



Landsbankinn í miðborginni tækifæri

Halldóra Vífilsdóttir verkefnastjóri Austurbakka

Landsbankinn í miðbænum í 136 ár



Landsbankinn hóf starfsemi við Bankastræti 5. árið 1886

Bakarabrekkan varð Bankastræti



Austurstræti 11 1898



eftir miðbæjarbrunann 1915 flutti Landsbankinn í hús Natans & Olsens 1917



endurbygging 1923 (flutningar 1924)

Austurbakki

Austurbakki

svæðið

Hús Landsbankans er í **miðju nýju borgarhverfi** með **alþjóðlegum brag.**

Stórir vinnustaðir, íbúabyggð, verslun, þjónusta, menning og listir skapa **sjálfbært mannlíf** og eru **mikið aðdráttarafl** allt árið um kring.



AUSTURBAÐKI



Mynd sýnir ekki endanlegt útlit.



HARPA

Einn af gimsteinum borgarinnar, aðsetur Sinfóníuhljómsveitar Íslands og höfuðvirki tónlistar á Íslandi.



REYKJAVÍK EDITION

Glæsilegt fimm stjörnu hótél með veitingastöðum, næturklúbbi og þak-bar.

HAFNARTORG

Verslunarkjarni báðum megin Geirsgötu með áherslu á lífsgæði og einstakt umhverfi til að lifa, leika og starfa.

HAFNARTORG

Íbúðir og skrifstofuhúsnæði við syðri hluta Hafnartorgs.

AUSTURHÖFN

Íbúðir



Á svæðinu

GÖNGUGATA

Reykjastræti – frá Lækjartorgi að Hörpu – meðfram húsi Landsbankans.

ALMENNINGSRÝMI

Hörputorg milli Hörpu og Landsbankans og hafnarbakkinn við Hafnartorg/Austurhöfn.

BORGARLÍNA

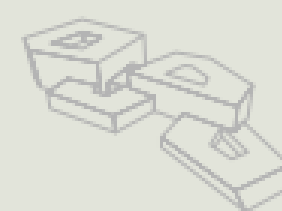
Ein mikilvægasta tengistöð Borgarlínu verður steinsnar frá Austurbakka.

HJÓLASTÍGAR

Frábær tenging við hjólastíga í allar áttir og fyrsti hjólarampur landsins í húsi Landsbankans.

BÍLAKJALLARI

Einn glæsilegasti bílarkjallari landsins og gönguleiðir neðanjarðar, allt frá Hörpu að Lækjartorgi.



AUSTURBAKKI



ALLAR LEIÐIR LIGGJA AÐ AUSTURHÖFN

Svæðið myndar skurðpunkt um helstu leiðir á svæðinu, allt frá Hlemmi, um gömlu höfnina, út á Granda og frá gömlu miðborginni.

ÞAR SEM ÞJÓÐIN FAGNAR

Austurhöfn verður vettvangur helstu tilefna borgarbúa til að fagna; 17. júní, Menningarnætur, Gleðigöngunnar, Iceland Airwaves og svo mætti lengi telja.

STJÓRNSÝSLA OG ATVINNULÍF

Þúsundir starfa í miðborginni og nýta þjónustu þar auk þess sem svæðið nýtur nálægðar við stjórnsýslusvæðið við Arnarhól.



Í næsta nágrenni

MÍÐPUNKTUR MENNINGARLÍFSINS

Menningarlíf borgarinnar fer að miklu leyti fram í næsta nágrenni við Austurhöfn. Mörg helstu sviðslistahús, tónleikastaðir og söfn eru í göngufæri við hverfið.

ÞÉTTASTA BYGGÐ LANDSINS

Miðborgin er þéttbýlasta svæði landsins en mikil áhersla hefur verið lögð á þéttingu svæðisins og þróun á sjálfbærri borgarmenningu.



AUSTURBAKKI

GESTIR FRÁ ÖLLUM HEIMSHORNUM

Stór hluti gistirýma borgarinnar er í miðborginni. Um 80% ferðamanna sem koma til landsins gista a.m.k. eina nótt í Reykjavík.



Austurbakki

húsið

Húsið

Austurbakki **tengist vel** umhverfi
sínu með góðum **almenningsrýmum**,
gönguleiðum og **annarri byggð**.
Á jarðhæðinni verður **lifandi svæði**
með **aðlaðandi verslunar-**
og **þjónusturýmum**.



