

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2022, þriðjudaginn 15. mars kl. 10:10 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1155. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags-og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Sigrún Reynisdóttir, Vífill Björnsson, Jón Hafberg Björnsson, Guðrún Ósk Hrólfsdóttir, Edda Þórsdóttir, Óskar Torfi Þorvaldsson og Erna Hrönn Geirsdóttir

Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- 1. Arnarhlíð 1** (16.298.03) 220841 Mál nr. BN060675
661115-2110 B reitur ehf., Laufásvegi Hlíðarendi, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir fimm djúpgámum, sem áður voru staðsettir á suðurhluta lóðar, hefur verið komið fyrir á lóðinn Valshlíð 18A, sem er hluti af lóð nr. 1 við Arnarhlíð. Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 3. mars 2022, lóðauppdráttur 1.629.8 dags. 15. júlí 2020 ásamt yfirliti breytinga á óstimpluðum uppdráttum Alark síðast breytt 27. febrúar 2018
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísad til athugasemda.
- 2. Austurbakki 2** (11.198.01) 209357 Mál nr. BN060685
630109-1080 Reginn hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi að breyta erindi BN059633, til að innrétta geymslu neðst í stigahúsi 0118 sem mun nýtast fyrir veitingastaði á 1. hæð í íbúðar- og atvinnuhúsi, mhl. 05, á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 8. mars 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
- 3. Austurstræti 20** (11.405.03) 100863 Mál nr. BN060689
640413-1150 Vivaldi Ísland ehf., Borgartúni 25, 105 Reykjavík
Sótt er um að breyta erindi BN060064 og koma fyrir 117 fermetra tjaldi í inngarði á lóð nr. 20 við Austurstræti.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

4. **Austurstræti 4** (11.404.02) 100845 Mál nr. BN060597
650269-6839 Thorvaldsensfélagið, Austurstræti 4, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir salerni á þakhæð, rými 0301, í húsi á lóð nr. 4 við Austurstræti.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands, dags. 16. febrúar 2022 .
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
5. **Álakvísl 1-7** (42.330.01) 110857 Mál nr. BN060596
Pétur Björnsson, Háaleitisbraut 19, 108 Reykjavík
Victoría Narvaéz Sigurðardóttir, Háaleitisbraut 19, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, eldhús er fært inn í stofu og rými fyrrum staðsetningar eldhúss lokað og breytt í vinnuherbergi í íbúð með rýmisnúmeri 01-0102 í húsi nr. 3 á lóð nr. 1-7 við Álakvísl.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttis, samþykktur þann 8. desember 1982.
Gjald kr.12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
6. **Ármúli 38** (12.951.01) 103833 Mál nr. BN060263
650417-1780 JIG Málun ehf., Ármúla 38, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta notkun rýmis 0302, matshluta 02 úr skrifstofu í íbúð í húsi á lóð nr. 38 við Ármúla.
Stærð: Óbreytt.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 5. janúar 2021, yfirlit breytinga og bréf hönnuðar dags. 23. nóvember 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
7. **Ásvallagata 25** (11.622.06) 101264 Mál nr. BN060683
Andri Geir Hinriksson, Ásvallagata 25, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að stækka íbúð 0301 með því að sameina hana rými 0304, sem áður var í sameign íbúða 0001 og 0101 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 25 við Ásvallagötu.
Erindi fylgir kaupsamningur um hlut íbúðar 0001 í rými 0304, undirritaður 1. maí 2020, kaupsamningur um hlut íbúðar 0101 í rými 0304, undirritaður 1. febrúar 2022 og afrit af aðaltekningum samþykktum 18. ágúst 2020.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

8. **Ásvegur 11** (13.531.21) 104239 Mál nr. BN060482
Auður Jóna Erlingsdóttir, Hamrabyggð 16, 220 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054381 með því að breyta innra skipulagi á 2. hæð, breyta gluggapóstum og til að gera verönd á þaki bílskúrs við hús á lóð nr. 11 við Ásveg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. febrúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. febrúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 28. febrúar 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
9. **Bergstaðastræti 50B** (11.853.04) 102172 Mál nr. BN060677
Kolbeinn Karl Kristinsson, Bergstaðastræti 50B, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN058583 þannig að skráning er uppfærð fyrir einbýlishús á lóð nr. 50B við Bergstaðastræti.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
10. **Borgartún 8-16A** (12.201.07) 199350 Mál nr. BN060679
Sigurður Einarsson, Sólberg 2, 221 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og innrétta móttöku á 1. hæð, framleiðslueldhús, mötuneyti og móttöku á 2. hæð og til að breyta innra skipulagi skrifstofa á 3., 7., 8. og 9. hæð í Katrínartúni 2 sem er mhl. 03 á lóð nr. 8-16A við Borgartún.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
11. **Brekkustígur 9** (01.134.202) 100329 Mál nr. BN057519
521108-1180 Ö44 ehf, Pósthólf 17, 121 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að endurbyggja og hækka og byggja stigahús á bakhlið einbýlishúss á lóð nr. 9 við Brekkustíg.
Stækkun: 30,3 ferm.
Eftir stækkun: 209,7 ferm., 605,1 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa til umsagnar og/eða ákvörðunar um grenndarkynningu. Vísað til uppdráttá - 3000-1, 3300-1, 3400-1, 3900-1, dags. 8. mars 2022.

12. **Bræðraborgarstígur 2/Mýrargata** (11.310.19) 217347 Mál nr. BN060119
21
670901-2110 Söfnuður Moskvu-Patríarkatsins, Öldugötu 44, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja kirkju og safnaðarheimili úr járnbentri steinsteypu, safnaðarheimilið er á þremur hæðum, í kjallara þess eru einna helst stoðrymi og tengingangur við kirkju, á fyrstu hæð eru einna helst eldhús, skrifstofa, salur og stoðrymi, á annarri hæð er salur og stoðrymi, fyrir 2 starfsmenn, 28 gesti á fyrstu hæð og 70 gesti á annarri hæð, kirkjan er á tveimur hæðum, í kjallara og aðkomuhæð eru salir og stoðrymi fyrir að hámarki 250 manns í húsi á lóð nr. 21-23 við Mýrargötu.
Stærð: 1.029,8 ferm., 6.915,5 rúmm.
Erindi fylgir greinargerð hljóðvistar kirkju dags. 14. október 2021 og safnaðarheimilis dags. 2. desember 2021, greinargerð brunahönnuðar dags. 22. október 2021.
Erindi fylgir breyttur lóðaruppráttur dags. 28. febrúar 2022 og afrit uppráttar af breyttu deiliskipulagi auglýst í B-deild stjórnartíðindum þann 25. febrúar 2022.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.
13. **Bræðraborgarstígur 38** (11.346.15) 100415 Mál nr. BN060681
Karl Helgi Gíslason, Bræðraborgarstígur 38, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að jarðvegur lóðar hefur verið lækkaður, kjallaratröppum breytt og nýjum komið fyrir við aðalinngang, komið hefur verið fyrir bílastæði og opnu vagna-og hjólaskýli á lóð, gerð gönguhurð á bílskúr og gluggum breytt, einnig hefur innra skipulagi kjallara og íbúðar 0201 verið breytt og hætt við svalalokanir á svölum beggja íbúða í húsi á lóð nr. 38 við Bræðraborgarstíg.
Erindi fylgja mæliblað 1.134 dags. 15. október 1973, yfirlit breytinga á A3 afriti af aðalteikningum samþykktum 11. maí 1989 og ljósmyndir af útliti húss og lóð.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísad til athugasemda.
14. **Bugðulækur 18** (13.443.07) 104040 Mál nr. BN059978
Friðleifur E Guðmundsson, Bugðulækur 18, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tvöfaldan staðsteyptan bílskúr á norðausturhluta lóðar með hurð og glugga út á borgarland á lóð nr. 18 við Bugðulæk.
Erindi fylgir samþykki eigenda íbúðar 0001 dags. 22. september 2021, samþykki eigenda íbúða 0001 og 0101 í Bugðulæk 20 dags. 22. september 2021 og ódagsett bréf frá hönnuði um aðkomu frá borgarlandi.
Einnig fylgir umsögn skrifstofu reksturs- og umhirðu borgarlandsins dags. 20. janúar 2022.
Stærð bílskúra: 58,2 ferm., 220,8 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. febrúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. febrúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 15. febrúar 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. febrúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. febrúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 21. febrúar 2022.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísad til umsagnar skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu.
Vísad til uppráttar 0.01-00, dags. 28. september 2021 og 0.01.101 dags. 10. mars 2022.

15. **Bæjarflöt 1-3** (25.760.01) 172493 Mál nr. BN060369
580607-0390 Bæjarflöt ehf., Stigahlíð 45, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN032346 vegna lokaúttektar þannig að á 1. hæð er útgangshurð á suðurhlíð fjarlægð og bætt við snyrtingu í austurenda, á 2. hæð eru gerðar breytingar á aðstöðu starfsmanna og komið fyrir fallvörn á geymslulofti 0104 í húsi á lóð nr. 1-3 við Bæjarflöt.
Stærð: Óbreytt.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.
16. **Drafnarstígur 3** (11.342.15) 100341 Mál nr. BN060047
Þorsteinn Máni Hrafnsson, Kanada, Elísabet Ólafía Ronaldsdóttir, Drafnarstígur 3, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu til austurs ásamt því að breyta innra skipulagi í einbýlishúsi á lóð nr. 3 við Drafnarstíg.
Stækkun: 70,2 ferm., 224,5 rúmm.
Eftir stækkun: 215,4 ferm., 563 rúmm.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 27. júlí 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. desember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. nóvember 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. desember 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. mars 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. mars 2022. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að að Ránargötu 45, Drafnarstíg 5 og Bræðraborgarstíg 10 og 10a, frá 4. febrúar 2022 til og með 4. mars 2022. Engar athugasemdir bárust.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

17. **Drekavogur 18** (14.150.01) 105146 Mál nr. BN058999
Guðmundur Þór Guðmundsson, Drekavogur 18, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja gróðurhús við suðurhlið bílskúrs, breytingar á innra skipulagi kjallara og gerð er grein fyrir áður gerðri 21,9 ferm. viðbyggingu við vesturhlið bílskúrs á húsi nr. 18 á lóð nr. 18 við Drekavog.
Stækkun er: 48,1 ferm., 178,8 rúmm.
Erindi fylgir samþykki nágranna, eigenda húss nr. 20 við Drekavog dags. 27. febrúar 2021, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. september 2017, yfirlit breytinga, aðaluppdráttur nr. 1.1-01 útg.A dags. 27. mars 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 26. apríl 2021.
Skýrsla húsaskoðunar dags. 5. október 2021 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 12. nóvember 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. mars 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. mars 2022. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Drekavogi 20 og Njörvasundi 17, frá 4. febrúar 2022 til og með 4. mars 2022. Engar athugasemdir bárust.
Gjald kr.12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
18. **Esjugrund 5** (32.473.703) 125784 Mál nr. BN060350
430205-0720 Sambýlið Esjugrund 5 slf, Esjugrund 5, 116 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að taka niður vegg á milli eldhúss og skála, fylla upp í gryfju í stofu og koma fyrir nýrri útihurð á norð-vestur hlið húss, á lóð nr. 5 við Esjugrund.
Erindi fylgir umboð frá umsækjanda ódags. og umsögn burðarþolshönnuðar dags. 17 janúar 2022.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
19. **Faxafen 10** (14.661.01) 195609 Mál nr. BN060660
620812-0560 GILDI fasteignafélag ehf., Auðbrekku 9-11, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að innrétta snyrtistofu í rými 0209 í húsi á lóð nr. 10 við Faxafen.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

20. **Fálkagata 19-21** (15.532.12) 106557 Mál nr. BN060629
Helgi Steinar Helgason, Fálkagata 21, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í því að innra fyrirkomulagi íbúðar 0301 hefur verið breytt þannig að eldhús var færð þar sem áður var hjónaherbergi, opnað á milli eldhúss og stofu, tveimur herbergjum breytt í hjónaherbergi og herbergi gert þar sem áður var eldhús, í húsi á lóð nr. 21 við Fálkagötu.
Bréf hönnuðar dags. 9. mars 2022 fylgir.
Erindi fylgir bréf frá lagnahönnuði dags. 17. febrúar 2022.
Umsögn burðarvirkishönnuðar ódags.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
21. **Fiskislóð 71-73** (10.871.02) 100007 Mál nr. BN060690
610616-1270 ÁÁ 29 ehf., Hagamel 12, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta iðnaðarhúsi í sýningarsvæði, skrifstofur og geymslur, stækka 2. hæð, gera vindfang, flóttastiga á suðvesturhlið, hringstiga á norðausturhlið og svalir á norðvesturhlið á húsi nr. 73 á lóð nr. 71 til 73 við Fiskislóð.
Stækkun, millipallur og anddyri: XX ferm., XX rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
22. **Funafold 42** (28.605.01) 172375 Mál nr. BN060591
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja tveggja hæða viðbyggingu við vesturgafli núverandi byggingar, mhl.01, færa aðalinngang, breyta innra skipulagi og fjölga deildum um fjórar í leikskólanum Funaborg, einnig er sótt um leyfi til þess að byggja sorpgeymslu, mhl.02 og hjólageymslu mhl. 03, á lóð nr. 42 við Funaborg.
Stækkun mhl.01: 951.3 ferm., 3.726 rúmm.
Stærð mhl.02: 21.3 ferm., 72.3 rúmm.
Stærð mhl.03: 30.3 ferm., 109.2 rúmm.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 15. febrúar 2022, A3 afrit af deiliskipulagi dags. 24. október 2019, lóðauppdráttur 2.860.5 dags 30. júlí 2020, teikningaskrá teikn. nr. 001 útg. B00, skýringarmyndir nr. 002 útg. B00 og 003 útg. B00 dags. 14. febrúar 2022 og A3 afrit af aðaluppdrætti samþykktum 10. mars 1998.
Gjald kr. 12.600.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

23. **Grensásvegur 13** (14.650.01) 105680 Mál nr. BN060534
 540481-1729 Húsfélagið Grensásvegi 13, Grensásvegi 13, 108 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060373, þ.e. setja svalor á austur og suðurhlíð 2. og 3. hæðar á húsi á lóð nr. 13 við Grensásveg.
 Erindi fylgir yfirlit breytinga sem unnið er á afriti aðaluppdráttu samþykktir þann 14. september 2004.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. mars 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. mars 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. mars 2022.
 Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísad til athugasemda.
24. **Guðrúnartún 4** (12.162.03) 102755 Mál nr. BN060672
 460707-1020 Guðrúnartún ehf., Kirkjutorgi 6, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058367 þannig að texti um brunavarnir er uppfærður í bílaverkstæði á lóð nr. 4 við Guðrúnartún.
 Gjald kr. 12.600
Frestað.
Lagfæra skráningu.
25. **Gufunes - skemmtigarður** (22.---.86) 108942 Mál nr. BN060355
 650602-4470 Skemmtigarðurinn ehf., Engihjalla 8, 200 Kópavogur
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum og uppbyggingu síðustu ára svo sem gerð gistihúsa innan reits nr. U51 á lóð L108942 við Gufunes.
 Stækkun er: xx,x ferm., xx,x rúmm.
 Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 13. desember 2021, umboð eiganda Skemmtigarðsins ehf. dags. 13. desember 2021 og afrit umsagnar vegna rekstrarleyfis dags. 10. nóvember 2021.
 Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 13. febrúar 2022, afrit leyfisbréfs rekstrarleyfis dags. 23. september 2016, afrit afnotasamnings dags. 14. mars 2018 og samantekt á raunástandi dags. 11. janúar 2022.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. febrúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. febrúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 7. febrúar 2022.
 Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.
26. **Haðaland 26** (18.634.01) 108801 Mál nr. BN060688
 570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta fyrirkomulagi í kjallara og í hluta 1. hæðar, aðgengi að snyrtingum og kennslustofum er breytt, teikningar uppfærðar til samræmis við nýja lóðarhönnun og rýmisnúmerum og kótum bætt á teikningar af Fossvogsskóla á lóð nr. 26 við Haðaland.
 Erindi fylgir yfirlit breytinga.
 Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísad til athugasemda eldvarnaeftirlits.

27. **Haðaland 9-15** (18.641.01) 108810 Mál nr. BN060682
Ragnheiður Aradóttir, Haðaland 9, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka til austurs bílskúr úr timbri með sléttu þaki á lóð nr. 9-15 við Haðaland.
Stækkun: 13,3 ferm., 40,2 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Lagfæra skráningu.
28. **Hjarðarhagi 54-58** (15.444.01) 106455 Mál nr. BN060404
651186-1539 Hjarðarhagi 54-58, húsfélag, Hjarðarhaga 54, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta eignarhaldi herbergis og sameina rými 0501 og 0502 í eina fasteign undir 0501 í samræmi við meðfylgjandi grunnmynd fyrir gerð eignaskiptayfirlýsingar fyrir hús á lóð nr. 54-58 við Hjarðarhaga.
Stærð : Öbreytt.
Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 15. október 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
29. **Holtsgata 13** (11.346.04) 100404 Mál nr. BN058721
600416-0490 Creative Artists Iceland ehf., Holtsgötu 13, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í því að opnað er á milli rýma 0011 og 0012 sem tilheyra íbúð 0101 og komið fyrir salerni og kaffiáðstöðu í húsi á lóð nr. 13 við Holtsgötu.
Erindi fylgir skýrsla um húsaskoðun dags. 7. október 2021 og samþykki meðeigenda dags. 4. janúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
30. **Hvammargerði 13** (18.025.07) 107713 Mál nr. BN060532
Snorri Örn Clausen, Hvammargerði 13, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja hæð úr timbri ofaná, breyta innra skipulagi, klæða að utan með liggjandi báruáli og breyta sólstofu í yfirbyggða verönd við einbýlishús á lóð nr. 13 við Hvammargerði.
Stækkun: 77 ferm.
Eftir stækkun, A-rými: 190,9 ferm., 561,7 rúmm.
B-rými: 24,4 ferm.
Samtals 215,3 ferm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. mars 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. mars 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. mars 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda og umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 11. mars 2022.
31. **Hverafold 1-5** (28.742.01) 110375 Mál nr. BN060684
María Baldursdóttir, Efstaleiti 25, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta kaffihús og sýningarstofu í fl. ?? tegund ?? fyrir ?? gesti í rými 0202 í húsi á lóð nr. 1-3 við Hverafold.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

32. **Jónsgeisli 21** (41.135.06) 189830 Mál nr. BN060558
Guðmundur P Haraldsson, Jónsgeisli 21, 113 Reykjavík
Sara Margareta Fuxén, Jónsgeisli 21, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að stækka svalir til austurs og innbyggða bílgeymslu 1.5 metra til suðurs í einbýlishúsi á lóð nr.21 við Jónsgeisla.
Stækkun: 7.1 ferm., og 22.1 rúmm.
Erindi fylgir mæliblað 4.113.5 dags. 13. janúar 2011, hæðablað 4.113.5 dags. 6. mars 2001, A3 afrit af aðaluppdráttum samþykktum 2. október 2001 og yfirlit breytinga á afriti af nýjum aðalteikningum dags. 20. janúar 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. mars 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. mars 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. mars 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda og umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 11. mars 2022.
33. **Kirkjustræti 2** (11.410.05) 100878 Mál nr. BN060686
601216-1320 KSH Fasteignir ehf., Suðurlandsbraut 6, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta kaffiáðstöðu fyrir starfsfólk í kjallara, auka gestafjölda í 133 auk annarra breytinga í gistiheimili í fl. II tegund B í húsi á lóð nr. 2 við Kirkjustræti.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
34. **Laugavegur 105** (12.400.05) 102974 Mál nr. BN060167
540621-1870 Hlemmur ehf., Fjallalind 102, 105 Reykjavík
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til breytinga á innra skipulagi 1.-5. hæða og kjallara. Í kjallara er komið fyrir geymslum fyrir allar íbúðir auk þvottahúss, á 1. hæð er komið fyrir hjólageymslu, sorpgeymslan er færð og gluggagat síkkað á suðausturhlið til að koma fyrir hurð inn í nýja sorpgeymslu, á 2. hæð er íbúðum fækkað úr 11 í 8, á 3.-5. hæð er komið fyrir 35 íbúðum ætlaðar undir rekstur á gististað í flokki II tegund g í húsi á lóð nr. 105 við Laugaveg.
Stærð er: Óbreytt.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afritum aðaluppdrátta samþykktir þann 7. október 2014.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. desember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. nóvember 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. desember 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. febrúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. febrúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 15. febrúar 2022.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. febrúar 2022.
Uppfærðum gögnum vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

35. **Lautarvegur 10** (17.941.06) 213564 Mál nr. BN060513
Hannes Jónas Jónsson, Lautarvegur 10, 103 Reykjavík
Rósa Þórunn Hannesdóttir, Mímisvegur 4, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051301 þannig að komið er fyrir reykröri fyrir hverja íbúð á austurhlið og arnar og skorsteinn fjarlægðir, íbúð á 3. hæð hefur verið stækkuð út á svalir, innra skipulagi breytt í kjallara og á 3. hæð og sorpgeymsla færð fram fyrir þrífýlishús á lóð nr. 10 við Lautarveg.
Stærð, A-rými: 576,3 ferm., 1.866,2 rúmm.
B-rými: 65,2 ferm.
Samtals: 641,5
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. febrúar 2022 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 21. febrúar 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi
36. **Lautarvegur 8** (17.943.02) 213566 Mál nr. BN060540
640616-0240 Bstjóri ehf., Lautarvegi 8, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem eru að lóðamörkum til vesturs hefur verið breytt, innra skipulagi á öllum hæðum hefur verið breytt, komið hefur verið fyrir setlaug vestan húss á lóð og möguleiki gerður fyrir svalalokanir á 1. og 2. hæð fjölbýlishúss á lóð nr. 8 við Lautarveg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga
Stærð, A-rými: 580,3 ferm., 1.909 rúmm.
B-rými: 85,5 ferm.
Samtals: 665,8 ferm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. febrúar 2022 fylgir erindi. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 28. febrúar 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Lagfæra skráningu.
37. **Lindargata 58** (01.153.205) 101102 Mál nr. BN055333
Sigrún J Oddsdóttir, Grandavegur 47, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta skráningu geymslu í vinnustofu og byggja svalir og tröppur á bakhlið ásamt því að gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi í rými 0002 í húsi á lóð nr. 58 við Lindargötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 29. mars 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa frá 29. mars 2019 og samþykki meðeigenda dags. 26. febrúar 2021.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu. Vísað til uppdráttu 01, dags. 12. febrúar 2019.

38. **Lindargata 7** (11.511.04) 100978 Mál nr. BN060680
690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að taka niður burðarvegg og bita og styrkja í þess stað með stálburðarvirki, aðalhurð frá skála inn í sal er flutt til vesturs auk þess sem hurð í horni salar er felld niður í húsi á lóð nr. 7 við Lindagötu.
Erindi fylgir umsögn burðarvirðishönnuðar dags. 17 febrúar 2022
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
39. **Njörvasund 21** (14.150.05) 105150 Mál nr. BN060579
Baldur Ólafsson, Njörvasund 21, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að lækka jarðveg á suðurhlið lóðar og gera íbúð í kjallaranum með hurð út á verönd, koma fyrir tröppum frá svölum niður í garð og að koma fyrir járnbita í staðinn fyrir súlu í íbúðar 0201 og breyta sérafnotaflötum á lóð, auk þess sem sótt er um áður gerðar breytingar á innra skipulagi íbúða 0201 og 0301, í húsi á lóð nr. 21 við Njörvasund.
Erindi fylgir samþykki frá meðeiganda húss og lóðar dags. 14. febrúar 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
40. **Nökkvavogur 12** (14.410.06) 105412 Mál nr. BN060445
Guðrún Halla Gunnarsdóttir, Nökkvavogur 12, 104 Reykjavík
Erla María Árnadóttir, Nökkvavogur 12, 104 Reykjavík
Jónas Valtýsson, Nökkvavogur 12, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að endurbyggja bílskúr, mhl.70, og gera vinnustofu og geymslu, mhl.02, sem tilheyrir íbúð 0101 í tvíbýlishúsi, mhl.01, á lóð nr. 12 við Nökkvavog.
Stærð mhl.02: ferm. 31.4., 98.5 rúmm.
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa á afriti af innlögðum uppdráttum dags. 10. janúar 2022, lóðarhafa aðliggjandi lóða nr.6, 8 og 10, og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðalteikningum samþykktum 30. apríl 1980.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. mars 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. mars 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. mars 2022.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

41. **Nökkvavogur 12** (14.410.06) 105412 Mál nr. BN060564
Erla María Árnadóttir, Nökkvavogur 12, 104 Reykjavík
Jónas Valtýsson, Nökkvavogur 12, 104 Reykjavík
Guðrún Halla Gunnarsdóttir, Nökkvavogur 12, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að rífa bílskúr, mhl.02 á lóð nr. 12 við Nökkvavog.
Jafnframt er sótt um endurbyggingu og breytingu á notkun mhl.02, sbr. BN060445.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
42. **Ránargata 3A** (11.362.10) 100546 Mál nr. BN060553
Þórhallur Arnórsson, Ránargata 3A, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir léttum svölum á suðurhlíð 2. hæðar fjölbýlishúss á lóð nr. 3A við Ránargötu.
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 23. febrúar 2022 og samþykki meðeigenda dags. 9. mars 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu. Vísað til uppdráttar 0.01.101 dags. 8. mars 2021.
43. **Rökkvatjörn 6** (50.523.04) 226828 Mál nr. BN060687
671120-1830 R68 ehf., Ármúla 3, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059909, þ.e. svalir 2. hæðar verði minna inndregnar og fari 80sm út fyrir byggingarreit húss á lóð nr. 6 við Rökkvatjörn.
Stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Erindi fylgir afrit umsagnar skipulagsfulltrúa vegna fyrirspurnar er varðar svalir, dags. 11. febrúar 2022
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda og umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 11 febrúar 2022.
44. **Sigtún 30** (13.661.01) 104707 Mál nr. BN060671
630169-2919 Íslandshótel hf., Sigtúni 28, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057325 þannig að eignarhaldi bílakjallara er breytt við fjölbýlishús á lóð nr. 30 við Sigtún.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

45. **Silfursléttá 2** (34.534.101) 197699 Mál nr. BN060165
 450997-2779 Bygg Ben ehf., Vesturlbr Fífilbrekku, 110 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að byggja tveggja hæða steinsteypt atvinnuhúsnæði með geymslum á neðri hæð og skrifstofum með tilheyrandi stoðrymum á efri hæð sem jafnframt er fyrsti áfangi, mhl.01, uppbyggingar á lóð nr. 2 við Silfursléttu.
 Stærðir: 1.259,4 ferm., 4.508,4 rúmm.
 Erindi fylgir lóðauppdráttur 34.534.1 dags. 14.07.2021 og hæðablað 34.534.1- B1 dags í júní 2021.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. desember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. nóvember 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. desember 2021.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. janúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. janúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 24. janúar 2022.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
46. **Skeifan 19** (14.651.01) 195606 Mál nr. BN060691
 510917-0730 SK10 ehf., Tunguhálsi 6, 110 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060060, þ.e. byggja lyftu í rými 16-0101 sem tengja á við kjallara rými 33-0001, bætt við útitröppum við austurgafli framhúss mhl.33 ninður í kjallara og gámasvæði afmarkað með skjólveggjum í húsi matshl.16 á lóð nr. 19 við Skeifuna.
 Stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm.
 Erindi fylgir lýsing á breytingum í bréfi, ódagsett.
 Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
47. **Skútuvogur 1** (14.210.01) 105171 Mál nr. BN060557
 681205-3220 HTO ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
 Sótt er um leyfi til að innrétta skrifstofu, verslun og lagerrymi á 1. hæð, gera millipall með kaffistofu auk þess að gera svalir á norðurhlíð húss á lóð nr. 1 við Skútuvog.
 Bréf frá hönnuði dags. 10.mars. 2022 og samþykki frá húsfélaginu á teikningu ódags. fylgir.
 Stækkun millipalls: XX ferm., XX rúmm.
 Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
48. **Skútuvogur 7-9** (14.240.01) 105173 Mál nr. BN060673
 530117-0570 Reitir - iðnaður ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi skrifstofueiningar í tengibyggingu 2. hæðar og gera hurðarop á norðurhlíð tengibyggingar í húsi á lóð nr. 7-9 við Skútuvog.
 Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

49. **Snorrabraut 60** (11.934.03) 102537 Mál nr. BN060279
 540909-0910 Feier ehf., Tjarnargötu 28, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að setja upp afgirtan 4.000 lítra köfnunarefnistank á steypnum undirstöðum við norðvesturgafli húss á lóð nr. 60 við Snorrabraut.
 Stækkun: 1,5 ferm., 5,9 rúmm.
 Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. 10. febrúar 2022.
 Gjald kr.12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
50. **Snorrabraut 85** (12.475.04) 103385 Mál nr. BN060444
 630316-0730 ALVA Capital ehf., Hallveigarstíg 1, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að fjölga eignum með því að gera efri hæð íbúðar 01-0201 að séreign, framlengja stiga sameignar upp á þriðju hæð, breyta innra skipulagi og bæta við svölum á austurhlíð annarrar hæðar á húsi á lóð nr. 85 við Snorrabraut.
 Stækkun, leiðrétt skráning: 54,5 ferm., 268,5 rúmm.
 Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. 24. febrúar 2022, umsögn skipulags dags. 19. nóvember 2021 og yfirlit breytinga unnið á afriti útgefna aðaluppdráttanna.
 Erindi fylgir einnig samþykki eigenda í húsi fyrir fjölgun fasteigna, ódagsett og svar umsagnaraðila skipulagsfulltrúa dags. 11. febrúar 2022.
 Gjald kr.12.600
Frestað.
Uppfærð gögn send til embættis skipulagsfulltrúa. Teikn.nr. A-01, dags. 15. febrúar 2022 og A-02, dags. 10. mars 2022.
51. **Stórhöfði 37** (40.858.02) 110692 Mál nr. BN060692
 621293-2069 Hreinsitækni ehf., Stórhöfða 37, 110 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að stækka millipall, 0103, og breyta anddyri í brunastúku í húsi á lóð nr. 37 við Stórhöfða.
 Gjald kr. 12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
52. **Suðurgata 13** (11.413.14) 100916 Mál nr. BN060663
 Gunnar Smári Jóhannesson, Suðurgata 13, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að gera op milli tveggja rýma í kjallara fjölbýlishúss á lóð nr. 13 við Suðurgötu.
 Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
53. **Sundlaugavegur 34** (13.800.02) 104722 Mál nr. BN060567
 470312-1060 Farfuglar ses., Sundlaugavegi 34, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059324, þ.e. flóttastigar á norðurhlíð verði hefðbundnir pallastigar í stað hringstiga á húsi á lóð nr. 34 við Sundlaugaveg.
 Stærð: Óbreytt.
 Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afrit af aðaluppdrætti útgefnum 13. júlí 2021.
 Gjald kr.12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi

54. **Súðarvogur 2** (14.521.01) 225187 Mál nr. BN060592
611217-1370 Súðarvogur 2 ehf., Pósthólf 8787, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir djúpgámasetti, fjóra 5 rúmm. og einn 3 rúmm, samtals fimm djúpgámar með steypukjarna norðaustan við hús á lóð nr. 2, djúpgámaskika 2A við Súðarvog.
Stærð: 14,0 ferm., 40,2 rúmm.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og skrifstofu Umhverfisgæða.
55. **Sæmundargata 2** (16.032.01) 106638 Mál nr. BN060659
600169-2039 Háskóli Íslands, Sæmundargötu 2, 102
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054419 vegna lokaúttektar þannig að léttur veggur í anddyri hefur verið fjarlægður og þrep koma í anddyri í gafli Nýja Garðs á lóð nr. 12 við Sæmundargötu.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi
56. **Tindasel 3** (49.341.03) 112898 Mál nr. BN059832
Gestur Ólafur Auðunsson, Digranesheiði 30, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057825 þannig að í kjallararými 0006, verður komið fyrir langstiga í stað hringstiga, fjölga geymslum, salernum og einnig er rýmum 0101, 0105, 0106 og 0102 breytt úr lager í verslunar- og þjónusturými í húsi á lóð nr. 3 við Tindasel.
Samþykki meðeigenda fylgir dags. 13. janúar 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. febrúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. febrúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 28. febrúar 2022.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst fyrir útgáfu á byggingarleyfi. Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi
57. **Urðarbrunnur 62** (50.545.03) 205794 Mál nr. BN060669
Snorri Wium, Heiðarhjalli 31, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057859 þannig að óuppfyllt rými í kjallara undir bílgeymslu er innréttað sem vinnustofa, inngangur í kjallarafbúð er færður á suðurhlið, svölum á 1. hæð er breytt og þær stækkaðar, gluggum er breytt og tröppur á austurhluta lóðar eru færðar að lóðamörkum við einbýlishús á lóð nr. 62 við Urðarbrunn.
{Stækkun: xx ferm., xx rúmm.
Eftir stækkun, A lokun: 357,1 ferm., 1.161,5 rúmm.
B-lokun: 6 ferm., 17,1 rúmm.
Samtals: 363 ferm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

58. **Veghúsastígur 9** (11.524.18) 101063 Mál nr. BN060587
610317-2430 RR fasteignir ehf., Laugavegi 182, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta gististað í flokki II, teg. g. þrjár íbúðir fyrir samtals 17 gesti í þriggja hæða íbúðarhúsi á lóð nr. 9 við Veghúsastíg.
Erindi fylgir minnisblað um brunavarnir dags. 16. apríl 2012, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 24. júní 2013 og endurnýjuð umsögn dags. 15. febrúar 2022.
Stærðir eru óbreyttar.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
59. **Þorragata 1** (16.357.09) 106699 Mál nr. BN060160
420683-0309 Leikskólinn Sælukot, Þorragötu 1, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að reisa óeinangraða timburviðbyggingu, sem nýta á sem svefnskýli fyrir 24 barnavagna leikskólans Sælukots á lóð nr. 1 við Þorragötu.
{Erindi fylgir umsögn frá burðarvirkishönnuði dags. 19. janúar 2022, yfirlit breytinga á ódagsettum uppdrætti Stáss arkitekta.
{Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. desember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. desember 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. desember 2021.
Gjald 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Ýmis mál

60. **Bræðraborgarstígur 38** (11.346.15) 100415 Mál nr. BN060711
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að hnitsetja lóðina Bræðraborgarstíg 38 í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 07.03.2022.
Lóðin Bræðraborgarstígur 38 (staðgr. 1.134.615, L100415) er skráð 248,7 m².
Lóðin reynist við hnitsetningu 299 m².
Lóðin Bræðraborgarstígur 38 (staðgr. 1.134.615, L100415) verður 299 m².
Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í skipulagsráði þann 09.02.2005, samþykkt í borgarráði þann 17.02.2005 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 22.04.2005.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

61. **Hverfisgata 100** (11.741.03) 101581 Mál nr. BN060708
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að skipta lóðinni Hverfisgötu 100A í tvö hluta, þar sem annar hlutinn er sameinaður lóðunum Hverfisgötu 98A og 100 í eina lóð, Hverfisgötu 100, en hinn hlutinn er gerður að sér lóð, Hverfisgötu 100C, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 11.03.2022.
- Lóðin Hverfisgata 98A (staðgr. 1.174.102, L101580) er skráð 129,8 m².
- Lóðin reynist við hnitsetningu 126 m².
- Teknir 126 m² af lóðinni og bætt við lóðina Hverfisgötu 100 (staðgr. 1.174.103, L101581).
- Lóðin Hverfisgata 98A (staðgr. 1.174.102, L101580) verður 0 m² og verður afskráð.
- Lóðin Hverfisgata 100 (staðgr. 1.174.103, L101581) er skráð 121,6 m².
- Lóðin reynist við hnitsetningu 126 m².
- Bætt 126 m² við lóðina frá lóðinni Hverfisgötu 98A (staðgr. 1.174.102, L101580).
- Bætt 149 m² við lóðina frá lóðinni Hverfisgötu 100A (staðgr. 1.174.104, L101582).
- Lóðin Hverfisgata 100 (staðgr. 1.174.103, L101581) verður 401 m².
- Lóðin Hverfisgata 100A (staðgr. 1.174.104, L101582) er skráð 419 m².
- Lóðin reynist við hnitsetningu 421 m².
- Teknir 272 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Hverfisgötu 100C (staðgr. 1.174.131, L224089).
- Teknir 149 m² lóðinni og lagðir til lóðarinnar Hverfisgötu 100 (staðgr. 1.174.103, L101581).
- Lóðin Hverfisgata 100A (staðgr. 1.174.104, L101582) verður 0 m² og verður afskráð.
- Ný lóð Hverfisgata 100C (staðgr. 1.174.131, L224089).
- Lagðir 272 m² til lóðarinnar frá lóðinni Hverfisgötu 100A (staðgr. 1.174.104, L101582).
- Lóðin Hverfisgata 100C (staðgr. 1.174.131, L224089) verður 272 m².
- Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í skipulagsráði þann 01.06.2005, samþykkt í borgarráði þann 09.06.2005 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 11.08.2005.
- Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í skipulags- og samgönguráði þann 12.01.2022, samþykkt í borgarráði þann 20.01.2022 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 25.02.2022.
- Samþykkt.*
- Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

62. **Hverfisgata 100A** (11.741.04) 101582 Mál nr. BN060709
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að skipta lóðinni Hverfisgötu 100A í tvö hluta, þar sem annar hlutinn er sameinaður lóðunum Hverfisgötu 98A og 100 í eina lóð, Hverfisgötu 100, en hinn hlutinn er gerður að sér lóð, Hverfisgötu 100C, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 11.03.2022.
- Lóðin Hverfisgata 98A (staðgr. 1.174.102, L101580) er skráð 129,8 m².
- Lóðin reynist við hnitsetningu 126 m².
- Teknir 126 m² af lóðinni og bætt við lóðina Hverfisgötu 100 (staðgr. 1.174.103, L101581).
- Lóðin Hverfisgata 98A (staðgr. 1.174.102, L101580) verður 0 m² og verður afskráð.
- Lóðin Hverfisgata 100 (staðgr. 1.174.103, L101581) er skráð 121,6 m².
- Lóðin reynist við hnitsetningu 126 m².
- Bætt 126 m² við lóðina frá lóðinni Hverfisgötu 98A (staðgr. 1.174.102, L101580).
- Bætt 149 m² við lóðina frá lóðinni Hverfisgötu 100A (staðgr. 1.174.104, L101582).
- Lóðin Hverfisgata 100 (staðgr. 1.174.103, L101581) verður 401 m².
- Lóðin Hverfisgata 100A (staðgr. 1.174.104, L101582) er skráð 419 m².
- Lóðin reynist við hnitsetningu 421 m².
- Teknir 272 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Hverfisgötu 100C (staðgr. 1.174.131, L224089).
- Teknir 149 m² lóðinni og lagðir til lóðarinnar Hverfisgötu 100 (staðgr. 1.174.103, L101581).
- Lóðin Hverfisgata 100A (staðgr. 1.174.104, L101582) verður 0 m² og verður afskráð.
- Ný lóð Hverfisgata 100C (staðgr. 1.174.131, L224089).
- Lagðir 272 m² til lóðarinnar frá lóðinni Hverfisgötu 100A (staðgr. 1.174.104, L101582).
- Lóðin Hverfisgata 100C (staðgr. 1.174.131, L224089) verður 272 m².
- Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í skipulagsráði þann 01.06.2005, samþykkt í borgarráði þann 09.06.2005 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 11.08.2005.
- Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í skipulags- og samgönguráði þann 12.01.2022, samþykkt í borgarráði þann 20.01.2022 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 25.02.2022.
- Samþykkt.*
- Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

63. **Hverfisgata 100C**

Mál nr. BN060710

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að skipta lóðinni Hverfisgötu 100A í tvö hluta, þar sem annar hlutinn er sameinaður lóðunum Hverfisgötu 98A og 100 í eina lóð, Hverfisgötu 100, en hinn hlutinn er gerður að sér lóð, Hverfisgötu 100C, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 11.03.2022.

Lóðin Hverfisgata 98A (staðgr. 1.174.102, L101580) er skráð 129,8 m².

Lóðin reynist við hnitsetningu 126 m².

Teknir 126 m² af lóðinni og bætt við lóðina Hverfisgötu 100 (staðgr. 1.174.103, L101581).

Lóðin Hverfisgata 98A (staðgr. 1.174.102, L101580) verður 0 m² og verður afskráð.

Lóðin Hverfisgata 100 (staðgr. 1.174.103, L101581) er skráð 121,6 m².

Lóðin reynist við hnitsetningu 126 m².

Bætt 126 m² við lóðina frá lóðinni Hverfisgötu 98A (staðgr. 1.174.102, L101580).

Bætt 149 m² við lóðina frá lóðinni Hverfisgötu 100A (staðgr. 1.174.104, L101582).

Lóðin Hverfisgata 100 (staðgr. 1.174.103, L101581) verður 401 m².

Lóðin Hverfisgata 100A (staðgr. 1.174.104, L101582) er skráð 419 m².

Lóðin reynist við hnitsetningu 421 m².

Teknir 272 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Hverfisgötu 100C (staðgr. 1.174.131, L224089).

Teknir 149 m² lóðinni og lagðir til lóðarinnar Hverfisgötu 100 (staðgr. 1.174.103, L101581).

Lóðin Hverfisgata 100A (staðgr. 1.174.104, L101582) verður 0 m² og verður afskráð.

Ný lóð Hverfisgata 100C (staðgr. 1.174.131, L224089).

Lagðir 272 m² til lóðarinnar frá lóðinni Hverfisgötu 100A (staðgr. 1.174.104, L101582).

Lóðin Hverfisgata 100C (staðgr. 1.174.131, L224089) verður 272 m².

Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í skipulagsráði þann 01.06.2005, samþykkt í borgarráði þann 09.06.2005 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 11.08.2005.

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í skipulags- og samgönguráði þann 12.01.2022, samþykkt í borgarráði þann 20.01.2022 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 25.02.2022.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

64. **Hverfisgata 98A** (11.741.02) 101580 Mál nr. BN060707
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að skipta lóðinni Hverfisgötu 100A í tvö hluta, þar sem annar hlutinn er sameinaður lóðunum Hverfisgötu 98A og 100 í eina lóð, Hverfisgötu 100, en hinn hlutinn er gerður að sér lóð, Hverfisgötu 100C, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 11.03.2022.
Lóðin Hverfisgata 98A (staðgr. 1.174.102, L101580) er skráð 129,8 m².
Lóðin reynist við hnitsetningu 126 m².
Teknir 126 m² af lóðinni og bætt við lóðina Hverfisgötu 100 (staðgr. 1.174.103, L101581).
Lóðin Hverfisgata 98A (staðgr. 1.174.102, L101580) verður 0 m² og verður afskráð.
Lóðin Hverfisgata 100 (staðgr. 1.174.103, L101581) er skráð 121,6 m².
Lóðin reynist við hnitsetningu 126 m².
Bætt 126 m² við lóðina frá lóðinni Hverfisgötu 98A (staðgr. 1.174.102, L101580).
Bætt 149 m² við lóðina frá lóðinni Hverfisgötu 100A (staðgr. 1.174.104, L101582).
Lóðin Hverfisgata 100 (staðgr. 1.174.103, L101581) verður 401 m².
Lóðin Hverfisgata 100A (staðgr. 1.174.104, L101582) er skráð 419 m².
Lóðin reynist við hnitsetningu 421 m².
Teknir 272 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Hverfisgötu 100C (staðgr. 1.174.131, L224089).
Teknir 149 m² lóðinni og lagðir til lóðarinnar Hverfisgötu 100 (staðgr. 1.174.103, L101581).
Lóðin Hverfisgata 100A (staðgr. 1.174.104, L101582) verður 0 m² og verður afskráð.
Ný lóð Hverfisgata 100C (staðgr. 1.174.131, L224089).
Lagðir 272 m² til lóðarinnar frá lóðinni Hverfisgötu 100A (staðgr. 1.174.104, L101582).
Lóðin Hverfisgata 100C (staðgr. 1.174.131, L224089) verður 272 m².
Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í skipulagsráði þann 01.06.2005, samþykkt í borgarráði þann 09.06.2005 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 11.08.2005.
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í skipulags- og samgönguráði þann 12.01.2022, samþykkt í borgarráði þann 20.01.2022 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 25.02.2022.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
65. **Kirkjuteigur 25** (13.611.11) 104577 Mál nr. BN060668
500918-2250 EFK4 ehf., Urðarási 12, 210 Garðabær
Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í því að burðarveggur er fjarlægður í íbúð 0201 í íbúðarhúsi á lóð nr. 25 við Kirkjuteig.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Ófullnægjandi gögn.

Fyrirspurnir

66. **Hrísrimi 23-25** (25.833.03) 109508 Mál nr. BN060477
Guðmundur Hannesson, Hrísrimi 25, 112 Reykjavík
Sigurgísli Gíslason, Hrísrimi 23, 112 Reykjavík
Spurt er um leyfi fyrir 18 ferm. viðbyggingu til suðurs á húsum á lóð nr. 23-25 við Hrísrima.
Stækkun: Nr. 23: 18 ferm., nr. 25: 18 ferm., samtals: 36 ferm.
Erindi fylgir tillaga, grunnmynd hönnuðar dags. 15. janúar 2022. {Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. mars 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. mars 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. mars 2022.
Neikvætt.
Vísað í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2022.
67. **Úthlíð 12** (12.702.06) 103583 Mál nr. BN060698
Þorgils Arason, Úthlíð 12, 105 Reykjavík
Spurt er hvort leyfi fengist til að fjölga eignum með því að gera nýja íbúð úr kjallarahluta íbúðar 0101, í húsi á lóð nr. 12 við Úthlíð.
Neikvætt.
Samræmist ekki byggingarreglugerð 112/2012.

Fleira gerðist ekki.
Fundu slitið kl. 11:58.

Erna Hrönn Geirsdóttir
Óskar Torfi Þorvaldsson
Edda Þórsdóttir
Jón Hafberg Björnsson
Sigrún Reynisdóttir
Vífill Björnsson
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir