FSRE

RVÍK - 08.04.22

Framkvæmdasýslan Ríkiseignir

AÐSTAÐA Í ALLRA ÞÁGU

ALÞINGI NÝBYGGING

Hlutverk

FRAMKVÆMDASÝSLAN - RÍKISEIGNIR

HLUTVERK OKKAR ER AÐ REKA, VIÐHALDA OG ÞRÓA AÐSTÖÐU SEM NÝTIST Í SAMFÉLAGSLEGU ÞÁGU

Leiguþjónusta og þróun eignasafns FSRE

M.a. Heilbrigðisstofnanir, hjúkrunarheimili, framhaldsskóla, lögreglustöðvar, dómshús, menningarbyggingar og skrifstofur ráðuneyta og stofnana

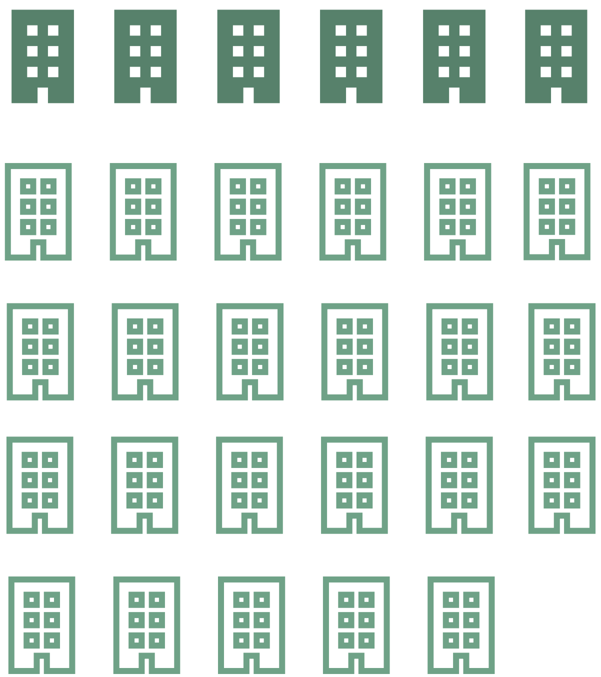
Ráðgjöf vegna opinbera framkvæmda utan eignasafns

M.a. Ofanflóðavarnir, uppbygging á friðlýstum svæðum og þjóðgörðum

FSRE

Umhverfisáherslur FSRE

VOTTAÐAR NÝBYGGINGAR



6

LOKIÐ

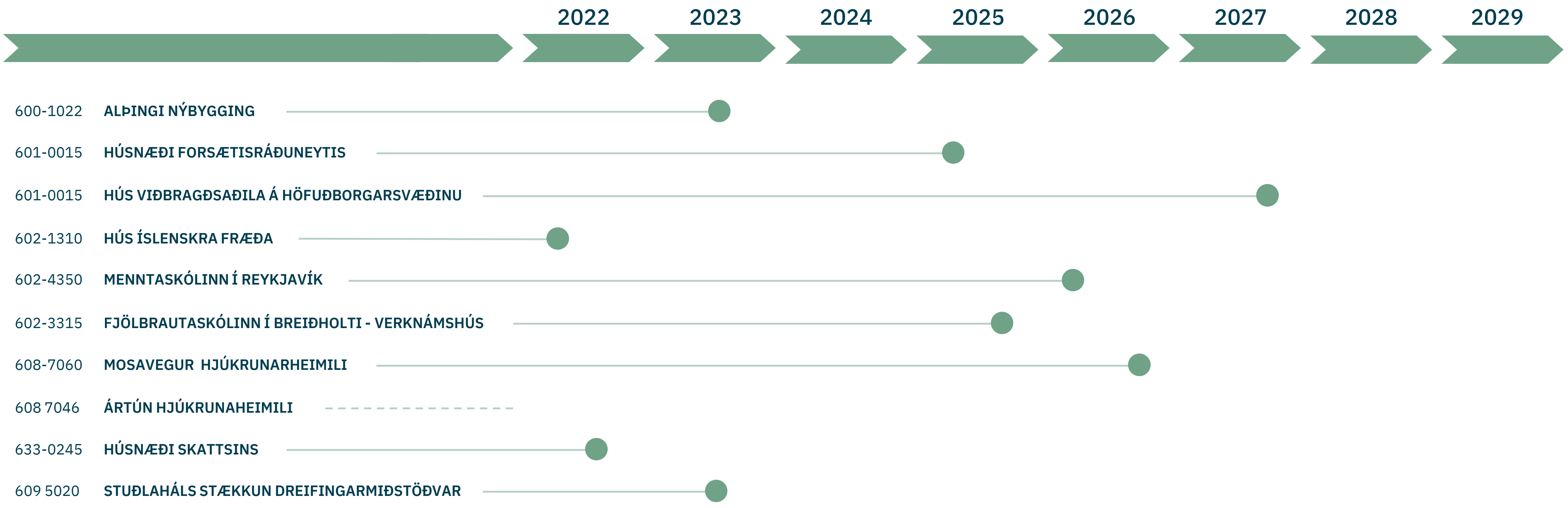
21

Í VINNSLU

FSRE

Verkefni

YFIRLIT OG VERKEFNALOK



FSRE

VERKEFNALOK

Alþingi – Skrifstofur

STAÐA VERKEFNIS

Verk nr.
601-0015

Verkefnastjóri:
Ármann Ó. Sigurðsson

Verkið felst í því að reisa nýtt skrifstofu- og þjónustuhús fyrir Alþingi á horni Tjarnargötu og Vonarstrætis samkvæmt uppdráttum Studio Granda sem hlaut 1. verðlaun í samkeppni um hönnun hússins. Húsið er skráð nr. 9 við Tjarnargötu og er 5 hæðir og kjallari auk tengigangs og bílageymslu sem tengjast eldri tengigangi og bílageymslu neðanjarðar. Í byggingunni verða skrifstofur þingmanna, funda- og vinnuaðstaða fyrir þingflokka og starfsfólk þeirra, fundaherbergi fastanefnda, vinnuaðstaða fyrir starfsfólk nefndanna og mötuneyti. Byggingin verður staðsteypt og einangruð og klædd að utan með steinklæðningu úr fimm íslenskum steintegundum

Lýsing verkefnis	Nýbygging. Þjónustu og skrifstofuhús Alþingis
Stig verkefnis	Uppsteypu að ljúka.
Upphaf framkvæmda	Q2-3 ´21
Áætluð verklok	Q3 ´23
Hönnuðir / Verktaki	Studio Granda - Efla / ÞG-Verk
Áætlaður heildarkostnaður	**5.240 mkr.**

Húsnæði forsætisráðuneytisins

STAÐA VERKEFNIS

Verk nr.
601-0015

Verkefnastjóri:
Friðrik Ó. Friðriksson

Heildar verkefnið felur í sér 1) hönnun og framkvæmd nýbyggingar, 2)fornleifauppgröft, sem var framkvæmdur undir verknr. 501-0016 og er lokið, 3) innri breytingar Stjórnarráðshússins og 4) búnaðarkaup.
Verkið hefur tekið töluverðum breytingum frá hönnunarsamkeppni 2018, deiliskipulag liggur nú fyrir, samráð við borgaryfirvöld og verksefnistjórn Borgarlínu er um ytra umhverfi vegna áforma um breytingar Bankastrætis, Lækjargötu og Hverfisgötu á sama verktíma. Samningagerð við hönnuði stendur nú yfir.

Lýsing verkefnis	Nýbygging FOR og innri endurbætur Stjórnarráðshússins
Stig verkefnis	KÁ-0, áætlunargerð des ´21 (-15/+30%)
Upphaf hönnunar	Q1 2022
Upphaf framkvæmda	Q2-3 ´23
Áætluð verklok	Q1 ´25
Hönnuðir / Verktaki	Kurt og Pí ehf. / liggur ekki fyrir
Áætlaður heildarkostnaður	**1.900 mkr.**

FSRE

Hús viðbragðsaðila á höfuðborgarsvæðinu

STAÐA VERKEFNIS

Verk nr.
602-1310

Verkefnastjóri:
Hannes Frímann Sigurðsson

Verkefnið snýst um ca 26.100 m² höfuðstöðvar fyrir löggæslu- og viðbragðsaðila.
Byggt er á að starfsemin verði í VMV umhverfi. Um 1/3 hússins er skrifstofur aðila annað er sértækt húsnæði s.s. rannsóknarstofur, björgunarmiðstöð, kennslusetur og fl. Lóð er ódeiliskipulögð.

Lýsing verkefnis	Nýjar höfuðstöðvar löggæslu- og viðbragðsaðila
Stig verkefnis	KÁ-1, áætlunargerð
Upphaf hönnunar	Q3-4 2023 jarðvinna / Q1-2 2024 uppbygging
Upphaf framkvæmda	Q4- 2027
Áætluð verklok	Q4- 2027
Hönnuðir	/ Forval Q4 - 2022
Áætlaður heildarkostnaður	Liggur ekki fyrir.

FSRE

Hús íslenskra fræða

STAÐA VERKEFNIS

Verk nr.
602-1310

Verkefnastjóri:
Anton Ö. Schmidhauser

Byggingin mun hýsa fjölbreytta starfsemi Stofnunar Árna Magnússonar og íslensku- og menningardeildar H.Í. Þar verða ýmis sérhönnuð rými s.s. fyrir varðveislu, rannsóknir og sýningu á fornum íslenskum skinnhandritum, vinnustofur kennara og ræðimanna, lesrými fyrir nemendur á mismunandi stigum háskólanáms, fyrirlestra- og kennslusali, almennar skrifstofur; bókasafn með lesrými, auk kaffistofu og tækni- og stoðrýma.

Lýsing verkefnis	Nýbygging. Handritageymsla, skrifstofur og kennsluaðstaða
Stig verkefnis	Verkframkvæmd langt komin.
Upphaf framkvæmda	Q2-3 ´19
Áætluð verklok	Q3 ´22
Hönnuðir / Verktaki	Hornsteinar - Verkís / ÍSTAK
Áætlaður heildarkostnaður	**6.760 m.kr.**

FSRE

Menntaskólinn í Reykjavík

STAÐA VERKEFNIS

Verk nr.
602-4350

Verkefnastjóri:
Hjálmar Ö. Guðmarsson

Uppbyggingu á nýju húsnæði fyrir MR ástamt flutningi og endurbyggingu á Casa Christi. Framkvæmdin á að bæta húsakost MR m.a. til að uppfylla almennar lágmarkskröfur um starfsemi framhaldsskóla og bæta úr félagsaðstöðu nemenda við skólann.

Lýsing verkefnis	Nýbygging og endurbætur á eldra húsnæði
Stig verkefnis	Í áætlanagerð.
Upphaf hönnunar	Q3 ´22
Upphaf framkvæmda	Q1-2 ´23
Áætluð verklok	Q1-Q2 ´26
Hönnuðir / Verktaki	Óvíst
Áætlaður heildarkostnaður	**2.400 m.kr.**

FSRE

Fjölbrautaskólinn í Breiðholti

STAÐA VERKEFNIS

Verk nr.
602-3315

Verkefnastjóri:
Hjálmar Ö. Guðmarsson

Uppbyggingu á nýju verknámshúsnæði fyrir rafmagns- og húsasmíðadeild skólans.

Með þessari framkvæmd er fundinn einn staður fyrir iðnnámsdeildir skólans ásamt listgreinum.

Lýsing verkefnis	Nýbygging. Verknámsaðstaða við framhldsskóla.
Stig verkefnis	Frumathugun lokið.
Upphaf hönnunar	Q1 ´23
Upphaf framkvæmda	Q3 ´23
Áætluð verklok	Q3 ´25
Hönnuðir / Verktaki	Óvíst
Áætlaður heildarkostnaður	**1.200 m.kr.**

FSRE

Mosavegur hjúkrunarheimili

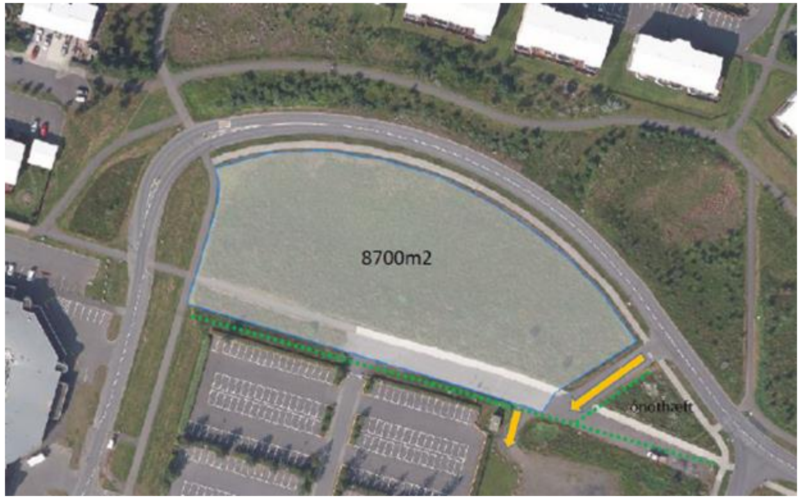
STAÐA VERKEFNIS

Verk nr.
608-7060

Verkefnastjóri:
Friðrik Ó. Friðriksson

Verkefnið snýst um byggingu 140 rýma hjúkrunarheimilis að stærð 9.100m^2 A og 700m^2 B nýbyggingu (3-5h) og lóð, skv. nýjum viðmiðum. Lóð er enn ódeiliskipulögð. Deiliskipulag er í vinnslu hjá Reykjavíkurborg.

Lýsing verkefnis	Nýbygging hjúkrunarheimilis
Stig verkefnis	KÁ-0, áætlunargerð des. ´21, deiliskipulag
Upphaf hönnunar	Q4 ´22
Upphaf framkvæmda	Q3-4 2023 jarðvinna / Q1-2 2024 uppbygging
Áætluð verklok	Q3-Q4 ´26
Hönnuðir / Verktaki	liggur ekki fyrir
Áætlaður heildarkostnaður	**7.700 m.kr**



FSRE

Ártún hjúkrunarheimili

STAÐA VERKEFNIS

Verk nr.
608-7046

Verkefnastjóri:
Aðalheiður Atladóttir

Forathugun vegna byggingar 200 rýma hjúkrunarheimilis á svæði við Ártúnshöfða.

Lýsing verkefnis	Forathugun vegna nýbyggingar hjúkrunarheimilis
Stig verkefnis	Í forathugun
Upphaf hönnunar	N/A
Upphaf framkvæmda	N/A
Áætluð verklok	N/A
Hönnuðir / Verktaki	N/A
Áætlaður heildarkostnaður	

Heilbrigðisráðuneytið, kt. 521218-0530, Skógarhlíð 6, 105 Reykjavík, og Reykjavíkurborg, kt. 530269-7609, Tjarnargata 11, 101 Reykjavík gera með sér eftirfarandi

Viljayfirlýsingu

um byggingu hjúkrunarheimilis

í Reykjavík

1. gr.

Heilbrigðisráðuneytið og Reykjavíkurborg lýsa yfir vilja til að standa saman að byggingu hjúkrunarheimilis fyrir allt að 200 nýjum rýmum.

Viljayfirlýsingin er gerð með fyrirvara um ákvörðun Alþingis um fjárveitingu á fjárlögum, ákvörðun borgarstjórnar um fjárveitingu í fjárhagsáætlun og að breytingar á skipulagi gangi eftir.

2. gr.

Áætlað er að reisa hjúkrunarheimilið á svæði við Ártúnshöfðann, 110 Reykjavík. Skipulagsvinna fyrir svæðið er í gangi og verður stefnt að því að hægt sé að hefja verkframkvæmd árið 2023.

3. gr.

Kostnaður við byggingu hjúkrunarheimilis mun skiptast þannig að 85% greiðast úr ríkissjóði en Reykjavíkurborg greiðir 15%.

Kostnaður sem fellur til við kaup á búnaði mun greiðast í sömu hlutföllum og nýbyggingin. Um kaup á búnaði gilda sérstakar reglur.

Eignarhlutur hvers aðila verður í samræmi við hlutfallslega skiptingu heildarkostnaðar.

Miða skal við að verkleg framkvæmd geti hafist árið 2023 og að taka megi heimilið í notkun árið 2026.

Reykjavík, 25. 5. 2021

Svandís Svavarsdóttir
heilbrigðisráðherra

Dagur B. Eggertsson
Borgarstjóri

FSRE

Húsnæði skattsins

STAÐA VERKEFNIS

Verk nr.
633-0245

Verkefnastjóri:
Óli K.
Vilmundarson

Bygging nýs skrifstofu- og þjónustuhúsnæðis fyrir Skattinn og FJS. Byggingin verður alls 11 hæðir og 11.705 m2.
FSRE annast umsjón útboðs, gerð samninga og eftirfylgni vegna þeirra.

Lýsing verkefnis	Nýbygging skrifstofuhúsnæðis
Stig verkefnis	Í verkframkvæmd
Upphaf framkvæmda	Q2 ´21
Áætluð verklok	Q4 ´22
Hönnuðir / Verktaki	PK arkitektar / Eykt ehf.
Áætlaður heildarkostnaður	**Leiguverkefni**

FSRE

Stuðlaháls – stækkun dreifingarmiðstöðvar

STAÐA VERKEFNIS

Verk nr.
609-5020

Verkefnastjóri:
Friðrik Ó.
Friðriksson

Verkefnið felst í hönnun og byggingu um 1400 fermetra vöruhúss fyrir ÁTVR að Stuðlahálsi 2 í Reykjavík.
Burðarvirki vöruhússins verður stálgrind og útveggir og þak verða stálklæðningar í flokki 1.
Hönnun húsæðis er háð núverandi byggingum á lóð.

Lýsing verkefnis	Nýbygging stálgrindarhús
Stig verkefnis	Áætlanagerð
Upphaf hönnunar	Q2 ´22
Upphaf framkvæmda	Liggur ekki fyrir
Áætluð verklok	Liggja ekki fyrir
Hönnuðir / Verktaki	liggur ekki fyrir
Áætlaður heildarkostnaður	**450 m.kr**

FSRE

FSRE.IS

AÐSTAÐA
Í ALLRA
ÞÁGU

FSRE