

# Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2022, þriðjudaginn 17. maí kl. 10:07 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1163. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Sigrún Reynisdóttir, Vífill Björnsson, Nikulás Úlfar Másson, Edda Þórsdóttir, Kristín Björg I. Sverrisdóttir og Erna Hrönn Geirsdóttir

Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

## Þetta gerðist:

### Nýjar/br. fasteignir

- Aðalstræti 4** (11.365.01) 100591 Mál nr. BN060865  
680390-1189 Best ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í anddyri og til að innrétta rými í nyrsta hluta kjallara fyrir dælu og stjórnbúnað fyrir misturkerfi í hóteli á lóð nr. 4 við Aðalstræti.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga og brunahönnun dags. 9. apríl 2022.  
Gjald kr. 12.600  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
- Aðalstræti 6** (11.365.02) 100592 Mál nr. BN060866  
680390-1189 Best ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta aðalinngangi, breyta innra skipulagi á 1. hæð og loka hurðagati yfir á lóð nr. 8 á 1. hæð í hóteli á lóð nr. 6 við Aðalstræti.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga og brunahönnun dags. 9. apríl 2022.  
Gjald kr. 12.600  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
- Aðalstræti 8** (11.365.03) 100593 Mál nr. BN060913  
680390-1189 Best ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að loka opnun yfir á lóð nr. 6 á 1. hæð húss á lóð nr. 8 við Aðalstræti.  
Gjald kr. 12.600  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

4. **Almannadalur 9** (58.655.01) 209395 Mál nr. BN060970  
Hannes Þór Jónsson, Klausturhvamur 38, 220 Hafnarfjörður  
Arnar Þór Jónsson, Reykjavíkurvegur 7B, 220 Hafnarfjörður  
Sótt er um leyfi til að byggja hesthús, fjögur rými í einni lengju á tveimur hæðum, kaffistofa og stoðrymi á efri hæð í húsi nr. 9 á lóð nr. 9-15 við Almannadal.  
Stærð: 547,2 ferm., 1.817,4 rúmm.  
Erindi fylgir greinargerð hönnuða, ódagsett, greinargerð verkfræðings dags. 18. apríl 2022 og greinargerð hönnunarstjóra um ábyrgðarsvið hönnuða dags. 9. maí 2022.  
Gjald kr.12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
5. **Austurstræti 20** (11.405.03) 100863 Mál nr. BN060689  
640413-1150 Vivaldi Ísland ehf., Borgartúni 25, 105 Reykjavík  
Sótt er um stöðuleyfi fyrir 117 fermetra tjaldi í inngarði veitingahúss á lóð nr. 20 við Austurstræti.  
Erindi fylgir afrit af aðaltekningum samþykktum 2. nóvember 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. mars 2022 fylgir erindi. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 21. mars 2022.  
Gjald kr.12.600  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*
6. **Austurv Thorvaldsens** (11.404.18) 100859 Mál nr. BN060859  
610593-2919 Lindarvatn ehf., Reykjavíkurlflugvelli, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053964 m.a. er eldhús á 1. hæð stækkað og staðsetning útljósa lagfærð í hóteli á lóðinni Austurv Thorvaldsens.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga.  
Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlitsins.*
7. **Ármúli 38** (12.951.01) 103833 Mál nr. BN060263  
650417-1780 JIG Málun ehf., Ármúla 38, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta notkun rýmis 0302, matshluta 02, úr skrifstofu í íbúð í húsi á lóð nr. 38 við Ármúla.  
Stærð: Óbreytt.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 5. janúar 2021, yfirlit breytinga og bréf hönnuðar dags. 23. nóvember 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. apríl 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1.apríl 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 4. apríl 2022.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 7. febrúar 2022 og 4. maí 2022  
Gjald kr.12.100  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

8. **Ásvallagata 25** (11.622.06) 101264 Mál nr. BN060683  
Andri Geir Hinriksson, Ásvallagata 25, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að stækka íbúð 0301 með því að sameina hana rými 0304, sem áður var í sameign íbúða 0001 og 0101 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 25 við Ásvallagötu.  
Erindi fylgir kaupsamningur um hlut íbúðar 0001 í rými 0304, undirritaður 1. maí 2020, kaupsamningur um hlut íbúðar 0101 í rými 0304, undirritaður 1. febrúar 2022 og afrit af aðaltekningum samþykktum 18. ágúst 2020.  
Gjald kr. 12.600  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
9. **Barmahlíð 36** (17.101.02) 107142 Mál nr. BN060114  
Valdimar Hólm Skarphéðinsson, Barmahlíð 36, 105 Reykjavík  
Njáll Pétur Þorsteinsson, Barmahlíð 36, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, þ.e. komið fyrir vöskum í þrjú rými í kjallara í húsi á lóð nr. 36 við Barmahlíð.  
Stærð er: Óbreytt.  
Erindi fylgir afrit skilaboða vegna fyrirspurnar til skipulagsfulltrúa dags. 22. október 2021 og yfirlit breytinga unnið á samþykktum uppdráttum.  
Erindi fylgir afrit eignaskiptayfirlýsingar þinglýst þann 25. júlí 2019 og skýrsla húsaskoðunar dags. 24. nóvember 2021.  
Gjald kr.12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar.*
10. **Barmahlíð 43** (17.100.19) 107134 Mál nr. BN060666  
490312-0480 Barmahlíð 43-45, húsfélag, Barmahlíð 43, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að hækka þak, byggja kvisti og svalir og innrétta stækkun íbúðar á 2. hæð fjölbýlishúss á lóð nr. 43 við Barmahlíð.  
Lagðar eru fram umsagnir skipulagsfulltrúa dags. 21. apríl og 5. nóvember 2021.  
Stækkun: 102,5 ferm., 135,9 rúmm.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. maí 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 16. maí 2022. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Miklubraut 76, 78, 80 og 82 og Barmahlíð 41, 42, 44, 46, 47 og 48, frá 6. apríl 2022 til og með 11. maí 2022. Engar athugasemdir bárust.  
Eftir stækkun, A-rými: 465,5 ferm., 1.248,4 rúmm.  
B-rými: 6,7 ferm.  
Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

11. **Barmahlíð 45** (17.100.20) 107135 Mál nr. BN060665  
490312-0480 Barmahlíð 43-45, húsfélag, Barmahlíð 43, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að hækka þak, byggja kvisti og svalir og innrétta stækkun íbúðar á 2. hæð fjölbýlishúss á lóð nr. 45 við Barmahlíð.  
Lagðar eru fram umsagnir skipulagsfulltrúa dags. 21. apríl og 5. nóvember 2021.  
Stækkun: 102,5 ferm., 135,9 rúmm.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. maí 2022.  
Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 16. maí 2022. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Miklubraut 76, 78, 80 og 82 og Barmahlíð 41, 42, 44, 46, 47 og 48, frá 6. apríl 2022 til og með 11. maí 2022. Engar athugasemdir bárust.  
Eftir stækkun, A-rými: 465,5 ferm., 1.248,4 rúmm.  
B-rými: 6,7 ferm.  
Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
12. **Barmahlíð 51** (17.100.23) 107138 Mál nr. BN060964  
Eyvindur Kristjánsson, Barmahlíð 51, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að koma fyrir nýrri hurð, grafa frá og gera verönd við suðurhlíð íbúðar 0001 í íbúðarhúsi á lóð nr. 51 við Barmahlíð.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda í hús á afriti af teikningu A-101 dags 7. apríl 2022.  
Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
13. **Birkimelur 1** (15.504.01) 106505 Mál nr. BN060871  
590269-1749 Skeljungur hf., Borgartúni 26, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og innrétta veitingarstað í fl. I tegund d, fyrir alls 26 gesti, þar af 15 í sæti í húsnaði bensínstöðvar á lóð nr. 1 við Birkimel.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaluppdrætti samþykktum 23. október 2001.  
Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
14. **Básendi 2** (18.240.10) 108382 Mál nr. BN059142  
020871-4319 Arnar Konráðsson, Básendi 2, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að hækka rishæð og innrétta stækkun íbúðar á 1. hæð, gera svalir á 1. hæð og klæða að utan með lerki einbýlishús á lóð nr. 2 við Básenda.  
Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. janúar 2018.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. maí 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 25. maí 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. mars 2022 fylgir erindi, umsagnarbréf væntanlegt.  
Stækkun: 83,8 ferm., 116,2 rúmm.  
Eftir stækkun: 239,4 ferm., 681,2 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Lagfæra skráningu.*

15. **Bitruháls 2** (43.080.01) 111027 Mál nr. BN060879  
 Steinunn M Guðmundsdóttir, Laugarnesvegur 92, 105 Reykjavík  
 680169-5009 Kaupfélag Skagfirðinga, Ártorgi 1, 550 Sauðárkrókur  
 Sótt er um leyfi fyrir ýmsum áður gerðum breytingum á innra skipulagi og til að stækka og breyta innra skipulagi veitingaþjónustu, útbúa nýtt eldhús og breyta sýningareldhúsi í samkomusal fyrir alls 12 gesti í iðnaðarhúsi á lóð nr. 2 við Bitruháls.  
 Erindi fylgir skýringarteikning dags 20. apríl 2020 ásamt yfirliti breytinga á A3 afriti af aðaltekningu samþykktari 16. desember 2003.  
 Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
16. **Bíldshöfði 9** (40.620.01) 110629 Mál nr. BN060792  
 610119-1660 Mathöll Höfða ehf., Suðurlandsbraut 4a, 108 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og bæta við nýjum veitingarstað með því að skipta í tvennt veitingastað 01, í veitingastað 01a flokkur II, teg. c og 01b, flokkur II teg. c í Mathöll á 1. hæð í skrifstofu- og verslunarhúsi, mhl.01, á lóð nr. 9 við Bíldshöfða.  
 Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 10. maí 2022, bréf frá hönnuði dags. 22. apríl 2022, umboð frá Opus fasteignafélagi dags. 22. apríl 2022, umboð Span-Ice dags. 28. mars 2022 og yfirlit breytinga á A3 afriti af óstimpluðum uppdrátti 1.0-04A dags. 31. mars 2022. Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlitsins.*
17. **Bíldshöfði 9** (40.620.01) 110629 Mál nr. BN060801  
 460207-1690 Míla ehf., Stórhöfða 22-30, 110 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi fyrir fjarskiptamastri og sendibúnaði á útvegg lyftuhúss efstu hæðar og stjórnubúnaði í tækjarými á 7.hæð í húsi mhl. 04, Dverghöfða 2 á lóð nr. 9 við Bíldshöfða.  
 Stærð: Óbreytt.  
 Erindi fylgir bréf ráðgjafar dags. 30. mars 2022 og yfirlýsing vegna samkomulags um leigu á aðstöðu dags. 28. mars 2022.  
 Gjald kr.12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.*
18. **Brekkustígur 9** (01.134.202) 100329 Mál nr. BN057519  
 521108-1180 Ö44 ehf, Pósthólf 17, 121 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að endurbyggja og hækka hús og byggja stigahús á bakhlið einbýlishúss á lóð nr. 9 við Brekkustíg.  
 Stækkun: 30,3 ferm.  
 Eftir stækkun: 209,7 ferm., 605,1 rúmm.  
 Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 29. mars 2022 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. mars 2022.  
 Gjald kr. 11.200  
*Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu. Vísað til uppdráttar 30.001, 33.001, 39.001, 39.002 og 39.003 dags. 8. mars 2022.*

19. **Bræðraborgarstígur 2/Mýrargata 21** (11.310.19) 217347 Mál nr. BN060119  
670901-2110 Söfnuður Moskvu-Patríarkatsins, Öldugötu 44, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja kirkju og safnaðarheimili úr járnbentri steinsteypu, safnaðarheimilið á þremur hæðum, í kjallara m.a. helst stoðrymi og tengigangur, á fyrstu hæð eru m.a. eldhús, skrifstofa, salur og stoðrymi, á annarri hæð er salur og stoðrymi, fyrir 2 starfsmenn, 28 gesti á fyrstu hæð og 70 gesti á annarri hæð, kirkjan er á tveimur hæðum, í kjallara og aðkomuhæð eru salir og stoðrymi fyrir að hámarki 250 manns í húsi á lóð nr. 21-23 við Mýrargötu.  
Stærð: 1.029,8 ferm., 6.915,5 rúmm.  
Erindi fylgir greinargerð hljóðvistar kirkju dags. 14. október 2021 og safnaðarheimilis dags. 2. desember 2021, greinargerð brunahönnuðar dags. 22. október 2021.  
Erindi fylgir breyttur lóðaruppdráttur dags. 28. febrúar 2022 og afrit uppdráttar af breyttu deiliskipulagi auglýst í B-deild stjórnartíðindum þann 25. febrúar 2022.  
Erindi fylgir greinargerð hönnuðar vegna snyrtinga dags. 17. mars 2022.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. maí 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. maí 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 16. maí 2022.  
Gjald kr.12.100  
*Frestað.*  
*Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. maí 2022.*
20. **Faxafen 5** (14.633.01) 105673 Mál nr. BN060833  
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN053406 vegna lokaúttektar og eru þær helstar að breytt er förðunaraðstöðu í meðferðarherbergi í rými 0201 í húsi á lóð nr. 5 við Faxafen.  
Gjald kr. 12.600  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*
21. **Faxafen 14** (14.662.01) 195611 Mál nr. BN059944  
710815-2670 Theo fasteignafélag ehf., Reykási 16, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til skipta rými 0101 í tvö rými og innrétta nýtt rými 0110 til reksturs hárgreiðslustofu fyrir alls 30 manns og koma fyrir kaffistofu og snyrtingu á 1. hæð í verslunar- og þjónustuhúsi á lóð nr. 14 við Faxafen.  
Gjald kr.12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
22. **Flókagata 19** (12.444.09) 103202 Mál nr. BN060626  
Jón G Hálfðanarson, Flókagata 19, 105 Reykjavík  
Kristín Steinsdóttir, Flókagata 19, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á rishæð og til að innrétta íbúð í rishæð fjölbýlishúss á lóð nr. 19 við Flókagötu.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. í febrúar 2022, lóðauppdráttur dags. 13. nóvember 1979 og húsaskoðun byggingarfulltrúa dags. 25. mars 2022.  
Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

23. **Friggjarbrunnur 39-41** (26.935.07) 205811 Mál nr. BN060491  
510202-3680 Trétraust ehf, Viðarríma 60, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt, pallað parhús með einhalla timburþaki á lóð nr. 39-41 við Friggjarbrunn.  
Stærð: 347,4 ferm., 1.184,4 rúmm.  
Nr.39 173,7 ferm., 592,2 rúmm.  
Nr.41 173,7 ferm., 592,2 rúmm.  
Erindi fylgir samþykki lóðarhafa nr. 23-35 við Friggjarbrunn vegna sorplausnar og aðkomu að bílageymslu erindis, dags. 20. desember 2021.  
Gjald kr.12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
24. **Furugerði 4** (18.063.04) 107798 Mál nr. BN060803  
671295-3239 Tryco ehf, Grundarstíg 23, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innrétta aukaíbúð á 1. hæð með aðgengi um nýja hurð á austurhlíð, stigi í lóð austan við hús færður, aðalstigi innan húss fjarlægður og stigagati lokað, á 2. hæð er komið fyrir baðherbergi í stað geymslu og þvottahúsi í stað búrs í húsi á lóð nr. 4 við Furugerði.  
Stærð: 339,5 ferm., 1.041,7 rúmm.  
Stækkun: 6,5 ferm.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar með lýsingu og yfirliti breytinga dags. 29. mars 2022 og afrit umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 28. janúar 2022.  
Gjald kr.12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.*
25. **Grandagarður 16** (11.143.01) 100040 Mál nr. BN060972  
530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að gera glugga, nýja inngangshurð og breyta innra skipulagi þannig að hluti af rýmum 0104 og 0105 eru sameinuð í eitt rými og innréttuð vinnuástaða á upphækkuðu gólfi, starfsmannaaðstaða og verkstæði fyrir starfsmenn nýrrar hafnarvogar sem komið verður fyrir í gryfju við suðvesturhlíð húss á lóð nr. 16 við Grandagarð.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af samþykktum teikningum.  
Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og Faxaflóahafna.*

26. **Grettisgata 45A** (11.731.20) 101537 Mál nr. BN060882  
 571100-2740 Geislasteinn ehf., Vesturfold 34, 112 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til þess að færa til upprunalegs horfs, áður gerðar breytingar, sem felast í að lækka þak og fjarlægja útistiga, jafnframt er sótt um leyfi til að endurbyggja stiga innanhúss og breyta innra skipulagi og fá samþykki fyrir áður gerðri íbúð á fyrstu hæð í húsi nr. 45A við Grettisgötu.  
 Stækkun: 19,6 ferm., 00,0 rúmm.  
 Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 20. apríl 2022, afrit bréfs skilmáladeildar byggingarfulltrúa dags. 16. febrúar 2022 og bréf ráðgjafa umsækjanda dags. 7. apríl 2022.  
 Gjald kr.12.600  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
27. **Grundarhús 14** (28.422.05) 109712 Mál nr. BN060955  
 Andrzej Lukaszewicz, Grundarhús 14, 112 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til þess að byggja garðskála úr timbri og gleri við vesturhlið endaraðhúss nr. 14, mhl.06, á lóð nr. 14-24 við Grundarhús.  
 Stækkun: xx.x ferm., xx.x rúmm.  
 Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. 25. nóvember 2021.  
 Gjald kr. 12.600]  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
28. **Gufunes - skemmtigarður** (22.---.86) 108942 Mál nr. BN060355  
 650602-4470 Skemmtigarðurinn ehf., Engihjalla 8, 200 Kópavogur  
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum og uppbyggingu síðustu ára sem einkennist af samkomutjaldi, þjónustumiðstöð, afgreiðslu, gistihús, roþbróa og uppsetning leiktækja til afþreyingar, jafnframt er sótt um veitingaleyfi í flokki II, tegund f. í mhl.12 fyrir 30 gesti í afgreiðslu og 40 gestum á palli ásamt 110 gestum í mhl. nr.10, byggja þriðja gistihúsið ásamt timbur verönd, mhl.14, sex til níu starfsmenn sem almennt hafa ekki fastar vinnustöðvar, gistileyfi fyrir minna gistiheimili í flokki II, tegund c. fyrir sex gesti í matshluta nr. 13, 14 og 15, innan reits nr. U51 á lóð L108942 við Gufunes.  
 Stækkun er: 259,0 ferm., 996,4 rúmm.  
 Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 13. desember 2021, umboð eiganda Skemmtigarðsins ehf. dags. 13. desember 2021 og afrit umsagnar vegna rekstrarleyfis dags. 10. nóvember 2021.  
 Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 13. febrúar 2022, afrit leyfisbréfs rekstrarleyfis dags. 23. september 2016, afrit afnotasamnings dags. 14. mars 2018 og samantekt á raunástandi dags. 11. janúar 2022.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. febrúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. febrúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 7. febrúar 2022.  
 Erindi fylgir bréf hönnuðar vegna umsagna og yfirlit lagfæringa dags. 28. mars 2022.  
 Gjald kr.12.100  
*Frestað.*  
*Lagfæra skráningu.*



29. **Hjallasel 19-55** (49.603.01) 113076 Mál nr. BN060969  
 510497-2799 Félagsbústaðir hf., Pönglabakka 4, 109 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að fjölga notkunareiningum í húsinu úr einni í 59 undir einni fasteign, kvöð skal vera á húsinu að ekki megi selja það í hlutum, ekki er um að ræða framkvæmdir í húsi nr. 55 á lóð nr. 19-55 við Hjallasel.  
 Stærð: Óbreytt.  
 Með umsókn er jafnframt dregið til baka erindi BN060293  
 Gjald kr.12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
30. **Hringbraut Landsp.** (11.989.01) 102752 Mál nr. BN060864  
 500300-2130 Landspítali, Skaftahlíð 24, 105 Reykjavík  
 Sótt er um stöðuleyfi fyrir hálfopnu reiðhjólaskýli fyrir 70 reiðhjól sem verður staðsett í porti Eirbergs og geðdeildar Landspítala á lóð nr. 36 við Eiríksgötu.  
 Bréf frá hönnuði dags. 12. apríl 2022 fylgir  
 Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Lagfæra skráningu.*
31. **Hverafold 1-5** (28.742.01) 110375 Mál nr. BN060684  
 María Baldursdóttir, Efstaleiti 25, 103 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að innrétta kaffihús og sýningarstofu í fl. I tegund e. fyrir 20 gesti í rými 0202 í verslunar- og skrifstofuhúsi nr. 1-3, mhl.01, á lóð nr. 1-5 við Hverafold.  
 Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaltekningum samþykktum 20. júní 2000.  
 Gjald kr. 12.600  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
32. **Hverafold 1-5** (28.742.01) 110375 Mál nr. BN060976  
 561299-4129 Columbus Classis ehf., Ægisíðu 70, 107 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058752 vegna lokaúttektar þannig að innra skipulagi er breytt, snyrtingum fækkað úr fimm í tvær, búningaástaða og sturtur fjarlægðar og fataskápum komið fyrir á snyrtingu í staðinn, eldhús er fært, komið er fyrir opnu skrifstofurými og sófahorni í rými 0101, einnig er komið fyrir vörumóttökuhurð í stað glugga á suðurhlíð verslunarhúss nr. 1-3, mhl.01, á lóð nr. 1-5 við Hverafold.  
 Erindi fylgir yfirlit breytinga, afrit af aðaltekningum samþykktum 16. mars 2021 og afstöðumynd sem samþykkt var 7. mars 2017.  
 Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
33. **Hverfisgata 20** (11.710.08) 101354 Mál nr. BN060861  
 420608-0120 Gunnarsfell eignir ehf., Pósthólf 8655, 128 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi fyrir breytingum á innra skipulagi á veitingarstað í fl. III tegund b, í rými 0204 í húsi á lóð nr. 20 við Hverfisgötu.  
 Erindi fylgir skýrsla Myrru hönnunarstofu um hljóðvist dags. 2. nóvember 2021 og A3 afrit af aðaltekningum samþykktum 13. desember 2016.  
 Gjald kr. 12.600  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

34. **Hörgshlíð 10** (17.301.05) 107335 Mál nr. BN060627  
 Torfi G Yngvason, Hörgshlíð 10, 105 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að byggja bílskúr á forsteyptum sökklum með samlokuveggjum auk geymslu á lóð nr. 10 við Hörgshlíð.  
 Stærð mhl. 02: 63,0 ferm., 185,1 rúmm.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. maí 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 10. maí 2022. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Hörgshlíð 8, frá 28. mars 2022 til og með 2. maí 2022. Engar athugasemdir bárust.  
 Gjald kr. 12,600  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
35. **Iðunnarbrunnur 15** (26.934.10) 206074 Mál nr. BN060509  
 700508-0720 GP verk ehf, Rjúpnahæð 11, 210 Garðabær  
 Sótt er um leyfi til þess að byggja staðsteypt tvíbýlishús á tveimur hæðum og kjallara að hluta á lóð nr. 15 við Iðunnarbrunn.  
 Stærðir: 310.1 ferm., 967.9 rúmm.  
 Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 24. janúar 2022.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. maí 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. maí 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 16. maí 2022.  
 Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. maí 2022.*
36. **Járnháls 2-4** (04.323.303) 111038 Mál nr. BN051760  
 561109-0440 LF11 ehf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, kjallari hefur verið stækkaður og elsti hluti kjallara dýpkaður ásamt því að innra skipulagi hefur verið breytt og byggð ný milliloft í iðnaðarhúsi á lóð nr. 2-4 við Járnháls.  
 Erindi fylgir samkomulag um tímabundna opnun yfir lóðamörk dags. 11. nóvember 2021, bréf hönnuðar dags. 18. nóvember 2021 og yfirlit breytinga.  
 Stækkun: 706,8 ferm., 1.557,3 rúmm.  
 Gjald kr. 10.100  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda.*
37. **Jöfursbás 2** (22.207.01) 228390 Mál nr. BN060099  
 470421-2740 Icefilm ehf., Jöfursbás 4, 112 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að byggja atvinnuhúsnæði á tveimur hæðum úr blönduðu burðarvirki, steypu og límtré, um er að ræða verkstæði og geymsluaðstöðu fyrir stóran sviðsbúnað fyrir kvikmyndagerð og skrifstofur á lóð nr. 2 við Jöfursbás.  
 Stækkun er: 2.479,9 ferm., 14.924,5 rúmm.  
 Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 19. október 2021 og greinargerð hljóðvistar dags. 11. janúar 2022.  
 Gjald kr.12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

38. **Kambsvegur 26** (13.541.06) 104274 Mál nr. BN060975  
 Sveinn Óskar Hafliðason, Kambsvegur 26, 104 Reykjavík  
 Kristinn Már Karlsson, Kambsvegur 26, 104 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til þess að byggja tvöfaldan bílskúr úr timbri, mhl.03, á lóð nr. 26 við Kambsvæg.  
 Stærð: xx.x ferm., xx.x rúmm.  
 Erindi fylgir afrit af bls. 2 í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. apríl 2021.  
 Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
39. **Kjartansgata 10** (12.474.05) 103376 Mál nr. BN060966  
 Kristján Sigurjónsson, Kjartansgata 10, 105 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til þess að fá breyta skráningartöflu vegna breytinga á eignarhaldi bílskúrs, mhl.02, við íbúðarhús, mhl.01, á lóð nr. 10 við Kjartansgötu.  
 Erindi fylgir A3 afrit af skráningartöflu og aðalteikningum samþykktum 10. nóvember 1998.  
 Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Lagfæra skráningu.*
40. **Kleppsvegur bensínst.** (13.530.07) 104218 Mál nr. BN060934  
 590269-1749 Skeljungur hf., Borgartúni 26, 105 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta notkun úr bensínstöð í veitingarstað í flokki 1 tegund d, með 6 gesti í biðsvæði, á aðkomuhæð er fækkað um eina snyrtingu, í kjallara er geymsla minnkuð og þess í stað komið fyrir starfsmannaaðstöðu í húsi á lóð L 104218, bensínstöð við Kleppsveg.  
 Stærð: óbreytt  
 Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttis dags. 28.03.1996.  
 Gjald kr.12.600  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
41. **Krókháls 6** (43.240.02) 111041 Mál nr. BN060906  
 570320-0250 Ísafold fjárfestingafélag ehf., Pósthólf 12064, 110 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057705, m.s.br., þ.e. á 3.hæð er rýmum fjölgað, hurð milli brunahólfa fjarlægð ásamt öðrum brunatæknilegum atriðum breytt í húsi á lóð nr. 6 við Krókháls.  
 Stærð: Óbreytt.  
 Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttis stimplaður þann 24. nóvember 2020.  
 Gjald kr.12.600  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*

42. **Kuggavogur 2** (14.515.01) 225189 Mál nr. BN060984  
710817-0810 ÞG hús ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058761, skipt upp í matshluta 1-7, innra skipulagi kjallara og bílakjallara breytt og fjölga bílastæðum um þrjú, jafnframt er um að ræða hliðrun á einstökum gluggum og innréttingum í húsi á lóð nr. 2 við Kuggavog.  
Stærð: Óbreytt, leiðrétt skráning að sögn hönnuðar.  
Mhl. 01 - Súðarvogur 3 (hús E): 19 íbúðir, 2.175,1 ferm., 6.490,1 rúmm.  
Mhl. 02 - Dugguvogur 13 (hús A): 21 íbúðir, 2.584,5 ferm., 7.661,6 rúmm.  
Mhl. 03 - Dugguvogur 11 (hús B): 15 íbúðir, 1.507,7 ferm., 4.834,0 rúmm.  
Mhl. 04 - Dugguvogur 9 (hús C): 22 íbúðir, 2.599,4 ferm., 7.758,1 rúmm.  
Mhl. 05 - Kuggavogur 4 (hús D): 4 íbúðir, 1.654,8 ferm., 5.007,0 rúmm.  
Mhl. 06 - Kuggavogur 2 (Bílakjallari): 2.457,0 ferm., 7.758,1 rúmm.  
Mhl. 07 - Kuggavogur 2a (Djúpgámar): 40,0 ferm., 149,3 rúmm.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga í kjallara unnið á afrit grunnmyndar samþykkt þann 23. febrúar 2021.  
Gjald kr.12.600  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda.*
43. **Langholtsvegur 89** (14.100.21) 104982 Mál nr. BN060844  
490103-3250 Aflorka ehf., Kársnesbraut 110, 200 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til þess að breyta fyrirkomulagi á lóð, endurbyggja og stækka til norðurs, einangra að utan og klæða með steiningu, gera svalir, breyta gluggum og þaki, bæta við kvistum, breyta notkun bílskúrs 010? í vinnustofu í séreign, innréttu íbúð í verslunarrými 010?, gera kjallarai að eign íbúðar 0101, einnig er stigi á milli hæða fjarlægður og þess í stað gerð ný aðkoma að íbúð 0201 með stiga á norðurhlið húss á lóð nr. 89 við Langholtsveg.  
Stækkun: 58.7 ferm., 363.5 rúmm.  
Erindi fylgir afrit af innlögðum aðaltekningum dags. 27. mars 2022.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. maí 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. maí 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 16. maí 2022.  
Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. maí 2022.*
44. **Laugavegur 20B** (11.715.04) 101420 Mál nr. BN060953  
541021-0430 Epicurious ehf., Bollagörðum 107, 170 Seltjarnarnes  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN060431 þannig að innra skipulag á snyrtingum breytist lítillaga, ræsting er færð og texti byggingarlýsingar og brunahönnunar er uppfærður fyrir vinnbar, veitingastað í flokki II, tegund f, fyrir alls 80 gesti í rými 0201 á efri hæð í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 20B við Laugaveg.  
Erindi fylgir greinargerð um brunahönnun frá Örugger verkfræðistofu dags. 5. febrúar 2022.  
Gjald kr. 12.600.  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda.*

45. **Laugavegur 31** (11.720.07) 101429 Mál nr. BN060901  
641115-0100 S&H Invest ehf., Valhúsabraut 33, 170 Seltjarnarnes  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN058930 vegna lokaúttektar þannig að hætt er við að bæta við hæð í risi og stiga sem tengja átti rishæð við 4. hæð, rýmisskipan er breytt lítilllega og brunavarnir og skráningartafla eru uppfærð til samræmis í skrifstofuhúsi, mhl.01, á lóð nr. 31 við Laugaveg.  
Uppfærð stærð: 1.482 ferm., 4.638.3 rúmm.  
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 26. apríl 2022, teikningaskrá 001 dags. 13. apríl 2022, skýringarmynd 002 dags. 13. apríl 2022 og yfirlit breytinga á afriti af aðaluppdráttum samþykktum 30. mars 2022.  
Gjald kr. 12.600  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*
46. **Laugavegur 33 33A33B** (11.721.18) 101454 Mál nr. BN059113  
710806-1360 Leiguíbúðir ehf., Laugavegi 39, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta gluggum, fjarlægja múrhúð, gera svalir á vesturhlíð 2. hæðar og á götuhlíð 2. og 3. hæðar og færa til upprunalegs útlits hús á lóð nr. 33 33A 33B við Laugaveg.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 22. mars 2021 og dags. 27. september 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.*
47. **Laugavegur 55** (11.730.20) 101507 Mál nr. BN060796  
681215-1230 L55 ehf., Síðumúla 29, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í kjallara og 1. hæð, þ.e. rými í kjallara er skipt í tvennt, eignarhaldi veitingarýmis breytt og rekin veitingastaður í flokki II, tegund a. fyrir 30 gesti, á 1. hæð verður innréttastur veitingasalur fyrir hótelpasti en rekið sem kaffihús yfir daginn í flokki II, tegund e. fyriri 30 gesti, samnýtt starfsmannaáðstaða í kjallara hótels lóð nr. 55 við Laugaveg.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga.  
Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

48. **Lautarvegur 20** (17.945.02) 213572 Mál nr. BN058610  
Sólveig Berg Emilsdóttir, Hörgshlíð 18, 105 Reykjavík  
Guðmundur Árnason, Hörgshlíð 18, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt tveggja hæða tvíbýlishús með kjallara og bílskúr, einangrað og klætt að utan á lóð nr. 20 við Lautarveg.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. janúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 18. janúar 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2021.  
Stærð, A-rými: 349,5 ferm., 1.149,5 rúmm.,  
B-rými: 28,8 ferm., 92,3 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
49. **Lautarvegur 28** (17.946.05) 213580 Mál nr. BN060929  
590509-0780 VHM ehf., Smiðjuvegi 11, 200 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059390, þ.e. stigi milli hæða og baðherbergi kjallara fært, á efri hæð er snyrting færð, felld út geymsla í bílskúr og komið fyrir eldstæði ásamt reykröri frá stofu, garðpallur norðan við hús er stækkaður og komið fyrir steypum skjólvegg og gerðar útlits breytingar á húsi á lóð nr. 28 við Lautarveg.  
Stærð: Óbreytt  
Erindi fylgir yfirlit breytinga hönnuðar dags. 13. maí 2021.  
Gjald kr.12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
50. **Leiðhamrar 54-56** (22.920.04) 108960 Mál nr. BN060963  
Jóhannes Þorkelsson, Leiðhamrar 54, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að reisa skjólvegg við austur lóðarmörk húss nr. 54 á lóð nr. 54-56 við Leiðhamra.  
Stærð: Óbreytt  
Erindi fylgir bréf umsækjanda ásamt skýringarteikningum dags. 2. maí 2022 og afrit umsagnar SRU dags. 3. maí 2022.  
Gjald kr.12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

51. **Logafold 35** (28.756.03) 110402 Mál nr. BN060980  
Gísli Örn Bjarnhéðinsson, Logafold 35, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að gera geymslu austan við bílgeymslu, gera arinn, breyta hurða-og gluggasetningu lítillaga og klæða að utan með málmklæðningu og trefjasetningsplötum, einbýlishús á lóð nr. 35 við Logafold.  
Stækkun: 32.4 ferm., 78.3 rúmm.  
Erindi fylgir mæliblað 2.875.6 dags. 8. ágúst 1984, hæðablað útg. 2 dags. 24. september 1983 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaluppdrætti samþykktum 14. júní 1984.  
Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
52. **Naustavogur 13** Mál nr. BN060763  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja 6 deilda leikskóla á lóð nr. 13 við Naustavog.  
Erindi fylgir greinargerð frá Eflu um hljóðvist dags. 22. mars 2022.  
Stærð, A-rými: 900 ferm., 2.741,8 rúmm.  
Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.*
53. **Nauthólsvegur 83** (17.552.01) 214254 Mál nr. BN060978  
480609-1150 Bak-Hjallar ehf., Vífilstaðavegi 123, 210 Garðabær  
Sótt er um leyfi til þess að fjarlægja kennslugáma og einingahús, mhl.01, mhl.02 og mhl.03 í eigu Hjallastefnunnar af lóð nr. 83 við Nauthólsveg.  
Stærðir:  
Mhl.01 - Leikskóli 658.1 ferm., 1.790.9 rúmm.  
Mhl.02 - Grunnskóli: 575.0 ferm., 1.454.0 rúmm.  
Mhl.03 - Grunnskóli: 679.0 ferm., 1.410.6 rúmm.  
Erindi fylgir umboð til hönnuðar dags. 10. maí 2022, ásamt skýringarteikningum og breyttum fasteigna-og matshlutanúmerum fasteigna.  
Gjald kr: 12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
54. **Njálsgata 36** (11.902.08) 102411 Mál nr. BN060722  
501105-2280 SV 50 ehf., Valshlíð 14, 102  
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu úr steypum samlokueiningum með þremur íbúðum, tvær hæðir og ris og rishæð ofaná húshluta sem fyrir er á lóð nr. 36 við Njálsgötu.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar varðandi algilda hönnun dags. 15. mars 2021 og greinargerð um brunavarnir frá Örug, verkfræðistofa ásamt viðaukum dags. 15. mars. 2021.  
Stækkun: 288,7 ferm., xx rúmm.  
Eftir stækkun, A-rými: 524,7 ferm., 1.518,6 rúmm.  
B-rými: 26,2 ferm.  
Samtals: 550,6 ferm.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 29. apríl 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. apríl 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 2. maí 2022.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar, svar við athugasemdum dags.  
Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

55. **Njálsgata 65** (11.910.26) 102484 Mál nr. BN060981  
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN058798 vegna loftræstibúnaðar sem komið hefur verið fyrir í geymslu í rými 0006 og lagnastokks á milli hæða fyrir loftræsinguna, þannig að innra skipulag breytist lítillega á öllum hæðum í húsi á lóð nr. 56 við Njálsgötu.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga sem A2 fylgiskjal nr. 11003 dags. 3. maí 2021.  
Gjald kr. 12.600.  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
56. **Ránargata 3A** (11.362.10) 100546 Mál nr. BN060553  
Þórhallur Arnórsson, Ránargata 3A, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að koma fyrir léttum svölum á suðurhlíð 2. hæðar fjölbýlishúss á lóð nr. 3A við Ránargötu.  
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 23. febrúar 2022 og samþykki meðeigenda dags. 9. mars 2022.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. maí 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 10. maí 2022. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Ránargötu 3 og 5 og Bárugötu 4 og 6, frá 30. mars 2022 til og með 3. maí 2022. Engar athugasemdir bárust.  
Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Lagfæra skráningu.*
57. **Síðumúli 10** (12.923.01) 103798 Mál nr. BN060857  
561184-0709 Búseti húsnæðissamvinnufélag, Síðumúla 10, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja geymslu, mhl. 02, suðvestan megin við mhl. 01, skrifstofuhús, á lóð nr. 10 við Síðumúla.  
Stærð: 101.7 ferm., 505.4 rúmm.  
Erindi fylgir samþykki lóðarhafa Síðumúla 8 á A3 afriti af teikningu (00)1.01 dags. 11. apríl 2022, varmatapsútreikningar dags. 8. apríl 2022. Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Uppfærðum gögnum framvísað til embættis skipulagsfulltrúa.*
58. **Skeifan 11** (14.621.01) 195597 Mál nr. BN060952  
641097-3229 Fönn - Þvottaþjónustan ehf., Kletthálsi 13, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til breytinga á innra skipulagi rýmis á 2. hæð, 25-0202, þ.e. bætt er úr aðstöðu starfsmanna og uppskiptingu rýmis í húsi á lóð nr. 11 við Skeifuna.  
Stærð: Óbreytt.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga, unnið á samþykkttri grunnmynd aðaluppdráttanna.  
Gjald kr. 12.600  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*



59. **Skeifan 19** (14.651.01) 195606 Mál nr. BN060867  
510917-0730 SK10 ehf., Tunguhálsi 6, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 1. hæðar mhl.16 og kjallara mhl.33, þar sem komið er fyrir tveimur verslunum, í austurhluta 1. hæðar mhl.16 er innréttað fyrir matvöruverslun, ásamt kjötvinnslurými án eldunar, sushivinnslurými og pizzuvinnslurými með bakstri, aðstöðu starfsmanna í bakrými. Raftækjaverslun er á tveimur hæðum, verslun í vesturhluta 1. hæðar mhl.16, vörumóttökusvæði í suðurhluta 1. hæðar ásamt lagerstjórarými, tölvuherbergi, salerni og ræsting, í kjallara mhl.33 er baksvæði raftækjaverslunarinnar með aðstöðu starfsmanna ásamt rými til kennslu og endurmenntunnar fyrir starfsmenn, í húsi á lóð nr. 19 við Skeifuna.  
Stærð: Öbreytt  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 12. apríl 2022 og afrit aðaluppdráttu BN060691.  
Gjald kr.12.600  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
60. **Skólavörðustígur 12** (11.803.01) 101712 Mál nr. BN060911  
521208-1710 Listasmiðja Kramhússins ehf., Skólavörðustíg 12, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN060271 þannig að innra skipulagi er breytt lítillega á báðum hæðum, þ.e. í rýmum 0003 og 0103, í kaffihúsi og vínbar í flokki. II, tegund f, fyrir 30 gesti í verslunar- og þjónustuhúsi á lóð nr. 12 við Skólavörðustíg.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaltekningu samþykkttri 1. mars 2022  
Gjald kr. 12.600  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*
61. **Snorrabraut 62** (11.934.03) 102537 Mál nr. BN060834  
540121-0600 Snorrhús ehf., Tjarnargötu 28, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058929, þannig að verslunarrými 0101 er skipt upp í þrjú verslunarrými, stækka inntaksklefa rafmagns í kjallara, breyting á innra skipulagi kjallara, efni og uppbygging svalahandriða breytist, texti um brunavarnir breytist, jafnframt lagfærð tilvísun í rétt húsnúmer matshluta nr. 02 í húsi nr. 62 á lóð nr. 60 við Snorrabraut.  
Stærð: 0,0 ferm., +0,2 rúmm.  
Erindi fylgir skýrsla hljóðvistar, útgáfa 5, dags. 3. september 2021 og yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttu samþykktir þann 13. júlí 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. apríl 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. apríl 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. apríl 2022.  
Umsögn samgöngustjóra dags. 2. maí 2022 fylgir erindi.  
Erindi fylgir endurunnið yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttu sem samþykktir voru þann 13. júlí 2021, greinargerð brunahönnuðar dags. 1. apríl 2022, bréf hönnuðar dags. 2. maí 2022 og 12. maí 2022  
Gjald kr.12.600  
*Frestað.Vísað til athugasemda.*

62. **Stakkholt 2-4** (12.411.03) 103018 Mál nr. BN060983  
 490115-0130 Stakkholt 2-4, húsfélag, Stakkholti 2a, 105 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til þess að setja svalalokanir á svalir allra íbúða nema 02-0101 og 04-0101 í fjölbýlishúsum, mhl.02, 03, 04 og 05, á lóð nr. 2-4 við Stakkholt.  
 Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaltekningum samþykktum 10. mars 2015.  
 Gjald kr. 12.600.  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
63. **Suðurlandsbraut 12** (12.630.04) 103521 Mál nr. BN060971  
 441121-1990 TÁT ehf., Suðurlandsbraut 12, 108 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi þannig að snyrtingum fjölgar út tveimur í fimm, ræsting er færð og eldhúsi er breytt á veitingarstað í flokki II tegund A fyrir 90 gesti í rými 0102 á 1. hæð í hótél-og þjónustuhúsi á lóð nr. 12 við Suðurlandsbraut.  
 Erindi fylgir yfirlit breytinga A3 afrit af aðaltekningum samþykktum 14. júlí 2015.  
 Gjald kr. 12.600.  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
64. **Tjarnargata 41** (11.431.02) 100950 Mál nr. BN060904  
 Kristjana M Guðmundsdóttir, Tjarnargata 41, 101 Reykjavík  
 Elmar Ágúst Garðarsson, Tjarnargata 41, 101 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að endurnýja glugga og breyta innra skipulagi rishæðar, endurnýjaðir gluggar verði nær upphaflegri útfærslu, eldhús sameinað stofu og svefnherbergjum fjölgað í húsi á lóð nr. 41 við Tjarnargötu.  
 Stærð: Óbreytt.  
 Erindi fylgir umboð eigenda fasteignar fyrir umsókn um byggingarleyfi dags. 20. apríl 2022.  
 Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 11. maí 2022 og yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttar sem samþykktir voru þann 20. nóvember 2001 og 18. desember 1975.  
 Gjald kr. 12.600  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
65. **Tryggvagata 14** (11.321.03) 100212 Mál nr. BN060979  
 621014-0560 Tryggvagata ehf., Kjarlavorgi 7-15, 104 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til þess að breyta tímabundið notkun tveggja bílastæða í rými 0001 og útbúa geymslu með beinu aðgengi að vörulyftu í rými 0006 með nýju hurðaropi milli bílakjallara og stigahúss í hóteli á lóð nr. 14. við Tryggvagötu.  
 Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 10. maí 2022, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. apríl 2022, ásamt yfirliti breytinga á A3 afriti af aðaltekningum samþykktum 9. júní 2016 með síðari breytingum,  
 Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

66. **Tryggvagata 19** (11.183.01) 100095 Mál nr. BN060725  
 470203-3070 Portið ehf., Pósthólf 12, 121 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta veitingastað í flokki II, tegund E fyrir 220 gesti þannig að heimilt verður auka gestafjölda í 600 í Kolaportinu í húsi á lóð nr. 19 við Tryggvagötu. Erindi fylgir minnisblað um brunahönnun dags. 15. mars 2022.  
 Gjald kr. 12.600  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
67. **Trönuhólar 8** (46.496.07) 112014 Mál nr. BN060899  
 Daníel Karl Ásgeirsson, Trönuhólar 8, 111 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta landmótun lóðar, gera 2,0 metra háan timburskjólvegg á lóðarmörkum til vesturs, austurs og suðurs, með aðgengi að gangstíg og gera nýja útgangshurð og glugga á neðri hæð suðurhliðar húss á lóð nr. 8 við Trönuhóla.  
 Stærð: Óbreytt  
 Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti af útgefnum aðaluppdráttum.  
 Gjald kr.12.600  
*Frestað með vísan í umsagnar skrifstofu reksturs og umhirðu borgarlands, dags. 17.maí 2022.*
68. **Úlfarsbraut 100** (26.985.06) 205750 Mál nr. BN060842  
 690405-0830 Selhóll byggingafélag ehf., Seljuskógum 6, 300 Akranes  
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058952, þ.e. fjarlægja skilvegg milli sökkulveggjar og séreignarýma, geymslur og tómsundarými stækka því sem nemur og breytast rýmisnúmer því til samræmis í húsi á lóð nr. 100 við Úlfarsbraut.  
 Stærð: 620,1 ferm., 1.865,8 rúmm.  
 Stækkun: 23,5 ferm., 51,6 rúmm.  
 Erindi fylgir yfirlit breytinga hönnuðar dags. 24. mars 2022.  
 Gjald kr.12.600  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*
69. **Úlfarsbraut 106** (26.985.09) 226802 Mál nr. BN060841  
 690405-0830 Selhóll byggingafélag ehf., Seljuskógum 6, 300 Akranes  
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058986, þ.e. fjarlægja skilvegg milli sökkulveggjar og séreignarýma, geymslur og tómsundarými stækka því sem nemur og breytast því rýmisnúmer teikninga því til samræmis í húsi á lóð nr. 106 við Úlfarsbraut.  
 Stærð: 620,1 ferm., 1.865,8 rúmm.  
 {Stækkun: 23,5 ferm., 51,6 rúmm.  
 Erindi fylgir yfirlit breytinga hönnuðar dags. 24. mars 2022.  
 Gjald kr.12.600  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*

70. **Úlfarsfell II** (00.076.002) 208499 Mál nr. BN060989  
560608-2410 TBA Heimilislækningar ehf, Pósthólf 39, 202 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til niðurrifs á íbúðarhúsi ásamt hlöðu og fjósi á lóð L 208499, Úlfarsfell II.  
{Niðurrif::  
01-0101 Íbúðarhús: -179,0 ferm.,  
02-0101 Fjós: 71,0 ferm.,  
05-0101 Hlaða: 82,0 ferm.,  
Erindi fylgir yfirlit niðurrifs dags. 10. maí 2022.  
Gjald kr.12.600  
*Frestað.Vísað til athugasemda.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
71. **Vesturgata 2** (11.400.02) 100815 Mál nr. BN059670  
660312-1100 Fjélagið - eignarhaldsfélag hf., Suðurlandsbraut 18, 108 Reykjavík  
541016-0900 Vietnamese cuisine ehf., Suðurlandsbraut 6, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að fjarlægja léttu vegg og gera mathöll með allt að 14 veitingareiningum í flokki 2 tegund C og vínbar í flokki 2 tegund f, fyrir allt að 300 gesti, auk þess sem sótt er um stækkun á geymslurými 0102, gera svalir og byggja nýtt sorpskýli, mhl. 02 á lóð nr. 2 við Vesturgötu.  
{Stækkun 0.5 ferm. x.xx rúmm.  
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags. 17. september 2021, umsögn Minjastofnunar dags. 5. október 2020, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. október 2020, svar skipulagsfulltrúa við fyrirspurn um mathöll dags. 25. febrúar 2021, yfirlýsing frá burðarvirkishönnuði dags. 10. mars 2021 og brunahönnunarskýrsla frá verkfræðistofunni Örugg dags. 16. febrúar 2022 og 13. júlí 2021 ásamt yfirliti breytinga á aðalteikningum stimpluðum af byggingarfulltrúa 7. október 2003.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.*
72. **Ægisgarður 5** (11.161.01) 100061 Mál nr. BN060965  
530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN155244, þ.e. innra skipulagi, komið fyrir ræstiskáp og hluti lofta niðurtekin í matshluta 08, húsi á lóð nr. 5 við Ægisgarð.  
{Stærð: Óbreytt.  
Gjald kr.12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

## Ýmis mál

73. **Eirhöfði 11** (40.340.01) 110508 Mál nr. BN060994

*{Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

74. **Eirhöfði 7** Mál nr. BN060997

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna þrjár nýjar lóðir, Stálhöfða 2 og 2A og Eirhöfða 7, úr lóðinni Eirhöfða 11 og breyta hluta af lóðinni Eirhöfða 11 í borgarland, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 12.05.2022.

Lóðin Eirhöfði 11 (staðgr. 4.034.001, L110508) er talin 28779 m<sup>2</sup>

Lóðin reynist 28780 m<sup>2</sup>.

Teknir 4806 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Stálhöfða 2 (staðgr. 4.034.201, L233395).

Teknir 30 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Stálhöfða 2A (staðgr. 4.034.203, L233297).

Teknir 3724 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Eirhöfða 7 (staðgr. 4.034.202, L233396).

Teknir 3774 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við útvísaða landið (L221447).

Leiðrétt um 1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.

Lóðin Eirhöfði 11 (staðgr. 4.034.001, L110508) verður 16447 m<sup>2</sup>.

Ný lóð, Stálhöfði 2 (staðgr. 4.034.201, L233395).

Lagðir 4806 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá Eirhöfða 11 (staðgr. 4.034.001, L110508).

Lóðin Stálhöfði 2 (staðgr. 4.034.201, L233395) verður 4806 m<sup>2</sup>.

Ný lóð, Stálhöfði 2A (staðgr. 4.034.203, L233297).

Lagðir 30 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá Eirhöfða 11 (staðgr. 4.034.001, L110508).

Lóðin Stálhöfði 2A (staðgr. 4.034.203, L233297) verður 30 m<sup>2</sup>.

Ný lóð, Eirhöfði 7 (staðgr. 4.034.202, L233396).

Lagðir 3724 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá Eirhöfða 11 (staðgr. 4.034.001, L110508).

Lóðin Eirhöfði 7 (staðgr. 4.034.202, L233396) verður 3724 m<sup>2</sup>.

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 08.12.2021, samþykkt í borgarráði þann 21.12.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 15.03.2022.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

75. **Hólmgarður 8** (18.182.04) 108192 Mál nr. BN060973

470115-1140 Hækkun ehf., Klettási 19, 210 Garðabær

Hafsteinn Bergmann Gunnarsson, Hólmgarður 8, 108 Reykjavík

Tilkynnt er um framkvæmd þar sem þvottahúsi í sameign er skipt upp í tvo séreignarhluta og innra skipulagi íbúðar 0201 breytt þannig að þar sem áður var eldhús er gert að herbergi og eldhúsi þess í stað komið fyrir í alrými, baðherbergi er stækkað og í stað herbergja verður sjónvarpsstofa í risi íbúðarhúss á lóð nr. 8 við Hólmgarð.

Gjald kr. 12.600

*Frestað.*

*Vísad til athugasemda.*

76. **Neðstabergr 7** (46.752.12) 112227 Mál nr. BN059895  
Greta Engilberts, Neðstabergr 7, 111 Reykjavík  
Birgitta Engilberts, Neðstabergr 7, 111 Reykjavík  
Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í byggingu viðbyggingar, gestasnyrting og stigi færður og aðrar breytingar á innra skipulagi í húsi á lóð nr. 7 við Neðstabergr.  
{Stækkun: 36,3 ferm., 96,3 rúmm.  
{Meðfylgjandi erindi er yfirlit breytinga unnið á afriti gildandi uppdráttu samþykktir þann 12. mars 1981.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*
77. **Stálhöfði 2** Mál nr. BN060995  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna þrjár nýjar lóðir, Stálhöfða 2 og 2A og Eirhöfða 7, úr lóðinni Eirhöfða 11 og breyta hluta af lóðinni Eirhöfða 11 í borgarland , í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 12.05.2022.  
Lóðin Eirhöfði 11 (staðgr. 4.034.001, L110508) er talin 28779 m<sup>2</sup>  
Lóðin reynist 28780 m<sup>2</sup>.  
Teknir 4806 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Stálhöfða 2 (staðgr. 4.034.201, L233395).  
Teknir 30 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Stálhöfða 2A (staðgr. 4.034.203, L233297).  
Teknir 3724 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Eirhöfða 7 (staðgr. 4.034.202, L233396).  
Teknir 3774 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við útvísaða landið (L221447).  
Leiðrétt um 1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.  
Lóðin Eirhöfði 11 (staðgr. 4.034.001, L110508) verður 16447 m<sup>2</sup>.  
Ný lóð, Stálhöfði 2 (staðgr. 4.034.201, L233395).  
Lagðir 4806 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá Eirhöfða 11 (staðgr. 4.034.001, L110508).  
Lóðin Stálhöfði 2 (staðgr. 4.034.201, L233395) verður 4806 m<sup>2</sup>.  
Ný lóð, Stálhöfði 2A (staðgr. 4.034.203, L233297).  
Lagðir 30 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá Eirhöfða 11 (staðgr. 4.034.001, L110508).  
Lóðin Stálhöfði 2A (staðgr. 4.034.203, L233297) verður 30 m<sup>2</sup>.  
Ný lóð, Eirhöfði 7 (staðgr. 4.034.202, L233396).  
Lagðir 3724 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá Eirhöfða 11 (staðgr. 4.034.001, L110508).  
Lóðin Eirhöfði 7 (staðgr. 4.034.202, L233396) verður 3724 m<sup>2</sup>.  
Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 08.12.2021, samþykkt í borgarráði þann 21.12.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 15.03.2022.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

78. **Stálhöfði 2A**

Mál nr. BN060996

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna þrjár nýjar lóðir, Stálhöfða 2 og 2A og Eirhöfða 7, úr lóðinni Eirhöfða 11 og breyta hluta af lóðinni Eirhöfða 11 í borgarland, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 12.05.2022.

Lóðin Eirhöfði 11 (staðgr. 4.034.001, L110508) er talin 28779 m<sup>2</sup>

Lóðin reynist 28780 m<sup>2</sup>.

Teknir 4806 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Stálhöfða 2 (staðgr. 4.034.201, L233395).

Teknir 30 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Stálhöfða 2A (staðgr. 4.034.203, L233297).

Teknir 3724 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Eirhöfða 7 (staðgr. 4.034.202, L233396).

Teknir 3774 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221447).

Leiðrétt um 1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.

Lóðin Eirhöfði 11 (staðgr. 4.034.001, L110508) verður 16447 m<sup>2</sup>.

Ný lóð, Stálhöfði 2 (staðgr. 4.034.201, L233395).

Lagðir 4806 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá Eirhöfða 11 (staðgr. 4.034.001, L110508).

Lóðin Stálhöfði 2 (staðgr. 4.034.201, L233395) verður 4806 m<sup>2</sup>.

Ný lóð, Stálhöfði 2A (staðgr. 4.034.203, L233297).

Lagðir 30 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá Eirhöfða 11 (staðgr. 4.034.001, L110508).

Lóðin Stálhöfði 2A (staðgr. 4.034.203, L233297) verður 30 m<sup>2</sup>.

Ný lóð, Eirhöfði 7 (staðgr. 4.034.202, L233396).

Lagðir 3724 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá Eirhöfða 11 (staðgr. 4.034.001, L110508).

Lóðin Eirhöfði 7 (staðgr. 4.034.202, L233396) verður 3724 m<sup>2</sup>.

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 08.12.2021, samþykkt í borgarráði þann 21.12.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 15.03.2022.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

## Fyrirspurnir

79. **Bólstaðarhlíð 52-56** (12.722.01) 103608 Mál nr. BN061002  
120391-3729 Hörður Vilberg Harðarson, Bólstaðarhlíð 52, 105 Reykjavík  
Spurt er hvort leyfi fengist til þess að einangra og klæða að utan með málmklæðningu 4 samliggjandi bílskúra, mhl.04 á lóð nr. 52-56 við Bólstaðarhlíð.  
*Afgreitt.*  
*Sjá leiðbeiningar á fyrirspurnablaði.*
80. **Laugavegur 67** (11.740.26) 101573 Mál nr. BN061003  
220564-4369 Guðmundur Oddur Víðisson, Litla-Tunga, 276 Mosfellsbær  
Spurt er hvort hægt væri að fá undanþágu frá byggingareglugerð um lofthæð á neðri hæð þar sem ætlunin er að reka kaffihús, en lofthæð hefur minnkað úr 2.50 í 2.37 vegna endurbóta á brunavörnum í atvinnuhúsi á lóð nr. 67 við Laugaveg.  
*Afgreitt.*  
*Sjá leiðbeiningar á fyrirspurnablaði.*
81. **Nesvík** (00.018.002) 125662 Mál nr. BN061000  
521121-1220 EA25 ehf., Skipholt 50D, 105 Reykjavík  
Spurt er hvort leyfi fengist til þess að rífa sumarbústað, mhl.01, í landi Nesvíkur á Kjalarnesi.  
*Afgreitt.*  
*Sækja þarf um byggingarleyfi. Sjá leiðbeiningar á fyrirspurnablaði.*
82. **Vitastígur 14A** (11.900.18) 102356 Mál nr. BN060991  
180277-4639 Þorbjörn Ingi Stefánsson, Hverfisgata 49, 220 Hafnarfjörður  
Spurt er hvort leyft yrði að breyta tveimur herbergjum, 0102 og 0103, sem tilheyra sama eignarhaldi og hafa innangengt sín á milli, í litla íbúð í íbúðarhúsi nr. 14A, mhl.02, á lóð nr. 14 við Vitastíg.  
*Afgreitt.*  
*Sækja þarf um byggingarleyfi.*

Fleira gerðist ekki.  
Fundu slitið kl. 14:30.

Erna Hrönn Geirsdóttir  
Nikulás Úlfar Másson  
Edda Þórsdóttir  
Vífill Björnsson  
Sigrún Reynisdóttir  
Kristín Björg I. Sverrisdóttir