

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2022, þriðjudaginn 8. mars kl. 10:16 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1154. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Erna Hrönn Geirsdóttir, Nikulás Úlfar Másson, Sigrún Reynisdóttir, Jón Hafberg Björnsson, Edda Þórsdóttir og Kristín Björg Sverrisdóttir

Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- Aðalstræti 10** (11.365.04) 100594 Mál nr. BN060411
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi þannig að dyraop er stækkað, hurðir eru fjarlægðar og eldvarnarskilgreiningar uppfærðar á 1. hæð í skrifstofu- og verslunarhúsi á lóð nr. 10 við Aðalstræti.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
- Austurbakki 2** (11.198.01) 209357 Mál nr. BN060590
630109-1080 Reginn hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að innrétta verslun í rými 0105 í mhl. 05, Reykjastræti 5 á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
- Austurbakki 2** (11.198.01) 209357 Mál nr. BN060561
630109-1080 Reginn hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að innrétta verslun í rými 0106 í mhl. 05, Reykjastræti 5 á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

4. **Álagrandi 2A** (15.216.07) 197147 Mál nr. BN060641
Carlos Nicolas A. Barreiro, Álagrandi 4, 107 Reykjavík
Maria Del Pilar C. Coello, Álagrandi 4, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir breyta erindi BN041665 vegna lokaúttektar á bílskúr 0101, þannig að í stað ofnakerfis er kominn gólfhiti og norðurveggur hefur verið steypdur og einangraður á lóð nr. 2A við Álagrandi.
Samþykki meðeigenda fylgir á teikningu sem er dags. 15 febrúar 2022
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Lagfæra skráningu.
5. **Álfab. 12-16/Þönglab.** (46.035.03) 111722 Mál nr. BN059218
411091-1209 Garðheimar Gróðurvörur ehf., Stekkjarbakka 6, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja garðyrkjumiðstöð, stálgrindarhús, klætt álsamlökueiningum og gleri á lóð nr. 6 við Álfabakka.
Erindi fylgir brunahönnun frá Örug, verkfræðistofa dags. 20. apríl 2021, greinargerð um lóðarhönnun frá Landslag dags. 17. febrúar 2022, bréf frá lögfræðideild ráðhússins dags. 4. mars 2022 og yfirlit breytinga.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 31. maí 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. febrúar 2022 fylgir erindi. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 28. febrúar 2022.
Stærð, A-rými: 6.862,2 ferm., 43818,8 rúmm.
B-rými: 513,1 ferm., 1.693,2 rúmm.
Samtals: 7.375,3 ferm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.
Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnuframkvæmda.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

6. **Ártúnsh.** (40.5--99) 110554 Mál nr. BN060419
 581096-2919 Malbikunarstöðin Höfði hf., Sævarhöfða 6-10, 110 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að rífa matshluta grjótnámshús, mhl. 22, 23, 24 og 25, malbikunarstöðvar, mhl. 05, 01, 70, birgðageyma asfalts, mhl. 45, 44, 56, geymslu- og dæluhús, mhl. 16 og 47 ásamt óskráð mannvirki sem merkt eru 5, 15, 16 og 17 á meðfylgjandi loftmynd og töflu af lóð með landnúmer 110554, Ártúnshöfði og 6-10 við Sævarhöfða.
 Niðurrif fastanr.:
 F204 2955: Mhl. 27 grjótnámshús 177 ferm., mhl. 24 grjótnámshús 106 ferm., mhl. 23 grjótnámshús 246 ferm., mhl. 22 grjótnámshús 66 ferm., mhl. 16 sand- og malarnám, 61 ferm.
 F2042967: Mhl. 50 efnisgeymir 6,5 ferm.
 F2042954: Mhl. 45 asfalt birgðageymir 241 fer., mhl. 45 asfalt birgðageymir 241 ferm., mhl. 56 asfalt birgðageymir 75,4 ferm, mhl. 47 dæluhús 84 ferm.
 Óskráð mannvirki nr. 5, fínefnageymsla 418 ferm.
 Óskráð mannvirki nr.15, asfalt daggeymar 12,5 ferm.
 Óskráð mannvirki nr. 16, asfalt daggeymar 12,5 ferm.
 Óskráð mannvirki nr. 17, gasolíugeymir 20ferm.
 Samtals niðurrif: 1.956,9 ferm15.608,8 rúmm.
 Erindi fylgir afrit tölvupósts dags. 4. janúar 2022 og loftmynd af lóð sem sýnir óskráð mannvirki sem merkt eru 5, 15, 16 og 17 og töflu af lóð með landnúmer 110554, Ártúnshöfði og 6-10 við Sævarhöfða .
 Gjald kr.12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
7. **Barmahlíð 43** (17.100.19) 107134 Mál nr. BN060666
 490312-0480 Barmahlíð 43-45,húsfélag, Barmahlíð 43, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að hækka þak, byggja kvisti og svalir og innrétta stækkun íbúðar á 2. hæð fjölbýlishúss á lóð nr. 43 við Barmahlíð.
 Lagðar eru fram umsagnir skipulagsfulltrúa dags. 21. apríl og 5. nóvember 2021.
 Stækkun: 102,5 ferm., 135,9 rúmm.
 Eftir stækkun, A-rými: 465,5 ferm., 1.248,4 rúmm.
 B-rými: 6,7 ferm.
 Gjald kr. 12.600
Frestað.
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu. Vísað til uppdráttu. A-1-GS-01, A-1-Á-01, A-1-Y-01, dags. 28.02.2022.
8. **Barmahlíð 45** (17.100.20) 107135 Mál nr. BN060665
 490312-0480 Barmahlíð 43-45,húsfélag, Barmahlíð 43, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að hækka þak, byggja kvisti og svalir og innrétta stækkun íbúðar á 2. hæð fjölbýlishúss á lóð nr. 45 við Barmahlíð.
 Lagðar eru fram umsagnir skipulagsfulltrúa dags. 21. apríl og 5. nóvember 2021.
 Stækkun: 102,5 ferm., 135,9 rúmm.
 Eftir stækkun, A-rými: 465,5 ferm., 1.248,4 rúmm.
 B-rými: 6,7 ferm.
 Gjald kr. 12.600
Frestað.
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu. Vísað til uppdráttu. A-1-GS-02, A-1-Á-02, A-1-Y-02, dags. 28.02.2022.

