



**Reykjavík**

# Húsnæðisáætlun Reykjavíkurborgar

Yfirlit 4. ársfjórðungs og heildaryfirlit ársins 2021

---

---

Athafnaborgin  
Febrúar 2022



# 2021 – yfirlit ársins og fjórða ársfjórðungs



**2.420**

nýir íbúar í Reykjavík árið 2021  
– þar af **552** á 4. ársfjórðungi



**1.065**

Framkvæmdir hafnar við 1.065 íbúðir  
árið 2021 – þar af **185** á 4. ársfjórðungi



**1.184**

Skipulag auglýst í B-deild á reitum  
þar sem byggja má 1.184 íbúðir  
– þar af **98** á 4. ársfjórðungi



**135.699**

Íbúar í Reykjavík 1. janúar 2022  
– fjölga úr 135.147 1. október og  
133.279 1. janúar 2021



# Fjórði ársfjórðungur 2021 og árið í heild

- Árið 2021 komu **1.285** nýjar íbúðir inn á húsnæðismarkaðinn í Reykjavík, þar af **118** á fjórða ársfjórðungi.
- Alls voru **792** eða **62%** íbúðanna á vegum húsnæðisfélaga án hagnaðar.
- Byggingarfulltrúi samþykkti áform um uppbyggingu á **1.285** íbúðum árið 2021, þar af **204** á fjórða ársfjórðungi.
- Hafin var bygging á **1.065** íbúðum árið 2021, þar af **185** á fjórða ársfjórðungi.
- Markmið Græna plansins er að árlega verði byggðar **1.000** íbúðir og þar af verði **250** íbúðir á vegum húsnæðisfélaga
- Húsnæðishluti Græna plansins er á áætlun.





# Efnisatriði

1. Þróun íbúafjölda
2. Þróun húsnæðisáætlunar
3. Nýjar íbúðir á markað
4. Íbúðir í byggingu
5. Samþykkt byggingaráform
6. Lóðaðhlutanir og samningar
7. Samþykktar byggingarheimildir
8. Staða skipulagsverkefna
9. Húsnæðisfélög





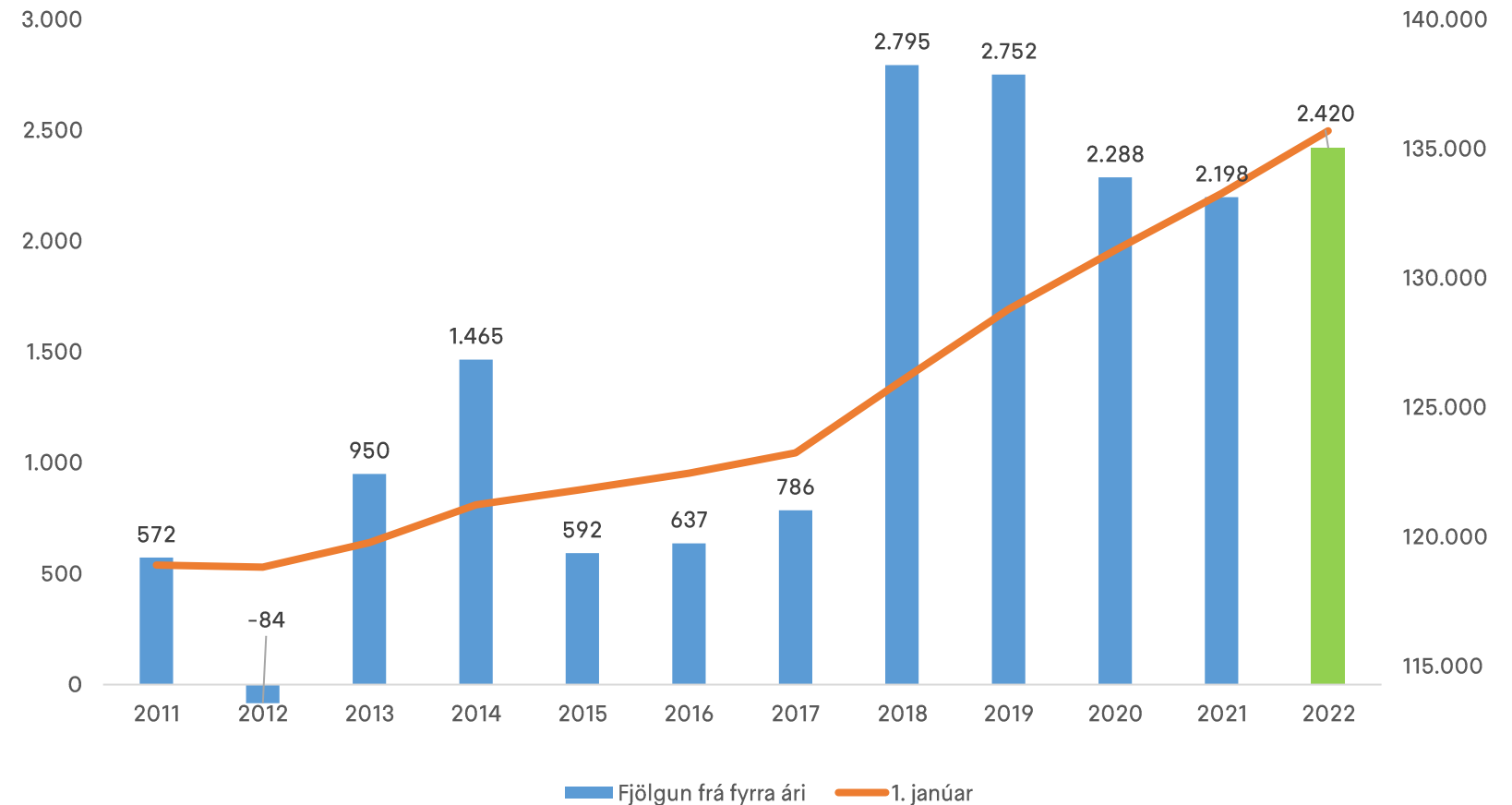
## 1. Þróun íbúafjölda

- Samkvæmt Þjóðskrá fjölgaði íbúum í **Reykjavík** um **552** á fjórða ársfjórðungi og voru þeir **135.699** þann 1. janúar 2022
- Fjölgun ársins 2021 er því um **2.420** íbúa
- Árið 2021 var fimmta árið í röð þar sem íbúum í **Reykjavík** fjölgaði um meira en **2.000**
- Íbúar borgarinnar hafa á fimm árum farið úr því að vera rúmlega **123.000** og nálgast nú **136.000**

Heimild: Þjóðskrá Íslands

# Íbúum fjölgað um **2.420** á árinu

Mannfjöldi í Reykjavík 1. janúar og árleg breyting



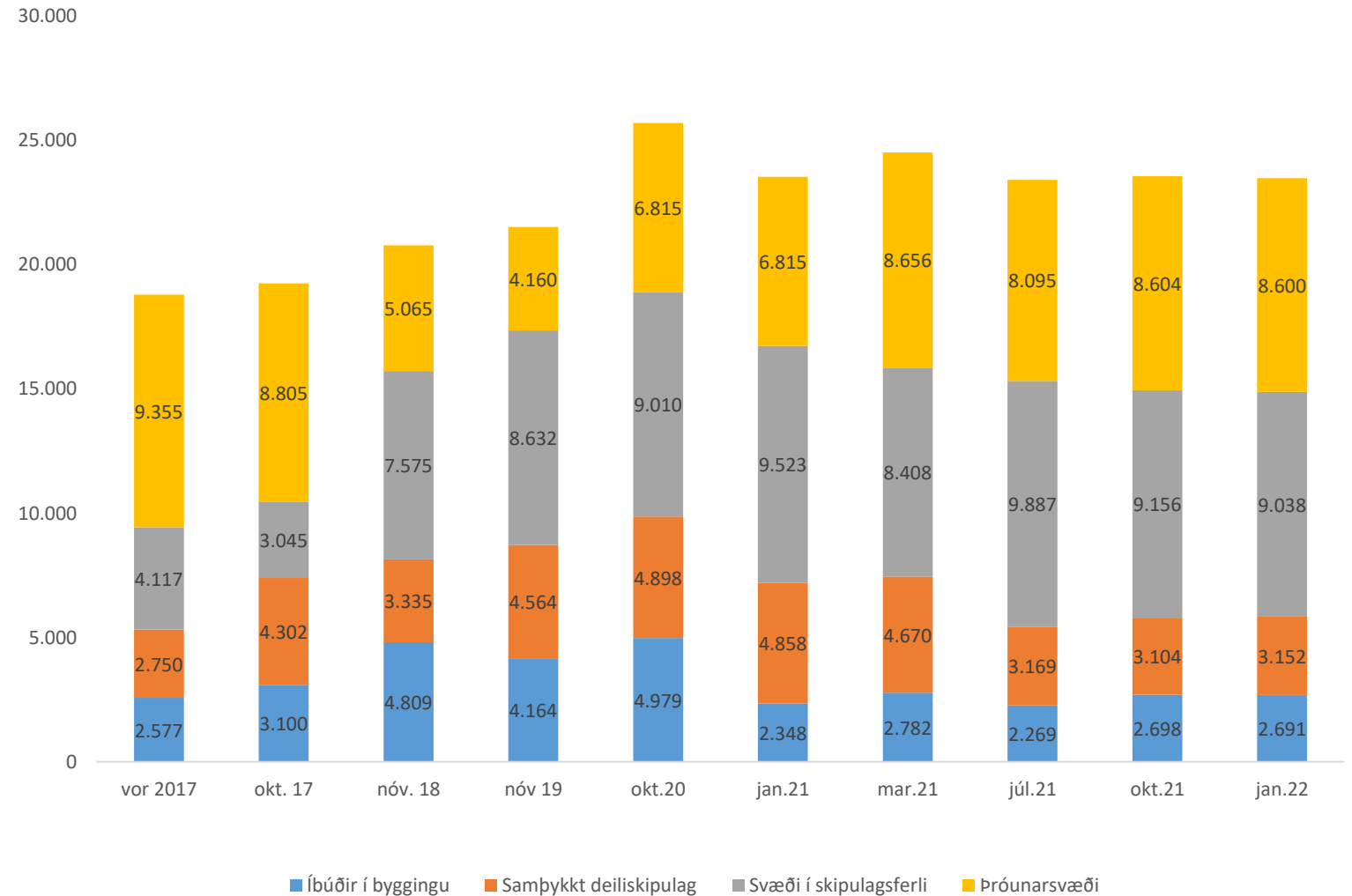




## 2. Þróun húsnæðisáætlunar

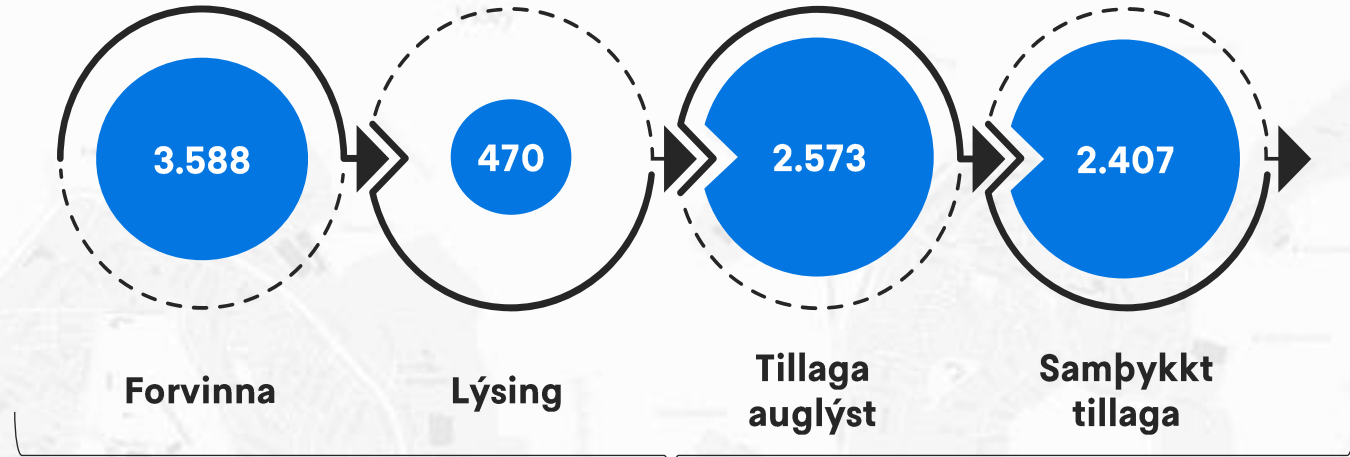
- Húsnæðisáætlun borgarinnar sýnir stöðu uppbyggingarverkefna eftir skipulagsstöðu
- Áætlunin horfir til þess hvar næstu **23.481** íbúðir í borginni munu rísa en í dag eru **55.916** íbúðaeiningar í **Reykjavík**

# Stöðug þróun húsnæðisáætlunar

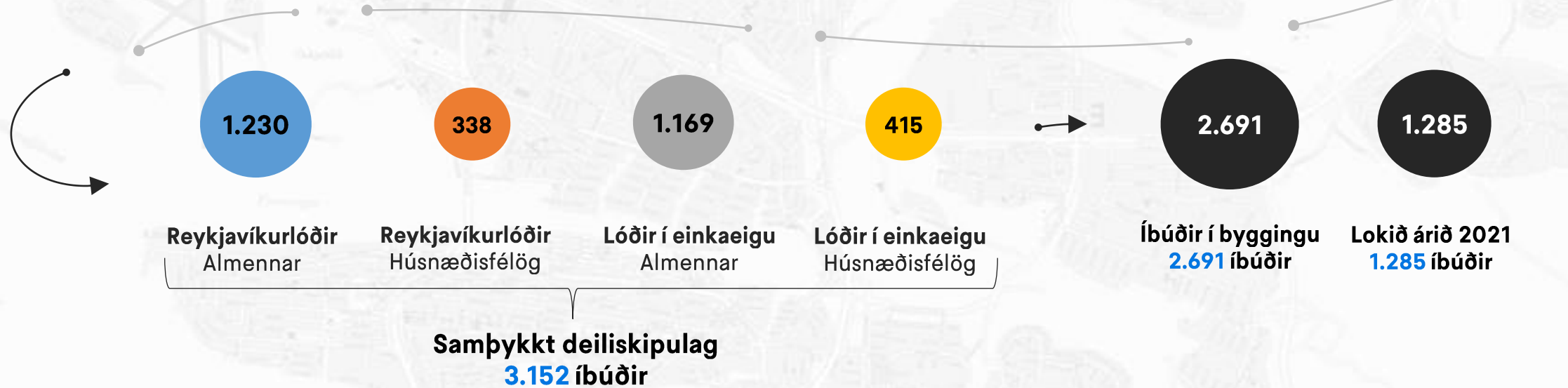




## 2. Þróun húsnæðisáætlunar



Verkefni í skipulagsferli  
alls **9.038** íbúðir





### 3. Nýjar íbúðir á markað

- Fjöldi verkefna lauk á árinu 2021 skv. upplýsingum frá uppbyggingaraðilum og fjölgaði íbúðum þannig um **1.285**
- Meðal verkefna eru stór verkefni í **Vatnsmýri, Árbæ og Úlfarsárdal**
- Hér er miðað við að verkefni hætti að telja sem „íbúðir í byggingu“ þegar búið er að afhenda meira en **90%** af íbúðum á reitnum
- Skv. upplýsingum byggingarfulltrúans í Reykjavík voru **1.252** íbúðir skráðar fullgerðar í Fasteignaskrá og teknar í notkun á árinu 2021

# 1.285 nýjar íbúðir í Reykjavík

|                                                     | Almennar     | Húsnæðisfélög |
|-----------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Austurhöfn                                          | 71           | 0             |
| Bergþórugata 10-12                                  | 0            | 18            |
| Gamli Garður                                        | 0            | 69            |
| Laugavegur 145                                      | 11           | 0             |
| Sogavegur 73-77                                     | 43           | 2             |
| Stuðlaborg-D                                        | 77           | 0             |
| Brautarholt 26-28                                   | 24           | 0             |
| Hverfisgata 92                                      | 29           | 0             |
| Brautarholt 6                                       | 8            | 0             |
| Hlíðarendi D (A)                                    | 45           | 0             |
| Nauthólsvegur 85                                    | 0            | 130           |
| Hraunbær 153                                        | 0            | 99            |
| Hallgerðargata (reitir G og H)                      | 0            | 80            |
| Silfratjörn (Silfratjörn, Gæfutjörn, Skyggnisbraut) | 0            | 83            |
| Árskógar 5-7                                        | 0            | 72            |
| Lofnarbrunnur 1-7                                   | 10           | 0             |
| Skógarvegur 6                                       | 32           | 0             |
| Beimabryggja 42                                     | 0            | 26            |
| Elliðabraut 12-22                                   | 98           | 30            |
| Gufunes - Þorpið 1                                  | 0            | 45            |
| Kapellu- og Klausturstígur (1. og 2. lota)          | 0            | 28            |
| Stakkahlíð 10                                       | 0            | 60            |
| Gæfutjörn 2 (G reitur við Leirtjörn)                | 37           | 0             |
| Urðarbrunnur 50-52 og 54-56                         | 8            | 0             |
| Austurhlíð 2-4                                      | 0            | 50            |
| Alls:                                               | 493          | 792           |
| <b>Heildarfjöldi:</b>                               | <b>1.285</b> |               |



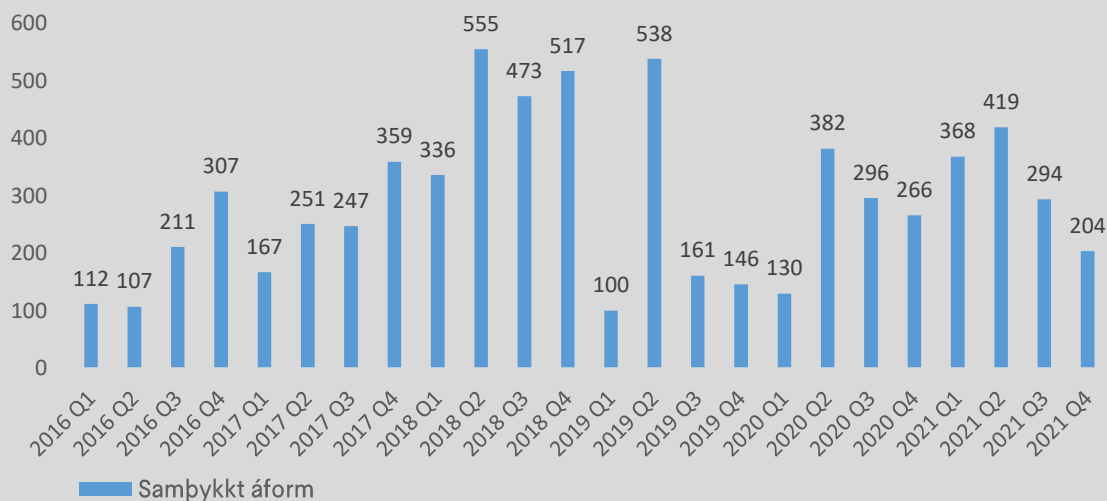


#### 4. Íbúðir í byggingu

## Byggingarleyfi gefin út fyrir **1.285** íbúðum 2021

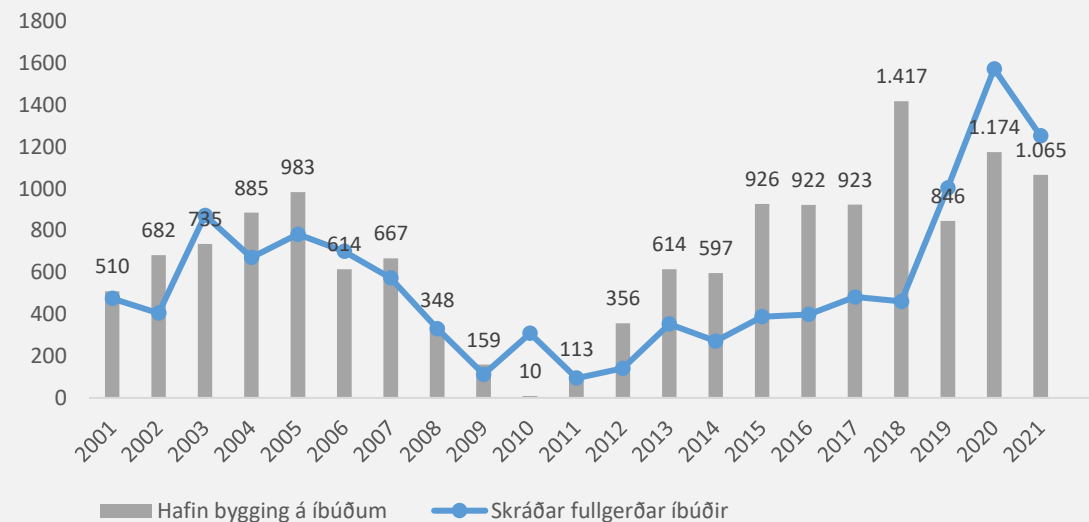
Þar af gaf byggingarfulltrúi út byggingarleyfi fyrir:

- **368** íbúðum á 1. ársfjórðungi
- **419** íbúðum á 2. ársfjórðungi
- **294** íbúðum á 3. ársfjórðungi
- **204** íbúðum á 4. ársfjórðungi



## Framkvæmdir hafnar við **1.065** íbúðir 2021

- Þar af hófust framkvæmdir við byggingu á **185** íbúðum á fjórða ársfjórðungi
- Á fyrsta ársfjórðungi hófust framkvæmdir við **349** íbúðir en **276** á öðrum fjórðungi og **255** á þeim þriðja
- Áætla má að **2.691** íbúð sé í byggingu í **Reykjavík**





## 5. Samþykkt áform

- Á 4. ársfjórðungi 2021 skráði byggingarfulltrúi **185** íbúðir á byggingarstig 1
- Flestar eru íbúðirnar vestan Snorrabrautar:
  - **84 í Vesturbæ** (1 verkefni)
  - **50 í Miðborg** (5 verkefni)
- Meðal áhugaverðra verkefna má nefna:
  - **Sólvallagata 79 – 84 íbúðir**
  - **Laugavegur 35 – 30 íbúðir**
  - **Jörfagrund á Kjalarnesi – 13 íbúðir**

# Framkvæmdir hafnar við **185** íbúðir á fjórða ársfjórðungi

| Staðsetning                              | Íbúðir     |
|------------------------------------------|------------|
| Sólvallagata 79 (Steindórsreitur)        | 84         |
| Laugavegur 35 (Vatnsstígsreitur – suður) | 30         |
| Jöfursbás 9                              | 14         |
| Vatnsstígur 4 (Vatnsstígsreitur – suður) | 13         |
| Jörfagrund 54-60                         | 13         |
| Úlfarsbraut 100                          | 6          |
| Stjörnugróf 11                           | 6          |
| Urðarbrunnur 31                          | 4          |
| Borgartún 6                              | 4          |
| Bergþórugata 18                          | 3          |
| Fjólugata 19                             | 2          |
| Úlfarsbraut 112                          | 1          |
| Gerðarbrunnur 48                         | 1          |
| Urðarbrunnur 15 og 94                    | 2          |
| Laugavegur 50 og 51                      | 2          |
| <b>Samtals</b>                           | <b>185</b> |



