

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2022, þriðjudaginn 22. febrúar kl. 10:10 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1152. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Vífill Björnsson, Harri Ormarsson, Nikulás Úlfar Másson, Guðrún Ósk Hrólfsdóttir, Edda Þórsdóttir og Karólína Gunnarsdóttir

Fundarritari var Harri Ormarsson.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- Austurbakki 2** (11.198.01) 209357 Mál nr. BN060535
630109-1080 Reginn hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að innrétta verslun í rými 0104 í mhl. 05, Geirsgötu 17 á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
- Austurbakki 2** (11.198.01) 209357 Mál nr. BN060590
630109-1080 Reginn hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að innrétta verslun í rými 0105 í mhl. 05, Reykjastræti 5 á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
- Austurbakki 2** (11.198.01) 209357 Mál nr. BN060528
471008-0280 Landsbankinn hf., Austurstræti 11, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055542 þar sem eignarhald rýmis 0103 er breytt í Landsbankanum sem er mhl. 16 á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Lagfæra skráningu.
- Austurbakki 2** (11.198.01) 209357 Mál nr. BN060561
630109-1080 Reginn hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að innrétta verslun í rými 0106 í mhl. 05, Reykjastræti 5 á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.

5. **Álfab. 12-16/Pönglab.** (46.035.03) 111722 Mál nr. BN059218
411091-1209 Garðheimar Gróðurvörur ehf., Stekkjarbakka 6, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja garðyrkjumiðstöð, stálgrindarhús, klætt álsamlökueiningum og gleri á lóð nr. 6 við Álfabakka.
Erindi fylgir brunahönnun frá Örug, verkfræðistofa dags. 20. apríl 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 31. maí 2021.
Stærð, A-rými: 6.862,2 ferm., 44.641,6 rúmm.
B-rými: 513,1 ferm., 1.667,6 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
6. **Ármúli 32** (12.932.01) 103808 Mál nr. BN060505
660402-6750 Sameind ehf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir breytingum á erindi BN057528, um er að ræða reyndarteikningar í kjölfar athugasemda við öryggisúttekt sem í felst að breyta aðkomu við aðalinngang, fækka bílastæðum, síkka gluggum á norðausturhlíð, bæta við loftræsikerfi á þak bakhúss, inngangur starfsmanna að verönd færður, veggur og hurð við kæli fjarlægður, tilbúinn kæli settur inn í stað þess, lagna/tæknirými stækkað, þrepum bætt við í stað pallalyftu og handlaug færð í blóðtökuherbergi í húsi á lóð nr. 32 við Ármúla.
Stærð: Óbreytt
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 17. febrúar 2022, umboð eiganda móttakið 17. febrúar 2022, umsögn burðarvirkishönnuðar ásamt skýringarmynd dags. 8. febrúar 2022 og bréf framkvæmdarstjóra vegna aðgengismála dags. 11. febrúar 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. febrúar 2022 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 21. febrúar 2022.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
7. **Bíldshöfði 9** (40.620.01) 110629 Mál nr. BN060533
421014-1590 Opus fasteignafélag ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að innrétta verslun, lager og veitingasölu í flokki 1, tegund c, fyrir mest 12 gesti í rými 0115, gera milligólf fyrir loftræsisamstæðu fyrir ofan lager, rými 0117, síkka glugga, bæta við gluggum og gera tvo nýja innganga á vesturhlíð á 1. hæð í verslunar- og þjónustuhúsi, mhl.01, á lóð nr. 9 við Bíldshöfða.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
8. **Bolholt 6-8** (12.512.03) 103441 Mál nr. BN060543
421003-3510 Húsfélagið Bolholt 8-3ja hæð, Bolholti 8, 105 Reykjavík
420481-0479 Húsfélagið Bolholti 6, Bolholti 6, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að einangra og klæða að utan með áklæðningu á hús nr. 6-8 á lóð nr. 6-8 við Bolholt.
Stærð: Óbreytt
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

9. **Brautarholt 2** (12.412.01) 103019 Mál nr. BN060340
670812-0810 Alma C ehf., Sundagörðum 8, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi þannig að í rými 0102 verður gerð kaffibrennsla og í rými 0101 kaffihús í fl II, tegund e, fyrir 64 gesti, á fyrstu hæð verður gert framleiðslueldhús, gestamóttöku breytt í fundarrými og komið fyrir útloftun frá kaffibrennslu og framleiðslueldhúsi í húsi á lóð nr. 2 við Brautarholt.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
10. **Breiðhöfði 13** (40.301.01) 110517 Mál nr. BN060460
520402-2410 Vagneignir ehf., Krókhálsi 9, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053724, um er að ræða reyndarteikningar matshluta 01, 02 og 03 án lokaúttektar, helstu breytingar eru að stigi utanhúss af svölum hefur verið fjarlægður, gluggi minnkaður á 1. hæð vesturhliðar, hurð á 2. hæð austurhliðar felld út og breytingar á innra skipulagi húss á lóð nr. 13 við Breiðhöfða.
Stærð: Óbreytt
Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 11. janúar 2022 og yfirlit breytinga dags. 10. janúar 2022.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á teikningu nr. A.01.09 dags. 10. janúar 2022.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
11. **Breknaás 4** (47.232.01) 180145 Mál nr. BN060566
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi á þann hátt að ræstirými er breytt í snyrtingu fyrir starfsmenn og geymslu inn af anddyri er breytt í ræstingu fyrir leikskólann Blásali á lóð nr. 4 við Breknaás.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af aðalteikningum samþykktum 14. maí 1998, A3 teikning VA arkitekta sem sýnir núverandi fyrirkomulag dags. 1. febrúar 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
12. **Bugðulækur 18** (13.443.07) 104040 Mál nr. BN059978
Friðleifur E Guðmundsson, Bugðulækur 18, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tvöfaldan staðsteyptan bílskúr á norðaustur hluta lóðar með hurð og glugga út á borgarland á lóð nr. 18 við Bugðulæk.
Erindi fylgir samþykki eigenda íbúðar 0001 dags. 22. september 2021, samþykki eigenda íbúða 0001 og 0101 í Bugðulæk 20 dags. 22. september 2021 og ódagsett bréf frá hönnuði um aðkomu frá borgarlandi.
Einnig fylgir umsögn skrifstofu reksturs- og umhirðu borgarlandsins dags. 20. janúar 2022.
Stærð bílskúra: 58,2 ferm., 220,8 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. febrúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. febrúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 15. febrúar 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. febrúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. febrúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 21. febrúar 2022.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. febrúar 2022.

13. **Eggertsgata 35** (16.361.01) 106678 Mál nr. BN060471
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess innrétta leikskóla fyrir 30 börn í fyrrum þjónustuhúsi gatnamálastjóra, mhl.01, á lóð nr. 35 við Eggertsgötu.
Erindi fylgir greinargerð verkfræðistofunnar Örugg ehf um brunahönnun, dags. 17. janúar 2022, og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaluppdrætti samþykktum 24. september 1987.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
14. **Elliðavað 13-17** (47.916.03) 209924 Mál nr. BN060586
Stefán Metúsalem Ómarsson, Elliðavað 13, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi á baðherbergi, færa hurð að geymslu á neðri hæð, fjarlægja veggjaklæðningu á svölum efri hæðar og koma fyrir heitum potti á lóð raðhúss nr. 13, mhl.01, á lóð nr. 13-17 við Elliðavað.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af teikningum samþykktum 11. desember 2012.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
15. **Engjateigur 17-19** (13.673.03) 104714 Mál nr. BN060348
591289-3309 Heilsan 16.1 ehf., Barðastöðum 67, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir pítsuofni, útlofunarröri frá honum upp á þak og koma fyrir gasgeymslu við suðurhlið veitingarstaðarins í fl. II, tegund A, fyrir 60 gesti, í húsi á lóð nr. 17-19 við Engjateig.
Erindi fylgir samþykki sumra dags. 27. nóvember 2021, yfirlit breytinga og bréf frá hönnuði dags. 21. desember 2021 og 24. janúar 2022.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
17. **Esjugrund 5** (32.473.703) 125784 Mál nr. BN060350
430205-0720 Sambýlið Esjugrund 5 slf, Esjugrund 5, 116 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að taka niður vegg á milli eldhúss og skála, fylla upp í gryfju í stofu og koma fyrir nýrri útihurð á norð-vestur hlið húss, á lóð nr. 5 við Esjugrund.
Erindi fylgir umboð frá umsækjanda ódags. og umsögn burðarþolshönnuðar dags. 17. janúar 2022.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.

18. **Fiskislóð 37B** (10.865.01) 224291 Mál nr. BN060577
481188-1219 Brimrún ehf., Hólmaslóð 4, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057626 þannig að leiðrétt er stærð á svólum 0306 í skráningartöflu í húsi á lóð nr. 37B við Fiskislóð.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
19. **Flókgata 24** (12.48-.99) 103419 Mál nr. BN060615
Þann 1. febrúar var samþykkt erindi BN060232 þar sem sótt var um leyfi fyrir áður gerðar breytingum sbr. erindi BN052327 samþykktu 7. febrúar 2017 og erindi BN052676 samþykktu 25. apríl 2017, einnig er sótt um leyfi til þess að breyta innra skipulagi, færa til ræstirými, breyta og fjölga gestasnyrtingum í átta, þar af er ein fyrir hreyfihamlaða, einnig er sótt um leyfi til þess að fjarlægja tvær hurðir á norðurhlið og klæða að utan með sömu klæðningu og fyrir á Kjarvalsstöðum, mhl.01, Flókgötu 24 við Flókgötu Miklatún.
Erindi fylgir skýrsla um húsaskoðun dags. 15. desember 2021 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaltekningum samþykktum 10. ágúst 1967.
Gjald kr. 12.100"
Leiðrétt bókun frá afgreiðslufundi 1. febrúar 2022:
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
20. **Fossvogsvegur 8** (18.492.01) 225721 Mál nr. BN060475
681290-2309 Byggingarfélag Gylf/Gunnars hf, Borgartúni 31, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058359 þannig að bætt er við bílgeymslu undir plötu neðstu hæðar fyrir 15 bíla og hús verður einangrað að utan klætt hvítri, sléttri áklæðningu með viðarklæðningu milli glugga á þriggja hæða fjölbýlishúsi á lóð nr. 8 við Fossvogsveg.
Erindi fylgir afrit af deiliskipulagsbreytingu auglýst í B-deild 8. desember 2021, bréf hönnuðar um breytingar dags. 14. janúar 2022, skýringarmynd af hæðarlegu lóðar og greinargerð arkitekts um breytingar ódagsett.
Stækkun, 1.435,3 ferm., 3.282,2 rúmm.
Eftir stækkun, A-rými: 4.253,9 ferm., 13.385,9 rúmm.
B-rými: 189,2 ferm.
Samtals: 4.443 ferm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

21. **Framnesvegur 26** (11.332.41) 100270 Mál nr. BN060554
Bára Aðalsteinsdóttir, Framnesvegur 26, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera útgang frá norðurhlíð 1. hæðar með palli og tröppum niður í garð á húsi á lóð nr. 26 við Framnesveg.
Umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 10. febrúar 2022 fylgir erindi ásamt samþykki allra nema eigenda húss nr. 24B áritað á teikningu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. febrúar 2022 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 21. febrúar 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
22. **Grettisgata 53A** (11.742.26) 101629 Mál nr. BN060594
Hlynur Sæmundsson, Grettisgata 53A, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja bíslag við vesturgafli timburhússins á lóð nr. 53A við Grettisgötu.
Stækkun er: XX ferm., XX rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísad til athugasemda.
23. **Gufunes - skemmtigarður** (22.---.86) 108942 Mál nr. BN060355
650602-4470 Skemmtigarðurinn ehf., Engihjalla 8, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum og uppbyggingu síðustu ára svo sem gerð gistihúsa innan reits nr. U51 á lóð L108942 við Gufunes.
Stækkun er: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 13. desember 2021, umboð eiganda Skemmtigarðsins ehf. dags. 13. desember 2021 og afrit umsagnar vegna rekstrarleyfis dags. 10. nóvember 2021.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 13. febrúar 2022, afrit leyfisbréfs rekstrarleyfis dags. 23. september 2016, afrit afnotasamnings dags. 14. mars 2018 og samantekt á raunástandi dags. 11. janúar 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. febrúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. febrúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 7. febrúar 2022.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda. Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. febrúar 2022.
24. **Haukdælabraut 64** (51.148.01) 214808 Mál nr. BN060580
Joanna Janczewska, Haukdælabraut 64, 113 Reykjavík
Wojciech Stefan Wiater, Haukdælabraut 64, 113 Reykjavík
Sótt er um leyf til að breyta erindi BN042829 vegna lokaúttektar, þar sem gerð er grein fyrir breytingum á innra skipulagi 1. hæðar, þar sem fjölskylduherbergi er breitt í svefnherbergi með baðherbergi og á 2. hæð er hjónaherbergi breytt í baðherbergi og nýju baðherbergi komið fyrir við stiga, skilveggur við stiga og anddyri er fjarlægður og nýtt handrið sett upp við stigaop í húsi á lóð nr.64 við Haukdælabraut.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

25. **Hesthál 6-8** (43.231.01) 111035 Mál nr. BN060560
670509-1840 EGG fasteignir ehf., Sævarhöfða 2, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta 2. hæð í lager og koma fyrir vörulyftu í stökk upp á 2. hæð og koma fyrir flóttastiga frá 2. hæð á suðurhluta mhl 03 á lóð nr. 6-8 við Hesthál.
Stækkun vegna vörulyftu er: XX ferm. XX rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
26. **Hólmvað 38-52** (47.417.01) 198828 Mál nr. BN060578
Hlynur Hjörleifsson, Hólmvað 40, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN032607, um er að ræða reyndarteikningar vegna lokaúttektar, þ.e. fyrirkomulagi eldhúss breytt og bætt við millilofti á 2. hæð í húsi nr. 40 á lóð nr. 38-R við Hólmvað.
Stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
27. **Hringbraut 119** (15.203.01) 105924 Mál nr. BN060583
Rafn Guðmundsson, Bárugata 30A, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir breytingum á erindi BN060523 er varða brunavarnir í matshluta 01 í húsi á lóð nr. 119 við Hringbraut.
Stærð: Óbreytt
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
28. **Hverfisgata 40** (11.720.01) 101425 Mál nr. BN060531
671106-0750 Þingvangur ehf., Smiðsbúð 7, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til þess að innrétta fjögur veitingarými í einu rekstarhaldi fyrir samtals 160 gesti, annars vegar í húsinu við Laugarveg 27A sem skiptist í veitingarými V1; veitingastað í flokki ll teg. c í rými 0221, V1; veitingastað í flokki ll teg. f í rými 0222 og V2; veitingastað í flokki l teg. c í rými 0218 með tímabundna opnun milli rýma og hins vegar í húsinu við Laugaveg 27B og skiptist í veitingarými V3; veitingastað í flokki l teg. C í rými 0215 og V?; veitingastað í flokki l teg. c, í rými 0216, þar sem opnað er á milli rýma 0214, 0215 og 0216, einnig er sótt um leyfi fyrir útveitingum á sérafnotaflötum meðfram suðurhlíð hússins að Laugarvegi 27A og vesturhlíð hússins Laugarvegi 27B, á lóð nr. 40 við Hverfisgötu.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 1. febrúar 2022, ásamt óártaðri A3 teikn. nr. 001 A/B00 dags. 31. janúar 2022 með teikningaskrá og skýringarmynd.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

29. **Hverfisgata 94** (11.740.11) 224105 Mál nr. BN060197
 710316-1470 Hverfisstígur ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki II, teg. a fyrir 40 gesti í rými 0104 í Barónsstíg 6 sem er mhl. 01 á lóð nr. 94 við Hverfisgötu.
 Erindi fylgir yfirlit breytinga, svör við athugasemdum dags. 2. desember 2021 og kynning á veitingastað dags. 2. desember 2021.
 Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
30. **Höfðabakki 1** (40.700.01) 110677 Mál nr. BN058901
 440110-0100 Djúpidalur ehf., Stórakri 6, 210 Garðabær
 Sótt er um leyfi til þess að loka á milli rýma 0002 og 0003 með EI60 vegg, sameina rými 0003 og 0004 í rými 0003 og bæta við það iðnaðarhurð, stækka byggingu með því að gera nýtt rými 0004, lager- og geymsluaðstöðu undir bílastæði austan megin í verslunar- og skrifstofuhúsi, mhl.02, á lóð nr. 1 við Höfðabakka.
 Stækkun: 146,3 ferm., 870,4 rúmm.
 Erindi fylgir greinargerð verkfræðistofunnar Örugg um brunahönnun dags. 9. mars 2021, uppfærð greinargerð um brunahönnun dags. 25. mars 2021, yfirlit breytinga á afriti af teikningum stimpluðum 13. desember 2016 og 10. september 1987.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
31. **Hörpugata 12** (16.357.05) 106696 Mál nr. BN060556
 Sesselja Bjarnadóttir, Hörpugata 12, 102
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054446 þannig að tröppum niður í garð er breytt, vinnustofa er 50 cm hærra við götu miðað við hæð lóðar, breytingar eru á gluggasetningu vinnustofu og grindverk á lóðarmörkum hefur verið fjarlæggt og steypur var 90 cm hár veggur í staðinn, ennfremur er sótt um að koma fyrir setlaug í garði með læstu loki og til að skilgreina sérafnotaflöt á lóð nr. 12 við Hörpugötu
 Samþykki frá Hörpugötu nr. 10 dags. 10 febrúar 2022 fylgir.
 Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
32. **Járnsléttu 2** (34.543.208) 229471 Mál nr. BN060351
 561121-1920 The Hive ehf., Víðihlíð 6, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja iðnaðarhús á steyptri plötu, úr stálgrind sem klædd er með yleiningum á veggjum og þaki og mun skiptast upp í 22 séreiningar, á lóð nr. 2 við Járnsléttu.
 Stærð: 1.662,6 ferm., 12.986,1 rúmm.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.

33. **Jónsgeisli 21** (41.135.06) 189830 Mál nr. BN060558
Guðmundur P Haraldsson, Jónsgeisli 21, 113 Reykjavík
Sara Margareta Fuxén, Jónsgeisli 21, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að stækka svalir til austurs og innbyggða bílgeymslu 1.5 metra til suðurs í einbýlishúsi á lóð nr.21 við Jónsgeisla.
Stækkun: 7.1 ferm., og 22.1 rúmm.
Erindi fylgir mæliblað 4.113.5 dags. 13. janúar 2011, hæðablað 4.113.5 dags. 6. mars 2001, A3 afrit af aðaluppdráttum samþykktum 2. október 2001 og yfirlit breytinga á afriti af nýjum aðaltekningum dags. 20. janúar 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
34. **Koparsléttu 6** (34.533.804) 215455 Mál nr. BN060391
540504-4660 Fagverk verktakar ehf., Flugumýri 26, 270 Mosfellsbær
Sótt er um leyfi til að reisa forsteypa stoðveggi meðfram lóðarmörkum til norðurs og norðvesturs, þ.e. núverandi stoðveggur við Norðurgrafaveg verður framlengdur að lóðarmörkum við lóð nr. 2 við Koparsléttu, hæð veggjanna verði í sömu hæð og núverandi stoðveggir, jafnframt er svæði steinefnalagers stækkað og verður allt að 8.000 fermetrar og 30.000 rúmmetrar að stærð, fyrirhugað er að nota metan í framleiðslu og er því bætt við metangeymslu ofan á steypa botnplötu nærri vestanverðri innkeyrslu lóðar nr. 4-8 við Koparsléttu.
Stærð: Óbreytt
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttu sem samþykktir voru þann 5. maí 2020 og 26. janúar 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
35. **Koparsléttu 16** (34.533.301) 206624 Mál nr. BN060361
530515-0870 KD7 ehf., Bæjarlind 14-16, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN037683 vegna lokaúttektar þannig að innra skipulagi og útliti er breytt og komið fyrir palli og fellistiga í húsi á lóð nr. 16 við Koparsléttu.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti samþykktra aðaluppdráttu.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
36. **Koparsléttu 18** (34.533.302) 206626 Mál nr. BN060360
530515-0870 KD7 ehf., Bæjarlind 14-16, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi, útlitsteikningum, komið fyrir palli og fellistiga vegna lokaúttektar húss á lóð nr. 18 við Koparsléttu.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti samþykktra aðaluppdráttu.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

37. **Kuggavogur 2** (14.515.01) 225189 Mál nr. BN060033
710817-0810 ÞG hús ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir djúpgámum norðaustan við hús, á fylgilóð nr. 2a við lóð 2 við Kuggavog.
Stærð: 29,7 ferm., 80,1 rúmm.
Erindi fylgir hæðarblað dags. 2. nóvember 2017, bréf hönnuðar vegna frávika frá hönnunarviðmiðum dags. 27. janúar 2022, afrit þinglýsingar vegna lóðarskika nr. 2a við Kuggavog undir djúpgáma dags. 17. nóvember 2021, afrit lóðaruppdráttar 1.451.5 dags. 27. júlí 2021 og afrit greiðslukvittunar vegna þinglýsingar dags. 26. janúar 2022.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda. Uppfærðum teikningum framvísað til umsagnaraðila skrifstofu Umhverfissgæða.
38. **Langholtsvegur 17** (13.552.04) 104344 Mál nr. BN060503
630812-0970 Langholtsvegur 17, húsfélag, Langholtsvegi 17, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi matshluta nr. 01 og 02, að auki er sótt um að fá eign F2018048 og F2018051 skráðar sem samþykktar íbúðir í húsi á lóð nr. 17 við Langholtsveg.
Stækkun: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Erindi fylgir samþykki eiganda dags. 24. janúar 2022, afrit lóðarleigusamnings dags. 10. maí 2013, afrit afsala og kaupsamninga, bréf hönnuðar dags. 25. janúar 2022 og ljósmyndir sem eru ódagsettar.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttar samþykktir 8. júlí 1943 og 26. júlí 1984.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Uppfærðum uppdráttum framvísað til skipulagsfulltrúa.
39. **Langholtsvegur 169** (14.700.04) 105690 Mál nr. BN060320
Snorri Petersen, Langholtsvegur 169A, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu við 1. hæð, byggja saunaklefa og garðskýli, koma fyrir setlaug á lóð ásamt því að gerð er grein fyrir áður gerðum kjallara undir parhúsi nr. 169A á lóð nr. 169 við Langholtsveg.
Erindi fylgir samþykki eigenda nr. 169 áritað á uppdrátt dags. 15. október 2021 og bréf lóðarhafa aðliggjandi lóðar dags. 8. desember 2021.
Áður gerð stækkun kjallara, A rými: ferm., rúmm.
Viðbygging, mhl. 02, A rými: ferm., rúmm.
Sauna, mhl. 03, A rými: 6,4 ferm., 14,5 rúmm.
Garðskúr, mhl. 04, A rými: 14,9 ferm., 40,7 rúmm.
Samtals stækkun: ferm., rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa 17. desember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. desember 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 21. desember 2021.
Gjald kr. 12.100
Synjað.
Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. desember 2021.

40. **Langirimi 21-23** (25.468.03) 175689 Mál nr. BN060595
Gunnar Örn Eggertsson, Álfkonuhvarf 21, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058908, komið fyrir matvöruverslun á jarðhæð í rými 0108, uppbygging milliveggja, hurð snyrtingar færð, komið fyrir afgreiðslu og lager í húsi nr. 23 á lóð nr. 21-23 við Langarima.
Stærð: Óbreytt.
Erindi fylgir tölvupóstur eiganda dags. 15. febrúar 2022.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
41. **Laugarnesvegur 74A** (13.460.16) 104069 Mál nr. BN060568
701205-2860 Steinabrekka ehf., Vatnsstíg 19, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi þannig að starfsmannasnyrting er færð á 2. hæð og innra skipulagi eldhúss er breytt í veitingastað í flokki II, teg. c fyrir 55 gesti á lóð nr. 74A við Laugarnesveg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
42. **Laugavegur 20B** (11.715.04) 101420 Mál nr. BN060431
541021-0430 Epicurious ehf., Bollagörðum 107, 170 Seltjarnarnes
Sótt er um leyfi til þess að innréttu vínbar, veitingastað í flokki II, tegund f, fyrir alls 80 gesti í rými 0201 á efri hæð í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 20B við Laugaveg.
Erindi fylgir umboð eiganda dags. 20. janúar 2022, tölvupóstur Garðars Víðis Guðmundssonar vegna samþykkis forsvaramanns Stórvals ehf., á fyrirhuguðum breytingum dags. 11. janúar 2022 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaltekningum samþykktum 3. september 2013.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
43. **Laugavegur 85** (11.741.24) 101599 Mál nr. BN060497
541009-1160 Calvi ehf, Súluhöfða 10, 270 Mosfellsbær
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og tegund veitingastaðar úr flokki II tegund c í flokk II tegund a, fyrir 30 gesti í rými 0101 og með starfsmannaðstöðu í kjallara verslunar- og íbúðarhúss á lóð nr. 85 við Laugaveg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaluppdrætti samþykktum 16. febrúar 2016.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

