

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2022, þriðjudaginn 14. júní kl. 10:35 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1167. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Erla Bjarný Jónsdóttir, Sigrún Reynisdóttir, Vífill Björnsson, Nikulás Úlfar Mátsson, Jón Hafberg Björnsson og Guðrún Ósk Hrólfsdóttir

Fundarritari var Erla Bjarný Jónsdóttir.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- Alþingisreitur** (01.141.1) 100886 Mál nr. BN060950
420169-3889 Alþingi, Kirkjustræti, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka fimmtu hæð til austurs í nýju skrifstofuhúsi alþingis, mhl.07, við Tjarnargötu 9 á lóðinni Alþingisreitur.
Stækkun mhl. 07: 154,8 ferm., 645,7 rúmm.
Núv. stærð: 6.363,1 ferm., 25.504,4 rúmm.
Br. stærð: 6.517,9 ferm., 26.150,1 rúmm.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 3. maí 2022, greinargerð aðgengis dags. 3. maí 2022 og skýringarmynd 5. hæðar dags. mars 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. júní 2022 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 14. júní 2022.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Með vísan í afgreiðslu skipulagsfulltrúa dags. 10. júní 2022.
- Austurbakki 2** (11.198.01) 209357 Mál nr. BN061063
480905-0400 Hár í höndum, hársnyrtist. ehf., Drekaöllum 54, 221 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að innrétta hárgreiðslustofu á 1. hæð í mhl. 07, Kolagötu 2 á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
- Álfheimar 31** (01.435.014) 105304 Mál nr. BN057008
Ragnar Tryggvi Snorrason, Bræðraborgarstígur 43, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum þar sem vinnustofu 0001 er breytt í íbúð í íbúð í kjallara fjölbýlishúss á lóð nr. 31 við Álfheima.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda á afriti af teikningu dags. 3. október 2017. Nýtt samþykki meðeigenda á afriti af teikningu dags. 28. janúar 2020 og bréf frá dags. 8. júní 2022 fylgir.
Gjald kr.11.200
Synjað.
Stenst ekki ákvæði byggingarreglugerðar.

4. **Ármúli 38** (12.951.01) 103833 Mál nr. BN060263
650417-1780 JIG Málun ehf., Ármúla 38, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta notkun rýmis 0302, matshluta 02, úr skrifstofu í íbúð í húsi á lóð nr. 38 við Ármúla.
Stærð: Óbreytt.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 5. janúar 2021, yfirlit breytinga og bréf hönnuðar dags. 23. nóvember 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. apríl 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. apríl 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 4. apríl 2022.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 7. febrúar 2022 og 4. maí 2022
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. júní 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. júní 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. júní 2022.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. júní 2022.
5. **Ármúli 4-6** (12.900.01) 103751 Mál nr. BN060998
521009-1010 Reginn atvinnuhúsnæði ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059439 vegna lokaúttektar þannig að hurð í anddyri Ármúla 6 er fjarlægð og innra skipulagi breytt í húsi nr. 6 á lóð nr. 4-6 við Ármúla.
Stærð: Óbreytt.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísad til athugasemda eldvarnaeftirlits.
6. **Bíldshöfði 9** (40.620.01) 110629 Mál nr. BN061076
680208-0690 Span-Ice ehf., Pósthólf 38, 222 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN060533 þannig að innra skipulagi veitingastaðar og verslunar í rými 0115 er breytt lítillega, gluggar síkkaðir og hurðum breytt á vesturhlíð 1. hæðar í verslunar- og skrifstofuhúsi, mhl. 01, á lóð nr. 9 við Bíldshöfða.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 9. júní 2022, brunahönnunarskýrsla Lotu verkfræðistofu dags. 1. júní 2022 og A3 afrit af aðaltekningum samþykktum 8. mars 2022 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaltekningum samþykktum 8. mars 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
7. **Bíldshöfði 9** (40.620.01) 110629 Mál nr. BN060801
460207-1690 Míla ehf., Stórhöfða 22-30, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir fjarskiptamastri og sendibúnaði á útvegg lyftuhúss efstu hæðar og stjórnþúnaði í tækjarými á 7. hæð í húsi mhl. 04, Dverghöfða 2 á lóð nr. 9 við Bíldshöfða.
Stærð: Óbreytt.
Erindi fylgir bréf ráðgjafar dags. 30. mars 2022 og yfirlýsing vegna samkomulags um leigu á aðstöðu dags. 28. mars 2022.
Erindi fylgir afrit samþykktra aðaluppdrátta.
Gjald kr.12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

8. **Borgartún 21 - 21A** (12.180.01) 102771 Mál nr. BN060912
640809-0350 LF1 ehf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN060015 vegna lokaúttektar þannig að gerðar eru minni háttar breytingar á innra skipulagi í vesturhluta 1. hæðar og suðvesturhluta 2. hæðar í skrifstofuhúsi nr. 21, mhl.06, á lóð nr. 21-21A við Borgartún.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 9. júní 2022, A3 afrit af T.ark dags. 28. september 2021 yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaluppdráttum samþykktum 2. nóvember 2021.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi
9. **Borgartún 29** (12.181.03) 102775 Mál nr. BN060945
590404-2410 RA 5 ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem fela í sér að innréttuð hefur verið snyrtistofa í rými 0004 í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 29. við Borgartún.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
10. **Borgartún 8-16A** (12.201.07) 199350 Mál nr. BN060881
Sigurður Einarsson, Sólberg 2, 221 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 7., 8. og 9. hæð Katrínartúns 2 sem er mhl. 03 á lóð nr. 8-16A við Borgartún.
Erindi fylgir samþykki eiganda dags. 7. apríl 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
11. **Brekkustígur 3A** (11.342.05) 100332 Mál nr. BN059527
Arndís Kristjánsdóttir, Brekkustígur 3A, 101 Reykjavík
Ingólfur Ásgeirsson, Brekkustígur 3A, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að gera viðbyggingu á einni hæð með þaksvölum við austurhlið, gera nýjan kvist á vesturþekju og færa inngang einbýlishúss á lóð nr. 3A við Brekkustíg. Stækkun: 13.2 ferm., 38.0 rúmm.
Erindi fylgir skuggavarp fyrir og eftir breytingu dags. 14. júní 2021, bréf frá hönnuði dags. 14. júní 2021, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 11. júní 2021, samþykki eigenda lóðar nr. 5 og 3 dags. 14. júní 2021, hæðablað dags. 14. júní 1999 og yfirlit breytinga á uppdráttum samþykktum 25. apríl 2006.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. nóvember 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 8. nóvember 2021. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Brekkustíg 3, 4, 4a, 4b, 5, 5a og 6 frá 30. september 2021 til og með 28. október 2021. Engar athugasemdir bárust.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samræði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

12. **Bræðraborgarstígur 38** (11.346.15) 100415 Mál nr. BN060681

Karl Helgi Gíslason, Bræðraborgarstígur 38, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að lóðarhæð og teikningar af aðkomu að kjallara og aðalinngangi hafa verið leiðréttar til samræmis við raunútlit, komið hefur verið fyrir bílastæði og opnu vagna- og hjólaskýli á lóð, gerð gönguhurð á bílskúr og gluggum breytt, einnig hefur innra skipulagi kjallara og íbúðar 0201 verið breytt og hætt við svalalokanir á svölum beggja íbúða í húsi á lóð nr. 38 við Bræðraborgarstíg.

Erindi fylgir samþykki aðliggjandi lóðarhafa með ljósmyndum dags 6. maí 2022, bréf frá hönnuði varðandi brunavarnir dags. 24. maí 2022, skýrsla um húsaskoðun dags. 24. mars 2022, mæliblað 1.134 dags. 15. október 1973, yfirlit breytinga á A3 afriti af aðalteikningum samþykktum 11. maí 1989 og ljósmyndir af útliti húss og lóð.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 31. maí 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 31. maí 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 1. júní 2022.

Gjald kr. 12.600

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.

13. **Efstaleiti 11** (17.453.01) 224637 Mál nr. BN060988

620620-1300 Efstaleiti B, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir svalalokunum á átta íbúðir, þ.e. í mhl. 01, Efstaleiti 11, íbúð 0406 (svalir 0417) og íbúð 0407 (svalir 0416), í Efstaleiti 15, íbúð 0503 (svalir 0520), íbúð 0216 (svalir 0236) og íbúð 0404 (svalir 0418), í Efstaleiti 17, íbúð 0201, (svalir 0223) og íbúð 0401 (svalir 0412) og í mhl. 04, Vörðuleiti 1, íbúð 0301 (svalir 0305) á húsum á lóð nr. 11 við Efstaleiti.

Stærð: Óbreytt

Erindi fylgir afrit fundagerðar húsfélags Efstaleiti B, dags. 7. október 2021 og yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttu samþykktir þann 16. júní 2020.

Gjald kr. 12.600

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

14. **Engjavegur 13** (13.920.01) 172992 Mál nr. BN060944
 570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja við mhl. nr.10, þ.e. náttúru- og fræðsluhús í Fjölskyldu- og húsdýragarðinum ásamt tengigangi við núverandi veitingasölu fyrir 150 gesti, í húsnæðinu verði jafnframt frístundaheimili fyrir börn í 3. - 4. bekk með séringangi á suðausturhlið, þrjár kennslustofur á neðri hæð, stoðrymi og skrifstofur á efri hæð, mesti fjöldi í frístundaheimili er 25, heildarfjöldi sumarstarfsmanna er 100 og mest verða 200 börn í einu í frístund í húsi á lóð nr. 13 við Engjaveg.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. maí 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 23. maí 2022.
 Stærðir
 Mhl.10: 1.711,3 ferm., 6.700,2 rúmm. (Stækkun: 1.492,0 ferm., 5.998,9 rúmm)
 Mhl.13: 43,8 ferm., 107,3 rúmm. (nýr matshluti).
 Erindi fylgir hljóðvistargreinargerð dags. 28. mars 2022, minnisblað umsækjanda dags. 18. maí 2022 og afrit samþykktara aðaluppdráttu.
 Gjald kr.12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
15. **Freyjugata 42** (11.961.01) 102642 Mál nr. BN060740
 541015-2640 Systa ehf., Skólavörðustíg 12, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að síkka glugga og gera nýja hurð og byggja stálsvalir með glerhandriði á suðurhlið 2. hæðar íbúðarhúss á lóð nr. 42 við Freyjugötu.
 Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til umsagnar og/eða grenndarkynningar. Uppdrættir nr. 302 dags. 9. mars 2022.
16. **Friggjarbrunnur 39-41** (26.935.07) 205811 Mál nr. BN060491
 510202-3680 Trétraust ehf, Viðarrima 60, 112 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt, pallað parhús með einhalla timburþaki á lóð nr. 39-41 við Friggjarbrunn.
 Stærð: 347,4 ferm., 1.184,4 rúmm.
 Nr.39 173,7 ferm., 592,2 rúmm.
 Nr.41 173,7 ferm., 592,2 rúmm.
 Erindi fylgir samþykki lóðarhafa nr. 23-35 við Friggjarbrunn vegna sorplausnar og aðkomu að bílageymslu erindis, dags. 20. desember 2021.
 Gjald kr.12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

17. **Fýlshólar 11** (46.415.11) 111895 Mál nr. BN061105
Kristín Brynhildur Davíðsdóttir, Hlíðarvegur 38, 625 Ólafsfjörður
Ásgeir Logi Ásgeirsson, Hlíðarvegur 38, 625 Ólafsfjörður
Sótt er um leyfi til að stækka rými 0101 út á hluta svala með gluggum, eldhús fært og sameinað stofu, komið fyrir herbergi, staðsetning sorps fært frammar í lóð, komið fyrir heitum potti og útisturtu sunnan við hús, í rými 0002 er gluggi herbergis á austurhlíð síkkaður og komið fyrir björgunaropi, gluggi síkkaður í þvottahúsi, lóð lækkuð að hluta á austurhlíð og komið fyrir nýjum inngangi, verkstæðisrými breytt í sjónvarpsherbergi, rými 0001 stækkar undir hluta svala með gluggum, eldhús fært og sameinað stofu, komið fyrir herbergi, björgunarop sett í bæði herbergin, komið fyrir þvottaðstöðu og geymslu undir stiga við forstofu í húsi á lóð nr. 11 við Fýlshóla.
Stærð: 47,0 ferm., 152,2 rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttu samþykktir þann 10. apríl 1974 og 4. desember 2012,
Jafnframt er erindi BN060940 dregið til baka með tölvupósti dags. 8. júní 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísad til umsagnar skipulagsfulltrúa og skrifstofu reksturs og umhirðu.
18. **Gerðarbrunnur 46** (50.547.02) 206061 Mál nr. BN060415
Hálf dán Kristjánsson, Furuás 1, 221 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til þess að byggja steinsteypt einbýlishús á tveimur hæðum með aukaíbúð og innbyggðum bílskúr á lóð nr. 46 við Gerðarbrunn.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundur skipulagsstjóra frá 4. mars 2022, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags 4. mars 2022.
Stærðir: 320.4 ferm., 1.121.5 rúmm.
Erindi fylgir mæliblað 5.054.7 dags. 8. janúar 2019 og hæðablað 5.054.7-B4 dags. maí 2018.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. júní 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. júní 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. júní 2022.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda og umsögn skipulagsfulltrúa dag. 10. júní 2022.
19. **Gnoðarvogur 68** (14.454.01) 105588 Mál nr. BN061045
620891-1349 Gnoðarvogur 68, húsfélag, Gnoðarvogi 68, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra fyrirkomulagi á öllum hæðum, gluggabreytingum á norðurhlíð 4. hæðar og áður gerðum geymslukjallara undir bílskúrum við fjölbýlishús á lóð nr. 68 við Gnoðarvog.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og húsaskoðun byggingarfulltrúa dags. 13. júní 2022.
Stækkun: 58,2 ferm., 139,6 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.

20. **Grandavegur 47** (15.212.01) 105942 Mál nr. BN060001
630994-2179 DB8 ehf., Síðumúla 30, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta núverandi rýmum 0005 og 0006 úr atvinnurýmum í íbúðir, grafa frá suð austurhlið rýmis 0005, komið fyrir nýjum gluggum og hurðum, gerðar breytingar á hluta glugga og lokað fyrir hluta í samræmi við nýtingu í húsi á lóð nr. 47 við Grandaveg.
Stærð : Óbreytt.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 29. september 2021, afrit af deiliskipulagsupprætti dags. 9. ágúst 2021 og afrit fundargerðar húsfélags dags. 17. febrúar 2021.
Erindi fylgir afrit tölvupósts frá hönnuði dags. 7. júní 2022, afrit fundargerðar aðalfundar húsfélags dags. 3. júní 2022 og skannaður hluti teikningar með áritun burðarvirkishönnuðar dags. 29. september 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til umsagnar skrifstofu stjórnarsýslu og gæða.
21. **Grensásvegur 14** (12.954.05) 103852 Mál nr. BN060831
480199-3089 Frikkabílar sf., Grensásvegi 14, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að innrétta snyrtistofu í suðurenda rýmis 0101 á 1. hæð í verslunar- og skrifstofuhúsi, mhl. 01, á lóð nr. 14 við Grensásveg.
Erindi fylgir samþykki húseigenda dags. 4. apríl 2022 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðalteikningum samþykktum 30. nóvember 2021 og aðalteikningum samþykktum 9. nóvember 1989.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
22. **Hraunbær 121** (43.401.01) 189570 Mál nr. BN061021
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, þ.e. kæli- og lager stækkaður, afgreiðslusalur minnkaður, snyrting fjarlægð og aðstaða til að snæða á staðnum felld út og er því veitingastaður í flokki I, teg. d., í rými 01-0102 í húsi á lóð nr. 121 við Hraunbæ.
Stærð: Óbreytt.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttar samþykktur þann 17. september 2013
Gjald kr.12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
23. **Hverafold 1-5** (28.742.01) 110375 Mál nr. BN060976
561299-4129 Columbus Classis ehf., Ægisíðu 70, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058752 vegna lokaúttektar þannig að innra skipulagi er breytt, snyrtingum fækkað úr fimm í tvær, búningsaðstaða og sturtur fjarlægðar og fataskápum komið fyrir á snyrtingu í staðinn, eldhús er fært, komið er fyrir opnu skrifstofurými og sófahorni í rými 0101, einnig er komið fyrir vörumóttökuhurð í stað glugga á suðurhlið verslunarhúss nr. 1-3, mhl.01, á lóð nr. 1-5 við Hverafold.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 24. maí 2022 og yfirlit breytinga, afrit af aðalteikningum samþykktum 16. mars 2021 og afstöðumynd sem samþykkt var 7. mars 2017.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

24. **Iðunnarbrunnur 1-3** (26.934.04) 206038 Mál nr. BN060146
Ragnar Logi Magnason, Iðunnarbrunnur 1, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN036177 vegna lokaúttektar þannig að lagnakjallara hefur verið breytt í kjallara með fullri lofthæð, rými 0001, og gert innangengt úr íbúð með því að framlengja stiga á milli hæða, herbergjum fækkað um eitt á 1. hæð og forstofa stækkuð sem því nemur auk þess sem bætt hefur verið við herbergi og salerni á 2. hæð í íbúð 0101 í parhúsi nr. 1 á lóð nr. 1 við Iðunnarbrunn.
Stækkun: xx.x ferm., 112.0 rúmm.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 22. apríl 2022, og samþykki lóðarhafa dags. 25. apríl 2022, bréf hönnuðar dags. 27. október 2021 og afrit aðaltekningu nr. 02 sem samþykkt var 2. október 2007.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. júní 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. júní 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. júní 2022.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. júní 2022.
25. **Koparsléttu 16** (34.533.301) 206624 Mál nr. BN061030
530515-0870 KD7 ehf., Bæjarlind 14-16, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN037687 vegna lokaúttektar, þ.e. fækkun bílastæða úr 52 í 28, þar af verður eitt stæði fyrir hreyfihamlaða á lóð nr. 16 við Koparsléttu.
Stærð: Óbreytt.
Erindi fylgir afrit aðaluppdráttis sem samþykktur var þann 23. september 2008.
Erindi fylgir afrit aðaluppdráttis sem samþykktir voru þann 1. mars 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
26. **Koparsléttu 18** (34.533.302) 206626 Mál nr. BN061031
530515-0870 KD7 ehf., Bæjarlind 14-16, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN037688 vegna lokaúttektar, þ.e. fækkun bílastæða úr 56 í 32, þar af verður eitt stæði fyrir hreyfihamlaða á lóð nr. 18 við Koparsléttu.
Stærð: Óbreytt.
Erindi fylgir afrit aðaluppdráttis sem samþykktur var þann 23. september 2008.
Erindi fylgir afrit aðaluppdráttis sem samþykktir voru þann 1. mars 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

27. **Kvisthagi 5** (15.433.10) 106448 Mál nr. BN061072
Bergur Þórisson, Kvisthagi 5, 107 Reykjavík
Laufey Kristinsdóttir, Kvisthagi 5, 107 Reykjavík
230441-6859 Þráinn Eggertsson, Kvisthagi 5, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að norðvestursvölum hefur verið lokað og breytt í geymslu og suðvestursvölum lokað og breytt í herbergi í íbúð 0201 á 2. hæð í íbúðarhúsi á lóð nr. 5 við Kvisthaga.
Stækkun: xx.x ferm., xx.x rúmm.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 25. maí 2022 og yfirlit breytinga á aðaltekningu samþykkt 11. maí 1950.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
28. **Laufásvegur 46** (11.851.07) 102145 Mál nr. BN061028
Þórey Bjarnadóttir, Laufásvegur 46, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að uppfæra notkunarflokk úr 3 í 4, með tilheyrandi breytingum á brunavörnum, gistiheimli í flokki 2 með gistirými fyrir alls 20 gesti, í mhl. 02 og á 1. hæð í mhl. 01, í íbúðarhúsi í notkunarflokki 3, á lóð nr. 46 við Laugarásveg.
Erindi fylgir greinagerð Eflu verkfræðistofu um brunavarnir 001-V04 dags. 15. febrúar 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
29. **Laugarnesvegur 75** (13.452.04) 104048 Mál nr. BN060931
Anna Birna Guðlaugsdóttir, Laugarnesvegur 75, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja eina hæð ofan á núverandi hús og byggja yfir núverandi tröppur við aðalinngang á húsi á lóð nr. 75 við Laugarnesveg.
Stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Erindi fylgir varmatapsútreikningar hönnuðar dags. 26. apríl 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. júní 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. júní 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. júní 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda. Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. júní 2022.
30. **Laugavegur 46** (11.731.02) 101519 Mál nr. BN057908
641115-0100 S&H Invest ehf., Valhúsabraut 33, 170 Seltjarnarnes
Sótt er um leyfi til að stækka verslunarrými á 1. hæð ásamt því að sameina íbúðir efri hæða í eitt fastanúmer og breyta í gististað í flokki II, tegund b fyrir 14 gesti í húsi á lóð nr. 46 við Laugaveg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 26. apríl 2021.
Erindi fylgir bréf rekstraraðila ódags.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits..

31. **Logafold 35** (28.756.03) 110402 Mál nr. BN060980
Gísli Örn Bjarnhéðinsson, Logafold 35, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að gera geymslu austan við bílgeymslu, gera arinn, breyta hurða- og gluggasetningu lítilla og klæða að utan með málmklæðningu og trefjamentsplötum, einbýlishús á lóð nr. 35 við Logafold.
Samþykki á A 4 teikningum þar sem aðliggjandi lóðarhafa skrifa undir. Stækkun: 32.4 ferm., 78.3 rúmm.
Erindi fylgir samþykki aðliggjandi lóðarhafa á afriti af aðaluppdrætti nr. 104 dags. 19. maí 2022, mæliblað 2.875.6 dags. 8. ágúst 1984, hæðablað útg. 2 dags. 24. september 1983 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaluppdrætti samþykktum 14. júní 1984.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
32. **Lækjargata 8** (11.405.10) 100870 Mál nr. BN061016
Stefanía Ingvarsdóttir, Vesturgata 32, 101 Reykjavík
450269-3609 Lækur ehf., Bæjarlind 6, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi rýmis 0102 í mhl. 01, veitingastaður í flokki I, tegund c., fyrir 30 gesti í húsi á lóð nr. 8 við Lækjargötu.
Stærð: Óbreytt.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttar, samþykktur þann 24. maí 2011.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísad til athugasemda.
33. **Nethylur 2** (42.328.02) 110856 Mál nr. BN061070
Berglind Björk Þórhallsdóttir, Álakvísl 11, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að endurinnrétta rými veitingastaðar fl. II tegund A fyrir 30 gesti í 02-0101 og koma fyrir loftræstiröri frá pizzaofni á norður hlið á húsi á lóð nr. 2 við Nethyl.
Bréf frá hönnuði dags. 30. maí 2022 fylgir. Tölvupóstur með rafrænu samþykki ódags, fylgir
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
34. **Seljugerði 10** (18.061.10) 107780 Mál nr. BN060676
Andri Hlynur Birgisson, Seljugerði 10, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að endurbyggja svalir og stækka þær til suðurs úr stálgrind, klæddar áklæðningu með svalagólfi úr timbri í stað steyptra svara, á húsi á lóð nr. 10 við Seljugerði.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 29. apríl 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. apríl 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 2. maí 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. júní 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. júní 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. júní 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

35. **Skógarhlíð 10** (17.034.01) 107073 Mál nr. BN060993
500215-1860 Afrek ehf., Ásgarði 75, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059869 vegna lokaúttektar, hluti innanhússklæðninga breytist og brunaviðvörðunarkerfið verði ekki hluti af kerfi byggingarinnar í rými 0107 í húsi á lóð nr. 10 við Skógarhlíð.
Stærð: Óbreytt.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
36. **Skútuvegur 1** (14.210.01) 105171 Mál nr. BN060557
681205-3220 HTO ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að innrétta skrifstofu, verslun og lagerrými á 1. hæð og að innrétta kaffistofu á millipalli og að gera svalir á norðurhlíð húss á lóð nr. 1A við Skútuveg.
Bréf frá hönnuði dags. 10.mars. 2022 og samþykki frá húsfélaginu á teikningu ódags. fylgir.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Lagfæra skráningu.
37. **Snorrabraut 60** (11.934.03) 102537 Mál nr. BN061054
510315-0220 Landberg ehf., Tjarnargötu 28, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að fækka bílastæðum um tvö og stækka til norðvesturs með viðbyggingu á einni hæð, og koma fyrir móttöku, vörumóttöku, vörulager, hjóla- og sorpgeymslu fyrir rannsóknarstofur Blóðbankans í húsi, mhl.01, á lóð nr. 60 við Snorrabraut.
Stækkun: 76.7 ferm, 193.6 rúmm.
Erindi fylgir umboð lóðarhafa til hönnuða dags. 24. maí 2022, greinargerð verkfræðisistofunnar Öruggr um brunahönnun dags. 26. maí 2022 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðalteikningu samþykkttri 30. október 2012.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Uppfærðum gögnum vísað til skipulagsfulltrúa.
38. **Starengi 2** (23.840.01) 173534 Mál nr. BN060638
Valgarður Zophaníasson, Litlíkriki 24, 270 Mosfellsbær
Sótt er um leyfi til þess að byggja nýja hæð fyrir lager og skrifstofu, með aðgengi um utanálíggjandi stiga við suðurhlíð, ofan á verslunarhús á lóð nr. 2 við Starengi.
Stækkun: xx.x ferm., xx.x rúm.
Erindi fylgir umboð eiganda dags. 11. maí 2022, ódags. bréf hönnuðar og afrit af deiliskipulagi sem tók gildi 23. september 2021 og yfirlit breytinga á A2 afriti af teikningum samþykktum 10. október 1996.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. júní 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. júní 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. júní 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

39. **Stýrimannastígur 11** (11.355.09) 100503 Mál nr. BN060723
Borgar Þór Þórisson, Stýrimannastígur 11, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að endurgera kvist á götuhlið, gera nýjar svalir að garði, breyta gluggum á austurhlið og breyta innra skipulagi í einbýlishúsi á lóð nr. 11 við Stýrimannastíg.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 20. september 2021 og yfirlit breytinga.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 31. maí 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 1. júní 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
40. **Sundlaugavegur 34** (13.800.02) 104722 Mál nr. BN061073
470312-1060 Farfuglar ses., Sundlaugavegi 34, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 1. og 2. hæðar þannig að brunamerkingar á einni hurð hefur verið felld niður, léttur veggur í afgreiðslu er rifinn og komið verður fyrir sorpgerði á norðurhlið lóðar fyrir hús á lóð nr. 34 við Sundlaugaveg.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 30. maí 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
41. **Sörlaskjól 10** (15.322.12) 106209 Mál nr. BN059642
Arnar Orri Bjarnason, Sörlaskjól 10, 107 Reykjavík
Halla Harðardóttir, Sörlaskjól 10, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja forstofu við norðurhlið og breytingar á innra skipulagi húss á lóð nr. 10 við Sörlaskjól.
Stækkun er: 49,9 ferm., 121,4 rúmm.
Erindi fylgir samþykki eigenda nr. 12 við Sörlaskjól á teikningu dags. 5. júlí 2021 og skýringarmyndir hönnuðar vegna breytinga dags. 5. júlí 2021 ásamt yfirliti breytinga á afriti af aðaluppdrætti stimpluðum 22. ágúst 1946.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. október 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. október 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. október 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. júní 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. júní 2022. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Sörlaskjól 4, 6, 8, 12 og 14, frá 9. maí 2022 til og með 7. júní 2022. Engar athugasemdir bárust.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.

42. **Sörlaskjól 20** (15.322.17) 106214 Mál nr. BN060798
Árni Þórólfsson, Sörlaskjól 20, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að skrá tvær íbúðir, eina íbúð í kjallara og aðra á 1. hæð og í risi, matshlutanúmer bílgeymslu verði 02, og breyta innra skipulagi því til samræmis í húsi á lóð nr. 20 við Sörlaskjól.
Stærð leiðrétt:
Mhl.01: 305,5 ferm., 837,9 rúmm.
Mhl.02: 31,5 ferm., 89,0 rúmm.
Erindi fylgir skýrsla húsaskoðunar dags. 23. maí 2022, tölvupóstur hönnuðar dags. 19. apríl 2022, afrit afsals íbúðar í kjallara dags. 22. september 1989, yfirlit fasteigna frá hönnuði, ódagsett, og yfirlit breytinga unnið á afritum aðaluppdráttá sem samþykktir voru þann 28. október 1948.
Gjald kr.12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
43. **Sörlaskjól 90** (15.310.13) 106128 Mál nr. BN061104
Ingibjörg Ólafsdóttir, Sörlaskjól 90, 107 Reykjavík
Helgi Rafn Jósteinsson, Sörlaskjól 90, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera nýjar garðdyr, lækka hluta lóðar og setja pall sunnan við hús á lóð nr. 90 við Sörlaskjól.
Stærð: Óbreytt.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísad til athugasemda.
44. **Tryggvagata 14** (11.321.03) 100212 Mál nr. BN060979
621014-0560 Tryggvagata ehf., Kjarlövogi 7-15, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta tímabundið notkun tveggja bílastæða í rými 0001 og útbúa geymslu með beinu aðgengi að vörulyftu í rými 0006 með nýju hurðaropi milli bílakjallara og stigahúss í hóteli á lóð nr. 14 við Tryggvagötu.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 10. maí 2022, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. apríl 2022, ásamt yfirliti breytinga á A3 afriti af aðaltekningum samþykktum 9. júní 2016 með síðari breytingum,
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
45. **Túngata 15** (11.600.06) 101147 Mál nr. BN061055
660505-1210 Landakotsskóli ses., Túngötu, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059357, þ.e. bæta við þremur færanlegum kennslueiningum ásamt tengigangi og salerniseiningu við hús á lóð nr. 15 við Túngötu.
Stærð: 320,0 ferm., 985,6 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. júní 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. júní 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. júní 2022.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. júní 2022.

46. **Urðarstígur 10** (01.186.4) 102276 Mál nr. BN061027
Sigríður Kjaran Magnúsdóttir, Urðarstígur 10, 101 Reykjavík
Magnús K Sigurjónsson, Ölversholt 1, 851 Hella
Þórunn Benjamínsdóttir, Ölversholt 1, 851 Hella
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi, breyta notkun bílskúrs mhl.02, byggja einlyfta viðbyggingu úr timbri við vesturhlið einbýlishúss, mhl.01, og að gafli aðliggjandi húss nr. 16 við Bragagötu, á lóð nr. 10 við Urðarstíg.
Stækkun: 118.7 ferm., 289.4úmm.
Erindi fylgir skýrsla um húsaskoðun dags. 31. maí 2022, umsögn Minjastofnunar dags 22. apríl 2022, samþykki lóðarhafa að Urðarstíg 12 og Bragagötu 16 dags. 7. apríl 2022 og lóðaruppdráttur 1.186.4 dags.16. nóvember 2012.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
47. **Úthlíð 7** (12.701.10) 103572 Mál nr. BN061020
Ragnar Örn Steinarsson, Úthlíð 7, 105 Reykjavík
Sólrún W Kamban, Úthlíð 7, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka þak, byggja kvisti og svalir og gera íbúð í risi fjölbýlishúss á lóð nr. 7 við Úthlíð.
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.
Eftir stækkun, A-rými: 514,8 ferm., 1.319,8 rúmm.
B-rými: 2,8 ferm., 11,5 rúmm.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 9. mars 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. júní 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. júní 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. júní 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda og með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. júní 2022.
48. **Vest. 6-10A/Tryggv.18** (11.321.13) 216605 Mál nr. BN061106
440412-0170 The Black Pearl ehf., Pósthólf 182, 121 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta nýtingu rýmis 0101 úr verslun í líkamsræktaraðstöðu fyrir gistiheimilið í húsi nr. 18C, mhl.05, á lóðinni Vesturgata 6-10A/Tryggvagata 18.
Gjald kr. 12.600
Frestað.Vísað til athugasemda.
49. **Vesturberg 78** (04.662.803) 112057 Mál nr. BN060832
430481-1349 Vesturberg 78,húsfélag, Vesturbergi 78, 111 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta íbúð þar sem áður var leikherbergi og þvottaherbergi, innrétta þvottaherbergi þar sem áður var sorpgeymsla og til að breyta hjólageymslu í geymslu fyrir nýja íbúð ásamt því að byggja hjóla- og sorpgeymslu við fjölbýlishúsi á lóð nr. 78 við Vesturberg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og fundargerð húsfundar frá 30. júní 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. júní 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. júní 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. júní 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda og vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. júní 2022.

50. **Vættaborgir 15** (23.435.01) 176310 Mál nr. BN059783
Vilhjálmur A Vilhjálmsson, Vættaborgir 15, Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN019126 vegna lokaúttektar á einbýlishúsi með aukaíbúð á lóð nr. 15 við Vættaborgir. Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
51. **Ystibær 9** (43.510.05) 111100 Mál nr. BN060765
Árni Örn Stefánsson, Ystibær 9, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka núverandi bílskúr, koma fyrir nýjum gluggum á norðurhlið og að lóðarmörkum að Ystabæ nr. 7, stækka þvottahús með því að fylla upp í port á milli húss og bílskúrs, byggja sólstofu við suðurhlið húss og koma fyrir steypu saunahúsi í suðaustur horni lóðar nr. 9 við Ystabæ.
Stækkun:
Íbúðarhús:: 23.8 ferm., 69.1 rúmm.
Bílskúr: 23.6 ferm., 67.1 rúmm.
Erindi fylgir samþykki lóðarhafa Ystabæ nr. 7 og 11 og Heiðarbæjar nr. 10 Á afriti af aðaltekningu nr. 103 dags 17. mars. 2022, mæliblað 4.351.0 dags 29. mars 2021 og hæðablað dags. mars 1964.
{Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. apríl 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. apríl 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. apríl 2022. Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðarmörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
52. **Öldugata 14** (11.363.17) 100575 Mál nr. BN061049
Sigurður Orri Steinþórsson, Smáragata 9, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingu, taka í notkun háaloft og til að skipta einbýlishúsi upp í tvær sjálfstæðar eignir á lóð nr. 14. við Öldugötu.
Stærðarbreyting v. háalofts: 83.9 ferm., 0,0 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

Ýmis mál

53. **Borgartún 6** (12.200.02) 102778 Mál nr. BN061126
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að hnitsetja lóðir á mæliblaðinu 1.220.0 og til að stofna nýja lóð, Þórunnartún 2A, úr lóðinni Þórunnartúni 2, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 13.06.2022.
Lóðin Bríetartún 1 (staðgr. 1.220.008, L102784) er skráð 1587 m².
Lóðin Bríetartún 1 (staðgr. 1.220.008, L102784) reynist við hnitsetningu 1584 m².
Lóðin Bríetartún 3 (staðgr. 1.220.007, L102783) er skráð 4243 m².
Lóðin Bríetartún 3 (staðgr. 1.220.007, L102783) reynist við hnitsetningu 4238 m².
Lóðin Borgartún 6 (staðgr. 1.220.002, L102778) er skráð 2374 m².
Lóðin Borgartún 6 (staðgr. 1.220.002, L102778) reynist við hnitsetningu 2376 m².
Lóðin Þórunnartún 2 (staðgr. 1.220.003, L102779) er 1141 m².
Teknir 68 m² lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Þórunnartún 2A (staðgr. 1.220.009, L233912).
Lóðin Þórunnartún 2 (staðgr. 1.220.003, L102779) verður 1073 m².
Ný lóð Þórunnartún 2A (staðgr. 1.220.009, L233912).
Lagðir 68 m² til lóðarinnar frá lóðinni Þórunnartún 2 (staðgr. 1.220.003, L102779).
Lóðin Þórunnartún 2A (staðgr. 1.220.009, L233912) verður 68 m².
Lóðin Þórunnartún 6 (staðgr. 1.220.005, L102781) er skráð 795 m².
Lóðin Þórunnartún 6 (staðgr. 1.220.005, L102781) reynist við hnitsetningu 794 m².
Lóðin Bríetartún 7 (staðgr. 1.220.006, L102782) er skráð 850 m².
Lóðin Bríetartún 7 (staðgr. 1.220.006, L102782) reynist við hnitsetningu 849 m².
Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í skipulags- og byggingarnefnd þann 17.11.2004, samþykkt í borgarráði þann 25.11.2004 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 12.12.2004.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
54. **Bríetartún 1** (12.200.08) 102784 Mál nr. BN061124
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að hnitsetja lóðir á mæliblaðinu 1.220.0 og til að stofna nýja lóð, Þórunnartún 2A, úr lóðinni Þórunnartúni 2, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 13.06.2022.
Lóðin Bríetartún 1 (staðgr. 1.220.008, L102784) er skráð 1587 m².
Lóðin Bríetartún 1 (staðgr. 1.220.008, L102784) reynist við hnitsetningu 1584 m².
Lóðin Bríetartún 3 (staðgr. 1.220.007, L102783) er skráð 4243 m².
Lóðin Bríetartún 3 (staðgr. 1.220.007, L102783) reynist við hnitsetningu 4238 m².
Lóðin Borgartún 6 (staðgr. 1.220.002, L102778) er skráð 2374 m².
Lóðin Borgartún 6 (staðgr. 1.220.002, L102778) reynist við hnitsetningu 2376 m².
Lóðin Þórunnartún 2 (staðgr. 1.220.003, L102779) er 1141 m².
Teknir 68 m² lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Þórunnartún 2A (staðgr. 1.220.009, L233912).
Lóðin Þórunnartún 2 (staðgr. 1.220.003, L102779) verður 1073 m².
Ný lóð Þórunnartún 2A (staðgr. 1.220.009, L233912).
Lagðir 68 m² til lóðarinnar frá lóðinni Þórunnartún 2 (staðgr. 1.220.003, L102779).
Lóðin Þórunnartún 2A (staðgr. 1.220.009, L233912) verður 68 m².
Lóðin Þórunnartún 6 (staðgr. 1.220.005, L102781) er skráð 795 m².
Lóðin Þórunnartún 6 (staðgr. 1.220.005, L102781) reynist við hnitsetningu 794 m².
Lóðin Bríetartún 7 (staðgr. 1.220.006, L102782) er skráð 850 m².
Lóðin Bríetartún 7 (staðgr. 1.220.006, L102782) reynist við hnitsetningu 849 m².
Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í skipulags- og byggingarnefnd þann 17.11.2004, samþykkt í borgarráði þann 25.11.2004 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 12.12.2004.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

55. **Bríetartún 3-5** (12.200.07) 102783 Mál nr. BN061125
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að hnitsetja lóðir á mæliblaðinu 1.220.0 og til að stofna nýja lóð, Þórunnartún 2A, úr lóðinni Þórunnartúni 2, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 13.06.2022.
Lóðin Bríetartún 1 (staðgr. 1.220.008, L102784) er skráð 1587 m².
Lóðin Bríetartún 1 (staðgr. 1.220.008, L102784) reynist við hnitsetningu 1584 m².
Lóðin Bríetartún 3 (staðgr. 1.220.007, L102783) er skráð 4243 m².
Lóðin Bríetartún 3 (staðgr. 1.220.007, L102783) reynist við hnitsetningu 4238 m².
Lóðin Borgartún 6 (staðgr. 1.220.002, L102778) er skráð 2374 m².
Lóðin Borgartún 6 (staðgr. 1.220.002, L102778) reynist við hnitsetningu 2376 m².
Lóðin Þórunnartún 2 (staðgr. 1.220.003, L102779) er 1141 m².
Teknir 68 m² lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Þórunnartún 2A (staðgr. 1.220.009, L233912).
Lóðin Þórunnartún 2 (staðgr. 1.220.003, L102779) verður 1073 m².
Ný lóð Þórunnartún 2A (staðgr. 1.220.009, L233912).
Lagðir 68 m² til lóðarinnar frá lóðinni Þórunnartún 2 (staðgr. 1.220.003, L102779).
Lóðin Þórunnartún 2A (staðgr. 1.220.009, L233912) verður 68 m².
Lóðin Þórunnartún 6 (staðgr. 1.220.005, L102781) er skráð 795 m².
Lóðin Þórunnartún 6 (staðgr. 1.220.005, L102781) reynist við hnitsetningu 794 m².
Lóðin Bríetartún 7 (staðgr. 1.220.006, L102782) er skráð 850 m².
Lóðin Bríetartún 7 (staðgr. 1.220.006, L102782) reynist við hnitsetningu 849 m².
Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í skipulags- og byggingarnefnd þann 17.11.2004, samþykkt í borgarráði þann 25.11.2004 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 12.12.2004.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
56. **Bríetartún 7** (12.200.06) 102782 Mál nr. BN061130
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að hnitsetja lóðir á mæliblaðinu 1.220.0 og til að stofna nýja lóð, Þórunnartún 2A, úr lóðinni Þórunnartúni 2, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 13.06.2022.
Lóðin Bríetartún 1 (staðgr. 1.220.008, L102784) er skráð 1587 m².
Lóðin Bríetartún 1 (staðgr. 1.220.008, L102784) reynist við hnitsetningu 1584 m².
Lóðin Bríetartún 3 (staðgr. 1.220.007, L102783) er skráð 4243 m².
Lóðin Bríetartún 3 (staðgr. 1.220.007, L102783) reynist við hnitsetningu 4238 m².
Lóðin Borgartún 6 (staðgr. 1.220.002, L102778) er skráð 2374 m².
Lóðin Borgartún 6 (staðgr. 1.220.002, L102778) reynist við hnitsetningu 2376 m².
Lóðin Þórunnartún 2 (staðgr. 1.220.003, L102779) er 1141 m².
Teknir 68 m² lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Þórunnartún 2A (staðgr. 1.220.009, L233912).
Lóðin Þórunnartún 2 (staðgr. 1.220.003, L102779) verður 1073 m².
Ný lóð Þórunnartún 2A (staðgr. 1.220.009, L233912).
Lagðir 68 m² til lóðarinnar frá lóðinni Þórunnartún 2 (staðgr. 1.220.003, L102779).
Lóðin Þórunnartún 2A (staðgr. 1.220.009, L233912) verður 68 m².
Lóðin Þórunnartún 6 (staðgr. 1.220.005, L102781) er skráð 795 m².
Lóðin Þórunnartún 6 (staðgr. 1.220.005, L102781) reynist við hnitsetningu 794 m².
Lóðin Bríetartún 7 (staðgr. 1.220.006, L102782) er skráð 850 m².
Lóðin Bríetartún 7 (staðgr. 1.220.006, L102782) reynist við hnitsetningu 849 m².
Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í skipulags- og byggingarnefnd þann 17.11.2004, samþykkt í borgarráði þann 25.11.2004 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 12.12.2004.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

57. **Freyjugata 44** (11.961.02) 102643 Mál nr. BN061110
 Brynjar Pétursson Young, Freyjugata 44, 101 Reykjavík
 Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í að saga gat í steiptan vegg milli svefnherbergis og stofu íbúðar 01-0101 í húsi á lóð nr. 44 við Freyjugötu.
 Erindi fylgir samþykki eigenda ásamt skýringarmynd dags. 7. júní 2022, yfirlit breytinga unnið á afriti af aðaluppdráttum sem samþykktir voru þann 12. desember 1931 og 16. febrúar 2018 og afrit af innréttingateikningu dags. 20. apríl 2022.
 Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda. Samanber leiðbeiningar á umsagnarblaði.
58. **Grettisgata 5** (11.715.06) 101422 Mál nr. BN061122
 Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stækka og hnitsetja lóðina Grettisgötu 5, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 09.06.2022.
 Lóðin Grettisgata 5 (staðgr. 1.171.5, L101422) er 184 m²
 Bætt 93 m² lóðina frá óútvísaða landinu (L218177).
 Lóðin Grettisgata 5 (staðgr. 1.171.5, L101422) verður 277 m².
 Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 04.05.2016 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 04.07.2016.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
59. **Þórunnartún 2** (12.200.03) 102779 Mál nr. BN061127
 Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að hnitsetja lóðir á mæliblaðinu 1.220.0 og til að stofna nýja lóð, Þórunnartún 2A, úr lóðinni Þórunnartúni 2, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 13.06.2022.
 Lóðin Bríetartún 1 (staðgr. 1.220.008, L102784) er skráð 1587 m².
 Lóðin Bríetartún 1 (staðgr. 1.220.008, L102784) reynist við hnitsetningu 1584 m².
 Lóðin Bríetartún 3 (staðgr. 1.220.007, L102783) er skráð 4243 m².
 Lóðin Bríetartún 3 (staðgr. 1.220.007, L102783) reynist við hnitsetningu 4238 m².
 Lóðin Borgartún 6 (staðgr. 1.220.002, L102778) er skráð 2374 m².
 Lóðin Borgartún 6 (staðgr. 1.220.002, L102778) reynist við hnitsetningu 2376 m².
 Lóðin Þórunnartún 2 (staðgr. 1.220.003, L102779) er 1141 m².
 Teknir 68 m² lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Þórunnartún 2A (staðgr. 1.220.009, L233912).
 Lóðin Þórunnartún 2 (staðgr. 1.220.003, L102779) verður 1073 m².
 Ný lóð Þórunnartún 2A (staðgr. 1.220.009, L233912).
 Lagðir 68 m² til lóðarinnar frá lóðinni Þórunnartún 2 (staðgr. 1.220.003, L102779).
 Lóðin Þórunnartún 2A (staðgr. 1.220.009, L233912) verður 68 m².
 Lóðin Þórunnartún 6 (staðgr. 1.220.005, L102781) er skráð 795 m².
 Lóðin Þórunnartún 6 (staðgr. 1.220.005, L102781) reynist við hnitsetningu 794 m².
 Lóðin Bríetartún 7 (staðgr. 1.220.006, L102782) er skráð 850 m².
 Lóðin Bríetartún 7 (staðgr. 1.220.006, L102782) reynist við hnitsetningu 849 m².
 Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í skipulags- og byggingarnefnd þann 17.11.2004, samþykkt í borgarráði þann 25.11.2004 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 12.12.2004.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

60. **Þórunnartún 2A**

Mál nr. BN061128

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að hnitsetja lóðir á mæliblaðinu 1.220.0 og til að stofna nýja lóð, Þórunnartún 2A, úr lóðinni Þórunnartúni 2, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 13.06.2022.

Lóðin Bríetartún 1 (staðgr. 1.220.008, L102784) er skráð 1587 m².

Lóðin Bríetartún 1 (staðgr. 1.220.008, L102784) reynist við hnitsetningu 1584 m².

Lóðin Bríetartún 3 (staðgr. 1.220.007, L102783) er skráð 4243 m².

Lóðin Bríetartún 3 (staðgr. 1.220.007, L102783) reynist við hnitsetningu 4238 m².

Lóðin Borgartún 6 (staðgr. 1.220.002, L102778) er skráð 2374 m².

Lóðin Borgartún 6 (staðgr. 1.220.002, L102778) reynist við hnitsetningu 2376 m².

Lóðin Þórunnartún 2 (staðgr. 1.220.003, L102779) er 1141 m².

Teknir 68 m² lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Þórunnartún 2A (staðgr. 1.220.009, L233912).

Lóðin Þórunnartún 2 (staðgr. 1.220.003, L102779) verður 1073 m².

Ný lóð Þórunnartún 2A (staðgr. 1.220.009, L233912).

Lagðir 68 m² til lóðarinnar frá lóðinni Þórunnartún 2 (staðgr. 1.220.003, L102779).

Lóðin Þórunnartún 2A (staðgr. 1.220.009, L233912) verður 68 m².

Lóðin Þórunnartún 6 (staðgr. 1.220.005, L102781) er skráð 795 m².

Lóðin Þórunnartún 6 (staðgr. 1.220.005, L102781) reynist við hnitsetningu 794 m².

Lóðin Bríetartún 7 (staðgr. 1.220.006, L102782) er skráð 850 m².

Lóðin Bríetartún 7 (staðgr. 1.220.006, L102782) reynist við hnitsetningu 849 m².

Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í skipulags- og byggingarnefnd þann 17.11.2004, samþykkt í borgarráði þann 25.11.2004 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 12.12.2004.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

61. **Þórunnartún 6**

(12.200.05) 102781

Mál nr. BN061129

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að hnitsetja lóðir á mæliblaðinu 1.220.0 og til að stofna nýja lóð, Þórunnartún 2A, úr lóðinni Þórunnartúni 2, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 13.06.2022.

Lóðin Bríetartún 1 (staðgr. 1.220.008, L102784) er skráð 1587 m².

Lóðin Bríetartún 1 (staðgr. 1.220.008, L102784) reynist við hnitsetningu 1584 m².

Lóðin Bríetartún 3 (staðgr. 1.220.007, L102783) er skráð 4243 m².

Lóðin Bríetartún 3 (staðgr. 1.220.007, L102783) reynist við hnitsetningu 4238 m².

Lóðin Borgartún 6 (staðgr. 1.220.002, L102778) er skráð 2374 m².

Lóðin Borgartún 6 (staðgr. 1.220.002, L102778) reynist við hnitsetningu 2376 m².

Lóðin Þórunnartún 2 (staðgr. 1.220.003, L102779) er 1141 m².

Teknir 68 m² lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Þórunnartún 2A (staðgr. 1.220.009, L233912).

Lóðin Þórunnartún 2 (staðgr. 1.220.003, L102779) verður 1073 m².

Ný lóð Þórunnartún 2A (staðgr. 1.220.009, L233912).

Lagðir 68 m² til lóðarinnar frá lóðinni Þórunnartún 2 (staðgr. 1.220.003, L102779).

Lóðin Þórunnartún 2A (staðgr. 1.220.009, L233912) verður 68 m².

Lóðin Þórunnartún 6 (staðgr. 1.220.005, L102781) er skráð 795 m².

Lóðin Þórunnartún 6 (staðgr. 1.220.005, L102781) reynist við hnitsetningu 794 m².

Lóðin Bríetartún 7 (staðgr. 1.220.006, L102782) er skráð 850 m².

Lóðin Bríetartún 7 (staðgr. 1.220.006, L102782) reynist við hnitsetningu 849 m².

Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í skipulags- og byggingarnefnd þann 17.11.2004, samþykkt í borgarráði þann 25.11.2004 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 12.12.2004.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Fyrirspurnir

62. **Hraunbær 2-34** (43.342.01) 111074 Mál nr. BN060643
Arnaldur Hjartarson, Álftamýri 19, 108 Reykjavík
Spurt er hvort rými 0001, skráð séreign, fengist samþykkt sem íbúð í fjölbýlishúsi nr. 20, mhl.11, á lóð nr. 2-34 við Hraunbæ.
Jákvætt.
Samanber leiðbeiningar á athugasemdablaði.
63. **Tryggvagata 14** (11.321.03) 100212 Mál nr. BN061112
621014-0560 Tryggvagata ehf., Kjalarvogi 7-15, 104 Reykjavík
Spurt er hvort leyfi fengist fyrir því að færa ræstingu sem tilheyrir eldhúsi veitingastaðar fram í gang starfsmannaálmú hótels á lóð nr. 14 við Tryggvagötu.
Jákvætt.
Samanber leiðbeiningar á athugasemdablaði.

Fleira gerðist ekki.
Fundir slitið kl. 14:29.

Nikulás Úlfar Másson
Erla Bjarný Jónsdóttir
Jón Hafberg Björnsson
Sigrún Reynisdóttir
Vífill Björnsson
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir