

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2022, þriðjudaginn 10. maí kl. 10:00 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1162. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Vífill Björnsson, Harri Ormarsson, Nikulás Úlfar Mátsson, Guðrún Ósk Hrólfsdóttir, Edda Þórsdóttir og Erna Hrönn Geirsdóttir

Fundarritari var Harri Ormarsson og Erna Hrönn Geirsdóttir tók við fundinum á máli nr. 30.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- Aðalstræti 4** (11.365.01) 100591 Mál nr. BN060865
680390-1189 Best ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í anddyri og til að innrétta rými í nyrsta hluta kjallara fyrir dælu og stjórnubúnað fyrir misturkerfi í hóteli á lóð nr. 4 við Aðalstræti.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og brunahönnun dags. 9. apríl 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
- Aðalstræti 6** (11.365.02) 100592 Mál nr. BN060866
680390-1189 Best ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta aðallinngangi, breyta innra skipulagi á 1. hæð og loka hurðagati yfir á lóð nr. 8 á 1. hæð í hóteli á lóð nr. 6 við Aðalstræti.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og brunahönnun dags. 9. apríl 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
- Aðalstræti 8** (11.365.03) 100593 Mál nr. BN060913
680390-1189 Best ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að loka opnun yfir á lóð nr. 6 á 1. hæð húss á lóð nr. 8 við Aðalstræti.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
- Alþingisreitur** (11.411.06) 100886 Mál nr. BN060950
420169-3889 Alþingi, Kirkjustræti, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka fimmtu hæð til austurs í nýju skrifstofuhúsi alþingis matshluta nr. 07 í húsi Tjarnargötu 9 á lóðinni Alþingisreitur.
Stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 3. maí 2022, greinargerð aðgengis dags. 3. maí 2022 og skýringarmynd 5. hæðar dags. mars 2020.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

5. **Austurstræti 20** (11.405.03) 100863 Mál nr. BN060689
640413-1150 Vivaldi Ísland ehf., Borgartúni 25, 105 Reykjavík
Sótt er um stöðuleyfi fyrir 117 fermetra tjaldi í inngarði veitingahúss á lóð nr. 20 við Austurstræti.
Erindi fylgir afrit af aðalteikningum samþykktum 2. nóvember 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. mars 2022 fylgir erindi. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 21. mars 2022.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
6. **Álagrandi 2A** (15.216.07) 197147 Mál nr. BN060641
Carlos Nicolas A. Barreiro, Álagrandi 4, 107 Reykjavík
Maria Del Pilar C. Coello, Álagrandi 4, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN041665 vegna lokaúttektar á bílskúr 0101, þannig að í stað ofnakerfis er kominn gólfhiti og norðurveggur hefur verið steypdur og einangraður á lóð nr. 2A við Álagrandi.
Samþykki meðeigenda fylgir á teikningu sem er dags. 15 febrúar 2022
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
7. **Álftamýri 2-6** (12.800.03) 103659 Mál nr. BN060826
Kristinn Halldórsson, Álftamýri 2, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi íbúðar 01-0201, baðherbergi stækkað, bætt er við snyrtingu og komið fyrir þvottaaðstöðu innan eldhúss í húsi nr. 2 á lóð nr. 2-6 við Álftamýri.
Stærð: Óbreytt.
Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 19. apríl 2022 og uppfært eyðublað umsóknar dags. 22. apríl 2022.
Gjald kr.12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
8. **Álftamýri 7-9** (12.801.02) 103661 Mál nr. BN060758
490998-2179 Bjarkar ehf, Stigahlíð 59, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056503 vegna lokaúttektar, þannig að brunavarnir eru uppfærðar, innréttuð hefur verið ræsting í kjallara og á 1. hæð og fyrirkomulagi breytt í eldhúsi og starfsmannaaðstöðu í gististað í flokki III, teg. a fyrir 34 gesti í húsi á lóð nr. 7 við Álftamýri.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

9. **Ármúli 38** (12.951.01) 103833 Mál nr. BN060263
650417-1780 JIG Málun ehf., Ármúla 38, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta notkun rýmis 0302, matshluta 02, úr skrifstofu í íbúð í húsi á lóð nr. 38 við Ármúla.
Stærð: Óbreytt.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 5. janúar 2021, yfirlit breytinga og bréf hönnuðar dags. 23. nóvember 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. apríl 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1.apríl 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 4. apríl 2022.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
10. **Barmahlíð 38** (17.101.03) 107143 Mál nr. BN060907
Steinn Sigríðar Finnbogason, Barmahlíð 38, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á íbúð í kjallara í húsi á lóð nr. 38 við Barmahlíð.
Stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 26. apríl 2022 og afrit aðaluppdráttar BN051666, dags. 10. janúar 2017.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
11. **Bergstaðastræti 86** (11.971.07) 102709 Mál nr. BN060947
Jóhann Guðlaugur Jóhannsson, Bergstaðastræti 86, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, þannig að opnað er á milli rýma, komið er fyrir styrkingu í formi stálbita í húsi nr. á lóð nr. 86 við Bergstaðastræti.
Stærð: óbreytt.
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 22. júlí 2021 vantar eiginhandaráritunog yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttar dags. 19. janúar 2016.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
12. **Bitruháls 2** (43.080.01) 111027 Mál nr. BN060879
Steinn M Guðmundsdóttir, Laugarnesvegur 92, 105 Reykjavík
680169-5009 Kaupfélag Skagfirðinga, Ártorgi 1, 550 Sauðárkrókur
Sótt er um leyfi fyrir ýmsum áður gerðum breytingum á innra skipulagi og til að stækka og breyta innra skipulagi veitingaþjónustu, útbúa nýtt eldhús og breyta sýningareldhúsi í veitingarstað í flokki ll teg. ? fyrir alls 12 gesti í iðnaðarhúsi á lóð nr. 2 við Bitruháls.
Erindi fylgir skýringarteikning dags 20. apríl 2020.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

13. **Bjargargata 1** (16.313.05) 220421 Mál nr. BN060943
680515-1580 Gróska ehf., Bjargargötu 1, 102
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN051881 þannig að innra skipulagi er breytt í norðurhluta 1. hæðar og innréttuð mathöll með alls 8 veitingastöðum í flokki II tegund c fyrir alls 190 gesti, og viðburðarsal í flokki III tegund g fyrir 200 gesti, gera nýjan inngang að gasgeymslu á vesturhlið og bæta við lager og geymslu í kjallara, jafnframt er skráningartafla og brunahönnun uppfærð fyrir verslunar- og skrifstofuhúsnæðis á lóð nr. 1 við Bjargargötu.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags 3. maí 2022, skýrsla frá Örugg verkfræðistofu um brunahönnun dags. 3. maí 2022 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaluppdráttum stimpluðum á milli 2019-2021.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísad til athugasemda.
14. **Borgartún 21 - 21A** (12.180.01) 102771 Mál nr. BN060912
640809-0350 LF1 ehf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN060015 vegna lokaúttektar þannig að gerðar eru minni háttar breytingar á innra skipulagi í vestur hluta 1. hæðar og suðvestur hluta 2. hæðar í skrifstofuhúsi nr. 21, mhl.06, á lóð nr. 21-21A við Borgartún.
Erindi fylgir A3 afrit af T.ark dags. 28. september 2021.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísad til athugasemda.
15. **Brautarholt 6** (12.412.04) 103022 Mál nr. BN060766
540269-6459 Ríkissjóður Íslands, Vegmúla 3, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og útliti, innrétta 6 íbúðir á 2. hæð, innrétta geymslur í austurhluta 1. hæðar, breyta gluggum á báðum hliðum, gera svalir á götuhlið og gera flatt þak á bakhús og gera þar svalir og aðkomu fyrir íbúðir á 2. hæð húss á lóð nr. 6 við Brautarholt.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og minnisblað um brunahönnun dags. 11. apríl 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. maí 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. maí 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 10. maí 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísad til athugasemda. Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. maí 2022.
16. **Brekknáás 6** Mál nr. BN060530
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja íbúðakjarna með sex íbúðum, starfsmannaaðstöðu og hjólageymslu á lóð nr. 6 við Brekknaás.
Erindi fylgir brunahönnun frá Örugg, verkfræðistofa dags. 1. febrúar 2022 og greinargerð arkitekts dags. 1. febrúar 2022.
Mhl. 01: 639,6 ferm., 2.256,2 rúmm.
Mhl. 02: 28,8 ferm., 77,8 rúmm.
Samtals: 668,4 ferm., 2.234 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísad til athugasemda. Uppfærðum gögnum framvísað til skipulagsfulltrúa.

17. **Dalbraut 12** (13.445.01) 104042 Mál nr. BN060715
 500300-2130 Landspítali, Skaftahlíð 24, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi kjallara og 1. hæðar A-álmú í húsi BUGL á lóð nr. 12 við Dalbraut.
 Erindi fylgir A3 afrit af óstimpluðum teikningum Arkís með mismunandi útgáfudagsetningum og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðalteikningum samþykktum 19. mars 2019.
 Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
18. **Dugguvogur 4** (14.522.01) 105608 Mál nr. BN060761
 470717-0330 Dugguvogur 4 ehf., Dugguvogi 4, 104 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að innrétta líkamsræktarstöð í húsi á lóð nr. 4 við Dugguvog.
 Erindi fylgir A4 afrit af aðalteikningum samþykktum 2012, 2018 og 2019.
 Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísad til athugasemda eldvarnaeftirlits.
19. **Egilsgata 14** (11.950.03) 102561 Mál nr. BN060948
 631219-3730 Ísey Investments ehf., Laxatungu 47, 270 Mosfellsbær
 Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055057 þannig að hæð lóðar og mannvirkja innan hennar er leiðrétt fyrir íbúðarhús og bílskúr á lóð nr. 14. við Egilsgötu.
 Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísad til athugasemda.
20. **Ellidavað 13-17** (47.916.03) 209924 Mál nr. BN060586
 Stefán Metúsalem Ómarsson, Elliðavað 13, 110 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi á baðherbergi, færa hurð að geymslu á neðri hæð, fjarlægja veggjaklæðningu á svölum efri hæðar og koma fyrir heitum potti á lóð raðhúss nr. 13, mhl.01, á lóð nr. 13-17 við Elliðavað.
 Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af teikningum samþykktum 11. desember 2012.
 Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísad til athugasemda.
21. **Engjavegur 13** (13.920.01) 172992 Mál nr. BN060944
 570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja náttúru- og fræðsluhús í Fjölskyldu- og húsdýragarðinum ásamt tengigangi við núverandi veitingasölu, í húsnaðinu verði jafnframt frístundaheimili fyrir börn í 3.-4. bekk með sér inngangi á suðausturhlíð, þrjár kennslustofur á neðri hæð, stoðrymi og skrifstofur á efri hæð, mesti fjöldi í frístundaheimili er 25, heildarfjöldi sumarstarfsmanna er 100 og mest verða 200 börn í einu í frístund í húsi á lóð nr. 13 við Engjaveg.
 Stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm.
 Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísad til athugasemda. Málinu vísad til umsagnar skipulagsfulltrúa vegna meðal annars bílastæða innan lóðar.

22. **Fornhagi 1** (15.461.02) 106502 Mál nr. BN060938
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að skipta út gluggum, þak og klæðningu utanhúss, undir nýja klæðningu verði einangrað og breyta innra skipulagi í Hagaskóla, hús á lóð nr. 1 við Fornhaga.
Stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttá.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísad til athugasemda.
23. **Freyjubrunnur 13** (26.957.05) 205729 Mál nr. BN060909
Gunnar Valur Gunnarsson, Freyjubrunnur 13, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN053435 þannig að gluggi borstofu hefur verið stækkaður, svalahandiði breytt og gerð hurð milli anddyris og bílskúrs einnig er innra skipulagi breytt líttilega í einbýlishúsi á lóð nr. 13 við Freyjubrunn.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísad til athugasemda.
24. **Fýlshólar 11** (46.415.11) 111895 Mál nr. BN060940
Kristín Brynhildur Davíðsdóttir, Hlíðarvegur 38, 625 Ólafsfjörður
Ásgeir Logi Ásgeirsson, Hlíðarvegur 38, 625 Ólafsfjörður
Sótt er um leyfi fyrir breytingum á innra skipulagi, útliti og stækkun húss, þ.e. íbúð kjallara stækkar, eldhús fært, komið fyrir svefnherbergi þess í stað, bætt við björgunaropum, síkka glugga herbergis í kjallara og gera nýjan inngang í kjallara á húsi á lóð nr. 11 við Fýlshóla.
Stækkun: 24,3 ferm., 67,8 rúmm.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísad til athugasemda.
25. **Garðastræti 2** (11.360.09) 100512 Mál nr. BN060935
Hans Olav Andersen, Hávallagata 21, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta notkun og innra skipulagi og innrétta húðflúrstofu í rými 0101 á 1. hæð í atvinnu- og íbúðarhúsi á lóð nr. 2 við Garðastræti.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af aðalteikningu samþykktri 7. mars 2000.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísad til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
26. **Gerðarbrunnur 46** (50.547.02) 206061 Mál nr. BN060415
Hálf dán Kristjánsson, Furuás 1, 221 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til þess að byggja steinsteypt einbýlishús á tveimur hæðum með aukaíbúð og innbyggðum bílskúr á lóð nr. 46 við Gerðarbrunn.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundur skipulagsstjóra frá 4. mars 2022, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags 4. mars 2022.
Stærðir: xx.x ferm., xx.x rúmm.
Erindi fylgir mæliblað 5.054.7 dags. 8. janúar 2019 og hæðablað 5.054.7-B4 dags. maí 2018.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.

27. **Grensásvegur 14** (12.954.05) 103852 Mál nr. BN060831
480199-3089 Frikkabílar sf., Grensásvegi 14, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að innrétta snyrtistofu í suðurenda rýmis 0101 á 1. hæð í verslunar- og skrifstofuhúsi, mhl. 01, á lóð nr. 14 við Grensásveg.
Erindi fylgir samþykki húseigenda dags. 4. apríl 2022 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaltekningum samþykktum 30. nóvember 2021..
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
28. **Haðaland 26** (18.634.01) 108801 Mál nr. BN060880
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059916 þannig að innra skipulagi er breytt í Fossvogsskóla á lóð nr. 26 við Haðaland.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
29. **Hafnarstræti 4** (11.402.04) 100829 Mál nr. BN060622
Alexander Helgi Skjöldal, Grensásvegur 12, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir veitingastað í flokki II, tegund a. ásamt útiveitingum fyrir norðan hús og á verönd 2. hæðar fyrir 105 gesti, 6 starfsmenn, breyta innra skipulagi kjallara, stækka eldhús á kostnað snyrtinga ásamt öðrum breytingum á innra skipulagi á 1.hæð, fjölga starfsmannasnyrtingum í risi úr einni í tvær, bæta við gaseldun og útsogi út úr eldhúsi á suðurhlið húss matshluta nr.02 á lóð nr. 4 við Hafnarstræti.
Stærð: Óbreytt
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afritið útgefina aðaluppdráttu, samþykki eigenda dags. 25. apríl 2022 og greinargerð brunahönnuðar dags. 24. febrúar 2022.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
30. **Hallveigarstígur 1** (11.712.08) 101389 Mál nr. BN060827
630316-0730 ALVA Capital ehf., Hallveigarstíg 1, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta notkun 3.hæðar úr skrifstofu í íbúðir, jafnframt sótt um rekstrarleyfi fyrir níu gistirými, gististaður í flokki 2, teg. g, fyrir 18 gesti, þ.e. 2 í hverri íbúð í húsi á lóð nr. 1 við Hallveigarstíg.
Stærð: Óbreytt.
Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. mars 2022 og yfirlit breytinga hönnuðar unnið á afriti aðaluppdráttu, útgefnir þann 1. september 2020.
Gjald kr.12.600.
Frestað.
Vísað til athugasemda.

31. **Hringbraut 48** (11.623.25) 101298 Mál nr. BN060900
581110-0810 Mecca Spa ehf., Hávallagötu 24, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að gera kvisti á suður- og vesturþekju og stækka svalir á norðurhlíð íbúðar 0401 í íbúðarhúsi á lóð nr. 48 við Hringbraut.
Stækkun: xx.x ferm., xx.x rúmm.
Erindi fylgir ljósrit af samþykki meðeigenda í húsi dags. 13. október 2021
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
32. **Hverafold 1-5** (28.742.01) 110375 Mál nr. BN060684
María Baldursdóttir, Efstaleiti 25, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta kaffihús og sýningarstofu í fl. I tegund e. fyrir 20 gesti í rými 0202 í verslunar- og skrifstofuhúsi nr. 1-3, mhl.01, á lóð nr. 1-5 við Hverafold.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaltekningum samþykktum 20. júní 2000.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
33. **Hverfisgata 20** (11.710.08) 101354 Mál nr. BN060861
420608-0120 Gunnarsfell eignir ehf., Pósthólf 8655, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir breytingum á innra skipulagi á veitingarstað í fl. III tegund b, í rými 0204 í húsi á lóð nr. 20 við Hverfisgötu.
Erindi fylgir skýrsla Myrru hönnunarstofu um hljóðvist dags. 2. nóvember 2021 og A3 afrit af aðaltekningum samþykktum 13. desember 2016.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
34. **Höfðabakki 1** (40.700.01) 110677 Mál nr. BN060738
690321-1220 JB Eignir ehf., Gylfaflöt 17, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi á 1. hæð, þannig að stigahús er gert að sér rými og eignum fjölgað á 2. hæð með því að breyta skrifstofurými 0201 í fjórar íbúðir í verslunar- og skrifstofuhúsnæði, mhl. 02 á lóð nr. 1 við Höfðabakka.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. maí 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. maí 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 10. maí 2022.
Gjald kr. 12.600
Synjað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 9. maí 2022.
35. **Hörgshlíð 10** (17.301.05) 107335 Mál nr. BN060627
Torfi G Yngvason, Hörgshlíð 10, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja bílskúr á forsteyptum sökklum með samlokuveggjum auk geymslu á lóð nr. 10 við Hörgshlíð.
Stærð mhl. 02: 63,0 ferm., 185,1 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. maí 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 10. maí 2022. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Hörgshlíð 8, frá 28. mars 2022 til og með 2. maí 2022. Engar athugasemdir bárust.
Gjald kr. 12,600
Frestað.
Lagfæra skráningu.

36. **Jöfursbás 2** (22.207.01) 228390 Mál nr. BN060099
470421-2740 Icefilm ehf., Jöfursbás 4, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja atvinnuhúsnæði á tveimur hæðum úr blönduðu burðarvirki, steypu og límtré, um er að ræða verkstæði og geymsluaðstöðu fyrir stóran sviðsbúnað fyrir kvikmyndagerð og skrifstofur á lóð nr. 2 við Jöfursbás.
Stækkun er: 2.479,9 ferm., 14.924,5 rúmm.
Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 19. október 2021 og greinargerð hljóðvistar dags. 11. janúar 2022.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
37. **Kleppsvegur bensínst.** (13.530.07) 104218 Mál nr. BN060934
590269-1749 Skeljungur hf., Borgartúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta notkun úr bensínstöð í veitingarstað í flokki 1 tegund d 2-3 starfsmenn og x gesti í biðsvæði, á aðkomuhæð er fækkað um eina snyrtingu, í kjallara er geymsla minnkuð og þess í stað komið fyrir starfsmannaaðstöðu í húsi á lóð L 104218, bensínstöð við Kleppsveg.
Stærð: óbreytt
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttis dags. 28.03.1996.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
38. **Laugarásvegur 46** (13.850.05) 104915 Mál nr. BN060936
Enchtuja Bold Suchegin, Furugerði 4, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi og til þess að breyta notkun hluta risrýmis úr fylgirými (F) í notkunarrými (n), einangra að innan, setja tvo þakglugga á suðurþekju, og tvo á norðurþekju og innréttar þar alrými með salerni og sturtu, gera stiga niður á 1. hæð og nýjan glugga á geymslurými við vesturúttegg jarðhæðar í einbýlishúsi á lóð nr. 46. við Laugarásveg.
Stækkun: xx.x ferm., xx.x rúmm.
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags, 24. apríl 2022.
Gjald kr. 12.600.
Frestað.
Vísað til athugasemda.
39. **Laugarnesvegur 75** (13.452.04) 104048 Mál nr. BN060931
Anna Birna Guðlaugsdóttir, Laugarnesvegur 75, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja eina hæð ofan á núverandi hús og byggja yfir núverandi tröppur við aðalinngang á húsi á lóð nr. 75 við Laugarnesveg.
Stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Erindi fylgir varmatapsútreikningar hönnuðar dags. 26. apríl 2022.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

40. **Laugavegur 116** (12.401.03) 102980 Mál nr. BN060795
550818-2050 Ísborg verslanir ehf., Hverfisgötu 18a, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi í rými 0103 og endurnýja tækjabúnað skyndibitastaðar í flokki I tegund c í matvöruverslun á 1. hæð í verslunar-og skrifstofuhúsi nr. 116, mhl.09 á lóð nr. 118 við Laugaveg.
Erindi fylgir mæliblað 1.240.1 dags. 9. apríl 1975 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaltekningu samþykkt 26. janúar 2010.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
41. **Laugavegur 55** (11.730.20) 101507 Mál nr. BN060796
681215-1230 L55 ehf., Síðumúla 29, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í kjallara og 1. hæð, þ.e. rými í kjallara er skipt í tvennt, eignarhaldi veitingarýmis breytt og rekin veitingastaður í flokki II, tegund a. fyrir 30 gesti með 5 starfsmönnum, á 1. hæð verð innréttaður veitingasalur fyrir hótलगesti en rekið sem kaffihús yfir daginn í flokki II, tegund e. fyrir 30 gesti, samnýtt starfsmannaáðstaða í kjallara hótels lóð nr. 55 við Laugaveg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
42. **Lautarvegur 22** (17.945.03) 213573 Mál nr. BN060883
Sólveig Berg Emilsdóttir, Hörgshlíð 18, 105 Reykjavík
Sótt er um að breyta erindi BN058609 þar sem húsnúmerum á afstöðumynd var víxlað á tvíbýlishúsi á lóð nr. 22 við Lautarveg.
Erindi fylgir bréf hönnuðar ódagsett.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
43. **Lautarvegur 28** (17.946.05) 213580 Mál nr. BN060929
590509-0780 VHM ehf., Smiðjuvegi 11, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059390, þ.e. stigi milli hæða og baðherbergi kjallara fært, á efri hæð er snyrting færð, felld út geymsla í bílskúr og komið fyrir eldstæði ásamt reykröri frá stofu, garðpallur norðan við hús er stækkaður og komið fyrir steypum skjólvegg og gerðar útlits breytingar á húsi á lóð nr. 28 við Lautarveg.
Stærð: Óbreytt
Erindi fylgir yfirlit breytinga hönnuðar dags. 13. maí 2021.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
44. **Nethylur 2** (42.328.02) 110856 Mál nr. BN060930
570106-0740 Bunki ehf., Heiðartúni 6, 900 Vestmannaeyjar
Sótt er um leyfi til að breyta notkun skrifstofuhúsnæðis í aðstöðu fyrir sjúkrahjálfun á ásamt tilheyrandi breytingum á innra skipulagi á 2. hæð í húsi matshluta 03, á lóð nr. 2 við Nethyl.
Stærð: Óbreytt.
Erindi fylgir umboð umráðanda fasteignar fyrir umsókn, dags. 2. maí 2022.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

45. **Ofanleiti 1** (17.440.01) 107428 Mál nr. BN060941
561211-0780 Ofanleiti 1 ehf., Ofanleiti 1, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til breytinga utanhúss og skipulagi lóðar, núverandi skyggni endurnýjuð við fjóra innganga, bætt aðgengi hreyfihamlaðra að húsi, komið fyrir reiðhjólástæðum á lóð og fjölgað bílastæðum fyrir hreyfihamlaða við hús á lóð nr. 1 við Ofanleiti.
Stærð: óbreytt.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti af útgefnum aðaluppdrætti.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísad til athugasemda.
46. **Ránargata 3A** (11.362.10) 100546 Mál nr. BN060553
Þórhallur Arnórsson, Ránargata 3A, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir léttum svölum á suðurhlíð 2. hæðar fjölbýlishúss á lóð nr. 3A við Ránargötu.
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 23. febrúar 2022 og samþykki meðeigenda dags. 9. mars 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. maí 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 10. maí 2022. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Ránargötu 3 og 5 og Bárugötu 4 og 6, frá 30. mars 2022 til og með 3. maí 2022. Engar athugasemdir bárust.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Lagfæra skráningu.
47. **Rökkvatjörn 2** (50.525.01) 226871 Mál nr. BN060942
481007-1780 Al-verk ehf., Bæjarflöt 9, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN059800 þannig að einangrun er bætt á vegg og þak bílgeymslu og þurrsprinkler breytt í blautsprinkler í fjölbýlishúsi, mhl. 01, 02 og 03 og bílgeymslu mhl.04 á lóð nr. 2 við Rökkvatjörn.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísad til athugasemda.
48. **Skeifan 11** (14.621.01) 195597 Mál nr. BN060952
641097-3229 Fönn - Þvottaþjónustan ehf., Kletthálsi 13, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til breytinga á innra skipulagi rýmis á 2. hæð, 25-0202, þ.e. bætt er úr aðstöðu starfsmanna og uppskiptingu rýmis í húsi á lóð nr. 11 við Skeifuna.
Stærð: Óbreytt.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á samþyktri grunnmynd aðaluppdráttá.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísad til athugasemda.
49. **Skólavörðustígur 12** (11.803.01) 101712 Mál nr. BN060911
521208-1710 Listasmiðja Kramhússins ehf., Skólavörðustíg 12, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN060271 þannig að innra skipulagi er breytt lítillega á báðum hæðum, þ.e. í rýmum 0003 og 0103, í kaffihúsi og vínbar í flokki. II, tegund f, fyrir 30 gesti í verslunar- og þjónustuhúss á lóð nr. 12 við Skólavörðustíg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af aðalteikningu samþyktri 1. mars 2022
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísad til athugasemda.

50. **Skriðustekkur 1** (46.163.01) 111839 Mál nr. BN060939
Sandra María Steinarsd Polanska, Skriðustekkur 1, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057644 þannig að notkun bílskúrs, er breytt í tólmstundahús með eldhúsi og baði, hætt er við bílskúrshurð og þess í stað sett einföld gönguhurð á bílskúr, mhl.06, við einbýlishús nr. 1, mhl. 01, á lóð nr. 1-7 við Skriðustekk.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
51. **Skútuvogur 8** (14.206.01) 105169 Mál nr. BN060538
651174-0239 Höldur ehf., Pósthólf 10, 602 Akureyri
Sótt er um leyfi til breyta erindi BN057465 þannig að þvottastæði er lokað og verður hluti af rými 0103, í lokun verði bílskúrshurð og inngangshurð á norðurhlið á húsi á lóð nr. 8 við Skútuvog.
Stærð: 92,5 ferm., 409,8 rúmm.
Gjald kr.12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimulum og stofnerindi.
52. **Snorrabraut 62** (11.934.03) 102537 Mál nr. BN060834
540121-0600 Snorrahús ehf., Tjarnargötu 28, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058929, þannig að verslunarrými 0101 er skipt upp í þrjú verslunarrými, blöndun íbúðagerða breytt með breytingum á innra skipulagi íbúða 0212 og 0213, þ.e. fækkun á eins og þriggja herbergja íbúðum um eina gerð hvor og tveggja herbergja íbúðum fjölgar um tvær, stækka inntaksklefa rafmagns í kjallara stækkar, breyting á innra skipulagi kjallara, efni og uppbygging svalahandriða breytist, texti um um brunavörnum breytist, einnig er óskað heimildar á aðlögun gangstéttar vegna aðkomu sem stendur utan lóðar, jafnframt lagfærð tilvísun í rétt húsnúmer matshluta nr. 02 í húsi nr. 62 á lóð nr. 60 við Snorrabraut.
Stærð: 0,0 ferm., +0,2 rúmm.
Erindi fylgir skýrsla hljóðvistar, útgáfa 5, dags. 3. september 2021 og yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttu samþykktir þann 13. júlí 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. apríl 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. apríl 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. apríl 2022.
Umsögn samgöngustjóra dags. 2. maí 2022 fylgir erindi.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Með vísan í umsagnir skipulagsfulltrúa dags. 22. apríl 2022 og samgöngustjóra dags. 2. maí 2022.
53. **Stigahlíð 39** (17.121.04) 107211 Mál nr. BN060937
Kristín Ragnarsdóttir, Stigahlíð 39, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að setja svalalokanir á svalir á suðruhlið 1. og 2. hæðar í íbúðarhúsi á lóð nr. 39 við Stigahlíð.
Erindi fylgir ódagsett umboð annars eiganda íbúðar 0101 og ljósmyndir af svölum húss.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

54. **Stjörnugróf 11** (18.815.01) 108933 Mál nr. BN060951
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Pönglabakka 4, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055698 þannig að brunavarnir eru uppfærðar á teikningum og í texti byggingarlýsingar fyrir 6 íbúða sambýli á lóð nr. 11 við Stjörnugróf.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaluppdráttum teiknistofunnar ASK arkitektar dags. 10. apríl 2019.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
55. **Stuðlaháls 2** (43.254.01) 111045 Mál nr. BN060860
410169-4369 Áfengis-/tóbaksverslun ríkisins, Stuðlahálsi 2, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 2., 3. og 4. hæðar þannig að brunavarnir og flóttaleiðir eru uppfærðar og lagnarkerfi endurnýjað í húsi á lóð nr. 2 við Stuðlaháls.
Erindi fylgir greinargerð um brunahönnun unnin af Örugger verkfræðistofu dags. 1. mars 2022, afrit af aðalteikningum samþykktum 22. maí 2012 og yfirlit breytinga á afriti af innlögðum aðalteikningum dags. 12. apríl 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
56. **Suðurfell 4** (46.804.01) 112290 Mál nr. BN060933
590269-1749 Skeljungur hf., Borgartúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN058891 og fjölga rekstrareiningum með því að minnka núverandi verslunar- og veitingarrými 0101, og gera nýja rekstrareiningu, nýjan inngang, bæta við bílalúgu og innréttu apótek í rými 0102 í verslun bensínstöðvar á lóð nr. 4 við Suðurfell.
Erindi fylgir yfirlit breytinga A3 afrit af aðalteikningu samþykktri 30. mars 2021.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
57. **Suðurlandsbraut 10** (12.622.01) 103517 Mál nr. BN060946
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að innréttu veitingastað í flokki II, teg ?, fyrir alls 47 gesti í rými ??? á 1. hæð í skrifstofu- og verslunarhúsi, mhl.0? við Suðurlandsbraut 10 á lóð nr. 8 við Suðurlandsbraut.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
58. **Sörlaskjól 20** (15.322.17) 106214 Mál nr. BN060798
Árni Þórólfsson, Sörlaskjól 20, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að skrá tvær íbúðir, eina íbúð í kjallara og aðra á 1.hæð og í risi, skrá bílskúr sem séreign, og breyta innra skipulagi því til samræmis í húsi á lóð nr. 20 við Sörlaskjól.
Stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

59. **Sörlaskjól 58** (15.311.08) 106149 Mál nr. BN060264
450719-0990 S58 ehf., Sörlaskjól 58, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum vegna gerðar eignarskiptasamnings fyrir íbúðarhús, mhl.01, og bílskúr. mhl.02 á lóð nr. 58 við Sörlaskjól.
Jafnframt er erindi BN048758 dregið til baka.
Erindi fylgir umboð húseigenda dags. 27. febrúar 2022, bréf hönnuðar dags. 28. febrúar 2022, bréf hönnuðar dags. 27. janúar 2022, afrit af innlögðum uppdráttum dags. 11. janúar 2022 áritaðir af lóðarhöfum, yfirlit breytinga á A3 afriti af aðalteikningum samþykktum 9. ágúst 1945 og greinargerð hönnuðar dags. 10. desember 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
60. **Viðarás 1-7** (43.866.01) 111541 Mál nr. BN060877
Tómas Már Pétursson, Viðarás 5, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja sólstofu yfir svalir íbúðar mhl. 03 í raðhúsi nr. 5 á lóð nr. 1-7 við Viðarás.
Stækkun: 18.0 ferm., 39.3 rúmm.
Erindi fylgir ódagsett samþykki meðeigenda í raðhúsallengju.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Ýmis mál

61. **Kirkjustétt 18-22** (04.135.102) 187985 Mál nr. BN055280
121271-4789 Hallgrímur Friðgeirsson, Kirkjustétt 22, 113 Reykjavík
Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í að byggð er einnar hæðar staðsteypt viðbygging á vesturhlið og komið fyrir svölum á viðbygginguna á húsi nr. 22 við Kirkjustétt.
Stækkun viðbyggingar er: 38,6 ferm., 104,2 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

62. **Leirulækur 4-4A** (13.480.02) 176940 Mál nr. BN060967
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stækka lóðirnar Leirulæk 4 og Leirulæk 6, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 02.05.2022. Lóðin Leirulækur 4 (staðgreininr. 1.348.002, landeignarnr. L176940) er 2858 m². Bætt 341 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L218177). Leiðrétt um -1 m² vegna fermetrabrota. Lóðin Leirulækur 4 (staðgreininr. 1.348.002, landeignarnr. L176940) verður 3198 m² og fær staðgreininr. 1.344.402. Lóðin Leirulækur 6 (staðgreininr. 1.344.401, landeignarnr. L176939) er 4673 m². Bætt 411 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L218177). Lóðin Leirulækur 6 (staðgreininr. 1.344.401, landeignarnr. L176939) verður 5084 m². Sjá deiliskipulagsbreytingu samþykkt í borgarráði 01.03.2012, samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 27.04.2012 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 04.06.2012. Sjá deiliskipulagsbreytingu vegna Leirulækjar 6 samþykkt í skipulags- og samgönguráði 27.04.2022 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 04.05.2022.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
63. **Leirulækur 6** (13.444.01) 176939 Mál nr. BN060968
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stækka lóðirnar Leirulæk 4 og Leirulæk 6, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 02.05.2022. Lóðin Leirulækur 4 (staðgreininr. 1.348.002, landeignarnr. L176940) er 2858 m². Bætt 341 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L218177). Leiðrétt um -1 m² vegna fermetrabrota. Lóðin Leirulækur 4 (staðgreininr. 1.348.002, landeignarnr. L176940) verður 3198 m² og fær staðgreininr. 1.344.402. Lóðin Leirulækur 6 (staðgreininr. 1.344.401, landeignarnr. L176939) er 4673 m². Bætt 411 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L218177). Lóðin Leirulækur 6 (staðgreininr. 1.344.401, landeignarnr. L176939) verður 5084 m². Sjá deiliskipulagsbreytingu samþykkt í borgarráði 01.03.2012, samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 27.04.2012 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 04.06.2012. Sjá deiliskipulagsbreytingu vegna Leirulækjar 6 samþykkt í skipulags- og samgönguráði 27.04.2022 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 04.05.2022.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Fyrirspurnir

64. **Barðavogur 32** (14.421.02) 105489 Mál nr. BN060957
671120-0780 huxum ehf., Álfheimum 6, 104 Reykjavík
Spurt er um leyfi til að gera 30 ferm. íbúðarrými og glugga með lausafagi á útvegg í kjallara húss á lóð nr. 32 við Barðavog.
Stækkun: Ekki vitað
Erindi fylgir bréf fyrirspurnaraðila ásamt skissu ódagsett.
Afgreitt.
Neikvætt, samræmist ekki ákvæðum byggingarreglugerðar um íbúðarhúsnæði.

65. **Laugavegur 133**

(12.221.19) 102855

Mál nr. BN060956

Róbert Kristmannsson, Langholtsvegur 166, 104 Reykjavík

Spurt er um leyfi til að skrá eign F2009731, með rýmisnúmerið 01-0001 sem íbúð í húsi á lóð nr. 133 við Laugaveg.

Erindi fylgir bréf umsækjanda ásamt skissu dags. 4. maí 2022

Afgreitt.

Neikvætt, samræmist ekki ákvæðum byggingarreglugerðar um íbúðarhúsnæði.

Fleira gerðist ekki.
Fundu slitið kl. 14:05.

Harri Ormarsson
Erna Hrönn Geirsdóttir
Nikulás Úlfar Másson
Edda Þórsdóttir
Vífill Björnsson
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir