, Langagerði 9, 108 Reykjavík
Margrét Sigurðardóttir, Langagerði 9, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að anddyri hefur verið stækkað, steypu svalahandriði skipt út fyrir gler og gluggar síkkaðir á austurhlið neðri hæðar, einnig er sótt um leyfi til þess að saga niður úr glugga á vesturhlið, setja rennihurð, lengja svalir meðfram vesturhlið og gera stoðvegg og steypar tröppur frá svölum niður garð einbýlishúss á lóð nr. 9 við Langagerði.
Stækkun: 3.1 ferm., 7,7 rúmm.
Erindi fylgir mæliblað 1.830.2 dags. 10. nóvember 2010 og hæðablað fyrir Langagerði 9-11-13 dags. 18. október 1972 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðalteikningum stimpluðum 27. apríl 1972.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. febrúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. febrúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 28. febrúar 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Uppfærðum teikningum vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
30. **Laugavegur 145** (12.221.25) 102861 Mál nr. BN061138
Hlynur Angantýsson, Skólavörðustígur 20, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að setja þakglugga á austurþekju íbúðar 0402 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 145 við Laugaveg.
Erindi fylgir ódagsett samþykki meðlóðarhafa.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

31. **Laugavegur 46** (11.731.02) 101519 Mál nr. BN057908
641115-0100 S&H Invest ehf., Valhúsabraut 33, 170 Seltjarnarnes
Sótt er um leyfi til að stækka verslunarrými á 1. hæð ásamt því að sameina íbúðir efri hæða í eitt fastanúmer og breyta í gististað í flokki II, tegund B fyrir 14 gesti í húsi á lóð nr. 46 við Laugaveg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 26. apríl 2021.
Erindi fylgir bréf rekstraraðila ódags.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
32. **Lautarvegur 10** (17.941.06) 213564 Mál nr. BN061200
Þórarinn Árnason, Vatnsstígur 20-22, 101 Reykjavík
Ingibjörg Ásbjörnsdóttir, Vatnsstígur 20-22, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi íbúðar á 3. hæð í fjölbýlishúsi á lóð nr. 10 við Lautarveg.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
33. **Lækjargata 2A** (11.405.05) 100865 Mál nr. BN060727
510907-0940 Reitir I ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir ýmsum áður gerðum breytingum á öllum hæðum í verslunar- og veitingarhúsi á lóð nr. 2A við Lækjargötu.
Erindi fylgir minnisblað Eflu vegna hljóðstigmaeilinga dags. 10. október 2017 og yfirlit breytinga á A3 afritum af aðaltekningum samþykktum 23. júlí 2019.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 22. júní 2022 og skýrsla húsaskoðunar dags. 14. júní 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísad til athugasemda.
34. **Norðurgrafarvegur 2** (34.535.101) 206616 Mál nr. BN061183
570817-0430 Mjallur ehf., Krúási 33, 220 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN039142, þ.e. geymslurýmum fjölgað úr níu í fjórtán, einnig skipulagi lóðar og útliti húss á lóð nr. 2 við Norðurgrafarveg.
Stærð: Óbreytt.
Erindi fylgir greinargerð brunavarna, dags. 16. júní 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísad til athugasemda.
35. **Réttarholtsvegur 21-2** (18.323.01) 108570 Mál nr. BN061202
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja fjórar færanlegar kennslustofur sem verða tengdar saman tvær og tvær og verðar skráðar sem mhl. 13 og mhl. 14, við Réttarholtsskóla á lóð nr. 21- 25 við Réttarholtsveg.
Stærðir á mhl. er: MHL. 13, 143,1 ferm., 440,7 rúmm. MHL. 14, 143,1 ferm., 440,7 rúmm.
Gjald kr. 12.600.
Frestað.
Málinu vísad til umsagnar skipulagsfulltrúa.

36. **Silfurteigur 5** (13.621.05) 104588 Mál nr. BN061131
Jakob Frímann Þorsteinsson, Silfurteigur 5, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN060261 þannig að í stað timburveggja verða útveggir við lóðarmörk staðsteyptir, í nýjum hluta bílskúrs, mhl.02, á lóð nr. 5 við Silfurteig.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
37. **Síðumúli 10** (12.923.01) 103798 Mál nr. BN060857
561184-0709 Búseti húsnæðissamvinnufélag, Síðumúla 10, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja geymslu, mhl. 02, suðvestan megin við mhl. 01, skrifstofuhús, á lóð nr. 10 við Síðumúla.
Stærð: 101.7 ferm., 505.4 rúmm.
Erindi fylgir samþykki lóðarhafa Síðumúla 8 á A3 afriti af teikningu (00)1.01 dags. 11. apríl 2022, varmatapsútreikningar dags. 8. apríl 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. maí 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. maí 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 23. maí 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Erindið er í skipulagsferli.
38. **Snorrabraut 54** (11.932.03) 102533 Mál nr. BN061162
681116-1920 Snorrabragur ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að rífa mhl.04 vegna nýbyggingar sbr. BN060664 á lóð nr. 54 við Snorrabraut.
Stærð Mhl.04: 340 fermm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
39. **Snorrabraut 54** (11.932.03) 102533 Mál nr. BN060664
681116-1920 Snorrabragur ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja fjölbýlishús á þremur hæðum auk kjallara fyrir alls 40 íbúðir, á lóð nr. 54 við Snorrabraut.
Stærð:4.382,2 ferm., 13.896,5 rúmm.
Erindi fylgir umsögn skrifstofu umhverfisgæða í formi tövupósts dags. 14. júní 2022, mæliblað 1.193.2 dags 24. mars 1992, og hæðablað teiknað 11. október 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. júní 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. júní 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 7. júní 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

40. **Snorrabraut 60** (11.934.03) 102537 Mál nr. BN061054
510315-0220 Landberg ehf., Tjarnargötu 28, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að fækka bílastæðum um tvö og stækka hús til norðvesturs með viðbyggingu á einni hæð, og koma fyrir móttöku, vörumóttöku, vörulager, hjóla- og sorpgeymslu fyrir rannsóknarstofur Blóðbankans í húsi, mhl.01, á lóð nr. 60 við Snorrabraut.
Stækkun: 76.7 ferm, 193.6 rúmm.
Erindi fylgir umsögn skrifstofu reksturs og umhirðu í formi tölvupósts dags. 14. júní 2022, umboð lóðarhafa til hönnuða dags. 24. maí 2022, greinargerð verkfræðistofunnar Örugg um brunahönnun dags. 26. maí 2022 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðalteikningu samþykkttri 30. október 2012.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 23. júní 2022 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 24. júní 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
41. **Stjörnugróf 11** (18.815.01) 108933 Mál nr. BN060951
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055698 þannig að brunavarnir eru uppfærðar á teikningum og í texta byggingarlýsingar fyrir 6 íbúða sambýli á lóð nr. 11 við Stjörnugróf.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaluppdráttum teiknistofunnar ASK arkitektar dags. 10. apríl 2019.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
42. **Stórhöfði 37** (40.858.02) 110692 Mál nr. BN060692
621293-2069 Hreinsitækni ehf., Stórhöfða 37, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka millipall, 0103, og breyta anddyri í brunastúku í húsi á lóð nr. 37 við Stórhöfða.
Stækkun: 53.1 ferm.
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. 4. apríl 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. apríl 2022 fylgir erindi. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 4. apríl 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

43. **Sundlaugavegur 24** (01.361.007) 104556 Mál nr. BN061113
Brynjar Þór Björnsson, Sundlaugavegur 24, 105 Reykjavík
Sigurrós Jónsdóttir, Sundlaugavegur 24, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að fjölga eignum, gera sér íbúð í risi, hækka þak, gera glugga og kvistum á austur- og vesturþekju íbúðarhúss á lóð nr. 24 við Sundlaugaveg.
Stækkun 54.5 ferm., 87.8 rúmm.
Erindi fylgir afrit af samþykki meðlóðarhafa dags. 31. maí 2022, ritað á A4 afrit af teikningu Basalts arkitekta nr. 1_01_01_01, dags. 25. maí 2022, skýringarteikning Basalt arkitekta nr. 1_01_01_03 dags. 22. maí 2022 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðalteikningum samþykktum 11. janúar 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. júní 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. júní 2022 Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 4. júlí 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda. Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 30. júní 2022.
44. **Tangabryggja 13** (40.231.01) 179538 Mál nr. BN059234
520419-0120 Tangabryggja 13-15, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir svalalokunum ofan handriða á 55 svölum fjölbýlishúss nr. 13-15 á lóð nr. 13 við Tangabryggju.
Erindi fylgir bréf frá formanni húsfélags dags. 13. apríl 2021 þar sem fram kemur að um er að ræða svalir á íbúðum:
101,104, 105, 107-112, 201-205, 207-212, 301-305, 307-312, 401-405, 407-412, 501-503, 505-510, 601-604
Crými sem verða A-rými: xx ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
45. **Tunguháls 9-11** (43.272.01) 111056 Mál nr. BN061181
570204-2380 Vari fasteignafélag ehf., Skeifunni 8, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059489 vegna lokaúttektar, öryggislokun og snyrting við stjórnstöð færð og snyrtingar fækkað og verða því samtals 17, þar af tvær fyrir hreyfihamlaða og ein snyrting fyrir starfsmenn eldhúss á 1. hæð fyrir alls 120 starfsmenn í húsi nr. 11 á lóð nr. 9-11 við Tunguháls.
Stærð húss: Óbreytt
Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar, dags. 20. júní 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

46. **Urðarstígur 10** (01.186.4) 102276 Mál nr. BN061027
Sigríður Kjaran Magnúsdóttir, Urðarstígur 10, 101 Reykjavík
Magnús K Sigurjónsson, Ölversholt 1, 851 Hella
Þórunn Benjamínsdóttir, Ölversholt 1, 851 Hella
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi, breyta notkun bílskúrs mhl.02, byggja einlyfta viðbyggingu úr timbri við vesturhlið einbýlishúss, mhl.01, og að gafli aðliggjandi húss nr. 16 við Bragagötu, á lóð nr. 10 við Urðarstíg.
Stækkun: 118.7 ferm., 289.4úmm.
Erindi fylgir skýrsla um húsaskoðun dags. 31. maí 2022, umsögn Minjastofnunar dags 22. apríl 2022, samþykki lóðarhafa að Urðarstíg 12 og Bragagötu 16 dags. 7. apríl 2022 og lóðaruppdráttur 1.186.4 dags.16. nóvember 2012.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Uppfærðum uppdráttum vísað til embættis skipulagsfulltrúa.

Ýmis mál

47. **Árkvörn 6** (42.375.01) 110952 Mál nr. BN061203
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í að klæða með loftaðri álklæðningu úr sléttum plötum með undirkerfi úr áli, einangrað með 50mm steinullareinangrun, á hluta af tengibyggingu, áfanga 4 í Ártúnsskóla á lóð nr. 6 við Árkvörn.
Greinargerð hönnuðar dags. 30 júní 2022 og umsögn um ástand veggja dags. 30 júní 2022 fylgir.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
48. **Bjarkargata 2** (11.431.16) 100964 Mál nr. BN061192
Aðalsteinn Egill Jónasson, Bjarkargata 2, 101 Reykjavík
Ásdís Halla Bragadóttir, Bjarkargata 2, 101 Reykjavík
Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í að setja heitan pott og kalda setlaug á lóð nr. 2 við Bjarkargötu.
Erindi fylgir greinargerð hönnuðar dags. 8 júní 2022.
Gjald kr.12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

49. **Breiðhöfði 15**

Mál nr. BN061222

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til stofna þrjár nýjar lóðir, Breiðhöfða 9, Breiðhöfða 15 og Breiðhöfða 27 úr lóðunum Þórðarhöfða 4 og Eirhöfða 11, í samræmi við meðfylgjandi uppdraetti sem eru dagsettir 04.07.2022.

Lóðin Þórðarhöfði 4 (staðgr. 4.053.101, L210891) er talin 46208 m².

Lóðin reynist 46209 m².

Teknir 4282 m² af lóðinni og bætt við nýja lóð, Breiðhöfða 27 (staðgr. 4.053.201, L234065).

Teknir 4344 m² af lóðinni og bætt við nýja lóð, Breiðhöfða 15 (staðgr. 4.053.301, L234064).

Teknir 2749 m² af lóðinni og bætt við nýja lóð, Breiðhöfða 9 (staðgr. 4.053.302, L234063).

Leiðrétt um -1 m² vegna fermetrabrota.

Lóðin Þórðarhöfði 4 (staðgr. 4.053.101, L210891) verður 34833 m².

Lóðin Eirhöfði 11 (staðgreininr. 4.034.001, landeignarnr. L110508) er 16447 m²

Teknir 64 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Breiðhöfða 27 (staðgr. 4.053.201, L234065).

Teknir 585 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221447).

Lóðin Eirhöfði 11 (staðgreininr. 4.034.001, landeignarnr. L110508) verður 15798 m²

Ný lóð Breiðhöfði 27 (staðgr. 4.053.201, L234065).

Lagðir 4282 m² til lóðarinnar frá lóðinni Þórðarhöfði 4 (staðgr. 4.053.101, L210891).

Lagðir 64 m² til lóðarinnar frá lóðinni Eirhöfða 11 (staðgreininr. 4.034.001, landeignarnr. L110508).

Lóðin Breiðhöfði 27 (staðgr. 4.053.201, L234065) verður 4346 m².

Ný lóð Breiðhöfði 15 (staðgr. 4.053.301, L234064).

Lagðir 4344 m² til lóðarinnar frá lóðinni Þórðarhöfði 4 (staðgr. 4.053.101, L210891).

Lóðin Breiðhöfði 15 (staðgr. 4.053.301, L234064) verður 4344 m².

Ný lóð Breiðhöfði 9 (staðgr. 4.053.302, L234063).

Lagðir 2749 m² til lóðarinnar frá lóðinni Þórðarhöfða 4 (staðgr. 4.053.101, L210891).

Lóðin Breiðhöfði 9 (staðgr. 4.053.302, L234063) verður 2749 m².

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði 08.12.2021, samþykkt í borgarráði 21.12.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 15.03.2022.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

50. **Breiðhöfði 27**

Mál nr. BN061221

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til stofna þrjár nýjar lóðir, Breiðhöfða 9, Breiðhöfða 15 og Breiðhöfða 27 úr lóðunum Þórðarhöfða 4 og Eirhöfða 11, í samræmi við meðfylgjandi uppdraetti sem eru dagsettir 04.07.2022.

Lóðin Þórðarhöfði 4 (staðgr. 4.053.101, L210891) er talin 46208 m².

Lóðin reynist 46209 m².

Teknir 4282 m² af lóðinni og bætt við nýja lóð, Breiðhöfða 27 (staðgr. 4.053.201, L234065).

Teknir 4344 m² af lóðinni og bætt við nýja lóð, Breiðhöfða 15 (staðgr. 4.053.301, L234064).

Teknir 2749 m² af lóðinni og bætt við nýja lóð, Breiðhöfða 9 (staðgr. 4.053.302, L234063).

Leiðrétt um -1 m² vegna fermetrabrota.

Lóðin Þórðarhöfði 4 (staðgr. 4.053.101, L210891) verður 34833 m².

Lóðin Eirhöfði 11 (staðgreininr. 4.034.001, landeignarnr. L110508) er 16447 m²

Teknir 64 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Breiðhöfða 27 (staðgr. 4.053.201, L234065).

Teknir 585 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221447).

Lóðin Eirhöfði 11 (staðgreininr. 4.034.001, landeignarnr. L110508) verður 15798 m²

Ný lóð Breiðhöfði 27 (staðgr. 4.053.201, L234065).

Lagðir 4282 m² til lóðarinnar frá lóðinni Þórðarhöfði 4 (staðgr. 4.053.101, L210891).

Lagðir 64 m² til lóðarinnar frá lóðinni Eirhöfða 11 (staðgreininr. 4.034.001, landeignarnr. L110508).

Lóðin Breiðhöfði 27 (staðgr. 4.053.201, L234065) verður 4346 m².

Ný lóð Breiðhöfði 15 (staðgr. 4.053.301, L234064).

Lagðir 4344 m² til lóðarinnar frá lóðinni Þórðarhöfði 4 (staðgr. 4.053.101, L210891).

Lóðin Breiðhöfði 15 (staðgr. 4.053.301, L234064) verður 4344 m².

Ný lóð Breiðhöfði 9 (staðgr. 4.053.302, L234063).

Lagðir 2749 m² til lóðarinnar frá lóðinni Þórðarhöfða 4 (staðgr. 4.053.101, L210891).

Lóðin Breiðhöfði 9 (staðgr. 4.053.302, L234063) verður 2749 m².

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði 08.12.2021, samþykkt í borgarráði 21.12.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 15.03.2022.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

51. **Breiðhöfði 9**

Mál nr. BN061223

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til stofna þrjár nýjar lóðir, Breiðhöfða 9, Breiðhöfða 15 og Breiðhöfða 27 úr lóðunum Þórðarhöfða 4 og Eirhöfða 11, í samræmi við meðfylgjandi uppdretti sem eru dagsettir 04.07.2022.

Lóðin Þórðarhöfði 4 (staðgr. 4.053.101, L210891) er talin 46208 m².

Lóðin reynist 46209 m².

Teknir 4282 m² af lóðinni og bætt við nýja lóð, Breiðhöfða 27 (staðgr. 4.053.201, L234065).

Teknir 4344 m² af lóðinni og bætt við nýja lóð, Breiðhöfða 15 (staðgr. 4.053.301, L234064).

Teknir 2749 m² af lóðinni og bætt við nýja lóð, Breiðhöfða 9 (staðgr. 4.053.302, L234063).

Leiðrétt um -1 m² vegna fermetrabrota.

Lóðin Þórðarhöfði 4 (staðgr. 4.053.101, L210891) verður 34833 m².

Lóðin Eirhöfði 11 (staðgreininr. 4.034.001, landeignarnr. L110508) er 16447 m²

Teknir 64 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Breiðhöfða 27 (staðgr. 4.053.201, L234065).

Teknir 585 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221447).

Lóðin Eirhöfði 11 (staðgreininr. 4.034.001, landeignarnr. L110508) verður 15798 m²

Ný lóð Breiðhöfði 27 (staðgr. 4.053.201, L234065).

Lagðir 4282 m² til lóðarinnar frá lóðinni Þórðarhöfði 4 (staðgr. 4.053.101, L210891).

Lagðir 64 m² til lóðarinnar frá lóðinni Eirhöfða 11 (staðgreininr. 4.034.001, landeignarnr. L110508).

Lóðin Breiðhöfði 27 (staðgr. 4.053.201, L234065) verður 4346 m².

Ný lóð Breiðhöfði 15 (staðgr. 4.053.301, L234064).

Lagðir 4344 m² til lóðarinnar frá lóðinni Þórðarhöfði 4 (staðgr. 4.053.101, L210891).

Lóðin Breiðhöfði 15 (staðgr. 4.053.301, L234064) verður 4344 m².

Ný lóð Breiðhöfði 9 (staðgr. 4.053.302, L234063).

Lagðir 2749 m² til lóðarinnar frá lóðinni Þórðarhöfða 4 (staðgr. 4.053.101, L210891).

Lóðin Breiðhöfði 9 (staðgr. 4.053.302, L234063) verður 2749 m².

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði 08.12.2021, samþykkt í borgarráði 21.12.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 15.03.2022.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

52. **Eirhöfði 1**

Mál nr. BN061218

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja lóð, Eirhöfða 1, úr lóðinni Eirhöfða 11, í samræmi við meðfylgjandi uppdretti sem eru dagsettir 04.07.2022.

Lóðin Eirhöfði 11 (staðgr. 4.034.001, L110508) er 16447 m².

Eftir stofnun lóðarinnar Breiðhöfða 27 (staðgr. 4.053.201, L234065) verður lóðin 15798 m².

Teknir 5988 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Eirhöfða 1 (staðgr. 4.034.101, L233298).

Leiðrétt um -1 m² vegna fermetrabrota.

Lóðin Eirhöfði 11 (staðgr. 4.034.001, L110508) verður 9809 m².

Ný lóð, Eirhöfði 1 (staðgr. 4.034.101, L233398).

Lagðir 5988 m² til lóðarinnar frá Eirhöfða 11 (staðgr. 4.034.001, L110508).

Lóðin Eirhöfði 1 (staðgr. 4.034.101, L233398) verður 5988 m².

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 08.12.2021, samþykkt í borgarráði þann 21.12.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 15.03.2022.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

53. **Eirhöfði 11** (40.340.01) 110508 Mál nr. BN061217
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja lóð, Eirhöfða 1, úr lóðinni Eirhöfða 11, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 04.07.2022.
Lóðin Eirhöfði 11 (staðgr. 4.034.001, L110508) er 16447 m².
Eftir stofnun lóðarinnar Breiðhöfða 27 (staðgr. 4.053.201, L234065) verður lóðin 15798 m².
Teknir 5988 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Eirhöfða 1 (staðgr. 4.034.101, L233298).
Leiðrétt um -1 m² vegna fermetrabrota.
Lóðin Eirhöfði 11 (staðgr. 4.034.001, L110508) verður 9809 m².
Ný lóð, Eirhöfði 1 (staðgr. 4.034.101, L233398).
Lagðir 5988 m² til lóðarinnar frá Eirhöfða 11 (staðgr. 4.034.001, L110508).
Lóðin Eirhöfði 1 (staðgr. 4.034.101, L233398) verður 5988 m².
Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 08.12.2021, samþykkt í borgarráði þann 21.12.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 15.03.2022.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
54. **Eirhöfði 11** (40.340.01) 110508 Mál nr. BN061220
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til stofna þrjár nýjar lóðir, Breiðhöfða 9, Breiðhöfða 15 og Breiðhöfða 27 úr lóðunum Þórðarhöfða 4 og Eirhöfða 11, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 04.07.2022.
Lóðin Þórðarhöfði 4 (staðgr. 4.053.101, L210891) er talin 46208 m².
Lóðin reynist 46209 m².
Teknir 4282 m² af lóðinni og bætt við nýja lóð, Breiðhöfða 27 (staðgr. 4.053.201, L234065).
Teknir 4344 m² af lóðinni og bætt við nýja lóð, Breiðhöfða 15 (staðgr. 4.053.301, L234064).
Teknir 2749 m² af lóðinni og bætt við nýja lóð, Breiðhöfða 9 (staðgr. 4.053.302, L234063).
Leiðrétt um -1 m² vegna fermetrabrota.
Lóðin Þórðarhöfði 4 (staðgr. 4.053.101, L210891) verður 34833 m².
Lóðin Eirhöfði 11 (staðgreininr. 4.034.001, landeignarnr. L110508) er 16447 m²
Teknir 64 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Breiðhöfða 27 (staðgr. 4.053.201, L234065).
Teknir 585 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221447).
Lóðin Eirhöfði 11 (staðgreininr. 4.034.001, landeignarnr. L110508) verður 15798 m²
Ný lóð Breiðhöfði 27 (staðgr. 4.053.201, L234065).
Lagðir 4282 m² til lóðarinnar frá lóðinni Þórðarhöfði 4 (staðgr. 4.053.101, L210891).
Lagðir 64 m² til lóðarinnar frá lóðinni Eirhöfða 11 (staðgreininr. 4.034.001, landeignarnr. L110508).
Lóðin Breiðhöfði 27 (staðgr. 4.053.201, L234065) verður 4346 m².
Ný lóð Breiðhöfði 15 (staðgr. 4.053.301, L234064).
Lagðir 4344 m² til lóðarinnar frá lóðinni Þórðarhöfði 4 (staðgr. 4.053.101, L210891).
Lóðin Breiðhöfði 15 (staðgr. 4.053.301, L234064) verður 4344 m².
Ný lóð Breiðhöfði 9 (staðgr. 4.053.302, L234063).
Lagðir 2749 m² til lóðarinnar frá lóðinni Þórðarhöfða 4 (staðgr. 4.053.101, L210891).
Lóðin Breiðhöfði 9 (staðgr. 4.053.302, L234063) verður 2749 m².
Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði 08.12.2021, samþykkt í borgarráði 21.12.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 15.03.2022.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

55. **Fáfnisnes 6** (16.751.04) 106902 Mál nr. BN061215

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að skipta lóðinni Fáfnisnes 6 í tvær lóðir Fáfnisnes 6 og Fáfnisnes 6A í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 04.07.2022.

Lóðin Fáfnisnes 6 (staðgreininr. 1.675.104, landeignarnr. 106902) er talin 645 m².

Lóðin reynist 1202 m².

Teknir 618 m² af lóðinni og lagðir til nýrra lóðar Fáfnisnes 6 (staðgreininr. 1.675.110, landeignarnr. L234018).

Leiðrétt um 1 m² vegna fermetrabrota.

Lóðin Fáfnisnes 6 (staðgreininr. 1.675.104, landeignarnr. 106902) verður 585 m² og fær nýtt staðfang Fáfnisnes 6A.

Ný lóð Fáfnisnes 6 (staðgreininr. 1.675.110, landeignarnr. 234018).

Lagðir 618 m² til lóðarinnar frá lóðinni Fáfnisnes 6 (staðgreininr. 1.675.104, landeignarnr. 106902)

Lóðin Fáfnisnes 6 (staðgreininr. 1.675.110, landeignarnr. 234018).verður 618 m²

Sjá deiliskipulag sem var samþykkt skipulags- og byggingarnefnd þann 18.02.2004, samþykkt í borgarráði 24.02.2004 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda frá 13.06.2004

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

56. **Fáfnisnes 6** Mál nr. BN061216

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að skipta lóðinni Fáfnisnes 6 í tvær lóðir Fáfnisnes 6 og Fáfnisnes 6A í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 04.07.2022.

Lóðin Fáfnisnes 6 (staðgreininr. 1.675.104, landeignarnr. 106902) er talin 645 m².

Lóðin reynist 1202 m².

Teknir 618 m² af lóðinni og lagðir til nýrra lóðar Fáfnisnes 6 (staðgreininr. 1.675.110, landeignarnr. L234018).

Leiðrétt um 1 m² vegna fermetrabrota.

Lóðin Fáfnisnes 6 (staðgreininr. 1.675.104, landeignarnr. 106902) verður 585 m² og fær nýtt staðfang Fáfnisnes 6A.

Ný lóð Fáfnisnes 6 (staðgreininr. 1.675.110, landeignarnr. 234018).

Lagðir 618 m² til lóðarinnar frá lóðinni Fáfnisnes 6 (staðgreininr. 1.675.104, landeignarnr. 106902)

Lóðin Fáfnisnes 6 (staðgreininr. 1.675.110, landeignarnr. 234018).verður 618 m²

Sjá deiliskipulag sem var samþykkt skipulags- og byggingarnefnd þann 18.02.2004, samþykkt í borgarráði 24.02.2004 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda frá 13.06.2004

