

# Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2022, þriðjudaginn 29. mars kl. 10:15 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1157. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Erla Bjarný Jónsdóttir, Sigrún Reynisdóttir, Vífill Björnsson, Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson, Edda Þórsdóttir og Guðbjörg Sigríður Snorradóttir.

Fundarritari var Erla Bjarný Jónsdóttir.

## Þetta gerðist:

### Nýjar/br. fasteignir

- Álftamýri 7-9** (12.801.02) 103661 Mál nr. BN060758  
490998-2179 Bjarkar ehf, Stigahlíð 59, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056503 þannig að brunavarnir eru uppfærðar, innréttuð hefur verið ræsting í kjallara og á 1. hæð og fyrirkomulagi breytt í eldhúsi og starfsmannaáðstöðu v/lokaúttektar í gististað í flokki III, teg. a fyrir 34 gesti í húsi á lóð nr. 7 við Álftamýri.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga.  
Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemdar heilbrigðiseftirlits.*
- Ármúli 32** (12.932.01) 103808 Mál nr. BN060505  
660402-6750 Sameind ehf., Álheimum 74, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir breytingum á erindi BN057528, um er að ræða reyndarteikningar í kjölfar athugasemda við öryggisúttekt sem felast í að breyta aðkomu við aðalinngang, fækka bílastæðum, síkka glugga á norðausturhlíð, bæta við loftræsikerfi á þaki bakhúss, inngangur starfsmanna að verönd færður, veggur og hurð við kæli fjarlægður, tilbúinn kæli settur inn í stað þess, lagna/tæknirými stækkað, þrepum bætt við í stað pallalyftu og handlaug færð í blóðtökuherbergi í húsi á lóð nr. 32 við Ármúla.  
Stærð: Óbreytt  
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 17. febrúar 2022, umboð eiganda móttakið 17. febrúar 2022, umsögn burðarvirkishönnuðar ásamt skýringarmynd dags. 8. febrúar 2022 og bréf framkvæmdarstjóra vegna aðgengismála dags. 11. febrúar 2022. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. febrúar 2022 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 21. febrúar 2022.  
Gjald kr.12.600  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*

3. **Ásvegur 11** (13.531.21) 104239 Mál nr. BN060482  
Auður Jóna Erlingsdóttir, Hamrabýggð 16, 220 Hafnarfjörður  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054381 með því að breyta innra skipulagi á 2. hæð og breyta gluggapóstum á tvíbýlishúsi á lóð nr. 11 við Ásveg.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. febrúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. febrúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 28. febrúar 2022.  
Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Lagfæra skráningu*
4. **Bíldshöfði 8** (40.640.01) 110667 Mál nr. BN060733  
701277-0239 Brimborg ehf., Bíldshöfða 6, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi sýningarsals, koma fyrir nýju millilofti, breyta klæðningu og gluggasetningu, gera viðbyggingu sem nota á fyrir smávörulager og koma fyrir rafhleðslustöðvum við húsið, á lóð nr. 8 við Bíldshöfða.  
Stækkun alls er: 293,6 ferm., 147,2 rúmm.  
Gjald kr. 12.600  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
5. **Borgartún 28** (12.301.01) 102912 Mál nr. BN060507  
Orri Arnason, Kópavogsbarð 6, 200 Kópavogur  
Sigurður Páll Harðarson, Álmskógar 13, 300 Akranes  
Sótt er um leyfi til að hækka gólf í alrými íbúðar 0701 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 28 við Borgartún.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga.  
Gjald kr. 12.600  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
6. **Borgartún 39** (12.191.03) 186013 Mál nr. BN060772  
540206-2010 Festi hf., Dalvegi 10-14, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi á veitingasölu/ greiðasölu, fl. I tegund c, þannig að komið verður fyrir nýrri vinnslulínu og gera minni háttar breytingu á núverandi vinnslulínu, auk þess sem komið er fyrir sölulúgu í glugga á austurhlíð húss á lóð nr. 39 við Borgartún.  
Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
7. **Brautarholt 6** (12.412.04) 103022 Mál nr. BN060766  
540269-6459 Ríkissjóður Íslands, Vegmúla 3, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og útliti, innrétta 6 íbúðir á 2. hæð, innrétta geymslur í austurhluta 1. hæðar, breyta gluggum á báðum hliðum, gera svalir á götuhlið og gera flatt þak á bakhús og gera þar svalir og aðkomu fyrir íbúðir á 2. hæð húss á lóð nr. 6 við Brautarholt.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga.  
Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar hjá skipulagsfulltrúa.*

