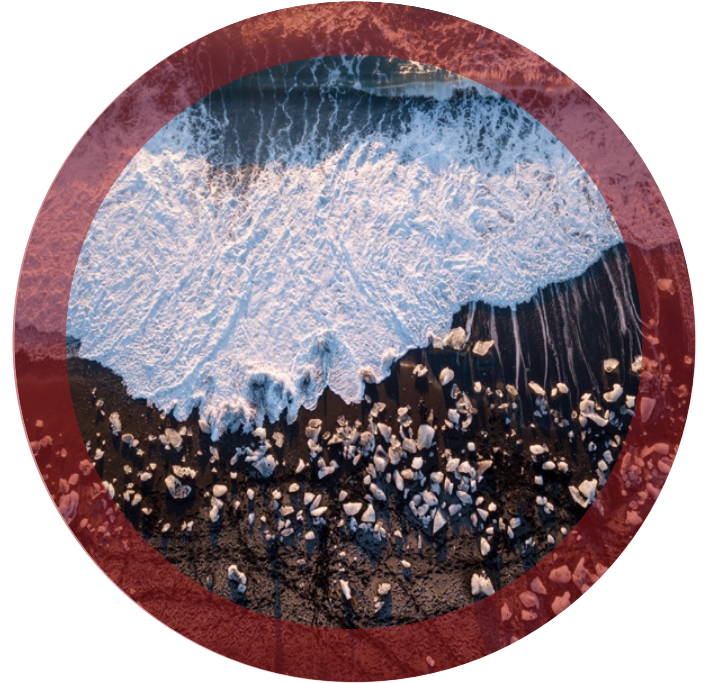


RAUÐARÁRSTÍGUR FORSENDUR HÖNNUNAR

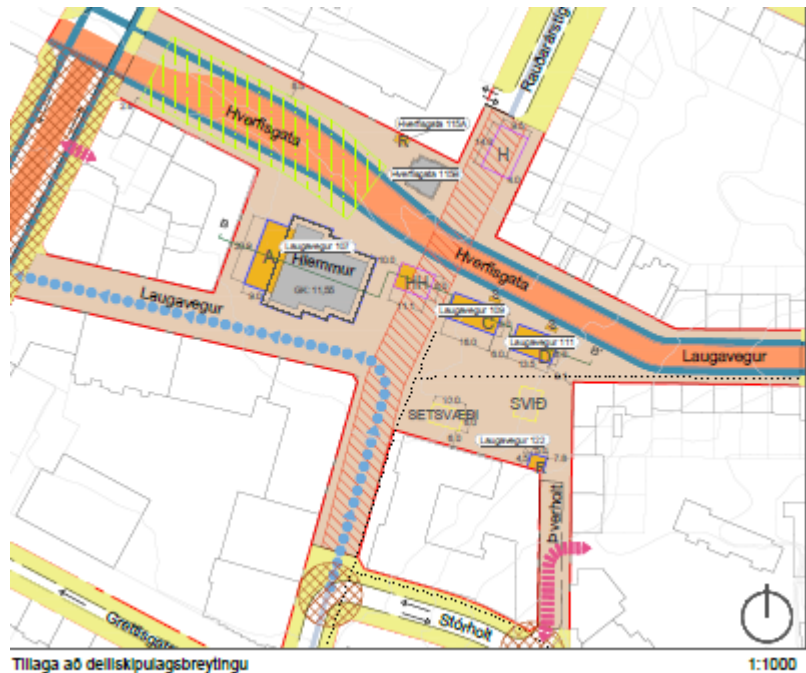
Yfirbörðs –og gatnahönnun

Nóvember 2021



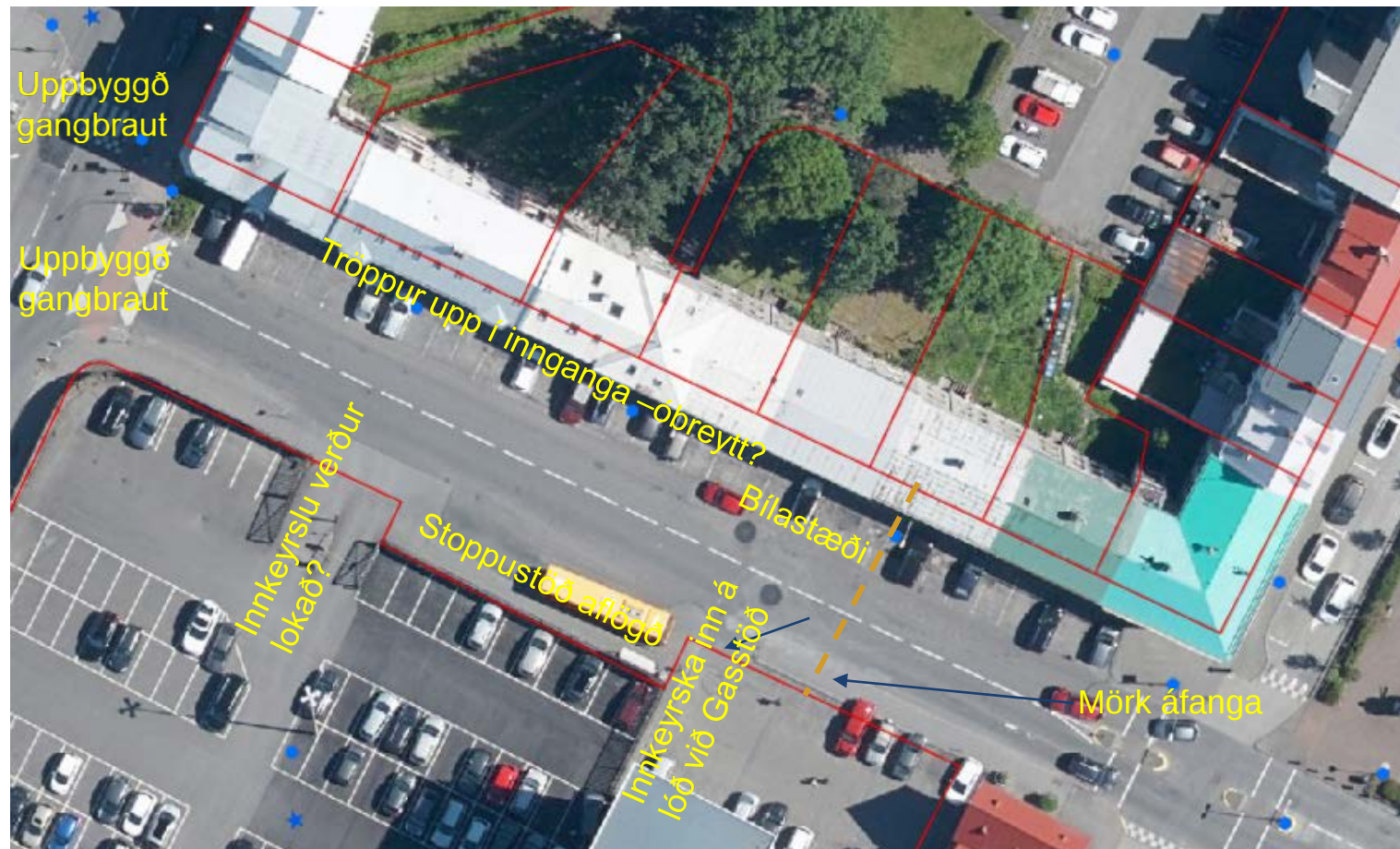
FORSENDUR

- Miðborgarsvæði 1b-blönduð miðborgarbyggð þjónusta og skrifstofur
- Deiliskipulag Hlemmur og nágrenni tvístefna aksturs að innkeyrslu inn á lögreglustöðvar
- Vinnusvæði stofnlagna
- Uppbrot á yfirborði við þverun Rauðarárstígs og Bríetartúns
- Deiliskipulag Hlemmur
- Yfirbyggð hjólastæði (skulu hönnuð í samræmi við heildstæða hönnun Hlemmtorgs)
- Aðkoma að lóð –bílastæði lögreglustöð.
- Hverfisgata 115-Íbúðarhús gasstöðvarinnar

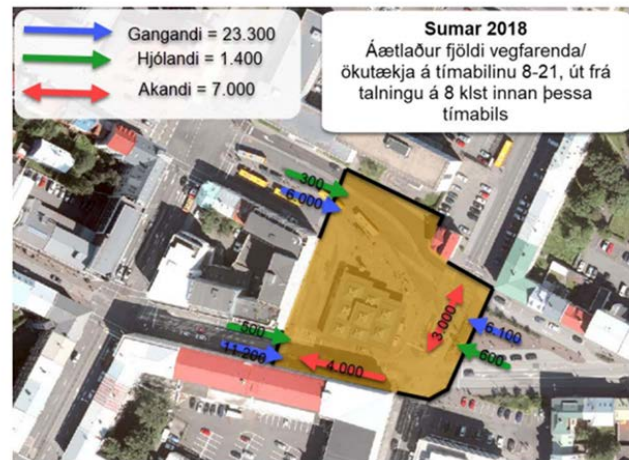


NÚVERANDI ÁSTAND

VSÓ RÁÐGJÖF



- Rauðarárstígur milli Hverfisgötu/Laugavegs og Bríetartúns: Hér hefur frumhönnun farið fram (sjá forhönnunargögn fyrir Hlemm+), en vitað er að henni þarf að breyta.
- Skoða þarf hvernig Rauðarárstígur endar við Bríetartún o felur það í sér að gera þarf frumdrög (kennisnið) að framtíðarútliti Bríetartúns.
- Annars staðar verði eingöngu hönnuð snjóbræðsla í gangstéttar og hjólastíga.
- Í götur, torg og gróðursvæði skal ráðgjafi hanna blágrænar ofanvatnslausnir, sjá gr. 1.0.10



Mynd 3.8. Niðurstóður úr samgöngutalningu við Hlemmtorg.

H	Í borgarlandi	Reitur undir yfirbyggð hjólaskýli
1 hæð		Reitir sem eru eingöngu ætlaðir undir yfirbyggð hjólaskýli.
Hámark 3,6 m hæð		Hámarkshæð skýla 3,6 m. Gæta skal að færanleika skýlanna vegna stofnlagna Veitna. Leyfilegt er að veita stöðuleyfi fyrir hjólaskýli til lengri tíma en segir til í byggingarreglugerð svo fremur sem hjólaskýlin séu í samræmi við heildstæða hönnun Hlemmtorgs.





FORSENDUR



Tillaga að deiliskipulagsbreytingu

1:1000

Tillögur

Næst íbúðarhúsum við Rauðarárstíg 1,5m fyrir tröppur eða rampa

Snúningshaus fyrir fólksbíla- án þess að bakka (12m)

Götutré – með rist

Ljósastaurar- ekki hangandi lýsing

Bríetartún- hellulagt yfirborð á gatnamótum

Kantsteinn 4 cm grágrýti

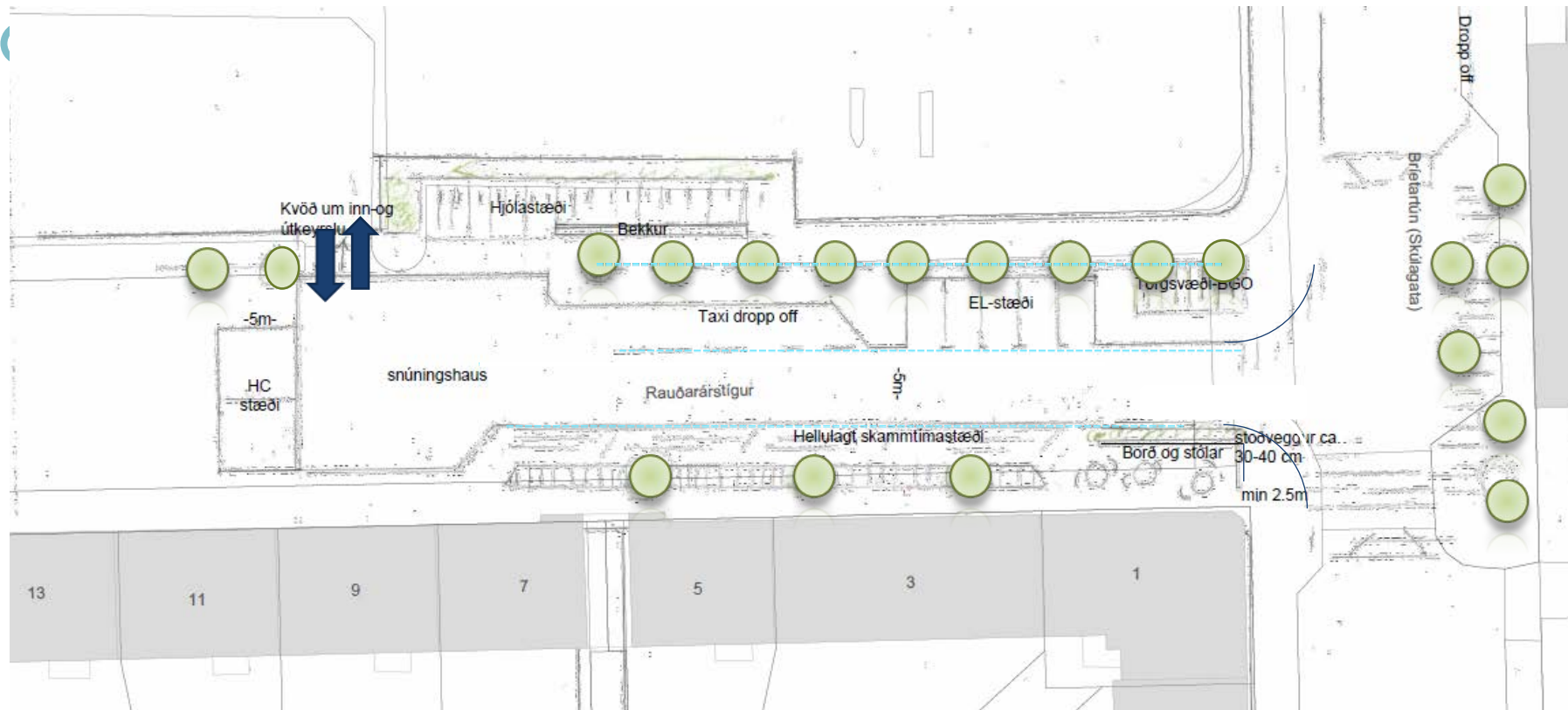
Bríetartún- bílastæði fjarlægð framan við Frímúrara

BGO- rennusteinn- regnbeð og stálistar.

BGO-notkun með opnum stein á afmörkuðum svæðum?



TILLAGA 1 - FORHÖNNUN



VSÓ RÁÐGJÖF