9. **Básendi 2** (18.240.10) 108382 Mál nr. BN059142
Arnar Konráðsson, Básendi 2, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka rishæð og innréttu stækkun íbúðar á 1. hæð, gera svalir á 1. hæð og klæða að utan með lerki einbýlishús á lóð nr. 2 við Básenda.
Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. janúar 2018.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. maí 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 25. maí 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. mars 2022 fylgir erindi, umsagnarbréf væntanlegt.
Stækkun: 83,8 ferm., 116,2 rúmm.
Eftir stækkun: 239,4 ferm., 681,2 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.
10. **Bíldshöfði 9** (40.620.01) 110629 Mál nr. BN060533
421014-1590 Opus fasteignafélag ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að innréttu verslun, lager og veitingasölu í flokki I, teg. c, fyrir 12 gesti í rými 0115, gera milligólf fyrir loftræsisamstæðu fyrir ofan lager, rými 0117, síkka glugga, bæta við gluggum og gera tvo nýja innganga á vesturhlið á 1. hæð í verslunar- og þjónustuhúsi, mhl.01, á lóð nr. 9 við Bíldshöfða.
Stækkun: 25. 8 ferm.,
Erindi fylgir tölvupóstur frá hönnuði til skýringar á minnkun rúmmáls. dags. 8. mars. 2022.
Gjald kr.12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
11. **Breiðhöfði 13** (40.301.01) 110517 Mál nr. BN060460
520402-2410 Vagneignir ehf., Krókhálsi 9, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053724, sem felast í að stigi utanhúss af svölum hefur verið fjarlægður, gluggi minnkaður á 1. hæð vesturhliðar, hurð á 2. hæð austurhliðar felld út og breytingar á innra skipulagi húss á lóð nr. 13 við Breiðhöfða.
Stærð: Óbreytt
Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 11. janúar 2022 og yfirlit breytinga dags. 10. janúar 2022.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á teikningu nr. A.01.09 dags. 10. janúar 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

12. **Brekknáás 4** (47.232.01) 180145 Mál nr. BN060566
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi á þann hátt að ræstirými er breytt í snyrtingu fyrir starfsmenn og geymslu inn af anddyri er breytt í ræstingu fyrir leikskólann Blásali á lóð nr. 4 við Brekknáás.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 1. mars 2022 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðalteikningum samþykktum 14. maí 1998, A3 teikning VA arkitekta sem sýnir núverandi fyrirkomulag dags. 1. febrúar 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
13. **Dragháls 18-26** (43.043.04) 111022 Mál nr. BN060656
450613-2580 Íþaka fasteignir ehf., Lynghálsi 4, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057014, þannig að innra skipulagi rýma 0101 og 0105 er breytt, komið er fyrir dekkjalager og anddyri sem verður rými 0122, í húsi á lóð nr. 18-26 við Dragháls.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
14. **Faxafen 10** (14.661.01) 195609 Mál nr. BN060660
620812-0560 GILDI fasteignafélag ehf., Auðbrekku 9-11, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að innrétta snyrtistofu í rými 0209 í húsi á lóð nr. 10 við Faxafen.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
15. **Fjallkonuvegur 1** (28.553.01) 110068 Mál nr. BN060647
500269-3249 Olíuverzlun Íslands ehf., Skútuvogi 5, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi mhl. 01 þannig að innréttingar eru endurnýjaðar, verslun/afgreiðsla breyttar og kaffistofa, ræsting og fataherbergi er fært til í bensínstöðinni á lóð nr. 1 við Fjallkonuveg.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlit.
16. **Flugvöllur** 106930 Mál nr. BN060624
591219-1380 Isavia Innanlandsflugvöllir ehf, Reykjavíkflugvelli, 102
Sótt er um leyfi fyrir aðflugsljósum við enda 13. flugbrautar, vestan við Suðurgötu, tengt lóð Reykjavíkflugvallar, L 106930.
Stærð:
Erindi fylgir deiliskipulagsuppráttur auglýstur í B-deild stjórnartíðindum þann 27. janúar 2017.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

17. **Friggjarbrunnur 39-41** (26.935.07) 205811 Mál nr. BN060591
510202-3680 Trétraust ehf, Viðarrima 60, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt, pallað parhús með einhalla timbur þaki á lóð nr. 39-41 við Friggjarbrunn.
Stærð: 347,4 ferm., 1.184,4 rúmm.
Nr.39 173,7 ferm., 592,2 rúmm.
Nr.41 173,7 ferm., 592,2 rúmm.
Erindi fylgir samþykki lóðarhafa nr. 23-35 við Friggjarbrunn vegna sorplausnar og aðkomu að bílageymslu erindis, dags. 20. desember 2021.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
18. **Funafold 42** (28.605.01) 172375 Mál nr. BN060591
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja tveggja hæða viðbyggingu við vesturgafli núverandi byggingar, mhl.01, færa aðalinngang, breyta innra skipulagi og fjölga deildum um fjórar í leikskólanum Funaborg, einnig er sótt um leyfi til þess að byggja sorpgeymslu, mhl.02 og hjólageymslu mhl. 03, á lóð nr. 42 við Funaborg.
Stækkun mhl.01: 951.3 ferm., 3.726 rúmm.
Stærð mhl.02: 21.3 ferm., 72.3 rúmm.
Stærð mhl.03: 30.3 ferm., 109.2 rúmm.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 15. febrúar 2022, A3 afrit af deiliskipulagi dags. 24. október 2019, lóðauppdráttur 2.860.5 dags 30. júlí 2020, teikningaskrá teikn. nr. 001 útg. B00, skýringarmyndir nr. 002 útg B00 og 003 útg. B00 dags. 14. febrúar 2022 og A3 afrit af aðaluppdrætti samþykktum 10. mars 1998.
Gjald kr. 12.600.
Frestað.
Lagfæra skráningu.
19. **Gerðarbrunnur 46** (50.547.02) 206061 Mál nr. BN060415
Hálf dán Kristjánsson, Furuás 1, 221 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til þess að byggja steinsteypt einbýlishús á tveimur hæðum með aukaíbúð og innbyggðum bílskúr á lóð nr. 46 við Gerðarbrunn.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundur skipulagsstjóra frá 4. mars 2022, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags 4. mars 2022.
Stærðir: xx.x ferm., xx.x rúmm.
Erindi fylgir mæliblað 5.054.7 dags. 8. janúar 2019 og hæðablað 5.054.7-B4 dags. maí 2018.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda og til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 4. mars 2022.
20. **Grandagarður 18** (11.142.02) 100034 Mál nr. BN060635
530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta notkun hluta húss, úr vörugæmslu í skrifstofur fyrir 15 manns á 2.hæð, steypa þvottaplan og koma fyrir olúskilju norðaustan við hús á lóð nr. 18 við Grandagarð.
Stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

21. **Grandagarður 2** (11.153.01) 100058 Mál nr. BN060662
410202-2630 Sögusafnið ehf., Lindarflöt 36, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að uppfæra brunavarnir í húsi á lóð nr. 2 við Grandagarð
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
22. **Grensásvegur 13** (14.650.01) 105680 Mál nr. BN060534
540481-1729 Húsfélagið Grensásvegi 13, Grensásvegi 13, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi að opna tímabundið milli matshluta og innrétta fæðingarheimili í rýmum 04-0102 og 05-0101 í húsi á lóð nr. 5 við Haukahlíð.
Stærð: Óbreytt
Gjald kr.12.600
Frestað.
Uppfærðum teikningum vísað til embættis skipulagsfulltrúa.
23. **Haukahlíð 5** (14.650.01) 105680 Mál nr. BN060534
540481-1729 Húsfélagið Grensásvegi 13, Grensásvegi 13, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi og til að setja svalir á austur og suðurhlíð 2. og 3. hæðar á húsi á lóð nr. 13 við Grensásveg.
Stærð: Óbreytt
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
24. **Hesthál 6-8** (43.231.01) 111035 Mál nr. BN060560
670509-1840 EGG fasteignir ehf., Sævarhöfða 2, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta 2. hæð í lager og koma fyrir vörulyftu í stökk upp á 2. hæð og koma fyrir flóttastiga frá 2. hæð á suðurhluta mhl 03 á lóð nr. 6-8 við Hesthál.
Stækkun vegna vörulyftu er: 32,8 ferm. 180,5 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
25. **Héðinsgata 8** Mál nr. BN060648
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að reisa tvö smáhýsi úr krosslímdu timbureiningum, mhl.01 og mhl.02, á lóð nr. 8 við Héðinsgötu.
Stærðir:
Mhl.01: 29.7 ferm., 90.9 rúmm.
Mhl.02: 32.7 ferm., 98.4 rúmm.
Erindi fylgir umboð hönnuðar dags. 25. febrúar 2022, mæliblað 1.327.201 dags. 13. mars 2020 og hæðablað 1.327.201 dags.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

26. **Hólmvað 38-52** (47.417.01) 198828 Mál nr. BN060578
Hlynur Hjörleifsson, Hólmvað 40, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN032607, vegna lokaúttektar í húsi nr. 40 á lóð nr. 38-R við Hólmvað.
Stærð: 14,3 ferm.
Gjald kr.12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
Afgreitt með sömu stimplum og stofnerindi.
27. **Hraunbær 133** (43.411.01) 227324 Mál nr. BN060161
490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN059023 þannig að uppbyggingu veggja votrýmiskjarna er breytt, stærðum skyggna yfir aðalinngöngum er breytt, svalir eru stækkaðar og skráningartafla uppfærð fyrir fjölbýlishús, mhl.01, á lóð nr. 133 við Hraunbæ.
Stærðir:
A-rými: 3.239.9 ferm., 10.068.2 rúmm.
B-rými: 140.4 ferm..
Erindi fylgir uppfærð teikningaskrá aðalteinnginga dags. 28. október 2021 og afrit af innlögðum aðaluppdráttum sem yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreitt með sömu stimplum og stofnerindi.
28. **Hverfisgata 100** (11.741.03) 101581 Mál nr. BN060440
520321-1360 Hverfisgata 100 ehf., Dugguvogi 42, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja ofan á hús og innréttá 12 íbúðir á fjórum hæðum og geymslu á einni hæð með þaksvölum á baklóð við hús á lóð nr. 100 við Hverfisgötu.
Stækkun: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Eftir stækkun, mhl. 01, A-rými: 779,6 ferm., 2.281,9 rúmm.
B-rými: 42,8 ferm.
Mhl. 02, A-rými: 58 ferm., 161,6 rúmm.
Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 11. janúar 2022 og greinargerð um hljóðvist dags. 10. febrúar 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
29. **Hverfisgata 52** (11.721.01) 101439 Mál nr. BN060544
520521-1350 Belle ehf., Skúlagötu 32, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að innréttá og opna götunarstofu í rými 0101 í verslunar-og íbúðarhúsi á lóð nr. 52 við Hverfisgötu.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

30. **Hörpugata 12** (16.357.05) 106696 Mál nr. BN060556
Sesselja Bjarnadóttir, Hörpugata 12, 102
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054446 þannig að tröppum niður í garð er breytt, gluggasetningu er breytt, komið er fyrir steypum vegg á lóðarmörkum og sótt um leyfi fyrir setlaug í garði með læstu loki og til að skilgreina sérafnotaflöt á lóð nr. 12 við Hörpugötu
Erindi fylgir samþykki lóðarhafa að Hörpugötu nr. 10 dags. 10. febrúar 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við fokheldi.
Afgreitt með sömu stimplum og stofnerindi.
31. **Jöfursbás 2** (22.207.01) 228390 Mál nr. BN060099
470421-2740 Icefilm ehf., Jöfursbás 4, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja atvinnuhúsnæði á tveimur hæðum úr blönduðu burðarvirki, steypu og límtré, um er að ræða verkstæði og geymsluaðstöðu fyrir stóran sviðsbúnað fyrir kvikmyndagerð og skrifstofur á lóð nr. 2 við Jöfursbás.
Stækkun er: 2.497,9 ferm., 14.918,4 rúmm.
Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 19. október 2021 og greinargerð hljóðvistar dags. 11. janúar 2022.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
32. **Kringlan 4-12** (17.210.01) 107287 Mál nr. BN060625
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052441, vegna lokaúttektar, á rými 0132 í verslunarmiðstöð á lóð nr. 4-12 við Kringluna.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreitt með sömu stimplum og stofnerindi.
33. **Langholtsvegur 206** (14.453.07) 105581 Mál nr. BN060655
Steingrímur Arnar Jónsson, Langholtsvegur 206, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að stækka hurðarop og fjarlægja burðarveggi í íbúð 0101 í tvíbýlishúsi á lóð nr. 206 við Langholtsveg.
Hönnuður er burðarvirkishönnuður.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

34. **Laugavegur 28D** (11.722.09) 101464 Mál nr. BN059729
680898-2869 Dómus ehf, Smyrlahrauni 1, 220 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til þess að setja kvisti á báðar þekjur þaks, og stál svalir á hverja hæð til suðurs, auka lofthæð kjallara auk þess sem endurbyggja á og betrubæta á innviði í tengslum við viðhald í íbúðarhúsi á lóð nr. 28D við Laugaveg.
Stækkun: xx. x ferm., x.xx rúmm.
Erindi fylgir ódagsett minnisblað hönnuðar ásamt gamalli teikningu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. september 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. september 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. september 2021.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 12. janúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
35. **Laugavegur 95-99** (11.741.30) 210318 Mál nr. BN060537
Björn Stefán Hallsson, Sléttuvegur 17, 103 Reykjavík
470105-2160 Plan 21 ehf, Grettisgötu 86, 101 Reykjavík
470691-1589 Rit og bækur ehf., Lynghálsi 4, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir fjölgun gesta í veitingarymum og móttöku jarðhæðar úr 150 í 200 manns, gera þrjár almennar snyrtingar í kjallara í stað geymslu fyrir drykkjarvörur og fella út kröfu um eldvarnarveggi í geymslu verslunarrýmis 1. hæðar í húsi á lóð nr. 95-99 við Laugaveg.
Stærð: Óbreytt
Erindi fylgir yfirlit breytinga, ódagsett og óundirritað, minnisblað brunahönnuðar dags. 1. febrúar 2022 og yfirlit breytinga hönnuðar.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
36. **Lautarvegur 10** (17.941.06) 213564 Mál nr. BN060513
Hannes Jónas Jónsson, Lautarvegur 10, 103 Reykjavík
Rósa Þórunn Hannesdóttir, Mímisvegur 4, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051301 þannig að komið er fyrir reykröri fyrir hverja íbúð á austurhlið og arnar og skorsteinn fjarlægðir, íbúð á 3. hæð hefur verið stækkuð út á svalir, innra skipulagi breytt í kjallara og á 3. hæð og sorpgeymsla færð fram fyrir þrífýlishús á lóð nr. 10 við Lautarveg.
Stærð, A-rými: 576,3 ferm., 1.866,2 rúmm.
B-rými: 52,8 ferm.
Samtals: 629,1
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. febrúar 2022 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 21. febrúar 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

37. **Lautarvegur 8** (17.943.02) 213566 Mál nr. BN060540
640616-0240 Bstjóri ehf., Lautarvegi 8, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem eru að lóðamörkum til vesturs hefur verið breytt, innra skipulagi á öllum hæðum hefur verið breytt, komið hefur verið fyrir setlaug vestan húss á lóð og möguleiki gerður fyrir svalalokanir á 1. og 2. hæð fjölbýlishúss á lóð nr. 8 við Lautarveg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga
Stærð, A-rými: 580,3 ferm., 1.909 rúmm.
B-rými: 74,1 ferm.
Samtals: 654,4 ferm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. febrúar 2022 fylgir erindi. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 28. febrúar 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
38. **Lyngháls 2** (43.264.01) 111049 Mál nr. BN060588
590517-1270 Jökulberg ehf., Borgarbraut 74, 310 Borgarnes
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054011, þ.e. komið er fyrir starfsemi tengdri sölu og viðgerðum á hjólbörðum, komið fyrir geymslum fyrir dekk, lokað fyrir vörulyftu og fleira í húsi á lóð nr. 2 við Lyngháls.
Stærð: Óbreytt.
Erindi fylgir óstimpluð, óundirrituð afrit teikninga á A3, dags. 18. janúar 2018.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttá útgefnir 30. mars 2021.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreitt með sömu stimplum og stofnerindi.
39. **Marargata 1** (11.373.04) 100664 Mál nr. BN060308
Ólafur Þór Arnalds, Suðurgata 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að endurbyggja bílskúr þannig að austurvegg og þaki verður skipt út fyrir gler og til að síkka glugga og byggja stálsvalir með hringstiga niður í garð á suðurhlið húss á lóð nr. 1 við Marargötu.
Erindi fylgir samþykki hagsmunaaðila grenndarkynningar á aðaluppdrætti nr. 0.01.101-a dags. 10. febrúar 2022 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 12. janúar 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. janúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. janúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 10. janúar 2022.
Erindi var grenndarkynnt frá 9. febrúar 2022 til og með 9. mars 2022, en þar sem samþykki hagsmunaaðila barst 17. febrúar 2022 er erindi nú lagt fram að nýju.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. janúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. janúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 10. janúar 2022.
Gjald kr. 12.100.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