8. **Brekkustígur 9** (01.134.202) 100329 Mál nr. BN057519  
521108-1180 Ö44 ehf, Pósthólf 17, 121 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að endurbyggja og hækka hús og byggja stigahús á bakhlið einbýlishúss á lóð nr. 9 við Brekkustíg.  
Stækkun: 30,3 ferm.  
Eftir stækkun: 209,7 ferm., 605,1 rúmm.  
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 29. mars 2022 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. mars 2022.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags.25.mars 2022.*  
*Vísað til almennar athugasemda.*
9. **Dalbraut 12** (13.445.01) 104042 Mál nr. BN060715  
500300-2130 Landspítali, Skaftahlíð 24, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi kjallara og 1. hæðar A-álmú í húsi BUGL á lóð nr. 12 við Dalbraut.  
Erindi fylgir A3 afrit af óstimpluðum teikningum Arkís með mismunandi útgáfudagsetningum.  
Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
10. **Eirhöfði 11** (40.340.01) 110508 Mál nr. BN060754  
631012-0430 Borgarhöfði Fasteignaþróun ehf., Suðurlandsbraut 4, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að rífa skrifstofu, sérh. bygg. mhl. 01, vörugeymslu mhl. 04, séreign mhl. 05 0001 og 0101 og verkstæði mhl. 06 á lóð nr. 11 við Eirhöfða.  
Erindi fylgir áætlun um meðhöndlum úrgangs við niðurrif dags. 20. mars 2022.  
Stærðir niðurrifs eru:  
Fastanr. F2042848  
Mhl. 01 0101 1.018 ferm. 3.144 rúmm.  
Mhl. 04 0101 387,0 ferm. 2.344,0 rúmm.  
Mhl. 05 0001 og 0101 1.460 ferm., 7.622 rúmm.  
Mhl. 06 0001 og 0101 615,0 ferm.  
Gjald kr. 12.600  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Umsækjandi skal uppfylla gr. 15.2.2 áður en niðurrif hefst. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
11. **Eiríksgata 5** (11.941.02) 102544 Mál nr. BN060783  
500300-2130 Landspítali, Skaftahlíð 24, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að byggja hjólaskýli fyrir starfsfólk, burðarkerfi og ytri klæðning úr stáli, einangrað með glerull og hurð inn í hjólaskýlið verður aðgangsstýrð, hjólaskýlið mun standa norðvestan við hús á lóð nr.5 við Eiríksgötu.  
Erindi fylgir bréf umsækjanda ásamt skýringarmyndum, dags. 21. mars 2022.  
Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

12. **Engjavegur 13** (13.920.01) 172992 Mál nr. BN060721  
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að byggja nýtt þjónustuhús til aðhlyningar og fôðurlöndunar, með lítilli innilaug og skyggni við annan endan og stækka núverandi útilaug fyrir seli fjölskyldu- og húsdýragarðsins á lóð nr. 13 við Engjaveg.  
Stærð: 57,8 ferm., 183,8 rúmm.  
Gjald kr. 12.600  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
13. **Fálkagata 19-21** (15.532.12) 106557 Mál nr. BN060629  
Helgi Steinar Helgason, Fálkagata 21, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í því að innra fyrirkomulagi íbúðar 0301 hefur verið breytt þannig að eldhús var fært þar sem áður var hjónaherbergi, opnað á milli eldhúss og stofu, tveimur herbergjum breytt í hjónaherbergi og herbergi gert þar sem áður var eldhús, í húsi á lóð nr. 21 við Fálkagötu.  
Erindi fylgir skýrsla um húsaskoðun dags. 28. mars 2022, bréf hönnuðar dags. 9. mars 2022, bréf frá lagnahönnuði dags. 17. febrúar 2022 og ódagsett umsögn burðarvirkishönnuðar.  
Gjald kr. 12.600  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.*
14. **Flugvöllur** 106930 Mál nr. BN060624  
591219-1380 Isavia Innanlandsflugvöllir ehf, Reykjavíkflugvelli, 102  
Sótt er um leyfi fyrir aðflugsljósum við enda 13. flugbrautar, vestan við Suðurgötu, tengt lóð Reykjavíkflugvallar, L 106930.  
Stærð:  
Erindi fylgir deiliskipulagsuppdráttur auglýstur í B-deild stjórnartíðindum þann 27. janúar 2017.  
Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. mars 2022.  
Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

15. **Fossvogsvegur 8** (18.492.01) 225721 Mál nr. BN060475  
681290-2309 Byggingarfélag Gylf/Gunnars hf, Borgartúni 31, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058359 þannig að bætt er við bílgeymslu undir plötu neðstu hæðar fyrir 15 bíla og hús verður einangrað að utan klætt hvítri, sléttri álklaðningu með viðarklaðningu milli glugga á þriggja hæða fjölbýlishúsi á lóð nr. 8 við Fossvogsveg.  
Erindi fylgir afrit af deiliskipulagsbreytingu auglýst í B-deild 8. desember 2021, bréf hönnuðar um breytingar dags. 14. janúar 2022, skýringarmynd af hæðarlegu lóðar og greinargerð arkitekts um breytingar ódagsett.  
Stækkun, 1.435,3 ferm., 3.282,2 rúmm.  
Eftir stækkun, A-rými: 4.253,9 ferm., 13.385,9 rúmm.  
B-rými: 189,2 ferm.  
Samtals: 4.443 ferm.  
Gjald kr. 12.600  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*
16. **Framnesvegur 13** (11.341.06) 100316 Mál nr. BN059355  
580413-2420 B10 fasteign ehf., Borgartúni 28, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að síkka glugga og bæta við hurð, koma fyrir svölum og tröppum á suðurhlíð íbúðar 0201 í íbúðarhúsi á lóð nr. 13. við Framnesveg.  
Erindi fylgir óundirrituð yfirlýsing burðarþolshönnuðar dags. 24. mars 2022, fundargerð húsfundar dags. 8. apríl 2021 og afrit af samþykkttri aðaltekningu dags. 31. janúar 1952. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
17. **Freyjugata 30** (11.960.02) 102630 Mál nr. BN060593  
511193-2149 Fossar ehf., Borgartúni 27, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN056130, fjarlægja hluta af steyptri girðingu að borgarlandi og bæta við tveimur bílastæðum með rafmagnshleðslustöð á suðaustur horni lóðar nr. 30 við Freyjugötu.  
Erindi fylgir samþykki eiganda íbúðar 0001 dags. 15. febrúar 2022, breytingarblað 1.1960 dags. 9. febrúar 2011 og A3 afrit af aðaluppdrætti samþykktum 3. september 2019.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. mars 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. mars 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 28. mars 2022.  
Gjald kr. 12.600  
*Synja*  
*Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25.mars 2022*

18. **Grensásvegur 13** (14.650.01) 105680 Mál nr. BN060534  
 540481-1729 Húsfélagið Grensásvegi 13, Grensásvegi 13, 108 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060373, þ.e. setja svaðir á austur og suðurhlíð 2. og 3. hæða á húsi á lóð nr. 13 við Grensásveg.  
 Erindi fylgir yfirlit breytinga sem unnið er á afriti aðaluppdráttu samþykktir þann 14. september 2004.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. mars 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. mars 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. mars 2022.  
 Gjald kr.12.600  
*Frestað.*  
*Lagfæra skráningu.*
19. **Guðrúnartún 4** (12.162.03) 102755 Mál nr. BN060672  
 460707-1020 Guðrúnartún ehf., Kirkjutorgi 6, 101 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058367 þannig að texti um brunavarnir er uppfærður í bílaverkstæði á lóð nr. 4 við Guðrúnartún.  
 Gjald kr. 12.600  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*
20. **Gufunes** (22.---.86) 108942 Mál nr. BN060769  
 650602-4470 Skemmtigarðurinn ehf., Engihjalla 8, 200 Kópavogur  
 Sótt er um byggingarheimild fyrir sjö áður gerðum geymslum í umfangsflokki 1 undir skráningu matshluta 18, 19, 20, 21, 22, 23 og 24, geymslurnar eru endurnýttir gámar staðsettir innan reits nr. U51 á lóð L108942 við Gufunes.  
 Stærð: 237,2 ferm., 716,5 rúmm.  
 Erindi fylgir umboð rekstraraðila fyrir umsókn dags. 13. desember 2021.  
 Gjald kr.12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
21. **Gufunes - skemmtigarður** (22.---.86) 108942 Mál nr. BN060355  
 650602-4470 Skemmtigarðurinn ehf., Engihjalla 8, 200 Kópavogur  
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum og uppbyggingu síðustu ára sem einkennist af samkomutjaldi, þjónustumiðstöð, afgreiðslu, gistihús, rotþróa og uppsetning leiktækja til afþreyingar, jafnframt er sótt um veitingaleyfi í flokki II, tegund f. fyrir mhl.12, byggja þriðja gistihúsið ásamt timbur verönd, mhl.14, gistileyfi fyrir minna gistiheimili í flokki II, tegund c. í matshluta nr. 13, 14 og 15, innan reits nr. U51 á lóð L108942 við Gufunes.  
 Stækkun er: xx,x ferm., xx,x rúmm.  
 Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 13. desember 2021, umboð eiganda Skemmtigarðsins ehf. dags. 13. desember 2021 og afrit umsagnar vegna rekstrarleyfis dags. 10. nóvember 2021.  
 Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 13. febrúar 2022, afrit leyfisbréfs rekstrarleyfis dags. 23. september 2016, afrit afnotasamnings dags. 14. mars 2018 og samantekt á raunástandi dags. 11. janúar 2022.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. febrúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. febrúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 7. febrúar 2022.  
 Gjald kr.12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

22. **Haðaland 9-15** (18.641.01) 108810 Mál nr. BN060682  
Ragnheiður Aradóttir, Haðaland 9, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að stækka til austurs bílskúr úr timbri með sléttu þaki á lóð nr. 9-15 við Haðaland.  
Stækkun: 13,3 ferm., 40,2 rúmm.  
Gjald kr. 12.600  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
23. **Hafnarstræti 4** (11.402.04) 100829 Mál nr. BN060622  
Alexander Helgi Skjöldal, Grensásvegur 12, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir veitingastað í flokki II, tegund a. fyrir 130 gesti, breyta innra skipulagi kjallara, stækka eldhús á kostnað snyrtinga ásamt öðrum breytingum á innra skipulagi á 1.hæð, fjölga starfsmannasnyrtingum í risi úr einni í tvær, bæta við gaseldun og útsogi út úr eldhúsi og gasgeymslu við suðurhlið húss á lóð nr. 4 við Hafnarstræti.  
Stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm.  
Gjald kr.12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
24. **Hallgerðargata 10** (13.496.01) 225436 Mál nr. BN060732  
671106-0750 Þingvangur ehf., Smiðsbúð 7, 210 Garðabær  
Sótt er um leyfi til að byggja þriggja hæða, þriggja íbúða raðhús úr timbri sem verður mhl. 04, hús nr. 18 á lóð nr. 10 við Hallgerðargötu.  
Stærð, A-rými: 435,1 ferm., 1.448,5 rúmm.  
B-rými: 16,2 ferm.  
Samtals: 451,3 ferm.  
Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

25. **Héðinsgata 8** Mál nr. BN060648  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að reisa tvö smáhýsi úr krosslímdum timbureiningum, mhl.01 og mhl.02, á lóð nr. 8 við Héðinsgötu.  
Stærðir:  
Mhl.01: 29.7 ferm., 90.9 rúmm.  
Mhl.02: 32.7 ferm., 98.4 rúmm.  
Erindi fylgir umboð hönnuðar dags. 25. febrúar 2022, mæliblað 1.327.201 dags. 13. mars 2020 og hæðablað 1.327.201 dags.  
Gjald kr. 12.600  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
26. **Kalkofnsvegur 1** (11.502.02) 100966 Mál nr. BN060735  
560269-4129 Seðlabanki Íslands, Kalkofnsvegi 1, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059452, þ.e. handslökkvitæki fært inn á kaffistofu og breytingar á innra skipulagi skrifstofa 4. og 5.hæða í húsi á lóð nr. 1 við Kalkofnsveg.  
Stærð: Óbreytt.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga hönnuðar.  
Gjald kr.12.600  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*
27. **Klapparstígur 16** (11.515.05) 101010 Mál nr. BN059064  
600902-3180 Silfurberg ehf., Suðurgötu 22, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja tvo kvisti austanmegin og tvo kvisti og svalir vestanmegin á rishæð húss á lóð nr. 16 við Klapparstíg.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. apríl 2021.  
Stækkun: 7,1 ferm., 37,1 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*



28. **Lindargata 7** (11.511.04) 100978 Mál nr. BN060680  
690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að taka niður burðarvegg og bita og styrkja í þess stað með stálburðarvirki, aðalhurð frá skála inn í sal er flutt til vesturs auk þess sem hurð í horni salar er felld niður, auk þess sem sótt er um áður gerðar breytingar, sem sótt var um 6. maí 2014, en ekki fengið lokaúttekt, fyrir hús á lóð nr. 7 við Lindagötu.  
Erindi fylgir umsögn burðarvirðishönnuðar dags. 17. febrúar 2022  
Gjald kr. 12.600  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
29. **Miðstræti 5** (11.832.03) 101944 Mál nr. BN060065  
530112-0550 FÓ eignarhald ehf., Ármúla 24, 108 Reykjavík  
Kristín Sigríður Reynisdóttir, Miðstræti 5, 101 Reykjavík  
Valdimar Tryggvi Hafstein, Miðstræti 5, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að gera kvist og þaksvalir á austurhlið þriðju hæðar, stækka kvisti og sameina rými á annarri hæð, gera dyr út úr eldhúsi fyrstu hæðar að palli og tröppum til austurs og nýjar kjallaratröppur á austurhlið, bætt við hjólageymslu og timburpalli í suðaustur horni lóðar og sorpskýli komið fyrir við lóðarmörk til norðurs við hús á lóð nr. 5 við Miðstræti.  
Stækkun er: 5 ferm., 18,1 rúmm.  
Erindi fylgir yfirlitsmynd götुरeitar ódagsett, umsögn Borgarsögusafns Reykjavíkur dags. 14. september 2021 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 6. september 2021. Samþykki eigenda aðliggjandi lóða dags. 25. nóvember 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. desember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. nóvember 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. desember 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. mars 2022 fylgir erindi. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 28. mars 2022.  
Gjald kr.12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
30. **Miklabraut 48** (17.011.05) 106959 Mál nr. BN060768  
Hólmfríður S Svavarsdóttir, Miklabraut 48, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060174, þ.e. byggingaraðferð stoðveggja breytt frá steiptum veggjum í hleðslusteina við verönd suðvestan við húsi á lóð nr. 48 við Miklubraut.  
Stærð: Óbreytt.  
Gjald kr.12.600  
*Frestað.*  
*Lagfæra skráningu.*

31. **Naustavogur 13** Mál nr. BN060763  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja 6 deilda leikskóla á lóð nr. 13 við Naustavog.  
Erindi fylgir greinargerð frá Eflu um hljóðvist dags. 22. mars 2022.  
Stærð, A-rými: 900 ferm., 2.741,8 rúmm.  
Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
32. **Næfurás 10 -14** (43.814.02) 111477 Mál nr. BN060362  
Heiðrún Brynja Ólafsdóttir, Deildarás 16, 110 Reykjavík  
Alexandra G Frímansdóttir, Næfurás 14, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að gera tvö ný hurðagöt í burðarveggi, gera innangengt frá íbúð að geymslu, fjarlægja burðarvegg að hluta, færa eldhús, gera nýtt baðherbergi og breyta herbergjaskipan í íbúð 0001 í fjölbýlishúsi nr. 14, mhl.03, á lóð nr. 10-14 við Næfurás.  
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 19.október 2021, A4 afrit af teikningu burðarvirkishönnuðar 1-02 dags. 27. janúar 2021, yfirlit yfir breytingar á burðarvirki á aðalupprætti stimpluðum 13. desember 2011 og afrit af svarbréfi til byggingarfulltrúa dags. 24. júní 2021.  
Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
33. **Rökkvatjörn 5** (50.514.02) 226839 Mál nr. BN060752  
450209-0900 Umbrella ehf., Víðihlíð 6, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN058902 þannig að gluggum á suðurhlíð mhl.01 og mhl.03 er speglað, uppbyggingu þaks er breytt og þakniðurfall fært til á norðurhlíð raðhúsa nr. 5, mhl.01, nr 7, mhl.02, nr.9, mhl.03 og nr.11, mhl.04, á lóð nr. 5 við Rökkvatjörn.  
Erindi fylgir afrit af óstimpluðum aðalteikningum hönnuðar.  
Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
34. **Seljugerði 10** (18.061.10) 107780 Mál nr. BN060676  
Andri Hlynur Birgisson, Seljugerði 10, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að endurbyggja svalir og stækka þær til suðurs úr stálgrind, klæddar áklæðningu með svalagólfi úr timbri í stað steyptra svala, á húsi á lóð nr. 10 við Seljugerði.  
Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

35. **Skeifan 19** (14.651.01) 195606 Mál nr. BN060691  
510917-0730 SK10 ehf., Tunguhálsi 6, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060060, helstu breytingar eru tímabundin opnun milli 16-0101 og 33-0001, byggja lyftu milli matshluta 16 og 33, tröppur á austurhlíð húss niður í kjallara matshluta nr. 33, afmarka svæði sunnan við hús mhl.16 ætlað fyrir sorp og gáma á steypu plani með snjóbræðslu skipt upp með steypum veggjum og aflokað með rennihlíðum, jafnframt er áður sameinuðum matshluta nr.01 breytt í matshluta nr. 16 til samræmis við eldri skráningu en spennistöð sem sameinuð var matshluta 01 verður aftur sér matshluti nr. 47 vestan við hús á lóð nr. 19 við Skeifuna. Stærð: +21,7 ferm., -15,5 rúmm.  
Erindi fylgir lýsing á breytingum í bréfi, ódagsett.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttu og umboð eiganda fyrir niðurrifi og breytingum á mannvirkjum á baklóð Skeifunnar nr. 19, dags. 12. janúar 2021.  
Gjald kr.12.600  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda.*
36. **Skógarhlíð 12** (17.036.01) 107069 Mál nr. BN060759  
681290-2309 Byggingarfélag Gylf/Gunnars hf, Borgartúni 31, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi rýmis 0202, sem skipt hefur verið upp og innréttad sem tvær sjálfstæðar rekstrareiningar, rými 0202 og 0203 í austurhluta 2. hæðar í skrifstofuhúsi á lóð nr. 12 við Skógarhlíð.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af meðfylgjandi teikningu dags. 21 mars 2022 og A3 afrit af aðalteikningu samþykkttri 23. febrúar 2021.  
Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda.*
37. **Skógarvegur 6A** (17.941.02) 213560 Mál nr. BN060764  
501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta eignarhaldi, þannig að rými 0102, verður að séreign í dreifistöð á lóð nr. 6A við Skógarveg.  
Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Lagfæra skráningu.*
38. **Sogavegur 3** (18.10-.98) 107820 Mál nr. BN060762  
440110-0100 Djúpidalur ehf., Stórakri 6, 210 Garðabær  
Sótt er leyfi til að byggja yfir port og stækka fyrstu hæð og einnig að stækka kjallara í húsi á lóð nr. 3 við Sogaveg.  
Stækkun viðbyggingar og kjallara er: XX ferm., XX rúm.  
Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda.*

39. **Sóleyjargata 29** (11.974.15) 102750 Mál nr. BN060470  
Marinó Marinósson, Spánn, 140873-3819 Karlína Sigríður Ingvadóttir, Spánn, Sótt er um leyfi til þess að stækka íbúðarhús, breyta útliti glugga og útihurða líttillega, breyta þaki og færa aftur í upprunalegt horf ásamt því að byggja nýjan bílskúr, mhl.02, gera stoðveggi á lóðarmörkum, nýja sorpgeymslu og geymsluskúr á lóð nr. 29 við Sóleyjargötu.  
Stækkun:  
Mhl.01: 24.9 ferm., 81.9 rúmm.  
Mhl.02: 51.8 ferm., 156.6 rúmm.  
Erindi fylgir samþykki lóðarhafa Sóleyjargötu 31 og Smáragötu 4 og 6 á afriti af aðaluppdrætti nr. 114 dags. 15. febrúar 2022, yfirlit breytinga á A3 afriti af aðalteikningum samþykktum 1. júlí 2014.  
Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar og/eða til grenndarkynningar hjá skipulagsfulltrúa.*  
*Vísað til uppdráttar nr.102-109 og 114 og 115 dags. 24.03.2022.*
40. **Stýrimannastígur 11** (11.355.09) 100503 Mál nr. BN060723  
Borgar Þór Þórisson, Stýrimannastígur 11, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að endurgera kvist á götuhlið, gera nýjar svalir að garði, breyta gluggum á austurhlið og breyta innra skipulagi í einbýlishúsi á lóð nr. 11 við Stýrimannastíg.  
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 20. september 2021 og yfirlit breytinga.  
Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar og/eða til grenndarkynningar hjá skipulagsfulltrúa.*  
*Vísað til uppdráttar nr. 101,102,103 dags.15.03.2022.*
41. **Stýrimannastígur 6** (11.352.09) 100458 Mál nr. BN060767  
Tómas Hrafn Sveinsson, Mánagata 9, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að stækka bíslag, endurgera svalir á austurhlið, koma fyrir nýjum svölum og bíslagi á vesturhlið, gera kvist á suðurhlið og koma fyrir nýjum palli við norðurhlið húss á lóð nr. 6 við Stýrimannastíg.  
Stækkun vegna bíslag og kvistar. XX ferm., XX rúmm.  
Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

42. **Stýrimannastígur 8** (11.352.10) 100459 Mál nr. BN059645  
 Valerie Bures - Bönström, Stýrimannastígur 8, 101 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til breyta innra skipulagi, innréttu bað, geymslu og setustofu í kjallara, færa eldhús á 1. hæð og breyta fyrirkomulagi í risi, einnig að breyta inngangi og gera nýjan glugga í kjallara, byggja timburverönd á vesturhlið og gera tvöfalda hurð út á veröndina á einbýlishúsi á lóð nr. 8 við Stýrimannastíg.  
 Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 4. október 2016.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. október 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 29. október 2021. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Bárugötu 30 og Stýrimannastíg 6 frá 23. september 2021 til og með 21. október 2021. Engar athugasemdir bárust.  
 Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
43. **Sundaborg 1-15** (13.367.01) 103911 Mál nr. BN060632  
 470111-0540 Reiknistofa bankanna hf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að gera anddyri á 1. og 2. hæð, mhl 01, í húsi nr. 13 -15 á lóð nr. 1-15 við Sundaborg.  
 Gjald kr. 12.600  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
44. **Sundagarðar 10** (13.354.03) 103910 Mál nr. BN058658  
 591103-2610 Brimgarðar ehf., Sundagörðum 10, 104 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að byggja við skrifstofu- og vöruhús til austurs og breyta innra skipulagi í húsi á lóð nr. 10 við Sundagarða.  
 Stækkun: 1.244 ferm., 8.035.9 rúmm.  
 Erindi fylgir skýrsla um brunahönnun verkfræðistofunnar Mannvits dags. 17. desember 2020, mæliblað 1.335.4 dags. 12. október 1987, hæðablað dags. janúar 1988 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaluppdráttum stimpluðum 5. apríl 2015.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. júní 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 18. júní 2021.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. febrúar 2022 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 21. febrúar 2022.  
 Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa*

45. **Urðarbrunnur 62** (50.545.03) 205794 Mál nr. BN060669  
Snorri Wium, Heiðarhjalli 31, 200 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057859 þannig að óuppfyllt rými í kjallara undir bílgeymslu er innréttað sem vinnustofa, inngangur í kjallaraíbúð er færður á suðurhlíð, svölum á 1. hæð er breytt og þær stækkaðar, gluggum er breytt og tröppur á austurhluta lóðar eru færðar að lóðarmörkum við einbýlishús á lóð nr. 62 við Urðarbrunn.  
Stækkun: 43,6 ferm., -36,8 rúmm.  
Eftir stækkun, A-lokun: 357,1 ferm., 1.088,2 rúmm.  
B-lokun: 2,3 ferm., 6,7 rúmm.  
Samtals: 359,4 ferm.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. mars 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. mars 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 28. mars 2022.  
Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Vísað í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25.03.22. Vísað til athugasemda.*
46. **Vífilsgata 21** (01.243.1) 103077 Mál nr. BN059408  
Ragnhildur Erla Bjarnadóttir, Austurbrún 12, 104 Reykjavík  
Magnús Guðjónsson, Vífilsgata 21, Sótt er um leyfi til þess að síkka stofuglugga á suðurhlíð, grafa frá og gera verönd fyrir kjallaraíbúð 0001 í íbúðarhúsi á lóð nr. 21 við Vífilsgötu. Erindi fylgir ódagsett samþykki eigenda húss nr. 23, mæliblað 1.243.1 útgefið í maí 1949 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðalteikningum samþykktum 3. júní 2008.  
{Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. júní 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2021.  
{Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. janúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. janúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 31. janúar 2022.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðarmörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
47. **Ystibær 9** (43.510.05) 111100 Mál nr. BN060765  
Árni Örn Stefánsson, Ystibær 9, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að stækka núverandi bílskúr, koma fyrir nýjum gluggum á norðurhlíð og að lóðarmörkum að Ystabæ nr. 7, stækka þvottahús með því að fylla upp í port á milli húss og bílskúrs, byggja sólstofu á suðurhlíð húss og koma fyrir steypu saunahúsi í suðaustur horni lóðar nr. 9 við Ystabæ.  
Stækkun:  
Saunahúss: xx.x ferm., xx.x rúmm.  
Viðbygging: xx.x ferm., xx.x rúmm.  
Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar hjá skipulagsfulltrúa.*

48. **Ægisíða 104** (15.271.05) 106094 Mál nr. BN060737  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að síkka glugga, fjölga opnanlegum fögum, setja glugga á gafla hússins, fjarlægja milliveggi og breyta innra skipulagi í húsi, mhl.02, á lóð nr. 104 við Ægisíðu.  
Stærð: Óbreytt.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 15. mars 2022.  
Gjald kr.12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

### Fyrirspurnir

49. **Markarvegur 3** (18.463.02) 108695 Mál nr. BN060782  
420615-0860 Geri allt slf., Ystaseli 24, 109 Reykjavík  
Spurt er um hvort breytingar á stærð baðherbergis til að koma fyrir sturtu falli undir framkvæmdir sem eru undanþegnar byggingarleyfi, í húsi á lóð nr. 3 við Markarveg.  
Erindi fylgir bréf umsækjanda ásamt skýringarmynd, dags. 21. mars 2022.  
*Afgreitt*  
*Með vísan til leiðbeininga á athugasemdarblaði.*

Fleira gerðist ekki.  
Fundi slitið kl. 12:40.

Erla Bjarný Jónsdóttir  
Nikulás Úlfar Mátsson  
Edda Þórsdóttir  
Jón Hafberg Jónsdóttir  
Sigrún Reynisdóttir  
Vífill Björnsson  
Guðbjörg Sigríður Snorradóttir