

# Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2022, þriðjudaginn 3. maí kl. 10:10 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1161. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Erla Bjarný Jónsdóttir, Vífill Björnsson, Nikulás Úlfar Másson, Guðrún Ósk Hrólfsdóttir og Edda Þórsdóttir

Fundarritari var Erla Bjarný Jónsdóttir.

## Þetta gerðist:

### Nýjar/br. fasteignir

- Aðalstræti 4** (11.365.01) 100591 Mál nr. BN060865  
680390-1189 Best ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í anddyri og til að innrétta rými í nyrsta hluta kjallara fyrir dælu og stjórnúnað fyrir misturkerfi í hóteli á lóð nr. 4 við Aðalstræti.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga og brunahönnun dags. 9. apríl 2022.  
Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.*
- Aðalstræti 6** (11.365.02) 100592 Mál nr. BN060866  
680390-1189 Best ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta aðallinngangi, breyta innra skipulagi á 1. hæð og loka hurðagati yfir á lóð nr. 8 á 1. hæð í hóteli á lóð nr. 6 við Aðalstræti.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga og brunahönnun dags. 9. apríl 2022.  
Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
- Aðalstræti 8** (11.365.03) 100593 Mál nr. BN060913  
680390-1189 Best ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að loka opnun yfir á lóð nr. 6 á 1. hæð húss á lóð r. 8 við Aðalstræti.  
Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

4. **Arnarhlíð 1** (16.298.03) 220841 Mál nr. BN060675  
661115-2110 B reitur ehf., Laufásvegi Hlíðarendi, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir fimm djúpgámum, sem áður voru staðsettir á suðurhluta lóðar, hefur verið komið fyrir á lóðinni Valshlíð 18A, sem er hluti af lóð nr. 1 við Arnarhlíð.  
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 3. mars 2022, lóðauppdráttur 1.629.8 dags. 15. júlí 2020 ásamt yfirliti breytinga á óstimpluðum uppdráttum Alark síðast breytt 27. febrúar 2018  
Gjald kr. 12.600  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábygðaraðilar.*
5. **Austurbakki 2** (11.198.01) 209357 Mál nr. BN060898  
630109-1080 Reginn hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í rými 0107 og 0010 í Mathöll, veitingarekstur í flokki II, teg. C. í mhl. 05, á lóð nr. 2 við Austurbakka.  
Erindi fylgir brunahönnun frá Mannvit dags. 11. maí 2021.  
Erindi fylgir skýringaruppdráttur hönnuðar dags. 26. apríl 2022.  
Bás 1-2, flokkur 2, teg.c, 3-4 stm.  
Bás 3, ekki til umsóknar  
Bás 4, flokkur 2, teg.c, 3-4 stm.  
Bás 5, ekki til umsóknar  
Bás 6, flokkur 2, teg.c, 2-3 stm.  
Bás 7, flokkur 2, teg.c, 2-3 stm.  
Bás 8, flokkur 2, teg.c, 2-3 stm.  
Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
6. **Barónsstígur 27** (11.743.25) 101660 Mál nr. BN060838  
591118-0560 Hönnun og list ehf., Lyngmóum 10, 210 Garðabær  
Sótt er um leyfi til að innrétta húðflúrstofu í rými 0101 í húsi á lóð nr. 27 við Barónsstíg.  
Gjald kr. 12.600  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðisefirlits.*
7. **Bitruháls 2** (43.080.01) 111027 Mál nr. BN060879  
Steinunn M Guðmundsdóttir, Laugarnesvegur 92, 105 Reykjavík  
680169-5009 Kaupfélag Skagfirðinga, Ártorgi 1, 550 Sauðárkrókur  
Sótt er um leyfi fyrir ýmsum áður gerðum breytingum á innra skipulagi og til að stækka og breyta innra skipulagi veitingarþjónustu, útbúa nýtt eldhús og breyta sýningareldhúsi í veitingarstað í flokki II teg. ? fyrir alls 12 gesti í iðnaðarhúsi á lóð nr. 2 við Bitruháls.  
Erindi fylgir skýringarteikning dags 20. apríl 2020.  
Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

8. **Bíldshöfði 9** (40.620.01) 110629 Mál nr. BN060792  
 610119-1660 Mathöll Höfða ehf., Suðurlandsbraut 4a, 108 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og bæta við nýjum veitingarstað með því að skipta í tvennt veitingastað 01, í veitingastað 01a flokkur II, teg. c og 01b, flokkur II teg. c í Mathöll á 1. hæð í skrifstofu- og verslunarhúsi, mhl.01, á lóð nr. 9 við Bíldshöfða  
 Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 22. apríl 2022, umboð frá Opus fasteignafélagi dags. 22. apríl 2022, umboð Span-Ice dags. 28. mars 2022 og yfirlit breytinga á A3 afriti af óstimpluðum uppdrætti 1.0-04A dags. 31. mars 2022. Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.*
9. **Bíldshöfði 9** (40.620.01) 110629 Mál nr. BN060811  
 421014-1590 Opus fasteignafélag ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059585 þannig að gerð er hurð á austurhlíð og texta um brunavarnir er breytt í húsi á lóð nr. 9 við Bíldshöfða.  
 Bréf hönnuðar dags. 27. apríl 2022 fylgir.  
 Gjald kr. 12.600  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*
10. **Blönduhlíð 7** (17.042.15) 107095 Mál nr. BN060837  
 Ingunn Helga Hafstað, Blönduhlíð 7, 105 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að færa eldhús úr norðurhluta íbúðar 0201 í rými í stofu og opna á milli þeirra þannig að eldhús er tengt við stofu í íbúð í húsi á lóð nr. 7 við Blönduhlíð.  
 Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 7. apríl 2022 og samþykki meðeigenda dags. 19. apríl 2022 fylgir.  
 Gjald kr. 12.600  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
11. **Borgartún 8-16A** (12.201.07) 199350 Mál nr. BN060881  
 Sigurður Einarsson, Sólberg 2, 221 Hafnarfjörður  
 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 7., 8. og 9. hæð Katrínartúns 2 sem er mhl. 03 á lóð nr. 8-16A við Borgartún.  
 Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
12. **Breknaás 6** Mál nr. BN060530  
 510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að byggja íbúðakjarna með sex íbúðum, starfsmannaaðstöðu og hjólageymslu á lóð nr. 6 við Breknaás.  
 Erindi fylgir brunahönnun frá Örugg, verkfræðistofa dags. 1. febrúar 2022 og greinargerð arkitekts dags. 1. febrúar 2022.  
 Mhl. 01: 639,6 ferm., 2.256,2 rúmm.  
 Mhl. 02: 28,8 ferm., 77,8 rúmm.  
 Samtals: 668,4 ferm., 2.234 rúmm.  
 Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

13. **Dugguvogur 6** (14.540.01) 105617 Mál nr. BN060902  
510517-0830 Reir verk ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja skyggni yfir aðalinngang á austurhlið og breyta innra skipulagi 1. og 2. hæðar, þ.e. einna helst á 1.hæð eru gerðar breytingar á milliveggjum og lokun milli rýma, bætt aðgengi hreyfihamlaðra milli hæða, á 2.hæð eru jafnframt gerðar breytingar á milliveggjum og bætt aðstaða starfsmanna í húsi á lóð nr. 46 við Dugguvog.  
Stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á aðaluppdrætti, stimplaður þann 22. maí 2018  
Gjald kr.12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
14. **Eirhöfði 18** (40.300.04) 110516 Mál nr. BN060896  
611098-2359 Heilsa og fegurð ehf., Smáratorgi 3, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til þess að setja upp tímabundna kalda skemmu, tjald, fyrir aflestun á vörum milli húsa nr. 17 og 18 við Eirhöfða á lóð nr. 18 við Eirhöfða.  
Stærð: 112,0 ferm., 560,0 rúmm.  
Gjald kr.12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
15. **Engjavegur 40** Mál nr. BN060886  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að koma fyrir fimm forsmíðuðum smáhúsum úr krosslímum tímureiningum á lóð nr. 40 við Engjaveg.  
Stærðir:  
Mhl.01: 32,7 ferm., 98,4 rúmm.  
Mhl.02: 29,7 ferm., 90,9 rúmm.  
Mhl.03: 29,7 ferm., 90,9 rúmm.  
Mhl.04: 29,7 ferm., 90,9 rúmm.  
Mhl.05: 29,7 ferm., 90,9 rúmm.  
Samt.:151,5 ferm., 462,1 rúmm.  
Erindi fylgir umboð aðalhönnuðar dags. 25. apríl 2022.  
Gjald kr.12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
16. **Eyjarlóð 5** (11.114.03) 100025 Mál nr. BN058573  
700410-1450 Reykjavík Rent ehf, Hverfisgötu 105, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að rífa hluta bakhúss og hálfkarað stigahús á framhlið, til að byggja inndregna hæð ofan á og aftan við og til að byggja þriggja hæða viðbyggingu, einangraða og klædda að utan við austurenda húss sem fyrir er á lóð, til að breyta innra skipulagi og fjölga gestum í rými 0104, innréttu veitingastað í flokki ?, teg. ? fyrir 270 gesti í rými 0101, veitingastað í flokki II, teg. f fyrir 220 gesti í rými 0201 og skrifstofur á 3. hæð í húsi á lóð nr. 5 við Eyjarlóð.  
Erindi fylgir yfirlit yfir eldri samþykktir.  
Rif: xx ferm., xx rúmm.  
Stækkun: 1.592,1 ferm., 5.839,4 rúmm.  
Eftir stækkun: 3.289,3 ferm., 15.539,5 rúmm.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 29. apríl 2022 fylgir erindi. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 2. maí 2022.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

17. **Faxafen 5** (14.633.01) 105673 Mál nr. BN060833  
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN053406 vegna lokaúttektar og eru þær helstar að breytt er förðunaraðstöðu í meðferðarherbergi í rými 0201 í húsi á lóð nr. 5 við Faxafen.  
Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.*
18. **Fiskislóð 71-73** (10.871.02) 100007 Mál nr. BN060690  
610616-1270 ÁÁ 29 ehf., Hagamel 12, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta iðnaðarhúsi í sýningarsvæði, skrifstofur og geymslur, stækka 2. hæð, gera vindfang, flóttastiga á suðvesturhlið, hringstiga á norðausturhlið og svalir á norðvesturhlið á húsi nr. 73 á lóð nr. 71 til 73 við Fiskislóð.  
Bréf frá hönnuði dags. 20. mars. 2022 og 22. mars. 2022 fylgir  
Stækkun, millipallur og anddyri: 177,7 ferm., 11,1 rúmm.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 29. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 2. maí 2022.  
Gjald kr. 12.600  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samræði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
19. **Framnesvegur 13** (11.341.06) 100316 Mál nr. BN059355  
580413-2420 B10 fasteign ehf., Borgartúni 28, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að síkka glugga og bæta við hurð, koma fyrir svölum og tröppum á suðurhlið íbúðar 0201 í íbúðarhúsi á lóð nr. 13. við Framnesveg.  
Erindi fylgir óundirrituð yfirlýsing burðarþolshönnuðar dags. 24. mars 2022, fundargerð húsfundar dags. 8. apríl 2021 og afrit af samþykkttri aðalteikningu dags. 31. janúar 1952.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til grenndarkynningar skipulagsfulltrúa. Uppdrættir A.01 og A.02 dags. 21. apríl 2022.*
20. **Gerðarbrunnur 17-19** (50.561.07) 211700 Mál nr. BN059953  
Hörður Einarsson, Gerðarbrunnur 17, 113 Reykjavík  
22171-4629 Össur Imsland, Gerðarbrunnur 19, 113 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN056555, þannig að innra skipulagi er breytt lítillaga í báðum matshlutum, sorpgeymslur eru færðar að lóðamörkum og gerður er stoðveggur við lóðamörk húss nr. 19, mhl.02, að götu, við parhús nr. 17 og 19 á lóð nr. 17 við Gerðarbrunn.  
Erindi fylgir greinargerð frá hönnuði dags. 20. apríl 2022, bréf frá hönnuði dags. 20. september 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*

21. **Grettisgata 45A** (11.731.20) 101537 Mál nr. BN060882  
571100-2740 Geislasteinn ehf., Vesturfold 34, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að færa til upprunalegs horfs, áður gerðar breytingar, sem sýnjað var með erindi BN055927, og felast í að lækka þak og fjarlægja útistiga, jafnframt er sótt um leyfi til að endurbyggja stiga innanhúss og breyta innra skipulagi og fá samþykki fyrir áður gerðri íbúð á fyrstu hæð í húsi nr. 45A við Grettisgötu. húsi nr. [NR] á lóð nr. [NR] við [GÖTUHEITI].  
Stækkun: 19,6 ferm., 00,0 rúmm.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 20. apríl 2022, afrit bréfs skilmáladeildar byggingarfulltrúa dags. 16. febrúar 2022 og bréf ráðgjafa umsækjanda dags. 7. apríl 2022.  
Gjald kr.12.600  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda.*
22. **Haðaland 26** (18.634.01) 108801 Mál nr. BN060688  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta fyrirkomulagi í kjallara og í hluta 1. hæðar, aðgengi að snyrtingum og kennslustofum er breytt, teikningar uppfærðar til samræmis við nýja lóðarhönnun og rýmisnúmerum og kótum bætt á teikningar af Fossvogsskóla á lóð nr. 26 við Haðaland.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga.  
Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda.*
23. **Hagamelur 39-45** (15.260.04) 106072 Mál nr. BN058424  
530683-0609 Hagamelur 45, húsfélag, Hagamel 45, 107 Reykjavík  
06568-4729 Þórunn Rakel Gylfadóttir, Hjarðarhagi 44, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum 5. hæðar, innra skipulagi, stærðum sameignar og séreigna í húsi nr. 45 á lóð nr. 39-45 við Hagamel.  
Stærð: xx  
Erindi fylgir samþykki eiganda upphaflega dags. 31. október 2020, m.s.br.  
Gjald kr.12.600  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda.*
24. **Hallgerðargata 10** (13.496.01) 225436 Mál nr. BN060732  
671106-0750 Þingvangur ehf., Smiðsbúð 7, 210 Garðabær  
Sótt er um leyfi til að byggja þriggja hæða, þriggja íbúða raðhús úr timbri sem verður mhl. 04, hús nr. 18 á lóð nr. 10 við Hallgerðargötu.  
Stærð, A-rými: 435,1 ferm., 1.448,5 rúmm.  
B-rými: 16,2 ferm.  
Samtals: 451,3 ferm.  
Gjald kr. 12.600  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

25. **Haukdælabraut 40** (51.146.07) 214800 Mál nr. BN058806  
430806-0680 Flísar og steinn ehf., Haukdælabraut 64, 113 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að byggja tvílyft einbýlishús með auka íbúð og innbyggðum bílskúr á lóð nr. 40 við Haukdælabraut.  
Stærðir: 344.7 ferm., 1413.6 rúmm.  
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 27. apríl 2022, mæliblað 5.114.6 dags. 21. febrúar 2008, hæðablað 5.114.6 - B dags. 25. maí 2008, yfirlýsing hönnuðar vegna eignarhalds aðliggjandi lóða nr. 64 og 42 og bréf frá hönnuði varðandi samþykki, dags. 27. júlí 2021 og bréf frá hönnuði dags. 2. mars 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 20. ágúst 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 20. ágúst 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 20. ágúst 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
26. **Holtsgata 16** (11.343.16) 100365 Mál nr. BN060889  
480514-0680 Leiguafli hf., Borgartúni 28, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059730, þ.e., fallið er frá garðdyr út úr eldhúsi út í garð íbúðar 01-0101 í húsi á lóð nr. 16 við Holtsgötu.  
Stærð: Óbreytt  
Gjald kr. 12.600  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*
27. **Hólmgarður 24** (18.183.02) 108213 Mál nr. BN060788  
470115-1140 Hækkun ehf., Klettási 19, 210 Garðabær  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN050902 þannig að fallið er frá viðbyggingu á 1. og 2. hæð til suðurs og þess í stað komið fyrir svölum framan við kvist rishæðar og breyta innra skipulagi íbúðar 0201 í íbúðarhúsi á lóð nr. 24 við Hólmgarð.  
Stækkun: 58.0 ferm., 106.0 rúmm.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af teikningum samþykktum 26. júlí 2016.  
Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.*
28. **Hringbraut Landsp.** (11.989.01) 102752 Mál nr. BN060864  
500300-2130 Landspítali, Skaftahlíð 24, 105 Reykjavík  
Sótt er um stöðuleyfi fyrir hálfopnu reiðhjólaskýli fyrir 70 reiðhjól sem verður staðsett í porti Eirbergs og geðdeildar Landspítala á lóð nr. 36 við Eiríksgötu.  
Bréf frá hönnuði dags. 12. apríl 2022 fylgir  
Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

29. **Hrísateigur 25** (13.461.09) 104078 Mál nr. BN060878  
Karl Svavar Guðmundsson, Hrísateigur 25, 105 Reykjavík  
Alexandra Þórisdóttir, Hrísateigur 25, 105 Reykjavík  
460921-1470 Márhús ehf., Brekastíg 16, 900 Vestmannaeyjar  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem í felast í að innra skipulagi er breytt, stigagati er lokað og eldhús fært til á efri hæð, jafnframt er sótt um leyfi fyrir breytingum á innra skipulagi neðri hæðar, breytingar á eignarhaldi þvottashúss og stigi milli hæða er fjarlægður, svalir efri hæðar eru stækkaðar og bætt er við inngangshurð inn í inntaksrými neðri hæðar á norðausturhlið húss á lóð nr. 25 við Hrísateig.  
Stærð: Óbreytt (nema stækkun svala)  
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttá útgefnir þann 29. október 1943.  
Áðurgerðar framkvæmdir: Br. á innra skipulagi e.h. og bætt við glugga í bílskúr.  
Gjald kr.12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
30. **Hvassaleiti 24-26** (17.222.02) 107292 Mál nr. BN060897  
Ólöf Þrándardóttir, Hvassaleiti 24, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að flytja eldhús yfir í vesturhlið og sameina stofu, fjarlægja burðarveggi, breyta núverandi eldhúsi í herbergi í íbúð 01- 0102 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 24 við Hvassaleiti.  
Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
31. **Hverfisgata 123** (12.221.17) 102853 Mál nr. BN060885  
691199-3559 Tómas & Dúna ehf, Bergholti 2, 270 Mosfellsbær  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059094 þannig að innra skipulagi er breytt í veitingastað í húsi á lóð nr. 123 við Hverfisgötu.  
Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.*
32. **Járnsléttu 8** (34.543.211) 229474 Mál nr. BN060869  
470596-2289 Íslenska gámafélagið ehf., Koparsléttu 22, 162  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059799 þannig að byggt verður einnar hæðar skrifstofuhús úr vinnubúðaeiningum, timbureiningar á stálgrind, klætt timbri, sem verður mhl. 02 ásamt því að fjögur bílastæði eru færð til á lóð nr. 8 við Járnsléttu.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga, bréf hönnuðar dags. 12. apríl 2022 og greinargerð um brunavarnir frá Örug, dags. 1. apríl 2022.  
Stærð, A-rými: 172,7 ferm., 457,7 rúmm.  
Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
33. **Jörfagrund 54-60** (32.472.002) 225144 Mál nr. BN060851  
560321-1980 Jörfahús ehf., Starmóa 17, 800 Selfoss  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059816, þ.e. lækka kóta aðkomuhæðar og aðkomuleiðir innan lóðar um 30 sm í húsum á lóð nr. 54-60 við Jörfagrund.  
Stærð: Óbreytt.  
Gjald kr.12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*



34. **Krókháls 6** (43.240.02) 111041 Mál nr. BN060906  
570320-0250 Ísafold fjárfestingafélag ehf., Pósthólf 12064, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057705, m.s.br., þ.e. á 3.hæð er rýmum fjölgað, hurð milli brunahólfa fjarlægð ásamt öðrum brunatæknilegum atriðum breytt í húsi á lóð nr. 6 við Krókháls.  
Stærð: Óbreytt.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttar stimplaður þann 24. nóvember 2020.  
Gjald kr.12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
35. **Laugavegur 31** (11.720.07) 101429 Mál nr. BN060901  
641115-0100 S&H Invest ehf., Valhúsabraut 33, 170 Seltjarnarnes  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN058930 vegna lokaúttektar þannig að hætt er við að bæta við hæð í risi og stiga sem tengja átti rishæð við 4. hæð, rýmisskipan er breytt lítillega og brunavarnir og skráningartafla eru uppfærð til samræmis í skrifstofuhúsi, mhl.01, á lóð nr. 31 við Laugaveg.  
Uppfærð stærð: 1.482 ferm., 4.638.3 rúmm.  
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 26. apríl 2022, teikningaskrá 001 dags. 13. apríl 2022, skýringarmynd 002 dags. 13. apríl 2022 og yfirlit breytinga á afriti af aðaluppdráttum samþykktum 30. mars 2022.  
Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Lagfæra skráningu.*
36. **Laugavegur 33 33A33B** (11.721.18) 101454 Mál nr. BN059113  
710806-1360 Leiguíbúðir ehf., Laugavegi 39, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta gluggum, fjarlægja múrhúð og færa til upprunalegs útlits og gera svalir á vesturhlíð 2. hæðar og á götuhlíð 2. og 3. hæðar hús á lóð nr. 33 33A 33B við Laugaveg.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 22. mars 2021 og dags. 27. september 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
37. **Laugavegur 35** (11.721.17) 101453 Mál nr. BN060239  
710806-1360 Leiguíbúðir ehf., Laugavegi 39, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059397 þannig að svalir eru breikkaðar, svalahurðir verða með einfaldri opnun, gólfkóti kjallara hækkar, gerð skábraut yfir í kjallara Vatnsstígs 4 auk þess sem minni háttar breytingar eru gerðar á fyrirkomulagi í kjallara fjölbylishúss á lóð nr. 35 við Laugaveg.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*

38. **Lindargata 44** (11.525.08) 101081 Mál nr. BN060729  
 540169-6249 Félagsstofnun stúdenta, Háskólatorgi Sæmundar, 101 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að rífa fjölbýlishús á lóð nr. 44 við Lindargötu.  
 Erindi fylgir yfirlit yfir úrgang v/niðurrifs dags. 24. mars 2022.  
 Niðurrif, fnr. 2003339, 2003340 og 2003341: 261 ferm., 744 rúmm.  
 Gjald kr. 12.600  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
39. **Logafold 89** (28.754.01) 110385 Mál nr. BN060695  
 Garðar Jónsson, Logafold 89, 112 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til þess að breyta bílskúr í tómsundarými fyrir íbúð 0101, stækka íbúð 0102 með því að opna inn í útgrafið rými og gera viðbyggingu til suðurs, með herbergi og geymslu á neðri hæð, á efri hæð er dagstofa stækkuð og bætt við þaksvölum á tvíbýlishús, einnig er bætt við einu bílastæði á lóð nr. 89 við Logafold.  
 Stækkun: 32.4 ferm., 236.1 rúmm.  
 Erindi fylgir ódagsett bréf frá hönnuði, mæliblað 2.875.4 dags 1. júlí 1986, hæðablað síðast breytt í maí 1986, A3 afrit af aðaluppdráttum dags. 3. mars 2022 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaluppdráttum samþykktum 8. mars 1984.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 29. apríl 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. apríl 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 2. maí 2022.  
 Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda. Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. apríl 2022.*
40. **Lækjargata 2A** (11.405.05) 100865 Mál nr. BN060727  
 510907-0940 Reitir I ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi fyrir ýmsum áður gerðum breytingum á öllum hæðum í verslunar-og veitingarhúsi á lóð nr. 2A við Lækjargötu.  
 Erindi fylgir minnisblað Eflu vegna hljóðstigmælinga dags. 10. október 2017 og yfirlit breytinga á A3 afritum af aðalteikningum samþykktum 23. júlí 2019.  
 Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
41. **Njálsgata 36** (11.902.08) 102411 Mál nr. BN060722  
 501105-2280 SV 50 ehf., Valshlíð 14, 102  
 Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu úr steiptum samlokueiningum með þremur íbúðum, tvær hæðir og ris og rishæð ofaná húshluta sem fyrir er á lóð nr. 36 við Njálsgötu.  
 Erindi fylgir bréf hönnuðar varðandi algilda hönnun dags. 15. mars 2021 og greinargerð um brunavarnir frá Örug, verkfræðistofa ásamt viðaukum dags. 15. mars. 2021.  
 Stækkun: 288,7 ferm., xx rúmm.  
 Eftir stækkun, A-rými: 524,7 ferm., 1.518,6 rúmm.  
 B-rými: 26,2 ferm.  
 Samtals: 550,6 ferm.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 29. apríl 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. apríl 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 2. maí 2022.  
 Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. apríl 2022.*

42. **Njörvasund 21** (14.150.05) 105150 Mál nr. BN060855  
Baldur Ólafsson, Njörvasund 21, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN060579, þannig að rými 0102, anddyri á 1. hæð og rými 0203 og stigapallur á 2. hæð verði skráð sem sameign íbúða 0101 og 0201, þessi rými voru áður skráð sem sameign allra eigna í mhl. 01 í húsi á lóð nr. 21 við Njörvasund. Samþykki meðeigenda í húsi fylgir ódags.  
Gjald kr. 12.600  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*
43. **Pósthússtræti 2** (11.401.09) 205109 Mál nr. BN060890  
640809-0350 LF1 ehf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057907 þannig að brunahólfun í kjallara er einfölduð og hefur ekki áhrif á brunavarnarlýsingu frá Lotu fyrir húsið á lóð nr. 2 við Pósthússtræti.  
Gjald kr. 12.600  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*
44. **Rökkvatjörn 1** (50.516.01) 226834 Mál nr. BN060891  
Hans Olav Andersen, Hávallagata 21, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN059103 þannig að brunavörnum og innréttingum á milligöngum stigahúsa er breytt, brunaskýrsla er uppfærð og skráningartafla leiðrétt í fjölbýlishúsinu Skyggnisbraut 13-15, mhl.04, á lóð nr. 1 við Rökkvatjörn..  
Heildarstærð óbeytt.  
Erindi fylgir fylgiskjal 1; tölvupóstssamskipti dags. 18. febrúar 2022, fylgiskjal 2; minnisblað Inspectionem ehf dags 15. febrúar 2022 og yfirlit breytinga á A4 afriti af aðaltekningum samþykktum 30. nóvember 2021.  
Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.*
45. **Seljugerði 10** (18.061.10) 107780 Mál nr. BN060676  
Andri Hlynur Birgisson, Seljugerði 10, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að endurbyggja svalir og stækka þær til suðurs úr stálgrind, klæddar áklæðningu með svalagólfi úr timbri í stað steyptra svala, á húsi á lóð nr. 10 við Seljugerði.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 29. apríl 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. apríl 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 2. maí 2022.  
Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. apríl 2022.*

46. **Skipholt 5** (12.412.08) 103026 Mál nr. BN059811  
500920-1060 VeV ehf., Ásapingi 11, 203 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til þess að breyta notkun rýma 0201 og 0202, úr atvinnuhúsnæði/skrifstofum í tvær íbúðir með svölum á norðurhlið 2. hæðar í atvinnu- og íbúðarhúsi, mhl.01, á lóð nr. 5 við Skipholt.  
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. 20. ágúst 2021 og afrit af aðaltekningum samþykktum 30. október 1958 og 7. apríl 1998.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. desember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. desember 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. desember 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. febrúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. febrúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 15. febrúar 2022.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 29. apríl 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 2. maí 2022. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Skipholti 3 og 7 og Brautarholti 4a og 6, frá 21. mars 2022 til og með 25. apríl 2022. Engar athugasemdir bárust.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
47. **Skútuvegur 1** (14.210.01) 105171 Mál nr. BN060557  
681205-3220 HTO ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að innrétta skrifstofu, verslun og lagerrými á 1. hæð og að innrétta kaffistofu á millipalli auk þess að gera svalir á norðurhlið húss á lóð nr. 1A við Skútuveg. Bréf frá hönnuði dags. 10.mars. 2022 og samþykki frá húsfélaginu á teikningu ódags. fylgir.  
Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda.*
48. **Sóleyjargata 29** (11.974.15) 102750 Mál nr. BN060470  
Marinó Marinósson, Spánn, 140873-3819 Karlína Sigríður Ingvadóttir, Spánn, Sótt er um leyfi til þess að stækka íbúðarhús, breyta útliti glugga og útihurða lítilega, breyta þaki og færa aftur í upprunalegt horf ásamt því að byggja nýjan bílskúr, mhl.02, gera stoðveggi á lóðarmörkum, nýja sorpgeymslu og geymsluskúr á lóð nr. 29 við Sóleyjargötu.  
Stækkun:  
Mhl.01: 24.9 ferm., 81.9 rúmm.  
Mhl.02: 51.8 ferm., 156.6 rúmm.  
Erindi fylgir samþykki lóðarhafa Sóleyjargötu 31 og Smáragötu 4 og 6 á afriti af aðaluppdrætti nr. 114 dags. 15. febrúar 2022, yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaltekningum samþykktum 1. júlí 2014.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 29. apríl 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. apríl 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 2. maí 2022.  
Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda. Vísad í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. apríl 2022.*

49. **Tjarnargata 41** (11.431.02) 100950 Mál nr. BN060904  
Kristjana M Guðmundsdóttir, Tjarnargata 41, 101 Reykjavík  
Elmar Ágúst Garðarsson, Tjarnargata 41, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að endurnýja glugga og breyta innra skipulagi rishæðar, endurnýjaðir gluggar verði nær upphaflegri útfærslu, eldhús sameinað stofu og svefnherbergjum fjölgað í húsi á lóð nr. 41 við Tjarnargötu.  
Stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm.  
Erindi fylgir umboð eigenda fasteignar fyrir umsókn um byggingarleyfi dags. 20. apríl 2022.  
Gjald kr.12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
50. **Tryggvagata 11** (11.174.01) 100089 Mál nr. BN060640  
631014-0970 Unnarstígur ehf., Pósthólf 70, 121 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og innrétta veitingastað, með litlum kvikmyndasal, í flokki II tegund A fyrir alls 80 gesti, lækka gólf innan við bar og í kvikmyndasal og endurnýja glugga og hurðir 1. hæðar, í rými 0101 í skrifstofuhúsi á lóð nr. 11 við Tryggvagötu.  
Jafnframt eru erindi BN058861 og BN059862 dregin til baka.  
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 15. mars 2022, bréf frá hönnuði dags.22. febrúar 2022, A3 afrit af aðaltekningu Arkiteo nr. A.01.02 samþykkt 7. júlí 2020 og afrit af af aðaltekningum samþykktum 7. júlí 2020.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 29. apríl 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. apríl 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 2. maí 2022.  
Gjald kr. 12.600.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðarmörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
51. **Trönuhólar 8** (46.496.07) 112014 Mál nr. BN060899  
Daníel Karl Ásgeirsson, Trönuhólar 8, 111 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta landmótun lóðar, gera nýja útgangshurð og glugga á neðri hæð suðurhlíðar og 2,0 metra háum timburskjólvegg á lóðarmörkum til vesturs, austurs og suður með aðgengi út að gangstíga sunnan við húsi á lóð nr. 8 við Trönuhóla.  
Stærð: Óbreytt  
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti af útgefnum aðaluppdráttum.  
Gjald kr.12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda og vísað til umsagnar skrifstofu reksturs og umhirðu borgarlands.*

52. **Vatnsstígur 4** (11.721.19) 101455 Mál nr. BN060238  
710806-1360 Leiguíbúðir ehf., Laugavegi 39, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059362 þannig að svalir eru stækkaðar, svalahurðum breytt þannig að þær verða með einfaldri útopnun og hliðarglugga, innskot gerð til að dýpka svalir og komið fyrir súlum á milli ásamt því að geymsla er færð af 1. hæð í kjallara húss á lóð nr. 4 við Vatnsstíg.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.*
53. **Vesturgata 64** (11.301.13) 215389 Mál nr. BN060630  
530614-0420 Hróður ehf., Kjarlövogi 7-15, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt sjö hæða fjölbýlishús með 57 íbúðum á sameiginlegum bílakjallara á Héðinsreit og verður mhl. 03 á lóð nr. 64 við Vesturgötu.  
Erindi fylgir greinargerð um hljóðvist frá Mannvit dags. 16. febrúar 2022.  
Stærð. A-rými: 6.228,1 ferm., 19.752,2 rúmm.  
B-rými: 449,4 ferm.  
Samtals: 6.677,5 ferm.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 29. apríl 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. apríl 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 2. maí 2022.  
Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
54. **Viðarás 1-7** (43.866.01) 111541 Mál nr. BN060877  
Tómas Már Pétursson, Viðarás 5, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja sólstofu yfir svalir íbúðar mhl. 03 í raðhúsi nr. 5 á lóð nr. 1-7 við Viðarás.  
Samþykki meðeigenda að raðhúsallengju fylgir ódags.  
Stækkun vegnar sólstofu er: 18 ferm., 39,3 rúmm.  
Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
55. **Ægisíða 104** (01.527.105) 106094 Mál nr. BN060737  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að síkka glugga, fjölga opnanlegum fögum, setja glugga á gafla hússins, fjarlægja milliveggi og breyta innra skipulagi í húsi, mhl.02, á lóð nr. 104 við Ægisíðu.  
Stærð: Óbreytt.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 15. mars 2022.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. apríl 2022 fylgir erindi. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. apríl 2022.  
Gjald kr.12.600  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

## Ýmis mál

56. **Bauganes 32** (16.750.01) 106882 Mál nr. BN060915  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir hnitsetningu lóðanna Bauganess 36 og Fáfnisness 9 og útgáfu mæliblaðsins 1.675.0, dags. 29.04.2022.  
Lóðin Bauganes 32 (staðgr. 1.675.001, L106882) er skráð 624 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Bauganes 32 (staðgr. 1.675.001, L106882) er 563 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Bauganes 36 (staðgr. 1.675.003, L106884) er skráð 628 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Bauganes 36 (staðgr. 1.675.003, L106884) er 363 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Bauganes 38 (staðgr. 1.675.004, L106885) er skráð 628 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Bauganes 38 (staðgr. 1.675.004, L106885) er 607 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Bauganes 40 (staðgr. 1.675.005, L106886) er skráð 628 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Bauganes 40 (staðgr. 1.675.005, L106886) er 630 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Bauganes 42 (staðgr. 1.675.006, L106887) er skráð 628 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Bauganes 42 (staðgr. 1.675.006, L106887) er 479 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Fáfnisnes 9 (staðgr. 1.675.012, L106893) er skráð 628 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Fáfnisnes 9 (staðgr. 1.675.012, L106893) er 394 m<sup>2</sup>.  
Sjá deiliskipulagsbreytingar og þinglýsta lóðaleigusamninga, afsöl og skiptayfirlýsingar fyrir reitinn  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*
57. **Bauganes 36** (16.750.03) 106884 Mál nr. BN060916  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir hnitsetningu lóðanna Bauganess 36 og Fáfnisness 9 og útgáfu mæliblaðsins 1.675.0, dags. 29.04.2022.  
Lóðin Bauganes 32 (staðgr. 1.675.001, L106882) er skráð 624 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Bauganes 32 (staðgr. 1.675.001, L106882) er 563 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Bauganes 36 (staðgr. 1.675.003, L106884) er skráð 628 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Bauganes 36 (staðgr. 1.675.003, L106884) er 363 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Bauganes 38 (staðgr. 1.675.004, L106885) er skráð 628 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Bauganes 38 (staðgr. 1.675.004, L106885) er 607 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Bauganes 40 (staðgr. 1.675.005, L106886) er skráð 628 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Bauganes 40 (staðgr. 1.675.005, L106886) er 630 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Bauganes 42 (staðgr. 1.675.006, L106887) er skráð 628 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Bauganes 42 (staðgr. 1.675.006, L106887) er 479 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Fáfnisnes 9 (staðgr. 1.675.012, L106893) er skráð 628 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Fáfnisnes 9 (staðgr. 1.675.012, L106893) er 394 m<sup>2</sup>.  
Sjá deiliskipulagsbreytingar og þinglýsta lóðaleigusamninga, afsöl og skiptayfirlýsingar fyrir reitinn.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

58. **Bauganes 38** (16.750.04) 106885 Mál nr. BN060917  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir hnitsetningu lóðanna Bauganess 36 og Fáfnisness 9 og útgáfu mæliblaðsins 1.675.0, dags. 29.04.2022.  
Lóðin Bauganes 32 (staðgr. 1.675.001, L106882) er skráð 624 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Bauganes 32 (staðgr. 1.675.001, L106882) er 563 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Bauganes 36 (staðgr. 1.675.003, L106884) er skráð 628 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Bauganes 36 (staðgr. 1.675.003,, L106884) er 363 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Bauganes 38 (staðgr. 1.675.004, L106885) er skráð 628 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Bauganes 38 (staðgr. 1.675.004, L106885) er 607 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Bauganes 40 (staðgr. 1.675.005, L106886) er skráð 628 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Bauganes 40 (staðgr. 1.675.005, L106886) er 630 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Bauganes 42 (staðgr. 1.675.006, L106887) er skráð 628 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Bauganes 42 (staðgr. 1.675.006, L106887) er 479 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Fáfnisnes 9 (staðgr. 1.675.012, L106893) er skráð 628 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Fáfnisnes 9 (staðgr. 1.675.012, L106893) er 394 m<sup>2</sup>.  
Sjá deiliskipulagsbreytingar og þinglýsta lóðaleigusamninga, afsöl og skiptayfirlýsingar fyrir reitinn.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*
59. **Bauganes 40** (16.750.05) 106886 Mál nr. BN060918  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir hnitsetningu lóðanna Bauganess 36 og Fáfnisness 9 og útgáfu mæliblaðsins 1.675.0, dags. 29.04.2022.  
Lóðin Bauganes 32 (staðgr. 1.675.001, L106882) er skráð 624 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Bauganes 32 (staðgr. 1.675.001, L106882) er 563 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Bauganes 36 (staðgr. 1.675.003, L106884) er skráð 628 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Bauganes 36 (staðgr. 1.675.003,, L106884) er 363 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Bauganes 38 (staðgr. 1.675.004, L106885) er skráð 628 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Bauganes 38 (staðgr. 1.675.004, L106885) er 607 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Bauganes 40 (staðgr. 1.675.005, L106886) er skráð 628 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Bauganes 40 (staðgr. 1.675.005, L106886) er 630 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Bauganes 42 (staðgr. 1.675.006, L106887) er skráð 628 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Bauganes 42 (staðgr. 1.675.006, L106887) er 479 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Fáfnisnes 9 (staðgr. 1.675.012, L106893) er skráð 628 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Fáfnisnes 9 (staðgr. 1.675.012, L106893) er 394 m<sup>2</sup>.  
Sjá deiliskipulagsbreytingar og þinglýsta lóðaleigusamninga, afsöl og skiptayfirlýsingar fyrir reitinn.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*



60. **Bauganes 42** (16.750.06) 106887 Mál nr. BN060919  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir hnitsetningu lóðanna Bauganess 36 og Fáfnisness 9 og útgáfu mæliblaðsins 1.675.0, dags. 29.04.2022.  
Lóðin Bauganes 32 (staðgr. 1.675.001, L106882) er skráð 624 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Bauganes 32 (staðgr. 1.675.001, L106882) er 563 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Bauganes 36 (staðgr. 1.675.003, L106884) er skráð 628 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Bauganes 36 (staðgr. 1.675.003,, L106884) er 363 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Bauganes 38 (staðgr. 1.675.004, L106885) er skráð 628 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Bauganes 38 (staðgr. 1.675.004, L106885) er 607 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Bauganes 40 (staðgr. 1.675.005, L106886) er skráð 628 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Bauganes 40 (staðgr. 1.675.005, L106886) er 630 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Bauganes 42 (staðgr. 1.675.006, L106887) er skráð 628 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Bauganes 42 (staðgr. 1.675.006, L106887) er 479 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Fáfnisnes 9 (staðgr. 1.675.012, L106893) er skráð 628 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Fáfnisnes 9 (staðgr. 1.675.012, L106893) er 394 m<sup>2</sup>.  
Sjá deiliskipulagsbreytingar og þinglýsta lóðaleigusamninga, afsöl og skiptayfirlýsingar fyrir reitinn.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*
61. **Eirhöfði 11** (40.340.01) 110508 Mál nr. BN060926  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna tvær nýjar lóðir, Stálhöfða 2 og 2A, úr lóðinni Eirhöfða 11 og breyta hluta af lóðinni Eirhöfða 11 í borgarland , í samræmi við meðfylgjandi uppdraetti sem eru dagsettir 02.05.2022.  
Lóðin Eirhöfði 11 (staðgr. 4.034.001, L110508) er talin 28779 m<sup>2</sup>  
Lóðin reynist 28780 m<sup>2</sup>.  
Teknir 4806 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Stálhöfða 2 (staðgr. 4.034.201, L233395).  
Teknir 30 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Stálhöfða 2A (staðgr. 4.034.203, L233297).  
Teknir 3501 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221447).  
Lóðin Eirhöfði 11 (staðgr. 4.034.001, L110508) verður 20443 m<sup>2</sup>.  
Ný lóð, Stálhöfði 2 (staðgr. 4.034.201, L233395).  
Lagðir 4806 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá Eirhöfða 11 (staðgr. 4.034.001, L110508).  
Lóðin Stálhöfði 2 (staðgr. 4.034.201, L233395) verður 4806 m<sup>2</sup>.  
Ný lóð, Stálhöfði 2A (staðgr. 4.034.203, L233297).  
Lagðir 30 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá Eirhöfða 11 (staðgr. 4.034.001, L110508).  
Lóðin Stálhöfði 2A (staðgr. 4.034.203, L233297) verður 30 m<sup>2</sup>.  
Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 08.12.2021, samþykkt í borgarráði þann 21.12.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 15.03.2022.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

62. **Fáfnisnes 9** (16.750.12) 106893 Mál nr. BN060920  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir hnitsetningu lóðanna Bauganes 36 og Fáfnisnes 9 og útgáfu mæliblaðsins 1.675.0, dags. 29.04.2022.  
Lóðin Bauganes 32 (staðgr. 1.675.001, L106882) er skráð 624 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Bauganes 32 (staðgr. 1.675.001, L106882) er 563 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Bauganes 36 (staðgr. 1.675.003, L106884) er skráð 628 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Bauganes 36 (staðgr. 1.675.003,, L106884) er 363 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Bauganes 38 (staðgr. 1.675.004, L106885) er skráð 628 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Bauganes 38 (staðgr. 1.675.004, L106885) er 607 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Bauganes 40 (staðgr. 1.675.005, L106886) er skráð 628 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Bauganes 40 (staðgr. 1.675.005, L106886) er 630 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Bauganes 42 (staðgr. 1.675.006, L106887) er skráð 628 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Bauganes 42 (staðgr. 1.675.006, L106887) er 479 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Fáfnisnes 9 (staðgr. 1.675.012, L106893) er skráð 628 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Fáfnisnes 9 (staðgr. 1.675.012, L106893) er 394 m<sup>2</sup>.  
Sjá deiliskipulagsbreytingar og þinglýsta lóðaleigusamninga, afsöl og skiptayfirlýsingar fyrir reitinn.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*
63. **Flugvöllur -spilda** (12.345.6) 224485 Mál nr. BN060922  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir sameiningu skikanna Flugvöllur spilda og Skeljanes 15 í eina spildu með staðfangið Nýi Skerjafjörður. í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti dagsettur 27. og 28.4.2022.  
Landið Skeljanes 15 (staðgr.nr. 1.66, landeignarnr. L106747) er talið 23397 m<sup>2</sup>  
Land reynist 23650 m<sup>2</sup>.  
Bætt 108183 m<sup>2</sup> við landið frá Flugvöllur spilda (staðgr.nr. 1.66, landeignarnr. L224485)  
  
Landið Skeljanes 15 (staðgr.nr. 1.66, landeignarnr. L106747) verður 131833 m<sup>2</sup> og fær staðfangið Nýi Skerjafjörður.  
Landið Flugvöllur spilda (staðgr.nr. 1.66, landeignarnr. L224485) er 108183 m<sup>2</sup>.  
Teknir 108183 m<sup>2</sup> af landinu og bætt við Nýja Skerjafjörð (staðgr.nr. 1.66, landeignarnr. L106747).  
Landið Flugvöllur spilda (staðgr.nr. 1.66, landeignarnr. L224485) verður 0 m<sup>2</sup> og verður afskráð.  
Sjá þinglýst afsal nr. 441-B-010515/2016, dags. 11.08.2016.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

64. **Skeljanes 15** (16.6--98) 106747 Mál nr. BN060921  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir sameiningu skikanna Flugvöllur spilda og Skeljanes 15 í eina spildu með staðfangið Nýi Skerjafjörður. í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti dagsettir 27. og 28.4.2022.  
Landið Skeljanes 15 (staðgr.nr. 1.66, landeignarnr. L106747) er talið 23397 m<sup>2</sup>  
Land reynist 23650 m<sup>2</sup>.  
Bætt 108183 m<sup>2</sup> við landið frá Flugvöllur spilda (staðgr.nr. 1.66, landeignarnr. L224485)  
  
Landið Skeljanes 15 (staðgr.nr. 1.66, landeignarnr. L106747) verður 131833 m<sup>2</sup> og fær staðfangið Nýi Skerjafjörður.  
Landið Flugvöllur spilda (staðgr.nr. 1.66, landeignarnr. L224485) er 108183 m<sup>2</sup>.  
Teknir 108183 m<sup>2</sup> af landinu og bætt við Nýja Skerjafjörð (staðgr.nr. 1.66, landeignarnr. L106747).  
Landið Flugvöllur spilda (staðgr.nr. 1.66, landeignarnr. L224485) verður 0 m<sup>2</sup> og verður afskráð.  
Sjá þinglýst afsal nr. 441-B-010515/2016, dags. 11.08.2016.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*
65. **Stálhöfði 2** Mál nr. BN060927  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna tvær nýjar lóðir, Stálhöfða 2 og 2A, úr lóðinni Eirhöfða 11 og breyta hluta af lóðinni Eirhöfða 11 í borgarland, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 02.05.2022.  
Lóðin Eirhöfði 11 (staðgr. 4.034.001, L110508) er talin 28779 m<sup>2</sup>  
Lóðin reynist 28780 m<sup>2</sup>.  
Teknir 4806 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Stálhöfða 2 (staðgr. 4.034.201, L233395).  
Teknir 30 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Stálhöfða 2A (staðgr. 4.034.203, L233297).  
Teknir 3501 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221447).  
Lóðin Eirhöfði 11 (staðgr. 4.034.001, L110508) verður 20443 m<sup>2</sup>.  
Ný lóð, Stálhöfði 2 (staðgr. 4.034.201, L233395).  
Lagðir 4806 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá Eirhöfða 11 (staðgr. 4.034.001, L110508).  
Lóðin Stálhöfði 2 (staðgr. 4.034.201, L233395) verður 4806 m<sup>2</sup>.  
Ný lóð, Stálhöfði 2A (staðgr. 4.034.203, L233297).  
Lagðir 30 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá Eirhöfða 11 (staðgr. 4.034.001, L110508).  
Lóðin Stálhöfði 2A (staðgr. 4.034.203, L233297) verður 30 m<sup>2</sup>.  
Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 08.12.2021, samþykkt í borgarráði þann 21.12.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 15.03.2022.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

66. **Stálhöfði 2A**

Mál nr. BN060928

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna tvær nýjar lóðir, Stálhöfða 2 og 2A, úr lóðinni Eirhöfða 11 og breyta hluta af lóðinni Eirhöfða 11 í borgarland, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 02.05.2022.

Lóðin Eirhöfði 11 (staðgr. 4.034.001, L110508) er talin 28779 m<sup>2</sup>

Lóðin reynist 28780 m<sup>2</sup>.

Teknir 4806 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Stálhöfða 2 (staðgr. 4.034.201, L233395).

Teknir 30 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Stálhöfða 2A (staðgr. 4.034.203, L233297).

Teknir 3501 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221447).

Lóðin Eirhöfði 11 (staðgr. 4.034.001, L110508) verður 20443 m<sup>2</sup>.

Ný lóð, Stálhöfði 2 (staðgr. 4.034.201, L233395).

Lagðir 4806 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá Eirhöfða 11 (staðgr. 4.034.001, L110508).

Lóðin Stálhöfði 2 (staðgr. 4.034.201, L233395) verður 4806 m<sup>2</sup>.

Ný lóð, Stálhöfði 2A (staðgr. 4.034.203, L233297).

Lagðir 30 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá Eirhöfða 11 (staðgr. 4.034.001, L110508).

Lóðin Stálhöfði 2A (staðgr. 4.034.203, L233297) verður 30 m<sup>2</sup>.

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 08.12.2021, samþykkt í borgarráði þann 21.12.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 15.03.2022.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

## Fyrirspurnir

67. **Barmahlíð 29** (01.702.020) 107019 Mál nr. BN060336  
Ásta Sigríður Kristjánsdóttir, Barmahlíð 29, 105 Reykjavík  
Spurt er um álit byggingafulltrúa á fyrirhugaðri byggingarleyfisumsókn, þar sem sótt yrði um leyfi fyrir að byggja ofan á núverandi hús á lóðum nr. 27 og 29 við Barmahlíð. Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 6. desember 2021 og afrit úrskurðar ÚUA dags. 17. nóvember 2020 sem ekki tengist umræddum lóðum. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 29. apríl 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. apríl 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 2. maí 2022.  
*Afgreitt.*  
*Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. apríl 2022.*
68. **Grundarhús 1-13** (28.423.01) 109715 Mál nr. BN060895  
Þórunn Freyja Gústafsdóttir, Grundarhús 13, 112 Reykjavík  
Spurt er um leyfi til að endurnýja og breyta svölum, þ.e. uppbyggingu, útlit og stærð á húsum nr. 1-13 á lóð nr. 1-13 við Grundarhús.  
Stærðir: Stærð breyttra svala er ógetinn.  
Erindi fylgir bréf fyrirspurnaraðila ásamt skýringarmyndum dags. 26. apríl 2022.  
*Afgreitt.*  
*Með vísan í leiðbeiningar á umsagnarblaði.*

Fleira gerðist ekki.  
Fundu slitið kl. 13:40.

Erla Bjarný Jónsdóttir  
Nikulás Úlfar Másson  
Edda Þórsdóttir  
Vífill Björnsson  
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir