

# Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2022, þriðjudaginn 1. mars kl. 10:25 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1153. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Erla Bjarný Jónsdóttir, Sigrún Reynisdóttir, Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson og Guðrún Ósk Hrólfsdóttir

Fundarritari var Erla Bjarný Jónsdóttir.

## Þetta gerðist:

### Nýjar/br. fasteignir

- Austurbakki 2** (11.198.01) 209357 Mál nr. BN060528  
471008-0280 Landsbankinn hf., Austurstræti 11, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055542 þar sem eignarhaldi rýmis 0103 er breytt í Landsbankanum sem er mhl. 16 á lóð nr. 2 við Austurbakka.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga.  
Gjald kr. 12.600  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi*
- Austurstræti 4** (11.404.02) 100845 Mál nr. BN060597  
650269-6839 Thorvaldsensfélagið, Austurstræti 4, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að koma fyrir salerni á þakhæð, rými 0301, í húsi á lóð nr. 4 við Austurstræti.  
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands, dags. 16 febrúar 2022 .  
Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda.*
- Álfab. 12-16/Pönglab.** (46.035.03) 111722 Mál nr. BN059218  
411091-1209 Garðheimar Gróðurvörur ehf., Stekkjarbakka 6, 109 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja garðyrkjumiðstöð, stálgrindarhús, klætt álsamlokueiningum og gleri á lóð nr. 6 við Álfabakka.  
Erindi fylgir brunahönnun frá Örug, verkfræðistofa dags. 20. apríl 2021, greinargerð um lóðarhönnun frá Landslag dags. 17. febrúar 2022 og yfirlit breytinga.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 31. maí 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. febrúar 2022 fylgir erindi. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 28. febrúar 2022.  
Stærð, A-rými: 6.862,2 ferm., 43818,8 rúmm.  
B-rými: 513,1 ferm., 1.693,2 rúmm.  
Samtals: 7.375,3 ferm.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda.*

4. **Ármúli 32** (12.932.01) 103808 Mál nr. BN060505  
660402-6750 Sameind ehf., Álíheimum 74, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir breytingum á erindi BN057528, um er að ræða reyndarteikningar í kjölfar athugasemda við öryggisúttekt sem felast í að breyta aðkomu við aðalinngang, fækka bílastæðum, síkka glugga á norðausturhlið, bæta við loftræsikerfi á þaki bakhúss, inngangur starfsmanna að verönd færður, veggur og hurð við kæli fjarlægður, tilbúinn kæli settur inn í stað þess, lagna/tæknirými stækkað, þrepum bætt við í stað pallalyftu og handlaug færð í blóðtökuherbergi í húsi á lóð nr. 32 við Ármúla.  
Stærð: Óbreytt  
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 17. febrúar 2022, umboð eiganda móttakið 17. febrúar 2022, umsögn burðarvirkishönnuðar ásamt skýringarmynd dags. 8. febrúar 2022 og bréf framkvæmdarstjóra vegna aðgengismála dags. 11. febrúar 2022. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. febrúar 2022 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 21. febrúar 2022.  
Gjald kr.12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.*
5. **Ásvegur 11** (13.531.21) 104239 Mál nr. BN060482  
Auður Jóna Erlingsdóttir, Hamrabyggð 16, 220 Hafnarfjörður  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054381 með því að breyta innra skipulagi á 2. hæð, breyta gluggapóstum og til að gera verönd á þaki bílskúrs við hús á lóð nr. 11 við Ásveg.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. febrúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. febrúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 28. febrúar 2022.  
Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda. Vísað í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. febrúar 2022.*
6. **Barmahlíð 36** (17.101.02) 107142 Mál nr. BN060114  
Valdimar Hólm Skarphéðinsson, Barmahlíð 36, 105 Reykjavík  
Njáll Pétur Þorsteinsson, Barmahlíð 36, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, þ.e. komið fyrir vöskum í þrjú rými og helluborðum í tvö rými í kjallara í húsi á lóð nr. 36 við Barmahlíð.  
Stærð er: Óbreytt.  
Erindi fylgir afrit skilaboða vegna fyrirspurnar til skipulagsfulltrúa dags. 22. október 2021 og yfirlit breytinga unnið á samþykktum uppdráttum.  
Gjald kr.12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
7. **Bíldshöfði 9** (40.620.01) 110629 Mál nr. BN060533  
421014-1590 Opus fasteignafélag ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að innrétta verslun, lager og veitingasölu í flokki I, teg. c, fyrir 12 gesti í rými 0115, gera milligólf fyrir loftræsisamstæðu fyrir ofan lager, rými 0117, síkka glugga, bæta við gluggum og gera tvo nýja innganga á vesturhlið á 1. hæð í verslunar- og þjónustuhúsi, mhl.01, á lóð nr. 9 við Bíldshöfða.  
Gjald kr.12.600  
*Frestað.*  
*Lagfæra skráningu.*

8. **Blikastaðavegur 2-8** (24.961.01) 204782 Mál nr. BN060598  
581011-0400 Korputorg ehf., Tunguhálsi 6, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055486 þannig að viðbygging er stækkuð og millipallur er stækkaður og stigi gerður niður á lager í húsi á lóð nr. 2-8 við Blikastaðaveg  
Umsögn brunahönnuðar fylgir dags. 17. febrúar 2022 fylgir  
Stækkun er millipalls og viðbyggingu er: 245,1 ferm., 1021,5 rúmm.,  
Gjald kr.12.600  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi*
9. **Brautarholt 20** (12.422.07) 103036 Mál nr. BN060633  
670193-2849 Byggingarfélagið Upprisa ehf., Háholti 14, 270 Mosfellsbær  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056695, salarhæðir eru leiðréttar vegna breytinga á þakvirki og rýmismúmer svala eru breytt í fjölbýlishúsi á lóð nr. 20 við Brautarholt.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga.  
Gjald kr. 12.600  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi*
10. **Faxafen 14** (14.662.01) 195611 Mál nr. BN059944  
710815-2670 Theo fasteignafélag ehf., Reykási 16, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til skipta niður rými 0101 og innrétta í öðrum hlutanum hárgreiðslustofu fyrir alls 30 manns og koma fyrir kaffistofu og snyrtingu á 1. hæð í verslunar- og þjónustuhúsi á lóð nr. 14 við Faxafen.  
Gjald kr.12.100  
*Frestað.*  
*Lagfæra skráningu.*
11. **Fálkagata 19-21** (15.532.12) 106557 Mál nr. BN060629  
Helgi Steinar Helgason, Fálkagata 21, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í því að innra fyrirkomulagi íbúðar 0301 hefur verið breytt þannig að eldhús var fært þar sem áður var hjónaherbergi, opnað á milli eldhúss og stofu, tveimur herbergjum breytt í hjónaherbergi og herbergi gert þar sem áður var eldhús, í húsi á lóð nr. 21 við Fálkagötu.  
Erindi fylgir bréf frá lagnahönnuði dags. 17. febrúar 2022.  
Umsögn burðarvirkishönnuðar ódags.  
Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

12. **Fiskislóð 20-22** (10.877.01) 100013 Mál nr. BN060618  
620518-1820 Valkyrie Tattoo ehf., Fiskislóð 22, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, þ.e. í rými 02-0101 hefur verið skipt upp með uppsetningu milliveggs, komið fyrir eldhúsi og ræstingu, á annarri hæð hefur verið komið upp milliveggjum. Samhliða reyndarteikningum er sótt um leyfi fyrir húðflúrstofu með breytingum á innra skipulagi því til samræmis í húsi nr. 22 á lóð nr. 20-22 við Fiskislóð.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 8. febrúar 2022.  
Gjald kr.12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
13. **Flólagata 19** (12.444.09) 103202 Mál nr. BN060626  
Jón G Hálfðanarson, Flólagata 19, 105 Reykjavík  
Kristín Steinsdóttir, Flólagata 19, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á rishæð og til að innrétta íbúð í rishæð fjölbýlishúss á lóð nr. 19 við Flólagötu.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 1. febrúar 2022, lóðaupprátt dags. 13. nóvember 1979.  
Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
14. **Freyjugata 30** (11.960.02) 102630 Mál nr. BN060593  
511193-2149 Fossar ehf., Borgartúni 27, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN056130, fjarlægja hluta af steyptri girðingu að borgarlandi og bæta við tveimur bílastæðum með rafmagnshleðslustöð á suðaustur horni lóðar nr. 30 við Freyjugötu.  
Erindi fylgir samþykki eiganda íbúðar 0001 dags. 15. febrúar 2022, breytingarblað 1.1960 dags. 9. febrúar 2011 og A3 afrit af aðalupprætti samþykktum 3. september 2019.  
Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
15. **Grensásvegur 9** (14.611.01) 105665 Mál nr. BN060576  
690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi á 1. hæð, koma fyrir björgunaropi á fundaherbergi á norðvestur horni hæðar og skilti sett á vesturhlíð húss á lóð nr. 9 við Grensásveg.  
Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda heilbrigðis- og eldvarnaeftirlits.*
16. **Grettisgata 49** (11.742.29) 101632 Mál nr. BN060619  
Lasse Vigh Jörgensen, Brúarás 11, 110 Reykjavík  
Vegna vöntunar á samþykktum aðaltekningum og viðamikilla endurbóta og viðhalds á burðarvirki er sótt um leyfi til þess að fá samþykktar reyndarteikningar af útliti og innra skipulagi einbýlishúss á lóð nr. 49 við Grettisgötu  
Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

17. **Grettisgata 53A** (11.742.26) 101629 Mál nr. BN060594  
Hlynur Sæmundsson, Grettisgata 53A, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja bíslag við vesturgafli timburhússins á lóð nr. 53A við Grettisgötu.  
Stækkun er: 14,3 ferm., 45,9 rúmm.  
Gjald kr. 12.600  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
18. **Hafnarstræti 1-3** (11.400.05) 100817 Mál nr. BN060621  
531015-3040 Sæta svínið ehf., Hafnarstræti 1-3, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059102 þannig að hætt er við eldhús og verður megin áhersla lögð á áfengisveitingar, í húsi á lóð nr. 1-3 við Hafnarstræti.  
Greinagerð brunahönnuðar dags. 20. febrúar 2022  
Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
19. **Hafnarstræti 4** (11.402.04) 100829 Mál nr. BN060622  
Alexander Helgi Skjöldal, Grensásvegur 12, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að innrétta veitingastað í flokki II, tegund a. fyrir 130 gesti og bæta við útsogi út úr eldhúsi á suðurhlið húss á lóð nr. 4 við Hafnarstræti.  
Stærð: Öbreytt.  
Erindi fylgir greinargerð um brunahönnun frá Örugger verkfræðistofu dags. 24. febrúar 2022.  
Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
20. **Hallveigarstígur 1** (11.712.08) 101389 Mál nr. BN060354  
630316-0730 ALVA Capital ehf., Hallveigarstíg 1, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN057663, þannig að íbúðir 0401, 0402 og 0403 munu uppfylla kröfu um algilda hönnun og íbúðir 0402 og 0403 munu hafa færanlega skábraut, en íbúð 0404 mun vera undanskilin ákvæðum um algilda hönnun, í húsi á lóð nr. 1 við Hallveigarstíg.  
Greinagerð um niðurfellingu á aðgengi fyrir íbúð 0404 dags. 25 febrúar 2022 fylgir.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi*

21. **Hofsvallagata 61** (15.431.09) 106418 Mál nr. BN060196  
Andri Freyr Þorgeirsson, Hofsvallagata 61, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að grafa frá suðaustur horni kjallara til þess að gera verönd, bæta við glugga og hurð á austurhlið dagstofu, síkka glugga og gera hurð frá suðurhlið eldhúss íbúðar 0001 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 61 við Hofsvallagötu.  
Erindi fylgir umsögn verkfræðistofunnar Eflu ehf um burðarvirki dags. 8. desember 2021, umboð eiganda til hönnuðar dags. 27. október 2021, samþykki íbúðareigenda áritað á afrit af uppdrætti Zeppelin arkitekta nr. 1.1.1 dags. 18. desember 2021 og yfirlit breytinga á A3 afritum að teikningum samþykktum 11. ágúst 1949.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
22. **Holtsgata 13** (11.346.04) 100404 Mál nr. BN058721  
600416-0490 Creative Artists Iceland ehf., Holtsgötu 13, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í því að opnað er á milli rýma 0011 og 0012 sem tilheyra íbúð 0101 og komið fyrir salerni og kaffiaðstöðu í húsi á lóð nr. 13 við Holtsgötu.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 4. janúar 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
23. **Hólmaslóð olústöð 5** (10.854.01) 100005 Mál nr. BN060425  
660695-2069 Olíudreifing ehf., Pósthólf 4230, 124 Reykjavík  
590269-1749 Skeljungur hf., Borgartúni 26, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir þegar gerðum rafmagnsskúr, sem er gámahús á steinsteyptum undirstöðum á landnúmeri 1000005, Hólmaslóð olústöð 5.  
Gjald kr. 12.600  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.*

24. **Hraunbær 133** (43.411.01) 227324 Mál nr. BN060161  
490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN059023 þannig að uppbyggingu veggja votrýmiskjarna er breytt, stærðum skyggna yfir aðalinngöngum er breytt, svalir eru stækkaðar og skráningartafla uppfærð fyrir fjölbýlishús, mhl.01, á lóð nr. 133 við Hraunbæ.  
Stærðir:  
A-rými: 3.239.9 ferm., 10.068.2 rúmm.  
B-rými: 140.4 ferm..  
Erindi fylgir uppfærð teikningaskrá aðalteikninga dags. 28. október 2021 og afrit af innlögðum aðaluppdráttum sem yfirlit breytinga.  
Gjald kr. 12.100
- Frestað.  
Lagfæra skráningu.*
25. **Hringbraut 119** (15.203.01) 105924 Mál nr. BN060583  
Rafn Guðmundsson, Bárugata 30A, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir breytingum á erindi BN060523 er varða brunavarnir í matshluta 01 í húsi á lóð nr. 119 við Hringbraut.  
Stærð: Óbreytt  
Gjald kr.12.600  
*Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*
26. **Hringbraut 50** (11.624.01) 101314 Mál nr. BN060614  
580169-1209 Grund, Hringbraut 50, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 2. hæð elliheimilisins Grund, í húsi á lóð nr. 50 við Hringbraut.  
Gjald kr. 12.600  
*Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
27. **Hvammngerði 7** (18.025.04) 107710 Mál nr. BN060637  
Árni Björnsson, Hvammngerði 7, 108 Reykjavík  
Bryndís Ingibjörg Jónsdóttir, Hvammngerði 7, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052653 vegna lokaúttektar, þ.e. gluggi á suðvestur hlið felldur út, útfærslu handrið svala breytt, gluggar við svalir síkkaðir, pallur suðvestur við hús stækkaður og aðstaða sorps færð að lóðarmörkum norðvestan við hús á lóð nr. 7 við Hvammngerði.  
Stærð: Óbreytt.  
Gjald kr.12.600  
*Frestað.  
Vísað til athugasemda.*

28. **Höfðabakki 1** (40.700.01) 110677 Mál nr. BN058901  
440110-0100 Djúpidalur ehf., Stórakri 6, 210 Garðabær  
Sótt er um leyfi til þess að loka á milli rýma 0002 og 0003 með EI60 vegg, sameina rými 0003 og 0004 í rými 0003 og bæta við það iðnaðarhurð, stækka byggingu með því að gera nýtt rými 0004, lager- og geymsluaðstöðu undir bílastæði austan megin í verslunar- og skrifstofuhúsi, mhl.02, á lóð nr. 1 við Höfðabakka.  
Stækkun: 146,3 ferm., 870,4 rúmm.  
Erindi fylgir greinargerð verkfræðistofunnar Öruggr um brunahönnun dags. 9. mars 2021, uppfærð greinargerð um brunahönnun dags. 25. mars 2021, yfirlit breytinga á afriti af teikningum stimpluðum 13. desember 2016 og 10. september 1987.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda.*
29. **Hörgshlíð 10** (17.301.05) 107335 Mál nr. BN060627  
Torfi G Yngvason, Hörgshlíð 10, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja bílskúr á forsteyptum sökklum með samlokuveggjum auk geymslu á lóð nr. 10 við Hörgshlíð.  
Stærð mhl. 02: 63,0 ferm., 185,1 rúmm.  
Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Málinu vísad til skipulagsfulltrúa til umsagnar og eða ákvörðunar um grenndarkynningu. Vísad til uppdráttar nr. 100 og 101, dags. 21. febrúar 2022*
30. **Járnsléttu 2** (34.543.208) 229471 Mál nr. BN060351  
561121-1920 The Hive ehf., Víðihlíð 6, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja iðnaðarhús á steyptri plötu, úr stálgrind sem klædd er með yleiningum á veggjum og þaki og mun skiptast upp í 22 séreiningar, á lóð nr. 2 við Járnsléttu.  
Stærð: 1.662,6 ferm., 13.036,6 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
31. **Jöfursbás 7** (22.205.01) 228386 Mál nr. BN060631  
470920-2460 Jöfursbás 7 ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058863 þannig að rýmisnúmer eru lagfærð á svalagangi mhl. 01, fjölbýlishúsi á lóð nr. 7 við Jöfursbás.  
Gjald kr. 12.600  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*



32. **Koparsléttta 16** (34.533.301) 206624 Mál nr. BN060361  
530515-0870 KD7 ehf., Bæjarlind 14-16, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN037683 vegna lokaúttektar þannig að innra skipulagi og útliti er breytt og komið fyrir palli og fellistiga í húsi á lóð nr. 16 við Koparsléttu.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti samþykktra aðaluppdráttu.  
Gjald kr.12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.*  
*Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*
33. **Koparsléttta 18** (34.533.302) 206626 Mál nr. BN060360  
530515-0870 KD7 ehf., Bæjarlind 14-16, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN037688 vegna lokaúttektar, þ.e. breyta á innra skipulagi, útlitsteikningum, komið fyrir palli og fellistiga á húss á lóð nr. 18 við Koparsléttu.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti samþykktra aðaluppdráttu.  
Gjald kr.12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.*
34. **Koparsléttta 6** (34.533.804) 215455 Mál nr. BN060391  
540504-4660 Fagverk verktakar ehf., Flugumýri 26, 270 Mosfellsbær  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057033, reisa forsteypta stoðveggi meðfram lóðarmörkum til norðurs og norðvesturs, þ.e. núverandi stoðveggur við Norðurgrafaveg verður framlengdur að lóðarmörkum við lóð nr. 2 við Koparsléttu, hæð veggjanna verði í sömu hæð og núverandi stoðveggir, jafnframt er svæði steinefnalagers stækkað og verður allt að 8.000 fermetrar og 30.000 rúmmetrar að stærð, fyrirhugað er að nota metan í framleiðslu og er því bætt við metangeymslu ofan á steypa botnplötu nærri vestanverðri innkeyrslu lóðar nr. 4-8 við Koparsléttu.  
Stærð: Óbreytt  
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttu sem samþykktir voru þann 5. maí 2020 og 26. janúar 2021.  
Gjald kr.12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*
35. **Kuggavogur 26** (14.523.03) 105612 Mál nr. BN060617  
500517-2550 JT Verk ehf., Hlíðasmára 2, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057990 þannig að fyrirkomulagi er breytt í bílakjallara og bætt við einu stæði og hætt er við viðarklæðningu á hluta útveggja fjölbýlishúss á lóð nr. 26 við Kuggavog.  
Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

36. **Langagerði 9** (18.302.04) 108488 Mál nr. BN060474  
Jón Vilberg Guðjónsson, Langagerði 9, 108 Reykjavík  
Margrét Sigurðardóttir, Langagerði 9, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að anddyri hefur verið stækkað, steypu svalahandriði skipt út fyrir gler og gluggar síkkaðir á austurhlið neðri hæðar, einnig er sótt um leyfi til þess að saga niður úr glugga á vesturhlið, setja rennihurð, lengja svalir meðfram vesturhlið og gera stoðvegg og steypar tröppur frá svölum niður garð einbýlishúss á lóð nr. 9 við Langagerði.  
Stækkun: 3.1 ferm., xx.x rúmm.  
Erindi fylgir mæliblað 1.830.2 dags. 10. nóvember 2010 og hæðablað fyrir Langagerði 9-11-13 dags. 18. október 1972 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaltekningum stimpluðum 27. apríl 1972.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. febrúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. febrúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 28. febrúar 2022.  
Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda. Vísad til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 25. febrúar 2022.*
37. **Langholtsvegur 115** (14.140.03) 105096 Mál nr. BN060077  
Páll Ásgeir Ásgeirsson, Langholtsvegur 115, 104 Reykjavík  
Rósa Sigrún Jónsdóttir, Langholtsvegur 115, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja yfir svalir fyrstu hæðar á vesturhlið húss á lóð nr. 115 við Langholtsveg.  
Stækkun er: 11,7 ferm., 30,5 rúmm.  
Erindi fylgir útgefið mæliblað dags. 23. september 2005. Samþykki meðeigenda dags. 27. október 2021.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar vegna frávika frá gildandi deiliskipulagi og athugasemdum SHS dags. 20. janúar 2022.  
Gjald kr.12.100  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda.*
38. **Langholtsvegur 17** (13.552.04) 104344 Mál nr. BN060503  
630812-0970 Langholtsvegur 17, húsfélag, Langholtsvegi 17, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi matshluta nr. 01 og 02, að auki er sótt um að fá eignir F2018048 og F2018051 skráðar sem samþykktar íbúðir í húsi á lóð nr. 17 við Langholtsveg.  
Stækkun: xx,x ferm., xx,x rúmm.  
Erindi fylgir samþykki eiganda dags. 24. janúar 2022, afrit lóðarleigusamnings dags. 10. maí 2013, afrit afsala og kaupsamninga, bréf hönnuðar dags. 25. janúar 2022 og ljósmyndir sem eru ódagsettar.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttu samþykktir 8. júlí 1943 og 26. júlí 1984.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. febrúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. febrúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 28. febrúar 2022. Gjald kr.12.600  
*Frestað.*  
*Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. febrúar 2022.*

39. **Langirimi 21-23** (25.468.03) 175689 Mál nr. BN060595  
Gunnar Örn Eggertsson, Álfkonuhvarf 21, 203 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058908, komið fyrir matvöruverslun á jarðhæð í rými 0108, uppbygging milliveggja, hurð snyrtingar færð, komið fyrir afgreiðslu og lager í húsi nr. 23 á lóð nr. 21-23 við Langarima.  
Stærð: Óbreytt.  
Erindi fylgir tölvupóstur eiganda dags. 15. febrúar 2022.  
Gjald kr.12.600  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*
40. **Laugavegur 95-99** (11.741.30) 210318 Mál nr. BN060537  
Björn Stefán Hallsson, Sléttuvegur 17, 103 Reykjavík  
470105-2160 Plan 21 ehf, Grettisgötu 86, 101 Reykjavík  
470691-1589 Rit og bækur ehf., Lynghálsi 4, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir fjölgun gesta í veitingarýmum og móttöku jarðhæðar úr 150 í 200 manns, gera þrjár almennar snyrtingar í kjallara í stað geymslu fyrir drykkjarvörur og fella út kröfu um eldvarnarveggi í geymslu verslunarrýmis 1. hæðar í húsi á lóð nr. 95-99 við Laugaveg.  
Stærð: Óbreytt  
Erindi fylgir yfirlit breytinga, ódagsett og óundirritað, minnisblað brunahönnuðar dags. 1. febrúar 2022 og yfirlit breytinga hönnuðar.  
Gjald kr.12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
41. **Lautarvegur 10** (17.941.06) 213564 Mál nr. BN060513  
Hannes Jónas Jónsson, Lautarvegur 10, 103 Reykjavík  
Rósa Þórunn Hannesdóttir, Mímisvegur 4, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051301 þannig að komið er fyrir reykröri fyrir hverja íbúð á austurhlið og arnar og skorsteinn fjarlægðir, íbúð á 3. hæð hefur verið stækkuð út á svalir, innra skipulagi breytt í kjallara og á 3. hæð og sorpgeymsla færð fram fyrir þrífýlishús á lóð nr. 10 við Lautarveg.  
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.  
Eftir stækkun, A-rými: 576,3 ferm., 1.866,2 rúmm.  
B-rými: 52,8 ferm.  
Samtals: 629,1  
Erindi fylgir yfirlit breytinga.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. febrúar 2022 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 21. febrúar 2022.  
Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

42. **Lautarvegur 8** (17.943.02) 213566 Mál nr. BN060540  
640616-0240 Bstjóri ehf., Lautarvegi 8, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem eru að lóðamörkum til vesturs hefur verið breytt, innra skipulagi á öllum hæðum hefur verið breytt, komið hefur verið fyrir setlaug vestan húss á lóð og möguleiki gerður fyrir svalalokanir á 1. og 2. hæð fjölbýlishúss á lóð nr. 8 við Lautarveg.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga  
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.  
Eftir stækkun, A-rými: 640,3 ferm., 2.089 rúmm.  
B-rými: 74,1 ferm.  
Samtals: 714,4 ferm.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. febrúar 2022 fylgir erindi. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 28. febrúar 2022.  
Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda.*
43. **Leiðhamrar 11-13** (22.928.05) 109001 Mál nr. BN060421  
Guðrún Jónsdóttir, Leiðhamrar 13, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi, þ.e. eldhús fært og sameinað stofu/borðstofu, rými ÞV/G breytt í baðherbergi, anddyri stækkað á kostnað bílgeymslu, breytt notkun bílgeymslu og úr verður tvö rými, þvottahús og vinnuástaða/geymsla í húsi nr. 13 á lóð nr. 11-13 við Leiðhamra.  
Stærð : Óbreytt  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. febrúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. febrúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 28. febrúar 2022  
Gjald kr.12.100  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda.*
44. **Lyngháls 2** (43.264.01) 111049 Mál nr. BN060588  
440510-1160 Límtré Vírnet ehf., Borgarbraut 74, 310 Borgarnes  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054011, þ.e. komið er fyrir starfsemi tengdri sölu og viðgerðum á hjólbörðum, komið fyrir geymslum fyrir dekk, lokað fyrir vörulyftu og fleira í húsi á lóð nr. 2 við Lyngháls.  
Stærð: Óbreytt.  
Erindi fylgir óstimpluð, óundirrituð afrit teikninga á A3, dags. 18. janúar 2018.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttá útgefnir 30. mars 2021.  
Gjald kr.12.600  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda.*
45. **Njörvasund 21** (14.150.05) 105150 Mál nr. BN060579  
Baldur Ólafsson, Njörvasund 21, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að lækka jarðveg á suðurhlið lóðar og gera íbúð í kjallaranum með hurð út á verönd, koma fyrir tröppum frá svölum íbúðar 0201 niður í garð og breyta sérafnotaflötum á lóð, auk þess sem sótt er um áður gerðar breytingar á innra skipulagi íbúða 0201 og 0301, í húsi á lóð nr. 21 við Njörvasund.  
Erindi fylgir samþykki frá meðeiganda húss og lóðar dags. 14 febrúar 2022.  
Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda.*

46. **Norðlingabraut 2** (47.344.02) 221180 Mál nr. BN060405  
701292-4809 JÁVERK ehf., Gagnheiði 28, 800 Selfoss  
Sótt er um leyfi til að reisa tveggja hæða verslunar- og skrifstofuhúsnæði, staðsteypt að mestu, burðarvirki milligólfs og þaks verði stálvirki á lóð nr. 2 við Norðlingabraut.  
Stærð er: 3.043,3 ferm., 14.979,1 rúmm.  
Erindi fylgir greinargerð arkitekta, ódagsett og greinargerð brunahönnuðar dags. 21. desember 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. febrúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. febrúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 15. febrúar 2022.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.*
47. **Rafstöðvarvegur 29** (42.572.01) 110958 Mál nr. BN060527  
Guðjón Ólafur Sigurbjartsson, Rafstöðvarvegur 29, 110 Reykjavík  
Guðrún Barbara Tryggvadóttir, Rafstöðvarvegur 29, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á þakkanti og gluggum, færslu léttra veggja, fjölgun baðherbergja og þvottarýma, gerð kaffistofu, komið fyrir þakglugga á norður og suðurhlið, breyting á stiga milli 1. hæðar og rishæðar og útkrögun við glugga fjarlægð, jafnframt er sótt um að byggja svalir og tröppur niður í garð út úr stofu jarðhæðar og tvöfaldri svalahurð á suðurhlið húss á lóð nr. 29 við Rafstöðvarveg.  
Stækkun: 12,0 ferm., 24,8 rúmm.  
Erindi fylgir afrit aðaluppdráttar samþykktur þann 13. júní 1946.  
Erindi fylgir afrit tölvupósts frá hönnuði með frekari skýringum breytinga, dags. 10. febrúar 2022.  
Erindi fylgir skýringarteikningar hönnuðar nr. A-5 og A-6 vegna breytinga dags. 10. febrúar 2022.  
Erindi fylgir umsögn skipulags dags. 9. apríl 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. febrúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. febrúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 28. febrúar 2022.  
Gjald kr.12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

48. **Rauðagerði 50** (18.231.21) 108368 Mál nr. BN060562  
 Sigrún V. Berndsen, Dalaland 1, 108 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að fjarlægja burðarvegg á milli stofu og eldhúss íbúðar 0101 í tvíbýlishúsi á lóð nr. 50 við Rauðagerði.  
 Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 8. febrúar 2022, umsögn burðarvirkishönnuðar á teikningu 1, dags. 8. febrúar 2022 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaltekningum samþykktum 9. september 1994.  
 Gjald kr. 12.600  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
49. **Skipholt 15** (12.422.11) 103037 Mál nr. BN060616  
 Anna Katarzyna Wróblewska, Sörlaskjól 54, 107 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi, bæta við snyrtingu og innrétta húðflúrsstofu í rými 0106 í íbúðar- og verslunarhúsi á lóð nr. 15 við Skipholt.  
 Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.*
50. **Skipholt 5** (12.412.08) 103026 Mál nr. BN059811  
 500920-1060 VeV ehf., Ásaþingi 11, 203 Kópavogur  
 Sótt er um leyfi til þess að breyta notkun rýma 0201 og 0202, úr atvinnuhúsnæði/skrifstofum í tvær íbúðir með svölum á norðurhlið 2. hæðar í atvinnu- og íbúðarhúsi, mhl.01, á lóð nr. 5 við Skipholt.  
 Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. 20. ágúst 2021 og afrit af aðaltekningum samþykktum 30. október 1958 og 7. apríl 1998.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. desember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. desember 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. desember 2021.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. febrúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. febrúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 15. febrúar 2022.  
 Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda. Uppfærðum teikningum vísað til skipulagsfulltrúa.*
51. **Skólavörðustígur 12** (11.803.01) 101712 Mál nr. BN060271  
 521208-1710 Listasmiðja Kramhússins ehf., Skólavörðustíg 12, 101 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að innrétta kaffihús og vínbar í fl. II, tegund f, fyrir 30 gesti á fyrstu hæð, með starfsmannaaðstöðu í kjallara verslunar- og þjónustuhúss á lóð nr. 12 við Skólavörðustíg.  
 Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

52. **Skúlagata 30** (11.543.05) 101120 Mál nr. BN060634  
531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að byggja 5-6 hæða íbúðahótel í flokki II, tegund e, með alls 39 íbúðum, bílakjallara og verslunar-og þjónusturýmum á 1. hæð í húsi á lóð nr. 30 við Skúlagötu.  
Heildarstærð eftir breytingu: 3.281.8 ferm., 10.873.9 rúmm.  
Stækkun:  
Nýtingarhlutfall: 3.88  
Erindi fylgir greinargerð hönnuðar með kafla um brunahönnun unninn af verkfræðistofunni Lotu ehf, dags. 21. febrúar 2022, hljóðvistargreinargerð Myrru hönnunarstofu dags 18. febrúar 2022 og lóðauppdráttur 1.154.3 dags. 18. apríl 2017.  
Gjald kr. 12.600  
*Frestað.Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
53. **Sundaborg 1-15** (13.367.01) 103911 Mál nr. BN060632  
470111-0540 Reiknistofa bankanna hf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að gera anddyri á fyrstu og annarri hæð, mhl 01, í húsi nr. 13 -15 á lóð nr. 1- 15 við Sundaborg.  
Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
54. **Sundlaugavegur 34** (13.800.02) 104722 Mál nr. BN060567  
470312-1060 Farfuglar ses., Sundlaugavegi 34, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059324, þ.e. flóttastigar á norðurhlið verði hefðbundnir pallastigar í stað hringstiga á húsi á lóð nr. 34 við Sundlaugaveg.  
Stærð: Óbreytt.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afrit af aðaluppdrætti útgefnum 13. júlí 2021.  
Gjald kr.12.600  
*Frestað.*  
*Lagfæra skráningu.*
55. **Súðarvogur 2** (14.521.01) 225187 Mál nr. BN060592  
611217-1370 Súðarvogur 2 ehf., Pósthólf 8787, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir djúpgámasetti, fjóra 5 rúmm. og einn 3 rúmm, samtals fimm djúpgámar með steypukjarna norðaustan við hús á lóð nr. 2, djúpgámaskika 2A við Súðarvog.  
Stærð: 14,0 ferm., 40,2 rúmm.  
Gjald kr.12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
56. **Tindasel 3** (49.341.03) 112898 Mál nr. BN059832  
Gestur Ólafur Auðunsson, Digranesheiði 30, 200 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057825 þannig að í kjallarárými 0006, verður komið fyrir langstiga í stað hringstiga, fjölga geymslum, salernum og einnig er rýmum 0101, 0105 og 0106 breytt úr lager í verslunar- og þjónusturými í húsi á lóð nr. 3 við Tindasel.  
Samþykki meðeigenda fylgir dags. 13. Janúar 2022.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. febrúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. febrúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 28. febrúar 2022.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

57. **Tryggvagata 13** (11.174.07) 222370 Mál nr. BN060620  
 580814-0690 T13 ehf., Tryggvagötu 13, 101 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi, þannig að fyrirkomulagi í matsal er breytt og komið er fyrir eldhúsi og breyta veitingastað í flokki II tegund? með alls 52 sæti í rými 0102 í verslunar- og íbúðarhúsi á lóð nr. 13 við Tryggvagötu.  
 Erindi fylgir sem yfirlit breytinga afrit af innlögðum teikningum dags. 03. mars 2015.  
 Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
58. **Tunguháls 9-11** (43.272.01) 111056 Mál nr. BN060510  
 570204-2380 Vari fasteignafélag ehf., Skeifunni 8, 108 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059489, gera geymsluloft í suðurhluta byggingar við lager í húsi nr. 11 á lóð nr. 9-11 við Tunguháls.  
 Stækkun er: +183,2 ferm., -893,4 rúmm.  
 Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 20. janúar 2022.  
 Erindi fylgir yfirlit breytinga.  
 Gjald kr.12.600  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*
59. **Túngata 36A** (01.137.310) 100670 Mál nr. BN060325  
 Halldór Zoéga, Túngata 36A, 101 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að gluggi á norðurhlið hefur verið síkkaður og sett hurð auk þess sem sótt er um að gera svalir/pall með tröppum niður í garð, á lóð nr. 36 a við Túngötu.  
 Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. dags. 21. apríl 2021.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. janúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. janúar 2022.  
 Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 31. janúar 2022.  
 Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
60. **Urðarbrunnur 76-78** (50.545.07) 211732 Mál nr. BN060589  
 661118-1800 House ehf., Holtagörðum, 104 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN056286 vegna lokaúttektar þannig að uppbyggingu þaks og svalahandriða er breytt og brunamerkingar hurða hafa verið uppfærðar í parhúsi nr. 76, mhl.01 og nr.78, mhl.02, á lóð nr. 76-78 við Urðarbrunn.  
 Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af innlögðum teikningum.  
 Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*



61. **Urðarbrunnur 94** (50.543.04) 205800 Mál nr. BN060542  
 Rúnar Ingi Guðjónsson, Fjarðarsel 6, 109 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059246 sem felst í að stækka svalir 0203 á austurhlíð 2. hæðar um 1 meter til austurs, úr 0,6 metrum í 1,6 metra á húsi á lóð nr. 94 við Urðarbrunn.  
 Stærð: óbreytt (þó svalir stækka)  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. febrúar 2022 fylgir erindi. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 28. febrúar 2022.  
 Gjald kr.12.600  
*Synjað.*  
*Með vísan í bréf skipulagsfulltrúa dags. 28. febrúar 2022.*
62. **Veghúsastígur 9** (11.524.18) 101063 Mál nr. BN060587  
 610317-2430 RR fasteignir ehf., Laugavegi 182, 105 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að innrétta gististað í flokki II, teg. g, þrjár íbúðir fyrir samtals 17 gesti í þriggja hæða íbúðarhúsi á lóð nr. 9 við Veghúsastíg.  
 Erindi var áður samþykkt sem BN044391 24. september 2013.  
 Erindi fylgir minnisblað um brunavarnir dags. 16. apríl 2012, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 24. júní 2013 og endurnýjuð umsögn dags. 15. febrúar 2022.  
 Stærðir eru óbreyttar.  
 Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda.*
63. **Vesturgata 64** (11.301.13) 215389 Mál nr. BN060630  
 530614-0420 Hróður ehf., Kjalarvogi 7-15, 104 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt sjö hæða fjölbýlishús með 57 íbúðum sem verður mhl. 03 á lóð nr. 64 við Vesturgötu.  
 Erindi fylgir greinargerð um hljóðvist frá Mannvit dags. 16. febrúar 2022.  
 Stærð. A-rými: 6.228,1 ferm., 19.752,2 rúmm.  
 B-rými: 449,4 ferm.  
 Samtals: 6.677,5 ferm.  
 Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda.*

### Ýmis mál

64. **Álakvísl 1-7** (42.330.01) 110857 Mál nr. BN060596  
 Pétur Björnsson, Háaleitisbraut 19, 108 Reykjavík  
 Victoría Narvaéz Sigurðardóttir, Háaleitisbraut 19, 108 Reykjavík  
 Tilkynnt er um framkvæmd, breytingar á lögnum, eldhús er fært inn í stofu og rými fyrrum staðsetningar eldhúss lokað og breytt í vinnuherbergi í íbúð með rýmisnúmeri 01-0102 í húsi nr. 3 á lóð nr. 1-7 við Álakvísl.  
 Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttis, samþykktur þann 8. desember 1982.  
 Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda.*

65. **Blönduhlíð 23** (17.130.16) 107227 Mál nr. BN060539  
501087-5649 Blönduhlíð 23, húsfélag, Blönduhlíð 23, 105 Reykjavík  
Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í því að eignarhald geymslu færist af íbúð 0101, fastanúmer 203-1196, yfir á íbúð 0301, fastanúmer 203-1198, í húsi á lóð nr. 23 við Blönduhlíð.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 6. janúar 2022.  
Gjald kr. 12.600
66. **Háaleitisbraut 40** (12.841.02) 103715 Mál nr. BN060430  
Sigurjón Bjarni Bjarnason, Leiðhamrar 20, 112 Reykjavík  
Freyja Ingadóttir, Hlégerði 31, 200 Kópavogur  
Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í að útbúa hurðargat á milli stofu og eldhúss íbúðar 01-0303, 1,5m að breidd og 2,1m á hæð í húsi nr. 40 á lóð nr. 38-42 við Háaleitisbraut.  
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 3. janúar 2022 og bréf eigenda, ódagssett.  
Erindi fylgir lagfærð umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 21. febrúar 2022.  
Gjald kr. 12.600  
*Afgreitt.*
67. **Borgartún 26** (12.300.02) 102910 Mál nr. BN060654  
Þann 7. desember 2021 var samþykkt í erindi BN060201 að innrétta veitingastað í flokki II, teg. c fyrir 60 gesti í rými 0102 í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 26 við Borgartún.  
Réttur gestafjöldi er 80 sbr. teikningar og byggingarlýsingu og leiðréttist það hér með.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*
68. **Bakkastígur 8** (11.310.18) 217348 Mál nr. BN060651  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að sameina lóðirnar Mýrargötu 21 og 23 í eina lóð Mýrargötu 21 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 28.02.2022.  
Lóðin Mýrargata 21 (staðgr. 1.131.019, L217347) er 990 m<sup>2</sup>  
Bætt 367 m<sup>2</sup> við lóðinna frá lóðinni Mýrargötu 23 (staðgr. 1.131.018, L217348).  
Lóðin Mýrargata 21 (staðgr. 1.131.019, L217347) verður 1357 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Mýrargata 23 (staðgr. 1.131.018, L217348) er 367 m<sup>2</sup>  
Teknir 367 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við lóðina Mýrargötu 21 (staðgr. 1.131.019, L217347)  
Lóðin Mýrargata 23 (staðgr. 1.131.018, L217348) verður 0 m<sup>2</sup> og verður afskráð.  
Sjá samþykkt skipulags- og samgönguráðs þann 26.01.2022 og auglýsingu í B-deild Stjórnartíðinda þann 25.02.2022.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

69. **Bræðraborgarstígur 2** (11.310.19) 217347 Mál nr. BN060649  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að sameina lóðirnar Mýrargötu 21 og 23 í eina lóð Mýrargötu 21 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 28.02.2022.  
Lóðin Mýrargata 21 (staðgr. 1.131.019, L217347) er 990 m<sup>2</sup>  
Bætt 367 m<sup>2</sup> við lóðinna frá lóðinni Mýrargötu 23 (staðgr. 1.131.018, L217348).  
Lóðin Mýrargata 21 (staðgr. 1.131.019, L217347) verður 1357 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Mýrargata 23 (staðgr. 1.131.018, L217348) er 367 m<sup>2</sup>  
Teknir 367 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við lóðina Mýrargötu 21 (staðgr. 1.131.019, L217347)  
Lóðin Mýrargata 23 (staðgr. 1.131.018, L217348) verður 0 m<sup>2</sup> og verður afskráð.  
Sjá samþykkt skipulags- og samgönguráðs þann 26.01.2022 og auglýsingu í B-deild Stjórnartíðinda þann 25.02.2022.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*
70. **Reykjavíkurvegur 31** (16.355.04) 106688 Mál nr. BN060652  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að skipta lóðinni Reykjavíkurvegi 31 í tvær lóðir Reykjavíkurveg 31 og Reykjavíkurvegi 31B í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 28.02.2022.  
Lóðin Reykjavíkurvegur 31 (staðgr. 1.635.504, L106688) er skráð 450 m<sup>2</sup>.  
Lóðin er í raun 909 m<sup>2</sup>.  
Teknir 450 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við lóðina Reykjavíkurveg 31B (staðgr. 1.635.508, L227482).  
Lóðin Reykjavíkurvegur 31 (staðgr. 1.635.504, L106688) verður 459 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Reykjavíkurvegur 31B (staðgr. 1.635.508, L227482) er skráð 450 m<sup>2</sup>.  
Lóðin hefur ekki verið afmörkuð og er því í raun 0 m<sup>2</sup>.  
Lagðir 450 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá Reykjavíkurvegi 31 (staðgr. 1.635.504, L106688).  
Lóðin Reykjavíkurvegur 31B (staðgr. 1.635.508, L227482) verður 450 m<sup>2</sup>.  
Sjá samþykkt skipulags- og samgönguráðs þann 26.01.2022.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*
71. **Reykjavíkurvegur 31B** (16.355.05) 227482 Mál nr. BN060653  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að skipta lóðinni Reykjavíkurvegi 31 í tvær lóðir Reykjavíkurveg 31 og Reykjavíkurvegi 31B í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 28.02.2022.  
Lóðin Reykjavíkurvegur 31 (staðgr. 1.635.504, L106688) er skráð 450 m<sup>2</sup>.  
Lóðin er í raun 909 m<sup>2</sup>.  
Teknir 450 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við lóðina Reykjavíkurveg 31B (staðgr. 1.635.508, L227482).  
Lóðin Reykjavíkurvegur 31 (staðgr. 1.635.504, L106688) verður 459 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Reykjavíkurvegur 31B (staðgr. 1.635.508, L227482) er skráð 450 m<sup>2</sup>.  
Lóðin hefur ekki verið afmörkuð og er því í raun 0 m<sup>2</sup>.  
Lagðir 450 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá Reykjavíkurvegi 31 (staðgr. 1.635.504, L106688).  
Lóðin Reykjavíkurvegur 31B (staðgr. 1.635.508, L227482) verður 450 m<sup>2</sup>.  
Sjá samþykkt skipulags- og samgönguráðs þann 26.01.2022.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

## Fyrirspurnir

72. **Háagerði 79** (18.157.20) 108068 Mál nr. BN060645  
Ásta Bærings Svavarsdóttir, Háagerði 79, 108 Reykjavík  
Spurt er hvort íbúð 0000 fengist samþykkt úr ósamþykkttri íbúð 0001 í samþykktu íbúð, í húsi nr. 79 við Háagerði.  
*Neikvætt.*
73. **Hraunbær 2-34** (43.342.01) 111074 Mál nr. BN060643  
Arnaldur Hjartarson, Álftramýri 19, 108 Reykjavík  
Spurt er hvort rými 0001, skráð séreign, fengist samþykkt sem íbúð í fjölbýlishúsi nr. 20, mhl.11, á lóð nr. 2-34 við Hraunbæ.  
*Afgreitt.*  
*Samanber umsögn á athugasemdablaði.*
74. **Trönuhólar 8** (46.496.07) 112014 Mál nr. BN060628  
Daníel Karl Ásgeirsson, Trönuhólar 8, 111 Reykjavík  
700720-1440 Leoniak + Kristinsson ehf., Hvassaleiti 19, 103 Reykjavík  
Spurt er um leyfi til að taka hluta neðri hæðar undir læknastofu í húsi á lóð nr. 8 við Trönuhóla.  
Stærð: Óbreytt.  
Erindi fylgir bréf ásamt skissu hönnuðar dags. 22. febrúar 2022 og smækkuð afrit samþykktra aðaluppdrátta.  
*Afgreitt.*  
*Neikvætt. Samanber umsögn á athugasemdablaði.*
75. **Þórðarsveigur 26-30** (51.334.01) 190675 Mál nr. BN059738  
Brynjar Stefánsson, Þórðarsveigur 30, 113 Reykjavík  
Katrín Hermannsdóttir, Þórðarsveigur 30, 113 Reykjavík  
Spurt er hvort leyft yrði að innrétta íbúð í rými 0014 og gera að sjálfstæðri eign í fjölbýlishúsi á lóð nr. 26-30 við Þórðarsveig.  
Erindi fylgja bréf og myndir umsækjanda.  
Einnig fylgir svarbréf umsækjanda dags. 28. janúar 2022  
*Afgreitt. Samanber umsögn á athugasemdablaði.*

Fleira gerðist ekki.  
Fundi slitið kl.14:50

Erla Bjarný Jónsdóttir  
Nikulás Úlfar Mátsson  
Edda Þórsdóttir  
Jón Hafberg Björnsson  
Sigrún Reynisdóttir  
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir  
Kristín Björg Sverrisdóttir.