44. **Lautarvegur 10** (17.941.06) 213564 Mál nr. BN060513
Hannes Jónas Jónsson, Lautarvegur 10, 103 Reykjavík
Rósa Þórunn Hannesdóttir, Mímisvegur 4, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051301 þannig að komið er fyrir reykröri fyrir hverja íbúð á austurhlið og arnar og skorsteinn fjarlægðir, íbúð á 3. hæð hefur verið stækkuð út á svalir, innra skipulagi breytt í kjallara og á 3. hæð og sorpgeymsla færð fram fyrir þrífýlishús á lóð nr. 10 við Lautarveg.
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.
Eftir stækkun: xx ferm., xx rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. febrúar 2022 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 21. febrúar 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Lagfæra skráningu.
45. **Lindargata 12** (11.515.02) 101007 Mál nr. BN060506
Albert Eiríksson, Logafold 101, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi íbúðar á 4. hæð, geymsla sem áður tilheyrði sameign hefur verið sameinuð íbúðinni og útlit svala hefur verið uppfært á fjölbýlishúsi á lóð nr. 12 við Lindargötu.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
46. **Lyngháls 2** (43.264.01) 111049 Mál nr. BN060588
440510-1160 Límtré Vírnet ehf., Borgarbraut 74, 310 Borgarnes
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054011, þ.e. komið er fyrir starfsemi tengdri sölu og viðgerðum á hjólbörðum, komið fyrir geymslum fyrir dekk, lokað fyrir vörulyftu og fleira í húsi á lóð nr. 2 við Lyngháls.
Stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Erindi fylgir óstimpluð, óundirrituð afrit teikninga á A3, dags. 18. janúar 2018.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
47. **Njörvasund 21** (14.150.05) 105150 Mál nr. BN060579
Baldur Ólafsson, Njörvasund 21, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að lækka jarðveg á suðurhlið lóðar og breyta kjallara í fyrstu hæð og koma fyrir nýrri íbúð með nýrri garðhurð úr nýju íbúðinni út á verönd og koma fyrir tröppum frá svölum íbúðar 0201 niður í garð og breyta sérnotaflötum á lóð. Einnig er sótt um áður gerðar breytingar á innra skipulagi íbúða 0201 og 0301 í húsi á lóð nr. 21 við Njörvasund.
Samþykki frá meðeiganda hús og lóðar fylgir á A4 teikningum sem dagsett er 14 febrúar 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

48. **Norðlingabraut 2** (47.344.02) 221180 Mál nr. BN060405
701292-4809 JÁVERK ehf., Gagnheiði 28, 800 Selfoss
Sótt er um leyfi til að reisa tveggja hæða verslunar- og skrifstofuhúsnæði, staðsteypt að mestu, burðarvirki milligólfs og þaks verði stálvirki á lóð nr. 2 við Norðlingabraut.
Stærð er: 3.043,3 ferm., 14.979,1 rúmm.
Erindi fylgir greinargerð arkitekta, ódagsett og greinargerð brunahönnuðar dags. 21. desember 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. febrúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. febrúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 15. febrúar 2022.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
49. **Nökkvavogur 12** (14.410.06) 105412 Mál nr. BN060445
Guðrún Halla Gunnarsdóttir, Nökkvavogur 12, 104 Reykjavík
Erla María Árnadóttir, Nökkvavogur 12, 104 Reykjavík
Jónas Valtýsson, Nökkvavogur 12, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að rífa ónýtan bílskúr, mhl.70, og byggja á sama grunni, vinnustofu og geymslu, mhl.02, sem tilheyrir íbúð 0101 í tvíbýlishúsi, mhl.01, á lóð nr. 12 við Nökkvavog.
Stærð mhl.02: ferm. 31.4., 98.5 rúmm.
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa á afriti af innlögðum uppdráttum dags. 10. janúar 2022, lóðarhafa aðliggjandi lóða nr.6, 8 og 10, og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðalteikningum samþykktum 30. apríl 1980.
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
50. **Ránargata 3A** (11.362.10) 100546 Mál nr. BN060553
Þórhallur Arnórsson, Ránargata 3A, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir léttum svölum á suðurhlið 2. hæðar fjölbýlishúss á lóð nr. 3A við Ránargötu.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
51. **Sandavað 7** (47.725.01) 204986 Mál nr. BN060565
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi, minnka setustofu og koma fyrir nýrri snyrtingu í enda gangs sem tengir saman vinnurými starfsfólks á leikskólanum Rauðhóll á lóð nr. 7 við Sandavað.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af aðalteikningu samþykktri 6. desember 2005, A3 teikning VA arkitekta sem sýnir núverandi fyrirkomulag dags. 1. febrúar 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.

52. **Sifjarbrunnur 7** (50.552.04) 211684 Mál nr. BN060582
Sveinn Óskar Þorsteinsson, Brúnastaðir 59, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja einbýlishús með aukaíbúð úr forsteyptum samlokueiningum á tveimur hæðum á lóð nr. 7 við Sifjarbrunn.
Stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Erindi fylgir afrit bréfs umfjöllunar skipulagsfulltrúa vegna fyrirspurnar dags. 8. febrúar 2021, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. febrúar 2021, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. ágúst 2021.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
53. **Skipholt 33** (12.511.03) 103437 Mál nr. BN060569
540317-1860 S.B. brugghús ehf., Skipholti 31, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059061 þannig að eldvarnir eru uppfærðar, breytt er skipulagi stafsmanarárýmis og ræstingu og staðsetning á tækjum til bjórframleiðslu er uppfærð í húsi á lóð nr. 33 við Skipholt.
Gjald kr.12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
54. **Skútuvegur 1** (14.210.01) 105171 Mál nr. BN060557
681205-3220 HTO ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að innrétta skrifstofu, verslun og lagerrými á 1. hæð, gera millipall með kaffistofu auk þess að gera svalir á norðurhlíð húss á lóð nr. 1 við Skútuveg.
Stækkun millipalls: XX ferm., XX rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
55. **Snorrabraut 60** (11.934.03) 102537 Mál nr. BN060279
540909-0910 Feier ehf., Tjarnargötu 28, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja upp afgirtan 2.000 lítra köfnunarefnistank á steiptum undirstöðum við norðvesturgafli húss á lóð nr. 60 við Snorrabraut.
Stækkun: 0,0 ferm., 2,0 rúmm.
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. 10. febrúar 2022.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.
56. **Sóltún 1- mhl.04** (12.300.03) 208475 Mál nr. BN060585
Jón Loftur Árnason, Mánatún 1, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess stækka baðherbergi og loka öðrum af tveimur inngöngum að íbúð 0801 í fjölbýlishúsi við Mánatún 1, mhl.04, á lóð nr. 1 við Sóltún.
Stærðir: óbeytt.
Erindi fylgir fundargerð húsfundar dags. 11. febrúar 2020, fundargerð húsfundar dags. 4. september 2019, mæliblað 1.230.0 dags. 18. febrúar 2008, hæðablað dags. október 2007 og yfirlit breytinga á A3 afriti af óstimpluðum aðaltekningum dags. 1. febrúar 2016.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.

57. **Suðurlandsbraut 16** (12.631.02) 103523 Mál nr. BN060331
420702-2480 Glitur ehf., Suðurlandsbraut 16, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir viðbyggingu til suðurs, undirstöður, botnplata og útveggir eru steinsteyptir en burðarvirki þaks er timbur, jafnframt er sótt um áður gerðar breytingar, þ.e. fyllt upp í útgangshurð 0206, breyting á innra skipulagi 0307, endurgerð og bætt við starfsmannaáðstöðu og bætt við björgunarleið út úr kaffistofu rýmis 0313 í húsi á lóð nr. 16 við Suðurlandsbraut.
Stækkun er: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. febrúar 2022 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 21. febrúar 2022.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
58. **Sundagarðar 10** (13.354.03) 103910 Mál nr. BN058658
591103-2610 Brimgarðar ehf., Sundagörðum 10, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja við skrifstofu- og vöruhús til austur og breyta innra skipulagi í húsi á lóð nr. 10 við Sundagarða.
Stækkun: 1.244 ferm., 8.035.9 rúmm.
Erindi fylgir mæliblað 1.335.4 dags. 12. október 1987, hæðablað dags. janúar 1988 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaluppdráttum stimpluðum 5. apríl 2015.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. júní 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 18. júní 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. febrúar 2022 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 21. febrúar 2022.
Gjald kr.11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
59. **Sundlaugavegur 34** (13.800.02) 104722 Mál nr. BN060567
470312-1060 Farfuglar ses., Sundlaugavegi 34, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059324, þ.e. flóttastigar á norðurhlið verði hefðbundnir pallastigar í stað hringstiga á húsi á lóð nr. 34 við Sundlaugaveg.
Stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
60. **Súðarvogur 2** (14.521.01) 225187 Mál nr. BN060592
611217-1370 Súðarvogur 2 ehf., Pósthólf 8787, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir djúpgámasetti, fjóra 5 rúmm. og einn 3 rúmm, samtals fimm djúpgámar með steypukjarna norðaustan við hús á lóð nr. 2, djúpgámaskika 2A við Súðarvog.
Stærð: 14,0 ferm., 40,2 rúmm.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

