

MIÐBORGARLEIKSKÓLI OG FJÖLSKYLDUMIÐSTÖÐ

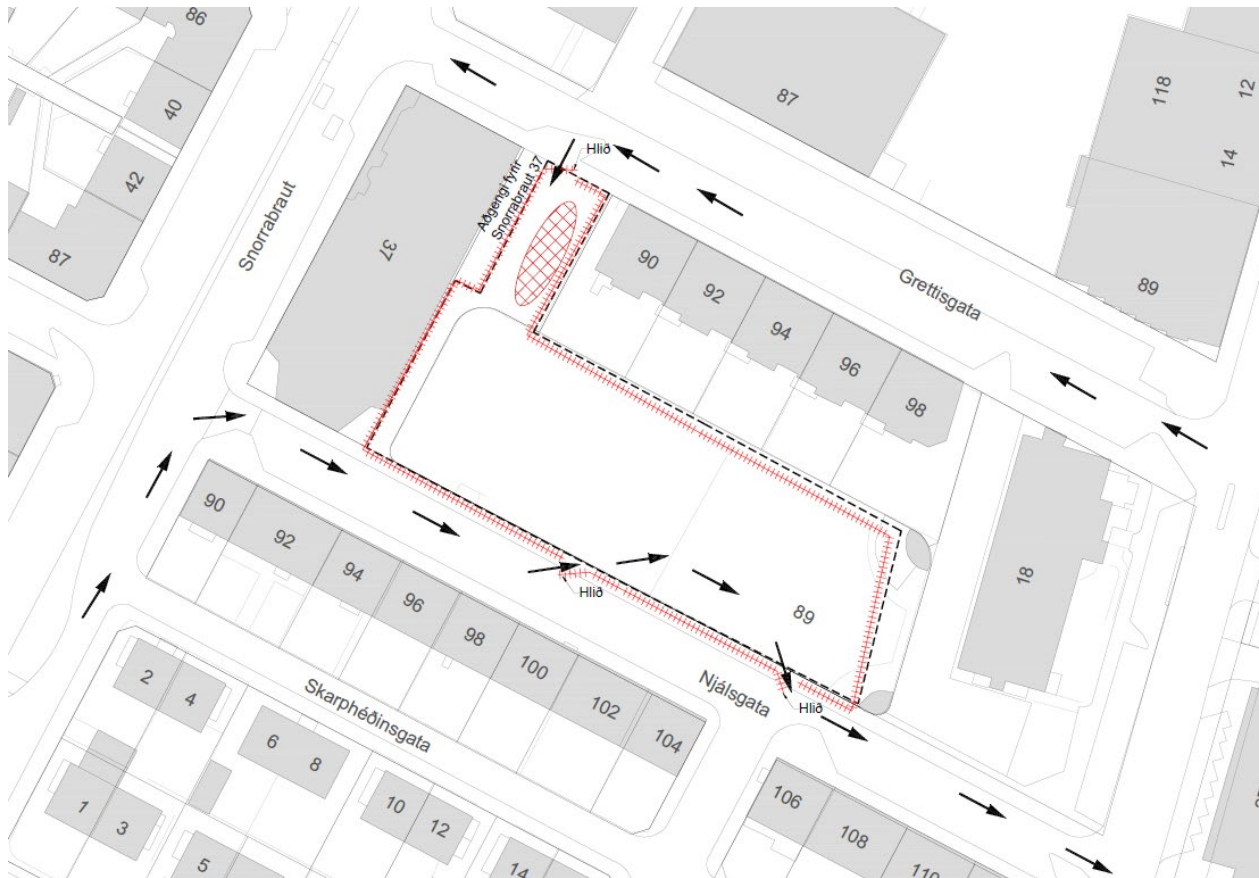
Verklegar Framkvæmdir
Andrés og Guðjón frá VSÓ Ráðgjöf

Apríl 2022



○ AÐSTAÐA OG REKSTUR

- Verktaki verður með aðstöðu í porti Austurbæjar
- Vinnusvæðið verður afgirt, tæki og búnaður skal vera alfarið innan girðingar
- Vaktað vinnusvæði
- Aðkomuleiðum haldið opnum eins og unnt er á framkvæmdatíma
 - *Tímabundið gæti þurft að rýma stök bílastæði þegar flutningar eru fyrirhugaðir.*



○ AÐSTAÐA OG REKSTUR

- Gangstígur á Njálsgötu næst byggingastað verður lokaður,
 - *Hjáleið á gangstíg sunnan megin Njálsgötunnar*
- Verktaka ber að hafa góða umgengni og hreinsa reglulega öll óhreinindi af hans völdum nálægt verkstað.
- Verktaka ber að lágmarka ryk frá framkvæmdastað, t.d. með því að bleyta/ryk-binda aðkomuvegi, og vegna vinnu við jarðvegsframkvæmdir



○ JARÐVINNA

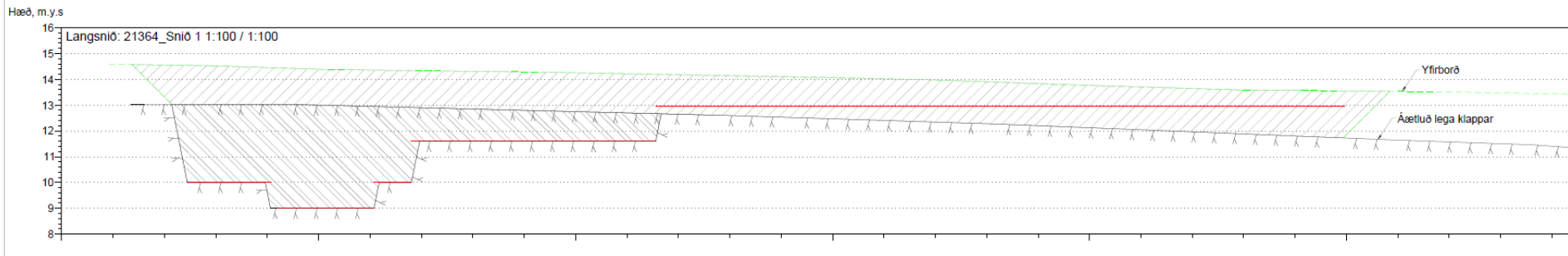
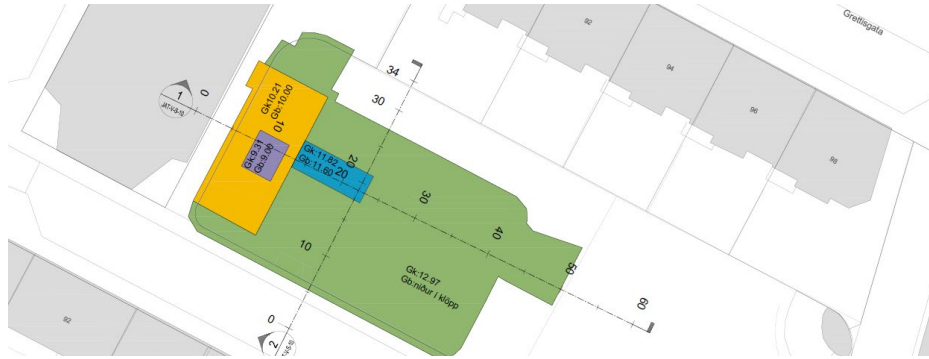
- Losun á klöpp vegna byggingarinnar verður gerð með sprengingum, einstaka lagnaskurðir fleygaðir
- Reykjavíkurborg setur **strangari** kröfur, vegna Sprenginga í þéttbýli, takmarkaðri vinnutíma og titring en almennar reglugerðir og lög kveða á um. Þeim kröfum Reykjavíkurborgar verður fylgt í þessu verki, sbr. töfluna hér á næstu síðu og á slóðinni <https://2021.reykjavik.is/sprengingar-og-fleygun-bergs-byggingarlodum>

○ VINNUTÍMI FRAMKVÆMDA

- Aðstöðusköpun og Jarðvinna hefjast í júlí 2022 og á að ljúka í september 2022.
- Heildarframkvæmd áætlað lokið í desember 2023
- Leyfilegur vinnutími:

	Virka daga	Helgar og frídagar
Háværar framkvæmdir (Vinna þungavéla)	07:00-21:00	10:00-19:00
Sérstaklega háværar framkvæmdir (Sprengingar og fleygun)	08:00-18:00	Ekki heimilt

JARÐVEGSFRAMKVÆMDIR, LOSUN KLAPPAR



○ MÓTVÆGISAÐGERÐIR VEGNA SPRENGINGA

- Strangar kröfur eru gerðar til reynslu verktaka og sprengistjóra, af sprengingum í þéttbýli.
- Geymsla sprengiefna er óleyfileg á verkstað.
- Kröfur um titring í nærumhverfi vegna sprenginga mun stífari heldur en almennar reglugerðir kveða á um.
- Verktaka skylt að kynna framkvæmd fyrir íbúum. Skýrt verður frá áætluðum verktíma, dagsetningum sprenginga og merkingum, og annari tilhögun.

○ SPRUNGU-/ÁSTANDSSKOÐUN

- Tryggingarfyrirtæki verktaka gerir ástandsmat á nærliggjandi mannvirkjum áður en sprengingar hefjast.
- Reikna skal með að gera ástandsmat á húsum í allt að 100m radíus frá vinnusvæði. Ákvörðun um hvaða hús verða ástandskoðuð skal taka í samráði við eftirlitsaðila verkkaupa og verktaka.
- Settir verða upp a.m.k þrjár titringsmælar í nærliggjandi mannvirki til þess að gæta þess að ekki sé farið yfir leyfilegan titring.