AUSTURBAKKI



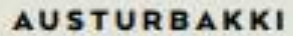
Framsetning frágangs og umhverfis
byggingar á myndum sýnir ekki endanlega
hönnun eða útlit.



AUSTURBAKKI



.....



Húsnæði til sölu eða leigu.

Austurbakki

vinnustaðurinn



Heimasvæði



Stoppistöð



Teymisvinna



Félagsrými



Kaffitorg



Sellurými



Fundarherbergi



Næðisrými



Fjarvinna

**Verkefnamiðað
vinnuumhverfi
í Austurbakka**



- heimasvæði**
hefðbundnar vinnustöðvar
- fundarherbergi**
- næðisrými**
símtöl, einbeitingarrými, teams-fundir
- kjarnar**
snyrtingar, munaskápar, fatahengi, prentun/skönnun
- stoppistöðvar**
opin vinnurými
- félagsrými**
kaffikrókar, óformleg vinna, opin vinnu- og fundarrými
- sellurými**
hópinnurými

Austurbakki

staða verkefnis

2019-2022

verklegar framkvæmdir



2019

ágúst

uppsteypa hefst

jan.

upp úr jörðinni

2020

júlí

fullnaðarfrágangur hefst

2021

des.

Reykjastrætið opnar fyrir umferð



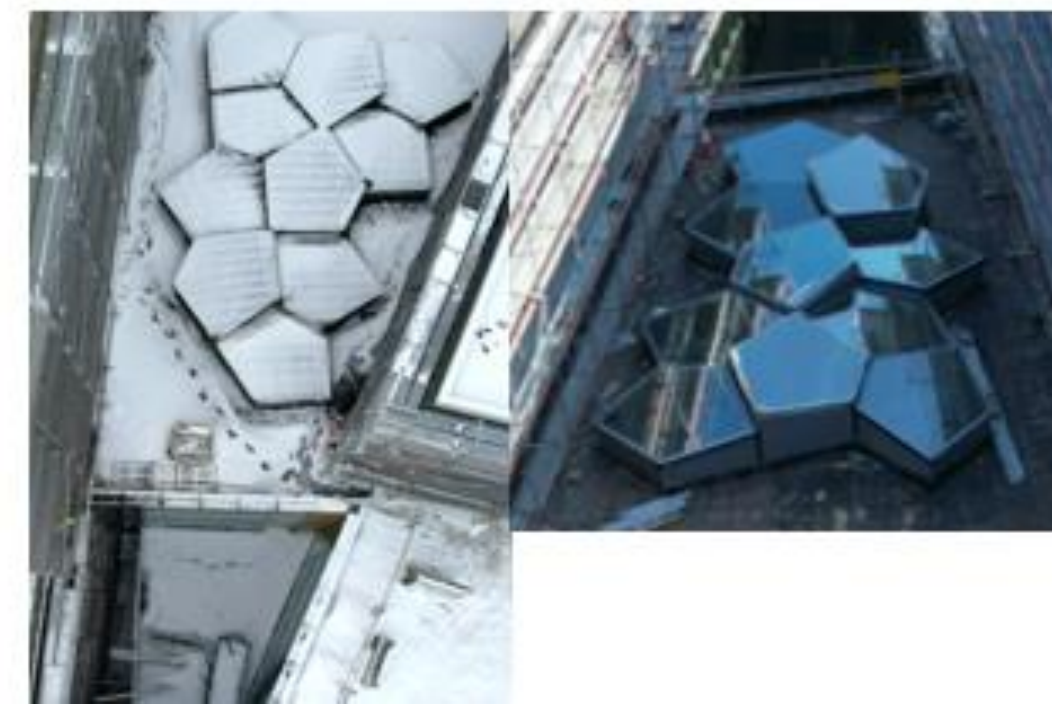
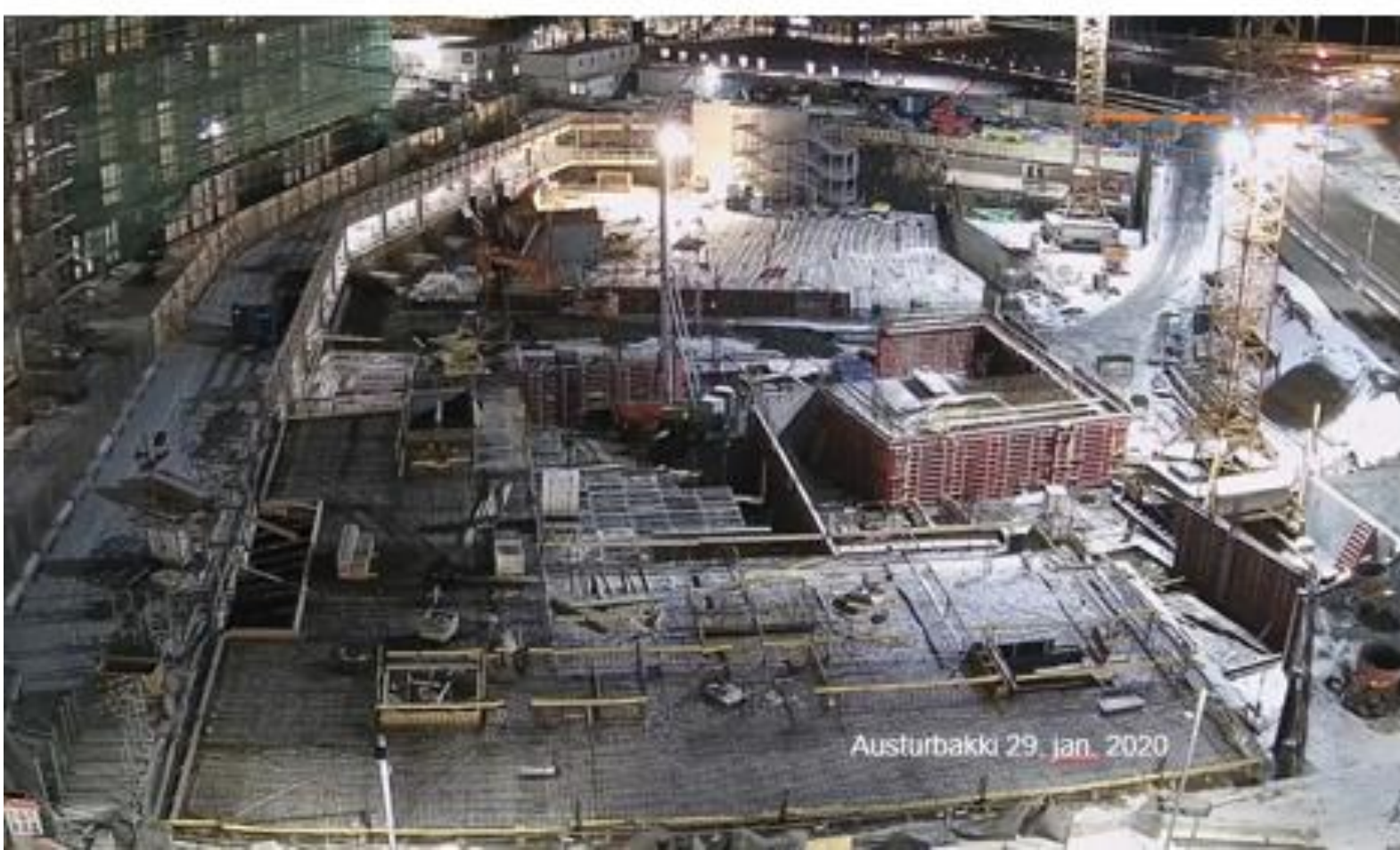
2022