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

57. **Þórðarhöfði 4** (40.531.01) 210891 Mál nr. BN061219
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til stofna þrjár nýjar lóðir, Breiðhöfða 9, Breiðhöfða 15 og Breiðhöfða 27 úr lóðunum Þórðarhöfða 4 og Eirhöfða 11, í samræmi við meðfylgjandi uppdraetti sem eru dagsettir 04.07.2022.
Lóðin Þórðarhöfði 4 (staðgr. 4.053.101, L210891) er talin 46208 m².
Lóðin reynist 46209 m².
Teknir 4282 m² af lóðinni og bætt við nýja lóð, Breiðhöfða 27 (staðgr. 4.053.201, L234065).
Teknir 4344 m² af lóðinni og bætt við nýja lóð, Breiðhöfða 15 (staðgr. 4.053.301, L234064).
Teknir 2749 m² af lóðinni og bætt við nýja lóð, Breiðhöfða 9 (staðgr. 4.053.302, L234063).
Leiðrétt um -1 m² vegna fermetrabrota.
Lóðin Þórðarhöfði 4 (staðgr. 4.053.101, L210891) verður 34833 m².
Lóðin Eirhöfði 11 (staðgreininr. 4.034.001, landeignarnr. L110508) er 16447 m²
Teknir 64 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Breiðhöfða 27 (staðgr. 4.053.201, L234065).
Teknir 585 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221447).
Lóðin Eirhöfði 11 (staðgreininr. 4.034.001, landeignarnr. L110508) verður 15798 m²
Ný lóð Breiðhöfði 27 (staðgr. 4.053.201, L234065).
Lagðir 4282 m² til lóðarinnar frá lóðinni Þórðarhöfði 4 (staðgr. 4.053.101, L210891).
Lagðir 64 m² til lóðarinnar frá lóðinni Eirhöfða 11 (staðgreininr. 4.034.001, landeignarnr. L110508).
Lóðin Breiðhöfði 27 (staðgr. 4.053.201, L234065) verður 4346 m².
Ný lóð Breiðhöfði 15 (staðgr. 4.053.301, L234064).
Lagðir 4344 m² til lóðarinnar frá lóðinni Þórðarhöfði 4 (staðgr. 4.053.101, L210891).
Lóðin Breiðhöfði 15 (staðgr. 4.053.301, L234064) verður 4344 m².
Ný lóð Breiðhöfði 9 (staðgr. 4.053.302, L234063).
Lagðir 2749 m² til lóðarinnar frá lóðinni Þórðarhöfða 4 (staðgr. 4.053.101, L210891).
Lóðin Breiðhöfði 9 (staðgr. 4.053.302, L234063) verður 2749 m².
Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði 08.12.2021, samþykkt í borgarráði 21.12.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 15.03.2022.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Fyrirspurnir

58. **Rafstöðvarvegur 31** (42.572.02) 110956 Mál nr. BN061213
Jón Smári Úlfarsson, Rafstöðvarvegur 31, 110 Reykjavík
Hjördís Hendriksdóttir, Rafstöðvarvegur 31, 110 Reykjavík
Spurt er hvort leyfi fái til að reisa svalaskýli yfir svalir á 2. hæð á austurgafli. Svalirnar eru ofan á viðbyggingu sem samþykkt var 2005 en viðvarandi leikar hafa plagað húseigendur síðustu ár.
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
59. **Safamýri 46-50** (12.861.01) 103743 Mál nr. BN061198
Ólöf Á. Sigurðardóttir, Safamýri 50, 108 Reykjavík
Spurt er hvort mögulegt sé að endurnýja erindi BN043567, þar sem samþykki var svalalokun eða hvort þurfi að sækja um það aftur, fyrir hús á lóð nr.46-50 við Safamýri.
A4 samþykktar teikningar
Afgreitt.
Samanber leiðbeiningar á athugasemdablaði.

60. **Suðurlandsbraut 4-4A** (12.620.01) 103513 Mál nr. BN061195
511208-0680 Mæmir 230 ehf., Suðurlandsbraut 4A, 108 Reykjavík
Spurt er hvort að leyfi fengist til að fjarlægja minni lyftuna en láta stærri lyftuna halda sér í húsi á lóð nr. 4 við Suðurlandsbraut.
Bréf frá fyrirspyrjanda dags. 25. júní 2022 og A3 samþykktar teikningar
Neikvætt.
Samanber leiðbeiningar á umsóknarblaði, samræmist ekki byggingarreglugerð.

Fleira gerðist ekki.
Fundir slitið kl. 13:36.

Erna Hrönn Geirsdóttir
Nikulás Úlfar Mátsson
Jón Hafberg Björnsson
Sigrún Reynisdóttir
Vífill Björnsson
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir