

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2022, þriðjudaginn 31. maí kl. 10:15 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1165. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Sigrún Reynisdóttir, Nikulás Úlfar Másson, Edda Þórsdóttir, Kristín Björg I. Sverrisdóttir og Erna Hrönn Geirsdóttir

Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- Barmahlíð 38** (17.101.03) 107143 Mál nr. BN060907
Steinn Sigríðar Finnbogason, Barmahlíð 38, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á íbúð í kjallara í húsi á lóð nr. 38 við Barmahlíð.
Stærð: Óbreytt heildarstærð - breytingar eru gerðar á stærðum séreigna og sameign.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 26. apríl 2022 og afrit aðaluppdráttar dags. 10. janúar 2017.
Erindi fylgir umboð eiganda eignar dags. 16. maí 2022 og endurunnið yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttar samþykktur þann 6. ágúst 1996.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
- Barmahlíð 43** (17.100.19) 107134 Mál nr. BN060666
490312-0480 Barmahlíð 43-45, húsfélag, Barmahlíð 43, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka þak, byggja kvisti og svalir og innrétta stækkun íbúðar á 2. hæð fjölbýlishúss á lóð nr. 43 við Barmahlíð.
Lagðar eru fram umsagnir skipulagsfulltrúa dags. 21. apríl og 5. nóvember 2021.
Stækkun: 102,5 ferm., 135,9 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. maí 2022.
Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 16. maí 2022. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Miklubraut 76, 78, 80 og 82 og Barmahlíð 41, 42, 44, 46, 47 og 48, frá 6. apríl 2022 til og með 11. maí 2022. Engar athugasemdir bárust.
Eftir stækkun, A-rými: 465,5 ferm., 1.248,4 rúmm.
B-rými: 6,7 ferm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Lagfæra skráningu.

3. **Barmahlíð 45** (17.100.20) 107135 Mál nr. BN060665
490312-0480 Barmahlíð 43-45, húsfélag, Barmahlíð 43, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka þak, byggja kvisti og svalir og innrétta stækkun íbúðar á 2. hæð fjölbýlishúss á lóð nr. 45 við Barmahlíð.
Lagðar eru fram umsagnir skipulagsfulltrúa dags. 21. apríl og 5. nóvember 2021.
Stækkun: 102,5 ferm., 135,9 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. maí 2022.
Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 16. maí 2022. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Miklubraut 76, 78, 80 og 82 og Barmahlíð 41, 42, 44, 46, 47 og 48, frá 6. apríl 2022 til og með 11. maí 2022. Engar athugasemdir bárust.
Eftir stækkun, A-rými: 465,5 ferm., 1.248,4 rúmm.
B-rými: 6,7 ferm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Lagfæra skráningu.
4. **Birkimelur 1** (15.504.01) 106505 Mál nr. BN060871
590269-1749 Skeljungur hf., Borgartúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og innrétta veitingarstað í fl. I tegund c, fyrir alls 15 gesti í sæti, í húsnæði bensínstöðvar á lóð nr. 1 við Birkimel.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaluppdrætti samþykktum 23. október 2001.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðisefirlits.
5. **Bitruháls 2** (43.080.01) 111027 Mál nr. BN060879
Steinunn M Guðmundsdóttir, Laugarnesvegur 92, 105 Reykjavík
680169-5009 Kaupfélag Skagfirðinga, Ártorgi 1, 550 Sauðárkrókur
Sótt er um leyfi fyrir ýmsum áður gerðum breytingum á innra skipulagi og til að stækka og breyta veitingaþjónustu, útbúa nýtt eldhús og breyta sýningareldhúsi í samkomusal fyrir alls 12 gesti í iðnaðarhúsi á lóð nr. 2 við Bitruháls.
Erindi fylgir brunahönnunarskýrsla frá Örugger verkfræðistofu dags. 13. apríl 2022, yfirlýsing byggingastjóra dags 24. maí 2022, skýringarteikning dags 20. apríl 2020 ásamt yfirliti breytinga á A3 afriti af aðalteikningu samþykkttri 16. desember 2003.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðisefirlits.
6. **Bíldshöfði 9** (40.620.01) 110629 Mál nr. BN060801
460207-1690 Míla ehf., Stórhöfða 22-30, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir fjarskiptamastri og sendibúnaði á útvegg lyftuhúss efstu hæðar og stjórnubúnaði í tækjarými á 7. hæð í húsi mhl. 04, Dverghöfða 2 á lóð nr. 9 við Bíldshöfða.
Stærð: Óbreytt.
Erindi fylgir bréf ráðgjafar dags. 30. mars 2022 og yfirlýsing vegna samkomulags um leigu á aðstöðu dags. 28. mars 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

7. **Brautarholt 16** (12.422.05) 103034 Mál nr. BN061043
670193-2849 Byggingarfélagið Upprisa ehf., Háholti 14, 270 Mosfellsbær
Sótt er um leyfi til að rífa rishæð og byggja 4. hæð og inndregna 5. hæð að Brautarholti og 3. og 4. hæð að Traðarholti, innréttá 19 íbúðir, verslunarrými á jarðhæð og byggja geymslur með þakgarði á baklóð húss nr. 16 við Brautarholt.
Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. mars 2022, hljóðvistargreinargerð frá Myrru dags. 13. maí 2022 og greinargerð um ábyrgðarsvið hönnuða ódagsett.
Niðurrif, mhl. 01, 02 og 03: 160,6 ferm., 549,9 rúmm.
Stækkun, mhl. 01: 1.003,1 ferm., 1.863,1 rúmm.
Mhl. 02: 167,5 ferm., 601,2 rúmm.
Eftir breytingar, mhl. 01,
Mhl. 02:
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
8. **Bræðraborgarstígur 38** (11.346.15) 100415 Mál nr. BN060681
Karl Helgi Gíslason, Bræðraborgarstígur 38, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að lóðarhæð og teikningar af aðkomu að kjallara og aðalinngangi hafa verið leiðréttar til samræmis við raunútlit, komið hefur verið fyrir bílastæði og opnu vagna- og hjólaskýli á lóð, gerð gönguhurð á bílskúr og gluggum breytt, einnig hefur innra skipulagi kjallara og íbúðar 0201 verið breytt og hætt við svalalokanir á svölum beggja íbúða í húsi á lóð nr. 38 við Bræðraborgarstíg.
Erindi fylgir samþykki aðliggjandi lóðarhafa með ljósmyndum dags 6. maí 2022, bréf frá hönnuði varðandi brunavarnir dags. 24. maí 2022, skýrsla um húsaskoðun dags. 24. mars 2022, mæliblað 1.134 dags. 15. október 1973, yfirlit breytinga á A3 afriti af aðalteikningum samþykktum 11. maí 1989 og ljósmyndir af útliti húss og lóð.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Er í umsagnarferli hjá embætti skipulagsfulltrúa.
9. **Dyngjuvegur 18** (13.843.05) 104902 Mál nr. BN061051
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að reisa sex deilda leikskóla fyrir 100 börn á meðan unnið er að endurbótum núverandi mannvirkja á lóð, um er að ræða byggingu úr forsmíðuðum gámaeiningum á einni hæð með stjórnunarrými, sérkennslurými, móttökueldhúsi og stoðrymum, staðsett á núverandi bílastæði sunnan við hús á lóð nr. 18 við Dyngjuveg.
Stærð: 792,0 ferm., xx,x rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
10. **Eiðsgrandi** Mál nr. BN061040
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja útsýnispall með settröppum og bekkjum við nýjan sjóvarnargarð og göngustíg á borgarlandi norðan við Eiðsgranda á móts við Grandaveg.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

11. **Eirhöfði 18** (40.300.04) 110516 Mál nr. BN061034
611098-2359 Heilsa og fegurð ehf., Smáratorgi 3, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að reisa kalda skemmu fyrir aflestun á vörum og að setja nýja glugga á austurhlið húss á lóð nr. 18 við Eirhöfða.
Jafnframt er erindi BN060896 dregið til baka.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
12. **Flugvöllur** 106930 Mál nr. BN060624
591219-1380 Isavia Innanlandsflugvöllir ehf, Reykjavíkflugvelli, 102
Sótt er um leyfi fyrir aðflugsljósum við enda 13. flugbrautar, vestan við Suðurgötu, tengt lóð Reykjavíkflugvallar, L 106930.
Stærð:
Erindi fylgir deiliskipulagsuppdráttur auglýstur í B-deild stjórnartíðindum þann 27. janúar 2017.
Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. mars 2022.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Málinu vísað til meðferðar hjá embætti skipulagsfulltrúa.
13. **Flugvöllur** (16.4--.99) 106745 Mál nr. BN061018
591219-1380 Isavia Innanlandsflugvöllir ehf, Reykjavíkflugvelli, 102
Sótt er um leyfi fyrir tveimur geymslum úr einangruðum gámaeiningum, austan við skrifstofuhús á lóð Flugvallar.
Stærð: 29,6 ferm., 77,9 rúmm.
Gjald kr.12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
14. **Frakkastígur 24** (11.823.11) 101908 Mál nr. BN060777
Margrét Þorsteinsdóttir, Frakkastígur 24, 101 Reykjavík
Guðgeir Svavarsson, Brekkufliöt 8, 300 Akranes
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN0478016 þannig að gerð er grein fyrir opnun yfir í sólstofu á 1. hæð og geymslu undir svölum í einbýlishúsi á lóð nr. 24A við Frakkastíg.
Stækkun: 12,1 ferm., 21,3 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

15. **Furugerði 4** (18.063.04) 107798 Mál nr. BN060803
671295-3239 Tryco ehf, Grundarstíg 23, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta aukaíbúð á 1. hæð með aðgengi um nýja hurð á austurhlíð, stigi í lóð austan við hús færður, aðalstigi innan húss fjarlægður og stigagati lokað, á 2. hæð er komið fyrir baðherbergi í stað geymslu og þvottahúsi í stað búrs í húsi á lóð nr. 4 við Furugerði.
Stærð: 339,5 ferm., 1.041,7 rúmm.
Stækkun: 6,5 ferm.
Erindi fylgir bréf hönnuðar með lýsingu og yfirliti breytinga dags. 29. mars 2022 og afrit umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 28. janúar 2022.
Gjald kr.12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
16. **Gerðarbrunnur 46** (50.547.02) 206061 Mál nr. BN060415
Hálf dán Kristjánsson, Furuás 1, 221 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til þess að byggja steinsteypt einbýlishús á tveimur hæðum með aukaíbúð og innbyggðum bílskúr á lóð nr. 46 við Gerðarbrunn.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundur skipulagsstjóra frá 4. mars 2022, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags 4. mars 2022.
Stærðir: 320.4 ferm., 1.121.5 rúmm.
Erindi fylgir mæliblað 5.054.7 dags. 8. janúar 2019 og hæðablað 5.054.7-B4 dags. maí 2018.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa vegna hæð húss.
17. **Grensásvegur 1** (14.600.01) 105655 Mál nr. BN061023
670614-1310 Fasteignafélagið G1 ehf., Hlíðasmára 17, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057596 vegna lokaúttektar þannig að teikningar eru uppfærðar í samræmi við hliðrun á gluggum og minni háttar breytingar á innra skipulagi og brunamerkingum sem orðið hafa á byggingartíma fjölbýlishúss, mhl.01, á lóð nr. 1 við Grensásveg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af aðalteikningum dags. 11. maí 2020.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

18. **Grensásvegur 13** (14.650.01) 105680 Mál nr. BN060534
540481-1729 Húsfélagið Grensásvegi 13, Grensásvegi 13, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060373, þ.e. setja svalir á austur og suðurhlíð 2. og 3. hæða á húsi á lóð nr. 13 við Grensásveg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga sem unnið er á afriti aðaluppdráttu samþykktir þann 14. september 2004.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. mars 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. mars 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. mars 2022.
Gjald kr.12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
19. **Gunnarsbraut 43** (12.478.07) 103413 Mál nr. BN061006
Andri Klausen, Tómasarhagi 27, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að síkka glugga í stofu og gera hurð út í garð í kjallaraíbúð í fjölbylishúsi á lóð nr. 43 við Gunnarsbraut.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda áritað á uppdrátt og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 26. ágúst 2020.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
20. **Haukahlíð 1** (16.291.02) 221262 Mál nr. BN061060
440320-1200 Haukahlíð 1, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að loka undirgöngum í matshluta nr. 04 í húsi á lóð nr. 1 við Haukahlíð.
Stærð: Óbreytt.
Erindi fylgir afrit umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 17. desember 2021.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
21. **Haukahlíð 5** (16.296.02) 221261 Mál nr. BN061058
Rúnar Vilhjálmsson, Hlíðarfótur 17, 102
Sótt er um leyfi til að reisa sólskála á þaksvalir íbúðar 04-0501 með einföldu gleri, opinn á langhlíðum en lokaður á skamhlíðum húss nr. 17 við Hlíðarfót á lóð nr. 5 við Haukahlíð.
Stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Erindi fylgir tölvupóstur umsækjanda með skýringarteikningum og skönnuðu afriti samþykkis eigenda íbúðar 04-0502 og samþykki eigenda íbúðar 04-0501 í tölvupósti.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

22. **Hringbraut Landsp.** (11.989.01) 102752 Mál nr. BN061052
500810-0410 Nýr Landspítali ohf., Skúlagötu 21, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060093, þ.e. fallið er frá hluta gangs sem tengist vestan við meðferðarkjarna við Vatnsmýrarveg og gangar vestan við rannsóknarhús stækka í matshluta 48 á lóð við Hringbraut Landspítala..
Stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á skýringarteikningu hönnuðar dags. 19. október 2021.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
23. **Hvassaleiti 24-26** (17.222.02) 107292 Mál nr. BN060897
Ólöf Þrándardóttir, Hvassaleiti 24, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að flytja eldhús yfir í vesturhlið og sameina stofu, fjarlægja burðarveggi, breyta núverandi eldhúsi í herbergi í íbúð 01- 0102 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 24 við Hvassaleiti.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 14. maí 2022 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 13. maí 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
24. **Koparsléttu 16** (34.533.301) 206624 Mál nr. BN061030
530515-0870 KD7 ehf., Bæjarlind 14-16, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN037687 vegna lokaúttektar, þ.e. fækkun bílastæða úr 52 í 28, þar af verður eitt stæði fyrir hreyfihamlaða á lóð nr. 16 við Koparsléttu.
Stærð: Óbreytt.
Erindi fylgir afrit aðaluppdráttis sem samþykktur var þann 23. september 2008.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
25. **Koparsléttu 18** (34.533.302) 206626 Mál nr. BN061031
530515-0870 KD7 ehf., Bæjarlind 14-16, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN037688 vegna lokaúttektar, þ.e. fækkun bílastæða úr 56 í 32, þar af verður eitt stæði fyrir hreyfihamlaða á lóð nr. 18 við Koparsléttu.
Stærð: Óbreytt.
Erindi fylgir afrit aðaluppdráttis sem samþykktur var þann 23. september 2008.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

26. **Kuggavogur 2** (14.515.01) 225189 Mál nr. BN060984
710817-0810 ÞG hús ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058761, fjölga matshlutum, innra skipulagi kjallara og bílakjallara breytt og fjölga bílastæðum um þrjú, jafnframt er um að ræða hliðrun á einstökum gluggum og innréttingum í húsi á lóð nr. 2 við Kuggavog.
Stærð: + 5,0 ferm., -834,5 rúmm.
Mhl. 01 - Súðarvogur 3 (hús E): 19 íbúðir, 2.175,1 ferm., 6.490,1 rúmm.
Mhl. 02 - Dugguvogur 13 (hús A): 21 íbúðir, 2.584,5 ferm., 7.661,6 rúmm.
Mhl. 03 - Dugguvogur 11 (hús B): 15 íbúðir, 1.507,7 ferm., 4.834,0 rúmm.
Mhl. 04 - Dugguvogur 9 (hús C): 22 íbúðir, 2.599,4 ferm., 7.758,1 rúmm.
Mhl. 05 - Kuggavogur 4 (hús D): 4 íbúðir, 1.654,8 ferm., 5.007,0 rúmm.
Mhl. 06 - Kuggavogur 2 (Bílakjallari): 2.457,0 ferm., 7.758,1 rúmm.
Mhl. 07 - Kuggavogur 2a (Djúpgámar): 40,0 ferm., 149,3 rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga í kjallara unnið á afrit grunnmyndar samþykkt þann 23. febrúar 2021.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Lagfæra skráningu.
27. **Laugarásvegur 46** (13.850.05) 104915 Mál nr. BN060936
Enchtuja Bold Suchegin, Furugerði 4, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi og til þess að breyta notkun hluta risrýmis úr fylgirými (F) í notkunarrými (n), einangra að innan, setja tvo þakglugga á suðurþekju, og tvo á norðurþekju og innréttar þar alrými með salerni og sturtu, gera stiga niður á 1. hæð og nýjan glugga á geymslurými við vesturúttvegg jarðhæðar í einbýlishúsi á lóð nr. 46. við Laugarásveg.
Stækkun: xx.x ferm., xx.x rúmm.
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags, 24. apríl 2022 og yfirlit breytinga á A3 afriti af teikningum samþykktum 11. nóvember 1976 og 27. janúar 1977.
Gjald kr. 12.600.
Frestað.
Vísad til athugasemda.
28. **Laugavegur 20B** (11.715.04) 101420 Mál nr. BN060953
541021-0430 Epicurious ehf., Bollagörðum 107, 170 Seltjarnarnes
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN060431 þannig að innra skipulag á snyrtingum breytist lítillaga, ræsting er færð og texti byggingarlýsingar og brunahönnunar er uppfærður fyrir vinnbar, veitingastað í flokki II, tegund f, fyrir alls 80 gesti í rými 0201 á efri hæð í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 20B við Laugaveg.
Erindi fylgir greinargerð um brunahönnun frá Öruggerð verkfræðistofu dags. 5. febrúar 2022, greinargerð hönnunarstjóra dags 27. apríl 2022 og yfirlit breytinga á aðaluppdrætti dags. 17. febrúar 2022.
Gjald kr. 12.600.
Frestað.
Vísad til athugasemda eldvarnaeftirlits.

29. **Laugavegur 27** (11.720.09) 101431 Mál nr. BN061025
 460503-2560 Mondo ehf, Sjafnargötu 5, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að sett hefur verið upp handlaug og til þess að opna húðflúrstofu í rými 0101 í verslunar-og íbúðarhúsi, mhl.01, á lóð nr. 27 við Laugaveg.
 Erindi fylgir ódagsett geinargerð/starfslýsing frá umsækjanda og yfirlit breytinga á A3 aðaluppdrætti samþykktum 21. júlí 2018.
 Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
30. **Laugavegur 51** (11.730.24) 101511 Mál nr. BN060999
 581200-2770 STS ISLAND ehf., Laugavegi 51, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að breyta notkun íbúða 0301 og 0304 úr gistiheimili í íbúðir í verslunar- og íbúðarhúsi á lóð nr. 51 við Laugaveg.
 Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
31. **Lautarvegur 28** (17.946.05) 213580 Mál nr. BN060929
 590509-0780 VHM ehf., Smiðjuvegi 11, 200 Kópavogur
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059390, þ.e. stigi milli hæða er færður og baðherbergi kjallara er fært, á efri hæð er snyrting færð, felld út geymsla í bílskúr og komið fyrir eldstæði ásamt reykröri frá stofu, garðpallur norðan við hús er stækkaður og komið fyrir steiptum skjólvegg og gerðar útlitsbreytingar á húsi á lóð nr. 28 við Lautarveg.
 Stærð: Óbreytt
 Erindi fylgir yfirlit breytinga hönnuðar dags. 13. maí 2021.
 Gjald kr.12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
32. **Lækjargata 8** (11.405.10) 100870 Mál nr. BN061016
 Stefanía Ingvarsdóttir, Vesturgata 32, 101 Reykjavík
 450269-3609 Lækur ehf., Bæjarlind 6, 201 Kópavogur
 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi rýmis 0102 í matshluta nr. 01, veitingastaður í flokki I, tegund c. fyrir 30 gestu í húsi á lóð nr. 8 við Lækjargötu.
 Stærð: Óbreytt.
 Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttar, samþykktur þann 24. maí 2011.
 Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
34. **Njálsgata 36** (11.902.08) 102411 Mál nr. BN061069
 501105-2280 SV 50 ehf., Valshlíð 14, 102
 Sótt er um leyfi til að rífa geymsluskúr og timburpall við hús á lóð nr. 36 við Njálsgötu.
 Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

35. **Ránargata 3A** (11.362.10) 100546 Mál nr. BN060553
Þórhallur Arnórsson, Ránargata 3A, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir léttum svölum á suðurhlið 2. hæðar fjölbýlishúss á lóð nr. 3A við Ránargötu.
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 23. febrúar 2022 og samþykki meðeigenda dags. 9. mars 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. maí 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 10. maí 2022. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Ránargötu 3 og 5 og Bárugötu 4 og 6, frá 30. mars 2022 til og með 3. maí 2022. Engar athugasemdir bárust.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Lagfæra skráningu.
36. **Réttarholtsvegur 21-25** (18.323.01) 108570 Mál nr. BN061056
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir færanlegri kennslustofu K132-J og mun hún þjóna sem vinnustofa fyrir tónlistaraðstöðu fyrir Réttarholtsskóla á lóð nr. 21-25 við Réttarholtsveg.
Stærð K132-J er: 80,2 ferm., 262,0 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðun um grenndarkynningu. Vísað til uppdráttar 101 og 102 dags. 3. maí 2022.
37. **Rökkvatjörn 2** (50.525.01) 226871 Mál nr. BN060942
481007-1780 Al-verk ehf., Bæjarflöt 9, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN059800 þannig að einangrun er bætt á vegg og þak bílgeymslu, þurrsprinkler breytt í blautsprinkler, brunavörnum er breytt og brunatexti í byggingarlýsingu uppfærður, gerðar eru smávægilegar breytingar á innveggjum og loft tekin niður í íbúðum efstu hæða og skráningartöflur eru uppfærðar fyrir fjölbýlishús, mhl. 01, 02 og 03 og bílgeymslu, mhl.04, á lóð nr. 2 við Rökkvatjörn. Erindi fylgir greinargerð Eflu um brunavarnir útgáfa V04 dags. 19. maí 2022 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðalteikningum samþykktum 30. nóvember 2021.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
38. **Rökkvatjörn 3** (50.514.03) 226838 Mál nr. BN061046
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057294, þ.e. lagfæringnar á skráningartöflu fyrir fjölbýlishús með sex íbúðum vegna eignaskiptasamnings fyrir hús lóð nr. 3 við Rökkvatjörn.
Stærð: Óbreytt.
Erindi fylgir afrit teikninga hönnuðar í smækkuðu útlagi dags. 23. maí 2022.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

39. **Seljavegur 3A** (11.332.16) 100246 Mál nr. BN058633
510615-0770 Galdrastál- járnsmiðja ehf., Unnarbraut 10, 170 Seltjarnarnes
Sótt er um leyfi til þess að setja léttar stálsvalir á suðurhlíð allra íbúða ásamt því að færa útitröppur og stækka þannig gryfju að kjallarainngangi íbúðarhúss á lóð nr. 3A við Seljaveg.
Erindi fylgir samþykki íbúðareigenda og umboð til verktaka, sem umsækjanda fyrir þeirra hönd dags. 28. ágúst 2020 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaluppdrætti samþykktum 15. apríl 2003.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. janúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. janúar 2021.
Stækkun B- rými: x.xx ferm., x.xx rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
40. **Sifjarbrunnur 7** (50.552.04) 211684 Mál nr. BN060582
Sveinn Óskar Þorsteinsson, Brúnastaðir 59, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja einbýlishús með aukaíbúð úr forsteyptum samlokueiningum á tveimur hæðum á lóð nr. 7 við Sifjarbrunn.
Stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Erindi fylgir afrit bréfs umfjöllunar skipulagsfulltrúa vegna fyrirspurnar dags. 8. febrúar 2021, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. febrúar 2021, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. ágúst 2021.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
41. **Skarfagarðar 8** (13.211.01) 209665 Mál nr. BN060719
530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík
Sótt er um stöðuleyfi fyrir tveimur tjöldum, A: 20m x 65m og B : 20m x 50m, á Skarfabakka frá 1. maí til 1. október 2022 sem þjóna eiga farþegum skemmtiferðaskipa, á lóð 6-8 við Skarfagarð.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
42. **Skólavörðustígur 12** (11.803.01) 101712 Mál nr. BN061033
521208-1710 Listasmiðja Kramhússins ehf., Skólavörðustíg 12, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN060271 þannig að ræstiskápur er færður til á fyrstu hæð, rými 0103, í kaffihúsi og vínbar í flokki. II, tegund f, fyrir 30 gesti í verslunar- og þjónustuhúsi á lóð nr. 12 við Skólavörðustíg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af aðalteikningu 05-01 -útg. B-1 dags. 1. apríl 2022
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

43. **Snorrabraut 60** (11.934.03) 102537 Mál nr. BN061054
540909-0910 Feier ehf., Tjarnargötu 28, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að fækka bílastæðum um tvö og stækka til norðvesturs með viðbyggingu á einni hæð, og koma fyrir móttöku, vörumóttöku, vörulager, hjóla- og sorpgeymslu fyrir rannsóknarstofur Blóðbankans í húsi, mhl.01, á lóð nr. 60 við Snorrabraut.
Stækkun: 76.7 ferm, xx.x rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
44. **Sogavegur 182** (18.310.10) 108502 Mál nr. BN061061
Ásgeir Örn Hlöðversson, Logafold 27, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera hurðargat í burðarvegg milli stofu og eldhúss íbúðar 01-0101 í húsi á lóð nr. 182 við Sogaveg. Jafnframt er erindi BN060010 dregið til baka.
Stærð er: Óbreytt.
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 11. maí 2022.
Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 13. desember 2021.
Gjald kr.12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
45. **Stakkholt 2-4** (12.411.03) 103018 Mál nr. BN060983
490115-0130 Stakkholt 2-4, húsfélag, Stakkholti 2a, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að setja svalalokanir á svalir allra íbúða nema 02-0101 og 04-0101 í fjölbýlishúsum, mhl.02, 03, 04 og 05, á lóð nr. 2-4 við Stakkholt.
Erindi fylgir fundargerð húsfundar dags. 23. mars 2022 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðalteikningum samþykktum 10. mars 2015.
Gjald kr. 12.600.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
46. **Stjörnugróf 11** (18.815.01) 108933 Mál nr. BN060951
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Pönglabakka 4, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055698 þannig að brunavarnir eru uppfærðar á teikningum og í texta byggingarlýsingar fyrir 6 íbúða sambýli á lóð nr. 11 við Stjörnugróf.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaluppdráttum teiknistofunnar ASK arkitektar dags. 10. apríl 2019.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.

47. **Stórhöfði 37** (40.858.02) 110692 Mál nr. BN060692
621293-2069 Hreinsitækni ehf., Stórhöfða 37, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka millipall, 0103, og breyta anddyri í brunastúku í húsi á lóð nr. 37 við Stórhöfða.
Stækkun: 53.1 ferm., 0.0 rúmm.
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. 4. apríl 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. apríl 2022 fylgir erindi. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 4. apríl 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
48. **Strandasel 1-11** (49.340.03) 112888 Mál nr. BN061047
500486-6199 Strandasel 9-11, húsfélag, Strandaseli 9-11, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að skipta út gluggum og breyta úr hverfigluggum í álklædda timburglugga með opnanlegum fögum á norðurhlið fjölbýlishúss nr. 9-11, mhl.05, á lóð nr. 1-11 við Strandasel.
Erindi fylgir fundargerðir Húsfélagsins Strandasel 9-11 dags. 18. maí 2022 og 15. febrúar 2021.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
49. **Stýrimannastígur 6** (11.352.09) 100458 Mál nr. BN060767
Tómas Hrafn Sveinsson, Mánagata 9, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka bíslag, endurgera svalir á austurhlið, koma fyrir nýjum svölum og bíslagi á vesturhlið, gera kvist á suðurhlið og koma fyrir nýjum palli við norðurhlið húss á lóð nr. 6 við Stýrimannastíg.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 5 apríl 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. maí 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. maí 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 23. maí 2022.
Stækkun vegna bíslag og kvistar. 4,5 ferm., 36,5 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Uppfærðum teikningum teikningum vísað til embættis skipulagsfulltrúa.
50. **Suðurlandsbraut 12** (12.630.04) 103521 Mál nr. BN060971
441121-1990 TÁT ehf., Suðurlandsbraut 12, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi þannig að snyrtingum fjölgar úr tveimur í fimm, ræsting er færð og eldhúsi er breytt á veitingarstað í flokki ll tegund A fyrir 90 gesti í rými 0102 á 1. hæð í hótél- og þjónustuhúsi á lóð nr. 12 við Suðurlandsbraut.
Erindi fylgir yfirlit breytinga A3 afrit af aðalteikningum samþykktum 14. júlí 2015.
Gjald kr. 12.600.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

51. **Sundlaugavegur 30** (13.7-1.01) 104720 Mál nr. BN061059
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi kjallara Laugardalslaugar í húsi á lóð nr. 30 við Sundlaugaveg.
Stærð: Óbreytt.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
52. **Trönuhólar 8** (46.496.07) 112014 Mál nr. BN060899
Daníel Karl Ásgeirsson, Trönuhólar 8, 111 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta landmótun lóðar, gera 1,8metra háan timburskjólvegg á lóðarmörkum til vesturs, austurs og suðurs, með aðgengi að gangstíg og gera nýja útgangshurð og glugga á neðri hæð suðurhliðar húss á lóð nr. 8 við Trönuhóla.
Stærð: Óbreytt
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti af útgefnum aðaluppdráttum.
Gjald kr.12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
53. **Túngata 15** (11.600.06) 101147 Mál nr. BN061055
660505-1210 Landakotsskóli ses., Túngötu, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059357, þ.e. bæta við þremur færanlegum kennslueiningum ásamt tengigangi og salerniseiningu við hús á lóð nr. 15 við Túngötu.
Stærð: 320,0 ferm., 985,6 rúmm.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

54. **Vesturgata 64** (11.301.13) 215389 Mál nr. BN060630
 530614-0420 Hróður ehf., Kjalarvogi 7-15, 104 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja steinsteyp t sjö hæða fjölbýlishús með 57 íbúðum á sameiginlegum bílakjallara á Héðinsreit og verður mhl. 03 á lóð nr. 64 við Vesturgötu. Erindi fylgir greinargerð um hljóðvist frá Mannvit dags. 16. febrúar 2022.
 Stærð. A-rými: 6.228,1 ferm., 19.752,2 rúmm.
 B-rými: 449,4 ferm.
 Samtals: 6.677,5 ferm.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 29. apríl 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. apríl 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 2. maí 2022 og lagt fram minnisblað arkitekta dags. 12. maí 2022.
 Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
55. **Vitastígur 9** (11.740.30) 101577 Mál nr. BN061042
 531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja steinsteyp t fjölbýlishús, tvær hæðir og kjallara með þremur íbúðum á lóð nr. 9 við Vitastíg.
 {Stærð, A-rými: 217,2 ferm., 663,3 rúmm.
 Gjald kr. 12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
56. **Vitastígur 9A** (11.740.29) 101576 Mál nr. BN061041
 531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja tvíbýlishús, tvær hæðir og kjallara úr timbri á steypum sökkli með tveimur íbúðum á lóð nr. 9A við Vitastíg.
 {Stærð, A-rými: 108,5 ferm., 320,1 rúmm.
 Gjald kr. 12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

57. **Ystibær 9** (43.510.05) 111100 Mál nr. BN060765
Árni Örn Stefánsson, Ystibær 9, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka núverandi bílskúr, koma fyrir nýjum gluggum á norðurhlið og að lóðarmörkum að Ystabæ nr. 7, stækka þvottahús með því að fylla upp í port á milli húss og bílskúrs, byggja sólstofu við suðurhlið húss og koma fyrir steypu saunahúsi í suðaustur horni lóðar nr. 9 við Ystabæ.
{Stækkun:
Íbúðarhús:: 23.8 ferm., 69.1 rúmm.
Bílskúr: 23.6 ferm., 67.1 rúmm.
Erindi fylgir samþykki lóðarhafa Ystabæ nr. 7 og 11 og Heiðarbæjar nr. 10 Á afriti af aðaltekningu nr. 103 dags 17. mars. 2022, mæliblað 4.351.0 dags 29. mars 2021 og hæðablað dags. mars 1964.
{Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. apríl 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. apríl 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. apríl 2022. Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
58. **Þorragata 10-20** (16.5--99) 106746 Mál nr. BN061048
630306-0350 Iceeignir ehf, Reykjavíkurlflugvelli, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN060529 vegna lokaúttektar þannig að brunamerkingum og texta um brunavarnir er breytt fyrir mötuneyti starfsfólks í húsi nr. 14, mhl.06, á lóð nr. 10-20 við Þorragötu.
{Erindi fylgir A3 afrit af innlögðum aðaluppdrætti með breytingu c daags. 20. maí 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
59. **Öldugata 14** (11.363.17) 100575 Mál nr. BN061049
010164-4279 Sigurður Orri Steinþórsson, Smáragata 9, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum og til að skipta einbýlishúsi upp í tvær sjálfstæðar eignir á lóð nr. 14. við Öldugötu.
{Stærðarbreyting v. háalofts: 43,6 ferm., 0,0 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

Fyrirspurnir

60. **Öldugrandi 15** (15.115.04) 105753 Mál nr. BN061066
110190-2989 Pétur Breki Bjarnason, Öldugrandi 15, 107 Reykjavík
Spurt er hvort sækja þurfi um byggingarleyfi til að skilgreina sérnotafleti við fjölbýlishúss á lóð nr. 15 við Öldugranda.
{Erindi fylgja teikningar sem sýna fyrirkomulag.
Afgreitt, vísað til leiðbeininga á umsóknarblaði.

Fleira gerðist ekki.
Fundir slitið kl. 13:55.

Nikulás Úlfar Másson
Sigrún Reynisdóttir
Edda Þórsdóttir
Vífill Björnsson
Kristín Björg I. Sverrisdóttir
Erna Hrönn Geirsdóttir