## 6. Lóðaúthlutanir og samningar

Samtals hefur á árinu verið úthlutað lóðum þar sem byggja má **409** íbúðir

- Flestar úthlutanir í **Úlfarsárdal**
- Aðrar úthlutanir í **Gufunesi, Vogabyggð** og á **Sjómannaskólareit**
- Auk þess var Vindás-Brekknaás úthlutað í borgarráði á fjórða ársfjórðungi – **60** íbúðir

# Lóðum undir **409** íbúðir úthlutað á árinu

## Úthlutun 2021

| Fundur borgarráðs | Ársf. | Lóðarhafi                   | Lóð                 | Þróunarreitur       | Fjöldi íbúða |
|-------------------|-------|-----------------------------|---------------------|---------------------|--------------|
| 7.1.2021          | ÁF1   | Byggingarfélagið Esjan ehf. | Jarpstjörn 19-27    | Úlfarsárdalur       | 5            |
| 7.1.2021          | ÁF1   | Dyngja byggingarfélag ehf.  | Jarpstjörn 5-11     | Úlfarsárdalur       | 4            |
| 14.1.2021         | ÁF1   | Einkaaðilar                 | Urðarbrunnur 20     | Úlfarsárdalur       | 1            |
| 21.1.2021         | ÁF1   | Blær leigufélag ehf.        | Skyggisbraut 21-23* | Úlfarsárdalur       | 36           |
| 28.1.2021         | ÁF1   | Félagsbústaðir hf.          | Háteigsvegur 59     | Sjómannaskólareitur | 10           |
| 28.1.2021         | ÁF1   | HOFFGB14 ehf.               | Jöfursbás 9         | Gufunes             | 62           |
| 4.2.2021          | ÁF1   | Einkaaðilar                 | Urðarbrunnur 19     | Úlfarsárdalur       | 1            |
| 4.2.2021          | ÁF1   | Einkaaðilar                 | Gerðarbrunnur 48    | Úlfarsárdalur       | 1            |
| 4.2.2021          | ÁF1   | Vaxtarhús ehf               | Háteigsvegur 35     | Sjómannaskólareitur | 60           |
| 4.3.2021          | ÁF1   | R68 ehf.                    | Rökkvatjörn 6-8     | Úlfarsárdalur       | 10           |
| 4.3.2021          | ÁF1   | U 14-20 ehf                 | Stefnisvogur 1      | Vogabyggð           | 51           |
| 4.3.2021          | ÁF1   | Einkaaðilar                 | Urðarbrunnur 94     | Úlfarsárdalur       | 1            |
| 15.4.2021         | ÁF2   | Urðarsel ehf                | Rökkvatjörn 2       | Úlfarsárdalur       | 52           |
| 28.10.2021        | ÁF4   | Bjarg íbúðafélag hses       | Vindás-Brekknaás    | Árbær               | 60           |
| 16.12.2021        | ÁF4   | Þorpið vistfélag            | Gufunesvegur 32     | Gufunes             | 55           |

\* ásamt Silfratjörn 1-3, Gæfutjörn 18

Samtals **409**



## 6. Lóðaúthlutanir og samningar

- Borgarráð samþykkti árið 2021 uppbyggingarsamninga á **18** reitum víða um borgina þar sem má byggja um **2.000** íbúðir
- Á öðrum ársfjórðungi voru samþykktir samningar við olíufélögin um uppbyggingu á þeirra lóðum
- Endanlegur fjöldi íbúða mun ráðast í skipulagsferli en gera má ráð fyrir því að á þessum reitum megi byggja **7-800** íbúðir
- Á fyrsta og fjórða ársfjórðungi samþykkti borgarráð uppbyggingarsamninga við þróunaraðila á reitum þar sem byggja má allt að **1.119** íbúðir
- Þar af verða **168** íbúðir leiguíbúðir
- Stækkun eignasafns Félagsbústaða fer að mestu leyti í gegnum þetta samningaferli

# Samið um uppbyggingu á um **2.000** íbúðum á **18** reitum

| Fundur borgarráðs | Ársf. | Verkefni                                | Íbúðir  | Leiguíbúðir |
|-------------------|-------|-----------------------------------------|---------|-------------|
| 3.2.2021          | ÁF1   | Brautarholt 4a                          | 16      | 2           |
| 9.3.2021          | ÁF1   | Þverholt 13                             | 38      | 7           |
| 2.3.2021          | ÁF1   | Suðurlandsbraut/Ármúli 31 (Orkureitur)  | 436     | 65          |
| 9.3.2021          | ÁF1   | Laugavegur 168 og 170-174 (Hekloreitur) | 400     | 55          |
| 24.6.2021         | ÁF2   | Álfheimar 49                            |         |             |
| 24.6.2021         | ÁF2   | Álfabakki 7                             |         |             |
| 24.6.2021         | ÁF2   | Egilsgata 5                             |         |             |
| 24.6.2021         | ÁF2   | Ægissíða 102                            |         |             |
| 24.6.2021         | ÁF2   | Stóragerði 40                           |         |             |
| 24.6.2021         | ÁF2   | Skógarsel 10                            |         |             |
| 24.6.2021         | ÁF2   | Ellidabraut 2                           |         |             |
| 24.6.2021         | ÁF2   | Rofabær 30                              |         |             |
| 24.6.2021         | ÁF2   | Birkimelur 1                            |         |             |
| 24.6.2021         | ÁF2   | Skógarhlíð 16                           |         |             |
| 24.6.2021         | ÁF2   | Suðurfell 4                             |         |             |
| 24.6.2021         | ÁF2   | Stekkjarbakki 4-6                       |         |             |
| 28.10.2021        | ÁF4   | Haukahlíð 2                             | 175-195 | 39          |
| 4.11.2021         | ÁF4   | Skipholt 1                              | 34      |             |
| Samtals           |       |                                         | 1.119   | 168         |



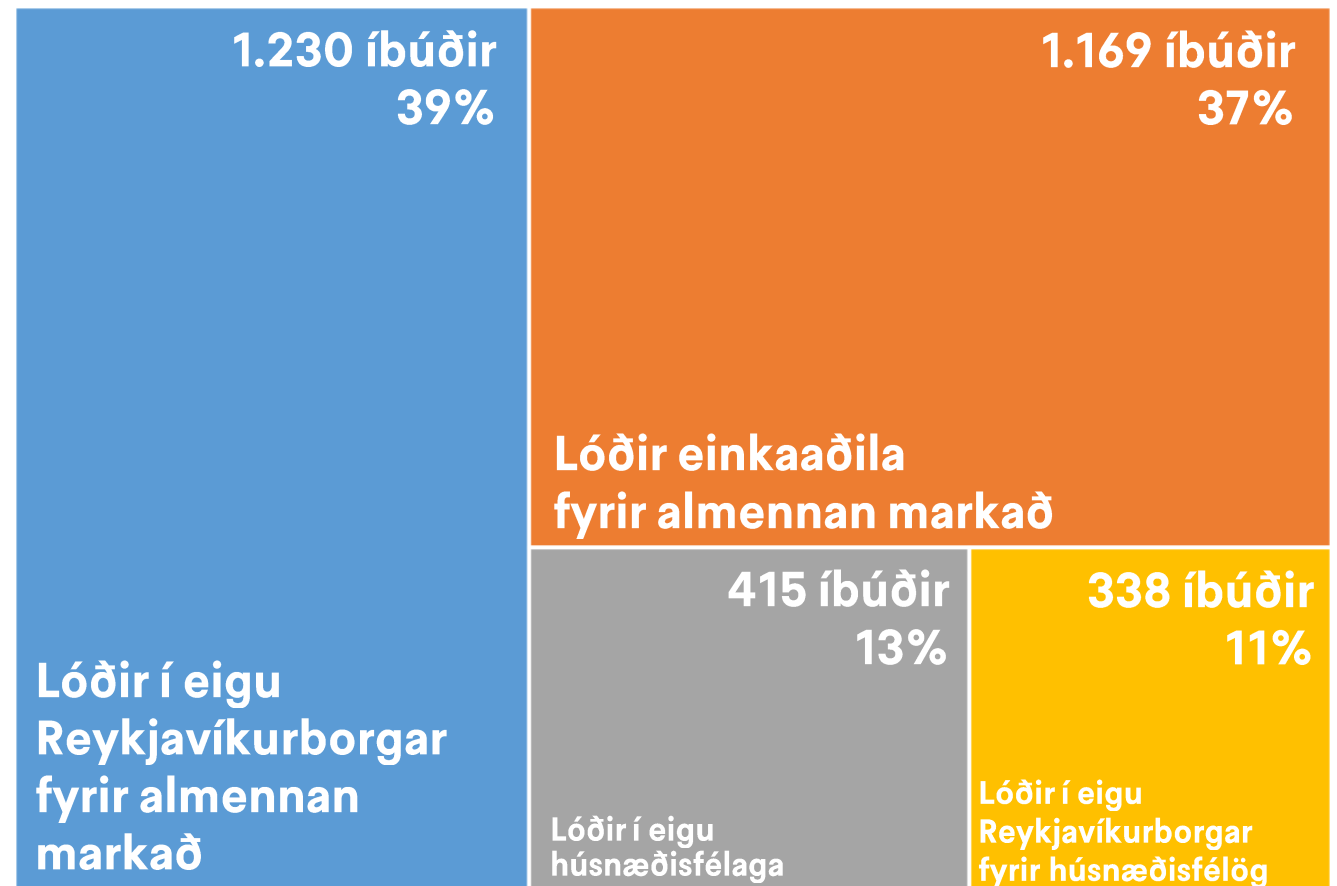
## 7. Samþykktar byggingarheimildir

Byggingarheimildir eru tilbúnar fyrir **3.152** íbúðir á lóðum með samþykktu deiliskipulagi

- Þar af eru **1.169** íbúðir á lóðum í eigu einkaaðila sem hyggjast byggja fyrir almennan markað
- Þá eru húsnæðisfélög með lóðir þar sem byggja má **415** íbúðir þar sem stærstu verkefnin eru **Nauthólsvegur 87** á vegum Háskólans í Reykjavík
- Reykjavíkurborg er með lóðir þar sem byggja má **1.230** íbúðir fyrir almennan markað og er stærsti hluti þeirra í **Bryggjuhverfi** þar sem unnið er að því að gera lóðir byggingarhæfar
- Loks er Reykjavíkurborg með lóðir fyrir **338** íbúðir sem eru ætlaðar húsnæðisfélögum

# Stór hluti samþykktra heimilda hjá einkaaðilum

## Lóðir með samþykkt deiliskipulag







## 8. Staða skipulagsverkefna

# Deiliskipulag í vinnslu

- Alls eru **9.038** íbúðir í deiliskipulagsferli
- Þar af eru **2.118** á vegum húsnæðisfélaga eða **23%**
- Uppfærsla á Aðalskipulagi samþykkt
- HverfisSKIPulag **Breiðholts** samþykkt
- Verkefni auglýst í B-deild þar sem byggja má samtals **98** íbúðir

### 1. Forvinna

| Verkefni                    | H          | A            |
|-----------------------------|------------|--------------|
| Aðalstræti 9                | 0          | 8            |
| Ármúli 38                   | 0          | 0            |
| Bræðraborgarstígur          | 0          | 26           |
| Gufunes - 2. áfangi         | 125        | 375          |
| Gufunes - Spilda            | 0          | 550          |
| Haukahlíð 2-6               | 90         | 350          |
| Háaleitisbraut - Miklabraut | 40         | 0            |
| Hverfisgata 98-100          | 0          | 12           |
| Jórufell - þróunarreitir    | 0          | 49           |
| Kirkjusandur-A-reitur       | 25         | 75           |
| Kirkjusandur F-reitur       | 0          | 30           |
| Kjalarnes - Grundarhverfi   | 25         | 75           |
| KR-svæði                    | 25         | 75           |
| Laugavegur-Holt 1           | 50         | 150          |
| Laugavegur 105              | 0          | 36           |
| Skeifan                     | 190        | 560          |
| Skipholt 1                  | 0          | 37           |
| Skógarhlíð 22               | 0          | 4            |
| Veðurstofuhæð               | 100        | 150          |
| Vogabyggð III               | 75         | 225          |
| Þverholt 18                 | 0          | 33           |
| Ægisgata 7                  | 1          | 22           |
| <b>Samtals:</b>             | <b>746</b> | <b>2.842</b> |

3.588

### 2. Lýsing

|                 | H         | A          |
|-----------------|-----------|------------|
| Kringlan 1      | 93        | 277        |
| Lágmúli 2       | 0         | 100        |
| <b>Samtals:</b> | <b>93</b> | <b>377</b> |

470

### 3. Tillaga auglýst

| Verkefni                  | H          | A            |
|---------------------------|------------|--------------|
| Ártúnshöfði 2 - Vogur     | 510        | 1.410        |
| Laugavegur-Holt 2 (Hekla) | 100        | 363          |
| Vesturbugt                | 60         | 130          |
| <b>Samtals:</b>           | <b>670</b> | <b>1.903</b> |

2.573

### 4. Tillaga samþykkt

| Verkefni                        | H          | A            |
|---------------------------------|------------|--------------|
| Arnarbakki                      | 65         | 25           |
| Ártúnshöfði 1 - Krossamýrartorg | 445        | 1.160        |
| Borgartún 34-36                 | 6          | 96           |
| Orkureitur                      | 22         | 438          |
| Vatnsstígsreitir                | 21         | 0            |
| Völvufell                       | 50         | 79           |
| Aðalskipulag                    |            |              |
| HverfisSKIPulag Breiðholts      |            |              |
| <b>Samtals:</b>                 | <b>609</b> | <b>1.798</b> |

2.407

### 5. Auglýst í B-deild 4/2021\*

| Verkefni         | H         | A         |
|------------------|-----------|-----------|
| Vindás-Brekknáas | 60        | 0         |
| Þverholt 13      | 1         | 37        |
| <b>Samtals:</b>  | <b>61</b> | <b>37</b> |

98

Heildarsumma 9.038



## 9. Húsnæðisfélög

Markmið Græna plansins er að árlega verði byggðar **1.000** íbúðir og þar af verði **250** íbúðir á vegum húsnæðisfélaga án hagnaðar

- Á töflunni til hægri má sjá núverandi hlutdeild húsnæðisfélaganna á hinum ýmsu stigum í ferli húsnæðisuppbyggingar

# Hlutdeild húsnæðisfélaga í uppbyggingu húsnæðis í Reykjavík

|                         | Almennur markaður | Húsnæðisfélög | Alls  | % húsnæðisfélög |
|-------------------------|-------------------|---------------|-------|-----------------|
| Lokið 2021              | 493               | 792           | 1.285 | <b>62%</b>      |
| Íbúðir í byggingu       | 2.078             | 613           | 2.691 | <b>23%</b>      |
| Samþykkt deiliskipulag  | 2.399             | 753           | 3.152 | <b>24%</b>      |
| Deiliskipulag í vinnslu | 6.920             | 2.118         | 9.038 | <b>23%</b>      |
| Þróunarsvæði            | 6.160             | 2.444         | 8.600 | <b>28%</b>      |

# Töflur





## 2.691 íbúðir í byggingu

| Íbúðir í byggingu                      | Almennar | Húsnæðisfélög |
|----------------------------------------|----------|---------------|
| Arkarvogur 2-15 (A og B)               | 162      | 0             |
| Arnarhlíð 8 (áður Hlíðarendi C)        | 156      | 0             |
| Árland 10                              | 0        | 6             |
| Bátavogur 1                            | 0        | 74            |
| Bergþórugata 18                        | 0        | 3             |
| Borgartún 6 og 24                      | 53       | 15            |
| Brautarholt 18-20                      | 64       | 0             |
| Dugguvogur 41                          | 16       | 0             |
| Dunhagi 18-20                          | 20       | 0             |
| Döllumgata (4 verkefni)                | 4        | 0             |
| Elliðabraut 4-10                       | 62       | 21            |
| Fjólugata 19                           | 2        | 0             |
| Furugerði 23 - Bústaðavegur            | 30       | 0             |
| Gefjunarbrunnur (4 verkefni)           | 8        | 0             |
| Gerðarbrunnur (7 verkefni)             | 7        | 0             |
| Gissurargata 2 og 7                    | 2        | 0             |
| Grensásvegur 1 A, B og C               | 165      | 16            |
| Gufunes - Þorpið 2 og 3                | 0        | 92            |
| Hagasel 23                             | 0        | 7             |
| Hallgerðargata 1 (E reitur)            | 87       | 0             |
| Haukdælbraut (8 verkefni)              | 9        | 0             |
| Héðinsreitur-Seljavegur 2              | 102      | 0             |
| Héðinsreitur-Vesturgata 64 - 1. áfangi | 100      | 0             |
| Hlíðarendi D (B)                       | 97       | 0             |
| Hólaland                               | 0        | 7             |
| Hraunbær 133 og 143                    | 58       | 64            |
| Hverfisgata 88-90 og 86a               | 6        | 0             |
| Íðunnarbrunnur 11                      | 2        | 0             |
| Jarpstjörn 5-11 og 19-27               | 9        | 0             |
| Jöfursbás 7 og 9                       | 87       | 0             |
| Jöldugróf 6                            | 1        | 0             |
| Jörfagrund 54-60                       | 13       | 0             |

| Íbúðir í byggingu (framhald)                          | Almennar | Húsnæðisfélög |
|-------------------------------------------------------|----------|---------------|
| Kapellu- og Klausturstígur (3. lota)                  | 0        | 28            |
| Kuggavogur 2                                          | 87       | 4             |
| Laugavegur 35 (áður Vatnsstígsreitur - Suður)         | 30       | 0             |
| Laugavegur 50 og 51                                   | 2        | 0             |
| Lautarvegur (3 verkefni)                              | 7        | 0             |
| Lofnarbrunnur (3 verkefni)                            | 3        | 0             |
| Norðurbrún 2                                          | 7        | 0             |
| Rofabær 7-9                                           | 31       | 0             |
| Rökkvatjörn 1 - Jarpstjörn 2-4                        | 21       | 0             |
| Rökkvatjörn 1 - og Gæfutjörn 10-14                    | 37       | 0             |
| Rökkvatjörn 1 - Skyggnisbraut 13-15                   | 16       |               |
| Rökkvatjörn 3, 10 og 5-11                             | 7        | 6             |
| Sifjarbrunnur 28, 30 og 32                            | 3        | 0             |
| Silfratjörn 11-15, 20-24 og 6-12                      | 4        | 6             |
| Skógarvegur 8                                         | 37       | 0             |
| Skólavörðustígur 36                                   | 1        | 0             |
| Skúlagata 26-Vitastígur 3                             | 29       | 0             |
| Skyggnisbraut 1 (G reitur við Leirtjörn) (4 verkefni) | 58       | 0             |
| Snorrabraut 60                                        | 35       | 0             |
| Sólvallagata 79 (Áður Steindórsreitur (Grandatorg))   | 77       | 7             |
| Stakkahlíð 3-5 (áður Bólstaðarhlíð 23 - A)            | 0        | 50            |
| Starmýri 2A                                           | 23       | 0             |
| Stefnisvogur 2                                        | 71       | 0             |
| Stjörnugróf 11                                        | 0        | 6             |
| Súðarvogur 2, 9 og 11                                 | 91       | 17            |
| Tangabryggja 1 og 5                                   | 0        | 128           |
| Tindasel                                              | 0        | 5             |
| Urðarbrunnur (23 verkefni)                            | 40       | 0             |
| Urðarstígur 16A                                       | 1        | 0             |
| Úlfarsbraut (5 verkefni)                              | 10       | 0             |
| Vatnsholt 1-3                                         | 0        | 51            |
| Vatnsstígur 4 (áður Vatnsstígsreitur - Suður)         | 13       | 0             |
| Vigdísarlundur/Fossvogsvegur 8                        | 15       | 0             |
| Samtals                                               | 2.078    | 613           |
| Heildarsumma                                          |          | 2.691         |



## 3.152 Samþykkt deiliskipulag

| Lóðir í eigu einkaaðila                          | Almennar | Húsnæðisfélög |
|--------------------------------------------------|----------|---------------|
| Austurbakki 2 (Tryggvagata 27)                   | 1        | 0             |
| Brautarholt 4-4a                                 | 15       | 1             |
| Gæfutjörn 4-6 (G reitur við Leirtjörn)           | 12       |               |
| Hallgerðargata 20 (áður Kirkjusandur - I reitur) | 0        | 42            |
| Háaleitisbraut 1                                 | 45       | 2             |
| Héðinsreitur-Vesturgata 64 - 2. áfangi           | 110      | 0             |
| Hlíðarendi - A reitur                            | 67       | 0             |
| Hraunberg 4                                      | 0        | 5             |
| Jarpstjörn 1-3 (G reitur við Leirtjörn)          | 13       | 0             |
| Jöfursbás 5 (2. áfangi Spildu í Gufunesi)        | 77       | 0             |
| Jöfursbás 9                                      | 48       | 0             |
| Kjalarnes - Grundarhverfi                        | 13       | 10            |
| Leirtjörn - samþykkt í skipulagi                 | 25       | 3             |
| Nauthólsvegur 87                                 | 0        | 166           |
| Njálsgata 60                                     | 8        | 0             |
| Rökkvatjörn 2                                    | 52       | 0             |
| Sigtúnsreitur (austur og vestur)                 | 100      | 0             |
| Skógarvegur 4 og 10 (áður Sléttuvegur 25-27)     | 0        | 87            |
| Skyggnisbraut 21-23                              | 0        | 36            |
| Snorrabraut 54                                   | 38       | 2             |
| Stefnisvogur 1                                   | 51       | 0             |
| Stefnisvogur 12                                  | 70       | 0             |
| Stefnisvogur 24                                  | 70       | 0             |
| Stefnisvogur 36                                  | 63       | 0             |
| Urðarbrunnur 23-25, 27-29 og 31 a                | 12       | 0             |
| Úlfarsárdalur - Sunnan Skyggnisbrautar           | 40       | 0             |
| Vatnsholt                                        | 60       |               |
| Vindás-Brekknáas                                 | 0        | 60            |
| Vogabyggð II                                     | 142      | 0             |
| Samtals:                                         | 1.169    | 415           |
| Heildarsumma:                                    |          | 1.584         |

3.152 íbúðir má byggja á reitum þar sem deiliskipulag er þegar samþykkt



| Lóðir í eigu Reykjavíkurborgar         | Almennar | Húsnæðisfélög |
|----------------------------------------|----------|---------------|
| Brekknáas 6 (áður nefnt Vindás)        | 0        | 6             |
| Bryggjuhverfi III                      | 517      | 0             |
| Frakkastígur 1                         | 20       |               |
| Gjúkabryggja 4 (reitur D)              | 110      | 0             |
| Gjúkabryggja 6 (reitur G)              | 115      | 0             |
| Gufunesvegi 32                         | 55       | 0             |
| Gufunesvegi 36                         | 29       | 0             |
| Háteigsvegur 59 (áður nefnt Vatnsholt) | 0        | 7             |
| Skerjafjörður - 1. áfangi              | 371      | 319           |
| Vesturgata 67                          | 0        | 6             |
| Þengilsbás 3                           | 13       | 0             |
| Samtals:                               | 1.230    | 338           |
| Heildarsumma:                          |          | 1.568         |



Reykjavík

# Húsnæðisáætlun Reykjavíkurborgar

Yfirlit 4. ársfjórðungs og heildaryfirlit ársins 2021

---

---

Athafnaborgin  
Febrúar 2022