61. **Sörlaskjól 58** (15.311.08) 106149 Mál nr. BN060264
450719-0990 S58 ehf., Sörlaskjól 58, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum vegna gerðar eignarskiptasamnings fyrir íbúðarhús, mhl.01, og bílskúr. mhl.02 á lóð nr. 58 við Sörlaskjól.
Erindi fylgir afrit af innlögðum uppdráttum dags. 11. janúar 2022 áritaðir af lóðarhöfum, yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaltekningum samþykktum 9. ágúst 1945 og greinargerð hönnuðar dags. 10. desember 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.
62. **Tunguháls 9-11** (43.272.01) 111056 Mál nr. BN060510
570204-2380 Vari fasteignafélag ehf., Skeifunni 8, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059489, gera geymsluloft í suðurhluta byggingar við lager í húsi nr. 11 á lóð nr. 9-11 við Tunguháls.
Stækkun er: +183,2 ferm., -893,4 rúmm.
Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 20. janúar 2022.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísad til athugasemda.
63. **Vesturgata 2** (11.400.02) 100815 Mál nr. BN059670
660312-1100 Fjélagið - eignarhaldsfélag hf., Suðurlandsbraut 18, 108 Reykjavík
541016-0900 Vietnamese cuisine ehf., Suðurlandsbraut 6, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að fjarlægja létta vegg og 'gera mathöll með allt að 14 veitingareiningum í flokki 2 tegund C og vínbar í flokki 2 tegund f, fyrir allt að 300 gesti, auk þess sem sótt er um stækkun á geymslurými 0102, gera svalir og byggja nýtt sorpskýli, mhl.02 á lóð nr. 2 við Vesturgötu.
Stækkun x.xx ferm. x.xx rúmm.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags. 5. október 2020, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. október 2020, svar skipulagsfulltrúa við fyrirspurn um mathöll dags. 25. febrúar 2021, yfirlýsing frá burðarvirkishönnuði dags. 10. mars 2021 og brunahönnunarskýrsla frá verkfræðistofunni Örugg dags. 16. febrúar 2022 og 13. júlí 2021 ásamt yfirliti breytinga á aðaltekningum stimpluðum af byggingarfulltrúa 7. október 2003.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.

64. **Vesturgata 64** (11.301.13) 215389 Mál nr. BN060025
530614-0420 Hróður ehf., Kjalarvogi 7-15, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja 6-7 hæða fjölbýlishús með 51 íbúð í tveimur stigahúsum sem verða mhl. 01 á lóð nr. 64 við Vesturgötu.
Erindi fylgir greinargerð um hljóðvist frá Mannvit dags. 27. september 2021, minnisblað um sorphirðu dags. 22. nóvember 2021 og samantekt á brunavörnum frá Mannvit dags. 27. september 2021.
Stærð, A-rými: 6.204,5 ferm., 19.183,8 rúmm.
B-rými: 296 ferm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. desember 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 6. desember 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnað áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
65. **Þingholtsstræti 37** (11.836.11) 101995 Mál nr. BN059533
690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir lyftu í anddyri skólans, breyta innra skipulagi snyrtinga á 2. hæð og setja svalir á suðurhlið efri hæðar húss á lóð nr. 37 við Þingholtsstræti.
Erindi fylgir bréf hönnuðar og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 15. júní 2021 og yfirlit breytinga unnið á afriti samþykkttra uppdráttar.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. febrúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. febrúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 21. febrúar 2022. Erindi þ var grenndarkynnt frá 29. nóvember 2021 til og með 28. desember 2021 fyrir hagsmunaaðilum að Þingholtsstræti 35, Grundarstíg 24, Hellusundi 3 og Laufásvegi 25, 26, 27 og 31. Eftirtaldir sendu athugasemdir: Hafsteinn Hafsteinsson dags. 26. nóvember 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

66. **Þorragata 1** (16.357.09) 106699 Mál nr. BN060160
420683-0309 Leikskólinn Sælukot, Þorragötu 1, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að reisa óeinangraða timburviðbyggingu, sem nýta á sem svefnskýli fyrir 24 barnavagna leikskólans Sælukots á lóð nr. 1 við Þorragötu.
Erindi fylgir umsögn frá burðarvirkishönnuði dags. 19. janúar 2022, yfirlit breytinga á ódagsettum uppdrætti Stáss arkitekta.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. desember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. desember 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. desember 2021.
Gjald 12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.
67. **Öldugata 47** (11.344.12) 100382 Mál nr. BN060310
Valdimar Einar Valdimarsson, Öldugata 47, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að gera svalir á suðurhlíð íbúðar 0201, síkka glugga til að koma fyrir tvöfaldri svalahurð og setja léttu veggir undir svalir til að skýla aðalinngangi íbúðar 0101 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 47 við Öldugötu.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 21. desember 2021., samþykki meðeigenda í húsi nr. 47 og aðliggjandi lóðarhafa að Öldugötu 45 og Brekkustíg 15 á afriti af innlögðum teikningum, umboð frá eigand íbúðar 0101 dags. 14. febrúar 2022 og A3 afrit af aðaluppdráttum stimpluðum 20. mars 2018.
Erindi fylgir
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Uppfærðum teikningum framvísað til skipulagsfulltrúa.

Ýmis mál

68. **Bústaðavegur 145** Mál nr. BN060610

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna fjórar nýjar lóðir, Bústaðaveg 145, 145A, 147 og 149 og einnig að breyta stærð lóðarinnar Bústaðavegs 151 í samræmi við meðfylgjandi uppdretti sem eru dagsettir 18.02.2019.

Lóðin Bústaðavegur 151 (staðgr. 1.826.102, L108439) er talin 20233 m².

Lóðin reynist 20209 m².

Teknir 3083 m² af lóðinni og lagt við nýja lóð, Bústaðaveg 149 (staðgr. 1.826.103, L226716).

Teknir 3150 m² af lóðinni og lagt við nýja lóð, Bústaðaveg 147 (staðgr. 1.826.403, L226717).

Teknir 3053 m² af lóðinni og lagt við nýja lóð, Bústaðaveg 145 (staðgr. 1.826.402, L226718).

Teknir 35 m² af lóðinni og lagt við nýja lóð, Bústaðaveg 145A (staðgr.1.826.404, L233187).

Teknir 9635 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221448).

Teknir 188 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221448).

Leiðrétt -1 m² vegna fermetrabrota.

Lóðin Bústaðavegur 151 (staðgr. 1.826.102, L108439) verður 1064 m².

Ný lóð, Bústaðavegur 149 (staðgr. 1.826.103, L226716).

Lagðir 3083 m² við lóðina frá Bústaðavegi 151 (staðgr. 1.826.102, L108439).

Lóðin Bústaðavegur 149 (staðgr. 1.826.103, L226716) verður 3083 m².

Ný lóð, Bústaðavegur 147 (staðgr. 1.826.403, L226717).

Lagðir 3150 m² við lóðina frá Bústaðavegi 151 (staðgr. 1.826.102, L108439).

Lagðir 3 m² við lóðina frá óútvísaða landinu (L221448).

Lóðin Bústaðavegur 147 (staðgr. 1.826.403, L226717) verður 3153 m².

Ný lóð, Bústaðavegur 145 (staðgr. 1.826.402, L226718).

Lagðir 3053 m² við lóðina frá Bústaðavegi 151 (staðgr. 1.826.102, L108439).

Lagðir 82 m² við lóðina frá óútvísaða landinu (L221488).

Lóðin Bústaðavegur 145 (staðgr. 1.826.402, L226718) verður 3135 m².

Ný lóð Bústaðavegur 145A (staðgr.1.826.404, L233187).

Lagðir 35 m² til lóðarinnar frá Bústaðavegi 151 (staðgr. 1.826.102, L108439).

Lóðin Bústaðavegur 145A (staðgr.1.826.404, L233187) verður 35 m².

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 23.01.2019, samþykkt í borgarráði þann 31.01.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 01.03.2019.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

69. **Bústaðavegur 145A**

Mál nr. BN060611

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna fjórar nýjar lóðir, Bústaðaveg 145, 145A, 147 og 149 og einnig að breyta stærð lóðarinnar Bústaðavegs 151 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 18.02.2019.

Lóðin Bústaðavegur 151 (staðgr. 1.826.102, L108439) er talin 20233 m².

Lóðin reynist 20209 m².

Teknir 3083 m² af lóðinni og lagt við nýja lóð, Bústaðaveg 149 (staðgr. 1.826.103, L226716).

Teknir 3150 m² af lóðinni og lagt við nýja lóð, Bústaðaveg 147 (staðgr. 1.826.403, L226717).

Teknir 3053 m² af lóðinni og lagt við nýja lóð, Bústaðaveg 145 (staðgr. 1.826.402, L226718).

Teknir 35 m² af lóðinni og lagt við nýja lóð, Bústaðaveg 145A (staðgr.1.826.404, L233187).

Teknir 9635 m² af lóðinni og bætt við útvísaða landið (L221448).

Teknir 188 m² af lóðinni og bætt við útvísaða landið (L221448).

Leiðrétt -1 m² vegna fermetrabrota.

Lóðin Bústaðavegur 151 (staðgr. 1.826.102, L108439) verður 1064 m².

Ný lóð, Bústaðavegur 149 (staðgr. 1.826.103, L226716).

Lagðir 3083 m² við lóðina frá Bústaðavegi 151 (staðgr. 1.826.102, L108439).

Lóðin Bústaðavegur 149 (staðgr. 1.826.103, L226716) verður 3083 m².

Ný lóð, Bústaðavegur 147 (staðgr. 1.826.403, L226717).

Lagðir 3150 m² við lóðina frá Bústaðavegi 151 (staðgr. 1.826.102, L108439).

Lagðir 3 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L221448).

Lóðin Bústaðavegur 147 (staðgr. 1.826.403, L226717) verður 3153 m².

Ný lóð, Bústaðavegur 145 (staðgr. 1.826.402, L226718).

Lagðir 3053 m² við lóðina frá Bústaðavegi 151 (staðgr. 1.826.102, L108439).

Lagðir 82 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L221488).

Lóðin Bústaðavegur 145 (staðgr. 1.826.402, L226718) verður 3135 m².

Ný lóð Bústaðavegur 145A (staðgr.1.826.404, L233187).

Lagðir 35 m² til lóðarinnar frá Bústaðavegi 151 (staðgr. 1.826.102, L108439).

Lóðin Bústaðavegur 145A (staðgr.1.826.404, L233187) verður 35 m².

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 23.01.2019, samþykkt í borgarráði þann 31.01.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 01.03.2019.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

70. **Bústaðavegur 147**

Mál nr. BN060609

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna fjórar nýjar lóðir, Bústaðaveg 145, 145A, 147 og 149 og einnig að breyta stærð lóðarinnar Bústaðavegs 151 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 18.02.2019.

Lóðin Bústaðavegur 151 (staðgr. 1.826.102, L108439) er talin 20233 m².

Lóðin reynist 20209 m².

Teknir 3083 m² af lóðinni og lagt við nýja lóð, Bústaðaveg 149 (staðgr. 1.826.103, L226716).

Teknir 3150 m² af lóðinni og lagt við nýja lóð, Bústaðaveg 147 (staðgr. 1.826.403, L226717).

Teknir 3053 m² af lóðinni og lagt við nýja lóð, Bústaðaveg 145 (staðgr. 1.826.402, L226718).

Teknir 35 m² af lóðinni og lagt við nýja lóð, Bústaðaveg 145A (staðgr.1.826.404, L233187).

Teknir 9635 m² af lóðinni og bætt við útvísaða landið (L221448).

Teknir 188 m² af lóðinni og bætt við útvísaða landið (L221448).

Leiðrétt -1 m² vegna fermetrabrota.

Lóðin Bústaðavegur 151 (staðgr. 1.826.102, L108439) verður 1064 m².

Ný lóð, Bústaðavegur 149 (staðgr. 1.826.103, L226716).

Lagðir 3083 m² við lóðina frá Bústaðavegi 151 (staðgr. 1.826.102, L108439).

Lóðin Bústaðavegur 149 (staðgr. 1.826.103, L226716) verður 3083 m².

Ný lóð, Bústaðavegur 147 (staðgr. 1.826.403, L226717).

Lagðir 3150 m² við lóðina frá Bústaðavegi 151 (staðgr. 1.826.102, L108439).

Lagðir 3 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L221448).

Lóðin Bústaðavegur 147 (staðgr. 1.826.403, L226717) verður 3153 m².

Ný lóð, Bústaðavegur 145 (staðgr. 1.826.402, L226718).

Lagðir 3053 m² við lóðina frá Bústaðavegi 151 (staðgr. 1.826.102, L108439).

Lagðir 82 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L221488).

Lóðin Bústaðavegur 145 (staðgr. 1.826.402, L226718) verður 3135 m².

Ný lóð Bústaðavegur 145A (staðgr.1.826.404, L233187).

Lagðir 35 m² til lóðarinnar frá Bústaðavegi 151 (staðgr. 1.826.102, L108439).

Lóðin Bústaðavegur 145A (staðgr.1.826.404, L233187) verður 35 m².

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 23.01.2019, samþykkt í borgarráði þann 31.01.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 01.03.2019.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

71. **Bústaðavegur 149**

Mál nr. BN060608

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna fjórar nýjar lóðir, Bústaðaveg 145, 145A, 147 og 149 og einnig að breyta stærð lóðarinnar Bústaðavegs 151 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 18.02.2019.

Lóðin Bústaðavegur 151 (staðgr. 1.826.102, L108439) er talin 20233 m².

Lóðin reynist 20209 m².

Teknir 3083 m² af lóðinni og lagt við nýja lóð, Bústaðaveg 149 (staðgr. 1.826.103, L226716).

Teknir 3150 m² af lóðinni og lagt við nýja lóð, Bústaðaveg 147 (staðgr. 1.826.403, L226717).

Teknir 3053 m² af lóðinni og lagt við nýja lóð, Bústaðaveg 145 (staðgr. 1.826.402, L226718).

Teknir 35 m² af lóðinni og lagt við nýja lóð, Bústaðaveg 145A (staðgr.1.826.404, L233187).

Teknir 9635 m² af lóðinni og bætt við útvísaða landið (L221448).

Teknir 188 m² af lóðinni og bætt við útvísaða landið (L221448).

Leiðrétt -1 m² vegna fermetrabrota.

Lóðin Bústaðavegur 151 (staðgr. 1.826.102, L108439) verður 1064 m².

Ný lóð, Bústaðavegur 149 (staðgr. 1.826.103, L226716).

Lagðir 3083 m² við lóðina frá Bústaðavegi 151 (staðgr. 1.826.102, L108439).

Lóðin Bústaðavegur 149 (staðgr. 1.826.103, L226716) verður 3083 m².

Ný lóð, Bústaðavegur 147 (staðgr. 1.826.403, L226717).

Lagðir 3150 m² við lóðina frá Bústaðavegi 151 (staðgr. 1.826.102, L108439).

Lagðir 3 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L221448).

Lóðin Bústaðavegur 147 (staðgr. 1.826.403, L226717) verður 3153 m².

Ný lóð, Bústaðavegur 145 (staðgr. 1.826.402, L226718).

Lagðir 3053 m² við lóðina frá Bústaðavegi 151 (staðgr. 1.826.102, L108439).

Lagðir 82 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L221488).

Lóðin Bústaðavegur 145 (staðgr. 1.826.402, L226718) verður 3135 m².

Ný lóð Bústaðavegur 145A (staðgr.1.826.404, L233187).

Lagðir 35 m² til lóðarinnar frá Bústaðavegi 151 (staðgr. 1.826.102, L108439).

Lóðin Bústaðavegur 145A (staðgr.1.826.404, L233187) verður 35 m².

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 23.01.2019, samþykkt í borgarráði þann 31.01.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 01.03.2019.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

72. **Bústaðavegur 151** (18.261.02) 108439 Mál nr. BN060607

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna fjórar nýjar lóðir, Bústaðaveg 145, 145A, 147 og 149 og einnig að breyta stærð lóðarinnar Bústaðavegs 151 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 18.02.2019.

Lóðin Bústaðavegur 151 (staðgr. 1.826.102, L108439) er talin 20233 m².

Lóðin reynist 20209 m².

Teknir 3083 m² af lóðinni og lagt við nýja lóð, Bústaðaveg 149 (staðgr. 1.826.103, L226716).

Teknir 3150 m² af lóðinni og lagt við nýja lóð, Bústaðaveg 147 (staðgr. 1.826.403, L226717).

Teknir 3053 m² af lóðinni og lagt við nýja lóð, Bústaðaveg 145 (staðgr. 1.826.402, L226718).

Teknir 35 m² af lóðinni og lagt við nýja lóð, Bústaðaveg 145A (staðgr.1.826.404, L233187).

Teknir 9635 m² af lóðinni og bætt við útvísaða landið (L221448).

Teknir 188 m² af lóðinni og bætt við útvísaða landið (L221448).

Leiðrétt -1 m² vegna fermetrabrota.

Lóðin Bústaðavegur 151 (staðgr. 1.826.102, L108439) verður 1064 m².

Ný lóð, Bústaðavegur 149 (staðgr. 1.826.103, L226716).

Lagðir 3083 m² við lóðina frá Bústaðavegi 151 (staðgr. 1.826.102, L108439).

Lóðin Bústaðavegur 149 (staðgr. 1.826.103, L226716) verður 3083 m².

Ný lóð, Bústaðavegur 147 (staðgr. 1.826.403, L226717).

Lagðir 3150 m² við lóðina frá Bústaðavegi 151 (staðgr. 1.826.102, L108439).

Lagðir 3 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L221448).

Lóðin Bústaðavegur 147 (staðgr. 1.826.403, L226717) verður 3153 m².

Ný lóð, Bústaðavegur 145 (staðgr. 1.826.402, L226718).

Lagðir 3053 m² við lóðina frá Bústaðavegi 151 (staðgr. 1.826.102, L108439).

Lagðir 82 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L221488).

Lóðin Bústaðavegur 145 (staðgr. 1.826.402, L226718) verður 3135 m².

Ný lóð Bústaðavegur 145A (staðgr.1.826.404, L233187).

Lagðir 35 m² til lóðarinnar frá Bústaðavegi 151 (staðgr. 1.826.102, L108439).

Lóðin Bústaðavegur 145A (staðgr.1.826.404, L233187) verður 35 m².

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 23.01.2019, samþykkt í borgarráði þann 31.01.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 01.03.2019.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

73. **Málmsléttta 1**

Mál nr. BN060604

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna fimm nýjar lóðir, Norðurgrafarveg 6 og 8 og Málmslétttu 1,3 og 5, í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 16.02.2019.

Ný lóð Norðurgrafarvegur 6 (staðgr. 34.544.201, L233242).

Lagðir 4308 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadalur (L125765).

Lóðin Norðurgrafarvegur 6 (staðgr. 34.544.201, L233242) verður 4308 m².

Ný lóð Norðurgrafarvegur 8 (staðgr. 34.544.202, L233243).

Lagðir 3990 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadalur (L125765).

Lóðin Norðurgrafarvegur 8 (staðgr. 34.544.202, L233243) verður 3990 m².

Ný lóð Málmsléttta 1 (staðgr. 34.544.205, L233239).

Lagðir 3915 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadalur (L125765).

Lóðin Málmsléttta 1 (staðgr. 34.544.205, L233239) verður 3915 m².

Ný lóð Málmsléttta 3 (staðgr. 34.544.204, L233240).

Lagðir 3408 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadalur (L125765).

Lóðin Málmsléttta 3 (staðgr. 34.544.204, L233240) verður 3408 m².

Ný lóð Málmsléttta 5 (staðgr. 34.544.203, L233241).

Lagðir 3408 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadalur (L125765).

Lóðin Málmsléttta 5 (staðgr. 34.544.203, L233241) verður 3408 m².

Landið Varmadalur (L125765) er ranglega skráð 4089 m².

Landið á að vera skráð 0 m².

Teknir 4308 m² af landinu og lagðir til nýrrar lóðar Norðurgrafarvegur 6 (staðgr. 34.544.201, L233242).

Teknir 3990 m² af landinu og lagðir til nýrrar lóðar Norðurgrafarvegur 8 (staðgr. 34.544.202, L233243).

Teknir 3915 m² af landinu og lagðir til nýrrar lóðar Málmslétttu 1 (staðgr. 34.544.205, L233239).

Teknir 3408 m² af landinu og lagðir til nýrrar lóðar Málmsléttta 3 (staðgr. 34.544.204, L233240).

Teknir 3408 m² af landinu og lagðir til nýrrar lóðar Málmsléttta 5 (staðgr. 34.544.203, L233241).

Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m².

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði þann 06.06.2018, samþykkt í borgarráði þann 07.06.2018 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 06.07.2018.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

74. **Málmsléttta 3**

Mál nr. BN060605

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna fimm nýjar lóðir, Norðurgrafarveg 6 og 8 og Málmslétttu 1,3 og 5, í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 16.02.2019.

Ný lóð Norðurgrafarvegur 6 (staðgr. 34.544.201, L233242).

Lagðir 4308 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadalur (L125765).

Lóðin Norðurgrafarvegur 6 (staðgr. 34.544.201, L233242) verður 4308 m².

Ný lóð Norðurgrafarvegur 8 (staðgr. 34.544.202, L233243).

Lagðir 3990 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadalur (L125765).

Lóðin Norðurgrafarvegur 8 (staðgr. 34.544.202, L233243) verður 3990 m².

Ný lóð Málmsléttta 1 (staðgr. 34.544.205, L233239).

Lagðir 3915 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadalur (L125765).

Lóðin Málmsléttta 1 (staðgr. 34.544.205, L233239) verður 3915 m².

Ný lóð Málmsléttta 3 (staðgr. 34.544.204, L233240).

Lagðir 3408 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadalur (L125765).

Lóðin Málmsléttta 3 (staðgr. 34.544.204, L233240) verður 3408 m².

Ný lóð Málmsléttta 5 (staðgr. 34.544.203, L233241).

Lagðir 3408 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadalur (L125765).

Lóðin Málmsléttta 5 (staðgr. 34.544.203, L233241) verður 3408 m².

Landið Varmadalur (L125765) er ranglega skráð 4089 m².

Landið á að vera skráð 0 m².

Teknir 4308 m² af landinu og lagðir til nýrrar lóðar Norðurgrafarvegur 6 (staðgr. 34.544.201, L233242).

Teknir 3990 m² af landinu og lagðir til nýrrar lóðar Norðurgrafarvegur 8 (staðgr. 34.544.202, L233243).

Teknir 3915 m² af landinu og lagðir til nýrrar lóðar Málmslétttu 1 (staðgr. 34.544.205, L233239).

Teknir 3408 m² af landinu og lagðir til nýrrar lóðar Málmsléttta 3 (staðgr. 34.544.204, L233240).

Teknir 3408 m² af landinu og lagðir til nýrrar lóðar Málmsléttta 5 (staðgr. 34.544.203, L233241).

Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m².

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði þann 06.06.2018, samþykkt í borgarráði þann 07.06.2018 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 06.07.2018.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

75. **Málmsléttta 5**

Mál nr. BN060606

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna fimm nýjar lóðir, Norðurgrafarveg 6 og 8 og Málmslétttu 1,3 og 5, í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 16.02.2019.

Ný lóð Norðurgrafarvegur 6 (staðgr. 34.544.201, L233242).

Lagðir 4308 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadalur (L125765).

Lóðin Norðurgrafarvegur 6 (staðgr. 34.544.201, L233242) verður 4308 m².

Ný lóð Norðurgrafarvegur 8 (staðgr. 34.544.202, L233243).

Lagðir 3990 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadalur (L125765).

Lóðin Norðurgrafarvegur 8 (staðgr. 34.544.202, L233243) verður 3990 m².

Ný lóð Málmsléttta 1 (staðgr. 34.544.205, L233239).

Lagðir 3915 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadalur (L125765).

Lóðin Málmsléttta 1 (staðgr. 34.544.205, L233239) verður 3915 m².

Ný lóð Málmsléttta 3 (staðgr. 34.544.204, L233240).

Lagðir 3408 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadalur (L125765).

Lóðin Málmsléttta 3 (staðgr. 34.544.204, L233240) verður 3408 m².

Ný lóð Málmsléttta 5 (staðgr. 34.544.203, L233241).

Lagðir 3408 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadalur (L125765).

Lóðin Málmsléttta 5 (staðgr. 34.544.203, L233241) verður 3408 m².

Landið Varmadalur (L125765) er ranglega skráð 4089 m².

Landið á að vera skráð 0 m².

Teknir 4308 m² af landinu og lagðir til nýrrar lóðar Norðurgrafarvegar 6 (staðgr. 34.544.201, L233242).

Teknir 3990 m² af landinu og lagðir til nýrrar lóðar Norðurgrafarvegar 8 (staðgr. 34.544.202, L233243).

Teknir 3915 m² af landinu og lagðir til nýrrar lóðar Málmslétttu 1 (staðgr. 34.544.205, L233239).

Teknir 3408 m² af landinu og lagðir til nýrrar lóðar Málmsléttta 3 (staðgr. 34.544.204, L233240).

Teknir 3408 m² af landinu og lagðir til nýrrar lóðar Málmsléttta 5 (staðgr. 34.544.203, L233241).

Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m².

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði þann 06.06.2018, samþykkt í borgarráði þann 07.06.2018 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 06.07.2018.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

76. **Norðurgrafarvegur 6**

Mál nr. BN060601

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna fimm nýjar lóðir, Norðurgrafarveg 6 og 8 og Málmsléttu 1,3 og 5, í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 16.02.2019.

Ný lóð Norðurgrafarvegur 6 (staðgr. 34.544.201, L233242).

Lagðir 4308 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadalur (L125765).

Lóðin Norðurgrafarvegur 6 (staðgr. 34.544.201, L233242) verður 4308 m².

Ný lóð Norðurgrafarvegur 8 (staðgr. 34.544.202, L233243).

Lagðir 3990 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadalur (L125765).

Lóðin Norðurgrafarvegur 8 (staðgr. 34.544.202, L233243) verður 3990 m².

Ný lóð Málmsléttu 1 (staðgr. 34.544.205, L233239).

Lagðir 3915 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadalur (L125765).

Lóðin Málmsléttu 1 (staðgr. 34.544.205, L233239) verður 3915 m².

Ný lóð Málmsléttu 3 (staðgr. 34.544.204, L233240).

Lagðir 3408 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadalur (L125765).

Lóðin Málmsléttu 3 (staðgr. 34.544.204, L233240) verður 3408 m².

Ný lóð Málmsléttu 5 (staðgr. 34.544.203, L233241).

Lagðir 3408 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadalur (L125765).

Lóðin Málmsléttu 5 (staðgr. 34.544.203, L233241) verður 3408 m².

Landið Varmadalur (L125765) er ranglega skráð 4089 m².

Landið á að vera skráð 0 m².

Teknir 4308 m² af landinu og lagðir til nýrrar lóðar Norðurgrafarvegur 6 (staðgr. 34.544.201, L233242).

Teknir 3990 m² af landinu og lagðir til nýrrar lóðar Norðurgrafarvegur 8 (staðgr. 34.544.202, L233243).

Teknir 3915 m² af landinu og lagðir til nýrrar lóðar Málmsléttu 1 (staðgr. 34.544.205, L233239).

Teknir 3408 m² af landinu og lagðir til nýrrar lóðar Málmsléttu 3 (staðgr. 34.544.204, L233240).

Teknir 3408 m² af landinu og lagðir til nýrrar lóðar Málmsléttu 5 (staðgr. 34.544.203, L233241).

Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m².

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði þann 06.06.2018, samþykkt í borgarráði þann 07.06.2018 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 06.07.2018.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

77. **Norðurgrafarvegur 8**

Mál nr. BN060602

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna fimm nýjar lóðir, Norðurgrafarveg 6 og 8 og Málmsléttu 1,3 og 5, í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 16.02.2019.

Ný lóð Norðurgrafarvegur 6 (staðgr. 34.544.201, L233242).

Lagðir 4308 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadalur (L125765).

Lóðin Norðurgrafarvegur 6 (staðgr. 34.544.201, L233242) verður 4308 m².

Ný lóð Norðurgrafarvegur 8 (staðgr. 34.544.202, L233243).

Lagðir 3990 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadalur (L125765).

Lóðin Norðurgrafarvegur 8 (staðgr. 34.544.202, L233243) verður 3990 m².

Ný lóð Málmsléttu 1 (staðgr. 34.544.205, L233239).

Lagðir 3915 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadalur (L125765).

Lóðin Málmsléttu 1 (staðgr. 34.544.205, L233239) verður 3915 m².

Ný lóð Málmsléttu 3 (staðgr. 34.544.204, L233240).

Lagðir 3408 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadalur (L125765).

Lóðin Málmsléttu 3 (staðgr. 34.544.204, L233240) verður 3408 m².

Ný lóð Málmsléttu 5 (staðgr. 34.544.203, L233241).

Lagðir 3408 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadalur (L125765).

Lóðin Málmsléttu 5 (staðgr. 34.544.203, L233241) verður 3408 m².

Landið Varmadalur (L125765) er ranglega skráð 4089 m².

Landið á að vera skráð 0 m².

Teknir 4308 m² af landinu og lagðir til nýrrar lóðar Norðurgrafarvegur 6 (staðgr. 34.544.201, L233242).

Teknir 3990 m² af landinu og lagðir til nýrrar lóðar Norðurgrafarvegur 8 (staðgr. 34.544.202, L233243).

Teknir 3915 m² af landinu og lagðir til nýrrar lóðar Málmsléttu 1 (staðgr. 34.544.205, L233239).

Teknir 3408 m² af landinu og lagðir til nýrrar lóðar Málmsléttu 3 (staðgr. 34.544.204, L233240).

Teknir 3408 m² af landinu og lagðir til nýrrar lóðar Málmsléttu 5 (staðgr. 34.544.203, L233241).

Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m².

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði þann 06.06.2018, samþykkt í borgarráði þann 07.06.2018 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 06.07.2018.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

78. **Í Varmadalslandi**

(80.000.100) 125905

Mál nr. BN060612

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir afmörkun lóðarinnar Látalæti í Varmadal á Kjalarnesi, í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 04.11.2019.

Lóðin Látalæti (staðgr. 34.555.501, L125905) er talin 700 m².

Bætt 4089 m² við lóðina frá landinu Varmidalur (L125765).

Lóðin Látalæti (staðgr. 34.555.501, L125905) verður 4789 m²

Landið Varmidalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.

Teknir 4089 m² frá landinu og bætt við lóðinna Látalæti (staðgr. 34.555.501, L125905).

Landið Varmidalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.

Sjá samþykkt borgarráðs þann 21.02.2019 og samþykkt skipulags- og samgönguráðs þann 02.10.2019.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

79. **Varmadalur** (00.080.000) 125765 Mál nr. BN060613
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir afmörkun lóðarinnar Látalæti í Varmadal á Kjalarnesi, í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 04.11.2019.
Lóðin Látalæti (staðgr. 34.555.501, L125905) er talin 700 m².
Bætt 4089 m² við lóðina frá landinu Varmidalur (L125765).
Lóðin Látalæti (staðgr. 34.555.501, L125905) verður 4789 m²
Landið Varmidalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Teknir 4089 m² frá landinu og bætt við lóðinna Látalæti (staðgr. 34.555.501, L125905).
Landið Varmidalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Sjá samþykkt borgarráðs þann 21.02.2019 og samþykkt skipulags- og samgönguráðs þann 02.10.2019.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Fyrirspurnir

80. **Laugavegur 55** (11.730.20) 101507 Mál nr. BN060584
Freyr Frostason, Brúnastekkur 10, 109 Reykjavík
Spurt er um leyfi fyrir veitingastað í kjallara með sér inngangi um undirgöng og miðjugarð húss á lóð nr. 55 við Laugaveg.
Stærð: Óbreytt
Erindi fylgir tillögur hönnuðar, ódagsettar.
Frestað.
Með vísan í athugasemdir eldvarnaeftirlits.
81. **Ránargata 10** (11.360.19) 100522 Mál nr. BN060600
Guðrún Jóhanna Benónýsdóttir, Ránargata 23, 101 Reykjavík
Spurt er um hvort leyfi fengist til að skrá eign 01-0201, fastanúmer 2001698 sem íbúð í húsi á lóð nr. 10 við Ránargötu.
{Stærð: Óbreytt
Erindi fylgir bréf fyrirspurnaraðila ásamt myndum og afriti af útgefnum aðaluppdrætti
Frestað.
Fyrirspyrjandi skal óska eftir íbúðaskoðun á byggingarfulltrúi@reykjavik.is
- # **Sogavegur 136** (18.301.02) 108470 Mál nr. BN060603
Guðbjörg Björnsdóttir, Sogavegur 136, 108 Reykjavík
Spurt er um leyfi til að breyta notkun á bílskúr í vinnustofu og skipta bílskúrshurðinni út fyrir inngangshurð og glugga húss á lóð nr. 136 við Sogaveg.
{Stærð: Óbreytt.
Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 6. febrúar 2022 og skissa fyrirspyrjanda af breyttu útliti, ódagsett.
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

Fleira gerðist ekki.
Fundi slitið kl. 14:20.

Harri Ormarsson
Nikulás Úlfar Másson
Edda Þórsdóttir
Vífill Björnsson
Karólína Gunnarsdóttir
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir