



Reykjavík

Kjalarnes

Íbúafundur borgarstjóra

Dagur B. Eggertsson
Borgarstjóri
Mars 2022





Reykjavík



KJALARNES

Myndir Ragnar Th. og Reykjavíkurborg











Hverfi innan borgarhlutans



Grundir

Kjalarnes

Kjalarn. - dreifb.

Esjumelar

Álfsnes

Borgarvefsjá



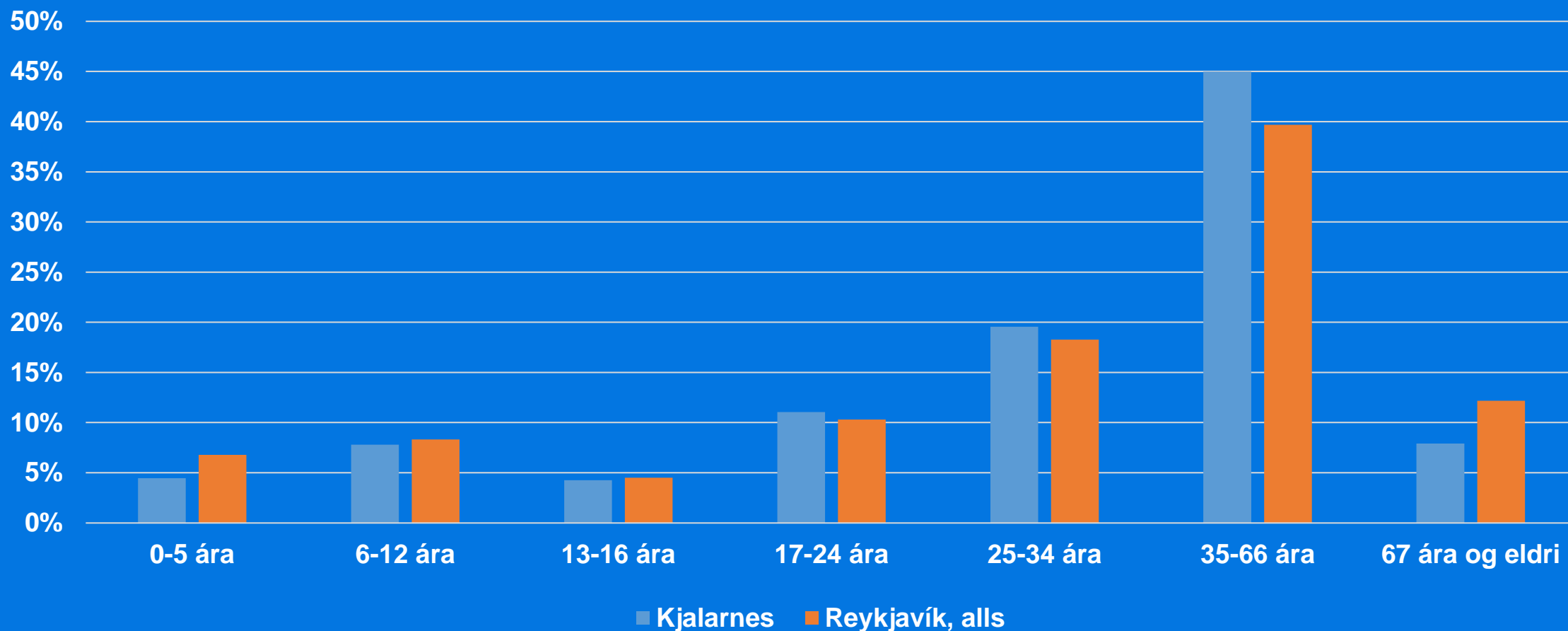
Fólk og heimili á Kjalarnesi

- Í hverfinu eru 979 íbúar
- Alls eru 264 íbúðir



Aldursskipting í hverfinu

Hlutfall aldurshópa á Kjalarnesi,
samanborið við Reykjavík í heild





Kjalarnes í tölum

- **Hverfið er 145 km²**
- **1 opið leiksvæði**
alls 354 m²
- **8 km af göngu- og hjólastígum**
með bundnu slitlagi - auk gangstétta
- **12 bekkir og 22 ruslastampar**



SKÓLA OG FRÍSTUNDASTARF





Leikskólinn

Berg

Viðhorfskönnun foreldra 2021. (Fjöldi svara 30)

Barninu mínu líður vel í leikskólastarfinu:

Í leikskólastarfinu er lögð áhersla á að efla sjálfstraust barnsins

Starfsfólkið styður barnið mitt vel í leikskólastarfinu

Ég tel barnið mitt vera öruggt í leikskólanum

Ég er ánægð(ur) með samskipti og viðmót starfsfólks við barnið

Berg

100% forelda eru sammála

96,6% foreldra sammála

100% foreldra sammála

100% foreldra sammála

100% foreldra sammála

Reykjavík

(Reykjavík 96,2%)

(Reykjavík 89,7%)

(Reykjavík 95,7%)

(Reykjavík 96,0%)

(Reykjavík 93,8%)





Grunnskólinn

Klébergsskóli

Foreldrakönnun grunnskólans 2020: (Fjöldi svara 61)

Foreldrakönnunin var gerð vorönn 2020. Ný foreldrakönnun verður gerð aftur á þessari önn (vorönn 2022)

- Barnið mitt fær góðan stuðning frá kennurunum sínum
- Barninu mínu er mætt með sanngirni í skólastarfinu
- Barninu mínu líður vel í skólanum
- Ég þekki stefnu og gildi/einkunnarorð skólans
- Skólanum er vel stjórnað
- Þegar á heildina er litið er ég ánægð(ur) með skólann

Klébergsskóli: 88,3%	(RVK 85,1%)
Klébergsskóli: 89,8%	(RVK 84,9%)
Klébergsskóli: 86,9%	(RVK 83,7%)
Klébergsskóli: 76,3%	(RVK 62,3%)
Klébergsskóli: 84,2%	(RVK 75,9%)
Klébergsskóli: 85%	(RVK 81,3%)

Nemendakönnun Rannsóknar og greiningar fyrir 8.-10. bekk í Klébergsskóla

Mæta í félagsmiðstöðina

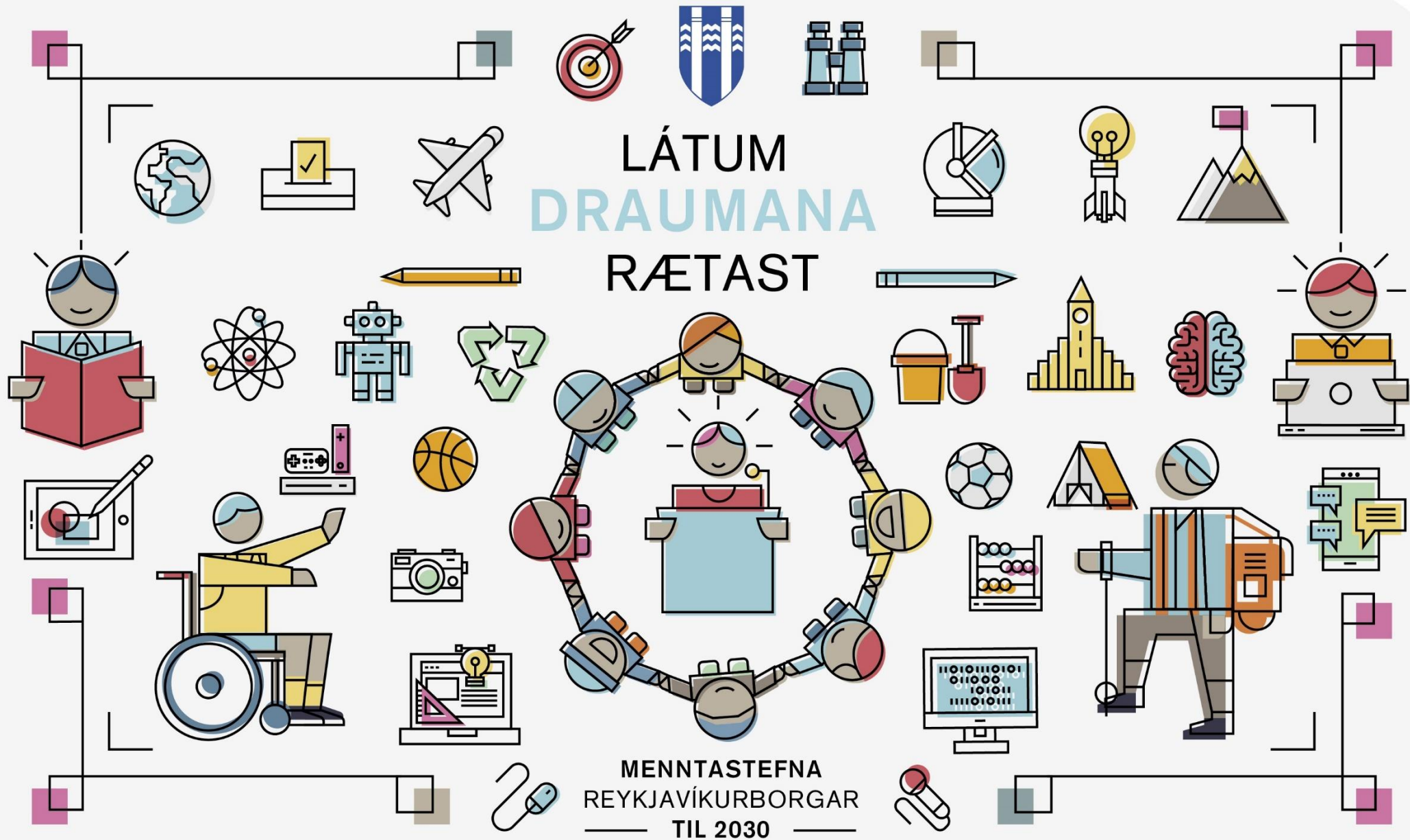
- Meta líkamlega heilsu sína mjög góða
- Meta svo að þau fái oft eða nægan svefn á virkum dögum
- Meta andlega heilsu sína mjög góð
- Segja það mjög auðvelt að fá frá foreldrum umhyggju og hlýju

Klébergsskóli 88,9%	Reykjavík: 50,1%
Klébergsskóli 22,2%	Reykjavík: 30,7%
Klébergsskóli 36,1%	Reykjavík: 38,2%
Klébergsskóli 25,0%	Reykjavík: 22,9
Klébergsskóli 69,4%	Reykjavík: 67,4%





LÁTUM
DRAUMANA
RÆTAST



MENNTASTEFNA
REYKJAVÍKURBORGAR
— TIL 2030 —



VELFERÐ Á KJALARNESI





Þjónustumiðstöð hverfisins



- Borginni er skipt upp í fjögur þjónustusvæði.
- Íbúar Kjalarness sækja velferðarþjónustu í „Þjónustumiðstöð Austur“, Hraunbæ 115 og Gylfaflöt 5.
- Leit stendur yfir að húsnæði fyrir sameinaða miðstöð.
- Nýlegar breytingar á miðstöðvunum – þær verða velferðar-, skóla- og frístundamiðstöðvar.
- Nafnasamkeppni er nýlokið – nánari upplýsingar á reykjavik.is

**Ert þú með hugmynd
að nafni?**





Hvers konar velferðarþjónustu veitum við?

Börn og fjölskyldur

- Stuðningur vegna félagslegra aðstæðna, álags, veikinda, fötlunar og annarra þátta.
- Námskeið, fræðsla, einstaklingsstuðningur, hópastarf, uppeldisráðgjöf o.fl.

Heimastuðningur og heimahjúkrun

- Markviss stuðningur svo fólk geti búið sem lengst á eigin heimili.
- Þjónusta veitt í nánu samstarfi við notendur.

Fatlað fólk

- Búsetuúrræði, stoðþjónusta og stuðningur.

Virgni og ráðgjöf

- Fjölbreytt ráðgjöf, til dæmis fjárhagsaðstoð, félagslegt leiguhúsnæði, félagsleg aðstoð og margt fleira.

Eldra fólk

- Fjölbreytt félagsstarf í félagsmiðstöð Borgum, Spönginni og Hraunbæ 105.
- Heitur matur í hádeginu á báðum stöðum.



SAMGÖNGUR





Stofnbrautir, götur og stígar

- Vegagerðin vinnur að tvöföldun Vesturlandsvegur og samhliða verða gerðir göngu- og hjólastígar meðfram veginum í samstarfi við Reykjavíkurborg.
- LED lýsing verður sett upp á árunum 2022 og 2023.



Bréf íbúaráðs Kjalarness vegna Vesturlandsvegjar



Reykjavíkurborg

Reykjavík, 18. janúar 2022
MSS22010202

Vegagerðin
Suðurhrauni 3
210 Garðabæ

Bréf íbúaráðs Kjalarness – Möguleikar á fjölgun stoppistöðva á Vesturlandsvegi

Á fundi íbúaráðs Kjalarness þann 13. janúar 2022 var hjálaga bréf til Vegagerðarinnar um möguleika á fjölgun stoppistöðva á Vesturlandsvegi, lagt fram og samþykkt sbr. 6. liður fundargerðar ráðsins sama dag.

Með hliðsjón af ofangreindu er hjálögðu bréfi íbúaráðs Kjalarness hér með komið á framfæri við Vegagerðina.

Strætó

- Leið 57 og pöntunarþjónusta á leið 29

29

Háholt → Kjalarnes

29

Kjalarnes → Háholt



Hámarkshraðaáætlun

Í áfanga 1 (sem var framkvæmdur í fyrra) voru ekki gerðar neinar breytingar í Kjalarnesi

Í áfanga 2 munum við framkvæma allar breytingarnar sem eru fyrirhugaðar í hámarkshraðaáætluninni í borgarhlutanum.

Eftirfarandi breytingar eru fyrirhugaðar í áfanga 2:

- Vallargrund (þmt. tenging upp á Brautarholtsveg meðfram bensínstöð), hraði fer úr 50 í 40 km/klst
- Hofsgrund austan Jörfagrunar, fer úr 50 í 40 km/klst





- 30 km/klst
- 40 km/klst
- 50 km/klst
- 60 km/klst
- 70 km/klst
- 80 km/klst
- 90 km/klst
- 30 km/klst - Áfangi 2
- 40 km/klst - Áfangi 2



HÁMARKSHRADAÁÆTLUN: KJALARNES, ÁFANGI 2/LOKAÁFANGI

HJÓLA-
BORGIN
RVK

HJÓLREIÐAÁÆTLUN

REYKJAVÍKUR

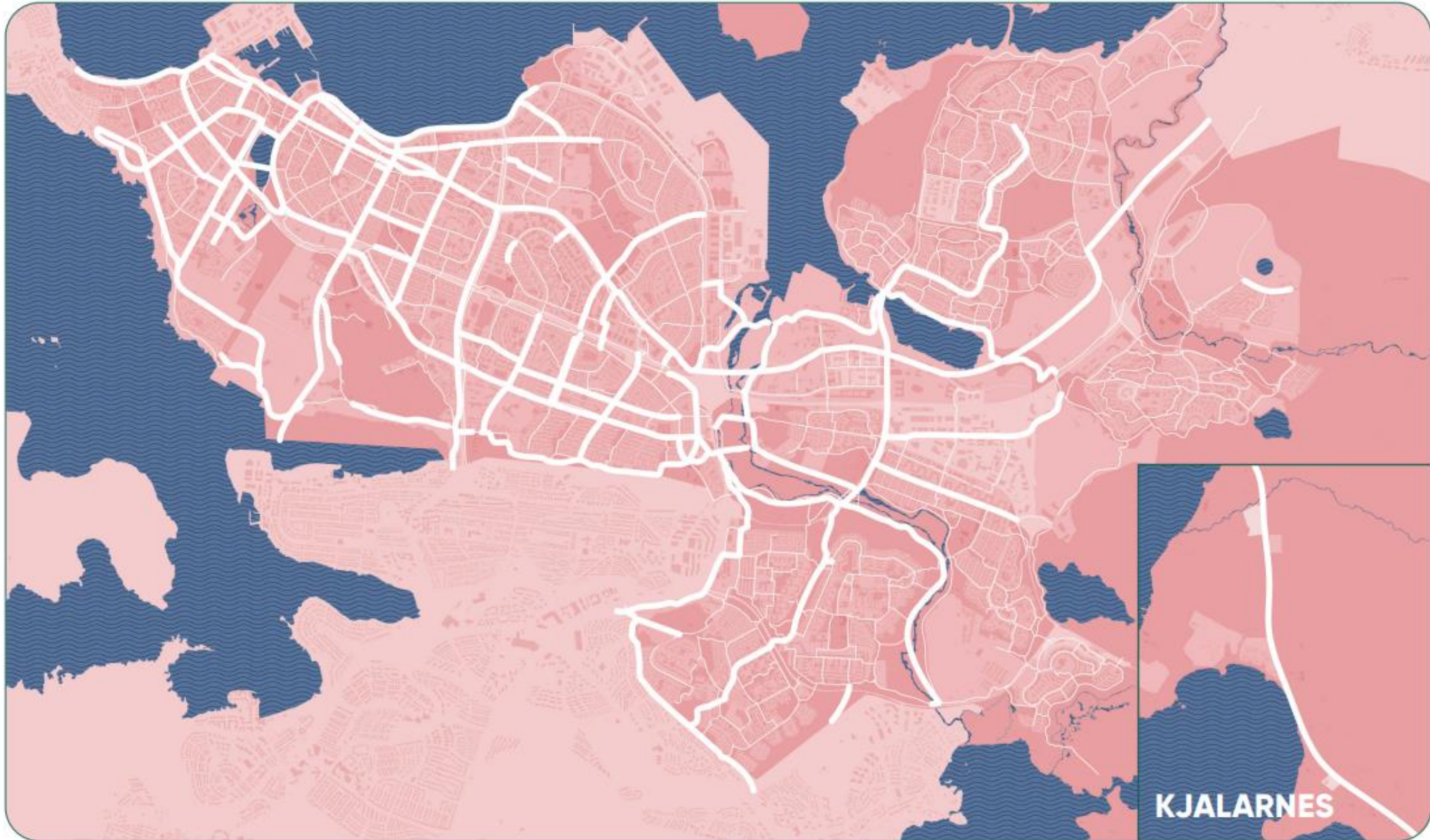
2021-2025





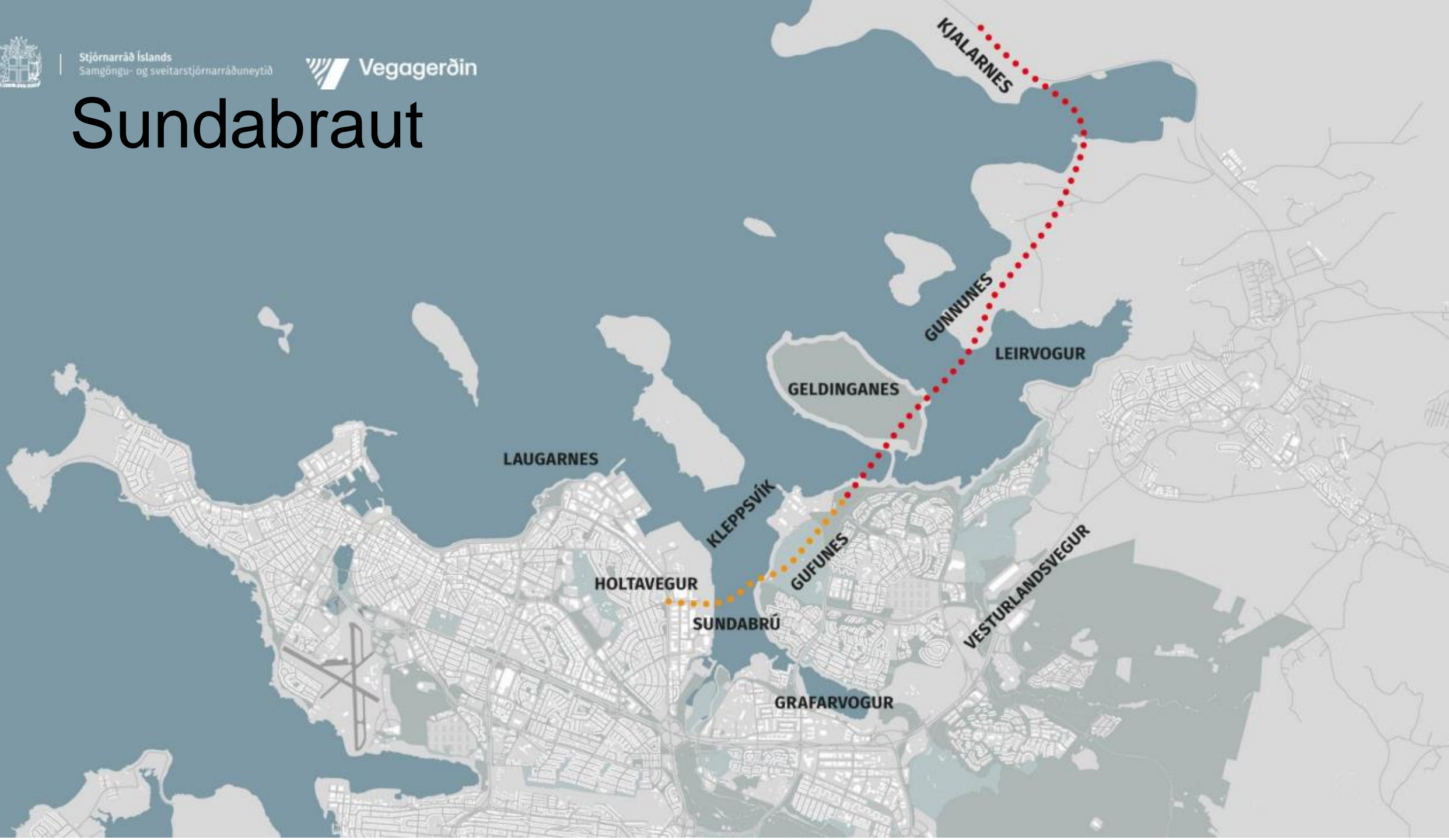
HJÓLANETIÐ 2030

— Hjólastígar 2030
— Núverandi aðal- og tengistígar

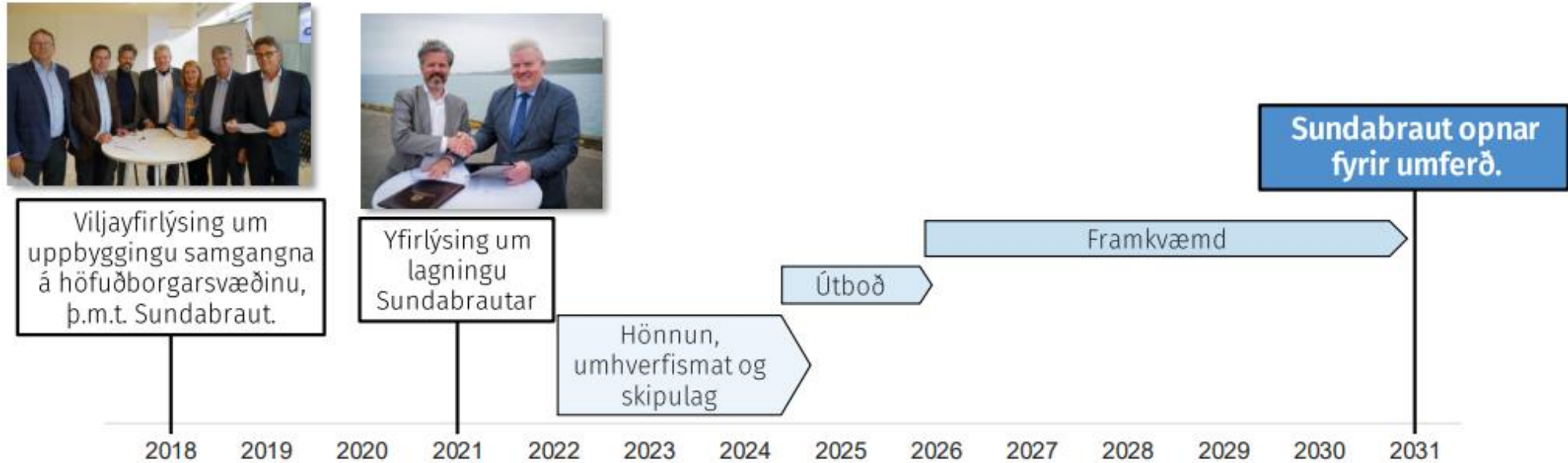




Sundabraut



Sundabraut – stiklað á stóru





FRAMKVÆM DIR OG SKIPULAG

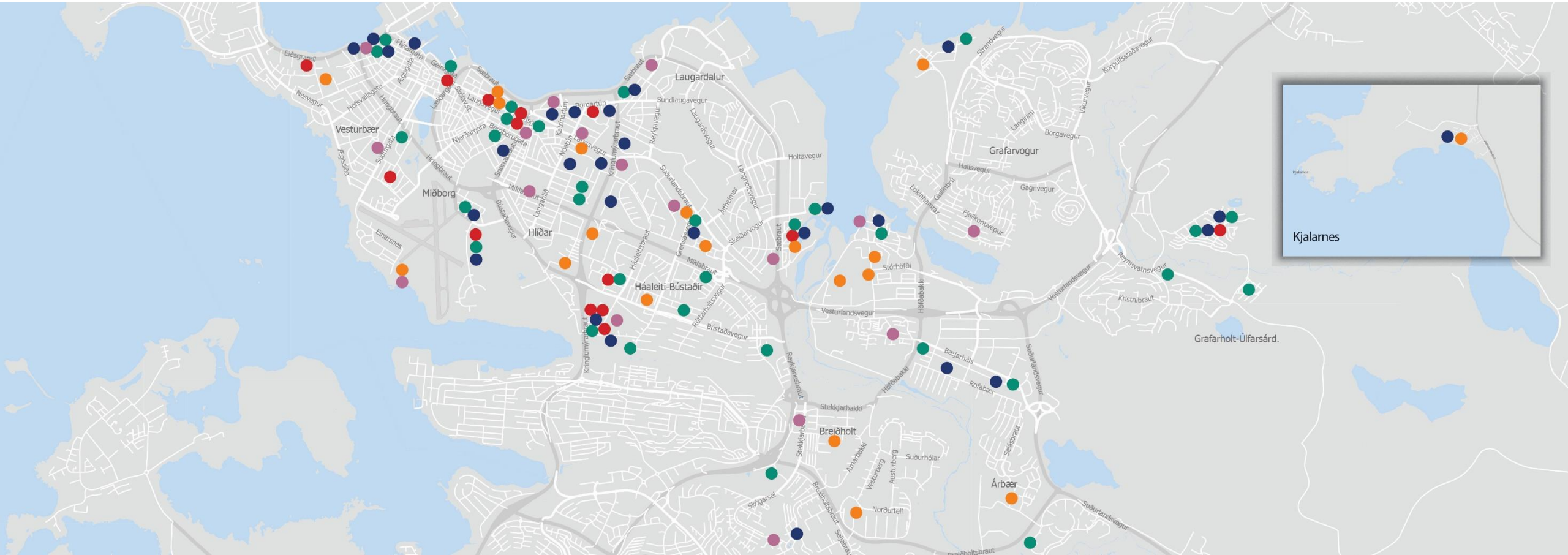


Ný dælustöð opnuð 2017





Uppbygging í Reykjavík





Jörfi og Norðurgrund

Deiliskipulag í undirbúningi/ vinnslu

- Leyfilegum fjölda viðbótaríbúða hefur verið fjölgað úr 8 í 13 í deiliskipulagi í landi Jörfa við Grundarhverfi
- Verið er að skoða frekari uppbyggingu að ósk landeiganda auk þess sem verið er að skoða að breyta atvinnulóðum við Norðurgrund í íbúðarlóðir.
- Tillaga ætti að liggja fyrir á vormánuðum að öllu óbreyttu en enn á eftir að móta tillöguna betur í samvinnu við landeigenda á Jörfa. Tillagan færi þá í almennt kynningarferli.



Lóðaúthlutanir

Verið er að vinna deiliskipulag fyrir Norðurgrund 3-7 úr atvinnulóðum í íbúðalóðir

Fornleifarannsókn fer af stað í vor.



Skráðar fornleifar (stjórnumerkta)



2021
Í skipulagsferli

Grundarhverfi

Kjalarnes

75 almennar íbúðir og
25 húsnæðisfélagsíbúðir



Úthlutun
2022

Grundarhverfi

Kjalarnes
20 íbúðir undir ungt fólk og
fyrstu kaupendur



NESVÍK Á KJALARNESI

An aerial photograph of the coastal town of Nesvík on the Kjalarnes peninsula in Iceland. The foreground shows a rugged, rocky coastline with dark volcanic rocks meeting the turquoise sea. A dirt road winds through a flat, brownish landscape towards a small cluster of buildings. In the background, large, dark mountains with patches of snow rise against a cloudy sky. The overall scene is a mix of natural beauty and human settlement in a remote area.

Samþykkt skipulag fyrir 100
herbergja hótél og heilsulind
Verkefni í þróun

SALTVÍK

Vor 2021

Stjörnugrís
Stækkun um 2.366 m²



VALLÁ

Vor 2021

Stjörnuegg
Stækkun um 1.800 m²





Nesvík

Deiliskipulag samþykkt 2021

- Nesvík er um 36 hektara jörð á sunnanverðu Kjalarnesi, að mestu óræktað og hallar til suðurs niður í víkina
- Markmið skipulagsins er að byggja upp ferðaþjónustu á svæðinu og er áformað að reisa hótél og heilsulind með allt að 100 herbergjum auk 12 stakstæðra húsa til útleigu, heilsulindir og baðlaugar
- Hönnun og frágangur mannvirkja miðast við að halda í staðaranda Nesvíkur og falli sem best að landi
- Hámarksbyggingarmagn fyrir hótél er 10.000 fm á tveimur hæðum að framanverður, en þremur hæðum að sjó
- Stakstæðu húsin mega hvert og eitt vera allt að 200 fm
- **Mars 2022: Nýr eigandi jarðarinnar hyggst nýta hana undir „Sköpun og atvinnustarfsemi“**





Lóð í landi Nesvíkur

- Áform um að reisa listamannahús, tónlistarver og gallerí á lóð við hlið jarðarinnar við Nesvík



Halli ✓
@iamharaldur



My wife and I are building an artist residency, music studio and gallery on what I think is the most beautiful piece of land in Reykjavik. See you in 2023.



9:38 PM · Mar 26, 2021 · Twitter for iPhone

10 Retweets 3 Quote Tweets 937 Likes

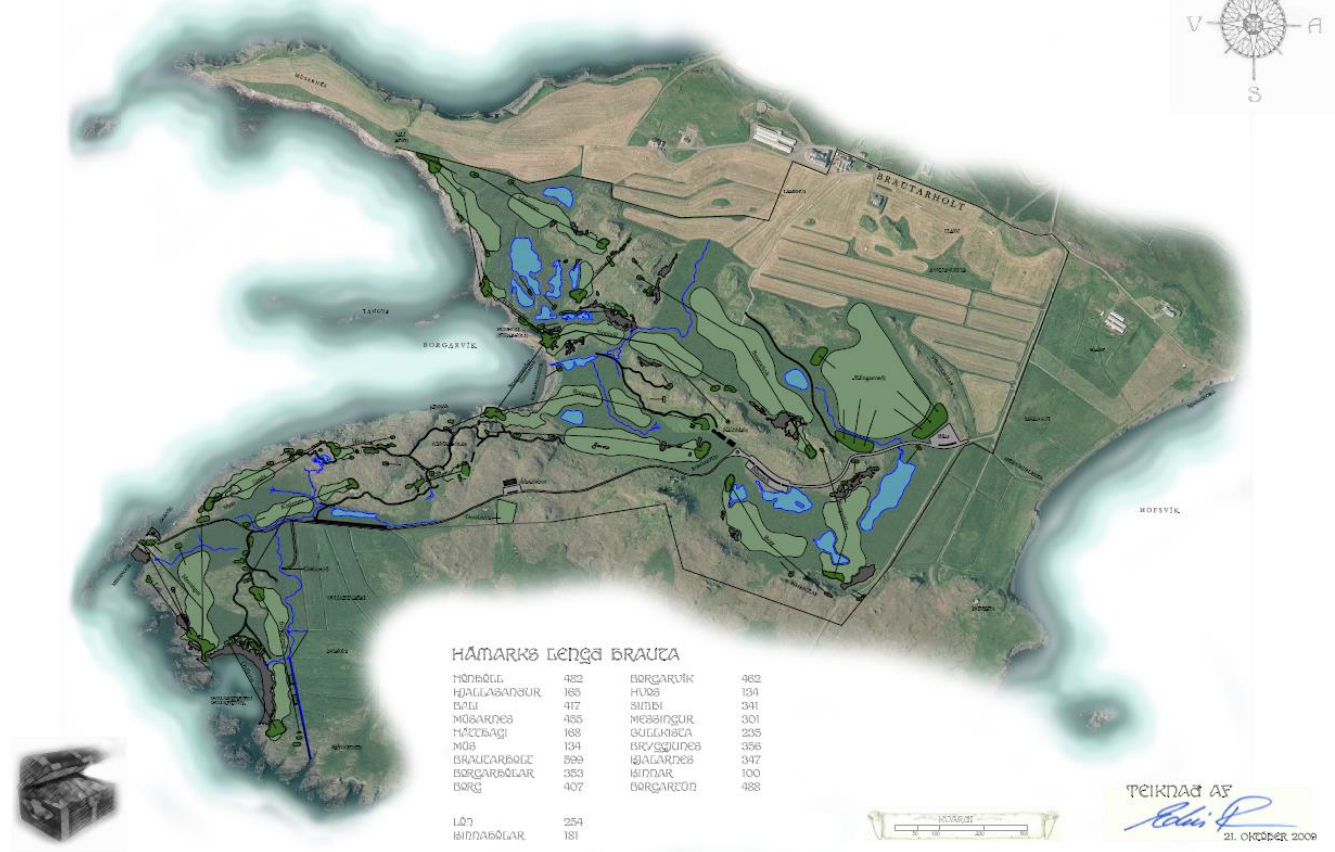


Brautarholtsvöllur

**Deiliskipulag samþykkt 2011
Framkvæmdaleyfi í vinnslu varðandi að klára
framkvæmdir við 18 holu golfvöll**

- Sótt hefur verið um framkvæmdaleyfi í landi golfvallarins við holur 13-18 á norðursvæði skipulags svæðisins
- Nýjar brautir verða mótaðar eftir hönnunarskipulagi og landslaginu eins og kostur er í samræmi við gildandi skipulag
- Þegar framkvæmdum lýkur þá verður til ný 9 holu lykkja
- Stefnt er að því að gefa út framkvæmdaleyfi til um 5 ára frá útgáfudegi leyfis en vænta má þess að leyfi liggi fyrir í vor

GOLFOVÖLLUR Í BRAUTARHOLT





Álfsnesvík, Björgun

Deiliskipulag samþykkt 2020

- Iðnaðarsvæði við Álfsnesvík, vinnslusvæði fyrir ómenguð jarðefni, landfylling og höfn
- Ítarleg staðarvalsgreining sýndi að heppilegasti staðurinn fyrir nýtt iðnaðarsvæði væri á Álfsnesi
- Samhliða skipulaginu var unnin breyting á aðalskipulagi Reykjavík og mati á umhverfisáhrifum framkvæmdar, gerð landfyllingar, hafnar og tilheyrandi dýpkun
- Tilgangur og markmið skipulagsins var að geta boðið upp á efnisvinnslusvæði með viðlegukanti, þar sem landað er seti af hafsbotni
- Stærð lóðar er um 7,5 hektarar og hámarks byggingarmagn á lóð er 1.300 fm





Esjumelar

Deiliskipulag samþykkt 2016, endurskoðað í heild 2018 og breytt síðast 2021

- Deiliskipulag fyrir Esjumela endurskoðað í heild árið 2018 og samhliða endurskoðuð ákvæði í AR um að heimila iðnaðarstarfsemi
- Um yrði að ræða iðnaðarsvæði sbr. skipulagsreglugerð á einstökum lóðum að undangengnu umhverfismati og skipulagsbreytingu
- Möguleg staðsetning slíkrar iðnaðarstarfsemi á Esjumelum skal takmarkast við svæði norðan vatnaskila á svæðinu
- Með tveimur slíkum breytingum þá hafa verið skilgreindar stórar lóðir fyrir Íslenska Gámafélagið og Malbikunarstöðina Höfða á Esjumelum





Mógilsá - Kollafjörður

Deiliskipulagsbreyting samþykkt 2020

- Breyting á skipulaginu gerð er varðar á þjónustusvæðið við Esjurætur
- Byggingarmagn aukið úr 1.500 fm í um 2.400 fm á reit A og skilmálum um leyfilega þjónustu breytt
- Bætt var við ákvæði inn í deiliskipulagið úr aðalskipulagi um að heimila gististarfsemi á svæðinu en slíkt samræmist svæðum í jaðri græna trefilsins að byggja upp þjónustu við ferðafólk, s.s. veitinga- og gististarfsemi enda verði staðið að hönnun og frágangi mannvirkja þannig að þau falli vel að umhverfinu
- Þjónustan sem byggð verður upp skal vera opin og aðgengileg almenningi og þjóna öllum gestum á svæðinu, ekki eingöngu fyrir gististarfsemina

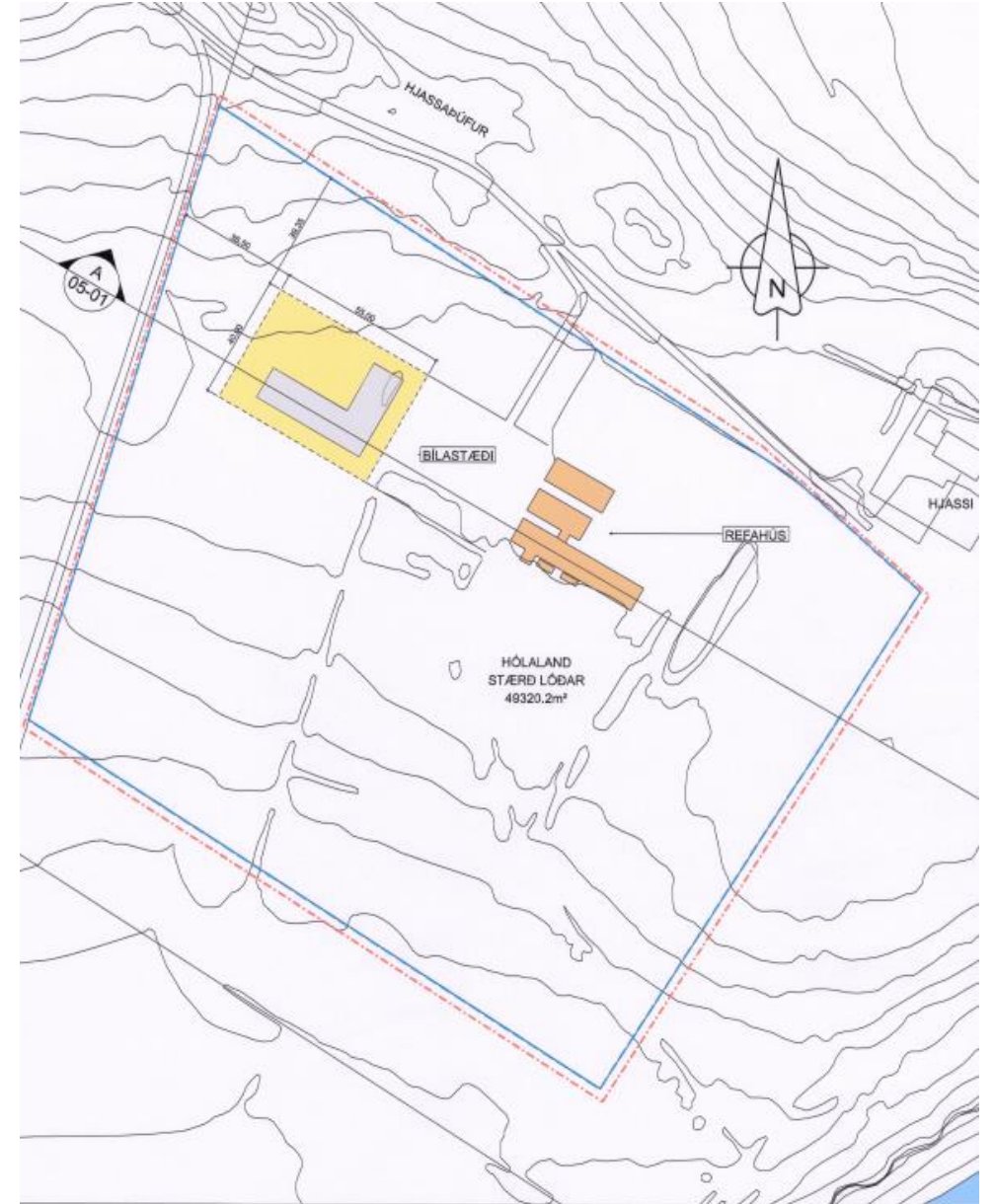




Hólaborg

Deiliskipulag samþykkt 2019

- Skilgreint opið svæði skv. aðalskipulagi en fyrirhuguð starfsemi varðandi samfélagsþjónustu getur verið á opnum svæðum
- Lóðin er í um 2 km fjarlægð frá Grundarhverfi
- Um er ræða 4,9 hektara lóð sem rúmar sambýli og núverandi refahús
- Hámarksbyggingarmagn má vera allt að 700 fm á 1-1,5 hæð og við hönnun húss og skipulagar lóðar skal haft að leiðarljósi að hvoru tveggja falli vel að landslagi





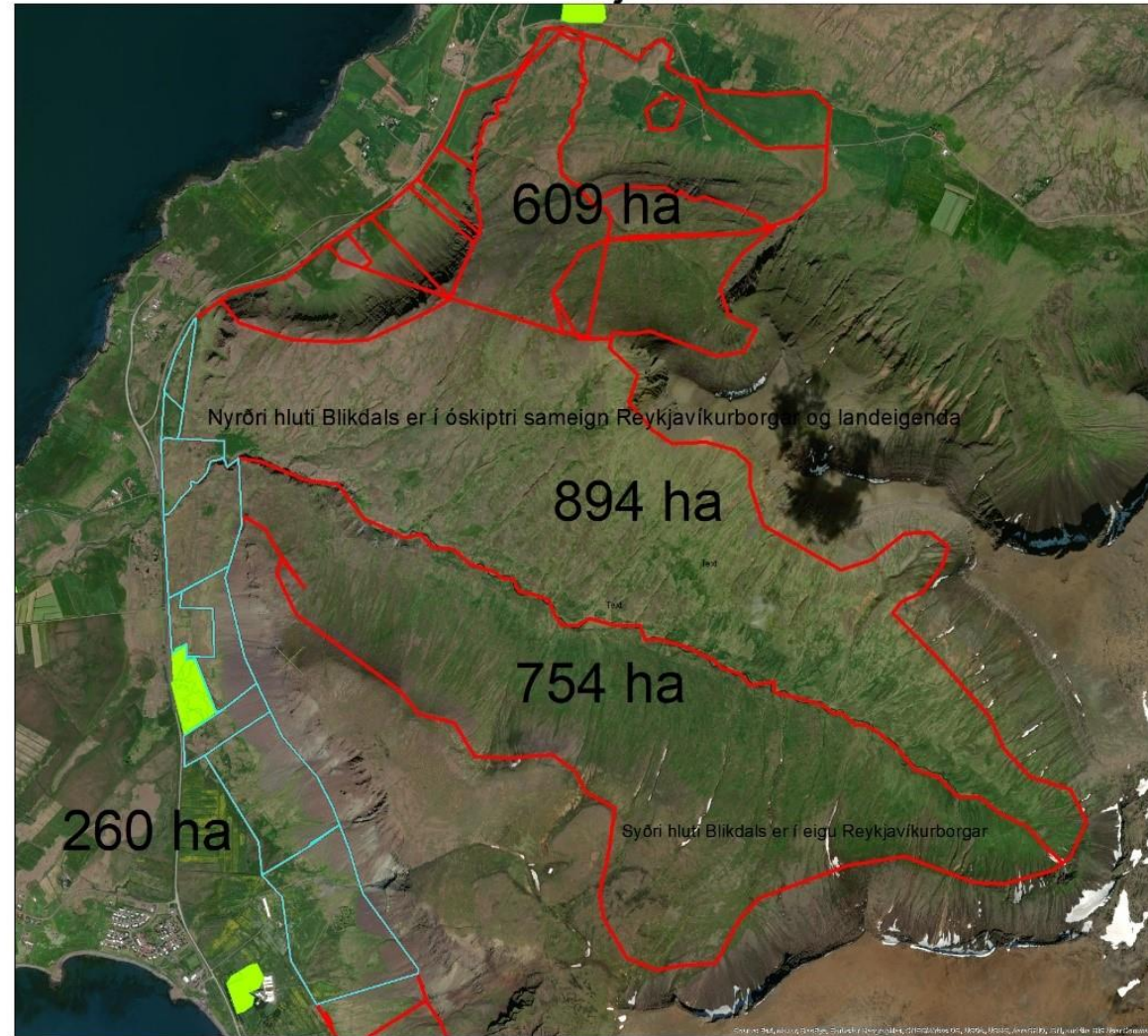
BLIKDALUR





Skógrækt í Blikdal

Kjalarnes



0 0.5 1 2 Kilometers

Mögulegt skógræktarsvæði
Ræktað skóglendi

Skotsvæðið

- Langvinnt deilumál – starfsleyfi felld úr gildi
- Skotreynd hefur sótt um starfsleyfi - sem er í umfjöllun hjá Heilbrigðiseftirliti Reykjavíkur





Viðhald fasteigna

Klébergsskóli

- Yfirferð á glugga- og hurðakerfi sem hefur lekið með loftristum í slagveðrum.
- Endurnýjun á útgangshurð gamlaskóla.
- Hljóðvist í myndmenntastofu og heimilisfræði.
- Endurnýjun gólfduka heimilisfræðistofu, skrifstofum, kaffistofu kennara- og fundarherbergi.
- Endurnýjun á vinolium-kítti utanhúss á glugga gamlaskóla.





Viðhald fasteigna

ÍM Kléberg

- Hönnun á loftræsikerfi í íþróttasal .
- Endurnýjun á Þakjárnri, þakpappa, þakrennum og niðurföllum.
- Epoxy á gólf í lagnakjallara/sýnatökuherbergi
- Skipta út völdum gluggum og hurðum; útgagnshurð á laugarsvæði og gluggum í búningssklefa karla og afgreiðslu.
- Hellulögn á sundlaugarsvæði.





Viðhald fasteigna

Leikskólinn Berg

- Endurnýjun gólfduka, forstofa og miðrymi.

Fólkvangur

- Endurnýjun á vatns- og hitalögnum. Gólfhiti í forstofu og hátíðarsal. Nýr gólfdukur á hátíðarsal. Gluggaskipti á gluggum sem hafa lekið fyrir ofan neðra þak.

Hverfastöð Kjalarnesi

- Endurnýjun á þakjárnri.





**HVERFIÐ
MITT**

**HUGMYNDA
SÖFNUN**



Hverfið mitt

25 milljónir fyrir 4 verkefni á Kjalarnesi



ærslabelgur

Hvað viltu láta gera? Setja ærslabelg við róló Hvers vegna viltu láta gera það? Krakkar í dag þurfa aukna hreyfingu...



Bekkir við sjó

Hvað viltu láta gera? Steypta bekki við sjó neðan við Fólkvang og við sjósundaðstöðu. Hvers vegna viltu láta gera þ...



Alltaf logn í Grundarhverfi

Hvað viltu láta gera? Rækta/efla trjágróður í Grundarhverfi. Rækta til skjólbelti sem brýtur niður A-NA áttina. Það er ...



Frisbígólfvöll

Hvað viltu láta gera? Setja niður frisbíkörfur í kringum íþróttarsvæðið Hvers vegna viltu láta gera það? Góð viðbó...





Hverfið mitt

Hverfið mitt

- Ærslabelgur
- Bekkir við sjó
- Gróðursetja tré í Grundarhverfi
- Frisbígolfvöllur kringum íþróttasvæðið

Hlaupahjól og rafskutlur

- Áætlað er að setja upp rafskutlustæði á öllum grunnskólalóðum í borginni og almenn hlaupahjólustæði á leikskólalóðum





Vinsælasta hugmyndin í Reykjavík





Græna planið



Vaxandi borg

1. Aðgerðir í fjármálum
2. Græn íbúðauppbygging
3. Grænar samgöngur
4. Grænir þekkingarkjarnar
5. Stafræn umbreyting



Græna borgin

6. Loftslagsaðgerðir
7. Græn svæði
8. Aðlögun að loftslagsbreytingum
9. Útivist og matvæli



Borg fyrir fólk

10. Lýðheilsa
11. Menntun og menning
12. Samfélag fyrir alla



Fjárfesting til framtíðar

- Græna planið er langtímaáætlun um fjármál og fjárfestingu Reykjavíkurborgar
- Græna planið er framtíðarsýn um blómstrandi og kolefnishlutlaust borgarsamfélag þar sem allir geta fundið sér tilgang og hlutverk byggt á hugmyndafræði sjálfbærni
- Græna planið er *sóknaráætlun Reykjavíkurborgar* sem dregur saman á einn stað helstu lykilverkefni og fjárfestingar í borginni á komandi 10 árum.
- Græna planið varpar ljósi á þrjár víddir sjálfbærni: umhverfislega, samfélagslega og efnahagslega.





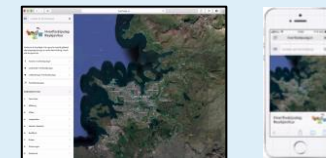
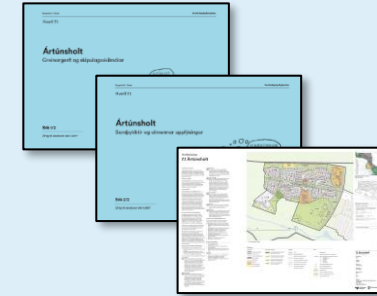
HVERFISSKIPULAGIÐ

Hverfisskipulag fyrir Artúnshólts, Árbæjar og Seláss tók gildi 15. nóvember 2019

Hvað er hverfisskipulag?

Deiliskipulag fyrir gróin hverfi þar sem:

1. Eldra deiliskipulag í hverfi er sameinað.
2. Helstu óskir íbúa og hagsmunaaðila um breytingar eru settar í skilmála.
3. Sjö lykiláherslur um skipulag vistvænna hverfa eru innleiddar og hverfi þannig gerð **vistvænni**, **sjálfbærari** og meira **heilsueflandi**, sjá næstu glæru.
4. Þjónusta í hverfi er bætt og byggð styrkt, m.a. með nýjum byggingarheimildum, fjölgun íbúða og styrkingu hverfiskjarna.
5. Aðgengi að upplýsingum bætt og málsmeðferð einfaldað með nýrri hverfasjá.





Fasaskipt samráðsferli hverfisskipulags

Fyrsti fasi

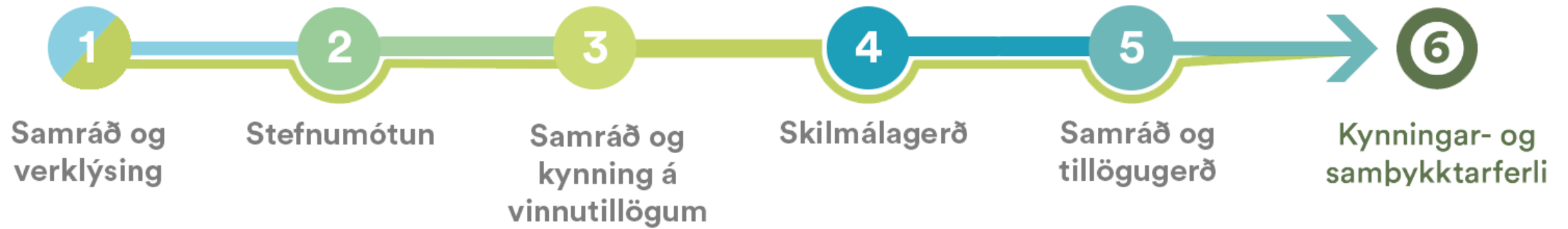
Viðvera í hverfunum
Rýnihópar Gallup
Skapandi samráð
Netsamráð

Annar fasi

Kynning á vinnutillögum
Hverfisgöngur
Kynningarfundur
Netsamráð

Þriðji fasi

Kynning á lokatillögum
Viðvera og sýning
Kynningarfundur





Hvaða hverfi eru næst? Áætluð tímaröð hverfisskipulags eftir borgarhlutum

Tillögur að hverfisskipulagi í **borgarhluta 6 Breiðholti** fóru í kynningar- og samþykktarferli sumarið 2021

Vinnutillögur í **borgarhluta 3 Hlíðum** og **borgarhluta 5 Háaleiti-Bústöðum** voru kynntar í október 2021 til janúar 2022. Lokatillögur fara í kynningar- og samþykktarferli vorið 2022

Næstu borgarhlutar þar á eftir verða Laugardalur, Grafarvogur, Kjalarnes, og Grafarholt

Lokaáfangi hverfisskipulagsins verður hverfisskipulag í Vesturbæ og Miðborginni

Fyrsti fasi

Samráð

1

Verklýsing

2

Stefnumótun

Annar fasi

3

Samráð

4

Skilmálagerð

5

Tillögugerð

Þriðji fasi

6

Kynningar- og samþykktarferli

