



Samráðshópur um málefni miðborgar

Fundur í lönnó 17. maí 2022



Dagskrá

1. Starfsáætlun 2022 – Þorsteinn Gunnarsson
2. Staðan á vinnu við nýtt markaðsfélag miðborgarinnar – Guðrún Jóhannesdóttir
3. Talning verslana- og þjónustufyrirtækja í miðborg Reykjavíkur – Sigrún Ösp Sigurjónsdóttir
4. Vörudreifing – Jón Halldór Jónasson
5. Sumarborgin – Björg Jónsdóttir
6. Fulltrúi íbúasamtaka miðborgar – Sigrún Tryggvadóttir
7. Verkefni borgarhönnunar í miðborginni – Rebekka Guðmundsdóttir
8. Uppbygging í miðborginni – Óli Örn Eiríksson
9. Önnur mál



Starfsáætlun 2022

Þorsteinn Gunnarsson



Næstu fundir samstarfs- hóps

Um miðjan ágúst

- Fara yfir hvernig hefur gengið það sem af er sumri
- Staðan á nýju hagfélagi miðborgar
- Talning á umferð á Laugavegi
- Miðborgarsjóður

Í lok október

- Jólin
- Niðurstaða könnunar um viðhorf til göngugatna
- Starfsáætlun 2023



Vinnuhópar

Vinnuhópur um **nýtt markaðsfélag miðborgar** hefur lokið störfum

Vinnuhópur um **greiningu á atvinnuhúsnæði** í miðborg Reykjavíkur hefur lokið störfum

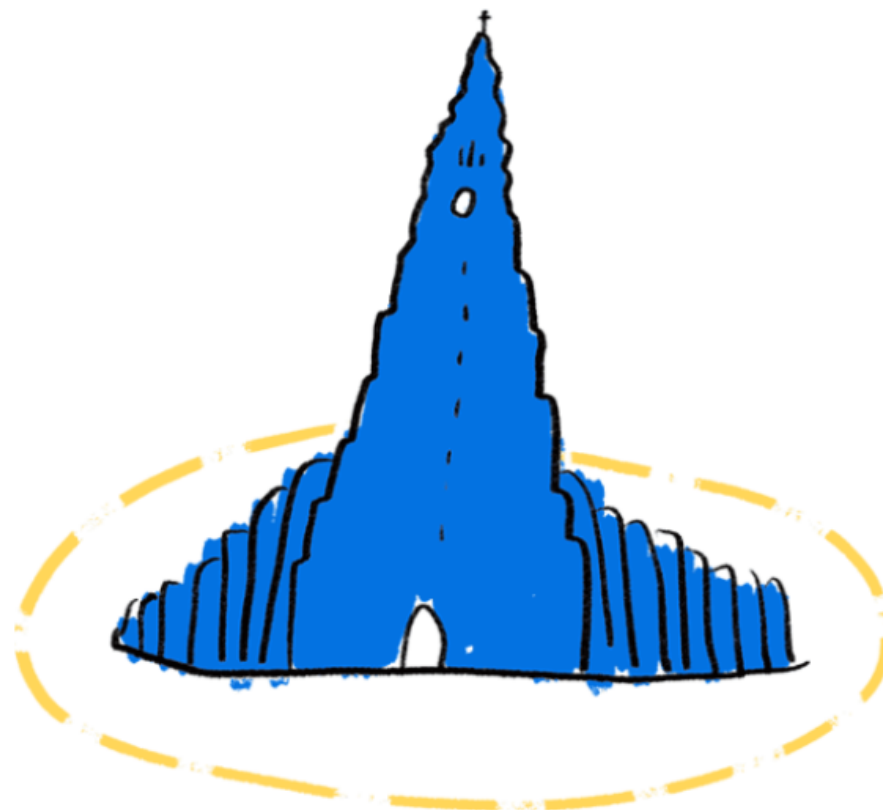
Lagt er til að vinnuhópar um **tölfræði** og **vörudreifingu** starfi áfram

Eru tillögur að nýjum vinnuhópum á starfsárinu?

Vakað yfir miðborginni

Miðborgin tekur stöðugum breytingum og uppbyggingin er með því mesta sem gerist í Reykjavík.

Sérstakur samráðsvettvangur er fyrir miðborgina og hér á þessari vefsíðu eru upplýsingar sem tengjast því samráði rekstraraðila, íbúa og Reykjavíkurborgar.



Miðborg allra - vistvæn, aðlaðandi og fjölbreytt


[Hafa samband](#)

Framtíðarsýn Reykjavíkurborgar í málefnum miðborganna



Staðan á vinnu við nýtt markaðsfélag miðborgarinnar

Guðrún Jóhannesdóttir





Staðan á vinnu við nýtt markaðsfélag miðborgarinnar

Inga Hlín Pálsdóttir ráðgjafi hefur lokið störfum

- Rýnifundir með hagaðilum og starfsfólki Reykjavíkurborgar 26. mars til 10.maí
- Vinnufundur í Gamla bíó 20. maí
- Fundur með Miðbæjarfélaginu 30. júní
- Vinnufundur á Barion Bryggjunni 28. september
- Lokaskýrslu skilað til vinnuhóps í október

Fulltrúar rekstraraðila í vinnuhópnum hafa verið í samskiptum við lögfræðing til að útbúa samþykktir fyrir nýtt félag

Næsta skref að boða til stofnfundar



Talning verslana- og þjónustufyrirtækja í miðborg Reykjavíkur

Sigrún Ösp Sigurjónsdóttir

Talning verslana og þjónustufyrirtækja í miðborg Reykjavíkur

ÁRLEG TALNING FRAMKVÆMD Í MARS 2022 AF



RANNSÓKNASETUR
VERSLUNARINNAR

FYRIR



Reykjavík

<https://infogram.com/1p93379dyk1nl0s7z1n3dw2jpgs3zqzg21d?live>



Vörudreifing

Jón Halldór Jónasson



Sumarborgin

Björg Jónsdóttir



Sumarborgin 2022

Björg Jónsdóttir, verkefnastjóri Sumarborgarinnar

Reykjavík
er borgin okkar



Markmið Sumarborgarinnar

Efla miðborgina sem sérstakan áfangastað, efla atvinnulíf á svæðinu og bæta borgarumhverfið með gróðri, götugögnum og skemmtilegum uppákomum.

Mikilvægt er að styðja áfram mannlíf, grósku og rekstrarskilyrði miðborgarinnar og gera hana að enn áhugaverðari áfangastað fyrir borgarbúa og aðra gesti allt árið um kring.

Áherslur

Sem fyrr verður samstarfið í lykilhlutverki – á milli sviða og skrifstofa

- Borgarhönnun (USK), skrifstofa menningarmála (MOF) og verkefni um miðborgarmál (SBB).
- Samstarf við hagaðila í miðborginni, rekstraraðilar, viðburðahaldarar, íbúar og aðrir.
- Gestir miðborgarinnar.





Byggjum á því sem vel gekk sl. ár og lögum það sem betur mátti fara.

Reynsla sl. ára nýtt

- Borgarrýmið – höldum áfram þeirri vegferð að gera borgarlandið grænna og meira aðlaðandi fyrir gesti og gangandi.
- Viðburðir – gerum miðborgina skemmtilega
 - Viðburðapottur Sumarborgarinnar
- Markaðssetning
 - Vekjum athygli á því sem er um að vera.

Borgarrýmið

- Græn borg, blóm og blóm
- Rekstraraðilar færa sig út á götu
- Parklett, gömul og ný
- Ný torg
- Ný götugögn





Viðburðapottur Sumarborgarinnar

Umsóknarfrestur 19. maí

- Svipaðar áherslur og í fyrra
 - langar í fleiri fjölskylduvæna viðburði
 - Viðburðir á „nýjum“ torgum
- Í fyrra fengu 65 aðilar styrk sem skiluðu hátt í 300 viðburðum yfir sumartímann.

Hátíðir

stórar og litlar

- Listahátíð í Reykjavík
- Hátíð hafsins
- 17. júní
- Sumarmatstöður
- EM torg
- Götubitahátíð
- Reykjavík Pride
- Menningarnótt - Reykjavíkurmaraþonið



*Viðburðir
í júlí*

@reykjavikurborg

Markaðssetning

Kynna hvað verður um að vera hverju sinni á mismunandi máta.

Nýtum okkur ýmsa miðla

- Facebook, Instagram og heimasíður
- www.borginokkar.is
- @borginokkar

Áframhaldandi samstarf við Höfuðborgarstofu

Gleðilegt sumar

Reykjavík
er borgin okkar



Íbúasamtök miðborgar

Sigrún Tryggvadóttir



EFST Á BAUGI

Sigrún Tryggvadóttir

Formaður

Íbúasamtaka Miðborgar Reykjavíkur (ÍMR)

Hlutverk Íbúasamtök Miðborgar Reykjavíkur (ÍMR)

- ÍMR er félag íbúa í miðborginni og hverfið afmarkað á milli Suðurgötu og Garðastrætis í vestri og Snorrabrautar, Flugvallarvegar og Hlíðarfótar í austri.
- Allir íbúar sem eiga lögheimili á þessu svæði og eru 18 ára og eldri hafa kjörgengi og atkvæðisrétt á fundum félagsins.
- Íbúasamtök miðborgar Reykjavíkur voru stofnsett á fundi í lönnó 11. mars 2008.
- Íbúar á svæðinu eru nú 10.637.

Tilgangur

- Að efla samhug og samkennd íbúa.
- Vera samstarfsvettvangur íbúa, félagasamtaka og hagsmunasamtaka á svæðinu.
- Vinna að framfara- og hagsmunamálum í hverfinu.
- Standa vörð um sérkenni hverfisins og starfa með Íbúaráði Miðborgar og Hlíða og öðrum opinberum aðilum sem fara með málefni hverfisins og íbúa þess, sem og íbúasamtökum annarra hverfa.

Stjórn kosin á
aðalfundi
28.apríl 2022

Stjórn skipa:

Sigrún Tryggvadóttir, formaður

Ásdís Káradóttir, varaformaður

Guðrún Erla Geirsdóttir, ritari

Margrét Einarsdóttir, gjaldkeri

Óttarr Makuch, vararitari

Birna Eggertsdóttir og Pétur H. Jónsson,
meðstjórnendur

Varamenn: Holberg Másson, Matthildur
Skúladóttir og Sigurður Sigurðsson.





Ályktun aðalfundar Íbúasamtaka Miðborgar Reykjavíkur í Spennistöðinni 28. apríl 2022.

Aðalfundur Íbúasamtaka Miðborgar Reykjavíkur (ÍMR) lítur hávaða og ónæði vegna veitinga- og skemmtistaða í miðbænum alvarlegum augum. Aðalfundurinn skorar á borgarstjórn að verja rétt íbúanna til þess að hafa svefnfrið um nætur en skv. 4. gr. lögreglusamþykktar fyrir Reykjavíkurborg er bannað að hafast nokkuð það að sem veldur ónæði eða raskar næturro manna.

Samkvæmt 26. gr. lögreglusamþykktarinnar ber þeim sem reka veitinga- eða skemmtistaði að sjá um að allt fari þar vel fram og valdi ekki nágrönnum eða vegfarendum ónæði.

Íbúasamtökin óska eftir samtali um hvað er til ráða.

Aðgengi íbúa í göngugötum

- Vandræði við búferlaflutninga og með aðföng.
- Aðgengi fatlaðra.
- Útvíkka aðgengi íbúa við göngugötur að heimilum sínum, jafnvel að íbúar fá einhvers konar skilríki til að færa sönnur á búsetu sína.

<https://reykjavik.is/gongugotur>

- Við sérstakar aðstæður geta íbúar einnig fengið afnot af göturýminu utan tilskilins vöruflutningatíma, til dæmis ef staðið er í flutningum, viðgerðum á húseign og svo framvegis.



Umferð stærri ökutækja í miðborginni

Borgarstjórn hefur fjallað um málið og munu samtökin taka þátt í mótun þeirrar stefnu í vor.

Íbúaráð Miðborgar Hlíða lagði fram svohljóðandi bókun á fundi 27. apríl:

Íbúaráð Miðborgar og Hlíða óskar eftir því að fulltrúi Íbúaráðs Miðborgar og Hlíða og fulltrúi íbúasamtaka verði hluti af samráðshópi og að samráðið hefjist í byrjun maí.



Umferð í miðbænum

53% ökutækja mældust yfir leyfilegum hámarkshraða á Hverfisgötu sem er 30 km/klst

Íbúaráð Miðborgar og Hlíða ítrekar mikilvægi þess að farið verði í aðgerðir til að sporna við hraðakstri við Hverfisgötu og komið verði á öruggum gönguleiðum yfir götuna.

Þessar mælingar sýna að það er mikil þörf á hvoru tveggja til þess að tryggja öryggi vegfarenda. 27.apríl 2022.



Margir óku of greitt á Hverfisgötunni



Hraðamælingar sem gerðar voru á Hverfisgötu í Reykjavík leiddu í ljós að 53% ökutækja mældust yfir leyfilegum hraða sem er 30 km/klst. Mældur meðalhraði var

34 km/klst.

Mælingarnar voru gerðar frá 30. mars til 5. apríl sl. til móts við hús númer 72. Mælt var í báðar áttir en óverulegur munur var á hraða ökutækja eftir akstursstefnu.

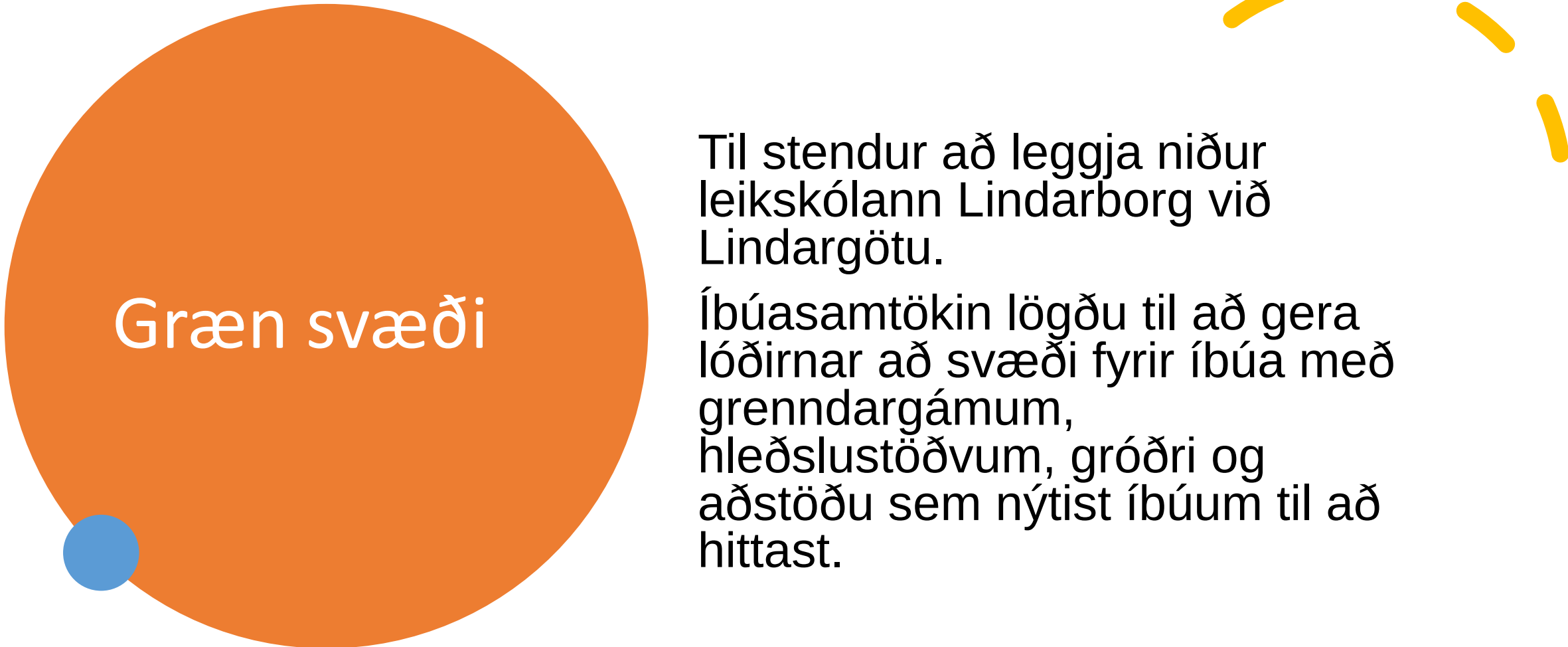
Niðurstöður mælinganna voru kynntar á síðasta fundi íbúaráðs Miðborgar og Hlíða. Ráðið lagði fram svohljóðandi bókun: „Íbúaráð Miðborgar og Hlíða ítrekar mikilvægi þess að farið verði í aðgerðir til að sporna við hraðakstri við Hverfisgötu og komið verði á öruggum gönguleiðum yfir götuna. Þessar mælingar sýna að það er mikil þörf á hvoru tveggja til þess að tryggja öryggi vegfarenda.“ *sisi@mbl.is*

Bílastæði

Bílastæði sem lokað er með slá sem standa auð t.d. við BSÍ, efst á Vatnsstíg og víðar.

Þessi bílastæði þyrftu að vera opin kvöld / nætur.

Gjaldsvæði	Verð	Gjaldskyldutími
P1	385 kr. klst.	9:00-18:00 virka daga 10:00-16:00 laugardaga
P2	200 kr. klst.	
P3	Fyrstu 2 klst. 200 kr. á klst., síðan 55 kr. klst. eftir það	
P4	200 kr. klst.	8:00-16:00 virka daga



Græn svæði

Til stendur að leggja niður leikskólann Lindarborg við Lindargötu.

Íbúasamtökin lögðu til að gera lóðirnar að svæði fyrir íbúa með grenndargámum, hleðslustöðvum, gróðri og aðstöðu sem nýtist íbúum til að hittast.

Umhverfis- og samgöngunefnd Alþingis hefur óskað eftir umsögn Íbúasamtaka miðborgar Reykjavíkur um frumvarp til laga um loftferðir, þingskjal 188, 186. mál á 152. löggjafarþingi 2021-2022.

Stjórn Íbúasamtaka miðborgar vill líka nota þetta tækifæri til að minna Umhverfis- og samgöngunefnd Alþingis á að í tvo áratugi hefur ítrekað verið rætt um að finna æfinga- og kennsluflugi annan stað en Reykjavíkurflugvöll. Fyrirheit þar um voru m.a. gefin af þáverandi samgönguráðherra þegar freistað var að ná sátt um framtíðarstaðsetningu flugvallarins í kringum aldamótin. Opinber umræða um flugvöllinn sjálfan og staðsetningu hans, í eða við höfuðborgina, snýst að miklu leyti um farþegaflutninga auk sjúkraflugs.

Sú starfsemi sem skerðir langmest lífsgæði íbúa í nágrenni flugvallarins er hins vegar flugtök og landingar smærri flugfara sem eru í öðrum erindagjörðum. Á síðustu árum hefur svo bæst við verulegt og viðvarandi ónæði vegna þyrluflugs þar sem verið er að selja útsýnisferðir. **Lágflug á þyrlum í afþreyingarskyni yfir íbúabyggð er með öllu ólíðandi og út frá hagsmunum mikils fjölda íbúa er afar brýnt verkefni að finna slíkri starfsemi aðra staðsetningu.**

Hleðslustöðvar fyrir rafbíla í miðborginni

- Uppsetning hleðslustöðva á 32 stöðum á borgarlandi og lóðum þjónustustofnana borgarinnar sem nýtast starfsfólki, þjónustuþegum og íbúum í nágrenni. Þessu verkefni er lokið, **samtals 164 hleðslustæði**.
- Uppsetning **hleðslustöðva á 20 stöðum á ári í þrjú ár** á borgarlandi þar sem leitast verður við að þjónusta þá sem ekki hafa stæði á lóð og leitað verði eftir tillögum að staðsetningum hjá íbúum. Þetta verkefni er í gangi, óskað var eftir tillögum frá íbúum í nóvember og desember sl. og bárust 297 tillögur. Búið er að velja fyrstu 20 staði og framkvæmdir hafnar.
- Árið 2018 voru settar upp hleðslustöðvar við götustæði og í bílastæðahúsum Bílastæðasjóðs á 11 stöðum í Miðborginni, **samtals 64 hleðslustæði**



Grenndargámar

Lagt er til að tæmingum verði fjölgað bæði í Miðborg og Hlíðum.

Aðgengi að gámunum verði bætt og umhirða um stöðvarnar verði aukin.

Það er mat ráðsins að vandi hafi verið áður en tafir urðu vegna Covid og veðurs.

Vorhreinsun í húsagötum

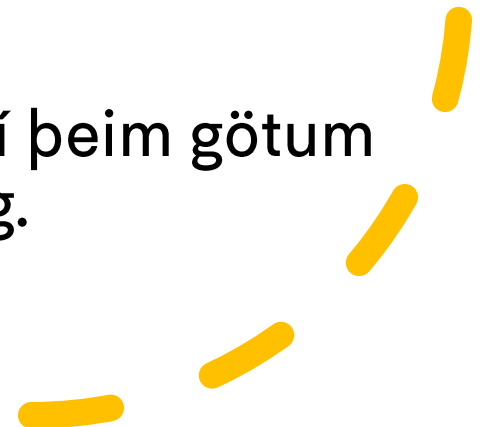
Íbúaráð Miðborgar og Hlíða óskar eftir að skipulag við hreinsun gatna í miðbænum verði endurskoðuð.

Þegar íbúar hverfisins hafa fært bílana sína annað vegna hreinsunar koma utanaðkomandi og leggja í stæðin.

Því óskum við eftir að þegar verið er að skipuleggja hreinsun gatna verði ekki allar göturnar hreinsaðar í einu.

Heldur skipt upp í 3-5 götur samhliða sem yrðu hreinsaðar og næstu 3-5 götur hreinsaðar daginn eftir.

Með þessu er hægt að leggja bílum í þeim götum sem eru ekki hreinsaðar þennan dag.



Sofið í stæði?

„Eigi má gista í tjöldum, húsbílum, hjólhýsum og tjaldvögnum á almannafæri í þéttbýli utan sérmerktra svæða,“ segir í 10. gr. Reglugerðar um lögreglusamþykktir nr. 1127/2007.





Takk fyrir



Verkefni borgarhönnunar í miðborginni

Rebekka Guðmundsdóttir

BORGARHÖNNUN

Miðborgin 2022



Verkefni borgarhönnunar í miðborginni

- Hlemmur
- Göngugötur
- Kvosin
- Lækjartorg
- Káratorg
- Torg í biðstöðu
- Miðbakkinn
- Sumarborgin





HLEMMUR

- Verkhönnun lokið á tveimur áföngum
- Laugavegur frá Snorrabraut
- Rauðarástígur norður
- Verkhönnun torgsvæðis að hefjast





GÖNGÜGÖTUR

- 
- An architectural rendering of a modern urban pedestrian zone. The scene features a wide, paved walkway with a brick pattern. On the left, a large, leafy tree stands next to a modern building with a light-colored facade. A person is pushing a stroller along the path. In the center, a tall, slender street lamp is visible. To the right, more trees and people are walking, with modern buildings in the background. The overall atmosphere is bright and airy, suggesting a pleasant environment for walking.
- Forhönnun þriggja skrefa göngugatna í 9 skrefum lokið
 - Laugavegur frá Klapparstíg að Bergstaðastræti og Vegamótastígur
 - Verkhönnun fer af stað í sumar

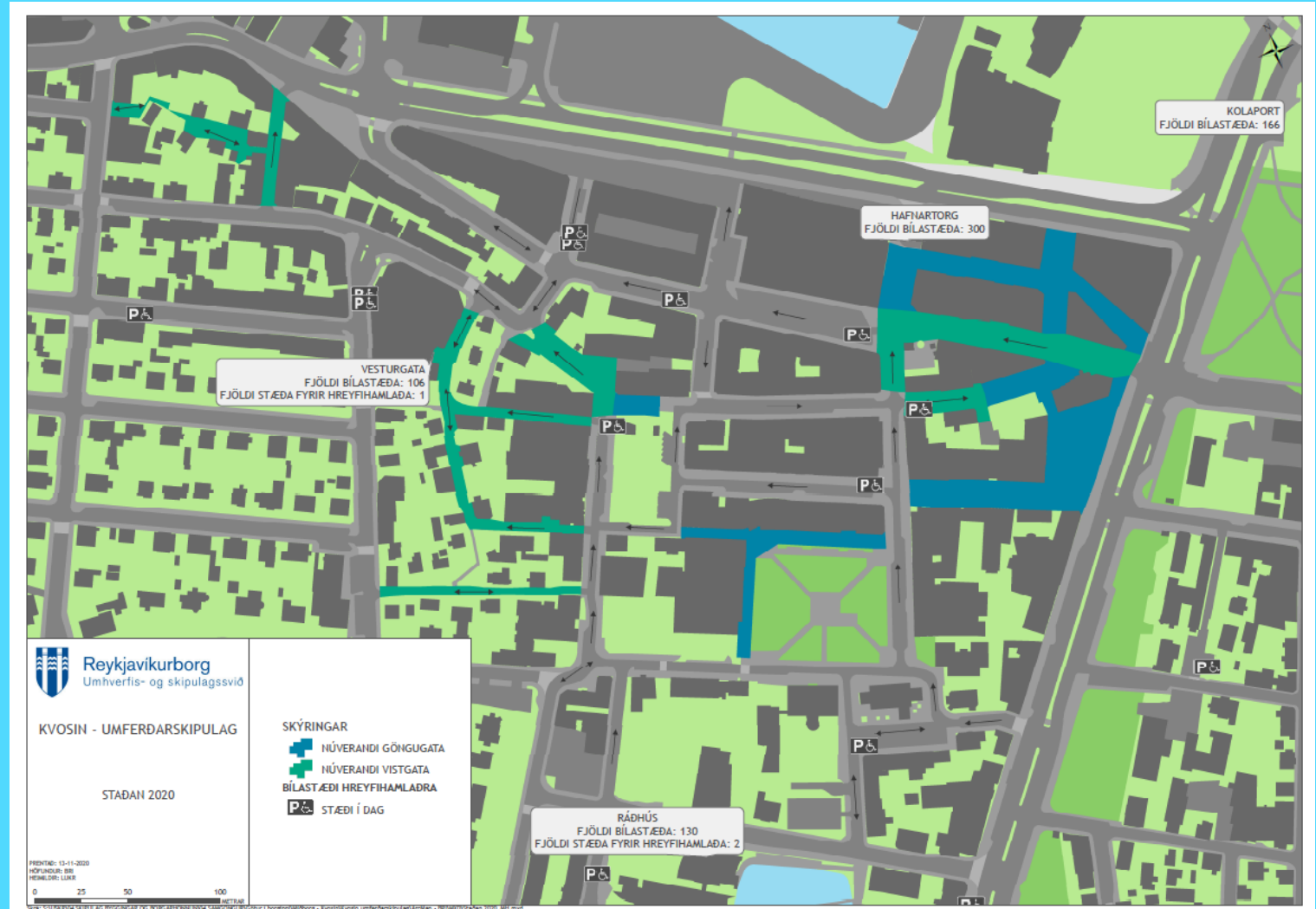




KVO SIN



Staðan 2020



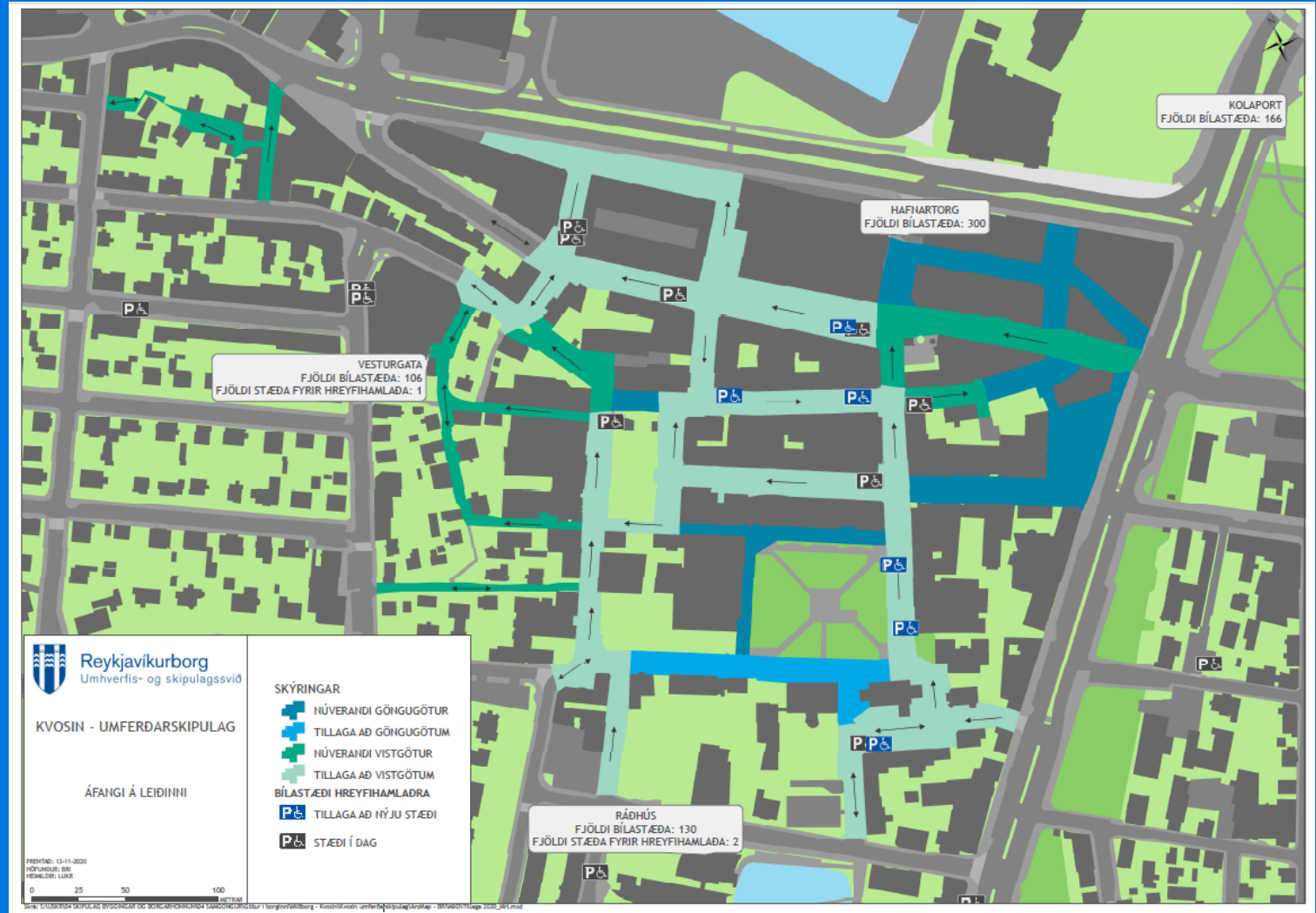


Millistigið

- Forhönnun hafin

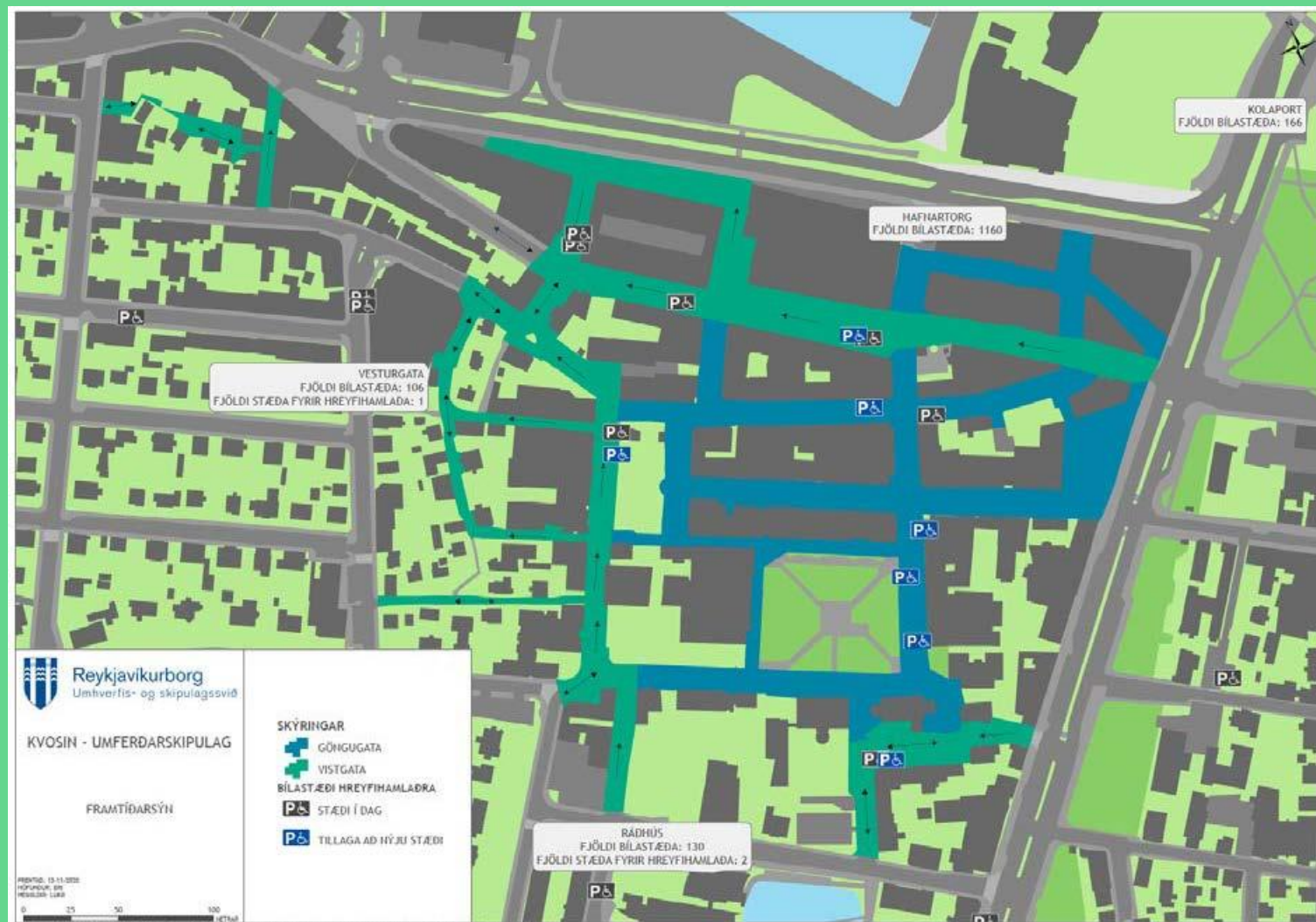
Kirkjustræti
Vallarstræti
Veltusund
Tjarnargata

- Forhönnun á breikkun gangstéttar í Hafnarstræti að fara af stað





Lokaniðurstaða





LÆKJARTORG



Vinningstillaga Karres en Brands og Sp(r)int studio

- Forhönnun hefst í júní
- Forhönnun skipt upp í þrjá áfanga
- Byrjum að forhanna torgið



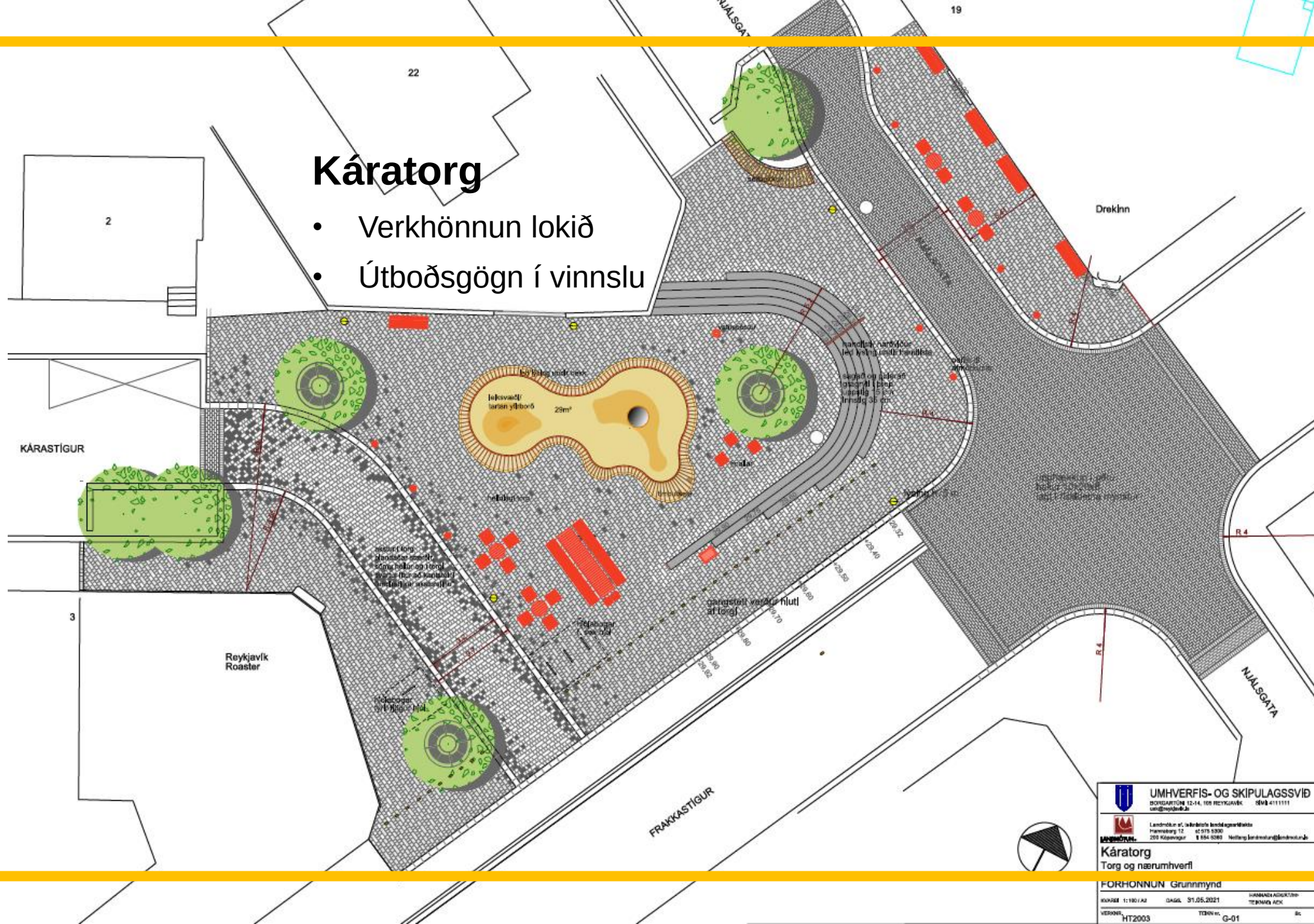




KÁRATORG



- Verkhönnun lokið
- Útboðsgögn í vinnslu





ÖNNUR VERKEFNI



Torg í biðstöðu

- Líffræðilegur fjölbreytileiki

Sumarborgin

- Hrein, falleg og skemmtileg borg

Hvílustæði

- Rými fyrir fólk, rými fyrir rekstraraðila

Miðbakki

- Almenn viðhald og uppþæsla



Reykjavík

TAKK FYRIR

Deild borgarhönnunar 2022



Uppbygging í miðborginni

Óli Örn Eiríksson





Vesturbær

Fiskislóð 37b

Grandi
2022
Uppbyggingarreitur



Brimrún
Verslunar- og skrifstofuhúsnæði
2.016 m²

Fiskislóð 41

Grandi
2022
Uppbyggingarreitur



Bílabúð Benna
5.000 m² bygging í þróun
Skrifstofur, lager og verkstæði

Hótel Grandi

Grandi
2022
Uppbyggingarreitur



Seljavegur 2

Verkefni nýlokið
195 herbergi
Veitingastaður, kaffihús og bar

Hótel Grandi

Héðinn kitchen & bar

Grandi
2022
Uppbyggingarreitur



Hótel Grandi

Kaffihúsið Hygge

Grandi
2022



Héðinsreitur

Grandi
2022
Uppbyggingarreitur



Þjónustu- og verslunarrými á
jarðhæð

Héðinsreitur

Seljavegur 2

Grandi
Arkþing Nordic
Uppbyggingarreitur

Þjónustu- og verslunarrými á
jarðhæð

Héðinsreitur

Vesturgata 64

Grandi
Arkþing Nordic &
JVST/THG arkitektar
Þróunarreitur



900 m² af þjónustu- og
verslunarrýmum á jarðhæð

Steindórsreitur

Grandi
2022
Uppbyggingarreitur



Þjónusta á jarðhæð

Steindórsreitur

Grandi
+Arkitektar
Uppbyggingarreitur

Þjónusta á jarðhæð

Grandagarður 2

Grandi
Basalt
Þróunarreitur



Alliance húsið til sölu með
byggingarétti

Óðinsbryggja

Grandi
2021
Opinberir innviðir



Framkvæmdir fyrir 150 milljónir



Miờborg

Höfuðstöðvar Landsbankans

Miðborg
2022
Uppbyggingarreitur



16.500 m²
10.000 m² höfuðstöðvar
Landsbankans
6.500 m² til skoðunar undir
stjórnarráðið

Höfuðstöðvar Landsbankans

Miðborg
Arkþing Nordic
Uppbyggingarreitur



Reykjavik Edition

Miðborg
2022
Uppbyggingarreitur



Fyrsta fimm stjörnu hótelið á
höfuðborgarsvæðinu
Opnaði í nóvember 2021

Hafnarstræti 18

Miðborg
2022
Uppbyggingarreitur

Eitt sögufrægasta hús Reykjavíkur
Endurbætur og stækkun



Hafnarstræti 18

Miðborg
PARK teiknistofa
Uppbyggingarreitur



Icelandair Parliament Hotel

Miðborg
2022
Uppbyggingarreitur



Stefnt að opnun á næstu mánuðum

Hótel Reykjavík Saga

við Lækjargötu

Miðborg
2022
Uppbyggingarreitur



130 herbergja hótel
Opnar í sumar

Hótel Reykjavík Saga

við Lækjargötu

Miðborg
Atelier
Uppbyggingarreitur



Hótel Reykjavík Saga

við Lækjargötu

Miðborg
Atelier
Uppbyggingarreitur



Skrifstofur alþingis

Miðborg
2022
Uppbyggingarreitur


HAPDRÆTTI
HÁSKÓLA ÍSLANDS

Verklok áætluð 2023
6.000 m²

Skrifstofur alþingis

Miðborg
Studio Granda
Uppbyggingarreitur



Vesturgata 2

Áður Kaffi Reykjavík

Miðborg
2022
Uppbyggingarreitur

Mathöll Reykjavík
Veislusalur á 3.hæð
1.800 m²
Stefnt að opnun á næstu vikum

Pósthússtræti 3-5

Miðborg
THG arkítekta
Uppbyggingarreitur

PÓSTHÚS MATHÖLL

Mathöll
10 veitingastaðir og bar
Stefnt að opnun í ágúst/september

Pósthússtræti 3-5

Miðborg
THG arkitektar
Uppbyggingarreitur

Mathöll
10 veitingastaðir og bar
Stefnt að opnun í ágúst/september

PÓSTHÚS
MATHÖLL

Hafnartorg Gallery

Miðborg
Uppbyggingarreitur

7 veitingaeiningar með
sameiginlegt þjónusturými og
setusvæði
1 veitingastaður
4 verslanir
Opnar í vor

Hafnartorg Gallery

Miðborg
Uppbyggingarreitur

7 veitingaeiningar með
sameiginlegt þjónusturými og
setusvæði
1 veitingastaður
4 verslanir
Opnar í vor

Hafnartorg Gallery

Miðborg
Uppbyggingarreitur

7 veitingaeiningar með
sameiginlegt þjónusturými og
setusvæði
1 veitingastaður
4 verslanir
Opnar í vor

Tryggvagata 11

Miðborg
2022
Uppbyggingarreitur



Kaffihús og lítill kvikmyndasalur

Tryggvagata 11

Miðborg
2022
Uppbyggingarreitur



Kaffihús og lítill kvikmyndasalur

Viðbygging stjórnarráðsins

Miðborg
2022
Uppbyggingarreitir



Viðbygging stjórnarráðsins

Miðborg
Kurt og Pí
Uppbyggingarreitur



Vatnsstígsreitur

Miðborg
2022
Uppbyggingarreitur



Framkvæmdir í fullum gangi

Vatnsstígsreitur

Miðborg
Zeppelin Arkitektar
Uppbyggingarreitur



Laugavegur 31

Miðborg
2022
Uppbyggingarreitur



Kirkjuhúsið
Skrifstofur á efri hæðum
Verslun á jarðhæð

Barónsreitur

Miðborg
2022
Uppbyggingarreitur



Radisson RED, 191 herbergir

Barónsreitur

An aerial night-time photograph of a city. In the foreground, a modern building complex is illuminated with vibrant red and blue lights. The building has a distinctive design with multiple levels and a glass facade that reflects the surrounding city lights. The surrounding city is densely packed with houses and buildings, many of which are lit up. In the background, a large body of water is visible, and a prominent church with a tall spire stands out against the dark sky. The overall scene is a mix of modern architecture and traditional urban development.

Miðborg
Kettle Collective
Uppbyggingarreitur

Radisson RED

Kirkjustræti 2

Miðborg
2022
Þróunarreitur



Herkastalinn
Gistiheimili og veitingastaður

Snorrabraut 60

Miðborg
2022
Uppbyggingarreitur



Þjónusta á jarðhæð

Snorrabraut 60

Miðborg
Kanon arkitektar
Uppbyggingarreitur



Tryggvagata

Miðborg
Opinberir innviðir



Áður en framkvæmdir hófust

Tryggvagata

Miðborg
Opinberir innviðir

Listháskóli Íslands

Framkvæmdir standa yfir við
gatnamót Grófarinnar sem er þriðji
og síðasti verkáfanginn

Hafnarhús

Miðborg
2021
Opinberir innviðir



Umfangsmiklar endurbætur
framundan
3.300 milljónir 2021-2025

Grófarhús

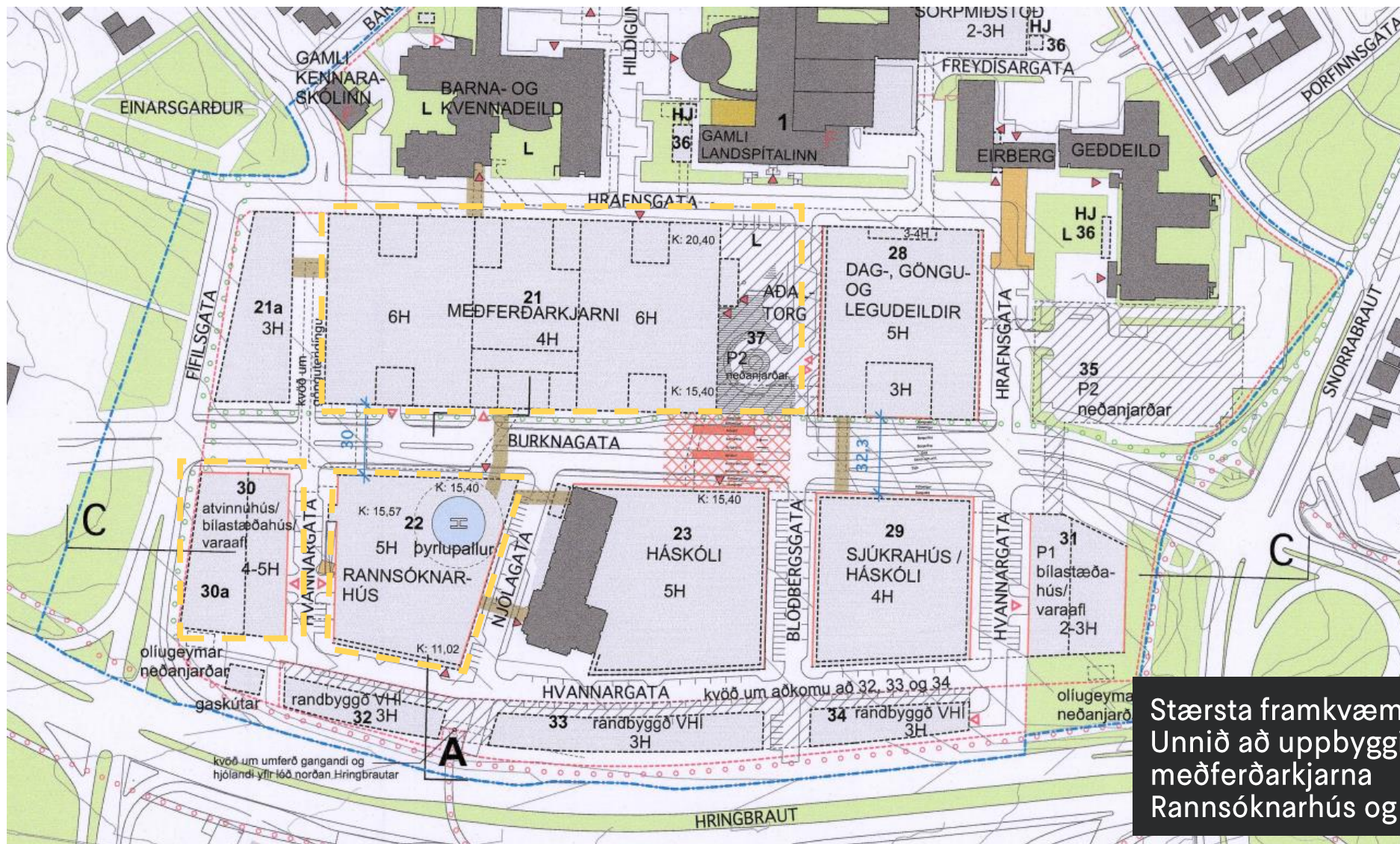
Miðborg
2021
Opinberir innviðir

Samkeppni um þróun á Grófarhúsinu
Lifandi menningar- og samfélagshús
4.500 milljónir 2021-2025



Landspítalinn

Vatnsmýri
Uppbyggingarreitur



Stærsta framkvæmdasvæði landsins
Unnið að uppbyggingu
meðferðarkjarna
Rannsóknarhús og bílastæðahús

Landspítalinn

Vatnsmýri
2022
Uppbyggingarreitur



Meðferðarkjarni

Landspítalinn

Vatnsmýri
Corpus3 ehf.
Uppbyggingarreitur



Meðferðarkjarni

Landspítalinn

Vatnsmýri
Corpus3 ehf.
Uppbyggingarreitur



Rannsóknarhús

Landspítalinn

Vatnsmýri
Eykt og T.ark
Uppbyggingarreitur



Bílastæða- og tækniús

Landspítalinn

Vatnsmýri
Verkís, TBL
Arkitektar og John
Cooper
Architecture
Uppbyggingarreitur



Hús heilbrigðisvísindasviðs HÍ

Sóleyjartorg

Vatnsmýri
Verkís, Batteríð og
T.ark
Uppbyggingarreitur



Bílakjallari

Hús íslenskunnar

Vatnsmýri
2022
Uppbyggingarreitur

Verklok áætluð 2023



Hús íslenskunnar

Vatnsmýri
Hornsteinar
Uppbyggingarreitur



Alvotech

Vatnsmýri
2022
Uppbyggingarreitur



Nýr áfangi um 12.300 m²
Áætlað að uppsteypu ljúki í sumar

Alvotech

Vatnsmýri
PK arkitektar
Uppbyggingarreitur



Mathöll í Grósku

Vatnsmýri



Vera – matur og drykkur
8 veitingastaðir – 190 gestir
200 manna viðburðarsalur
Opnar í maí

Mathöll í Grósku

Vatnsmýri

Vera – matur og drykkur
8 veitingastaðir – 190 gestir
200 manna viðburðarsalur
Opnar í maí

Nýi Skerjafjörður

Vatnsmýri
Mandaworks og
ASK Arkitektar
Þróunarreitur

Þjónustu- og verslunarrými í nokkrum
reitum
Framkvæmdir við fyrsta áfanga hefjast í ár

Nýi Skerjafjörður

Vatnsmýri
Mandaworks og
ASK Arkitektar
Þróunarreitur

Þjónustu- og verslunarrými í nokkrum
reitum
Framkvæmdir við fyrsta áfanga hefjast í ár

Nýi Skerjafjörður

Vatnsmýri
ASK Arkitektar
Þróunarreitur



Þjónustu- og bílastæðahús í
2.áfangi

Norðurslóðasetur

Vatnsmýri
Þróunarreitur

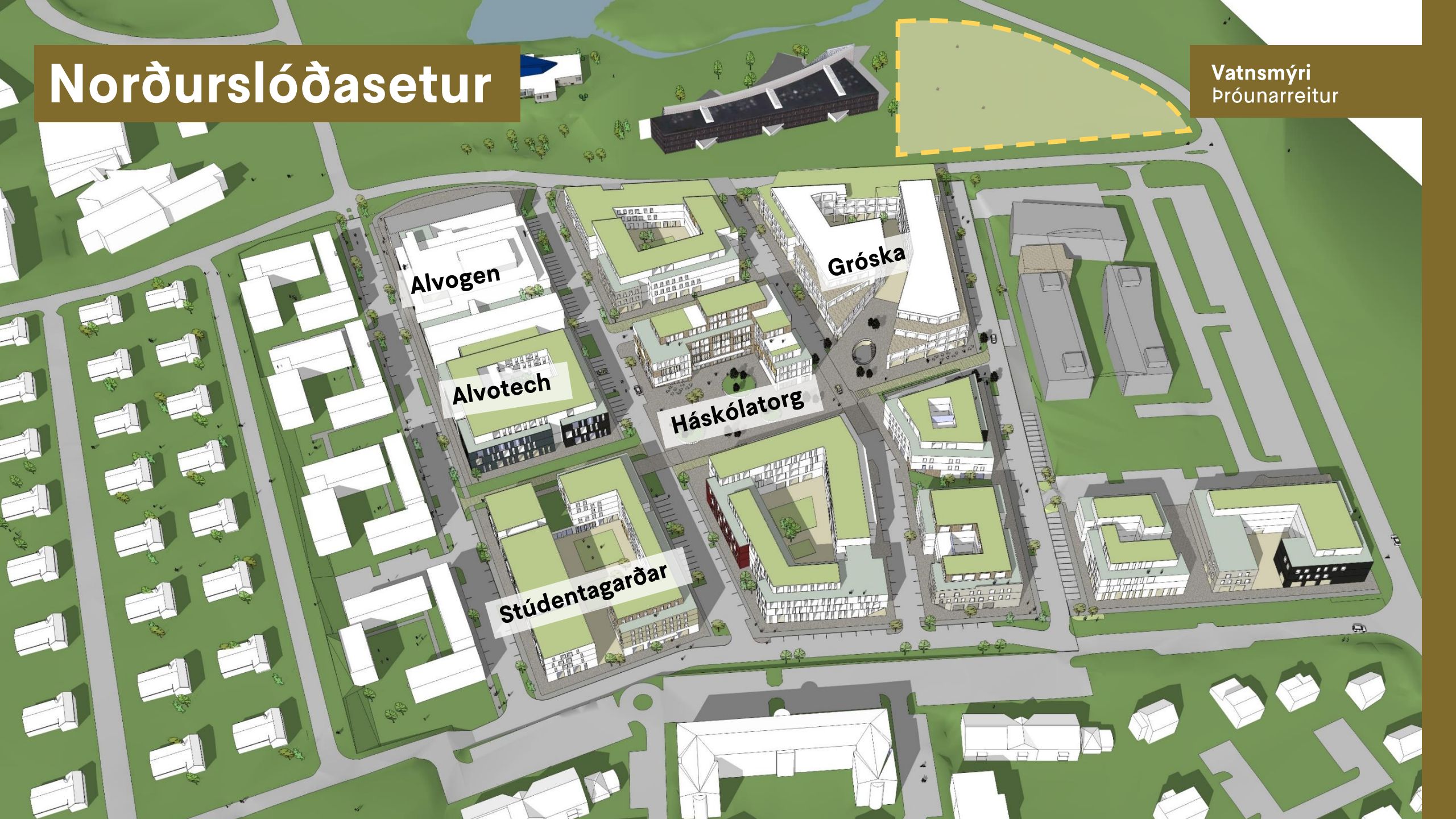
Alvogen

Alvotech

Háskólatorg

Stúdentagarðar

Gróska



Hótel Saga

Vatnsmýri
Uppbyggingarreitir



Umbreyting í háskólabyggingu að
hefst



Önnur mál



Samráðshópur um málefni miðborgar

Fundur í lönnó 17. maí 2022