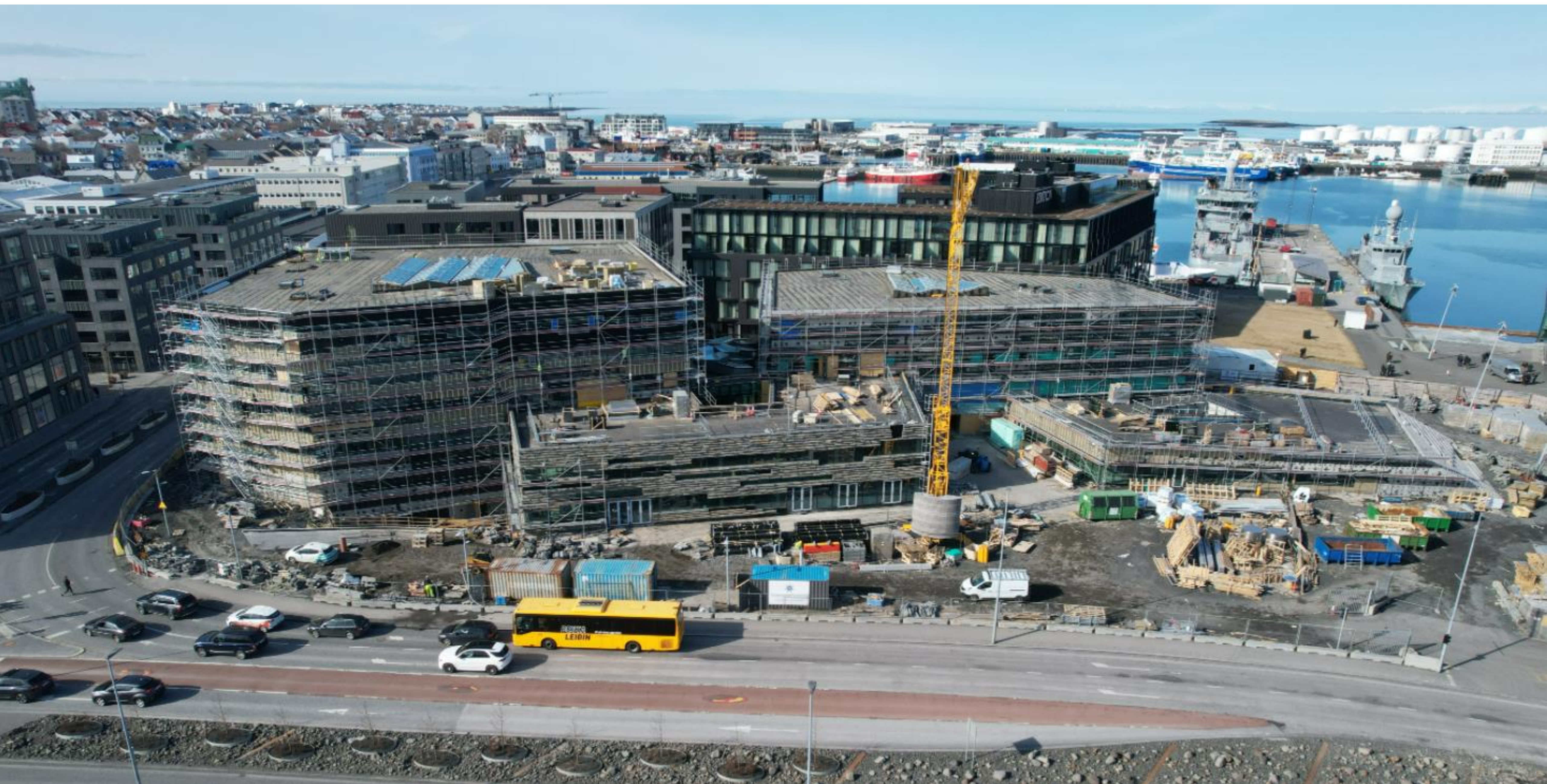
nóv.

uppsteypu lokið
utanhússfrágangur
hefst

mars

steinklæðning
komin á
austurhús





Austurbakki / tækifæri

svæðið

húsið

vinnustaðurinn

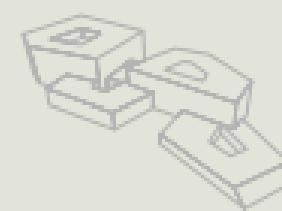
Einstakt tækifæri

Um er að ræða
fágæta staðsetningu
í nýju kennileiti
borgarinnar – í nánd við
fjölda íbúða
og vinnustaða á
helsta viðkomustað
ferðamanna.

Nútímalegt
vinnuumhverfi
í nýrri miðborg með
mikið aðdráttarafl
menningar
og mannlífs.

Fjölbreytilegt rými
í mannvænlegri,
umhverfisvottaðri
byggingu.

Hér gefst **sjaldgæft**
tækifæri til að komast
í nýtt atvinnuhúsnæði í
miðborg Reykjavíkur.



AUSTURBAKKI





AUSTURBAKKI