

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2022, þriðjudaginn 1. febrúar kl. 10:25 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1149. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Erla Bjarný Jónsdóttir, Sigrún Reynisdóttir, Vífill Björnsson, Nikulás Úlfar Másson, Guðrún Ósk Hrólfsdóttir og Edda Þórsdóttir

Fundarritari var Erla Bjarný Jónsdóttir.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- Ármúli 13** (12.631.03) 186269 Mál nr. BN060479
640809-0350 LF1 ehf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN059075 þannig að innra skipulagi og tilhögun á skrifstofum og í fundarherbergjum er breytt lítillega í rými 0101 á 1. hæð í verslunar- og skrifstofuhúsi, mhl.05, á lóð nr. 13 við Ármúla.
Erindi fylgir greinargerð verkfræðistofunnar Örugg efh um brunahönnun dags. 17. janúar 2022 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðalteikningu samþykktri 23. nóvember 2021.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
- Ármúli 32** (12.932.01) 103808 Mál nr. BN060505
660402-6750 Sameind ehf., Álheimum 74, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta aðkomu við aðalinngang, fækka bílastæðum, síkka gluggum á norðausturhlið, bæta við loftræsikerfi á þak bakhúss, inngangur starfsmanna að verönd færður, veggur og hurð við kæli fjarlægður, tilbúinn kæli settur inn í stað þess, lagna/tæknirými stækkað, þrepum bætt við í stað pallalyftu og handlaug færð í blóðtökuherbergi í húsi á lóð nr. 32 við Ármúla.
Stærð: Öbreytt
Gjald kr.12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
- Bíldshöfði 9** (40.620.01) 110629 Mál nr. BN060432
Guðmundur Oddur Víðisson, Litla-Tunga, 276 Mosfellsbær
521009-1010 Reginn atvinnuhúsnaði ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta verslun á 1. hæð í skrifstofur og aðstöðu til viðgerðar á tölvubúnaði, koma fyrir vörumóttökuhurð á norðurhlið auk þess sem inngangur á norðurhlið er færður til á húsi nr. 2 við Dvergshöfða á lóð nr. 9 við Bíldshöfða.
Erindi fylgir samþykki meðeiganda dags. 19. janúar 2022.
Gjald kr.12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

4. **Borgartún 28** (12.301.01) 102912 Mál nr. BN060507
Orri Árnason, Kópavogsbarð 6, 200 Kópavogur
Sigurður Páll Harðarson, Álmskógar 13, 300 Akranes
Sótt er um leyfi til að hækka gólf í alrými íbúðar 0701 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 28 við Borgartún.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
5. **Borgartún 6** (12.200.02) 102778 Mál nr. BN060294
620402-3110 Mýrarrauði ehf., Kópavogsbraut 20, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN058905, þannig að hætt er við svalir fyrir íbúðir 0401 og 0402 og er vísað til svara í turni auk þess sem gerðar eru breytingar á innra skipulagi íbúða í húsi á lóð nr. 6 við Borgartún.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
6. **Brautarholt 2** (12.412.01) 103019 Mál nr. BN060340
670812-0810 Alma C ehf., Sundagörðum 8, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, í rými 0102 verður gerð kaffibrennsla og í rými 0101 kaffihús í fl II, tegund e, fyrir 64 gesti, á fyrstu hæð verður gert framleiðslueldhús, gestamóttöku breytt í fundarrými og komið fyrir útloftun frá kaffibrennslu og framleiðslueldhúsi í húsi á lóð nr. 2 við Brautarholt.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
7. **Bræðraborgarstígur 19** (11.370.07) 100639 Mál nr. BN060281
Egill Ásbjarnarson, Öldugata 35, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breikka hurðargat burðarveggs milli forstofu og stofu íbúðar 01-0201, stækkun gatsins nemur 130 sm og verður burðarvirki styrkt samhliða framkvæmd í húsinu Öldugata 35 á lóð nr. 19 við Bræðraborgarstíg.
Stærð: Óbreytt.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 20. desember 2021 og leiðrétt umsókn dags. 18. janúar 2022.
Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 26. janúar 2022.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

8. **Bugðulækur 18** (13.443.07) 104040 Mál nr. BN059978
Friðleifur E Guðmundsson, Bugðulækur 18, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tvöfaldan staðsteyptan bílskúr á norðaustur hluta lóðar með hurð og glugga út á borgarland á lóð nr. 18 við Bugðulæk.
Erindi fylgir samþykki eigenda íbúðar 0001 dags. 22. september 2021, samþykki eigenda íbúða 0001 og 0101 í Bugðulæk 20 dags. 22. september 2021 og ódagsett bréf frá hönnuði um aðkomu frá borgarlandi.
Einnig fylgir umsögn skrifstofu reksturs- og umhirðu borgarlandsins dags. 20. janúar 2022.
Stærð bílskúra: 58,2 ferm., 220,8 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Erindi í skipulagsferli. Senda uppfærða uppdraetti til skipulagsfulltrúa.
9. **Egilsgata 32** (11.951.04) 102584 Mál nr. BN059945
Kristján Björnsson, Skálholt biskupshús, 806
Guðrún Helga Bjarnadóttir, Skálholt biskupshús, 806
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055255 þannig að bílskúr er breikkaður til vesturs og lengdur um tvo metra til suðurs ásamt því að gerðir eru á hann gluggar og gönguhurðir á suður- og vesturhlið lóð nr. 32 við Egilsgötu.
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. janúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. janúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 31. janúar 2022.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúar dags. 28. janúar 2022.
10. **Engjateigur 17-19** (13.673.03) 104714 Mál nr. BN060348
591289-3309 Heilsan 11.1 ehf., Barðastöðum 67, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir pítsuofni, útlofunarröri frá honum upp á þak og koma fyrir gasgeymslu við suðurhlið veitingarstaðarins í fl. II, tegund A, fyrir 60 gesti, í húsi á lóð nr. 17-19 við Engjateig.
Erindi fylgir samþykki sumra dags. 27. nóvember 2021, yfirlit breytinga og bréf frá hönnuði dags. 21. desember 2021 og 24. janúar 2022.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.
12. **Flólagata Miklatún** (12.48-.99) 103419 Mál nr. BN060232
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi, færa til ræstirými, breyta og fjölga gestasnyrtingum í átta, þar af er ein fyrir hreyfihamlaða, einnig er sótt um leyfi til þess að fjarlægja tvær hurðir á norðurhlið og klæða að utan með sömu klæðningu og fyrir á Kjarvalsstöðum, mhl.01, Flólagötu 24 við Flólagötu Miklatún.
Erindi fylgir skýrsla um húsaskoðun dags. 15. desember 2021 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðalteikningum samþykktum 10. ágúst 1967.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Samanber BN052327 samþykkt 7. febrúar 2021 og BN052676 samþykkt 29. apríl 2021.

13. **Freyjugata 42** (01.196.101) 102642 Mál nr. BN055936
Elín Borg, Freyjugata 42, 101 Reykjavík
Benedikt Hjartarson, Freyjugata 42, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja stálsvalir á suðurhlið 1. hæðar húss nr. 42 við Freyjugötu.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda og sumra nágranna að Mímisvegi 8, Sjafnargötu 11, Freyjugötu 40, 44 og 46 auk umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 29. ágúst 2017. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. júní 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa 7. júní 2019
Gjald: kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
14. **Friggjarbrunnur 39-41** (26.935.07) 205811 Mál nr. BN060491
510202-3680 Trétraust ehf, Viðarrima 60, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt, pallað parhús með einhalla timbur þaki á lóð nr. 39-41 við Friggjarbrunn.
Stærð: 347,4 ferm., 1.184,4 rúmm.
Nr.39 173,7 ferm., 592,2 rúmm.
Nr.41 173,7 ferm., 592,2 rúmm.
Erindi fylgir samþykki lóðarhafa nr. 23-35 við Friggjarbrunn vegna sorplausnar og aðkomu að bílageymslu erindis, dags. 20. desember 2021.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
15. **Furugerði 23** (18.074.03) 107818 Mál nr. BN060483
640517-0850 EA11 ehf., Tónahvarfi 6p, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057617 þannig að rýmisnúmerum er breytt og skráningartafla uppfærð fyrir tvö 10 íbúða fjölbýlishús með sameiginlegan bílakjallara á lóð nr. 23 við Furugerði.
Erindi fylgir ódagsett bréf frá hönnuði og afrit af óstimpluðum aðaltekningum Arkís nr. (99)1.00 og (99)01.02, dags. 23. apríl 2021.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
16. **Grettisgata 2A** (11.821.01) 101818 Mál nr. BN060434
570169-6459 G2A ehf., Lundi 90, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að fjölga svefnplássum um 11, úr 34 í 45 fyrir rekstur gististaðar í flokki II, tegund b í húsi á lóð nr. 2A við Grettisgötu.
Stærð : Óbreytt.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 11. janúar 2022.
Gjald kr.12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

17. **Gufunes Áburðarverksm** (22.200.01) 108955 Mál nr. BN060469
441116-2090 GN Studios ehf., Laugavegi 176, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta tvö kvikmyndaver ásamt stoðrymum í skemmu og hliðargangi á lóð með landnr. 108955, Gufunes Áburðarverksm.
Erindi fylgir brunahönnun frá Örug, verkfræðistofa dags. 18. janúar 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
18. **Haðaland 26** (18.634.01) 108801 Mál nr. BN060517
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta og fjölga snyrtingum, innrétta snyrtingu fyrir hreyfihamlaða, sameina anddyri, koma fyrir felliveggjum á milli hluta kennslustofa, fjarlægja rennihurðir að miðrymi og settir í staðinn glerveggir með hurðum ásamt því að aðgengi að byggingum verður uppfært til samræmis við reglur um aðgengi fyrir alla, í Fossvogsskóla á lóð nr. 26 við Haðaland.
Erindi fylgir yfirlit breytinga ódagsett og yfirlýsing um hönnunarsamstarf dags. 18. janúar 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísad til athugasemda.
19. **Haukahlíð 5** (16.296.02) 221261 Mál nr. BN060498
Guðjón Karl Reynisson, Bretland, Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055330 þannig að hluta bílgeymslu í suðvesturhorni er lokað af ásamt því að sótt er um tímabundna opnun milli geymslna 0044 og 0045 í kjallara fjölbýlishúss nr. 11 við Hlíðarfót á lóð nr. 5 við Haukahlíð.
Erindi fylgir heimaáætlun fyrir einkabílgeymslu í Hlíðarfæti dagsett í janúar 2022, minnisblað um brunavarnir frá Mannvit, ódagsett og minnisblað 15063-001 v/úttektar bílgeymslu frá Arkþing dags. 6. janúar 2021.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
20. **Heiðargerði 11** (18.010.06) 107604 Mál nr. BN058581
Óli Ragnar Gunnarsson, Heiðargerði 11, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðri framkvæmd sem er viðbygging ofan á svalir og jafnframt er sótt um nýjar svalir á 2. hæð suðvesturhliðar, á húsi á lóð nr. 11 við Heiðargerði.
Erindi fylgir samþykki nágretta Heiðargerði nr. 3 og nr. 13 áritað á teikningu, ódags., bréf hönnuðar um ástand vegna leka og yfirbyggingu svala dags. 20. desember 2020 og bréf hönnuðar dags. 25. janúar 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2021.
Stækkun 13,5 ferm., 37,6 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísad til athugasemda.

21. **Hólmaslóð 2A** (11.115.02) 100028 Mál nr. BN060449
601011-0770 Guðlax ehf., Hólmaslóð 2, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN048649 þannig að burðarvirki þriðju hæðar er breytt í atvinnuhúsi á á lóð nr. 2A við Hólmaslóð.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
22. **Hólmgarður 10** (18.182.05) 108193 Mál nr. BN060494
Einar Arnason, Hólmgarður 10, 108 Reykjavík
Árný Ingvarsdóttir, Hólmgarður 10, 108 Reykjavík
Sótt er leyfi til þess að breyta innra skipulagi íbúðar 0201, hækka þak og byggja kvisti til norðurs og suðurs, innrétta íbúðarrými í risi og gera innbyggðar svalir í suðaustur horni þaks íbúðarhúss á lóð nr. 10 við Hólmgarð.
Stækkun: 64.1 ferm., 80.1 rúmm.
Erindi fylgir samþykki eigenda Hólmgarðs 10 og 12 dags. 15.-16. nóvember 2021 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaltekningu samþykktri 14. júlí 1949.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
23. **Hólmgarður 11** (18.180.14) 108171 Mál nr. BN060466
Alexander Elfarsson, Hólmgarður 11, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja anddyrisviðbyggingu við norðurhlíð tvíbýlishúss á lóð nr. 11 við Hólmgarð.
Erindi fylgir samþykki eigenda Hólmgarðs nr. 9 dags. 19. janúar 2022 og samþykki meðeiganda í nr. 11 dags. sama dag.
Stækkun: 6,2 ferm., 19,0 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
24. **Hólmgarður 12** (18.182.06) 108194 Mál nr. BN060493
Dagný Jóhanna Friðriksdóttir, Hólmgarður 12, 108 Reykjavík
Sótt er leyfi til þess að gera bílastæði á lóð, breyta eignarhaldi á þvott húsi, sem verður í eigu íbúðar 0201, breyta innra skipulagi á 1. og 2. hæð, og stækka íbúð 0201 með því að hækka þak og byggja kvisti til norðurs og suðurs, innrétta íbúðarrými í risi og gera innbyggðar svalir í suðaustur horni þaks íbúðarhúss á lóð nr. 10 við Hólmgarð.
Stækkun: 64.1 ferm., 80.1 rúmm.
Erindi fylgir samþykki eigenda Hólmgarðs 10 og 12 dags. 15.-16. nóvember 2021 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaltekningu samþykktri 14. júlí 1949.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

25. **Hraunbær 133** (43.411.01) 227324 Mál nr. BN060161
490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN059023 þannig að uppbyggingu veggja votrýmiskjarna er breytt, stærðum skyggna yfir aðalinngöngum er breytt, svalir eru stækkaðar og skráningartafla uppfærð fyrir fjölbýlishús, mhl.01, á lóð nr. 133 við Hraunbæ.
Stærðir:
A-rými: 3.239.9 ferm., 10.068.2 rúmm.
B-rými: 140.4 ferm..
Erindi fylgir uppfærð teikningaskrá aðalteikninga dags. 28. október 2021 og afrit af innlögðum aðaluppdráttum sem yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.
26. **Hringbraut 119** (15.203.01) 105924 Mál nr. BN060523
Rafn Guðmundsson, Bárugata 30A, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að breyta núverandi verslunarhúsnæði í tvær minni verslanir, tóbaksbúð og ísbúð og setja nýja útidyrhurð á austurhlíð húss á lóð nr. 119 við Hringbraut.
Erindi fylgir mæliblað útg. 25. október 1983, yfirlit breytinga og umboð eiganda rýmis 0105 og formanns húsfélags til breytinga dags. 13. janúar 2021.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.
27. **Iðunnarbrunnur 15** (26.934.10) 206074 Mál nr. BN060509
700508-0720 GP verk ehf, Rjúpnahæð 11, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til þess að byggja staðsteypt tvíbýlishús á tveimur hæðum og kjallara að hluta á lóð nr. 15 við Iðunnarbrunn.
Stærðir: 310.1 ferm., 967.9 rúmm.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 24. janúar 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Málinu vísad til umsagnar skipulagsfulltrúa.

28. **Jarpstjörn 13** (50.513.03) 226843 Mál nr. BN060297
561220-1310 Dyngja Byggingafélag ehf., Þverási 17, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja þriggja íbúða raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúrum, úr timbureiningum á steiptum sökkli, á lóð nr. 13-17 við Jarpstjörn.
Stærðir:
A- rými: 564.9 ferm., 1957.2 rúmm.
B-rými: 12. ferm.
Erindi fylgir minnisblað frá hönnuði dags. 20. janúar 2022, mæliblað 5.051.3 dags. 13. september 2018, hæðablað 5.051.3-1 dags. 29. maí 2019, umboð lóðarhafa til verktaka dags. 29. nóvember 2021 og minnisblað frá verkfræðistofunni Öruggh ehf dags. 9. desember 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
29. **Jöfursbás 5** (22.204.02) 228385 Mál nr. BN059868
410321-1140 Jöfursbás 5 ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja 25 íbúða fjölbýlishúsi á 3-5 hæðum auk kjallara, mhl.03, burðarvirki staðsteipt en stigahlaup og svalir úr forsteiptum einingum á lóð nr. 5 við Jöfursbás.
Stærð er: 2.311,5 ferm., 7.591,3 rúmm.
Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 25. ágúst 2021, greinargerð um hljóðvist dags. 7. september 2021 og afrit af uppdrátti deiliskipulags sem birtur var í B-deild þann 16. mars 2021. Bréf frá hönnuði dags. 2. desember 2021 og uppfærð brunahönnun dags. 8. nóvember 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. nóvember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. nóvember 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. nóvember 2021.
Erindi fylgir undirritað samkomulag vegna nýtingu borgarlands dags. 28. janúar 2022.
Gjald kr.12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

30. **Jöfursbás 5** (22.204.02) 228385 Mál nr. BN060023
410321-1140 Jöfursbás 5 ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til byggja 23 íbúða fjölbýlishúsi á 5 hæðum auk kjallara, mhl.02, burðarvirki staðsteypt en stigahlaup og svalir úr forsteyptum einingum á lóð nr. 5 við Jöfursbás.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. nóvember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. nóvember 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. nóvember 2021. Einnig fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 8. nóvember 2021
Stækkun er: 2.275,8 ferm., 7.496,4 rúmm.
Erindi fylgir undirritað samkomulag vegna nýtingu borgarlands dags. 28. janúar 2022.
Gjald kr.12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
31. **Jöfursbás 5** (22.204.02) 228385 Mál nr. BN060091
410321-1140 Jöfursbás 5 ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja fjölbýlishús á þremur til fimm hæðum auk kjallara með 27 íbúðum sem tengist bílakjallara, mhl.01, á lóð nr. 5 við Jöfursbás.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. nóvember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. nóvember 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. nóvember 2021.
Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 8. nóvember 2021 og bréf hönnuðar dags. 17. nóvember 2021.
Erindi fylgir undirritað samkomulag vegna nýtingu borgarlands dags. 28. janúar 2022.
Stækkun : 2.809,7 ferm., 9.413,7 rúmm.
Gjald kr.12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

32. **Kalkofnsvegur 1** (11.502.02) 100966 Mál nr. BN060121
560269-4129 Seðlabanki Íslands, Kalkofnsvegi 1, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til breytinga á innra skipulagi 1. og 2. hæðar, flóttaleiðar á jarðhæð, fjarlægja núverandi glerskálabyggingu á torgi og endurbyggja með þeirri breytingu og hækka byggingu upp um eina hæð á afmörkuðu svæði, jafnframt eru gerðar breytingar á eldhúsi, aðstöðu starfsmanna og uppfæra loftræsingu í húsi á lóð nr. 1 við Kalkofnsveg. Stækkun er: 503,0 (611,1) ferm., 865,5 (2.209,6) rúmm. (Mismunur skráðra stærða, en hönnuðu getur um ranga skráningu).
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 11. nóvember 2021, greinargerð brunahönnuðar dags. 11. nóvember 2021 og bréf hönnuðar vegna vegna umsagna dags. 25. nóvember 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. desember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. nóvember 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. desember 2021.
Erindi fylgir yfirlýsing um samráð milli hönnuðar og starfsmanns skipulags dags. 24. janúar 2022.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
33. **Kalkslétta 1** (34.542.2) 228880 Mál nr. BN060515
470596-2289 Íslenska gámafélagið ehf., Koparsléttu 22, 162
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN058131 þannig að starfsmannaaðstaða er færð til á lóð nr. 1 við Kalksléttu.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
34. **Kvistaland 26** (18.623.01) 108800 Mál nr. BN060495
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060194, reyndarteikningar vegna lokaúttektar við hús á lóð nr. 26 við Kvistaland.
Stærð: Óbreytt.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
35. **Langholtsvegur 115** (14.140.03) 105096 Mál nr. BN060077
Páll Ásgeir Ásgeirsson, Langholtsvegur 115, 104 Reykjavík
Rósa Sigrún Jónsdóttir, Langholtsvegur 115, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja yfir svalir fyrstu hæðar á vesturhlið húss á lóð nr. 115 við Langholtsveg.
Stækkun er: 11,7 ferm., 30,5 rúmm.
Erindi fylgir útgefið mæliblað dags. 23. september 2005. Samþykki meðeigenda dags. 27. október 2021.
Erindi fylgir bréf hönnuðar vegna frávika frá gildandi deiliskipulagi og athugasemdum SHS dags. 20. janúar 2022.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

36. **Laugavegur 20B** (11.715.04) 101420 Mál nr. BN060431
 541021-0430 Epicurious ehf., Bollagörðum 107, 170 Seltjarnarnes
 Sótt er um leyfi til þess að innrétta vínbar, veitingastað í flokki ll, tegund f, fyrir alls 105 gesti í rými ? á efri hæð í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 20B við Laugaveg.
 Erindi fylgir umboð eiganda dags. 20. janúar 2022, tölvupóstur Garðars Víðis Guðmundssonar vegna samþykkis forsvaramanns Stórvals ehf., á fyrirhuguðum breytingum dags. 11. janúar 2022 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaltekningum samþykktum 3. september 2013.
 Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
37. **Laugavegur 85** (11.741.24) 101599 Mál nr. BN060497
 541009-1160 Calvi ehf, Súluhöfða 10, 270 Mosfellsbær
 Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og tegund veitingastaðar úr flokki ll tegund c í flokk ll tegund a, fyrir 30 gesti í rými 0101 og með starfsmannaáðstöðu í kjallara verslunar-og íbúðarhúss á lóð nr. 85 við Laugaveg.
 Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaluppdrætti samþykktum 16. febrúar 2016.
 Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
38. **Laugavegur 103** (12.400.07) 102975 Mál nr. BN059896
 Sigurður Sigurbergsson, Grundargata 94, 350 Grundarfjörður
 Sóley Soffaníasdóttir, Grundargata 94, 350 Grundarfjörður
 Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi, sameina baðherbergi og fataherbergi og koma fyrir þvottahúsi, setja aðgangsstýringu á lyftu, stigapallur 6. hæðar og stigi niður að millipalli er stúkuð af og gerð að hluta íbúðar 0601 í verslunar-, þjónustu- og íbúðarhúsi á lóð nr. 103 við Laugaveg.
 Stækkun íbúðar: 5.0 ferm., 29.2 rúmm.
 Erindi fylgir bréf umsækjenda dags. 13. september og samþykki húsfundar undirritað af stjórn húsfélagsins Laugavegi 103, dags. 13. september 2021 og A2 afrit af aðaltekningum samþykktum 26. janúar 2010.
 Gjald kr.12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
39. **Lautarvegur 10** (17.941.06) 213564 Mál nr. BN060513
 Hannes Jónas Jónsson, Lautarvegur 10, 103 Reykjavík
 Rósa Þórunn Hannesdóttir, Mímisvegur 4, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051301 þannig að komið er fyrir reykröri fyrir hverja íbúð á austurhlið og arnar og skorsteinn fjarlægðir, íbúð á 3. hæð hefur verið stækkuð út á svalir, innra skipulagi breytt í kjallara og á 3. hæð og sorpgeymsla færð fram fyrir þrífýlishús á lóð nr. 10 við Lautarveg.
 Stækkun: xx ferm., xx rúmm.
 Eftir stækkun: xx ferm., xx rúmm.
 Erindi fylgir yfirlit breytinga.
 Gjald kr. 12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

40. **Lindargata 12** (11.515.02) 101007 Mál nr. BN060506
Albert Eiríksson, Logafold 101, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi íbúðar á 4. hæð, geymsla sem áður tilheyrði sameign hefur verið sameinuð íbúðinni og útlit svala hefur verið uppfært á fjölbýlishúsi á lóð nr. 12 við Lindargötu.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
41. **Lækjargata 12** (11.412.03) 100897 Mál nr. BN060504
560807-0660 Höfuðborgareignir ehf., Sigtúni 28, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054237 þannig að fyrirkomulagi er breytt í veitingastað og eldhúsi hótels á 1. hæð og í kjallara á lóð nr. 12 við Lækjargötu.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
42. **Njálsgata 89** (12.403.09) 102995 Mál nr. BN060048
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að reisa leikskóla - Miðborgarskóla - mhl. 03 á þremur hæðum á kjallara með burðarvirki að hluta staðsteypt og að hluta úr krosslímdu timbureiningum, sem klæddar verða með hvítri álklæðningu, stækka mhl. 01, sem er gæsluvallarhús og að koma fyrir hjólastæðum út á lóð, á lóð nr. 89 við Njálsgötu.
Erindi fylgir varmatapsrammi, dags. 11. október 2021, hljóðvistarskýrsla, dags. september 2021 og greinargerð um algilda hönnun, dags. 11. október 2021. og aftur 29. október 2021.
Stækkun á gæsluhúsi, mhl. 01: 51,8 ferm., 147,9 rúmm.
Stærð nýs leikskóla, mhl. 03: 1.415,1 ferm. 5.670,53 rúmm.
Stærð hjólaskýlis: XX ferm og XX rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. nóvember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. nóvember 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 22. nóvember 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.
43. **Norðlingabraut 2** (47.344.02) 221180 Mál nr. BN060405
701292-4809 JÁVERK ehf., Gagnheiði 28, 800 Selfoss
Sótt er um leyfi til að reisa tveggja hæða verslunar- og skrifstofuhúsnæði, staðsteypt að mestu, burðarvirki milligólfs og þaks verði stálvirki á lóð nr. 2 við Norðlingabraut.
Stærð er: 3.043,3 ferm., 14.979,1 rúmm.
Erindi fylgir greinargerð arkitekta, ódagsett og greinargerð brunahönnuðar dags. 21. desember 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

44. **Óðinsgata 19** (01.184.516) 102121 Mál nr. BN056675
461212-1740 Arctic Tours ehf., Fornuströnd 8, 170 Seltjarnarnes
Sótt er um leyfi til að gera upp núverandi hús og bæta við einni íbúð á 1. hæð þannig að 3 íbúðir verða í húsinu, tvær íbúðir á fyrstu hæð, ein íbúð á annarri auk þess verður gerður nýr kjallari undir hluta húss á lóð nr. 19 við Óðinsgötu.
Stækkun er: 90,3 ferm., 382,1 rúmm.
Erindi fylgir afrit af teikningu samþykkt 12. febrúar 1927.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 16. september 2019, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 7. júní 2021 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 6. desember 2021.
Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 30. nóvember 2021 og afrit af umsagnarblaði erindis með upplýsingum frá hönnuði ódagsett.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. janúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. janúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 10. janúar 2022.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu. Vísað til uppdráttar nr. 10-01, 10-02, 10-03, 10-04 og 10-05 dags. 9. september 2019.
45. **Rauðarárstígur 9** (12.221.11) 102847 Mál nr. BN060371
510690-1179 Rauðarárstígur 9, húsfélag, Rauðarárstíg 9, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059684 fyrir gerð eignaskiptasamnings, eignarhaldi geymslu í kjallara nr. 0008, sem áður var í eign íbúðar 0301, er nú í eign íbúðar 0302 húsi á lóð nr. 9 við Rauðarárstíg.
Stærð : Óbreytt.
Erindi fylgir skýringarteikning skráningar dags. 18. janúar 2022.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
46. **Skipasund 13** (13.563.05) 104381 Mál nr. BN060186
Þórir Hall Stefánsson, Skipasund 13, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054783 vegna lokaúttektar, þannig að stiga og hurðum er breytt í húsi á lóð nr. 13 við Skipasund.
Erindi fylgir samþykki meðeiganda ódagsett og yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

47. **Stefnisvogur 2** (14.513.06) 227883 Mál nr. BN060422
590721-0500 BBL 162 ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057251 þannig að matshlutar 01 og 02 eru sameinaðir í mhl.01, íbúðir 0105 og 0205 eru stækkaðar með því að minnka aðalinngang og hliðra til norðurs, anddyri stigahúsa eru minnkuð, lyftustokkar stækkaðir og bætt er við óútgröfnu rými xxxx, svalir eru stækkaðar og gluggasetningu breytt lítillega, jafnframt eru stærðir uppfærðar fyrir fjölbýlishús á lóð nr. 2 við Sefnisvog.
Stærðir: xx.x ferm., xx.x rúmm.
Erindi fylgir yfirlitbreytinga á A3 afriti af aðalteikningum samþykktum 1. september 2020.
Gjald kr. 12.600.
Frestað.
Vísad til athugasemda.
48. **Stórhöfði 29-31** (40.848.01) 179559 Mál nr. BN060508
560896-2559 2F Fagfélögin Stórhöfða, Stórhöfða 31, 110 Reykjavík
440472-1099 Rafiðnaðarsamband Íslands, Stórhöfða 31, 110 Reykjavík
530169-5299 Félag vélstjóra og málmtekim, Stórhöfða 29, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054542, fallið frá flóttaleiðum út á svalir 2. hæðar, í það sem áður var og halda í núverandi gluggasetningar á húsi á lóð nr. 29-31 við Stórhöfða.
Stærð: Í skoðun
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 24. janúar 2022 og yfirlit breytinga.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísad til athugasemda.
49. **Sundagarðar 10** (13.354.03) 103910 Mál nr. BN058658
591103-2610 Brimgarðar ehf., Sundagörðum 10, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja við skrifstofu- og vöruhús til austur og breyta innra skipulagi í húsi á lóð nr. 10 við Sundagarða.
Stækkun: 1.244 ferm., 8.035.9 rúmm.
Erindi fylgir mæliblað 1.335.4 dags. 12. október 1987, hæðablað dags. janúar 1988 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaluppdráttum stimpluðum 5. apríl 2015.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. júní 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 18. júní 2021.
Gjald kr.11.200
Frestað.
Málinu vísad til umsagnar skipulagsfulltrúa.
50. **Tangabryggja 5** (40.225.01) 228395 Mál nr. BN060502
490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN058307 vegna lokaúttektar þannig að texti í byggingarlýsingu um brunavarnir og öryggisbúnað er uppfærður fyrir fjölbýlishús við Beimabryggju 40, mhl.04, á lóð nr. 5 við Tangabryggju.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af innlögðum aðaluppdrætti ásamt afriti af útgáfu A af óstimpluðum aðaluppdráttum dags. 15. október 2020.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

51. **Tangabryggja 5** (40.225.01) 228395 Mál nr. BN060501
 490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN058308 vegna lokaúttektar þannig að texti í byggingarlýsingu um brunavarnir og öryggisbúnað er uppfærður fyrir fjölbýlishús við Gjúkabryggju 6, mhl.05, á lóð nr. 5 við Tangabryggju.
 Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af innlögðum aðaluppdrætti ásamt afriti af útgáfu A af óstimpluðum aðaluppdráttum dags. 15. október 2020.
 Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
52. **Tangabryggja 5** (40.225.01) 228395 Mál nr. BN060500
 490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN058309 vegna lokaúttektar þannig að texti í byggingarlýsingu um brunavarnir og öryggisbúnað er uppfærður fyrir fjölbýlishús við Gjúkabryggju 4, mhl.06, á lóð nr. 5 við Tangabryggju.
 {Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af innlögðum aðaluppdrætti ásamt afriti af útgáfu A af óstimpluðum aðaluppdráttum dags. 15. október 2020.
 Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
53. **Tangabryggja 5** (40.225.01) 228395 Mál nr. BN060499
 490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN058426 vegna lokaúttektar þannig að texti í byggingarlýsingu um brunavarnir og öryggisbúnað er uppfærður fyrir fjölbýlishús við Gjúkabryggju 2, mhl.07, á lóð nr. 5 við Tangabryggju.
 Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af innlögðum aðaluppdrætti ásamt afriti af útgáfu A af óstimpluðum aðaluppdráttum dags. 12. nóvember 2020.
 Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
54. **Teigagerði 8** (01.816.0) 108077 Mál nr. BN059406
 Hafsteinn Bragason, Teigagerði 8, 108 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu við suðausturgafli, byggja þrjá nýja kvisti á rishæð og mænispak á bílskúr við einbýlishús á lóð nr. 8 við Teigagerði.
 Erindi fylgir bréf hönnuðar með yfirliti breytinga dags. 12. maí 2021.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2021.
 Stækkun: 12 ferm., xx rúmm.
 Eftir stækkun: 252,2 ferm., 661,7 rúmm.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

55. **Tunguháls 9-11** (43.272.01) 111056 Mál nr. BN060510
570204-2380 Vari fasteignafélag ehf., Skeifunni 8, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059489, gera geymsluloft í suðurhluta byggingar við lager í húsi nr. 11 á lóð nr. 9-11 við Tunguháls.
{Stækkun er: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 20. janúar 2022,
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
56. **Túngata 36A** (01.137.310) 100670 Mál nr. BN060325
Halldór Zoéga, Túngata 36A, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að gluggi á norðurhlið hefur verið síkkaður og sett hurð og garðveggur hefur verið tekinn að hluta til að koma fyrir bílastæði auk þess sem sótt er um að gera svalir/pall með tröppum niður í garð, á lóð nr. 36 a við Túngötu.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. dags. 21. apríl 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. janúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. janúar 2022.
Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 31. janúar 2022.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. janúar 2022.
57. **Urðarbrunnur 30** (50.546.01) 205784 Mál nr. BN060464
Sæþór Ásgeirsson, Þinghólsbraut 39, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055356 þannig að byggt verður úr varmamótaeiningum í stað YTONG eininga ásamt því að gerðar eru breytingar m.a. á inngangi, gluggum og fyrirkomulagi á snyrtingum í einbýlishúsi á lóð nr. 30 við Urðarbrunn.
{Minnkun: 5,9 rúmm.
Eftir breytingu, 327,8 ferm., 1.465 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
58. **Vatnagarðar 8** (13.377.03) 103914 Mál nr. BN058922
521009-1010 Reginn atvinnuhúsnæði ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra fyrirkomulagi og brunavörnum í hluta rýma í húsi á lóð nr. 8 við Vatnagarða.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á afrit af aðalteikningum stimpluðum 10 febrúar 2015 og afrit af teikningum samþykktum 24. nóvember 2020..
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

59. **Vesturgata 32** (11.312.16) 100184 Mál nr. BN060485
Ingvar Ágústsson, Vesturgata 32, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja bílskúr í norðvestur horni lóðar, undirstöður og botnplata staðsteypt, útveggir og þak úr forsteyptum einingum, ný innkeyrsla og breyting á aðkomu framan við bílskúr við hús á lóð nr. 32 við Vesturgötu.
Stækkun: 37,4 ferm., 127,3 rúmm.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
60. **Víðinesvegur 20** (00.010.000) 125650 Mál nr. BN060481
510588-1189 SORPA bs., Gylfaflöt 5, 112 Reykjavík
Sótt er um stöðuleyfi fyrir tveimur 20' gámum og einum 40' gám sem staðsetja á austan megin við hús á lóð nr.20 við Víðinesveg.
Erindi fylgir skýringarmynd umsækjanda, ódagsett.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
61. **Vífilsgata 21** (01.243.1) 103077 Mál nr. BN059408
Ragnhildur Erla Bjarnadóttir, Austurbrún 12, 104 Reykjavík
Magnús Guðjónsson, Vífilsgata 21, Sótt er um leyfi til þess að síkka stofuglugga á suðurhlíð, grafa frá og gera verönd fyrir kjallaraífbúð 0001 í íbúðarhúsi á lóð nr. 21 við Vífilsgötu.
Erindi fylgir ódagsett samþykki eigenda húss nr. 23, mæliblað 1.243.1 útgefið í maí 1949 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaltekningum samþykktum 3. júní 2008.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. júní 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. janúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. janúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 31. janúar 2022.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. janúar 2022.

Ýmis mál

62. **Birkimelur 10-10B** (15.415.01) 106353 Mál nr. BN060337
Guðrún Sturludóttir, Birkimelur 10, 107 Reykjavík
Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í að breikka hurðargat í burðarvegg um 30 sm innan íbúðar 01-0102 í húsi nr. 10 á lóð nr. 10A-10B við Birkimel.
Stærð: Óbreytt
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 18. nóvember 2021.
Gjald kr. 12.100
Afgreitt.

Fyrirspurnir

63. **Grettisgata 36B** (11.900.09) 102347 Mál nr. BN060496
Kristjana Kjartansdóttir, Digranesheiði 35, 200 Kópavogur
Spurt er um leyfi til skráningar á íbúð í kjallara í húsi á lóð nr. 36B við Grettisgötu.
Stærð: Óbreytt
Erindi fylgir afrit tölvupósts fyrirspurnaraðila dags. 24. janúar 2022.
Neikvætt.
64. **Hrísrimi 23-25** (25.833.03) 109508 Mál nr. BN060477
Guðmundur Hannesson, Hrísrimi 25, 112 Reykjavík
Sigurgísli Gíslason, Hrísrimi 23, 112 Reykjavík
Spurt er um leyfi fyrir 18 ferm. viðbyggingu til suðurs á húsum á lóð nr. 23-25 við Hrísrima.
Stækkun: Nr. 23: 18 ferm., nr. 25: 18 ferm., samtals: 36 ferm.
Erindi fylgir tillaga, grunnmynd hönnuðar dags. 15. janúar 2022.
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

Fleira gerðist ekki.
Fundu slitið kl.14:10

Erla Bjarný Jónsdóttir
Nikulás Úlfar Másson
Edda Þórsdóttir
Sigrún Reynisdóttir
Vífill Björnsson
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir