

Afgreiðsla byggingarfulltrúa samkv. samþykkt nr. 161/2005

Árið 2022, þriðjudaginn 22. mars kl. 10:10 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1156. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar umhverfis- og skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Sigrún Reynisdóttir, Vífill Björnsson, Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson, Guðrún Ósk Hrólfsdóttir, Edda Þórsdóttir og Erna Hrönn Geirsdóttir

Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- Austurstræti 20** (11.405.03) 100863 Mál nr. BN060689
640413-1150 Vivaldi Ísland ehf., Borgartúni 25, 105 Reykjavík
Sótt er um stöðuleyfi fyrir stöðuleyfi fyrir 117 fermetra tjaldi í inngarði veitngahúss á lóð nr. 20 við Austurstræti.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. mars 2022 fylgir erindi. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 21. mars 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
- Austurstræti 7** (11.402.06) 100830 Mál nr. BN059805
580321-1270 KBV ehf., Skeifunni 4, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir innri breytingum á 1., 2. og 3. hæð í veitingastað í fl. III tegund B sem eru þær að fundarherbergi á 2. hæð er breytt í fatahengi, setustofa stækkuð á kostnað skrifstofurýmis og á 3. hæð er komið fyrir kælum, í húsi á lóð nr. 7 við Austurstræti.
Erindi fylgir samþykki eiganda dags. 18. ágúst 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
- Bíldshöfði 18** (40.650.02) 110672 Mál nr. BN060693
500709-0140 Kjötkompaní ehf., Dalshrauni 13, 220 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að breyta starfsemi rýmis mhl. 03 og innréttu kjötverslun og bakarí auk þess að gera flóttaleið á suðurhlíð húss á lóð nr. 18 við Bílshöfða.
Greinagerða brunahönnuðar dags. 7. mars. 2022 fylgir.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
- Borgartún 8-16A** (12.201.07) 199350 Mál nr. BN060679
Sigurður Einarsson, Sólberg 2, 221 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og innréttu móttöku á 1. hæð, framleiðslueldhús, mótuneyti og móttöku á 2. hæð og til að breyta innra skipulagi skrifstofa á 3. hæð í Katrínartúni 2 sem er mhl. 03 á lóð nr. 8-16A við Borgartún.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

5. **Bólstaðarhlíð 30** (12.740.05) 103632 Mál nr. BN060714
Embla Hallfríðardóttir, Bólstaðarhlíð 30, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta notkun bílskúrs, 0102, í vinnustofu, á lóð nr. 30 við Bólstaðahlíð
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
6. **Brautarholt 2** (12.412.01) 103019 Mál nr. BN060340
500604-2120 Alma BK ehf., Sundagörðum 8, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi þannig að í rými 0102 verður gerð kaffibrennsla og í rými 0101 kaffihús í fl. II, tegund e, fyrir 64 gesti, á fyrstu hæð verður gert framleiðslueldhús, gestamóttöku breytt í fundarrými og komið fyrir útloftun frá kaffibrennslu og framleiðslueldhúsi í húsi á lóð nr. 2 við Brautarholt.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henniverði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
7. **Braeðraborgarstígur 2/Mýrargata 21** (11.310.19) 217347 Mál nr. BN060119
670901-2110 Söfnuður Moskvu-Patríarkatsins, Öldugötu 44, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja kirkju og safnaðarheimili úr járnbentri steinsteypu, safnaðarheimilið á þremur hæðum, í kjallara m.a. helst stoðrymi og tengigangur, á fyrstu hæð eru m.a. eldhús, skrifstofa, salur og stoðrymi, á annarri hæð er salur og stoðrymi, fyrir 2 starfsmenn, 28 gesti á fyrstu hæð og 70 gesti á annarri hæð, kirkjan er á tveimur hæðum, í kjallara og aðkomuhæð eru salir og stoðrymi fyrir að hámarki 250 manns í húsi á lóð nr. 21-23 við Mýrargötu.
Stærð: 1.029,8 ferm., 6.915,5 rúmm.
Erindi fylgir greinargerð hljóðvistar kirkju dags. 14. október 2021 og safnaðarheimilis dags. 2. desember 2021, greinargerð brunahönnuðar dags. 22. október 2021.
Erindi fylgir breyttur lóðaruppdráttur dags. 28. febrúar 2022 og afrit uppdráttar af breyttu deiliskipulagi auglýst í B-deild stjórnartíðindum þann 25. febrúar 2022.
Erindi fylgir greinargerð hönnuðar vegna snyrtinga dags. 17. mars 2022.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
8. **Engjavegur 13** (13.920.01) 172992 Mál nr. BN060721
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja nýtt þjónustuhús til aðhlyningar og fóðurböndunar, með lítilli innilaug og skyggni við annan endan og stækka núverandi útilaug fyrir seli húsdýra- og fjölskyldugarðsins á, á lóð nr. 13 við Engjaveg.
Stærð: 57,8 ferm., 183,8 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Lagfæra skráningu.

9. **Eyjarslóð 5** (11.114.03) 100025 Mál nr. BN058573
700410-1450 Reykjavík Rent ehf, Hverfisgötu 105, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að rífa hluta bakhúss og hálfkarað stigahús á framhlið, til að byggja inndregna hæð ofan á og aftan við og til að byggja þriggja hæða viðbyggingu, einangraða og klædda að utan við austurenda húss sem fyrir er á lóð, til að breyta innra skipulagi og fjölga gestum í rými 0104, innréttu veitingastað í flokki ?, teg. ? fyrir 270 gesti í rými 0101, veitingastað í flokki II, teg. f fyrir 220 gesti í rými 0201 og skrifstofur á 3. hæð í húsi á lóð nr. 5 við Eyjarslóð.
Erindi fylgir yfirlit yfir eldri samþykktir.
Rif: xx ferm., xx rúmm.
Stækkun: 1.592,1 ferm., 5.839,4 rúmm.
Eftir stækkun: 3.289,3 ferm., 15.539,5 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til umsagnar Faxaflóahafnar. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
10. **Fiskislóð 24-26** (10.877.02) 100014 Mál nr. BN060309
430715-0970 Línberg ehf., Tjarnargötu 28, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í breytingum á gluggum, hækkun einnar innkeyrsluhurðar, fjölgun inngangshurða, fjölgun glugga, færsla og breyting á stiga innanhúss upp á millipall, breyting á innra skipulagi millipalls og 1. hæðar, jafnframt er sótt um leyfi til breytinga á innra skipulagi og framleiðslu áfengis, þ.e. smábrugghús með fjórum starfsmönnum í rými 0101 og 0102, matshluta 01 í húsi nr. 24 á lóð nr. 24-26 við Fiskislóð.
Stækkun: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
11. **Grandagarður 18** (11.142.02) 100034 Mál nr. BN060635
530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta notkun hluta húss, úr vörugæmslu í skrifstofur fyrir 15 manns á 2.hæð, steypa þvottaplan og koma fyrir olúskilju norðaustan við hús á lóð nr. 18 við Grandagarð.
Stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
12. **Grandagarður 2** (11.153.01) 100058 Mál nr. BN060662
410202-2630 Sögusafnið ehf., Lindarflöt 36, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að uppfæra brunavarnir í húsi á lóð nr. 2 við Grandagarð
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
13. **Grettisgata 53B** (11.742.27) 101630 Mál nr. BN060712
700609-0650 Aurora ehf, Langholtsvegi 88, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta skráningu í gististað í flokki ?með fimm íbúðum fyrir x gesti í fjölbýlishúsi á lóð nr. 53B við Grettisgötu.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

14. **Hagamelur 34** (15.403.17) 106310 Mál nr. BN060074
Ólöf Kristjánsdóttir, Hagamelur 34, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir að breyta erindi BN058068, þannig að málsetningar eru uppfærðar og skráning og skráningartafla leiðrétt , vegna eignaskiptayfirlýsingar húss á lóð nr. 34 við Hagamel.
Stærð er: Kanna þegar yfirlit breytinga berst vegna milligólfs.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
15. **Hagamelur 36** (15.403.16) 106309 Mál nr. BN060075
Aðalheiður Jónsdóttir, Hagamelur 36, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir að breyta erindi BN058075, þannig að málsetningar eru uppfærðar og skráning og skráningartafla leiðrétt , vegna eignaskiptayfirlýsingarhúss á lóð nr. 36 við Hagamel.
Stærð er: Kanna þegar yfirlit breytinga berst vegna milligólfs.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
16. **Hallgerðargata 10** (13.496.01) 225436 Mál nr. BN060732
671106-0750 Þingvangur ehf., Smiðsbúð 7, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að byggja þriggja hæða, þriggja íbúða raðhús úr timbri sem verður mhl. 04, hús nr. 18 á lóð nr. 10 við Hallgerðargötu.
Stærð, A-rými: 435,1 ferm., 1.420,3 rúmm.
B-rými: 16,2 ferm.
Samtals: 451,3 ferm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
17. **Hallgerðargata 13** (13.495.01) 225433 Mál nr. BN060724
551214-0600 105 Miðborg slhf., Hagasmára 3, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055918 þannig að geymslurými 0001 er skipt í 6 geymslur, tæknirými og ganga, geymslur 0003 og 0004 verða að einni geymslu, 0003, og gert tæknirými í rými 0020 auk annarra innri breytingar í kjallara húss á lóð nr. 13 við Hallgerðargötu.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
18. **Haukahlíð 5** (16.296.02) 221261 Mál nr. BN060439
551121-0700 Lucia ehf., Víðimel 68, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að opna tímabundið milli matshluta og innrétta fæðingarheimili í rýmum 04-0102 og 05-0101 í húsi á lóð nr. 5 við Haukahlíð.
Stærð : Óbreytt.
Gjald kr.12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

19. **Holtsgata 13** (11.346.04) 100404 Mál nr. BN058721
600416-0490 Creative Artists Iceland ehf., Holtsgötu 13, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í því að opnað er á milli rýma 0011 og 0012 sem tilheyra íbúð 0101 og komið fyrir salerni og kaffiaðstöðu í húsi á lóð nr. 13 við Holtsgötu.
Erindi fylgir skýrsla um húsaskoðun dags. 7. október 2021 og samþykki meðeigenda dags. 4. janúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.
20. **Hólmgarður 24** (18.183.02) 108213 Mál nr. BN060718
470115-1140 Hækkun ehf., Klettási 19, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN050902 þannig að fallið er frá viðbyggingu á 1. og 2. hæð til suðurs og þess í stað komið fyrir svölum framan við kvist rishæðar og að gera aukaíbúð í risi íbúðarhúss á lóð nr. 24 við Hólmgarð.
Stækkun: xx.x ferm., xx.x rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af teikningum samþykktum 26. júlí 2016.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
21. **Hverfisgata 100** (11.741.03) 101581 Mál nr. BN060440
520321-1360 Hverfisgata 100 ehf., Dugguvogi 42, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja ofan á hús og innréttá 12 íbúðir á fjórum hæðum og geymslu á einni hæð með þaksvölum á baklóð við hús á lóð nr. 100 við Hverfisgötu.
Stækkun: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Eftir stækkun, mhl. 01, A-rými: 779,6 ferm., 2.281,9 rúmm.
B-rými: 42,8 ferm.
Mhl. 02, A-rými: 58 ferm., 161,6 rúmm.
Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 11. janúar 2022 og greinargerð um hljóðvist dags. 10. febrúar 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. mars 2022 fylgir erindi. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 21. mars 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
22. **Hverfisgata 94** (11.740.11) 224105 Mál nr. BN060717
710316-1470 Hverfisstígur ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059394, þ.e. hurðir snyrtinga opnast nú út, fjarlæggt fatahengi, ræstirými stækkað, felld út geymsla inn af starfsmannasnyrtingu, léttur veggur felldur út í eldhúsi, háf komið fyrir í afgreiðslu, gasleiðsla lögð frá pizzaofni sem leidd er út í þar til gerðan gasskáp í húsi á lóð nr. 94 við Hverfisgötu.
Stærð: Óbreytt.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

23. **Kirkjustræti 2** (11.410.05) 100878 Mál nr. BN060686
 601216-1320 KSH Fasteignir ehf., Suðurlandsbraut 6, 108 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að innrétta kaffiaðstöðu fyrir starfsfólk í kjallara, auka gestafjölda í 133, auk annarra breytinga í gistiheimili í fl. III tegund B í húsi á lóð nr. 2 við Kirkjustræti.
 Bréf frá hönnuði sem degur til baka erindið BN059487 dags. 17. mars. 2022
 Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
24. **Kornagarðar 3** (13.232.01) 223775 Mál nr. BN060716
 600794-2059 Dalsnes ehf., Korngörðum 3, 104 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053122, breytingar á innra skipulagi, þ.e. vinnslurými fært til innan millipalls á 3.hæð, komið fyrir forvinnslu til afþökkunar, byggðir upp léttir veggir við forvinnslu og fallið frá flóttaleið á millipalli 2.hæðar í húsi á lóð nr. 3 við Kornagarða.
 Stærð: Óbreytt.
 Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttu, útgefnir þann 7. desember 2021.
 Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
25. **Laufásvegur 11** (11.831.02) 101924 Mál nr. BN060699
 Margrét Þórðardóttir, Suðurhlíð 38D, 105 Reykjavík
 Halldóra Lydía Þórðardóttir, Hamravík 88, 112 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að gera flóttaleið frá herbergi, fellistiga á austurhlíð og fjarlægja stiga á milli rýma 0001 og 0101 í húsi á lóð nr. 11 við Laufásveg.
 Stækkun vegna lokun á stiga er : XX ferm
 Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
26. **Laugavegur 105** (12.400.05) 102974 Mál nr. BN060167
 540621-1870 Hlemmur ehf., Fjallalind 102, 105 Reykjavík
 510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til breytinga á innra skipulagi 1.-5. hæða og kjallara. Í kjallara er komið fyrir geymslum fyrir allar íbúðir auk þvottahúss, á 1. hæð er komið fyrir hjólageymslu, sorpgeymslan er færð og gluggagat síkkað á suðausturhlíð til að koma fyrir hurð inn í nýja sorpgeymslu, á 2. hæð er íbúðum fækkað úr 11 í 8, á 3.-5. hæð er komið fyrir 35 íbúðum ætlaðar undir rekstur á gististað í flokki II tegund g í húsi á lóð nr. 105 við Laugaveg.
 Stærð er: Óbreytt.
 Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afritum aðaluppdráttu samþykktir þann 7. október 2014.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. desember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. nóvember 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. desember 2021.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. febrúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. febrúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 15. febrúar 2022.
 Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísa uppfærðum uppdráttum til embættis skipulagsfulltrúa.

27. **Laugavegur 28A** (11.722.08) 101463 Mál nr. BN060713
700609-0650 Aurora ehf, Langholtsvegi 88, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta einbýlishúsi í gististað í flokki ?, fimm herbergi fyrir ? gesti á lóð nr. 28A við Laugaveg.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
28. **Laugavegur 95-99** (11.741.30) 210318 Mál nr. BN060537
Björn Stefán Hallsson, Sléttuvegur 17, 103 Reykjavík
470105-2160 Plan 21 ehf, Grettisgötu 86, 101 Reykjavík
470691-1589 Rit og bækur ehf., Lynghálsi 4, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir fjölgun gesta í veitingarýmum og móttöku jarðhæðar úr 150 í 200 manns, gera þrjár almennar snyrtingar í kjallara, geymsla fyrir drykkjarvörur færð inn í rými 0006, fella út kröfu um eldvarnarveggi í geymslu og afnema flóttaleið á suðurhlið verslunarrýmis 0102 á 1.hæð og komið fyrir reyklúgu og stökk frá eldhúsi 1. hæðar rýmis 0101 í húsi á lóð nr. 95-99 við Laugaveg.
Stærð: Óbreytt
Erindi fylgir yfirlit erinda, ódagsett og óundirritað, minnisblað brunahönnuðar dags. 1. febrúar 2022 og yfirlit breytinga hönnuðar.
Erindi fylgir bréf hönnuðar vegna fjölda snyrtinga, dags. 16. febrúar 2022
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
29. **Lautarvegur 8** (17.943.02) 213566 Mál nr. BN060540
640616-0240 Bstjóri ehf., Lautarvegi 8, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, m.a. breytt, innra skipulagi á öllum hæðum, komið hefur verið fyrir setlaug vestan húss, möguleiki gerður fyrir svalalokanir á 1. og 2. hæð og lóðarmörkum á vesturhlið breytt til samræmis við breytt deiliskipulag dags. 23. desember 2021, á lóð nr. 8 við Lautarveg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga
Stærð, A-rými: 580,3 ferm., 1.909 rúmm.
B-rými: 85,5 ferm.
Samtals: 665,8 ferm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. febrúar 2022 fylgir erindi. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 28. febrúar 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
30. **Lindargata 44** (11.525.08) 101081 Mál nr. BN060729
540169-6249 Félagsstofnun stúdenta, Háskólatorgi Sæmundar, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að rífa fjölbýlishús á lóð nr. 44 við Lindargötu.
Niðurrif, fnr. 2003339, 2003340 og 2003341: 261 ferm., 744 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

31. **Lindargata 44** (11.525.08) 101081 Mál nr. BN060731
540169-6249 Félagsstofnun stúdenta, Háskólatorgi Sæmundar, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja stúdentagarð með 10 einstaklingsíbúðum, þrjár hæðir með kjallara undir hluta, sem verður hús nr. 44 við Lindargötu.
Erindi fylgir Greinargerð um hljóðvist frá Myrra dags. 10. mars 2022.
Stærð, A-rými: 549,8 ferm., 1.718,3 rúmm.
B-rými: 22 ferm.
Samtals: 571,8 ferm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
32. **Lindargata 44** (11.525.08) 101081 Mál nr. BN060730
540169-6249 Félagsstofnun stúdenta, Háskólatorgi Sæmundar, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir 6 einingum djúpgáma á lóð nr. 44 við Lindargötu.
Stærð: 20,8 ferm., 58,5 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað. Vísað til athugasemda.
33. **Logafold 89** (28.754.01) 110385 Mál nr. BN060695
Garðar Jónsson, Logafold 89, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta bílskúr í tómstundarými fyrir íbúð 0101, stækka íbúð 0102 með því að opna inn í útgrafið rými og gera viðbyggingu til suðurs, með herbergi og geymslu á neðri hæð, á efri hæð er dagstofa stækkuð og bætt við þaksvölum á tvíbýlishúsi, einnig er bætt við einu bílastæði á lóð nr. 89 við Logafold.
Stækkun: xx.x ferm., xx.x rúmm.
Erindi fylgir mæliblað 2.875.4 dags 1. júlí 1986, hæðablað síðast breytt í maí 1986 og A3 afrit af aðaluppdráttum dags. 3. mars 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
34. **Lækjargata 2A** (11.405.05) 100865 Mál nr. BN060727
510907-0940 Reitir I ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir ýmsum áður gerðum breytingum á öllum hæðum í verslunar-og veitingarhúsi á lóð nr. 2A við Lækjargötu.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
35. **Mávahlíð 24** (17.022.12) 107056 Mál nr. BN060702
611215-0960 ÞJ13 ehf., Drápuhlíð 19, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem eru að opna úr stofu/eldhúsi út á steypa niðurgrafna verönd við suðurhlíð, síkka kjallaraglugga á suðurhlíð og gera nýtt anddyri og steypa niðurgrafna verönd á austurhlíð hússins á lóð nr. 24 við Mávahlíð.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda á teikningu.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

36. **Njálsgata 36** (11.902.08) 102411 Mál nr. BN060722
501105-2280 SV 50 ehf., Valshlíð 14, 102
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu úr steiptum samlokueiningum með þremur íbúðum, tvær hæðir og ris og rishæð ofaná húshluta sem fyrir er á lóð nr. 36 við Njálsgötu.
Erindi fylgir bréf hönnuðar varðandi algilda hönnun dags. 15. mars 2021 og greinargerð um brunavarnir frá Örugg, verkfræðistofa ásamt viðaukum dags. 15. mars. 2021.
Stækkun: 288,7 ferm., xx rúmm.
Eftir stækkun, A-rými: 524,7 ferm., 1.518,6 rúmm.
B-rými: 26,2 ferm.
Samtals: 550,6 ferm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
37. **Rafstöðvarvegur 29** (42.572.01) 110958 Mál nr. BN060527
Guðjón Ólafur Sigurbjartsson, Rafstöðvarvegur 29, 110 Reykjavík
Guðrún Barbara Tryggvadóttir, Rafstöðvarvegur 29, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á þakkanti og gluggum, færslu léttra veggja, fjölgun baðherbergja og þvottarýma, gerð kaffistofu, komið fyrir þakglugga á norður og suðurhlið, breyting á stiga milli 1. hæðar og rishæðar og útkrögun við glugga fjarlægð, jafnframt er sótt um að byggja svalir og tröppur niður í garð út úr stofu jarðhæðar og tvöfaldri svalahurð á suðurhlið húss á lóð nr. 29 við Rafstöðvarveg.
Stækkun: 12,0 ferm., 24,8 rúmm.
Erindi fylgir afrit aðaluppdráttar samþykktur þann 13. júní 1946.
Erindi fylgir afrit tölvupósts frá hönnuði með frekari skýringum breytinga, dags. 10. febrúar 2022.
Erindi fylgir skýringarteikningar hönnuðar nr. A-5 og A-6 vegna breytinga dags. 10. febrúar 2022.
Erindi fylgir umsögn skipulags dags. 9. apríl 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. febrúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. febrúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 28. febrúar 2022.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
38. **Rauðagerði 27** (18.212.02) 108305 Mál nr. BN059920
530169-5539 Félag íslenskra hljómlistarm, Rauðagerði 27, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi og uppfærðar stærðir af mhl. 07 og 08 auk þess sem sótt er um nýja flóttaleið á brú frá mhl. 07 yfir á þak mhl. 08, í húsi á lóð nr. 27. við Rauðagerði.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.
39. **Sigtún 41** (13.651.11) 104678 Mál nr. BN060728
Ásgeir Jónsson, Sigtún 41, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að færa eldhús í rými þar sem er herbergi og gera nýjan glugga á norðurhlið á fyrstu hæð á húsi á lóð nr. 41 við Sigtún.
Erindi fylgir samþykki frá meðeigenda húss dags. 15. mars. 2022 fylgir.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

40. **Skarfagarðar 8** (13.211.01) 209665 Mál nr. BN060719
530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík
Sótt er um stöðuleyfi fyrir tveimur tjöldum, A: 20 m x 65 m og B : 20 m x 50 m, á Skarfabakka frá 1. maí til 1. október 2022 sem þjóna eiga farþegum skemmtiferðaskipa, á lóð 6-8 við Skarfagarð.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
41. **Skeifan 19** (14.651.01) 195606 Mál nr. BN060691
510917-0730 SK10 ehf., Tunguhálsi 6, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060060, helstu breytingar eru tímabundin opnun milli 16-0101 og 33-0001, byggja lyftu milli matshluta 16 og 33, tröppur á austurhlíð húss niður í kjallara matshluta nr. 33, afmarka svæði sunnan við hús mhl.16 ætlað fyrir sorp og gáma á steyptu plani með snjóbræðslu skipt upp með steyptum veggjum og aflokað með rennihlíðum, jafnframt er áður sameinuðum matshluta nr.01 breytt í matshluta nr. 16 til samræmis við eldri skráningu en spennistöð sem sameinuð var matshluta 01 verður aftur sér matshluti nr. 47 vestan við hús á lóð nr. 19 við Skeifuna.
Stærð: +21,7 ferm., -15,5 rúmm.
Erindi fylgir lýsing á breytingum í bréfi, ódagsett.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttar og umboð eiganda fyrir niðurriði og breytingum á mannvirkjum á baklóð Skeifunnar nr. 19, dags. 12. janúar 2021.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
42. **Skipholt 15** (12.422.11) 103037 Mál nr. BN060616
Anna Katarzyna Wróblewska, Sörlaskjól 54, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi, bæta við snyrtingu og innréttu húðflúrsstofu í rými 0106 í íbúðar- og verslunarhúsi á lóð nr. 15 við Skipholt.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
43. **Snorrabraut 69** (12.470.04) 103328 Mál nr. BN060536
Torfi Kristjánsson, Hvassaleiti 41, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að fjölga fasteignum úr einni í fjórar, þ.e. ein íbúð á hverri hæð í húsi á lóð nr. 69 við Snorrabraut.
Stærð: -7,1 ferm., +27,9 rúmm.
Erindi fylgir afrit samþykktra aðaluppdráttar 1. og 2. hæðar, skoðunarblað frá Fasteignamati Ríkisins dags. 7. desember 2001 og matsblað frá Fasteignamati Ríkisins dags. 5. mars 1954.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

44. **Sundaborg 1-15** (13.367.01) 103911 Mál nr. BN060632
470111-0540 Reiknistofa bankanna hf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera anddyri á fyrstu og annarri hæð, mhl 01, í húsi nr. 13 -15 á lóð nr. 1- 15 við Sundaborg.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
45. **Súðarvogur 2** (14.521.01) 225187 Mál nr. BN060592
611217-1370 Súðarvogur 2 ehf., Pósthólf 8787, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir djúpgámasetti, fjóra 5 rúmm. og einn 3 rúmm. samtals fimm djúpgámar með steypukjarna norðaustan við hús á lóð nr. 2, djúpgámaskika 2A við Súðarvog.
Stærð: 16,8 ferm., 48,3 rúmm.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Uppfærðum gögnum vísað til umsagnar skrifstofu umhverfis- og gæða. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
46. **Sörlaskjól 58** (15.311.08) 106149 Mál nr. BN060264
450719-0990 S58 ehf., Sörlaskjól 58, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum vegna gerðar eignarskiptasamnings fyrir íbúðarhús, mhl.01, og bílskúr. mhl.02 á lóð nr. 58 við Sörlaskjól.
Jafnframt er erindi BN048758 dregið til baka.
Erindi fylgir umboð húseigenda dags. 27. febrúar 2022, bréf hönnuðar dags. 28. febrúar 2022, bréf hönnuðar dags. 27. janúar 2022, afrit af innlögðum uppdráttum dags. 11. janúar 2022 áritaðir af lóðarhöfum, yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaltekningum samþykktum 9. ágúst 1945 og greinargerð hönnuðar dags. 10. desember 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
47. **Tryggvagata 11** (11.174.01) 100089 Mál nr. BN060640
631014-0970 Unnarstígur ehf., Pósthólf 70, 121 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og innrétta veitingastað, með litlum kvikmyndasal, í flokki II tegund A fyrir alls 80 gesti, lækka gólf innan við bar og í kvikmyndasal og endurnýja glugga og hurðir 1. hæðar, í rými 0101 í skrifstofuhúsi á lóð nr. 11 við Tryggvagötu.
Jafnframt eru erindi BN058861 og BN059862 dregin til baka.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 15. mars 2022, bréf frá hönnuði dags.22. febrúar 2022, A3 afrit af aðaltekningu Arkiteo nr. A.01.02 samþykkt 7. júlí 2020 og afrit af af aðaltekningum samþykktum 7. júlí 2020.
Gjald kr. 12.600.
Frestað.
Vísað til athugasemda.
48. **Tryggvagata 19** (11.183.01) 100095 Mál nr. BN060725
470203-3070 Portið ehf., Pósthólf 12, 121 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta veitingastað í flokki II, tegund E fyrir 220 gesti þannig að heimilt verður auka gestafjölda í 600 í Kolaportinu í húsi á lóð nr. 19 við Tryggvagötu.
Erindi fylgir minnisblað um brunahönnun dags. 15. mars 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

49. **Urðarbrunnur 62** (50.545.03) 205794 Mál nr. BN060669
Snorri Wium, Heiðarhjalli 31, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057859 þannig að úppfyllt rými í kjallara undir bílgeymslu er innréttað sem vinnustofa, inngangur í kjallaraíbúð er færður á suðurhlíð, svölum á 1. hæð er breytt og þær stækkaðar, gluggum er breytt og tröppur á austurhluta lóðar eru færðar að lóðamörkum við einbýlishús á lóð nr. 62 við Urðarbrunn.
Stækkun: 43,6 ferm., -36,8 rúmm.
Eftir stækkun, A-lokun: 357,1 ferm., 1.088,2 rúmm.
B-lokun: 2,3 ferm., 6,7 rúmm.
Samtals: 359,4 ferm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Uppfærðum uppdráttum vísað til embættis skipulagsfulltrúa.
50. **Vesturgata 32** (11.312.16) 100184 Mál nr. BN060485
Ingvar Ágústsson, Vesturgata 32, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja bílskúr í norðvestur horni lóðar, undirstöður og botnplata staðsteypt, útveggir og þak úr forsteyptum einingum, ný innkeyrsla og breyting á aðkomu framan við bílskúr við hús á lóð nr. 32 við Vesturgötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsstjóra frá 4. mars 2022 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags 4. mars 2022.
Erindi fylgir samþykki eiganda, dags. 10. mars 2022.
Áður gert niðurrif: 12,0 ferm., 25,0 rúmm.
Stærð bílskúrs: 37,4 ferm., 127,3 rúmm.
Stækkun: 24,9 ferm., 102,3 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Ýmis mál

51. **Breiðhöfði 11** (40.343.01) 110506 Mál nr. BN060745
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að afskrá lóðina Breiðhöfða 11 og breyta staðfangi lóðarinnar Eirhöfða 11 í Eirhöfða 2 og lóðarinnar Breiðhöfða 11A í Eirhöfða 8 og lóðamörkum beggja lóðanna og stofna auk þess fjórar nýjar lóðir Stálhöfða 2 og 2A, Eirhöfða 1 og Eirhöfða 7, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 15.03.2022.
- Lóðin Eirhöfði 11 (staðgr. 4.034.001, L110508) er talin 28779 m²
Lóðin reynist 28780 m².
Teknir 4806 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Stálhöfða 2 (staðgr. 4.034.201, L233395).
Teknir 3724 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Eirhöfða 7 (staðgr. 4.034.202, L233296).
Teknir 5988 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Eirhöfða 1 (staðgr. 4.034.101, L233298).
Teknir 30 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Stálhöfða 2A (staðgr. 4.034.203, L233297).
Teknir 131 m² af lóðinni og bætt við lóðina Eirhöfða 8 (Breiðhöfða 11A) (staðgr. 4.028.402, L110507).
Teknir 10661 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221447).
Bætt 2027 m² við lóðina frá Breiðhöfða 11 (staðgr. 4.028.401, L110506).
Lóðin Eirhöfði 11 (staðgr. 4.034.001, L110508) verður 5467 m² og fær nýtt staðfang Eirhöfði 2.
Lóðin Breiðhöfði 11 (staðgr. 4.028.401, L110506) er talin 5726 m².
Lóðin reynist 5727 m².
Teknir 2475 m² af lóðinni og bætt við Eirhöfða 8 (Breiðhöfða 11A) (staðgr. 4.028.402, L110507).
Teknir 1226 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221447).
Teknir 2027 m² af lóðinni og bætt við Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).
Leiðrétt um 1 m² vegna fermetrabrota.
Lóðin Breiðhöfði 11 (staðgr. 4.028.401, L110506) verður 0 m² og verður lögð niður.
Lóðin Breiðhöfði 11A (staðgr. 4.028.402, L110507) er 2500 m².
Teknir 787 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221447).
Bætt 2475 m² við lóðina frá Breiðhöfða 11 (staðgr. 4.028.401, L110506).
Bætt 131 m² við lóðina frá Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).
- Lóðin Breiðhöfði 11A (staðgr. 4.028.402, L110507) verður 4319 m² og fær nýjan staðgreini 4.034.002 og nýtt staðfang Eirhöfði 8.
Ný lóð, Stálhöfði 2 (staðgr. 4.034.201, L233395).
Lagðir 4806 m² til lóðarinnar frá Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).
Lóðin Stálhöfði 2 (staðgr. 4.034.201, L233395) verður 4806 m².
Ný lóð, Eirhöfði 7 (staðgr. 4.034.202, L233296).
Lagðir 3724 m² til lóðarinnar frá Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).
- Lóðin Eirhöfði 7 (staðgr. 4.034.202, L233296) verður 3724 m².
Ný lóð, Stálhöfði 2A (staðgr. 4.034.203, L233297).
Lagðir 30 m² til lóðarinnar frá Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).
- Lóðin Stálhöfði 2A (staðgr. 4.034.203, L233297) verður 30 m².
Ný lóð, Eirhöfði 1 (staðgr. 4.034.101, L233298).
Lagðir 5988 m² til lóðarinnar frá Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).

Lagðir 3 m² við lóðina frá Þórðarhöfða 4 (staðgr. 4.053.101, L210891).
Lagðir 1 m² við lóðina frá óútvísaða landinu (L221447).
Leiðrétt um 1 m² vegna fermetrabrota.
Lóðin Eirhöfði 1 (staðgr. 4.034.101, L233298) verður 5993 m².
Lóðin Þórðarhöfði 4 (staðgr. 4.053.101, L210891) er talin 46208 m²
Lóðin reynist 46209 m².
Teknir 3 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Eirhöfða 1 (staðgr. 4.034.101, L233298).
Lóðin Þórðarhöfði 4 (staðgr. 4.053.101, L210891) verður 46206 m².
Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 08.12.2021, samþykkt í borgarráði þann 21.12.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 15.03.2022.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

52. **Breiðhöfði 11A** (40.343.02) 110507 Mál nr. BN060746

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að afskrá lóðina Breiðhöfða 11 og breyta staðfangi lóðarinnar Eirhöfða 11 í Eirhöfða 2 og lóðarinnar Breiðhöfða 11A í Eirhöfða 8 og lóðamörkum beggja lóðanna og stofna auk þess fjórar nýjar lóðir Stálhöfða 2 og 2A, Eirhöfða 1 og Eirhöfða 7, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 15.03.2022.

Lóðin Eirhöfði 11 (staðgr. 4.034.001, L110508) er talin 28779 m²

Lóðin reynist 28780 m².

Teknir 4806 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Stálhöfða 2 (staðgr. 4.034.201, L233395).

Teknir 3724 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Eirhöfða 7 (staðgr. 4.034.202, L233296).

Teknir 5988 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Eirhöfða 1 (staðgr. 4.034.101, L233298).

Teknir 30 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Stálhöfða 2A (staðgr. 4.034.203, L233297).

Teknir 131 m² af lóðinni og bætt við lóðina Eirhöfða 8 (Breiðhöfða 11A) (staðgr. 4.028.402, L110507).

Teknir 10661 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221447).

Bætt 2027 m² við lóðina frá Breiðhöfða 11 (staðgr. 4.028.401, L110506).

Lóðin Eirhöfði 11 (staðgr. 4.034.001, L110508) verður 5467 m² og fær nýtt staðfang Eirhöfði 2.

Lóðin Breiðhöfði 11 (staðgr. 4.028.401, L110506) er talin 5726 m².

Lóðin reynist 5727 m².

Teknir 2475 m² af lóðinni og bætt við Eirhöfða 8 (Breiðhöfða 11A) (staðgr. 4.028.402, L110507).

Teknir 1226 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221447).

Teknir 2027 m² af lóðinni og bætt við Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).

Leiðrétt um 1 m² vegna fermetrabrota.

Lóðin Breiðhöfði 11 (staðgr. 4.028.401, L110506) verður 0 m² og verður lögð niður.

Lóðin Breiðhöfði 11A (staðgr. 4.028.402, L110507) er 2500 m².

Teknir 787 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221447).

Bætt 2475 m² við lóðina frá Breiðhöfða 11 (staðgr. 4.028.401, L110506).

Bætt 131 m² við lóðina frá Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).

Lóðin Breiðhöfði 11A (staðgr. 4.028.402, L110507) verður 4319 m² og fær nýjan staðgreini 4.034.002

og nýtt staðfang Eirhöfði 8.

Ný lóð, Stálhöfði 2 (staðgr. 4.034.201, L233395).

Lagðir 4806 m² til lóðarinnar frá Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).

Lóðin Stálhöfði 2 (staðgr. 4.034.201, L233395) verður 4806 m².
Ný lóð, Eirhöfði 7 (staðgr. 4.034.202, L233296).
Lagðir 3724 m² til lóðarinnar frá Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).

Lóðin Eirhöfði 7 (staðgr. 4.034.202, L233296) verður 3724 m².
Ný lóð, Stálhöfði 2A (staðgr. 4.034.203, L233297).
Lagðir 30 m² til lóðarinnar frá Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).

Lóðin Stálhöfði 2A (staðgr. 4.034.203, L233297) verður 30 m².
Ný lóð, Eirhöfði 1 (staðgr. 4.034.101, L233298).
Lagðir 5988 m² til lóðarinnar frá Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).

Lagðir 3 m² við lóðina frá Þórðarhöfða 4 (staðgr. 4.053.101, L210891).
Lagðir 1 m² við lóðina frá óútvísaða landinu (L221447).
Leiðrétt um 1 m² vegna fermetrabrota.
Lóðin Eirhöfði 1 (staðgr. 4.034.101, L233298) verður 5993 m².
Lóðin Þórðarhöfði 4 (staðgr. 4.053.101, L210891) er talin 46208 m².
Lóðin reynist 46209 m².
Teknir 3 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Eirhöfða 1 (staðgr. 4.034.101, L233298).
Lóðin Þórðarhöfði 4 (staðgr. 4.053.101, L210891) verður 46206 m².
Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 08.12.2021, samþykkt í borgarráði þann 21.12.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 15.03.2022.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

53. **Eirhöfði 1** Mál nr. BN060750
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að afskrá lóðina Breiðhöfða 11 og breyta staðfangi lóðarinnar Eirhöfða 11 í Eirhöfða 2 og lóðarinnar Breiðhöfða 11A í Eirhöfða 8 og lóðamörkum beggja lóðanna og stofna auk þess fjórar nýjar lóðir Stálhöfða 2 og 2A, Eirhöfða 1 og Eirhöfða 7, í samræmi við meðfylgjandi upprætti sem eru dagsettir 15.03.2022.
- Lóðin Eirhöfði 11 (staðgr. 4.034.001, L110508) er talin 28779 m².
Lóðin reynist 28780 m².
Teknir 4806 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Stálhöfða 2 (staðgr. 4.034.201, L233395).
Teknir 3724 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Eirhöfða 7 (staðgr. 4.034.202, L233296).
Teknir 5988 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Eirhöfða 1 (staðgr. 4.034.101, L233298).
Teknir 30 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Stálhöfða 2A (staðgr. 4.034.203, L233297).
Teknir 131 m² af lóðinni og bætt við lóðina Eirhöfða 8 (Breiðhöfða 11A) (staðgr. 4.028.402, L110507).
Teknir 10661 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221447).
Bætt 2027 m² við lóðina frá Breiðhöfða 11 (staðgr. 4.028.401, L110506).
Lóðin Eirhöfði 11 (staðgr. 4.034.001, L110508) verður 5467 m² og fær nýtt staðfang Eirhöfði 2.
Lóðin Breiðhöfði 11 (staðgr. 4.028.401, L110506) er talin 5726 m².
Lóðin reynist 5727 m².
Teknir 2475 m² af lóðinni og bætt við Eirhöfða 8 (Breiðhöfða 11A) (staðgr. 4.028.402, L110507).
Teknir 1226 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221447).
Teknir 2027 m² af lóðinni og bætt við Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).

Leiðrétt um 1 m² vegna fermetrabrota.
Lóðin Breiðhöfði 11 (staðgr. 4.028.401, L110506) verður 0 m² og verður lögð niður.
Lóðin Breiðhöfði 11A (staðgr. 4.028.402, L110507) er 2500 m².
Teknir 787 m² af lóðinni og bætt við útvísaða landið (L221447).
Bætt 2475 m² við lóðina frá Breiðhöfða 11 (staðgr. 4.028.401, L110506).
Bætt 131 m² við lóðina frá Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).

Lóðin Breiðhöfði 11A (staðgr. 4.028.402, L110507) verður 4319 m² og fær nýjan staðgreini 4.034.002 og nýtt staðfang Eirhöfði 8.
Ný lóð, Stálhöfði 2 (staðgr. 4.034.201, L233395).
Lagðir 4806 m² til lóðarinnar frá Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).
Lóðin Stálhöfði 2 (staðgr. 4.034.201, L233395) verður 4806 m².
Ný lóð, Eirhöfði 7 (staðgr. 4.034.202, L233296).
Lagðir 3724 m² til lóðarinnar frá Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).

Lóðin Eirhöfði 7 (staðgr. 4.034.202, L233296) verður 3724 m².
Ný lóð, Stálhöfði 2A (staðgr. 4.034.203, L233297).
Lagðir 30 m² til lóðarinnar frá Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).

Lóðin Stálhöfði 2A (staðgr. 4.034.203, L233297) verður 30 m².
Ný lóð, Eirhöfði 1 (staðgr. 4.034.101, L233298).
Lagðir 5988 m² til lóðarinnar frá Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).

Lagðir 3 m² við lóðina frá Þórðarhöfða 4 (staðgr. 4.053.101, L210891).
Lagðir 1 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L221447).
Leiðrétt um 1 m² vegna fermetrabrota.
Lóðin Eirhöfði 1 (staðgr. 4.034.101, L233298) verður 5993 m².
Lóðin Þórðarhöfði 4 (staðgr. 4.053.101, L210891) er talin 46208 m².
Lóðin reynist 46209 m².
Teknir 3 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Eirhöfða 1 (staðgr. 4.034.101, L233298).
Lóðin Þórðarhöfði 4 (staðgr. 4.053.101, L210891) verður 46206 m².
Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 08.12.2021, samþykkt í borgarráði þann 21.12.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 15.03.2022.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

54. **Eirhöfði 11** (40.340.01) 110508 Mál nr. BN060744

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að afskrá lóðina Breiðhöfða 11 og breyta staðfangi lóðarinnar Eirhöfða 11 í Eirhöfða 2 og lóðarinnar Breiðhöfða 11A í Eirhöfða 8 og lóðamörkum beggja lóðanna og stofna auk þess fjórar nýjar lóðir Stálhöfða 2 og 2A, Eirhöfða 1 og Eirhöfða 7, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 15.03.2022.

Lóðin Eirhöfði 11 (staðgr. 4.034.001, L110508) er talin 28779 m²

Lóðin reynist 28780 m².

Teknir 4806 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Stálhöfða 2 (staðgr. 4.034.201, L233395).

Teknir 3724 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Eirhöfða 7 (staðgr. 4.034.202, L233296).

Teknir 5988 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Eirhöfða 1 (staðgr. 4.034.101, L233298).

Teknir 30 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Stálhöfða 2A (staðgr. 4.034.203, L233297).

Teknir 131 m² af lóðinni og bætt við lóðina Eirhöfða 8 (Breiðhöfða 11A) (staðgr. 4.028.402, L110507).

Teknir 10661 m² af lóðinni og bætt við útvísaða landið (L221447).

Bætt 2027 m² við lóðina frá Breiðhöfða 11 (staðgr. 4.028.401, L110506).

Lóðin Eirhöfði 11 (staðgr. 4.034.001, L110508) verður 5467 m² og fær nýtt staðfang Eirhöfði 2.

Lóðin Breiðhöfði 11 (staðgr. 4.028.401, L110506) er talin 5726 m².

Lóðin reynist 5727 m².

Teknir 2475 m² af lóðinni og bætt við Eirhöfða 8 (Breiðhöfða 11A) (staðgr. 4.028.402, L110507).

Teknir 1226 m² af lóðinni og bætt við útvísaða landið (L221447).

Teknir 2027 m² af lóðinni og bætt við Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).

Leiðrétt um 1 m² vegna fermetrabrota.

Lóðin Breiðhöfði 11 (staðgr. 4.028.401, L110506) verður 0 m² og verður lögð niður.

Lóðin Breiðhöfði 11A (staðgr. 4.028.402, L110507) er 2500 m².

Teknir 787 m² af lóðinni og bætt við útvísaða landið (L221447).

Bætt 2475 m² við lóðina frá Breiðhöfða 11 (staðgr. 4.028.401, L110506).

Bætt 131 m² við lóðina frá Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).

Lóðin Breiðhöfði 11A (staðgr. 4.028.402, L110507) verður 4319 m² og fær nýjan staðgreini 4.034.002

og nýtt staðfang Eirhöfði 8.

Ný lóð, Stálhöfði 2 (staðgr. 4.034.201, L233395).

Lagðir 4806 m² til lóðarinnar frá Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).

Lóðin Stálhöfði 2 (staðgr. 4.034.201, L233395) verður 4806 m².

Ný lóð, Eirhöfði 7 (staðgr. 4.034.202, L233296).

Lagðir 3724 m² til lóðarinnar frá Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).

Lóðin Eirhöfði 7 (staðgr. 4.034.202, L233296) verður 3724 m².

Ný lóð, Stálhöfði 2A (staðgr. 4.034.203, L233297).

Lagðir 30 m² til lóðarinnar frá Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).

Lóðin Stálhöfði 2A (staðgr. 4.034.203, L233297) verður 30 m².

Ný lóð, Eirhöfði 1 (staðgr. 4.034.101, L233298).

Lagðir 5988 m² til lóðarinnar frá Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).

Lagðir 3 m² við lóðina frá Þórðarhöfða 4 (staðgr. 4.053.101, L210891).

Lagðir 1 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L221447).

Leiðrétt um 1 m² vegna fermetrabrota.

Lóðin Eirhöfði 1 (staðgr. 4.034.101, L233298) verður 5993 m².

Lóðin Þórðarhöfði 4 (staðgr. 4.053.101, L210891) er talin 46208 m²

Lóðin reynist 46209 m².

Teknir 3 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Eirhöfða 1 (staðgr. 4.034.101, L233298).

Lóðin Þórðarhöfði 4 (staðgr. 4.053.101, L210891) verður 46206 m².

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 08.12.2021, samþykkt í borgarráði þann 21.12.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 15.03.2022.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

55. **Eirhöfði 7**

Mál nr. BN060748

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að afskrá lóðina Breiðhöfða 11 og breyta staðfangi lóðarinnar Eirhöfða 11 í Eirhöfða 2 og lóðarinnar Breiðhöfða 11A í Eirhöfða 8 og lóðamörkum beggja lóðanna og stofna auk þess fjórar nýjar lóðir Stálhöfða 2 og 2A, Eirhöfða 1 og Eirhöfða 7, í samræmi við meðfylgjandi upprætti sem eru dagsettir 15.03.2022.

Lóðin Eirhöfði 11 (staðgr. 4.034.001, L110508) er talin 28779 m²

Lóðin reynist 28780 m².

Teknir 4806 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Stálhöfða 2 (staðgr. 4.034.201, L233395).

Teknir 3724 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Eirhöfða 7 (staðgr. 4.034.202, L233296).

Teknir 5988 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Eirhöfða 1 (staðgr. 4.034.101, L233298).

Teknir 30 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Stálhöfða 2A (staðgr. 4.034.203, L233297).

Teknir 131 m² af lóðinni og bætt við lóðina Eirhöfða 8 (Breiðhöfða 11A) (staðgr. 4.028.402, L110507).

Teknir 10661 m² af lóðinni og bætt við útvísaða landið (L221447).

Bætt 2027 m² við lóðina frá Breiðhöfða 11 (staðgr. 4.028.401, L110506).

Lóðin Eirhöfði 11 (staðgr. 4.034.001, L110508) verður 5467 m² og fær nýtt staðfang Eirhöfði 2.

Lóðin Breiðhöfði 11 (staðgr. 4.028.401, L110506) er talin 5726 m².

Lóðin reynist 5727 m².

Teknir 2475 m² af lóðinni og bætt við Eirhöfða 8 (Breiðhöfða 11A) (staðgr. 4.028.402, L110507).

Teknir 1226 m² af lóðinni og bætt við útvísaða landið (L221447).

Teknir 2027 m² af lóðinni og bætt við Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).

Leiðrétt um 1 m² vegna fermetrabrota.

Lóðin Breiðhöfði 11 (staðgr. 4.028.401, L110506) verður 0 m² og verður lögð niður.

Lóðin Breiðhöfði 11A (staðgr. 4.028.402, L110507) er 2500 m².

Teknir 787 m² af lóðinni og bætt við útvísaða landið (L221447).

Bætt 2475 m² við lóðina frá Breiðhöfða 11 (staðgr. 4.028.401, L110506).

Bætt 131 m² við lóðina frá Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).

Lóðin Breiðhöfði 11A (staðgr. 4.028.402, L110507) verður 4319 m² og fær nýjan staðgreini 4.034.002

og nýtt staðfang Eirhöfði 8.

Ný lóð, Stálhöfði 2 (staðgr. 4.034.201, L233395).

Lagðir 4806 m² til lóðarinnar frá Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).

Lóðin Stálhöfði 2 (staðgr. 4.034.201, L233395) verður 4806 m².

Ný lóð, Eirhöfði 7 (staðgr. 4.034.202, L233296).

Lagðir 3724 m² til lóðarinnar frá Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).

Lóðin Eirhöfði 7 (staðgr. 4.034.202, L233296) verður 3724 m².

Ný lóð, Stálhöfði 2A (staðgr. 4.034.203, L233297).

Lagðir 30 m² til lóðarinnar frá Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).

Lóðin Stálhöfði 2A (staðgr. 4.034.203, L233297) verður 30 m².

Ný lóð, Eirhöfði 1 (staðgr. 4.034.101, L233298).

Lagðir 5988 m² til lóðarinnar frá Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).

Lagðir 3 m² við lóðina frá Þórðarhöfða 4 (staðgr. 4.053.101, L210891).

Lagðir 1 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L221447).

Leiðrétt um 1 m² vegna fermetrabrota.

Lóðin Eirhöfði 1 (staðgr. 4.034.101, L233298) verður 5993 m².

Lóðin Þórðarhöfði 4 (staðgr. 4.053.101, L210891) er talin 46208 m²

Lóðin reynist 46209 m².

Teknir 3 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Eirhöfða 1 (staðgr. 4.034.101, L233298).

Lóðin Þórðarhöfði 4 (staðgr. 4.053.101, L210891) verður 46206 m².

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 08.12.2021, samþykkt í borgarráði þann 21.12.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 15.03.2022.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

56. **Frostafoeld 133-163** (28.547.04) 110053 Mál nr. BN060696
500804-2540 Frostafoeld 133-163, húsfélag, Frostafoeld 157, 112 Reykjavík
Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í að klæða suðurgafli með sléttri álklæðningu á undirkerfi úr áli á húsi á lóð nr. 133-163 við Frostafoeld.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 7. mars 2022 og afrit fundargerðar aðalfunds þann 7. febrúar 2022.
Gjald kr. 12.600
Afgreitt.
57. **Gjúkabryggja 10** (40.222.02) 229057 Mál nr. BN060756
Lagt er til að staðföng á lóðinni Gjúkabryggja 10 (áður Gjúkabryggja 6) verði eftirfarandi: Gjúkabryggja 10, Gjúkabryggja 12, Endilsbryggja 24, Buðlabryggja 25, Buðlabryggja 27, Buðlabryggja 29
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010
58. **Gjúkabryggja 14** (40.222.01) 229058 Mál nr. BN060757
Lagt er til að staðföng á lóðinni Gjúkabryggja 14 (áður Gjúkabryggja 8) verði eftirfarandi: Gjúkabryggja 14.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
59. **Gjúkabryggja 8** (40.223.01) 229055 Mál nr. BN060755
Lagt er til að staðföng á lóðinni Gjúkabryggja 8 (áður Gjúkabryggja 4) verði eftirfarandi: Gjúkabryggja 8, Buðlabryggja 20, Buðlabryggja 22 og Beimbryggja 41.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

60. **Hverfisgata 66** (11.730.02) 101493 Mál nr. BN060741

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að minnka lóðina Hverfisgötu 70 og að sameina þann hluta sem lóðin minnkar um lóðunum Hverfisgötu 66 og 68, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 17.03.2022.

Lóðin Hverfisgata 66 (staðgr. 1.173.002, L101493) er 182 m².

Bætt 178 m² við lóðina frá Hverfisgötu 68 (staðgr. 1.173.004, L101495).

Bætt 249 m² við lóðina frá Hverfisgötu 70 (staðgr. 1.173.006, L101497).

Leiðrétt um -1 m² vegna fermetrabrota.

Lóðin Hverfisgata 66 (staðgr. 1.173.002, L101493) verður 608 m².

Lóðin Hverfisgata 68 (staðgr. 1.173.004, L101495) er skráð 177 m².

Lóðin reynist 178 m².

Teknir 178 m² af lóðinni og bætt við Hverfisgötu 66 (staðgr. 1.173.002, L101493).

Lóðin Hverfisgata 68 (staðgr. 1.173.004, L101495) verður 0 m² og verður afskráð.

Lóðin Hverfisgata 70 (staðgr. 1.173.006, L101497) er skráð 456.6 m².

Lóðin reynist 457 m².

Teknir 249 m² af lóðinni og bætt við Hverfisgötu 66 (staðgr. 1.173.002, L101493).

Lóðin Hverfisgata 70 (staðgr. 1.173.006, L101497) verður 208 m².

Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í borgarráði þann 26.10.1999 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 16.11.1999.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

61. **Hverfisgata 68** (11.730.04) 101495 Mál nr. BN060742

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að minnka lóðina Hverfisgötu 70 og að sameina þann hluta sem lóðin minnkar um lóðunum Hverfisgötu 66 og 68, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 17.03.2022.

Lóðin Hverfisgata 66 (staðgr. 1.173.002, L101493) er 182 m².

Bætt 178 m² við lóðina frá Hverfisgötu 68 (staðgr. 1.173.004, L101495).

Bætt 249 m² við lóðina frá Hverfisgötu 70 (staðgr. 1.173.006, L101497).

Leiðrétt um -1 m² vegna fermetrabrota.

Lóðin Hverfisgata 66 (staðgr. 1.173.002, L101493) verður 608 m².

Lóðin Hverfisgata 68 (staðgr. 1.173.004, L101495) er skráð 177 m².

Lóðin reynist 178 m².

Teknir 178 m² af lóðinni og bætt við Hverfisgötu 66 (staðgr. 1.173.002, L101493).

Lóðin Hverfisgata 68 (staðgr. 1.173.004, L101495) verður 0 m² og verður afskráð.

Lóðin Hverfisgata 70 (staðgr. 1.173.006, L101497) er skráð 456.6 m².

Lóðin reynist 457 m².

Teknir 249 m² af lóðinni og bætt við Hverfisgötu 66 (staðgr. 1.173.002, L101493).

Lóðin Hverfisgata 70 (staðgr. 1.173.006, L101497) verður 208 m².

Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í borgarráði þann 26.10.1999 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 16.11.1999.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

62. **Hverfisgata 70** (11.730.06) 101497 Mál nr. BN060743
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að minnka lóðina Hverfisgötu 70 og að sameina þann hluta sem lóðin minnkar um lóðunum Hverfisgötu 66 og 68, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 17.03.2022.
Lóðin Hverfisgata 66 (staðgr. 1.173.002, L101493) er 182 m².
Bætt 178 m² við lóðina frá Hverfisgötu 68 (staðgr. 1.173.004, L101495).
Bætt 249 m² við lóðina frá Hverfisgötu 70 (staðgr. 1.173.006, L101497).
Leiðrétt um -1 m² vegna fermetrabrota.
Lóðin Hverfisgata 66 (staðgr. 1.173.002, L101493) verður 608 m².
Lóðin Hverfisgata 68 (staðgr. 1.173.004, L101495) er skráð 177 m².
Lóðin reynist 178 m².
Teknir 178 m² af lóðinni og bætt við Hverfisgötu 66 (staðgr. 1.173.002, L101493).
Lóðin Hverfisgata 68 (staðgr. 1.173.004, L101495) verður 0 m² og verður afskráð.
Lóðin Hverfisgata 70 (staðgr. 1.173.006, L101497) er skráð 456.6 m².
Lóðin reynist 457 m².
Teknir 249 m² af lóðinni og bætt við Hverfisgötu 66 (staðgr. 1.173.002, L101493).
Lóðin Hverfisgata 70 (staðgr. 1.173.006, L101497) verður 208 m².
Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í borgarráði þann 26.10.1999 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 16.11.1999.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
63. **Stálhöfði 2** Mál nr. BN060747
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að afskrá lóðina Breiðhöfða 11 og breyta staðfangi lóðarinnar Eirhöfða 11 í Eirhöfða 2 og lóðarinnar Breiðhöfða 11A í Eirhöfða 8 og lóðamörkum beggja lóðanna og stofna auk þess fjórar nýjar lóðir Stálhöfða 2 og 2A, Eirhöfða 1 og Eirhöfða 7, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 15.03.2022.
Lóðin Eirhöfði 11 (staðgr. 4.034.001, L110508) er talin 28779 m²
Lóðin reynist 28780 m².
Teknir 4806 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Stálhöfða 2 (staðgr. 4.034.201, L233395).
Teknir 3724 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Eirhöfða 7 (staðgr. 4.034.202, L233296).
Teknir 5988 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Eirhöfða 1 (staðgr. 4.034.101, L233298).
Teknir 30 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Stálhöfða 2A (staðgr. 4.034.203, L233297).
Teknir 131 m² af lóðinni og bætt við lóðina Eirhöfða 8 (Breiðhöfða 11A) (staðgr. 4.028.402, L110507).
Teknir 10661 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221447).
Bætt 2027 m² við lóðina frá Breiðhöfða 11 (staðgr. 4.028.401, L110506).
Lóðin Eirhöfði 11 (staðgr. 4.034.001, L110508) verður 5467 m² og fær nýtt staðfang Eirhöfði 2.
Lóðin Breiðhöfði 11 (staðgr. 4.028.401, L110506) er talin 5726 m².
Lóðin reynist 5727 m².
Teknir 2475 m² af lóðinni og bætt við Eirhöfða 8 (Breiðhöfða 11A) (staðgr. 4.028.402, L110507).
Teknir 1226 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221447).
Teknir 2027 m² af lóðinni og bætt við Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).
Leiðrétt um 1 m² vegna fermetrabrota.
Lóðin Breiðhöfði 11 (staðgr. 4.028.401, L110506) verður 0 m² og verður lögð niður.
Lóðin Breiðhöfði 11A (staðgr. 4.028.402, L110507) er 2500 m².
Teknir 787 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221447).

Bætt 2475 m² við lóðina frá Breiðhöfða 11 (staðgr. 4.028.401, L110506).
Bætt 131 m² við lóðina frá Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).

Lóðin Breiðhöfði 11A (staðgr. 4.028.402, L110507) verður 4319 m² og fær nýjan staðgreini 4.034.002

og nýtt staðfang Eirhöfði 8.

Ný lóð, Stálhöfði 2 (staðgr. 4.034.201, L233395).

Lagðir 4806 m² til lóðarinnar frá Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).

Lóðin Stálhöfði 2 (staðgr. 4.034.201, L233395) verður 4806 m².

Ný lóð, Eirhöfði 7 (staðgr. 4.034.202, L233296).

Lagðir 3724 m² til lóðarinnar frá Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).

Lóðin Eirhöfði 7 (staðgr. 4.034.202, L233296) verður 3724 m².

Ný lóð, Stálhöfði 2A (staðgr. 4.034.203, L233297).

Lagðir 30 m² til lóðarinnar frá Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).

Lóðin Stálhöfði 2A (staðgr. 4.034.203, L233297) verður 30 m².

Ný lóð, Eirhöfði 1 (staðgr. 4.034.101, L233298).

Lagðir 5988 m² til lóðarinnar frá Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).

Lagðir 3 m² við lóðina frá Þórðarhöfða 4 (staðgr. 4.053.101, L210891).

Lagðir 1 m² við lóðina frá óútvísaða landinu (L221447).

Leiðrétt um 1 m² vegna fermetrabrota.

Lóðin Eirhöfði 1 (staðgr. 4.034.101, L233298) verður 5993 m².

Lóðin Þórðarhöfði 4 (staðgr. 4.053.101, L210891) er talin 46208 m²

Lóðin reynist 46209 m².

Teknir 3 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Eirhöfða 1 (staðgr. 4.034.101, L233298).

Lóðin Þórðarhöfði 4 (staðgr. 4.053.101, L210891) verður 46206 m².

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 08.12.2021, samþykkt í borgarráði þann 21.12.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 15.03.2022.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

64. **Stálhöfði 2A**

Mál nr. BN060749

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að afskrá lóðina Breiðhöfða 11 og breyta staðfangi lóðarinnar Eirhöfða 11 í Eirhöfða 2 og lóðarinnar Breiðhöfða 11A í Eirhöfða 8 og lóðamörkum beggja lóðanna og stofna auk þess fjórar nýjar lóðir Stálhöfða 2 og 2A, Eirhöfða 1 og Eirhöfða 7, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 15.03.2022.

Lóðin Eirhöfði 11 (staðgr. 4.034.001, L110508) er talin 28779 m²

Lóðin reynist 28780 m².

Teknir 4806 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Stálhöfða 2 (staðgr. 4.034.201, L233395).

Teknir 3724 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Eirhöfða 7 (staðgr. 4.034.202, L233296).

Teknir 5988 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Eirhöfða 1 (staðgr. 4.034.101, L233298).

Teknir 30 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Stálhöfða 2A (staðgr. 4.034.203, L233297).

Teknir 131 m² af lóðinni og bætt við lóðina Eirhöfða 8 (Breiðhöfða 11A) (staðgr. 4.028.402, L110507).

Teknir 10661 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221447).

Bætt 2027 m² við lóðina frá Breiðhöfða 11 (staðgr. 4.028.401, L110506).

Lóðin Eirhöfði 11 (staðgr. 4.034.001, L110508) verður 5467 m² og fær nýtt staðfang Eirhöfði 2.

Lóðin Breiðhöfði 11 (staðgr. 4.028.401, L110506) er talin 5726 m².

Lóðin reynist 5727 m².

Teknir 2475 m² af lóðinni og bætt við Eirhöfða 8 (Breiðhöfða 11A) (staðgr. 4.028.402, L110507).

Teknir 1226 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221447).

Teknir 2027 m² af lóðinni og bætt við Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).

Leiðrétt um 1 m² vegna fermetrabrota.

Lóðin Breiðhöfði 11 (staðgr. 4.028.401, L110506) verður 0 m² og verður lögð niður.

Lóðin Breiðhöfði 11A (staðgr. 4.028.402, L110507) er 2500 m².

Teknir 787 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221447).

Bætt 2475 m² við lóðina frá Breiðhöfða 11 (staðgr. 4.028.401, L110506).

Bætt 131 m² við lóðina frá Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).

Lóðin Breiðhöfði 11A (staðgr. 4.028.402, L110507) verður 4319 m² og fær nýjan staðgreini 4.034.002

og nýtt staðfang Eirhöfði 8.

Ný lóð, Stálhöfði 2 (staðgr. 4.034.201, L233395).

Lagðir 4806 m² til lóðarinnar frá Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).

Lóðin Stálhöfði 2 (staðgr. 4.034.201, L233395) verður 4806 m².

Ný lóð, Eirhöfði 7 (staðgr. 4.034.202, L233296).

Lagðir 3724 m² til lóðarinnar frá Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).

Lóðin Eirhöfði 7 (staðgr. 4.034.202, L233296) verður 3724 m².

Ný lóð, Stálhöfði 2A (staðgr. 4.034.203, L233297).

Lagðir 30 m² til lóðarinnar frá Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).

Lóðin Stálhöfði 2A (staðgr. 4.034.203, L233297) verður 30 m².

Ný lóð, Eirhöfði 1 (staðgr. 4.034.101, L233298).

Lagðir 5988 m² til lóðarinnar frá Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).

Lagðir 3 m² við lóðina frá Þórðarhöfða 4 (staðgr. 4.053.101, L210891).

Lagðir 1 m² við lóðina frá óútvísaða landinu (L221447).

Leiðrétt um 1 m² vegna fermetrabrota.

Lóðin Eirhöfði 1 (staðgr. 4.034.101, L233298) verður 5993 m².

Lóðin Þórðarhöfði 4 (staðgr. 4.053.101, L210891) er talin 46208 m²

Lóðin reynist 46209 m².

Teknir 3 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Eirhöfða 1 (staðgr. 4.034.101, L233298).

Lóðin Þórðarhöfði 4 (staðgr. 4.053.101, L210891) verður 46206 m².

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 08.12.2021, samþykkt í borgarráði þann 21.12.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 15.03.2022.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

65. **Sæmundargata 21** (16.313.01) 220418 Mál nr. BN060753
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til stækka lóðina Sæmundargötu 21 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 18.03.2022.
- Lóðin Sæmundargata 21 (staðgr. 1.631.301, L220418) er 5656 m².
Bætt 18 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L221448).
Lóðin Sæmundargata 21 (staðgr. 1.631.301, L220418) verður 5674 m².
- Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 17.04.2020 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 24.06.2020.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
66. **Þórðarhöfði 4** (40.531.01) 210891 Mál nr. BN060751
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að afskrá lóðina Breiðhöfða 11 og breyta staðfangi lóðarinnar Eirhöfða 11 í Eirhöfða 2 og lóðarinnar Breiðhöfða 11A í Eirhöfða 8 og lóðamörkum beggja lóðanna og stofna auk þess fjórar nýjar lóðir Stálhöfða 2 og 2A, Eirhöfða 1 og Eirhöfða 7, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 15.03.2022.
- Lóðin Eirhöfði 11 (staðgr. 4.034.001, L110508) er talin 28779 m²
Lóðin reynist 28780 m².
Teknir 4806 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Stálhöfða 2 (staðgr. 4.034.201, L233395).
Teknir 3724 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Eirhöfða 7 (staðgr. 4.034.202, L233296).
Teknir 5988 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Eirhöfða 1 (staðgr. 4.034.101, L233298).
Teknir 30 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Stálhöfða 2A (staðgr. 4.034.203, L233297).
Teknir 131 m² af lóðinni og bætt við lóðina Eirhöfða 8 (Breiðhöfða 11A) (staðgr. 4.028.402, L110507).
Teknir 10661 m² af lóðinni og bætt við útvísaða landið (L221447).
Bætt 2027 m² við lóðina frá Breiðhöfða 11 (staðgr. 4.028.401, L110506).
Lóðin Eirhöfði 11 (staðgr. 4.034.001, L110508) verður 5467 m² og fær nýtt staðfang Eirhöfði 2.
Lóðin Breiðhöfði 11 (staðgr. 4.028.401, L110506) er talin 5726 m².
Lóðin reynist 5727 m².
Teknir 2475 m² af lóðinni og bætt við Eirhöfða 8 (Breiðhöfða 11A) (staðgr. 4.028.402, L110507).
Teknir 1226 m² af lóðinni og bætt við útvísaða landið (L221447).
Teknir 2027 m² af lóðinni og bætt við Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).
Leiðrétt um 1 m² vegna fermetrabrota.
Lóðin Breiðhöfði 11 (staðgr. 4.028.401, L110506) verður 0 m² og verður lögð niður.
Lóðin Breiðhöfði 11A (staðgr. 4.028.402, L110507) er 2500 m².
Teknir 787 m² af lóðinni og bætt við útvísaða landið (L221447).
Bætt 2475 m² við lóðina frá Breiðhöfða 11 (staðgr. 4.028.401, L110506).
Bætt 131 m² við lóðina frá Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).
- Lóðin Breiðhöfði 11A (staðgr. 4.028.402, L110507) verður 4319 m² og fær nýjan staðgreini 4.034.002 og nýtt staðfang Eirhöfði 8.
Ný lóð, Stálhöfði 2 (staðgr. 4.034.201, L233395).
Lagðir 4806 m² til lóðarinnar frá Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).
Lóðin Stálhöfði 2 (staðgr. 4.034.201, L233395) verður 4806 m².

Ný lóð, Eirhöfði 7 (staðgr. 4.034.202, L233296).
Lagðir 3724 m² til lóðarinnar frá Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).

Lóðin Eirhöfði 7 (staðgr. 4.034.202, L233296) verður 3724 m².
Ný lóð, Stálhöfði 2A (staðgr. 4.034.203, L233297).
Lagðir 30 m² til lóðarinnar frá Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).

Lóðin Stálhöfði 2A (staðgr. 4.034.203, L233297) verður 30 m².
Ný lóð, Eirhöfði 1 (staðgr. 4.034.101, L233298).
Lagðir 5988 m² til lóðarinnar frá Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).

Lagðir 3 m² við lóðina frá Þórðarhöfða 4 (staðgr. 4.053.101, L210891).
Lagðir 1 m² við lóðina frá óútvísaða landinu (L221447).
Leiðrétt um 1 m² vegna fermetrabrota.
Lóðin Eirhöfði 1 (staðgr. 4.034.101, L233298) verður 5993 m².
Lóðin Þórðarhöfði 4 (staðgr. 4.053.101, L210891) er talin 46208 m².
Lóðin reynist 46209 m².
Teknir 3 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Eirhöfða 1 (staðgr. 4.034.101, L233298).
Lóðin Þórðarhöfði 4 (staðgr. 4.053.101, L210891) verður 46206 m².
Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 08.12.2021, samþykkt í borgarráði þann 21.12.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 15.03.2022.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Fyrirspurnir

67. **Álfheimar 2-6** (14.302.08) 105199 Mál nr. BN060739
490908-0990 Klettabjörg ehf., Háhlíð 2, 600 Akureyri
Spurt er um hvort leyfi fengist fyrir áður gerðum framkvæmdum og skráningu tveggja íbúða í kjallara í húsi nr. 4 á lóð nr. 2-6 við Álfheima.
{Erindi fylgir bréf fyrirspurnaraðila með ljósmyndum og teikningu af núverandi innra skipulagi rýma dags. 15. mars 2022.
Afgreitt.
Neikvætt. Uppfyllir ekki skilyrði ákvæði byggingarreglugerðar um íbúðarhúsnæði.

Fleira gerðist ekki.
Fundir slitið kl. 12:20.