40. **Mýrargata 12** (11.164.03) 222482 Mál nr. BN060658
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að innrétta hárgreiðslustofu á 1. hæð hótels Marina í húsi á lóð nr. 12 við Mýrargötu.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaltekningu samþykkt 22. desember 2015.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
41. **Mörkin 1** (14.710.01) 105728 Mál nr. BN060658
440313-2210 KG ehf., Pósthólf 8655, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi kjallara 0001 og 1. hæðar í rými 0102 í húsi á lóð nr. 1 við Mörkina.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
42. **Rafstöðvarvegur 29** (42.572.01) 110958 Mál nr. BN060527
Guðjón Ólafur Sigurbjartsson, Rafstöðvarvegur 29, 110 Reykjavík
Guðrún Barbara Tryggvadóttir, Rafstöðvarvegur 29, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á þakkanti og gluggum, færslu léttra veggja, fjölgun baðherbergja og þvottarýma, gerð kaffistofu, komið fyrir þakglugga á norður og suðurhlið, breyting á stiga milli 1. hæðar og rishæðar og útkrögun við glugga fjarlægð, jafnframt er sótt um að byggja svalir og tröppur niður í garð út úr stofu jarðhæðar og tvöfaldri svalahurð á suðurhlið húss á lóð nr. 29 við Rafstöðvarveg.
Stækkun: 12,0 ferm., 24,8 rúmm.
Erindi fylgir afrit aðaluppdráttar samþykktur þann 13. júní 1946.
Erindi fylgir afrit tölvupósts frá hönnuði með frekari skýringum breytinga, dags. 10. febrúar 2022.
Erindi fylgir skýringarteikningar hönnuðar nr. A-5 og A-6 vegna breytinga dags. 10. febrúar 2022.
Erindi fylgir umsögn skipulags dags. 9. apríl 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. febrúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. febrúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 28. febrúar 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
43. **Rauðagerði 27** (18.212.02) 108305 Mál nr. BN059920
530169-5539 Félag íslenskra hljómlistarm, Rauðagerði 27, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi og uppfærðar stærðir af mhl. 07 og 08 auk þess sem sótt er um nýja flóttaleið á brú frá mhl. 07 yfir á þak mhl. 08, í húsi á lóð nr. 27. við Rauðagerði.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.

44. **Sandavað 7** (47.725.01) 204986 Mál nr. BN060565
 570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi, minnka setustofu og koma fyrir nýrri snyrtingu í enda gangs, sem tengir saman vinnurými starfsfólks á leikskólanum Rauðhóll á lóð nr. 7 við Sandavað.
 Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 1. mars 2022 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðalteikningu samþykkttri 6. desember 2005, A3 teikning VA arkitekta sem sýnir núverandi fyrirkomulag dags. 1. febrúar 2022.
 Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
45. **Skarfagarðar 4** (13.215.01) 209678 Mál nr. BN060636
 590169-3079 Hampiðjan hf., Skarfagörðum 4, 104 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058155 þannig að komið er fyrir millipalli fyrir kaffistofu og starfsmannarými í húsi á lóð nr. 4 við Skarfagarða.
 Stærð millipalls er: 33,8 ferm.
 Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
46. **Skipholt 15** (12.422.11) 103037 Mál nr. BN060616
 Anna Katarzyna Wróblewska, Sörlaskjól 54, 107 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi, bæta við snyrtingu og innrétta húðflúrsstofu í rými 0106 í íbúðar- og verslunarhúsi á lóð nr. 15 við Skipholt.
 Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
47. **Skógargerði 7** (18.371.08) 108656 Mál nr. BN060524
 Aðalsteinn Ólafsson, Blikaás 9, 221 Hafnarfjörður
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum eldvarnarvegg staðsettum miðja vega á milli kjallara og 1. hæðar auk þess sem gluggaopi hefur verið lokað á 1. hæð norðurhliðar tvíbýlishúss á lóð nr. 7 við Skógargerði.
 Erindi fylgir skýrsla um húsaskoðun dags 18. febrúar ásamt ljósmyndum, samþykki eigenda á A3 afriti af teikn. K.j. ark slf, nr. A100 dags. 25. janúar 2022. bréf frá umsækjanda dags. 8. nóvember 2021, mæliblað dags. 9. febrúar 2006, hæðablað dags. júní 1973 ásamt A4 afritum af áður samþykktum aðalteikningum.
 Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.

48. **Snorrabraut 54** (11.932.03) 102533 Mál nr. BN060664
681116-1920 Snorrabragur ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja fjölbýlishús á þremur hæðum auk kjallara fyrir alls 41 íbúð, á lóð nr. 54 við Snorrabraut.
Stærð:4.263.3 ferm., 19.920.0 rúmm.
Erindi fylgir mæliblað 1.193.2 dags 24. mars 1992, og hæðablað teiknað 11. október 2021.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
49. **Snorrabraut 85** (12.475.04) 103385 Mál nr. BN060444
630316-0730 ALVA Capital ehf., Hallveigarstíg 1, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að fjölga eignum með því að gera efri hæð íbúðar 01-0201 að séreign, framlengja stiga sameignar upp á þriðju hæð, breyta innra skipulagi og bæta við svölum á austurhlíð annarrar hæðar á húsi á lóð nr. 85 við Snorrabraut.
Stækkun, leiðrétt skráning: 54,5 ferm., 268,5 rúmm.
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. 24. febrúar 2022, umsögn skipulags dags. 19. nóvember 2021 og yfirlit breytinga unnið á afriti útgefina aðaluppdráttu.
Erindi fylgir einnig samþykki eigenda í húsi fyrir fjölgun fasteigna, ódagsett og svar umsagnaraðila skipulagsfulltrúa dags. 11. febrúar 2022.
Gjald kr.12.600
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa og/eða til ákvörðunar um grenndarkynningu.
Vísað til uppdráttu. A-01, dags. 15.02.22. A-02 dags. 9.2.22, A-03, dags. 2.2.22, A-04 dags. 2.2.22, A-05 dags. 2.2.22.
50. **Sóleyjargata 29** (11.974.15) 102750 Mál nr. BN060470
Marínó Marinósson, Spánn,
Karlína Sigríður Ingvadóttir, Spánn, Sótt er um leyfi til þess að stækka íbúðarhús, breyta útliti glugga og útihurða lítilega, breyta þaki og færa aftur í upprunalegt horf ásamt því að byggja nýjan bílskúr, mhl.0?, gera stoðveggi á lóðarmörkum, nýja sorpgeymslu og geymsluskúr á lóð nr. 29 við Sóleyjargötu.
Stækkun:
Mhl.01: xx.x ferm., xx.x rúmm.
Mhl.0?: xx.x ferm., xx.x rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af aðalteikningum samþykktum 1. júlí 2014.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
51. **Starengi 2** (23.840.01) 173534 Mál nr. BN060638
Valgarður Zophaníasson, Litlikriki 24, 270 Mosfellsbær
Sótt er um leyfi til þess að byggja nýja hæð fyrir lager og skrifstofur, með aðgengi um utanáliggjandi stiga við suðurhlíð, ofan á verslunarhús á lóð nr. 2 við Starengi.
Stækkun: xx.x ferm., xx.x rúm.
Erindi fylgir ódags. bréf hönnuðar og afrit af deiliskipulagi sem tók gildi 23. september 2021.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

52. **Sæmundargata 2** (16.032.01) 106638 Mál nr. BN060659
600169-2039 Háskóli Íslands, Sæmundargötu 2, 102
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054419 vegna lokaúttektar þannig að léttur veggur í anddyri hefur verið fjarlægður og þrep koma í anddyri í gafli Nýja Garðs á lóð nr. 12 við Sæmundargötu.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
53. **Tindasel 3** (49.341.03) 112898 Mál nr. BN059832
Gestur Ólafur Auðunsson, Digranesheiði 30, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057825 þannig að í kjallararými 0006, verður komið fyrir langstiga í stað hringstiga, fjölga geymslum, salernum og einnig er rýmum 0101, 0105 og 0106 breytt úr lager í verslunar- og þjónusturými í húsi á lóð nr. 3 við Tindasel.
Samþykki meðeigenda fylgir dags. 13. Janúar 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. febrúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. febrúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 28. febrúar 2022.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.
54. **Tryggvagata 11** (11.174.01) 100089 Mál nr. BN060640
631014-0970 Unnarstígur ehf., Pósthólf 70, 121 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og innréttu veitingastað, með litlum kvikmyndasal, í flokki II tegund A fyrir alls 80 gesti, lækka gólf innan við bar og í kvikmyndasal og endurnýja glugga og hurðir 1. hæðar, í rými 0101 í skrifstofuhúsi á lóð nr. 11 við Tryggvagötu.
Jafnframt eru erindi BN058861 og BN059862 dregin til baka.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 22. febrúar 2022 og A3 afrit af aðalteikningu Arkiteo nr. A.01.02 samþykkt 7. júlí 2020.
Gjald kr. 12.600.
Frestað.
Vísað til athugasemda.
55. **Tryggvagata 13** (11.174.07) 222370 Mál nr. BN060620
580814-0690 T13 ehf., Tryggvagötu 13, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi, þannig að fyrirkomulagi í matsal er breytt og komið er fyrir eldhúsi og breyta veitingastað í flokki II tegund c með alls 44 sæti í rými 0102 í verslunar- og íbúðarhúsi á lóð nr. 13 við Tryggvagötu.
Erindi fylgir sem yfirlit breytinga afrit af innlögðum teikningum dags. 03. mars 2015.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

56. **Tröllaborgir 14** (23.400.02) 176598 Mál nr. BN060646
 Davíð Rúnar Bjarnason, Tröllaborgir 14, 112 Reykjavík
 Guðmundur Kristján Sæmundsen, Tröllaborgir 14, 112 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að stækka íbúð, 0102 aukaíbúð, til norðurs og gera svalir ofan á stækkunina fyrir íbúð 0201 á lóð nr. 14 við Tröllaborgir.
 Samþykki meðeigenda hús ódags.
 Stækkun á íbúð 0102 er: 36.8 ferm., 102.9 rúmm.
 Gjald kr. 12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
57. **Túngata 36A** (01.137.310) 100670 Mál nr. BN060325
 Halldór Zoéga, Túngata 36A, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að gluggi á norðurhlið hefur verið síkkaður og sett hurð auk þess sem sótt er um að gera svalir/pall með tröppum niður í garð, á lóð nr. 36 a við Túngötu.
 Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. dags. 21. apríl 2021.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. janúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. janúar 2022.
 Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 31. janúar 2022.
 Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
58. **Vatnsstígur 10** (11.525.03) 101076 Mál nr. BN059934
 570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi fyrir niðurrifi á mhl. 01 fasteignanr. 200-3325, einbýlishús, byggt 1863 á lóð nr. 10a við Vatnsstíg.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsstjóra frá 4. mars 2022 fylgir erindinu, umsagnarbréf væntanlegt.
 Stærðir hús er: 141 ferm., 399 rúmm.
 Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 16. október 2020.
 Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
59. **Vesturgata 32** (11.312.16) 100184 Mál nr. BN060485
 Ingvar Ágústsson, Vesturgata 32, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja bílskúr í norðvestur horni lóðar, undirstöður og botnplata staðsteypt, útveggir og þak úr forsteyptum einingum, ný innkeyrsla og breyting á aðkomu framan við bílskúr við hús á lóð nr. 32 við Vesturgötu.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsstjóra frá 4. mars 2022 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags 4. mars 2022.
 Stækkun: 37,4 ferm., 127,3 rúmm.
 Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa 4. mars 2022.

60. **Vesturgata 64** (11.301.13) 215389 Mál nr. BN060630
530614-0420 Hróður ehf., Kjalarvogi 7-15, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteyp t sjö hæða fjölbýlishús með 57 íbúðum á sameiginlegum bílakjallara á Héðinsreit og verður mhl. 03 á lóð nr. 64 við Vesturgötu. Erindi fylgir greinargerð um hljóðvist frá Mannvit dags. 16. febrúar 2022.
Stærð. A-rými: 6.228,1 ferm., 19.752,2 rúmm.
B-rými: 449,4 ferm.
Samtals: 6.677,5 ferm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
61. **Vesturgata 67** (11.331.04) 100224 Mál nr. BN060667
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN058368 þannig að steinsteyp t veggir á milli íbúða á annarri, þriðju og fjórðu hæð suður er breytt í vegg í hlöðnum léttsteypueiningum, í húsi á lóð nr. 67 við Vesturgötu.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
62. **Vínlandsleið 1** (41.114.01) 197691 Mál nr. BN060441
521009-1010 Reginn atvinnuhúsnæði ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að gera eldvarnarvegg milli rýmis 0101 og 0102 mhl.01, innréttu lager og verkstæði í rými 0102 og innréttu verslun í rými 0101, mhl.02 í verslunar- og þjónustuhúsi á lóð nr. 1 við Vínlandsleið.
Jafnframt er erindi BN056317 dregið tilbaka.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði vegna athugasemda dags. 17. febrúar 2022, bréf frá hönnuði vegna lokaúttektar dags. 27. janúar 2022, og greinargerð verkfræðistofunnar Eflu um brunahönnun dags. 27. janúar 2022 og yfirlit breytinga á afriti af aðalteikningum dagsettum 14. febrúar 2006 og 6. júní 2006.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

Fyrirspurnir

63. **Sogavegur 136** (18.301.02) 108470 Mál nr. BN060603
Guðbjörg Björnsdóttir, Sogavegur 136, 108 Reykjavík
Spurt er um leyfi til að breyta notkun á bílskúr í vinnustofu og skipta bílskúrshurðinni út fyrir inngangshurð og glugga húss á lóð nr. 136 við Sogaveg.
{Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsstjóra frá 4. mars 2022 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. mars 2022.
{Stærð: Óbreytt.
Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 6. febrúar 2022 og skissa fyrirspyrjanda af breyttu útliti, ódagsett.
{Jákvætt. Sbr. umsókn skipulagsfulltrúa dags. 4. mars 2022. Sækja þarf um byggingarleyfi.

Fleira gerðist ekki.
Fundu slitið kl. 13:55.

Erna Hrönn Geirsdóttir
Nikulás Úlfar Másson
Edda Þórsdóttir
Sigrún Reynisdóttir
Jón Hafberg Björnsson
Kristín Björg Sverrisdóttir