

# Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2022, þriðjudaginn 25. janúar kl. 10:05 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1148. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Björgvin Rafn Sigurðarson, Vífill Björnsson, Nikulás Úlfar Másson, Edda Þórsdóttir og Olga Hrund Sverrisdóttir og Sigrún Reynisdóttir.

Fundarritari var Björgvin Rafn Sigurðarson.

## Þetta gerðist:

### Nýjar/br. fasteignir

- Austurbakki 2** (11.198.01) 209357 Mál nr. BN060394  
630109-1080 Reginn hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki II, teg. a fyrir 98 gesti í rými 0102 í mhl. 05 á lóð nr. 2 við Austurbakka.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 14. janúar 2022 og fylgiskjal sem sýnir stoðrymi í kjallara.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
- Bíldshöfði 9** (40.620.01) 110629 Mál nr. BN060432  
Guðmundur Oddur Víðisson, Litla-Tunga, 276 Mosfellsbær  
521009-1010 Reginn atvinnuhúsnæði ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta verslun á 1. hæð í skrifstofur og aðstöðu til viðgerðar á tölvubúnaði, koma fyrir vörumóttökuhurð á norðurhlið auk þess sem inngangur á norðurhlið er færður til á húsi við Dvergshöfða 2 á lóð nr. 9 við Bíldshöfða.  
Erindi fylgir samþykki meðeiganda dags. 19. janúar 2022.  
Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.*

3. **Bjargarstígur 17** (11.841.05) 102015 Mál nr. BN060335  
Fannar Snær Harðarson, Bjargarstígur 17, 101 Reykjavík  
Hildur Sveinsdóttir, Bjargarstígur 17, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir fyrirhuguðum viðgerðum og breytingum, þ.e. anddyri á suðurhlíð er hækkað og komið fyrir stiga, kvistur settur á norðurhlíð með aðgengi út á þak til norðurs, múrhúðin verði fjarlægð af veggjum og gaflar klæddir listasúð á húsi á lóð nr. 17 við Bjargarstíg.  
Stækkun : xx,x ferm., xx,x rúmm.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga hönnuðar dags. 1. desember 2021 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 22. desember 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. janúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. janúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 24. janúar 2022.  
Gjald kr.12.100  
*Frestað.*  
*Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 21. janúar 2022 og til athugasemda.*
4. **Blikastaðavegur 2-8** (24.961.01) 204782 Mál nr. BN060370  
581011-0400 Korputorg ehf., Tunguhálsi 6, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058983 vegna athugasemda sem fram komu við öryggisúttekt, einnig er sótt um að stækka vörumóttöku, rými 0159, í verslunar- og atvinnuhúsi á lóð nr. 2-8 við Blikastaðaveg.  
Stækkun B rými 69,8 ferm., 356,2 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*
5. **Borgartún 6** (12.200.02) 102778 Mál nr. BN060294  
620402-3110 Mýrarrauði ehf., Kópavogsbraut 20, 200 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN058905, þannig að hætt er við svalir fyrir íbúðir 0401 og 0402 og er vísað til svala í turni auk þess sem gerðar eru breytingar á innra skipulagi íbúða í húsi á lóð nr. 6 við Borgartún.  
Gjald kr.12.100  
*Frestað.*  
*Lagfæra skráningu.*
6. **Breiðhöfði 13** (40.301.01) 110517 Mál nr. BN060460  
520402-2410 Vagneignir ehf., Krókhálsi 9, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053724, um er að ræða reyndarteikningar matshluta 01, 02 og 03 húss á lóð nr. 13 við Breiðhöfða.  
Stækkun: xx,x ferm., xx,x rúmm.  
Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 11. janúar 2022 og yfirlit breytinga dags. 10. janúar 2022.  
Gjald kr.12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

7. **Bræðraborgarstígur 19** (11.370.07) 100639 Mál nr. BN060281  
Egill Ásbjarnarson, Öldugata 35, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breikka hurðargat burðarveggs milli forstofu og stofu íbúðar 01-0201, stækkun gatsins nemur 130 sm og verður burðarvirki styrkt samhliða framkvæmd í húsinu Öldugata 35 á lóð nr. 19 við Bræðraborgarstíg.  
Stærð: Óbreytt.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 20. desember 2021 og leiðrétt umsókn dags. 18. janúar 2022.  
Gjald kr.12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
8. **Bæjarflöt 19** (25.784.04) 224867 Mál nr. BN060438  
620617-2880 Þvergil ehf., Hyrjarhöfða 2, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN059285, þannig að frágangi lóðar er breytt, stoðveggir settir á milli húsa, bílastæðum fjölgað um 5 stæði, stiga er breytt og gluggum, auk þess sem eignum er fjölgað úr 6 í 7 einingar fyrir hvert hús og stærðir í skráningartöflu fyrir hvern mhl. aukast fyrir hús A, B og C á lóð nr. 19 við Bæjarflöt.  
Stækkun 29,7 ferm., 4.900,6 rúmm.  
Gjald kr.12.600  
*Frestað.*  
*Erindi er til umfjöllunar hjá skipulagsfulltrúa.*
9. **Efstasund 37** (13.571.03) 104414 Mál nr. BN060461  
Bjarni Már Ólafsson, Efstasund 37, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056606 vegna lokaúttektar þannig að eldvarnarhurð er sett á rými 0004 frá rými 0008 í húsi á lóð nr. 37 við Efstasund.  
Gjald kr. 12.600  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*
10. **Eggertsgata 35** (16.361.01) 106678 Mál nr. BN060471  
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess innréttu leikskóla fyrir 30 börn í fyrrum þjónustuhúsi gatnamálastjóra, mhl.01, á lóð nr. 35 við Eggertsgötu.  
Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
11. **Esjugrund 5** (32.473.703) 125784 Mál nr. BN060350  
430205-0720 Sambýlið Esjugrund 5 slf, Esjugrund 5, 116 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að taka niður vegg á milli eldhúss og skála, fylla upp í gryfju í stofu og koma fyrir nýrri útihurð á norð-vestur hlið húss, á lóð nr. 5 við Esjugrund.  
Erindi fylgir umboð frá umsækjanda ódags.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.*

12. **Fjölnisvegur 6** (11.963.04) 102671 Mál nr. BN059576  
Guðrún Hallgrímsdóttir, Hjarðarhagi 29, 107 Reykjavík  
Guðrún G Björnsdóttir, Fjölnisvegur 6, 101 Reykjavík  
Grímur Hjörleifsson Eldjárn, Fjölnisvegur 6, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að sameina tvær íbúðir sem eru 0201 og 0301 í eina og byggja einnar hæðar viðbyggingu með svölum ofaná við suðausturhlið húss á lóð nr. 6 við Fjölnisveg.  
Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 16. júlí 2021, bréf hönnuðar dags. 24. júní 2021 og dags. 16. júlí 2021.  
Stækkun viðbyggingar eru: 19,0 ferm., 54,0 rúmm.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. september 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. september 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. september 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. nóvember 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 22. nóvember 2021. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Fjölnisvegi 4 og 8 og Bergstaðarstræti 69 og 71 frá 18. október 2021 til og með 15. nóvember 2021. Engar athugasemdir bárust.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
13. **Fornhagi 24** (15.433.05) 106443 Mál nr. BN060459  
Auðunn Baldvinsson, Hjarðarhagi 42, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að fjarlægja burðarsúlu milli stofu og borðstofu íbúðar á annarri hæð, rýmisnúmer 01-0201, burðarvirki talið þurfa styrkingu sbr. umsögn burðarvirkishönnuðar í húsi á lóð nr. 24 við Fornhaga.  
Stærð: Óbreytt  
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 17. janúar 2022.  
Gjald kr.12.600  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda.*
14. **Fossvogsvegur 8** (18.492.01) 225721 Mál nr. BN060475  
681290-2309 Byggingarfélag Gylf/Gunnars hf, Borgartúni 31, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058359 þannig að bætt er við bílgeymslu undir plötu neðstu hæðar fyrir 15 bíla og hús verður einangrað að utan klætt hvítri, sléttri álklaðningu með viðarklaðningu milli glugga á þriggja hæða fjölbýlishúsi á lóð nr. 8 við Fossvogsveg.  
Erindi fylgir afrit af deiliskipulagsbreytingu auglýst í B-deild 8. desember 2021, bréf hönnuðar um breytingar dags. 14. janúar 2022, skýringarmynd af hæðarlegu lóðar og greinargerð arkitekts um breytingar ódagsett.  
Stækkun, 1.435,3 ferm., 3.282,2 rúmm.  
Eftir stækkun, A-rými: 4.253,9 ferm., 13.385,9 rúmm.  
B-rými: 189,2 ferm.  
Samtals: 4.443 ferm.  
Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda.*

15. **Freyjugata 9** (11.842.09) 102031 Mál nr. BN060346  
Ketill Gunnarsson, Freyjugata 9, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að fjarlægja hluta af útvegg að svalaskýli, 0404, og gera að hluta alrýmis í íbúð 0401 í fjölbýlishúsi, mhl.01 á lóð nr. 9 við Freyjugötu.  
Stækkun íbúðar 0401: 5.3 ferm., 13.9 rúmm.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 9. desember 2021 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaluppdráttum stimpluðum 9. febrúar 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
16. **Gefjunarbrunnur 15** (26.952.07) 206022 Mál nr. BN060468  
Sveinn Rúnar Reynisson, Gefjunarbrunnur 15, 113 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057083 vegna lokaúttektar þannig að staðsetningu herbergis og þvottahúss á 2. hæð er víxlað í tvíbýlishúsi og sótt um leyfi til þess að koma fyrir timburgirðingu á hluta lóðarmarka að lóð nr. 25-27 við Freyjubrunn vegna fallhættu frá lóð nr. 15 við Gefjunarbrunn.  
Erindi fylgir minnisblað frá hönnuði ásamt ljósmyndum af aðstæðum dags. 17. janúar 2022 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðalteikningum stimpluðum 25. febrúar 2020.  
Gjald kr. 12.600  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*
17. **Grensásvegur 16A** (12.954.07) 103854 Mál nr. BN060458  
480201-2640 Unique hár & spa ehf., Síðumúla 39, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til sölu á áfengum drykkjum á hárgreiðslustofu rými 02-0110, í flokki II, tegund e. kaffihús í húsi nr. 39 á lóð nr. 16A við Grensásveg.  
Stærð: Óbreytt.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 17. janúar 2022, afrit umsóknar um rekstrarleyfi dags. 27. september 2021 og yfirlit breytinga hönnuðar dags. 22. júní 2017.  
Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
18. **Grettisgata 5** (11.715.06) 101422 Mál nr. BN059771  
420498-3229 Hótel Frón ehf., Laugavegi 22a, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áðum gerðum breytu innra skipulagi íbúðar 0202, þannig að þar verða tvær íbúðir, í húsi á lóð nr. 5 við Grettisgötu.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. janúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. janúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 10. janúar 2022.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda á A 3 teikningum ódags.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

19. **Grjótháls 7-11** (43.040.01) 111019 Mál nr. BN060396  
490911-2510 G7-11 fasteignafélag ehf., Grjóthálsi 7-11, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058716 þannig að gerð er grein fyrir lítils háttar breytingum á stigum að millipalli, komið hefur verið fyrir spennum á gaffli mhl. 01 og texta um brunavarnir í byggingarlýsingu hefur verið breytt í atvinnuhúsi á lóð nr. 7-11 við Grjótháls.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga og brunahönnun frá Örugg, verkfræðistofu dags. 29. nóvember 2021.  
Stækkun mhl. 02: 64,3 ferm., 53,4 rúmm.  
Mhl. 02 eftir stækkun: 7.142,5 ferm., 50.571,6 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*
20. **Gufunes Áburðarverksm** (22.200.01) 108955 Mál nr. BN060469  
441116-2090 GN Studios ehf., Laugavegi 176, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innrétta tvö kvikmyndaver ásamt stoðrymum í skemmu og hliðargangi á lóð með landnr. 108955, Gufunes Áburðarverksm.  
Erindi fylgir brunahönnun frá Örugg, verkfræðistofa dags. 18. janúar 2022.  
Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
21. **Hallveigarstígur 1** (11.712.08) 101389 Mál nr. BN060354  
630316-0730 ALVA Capital ehf., Hallveigarstíg 1, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN057663, þannig að íbúðir 0401, 0402 og 0403 munu uppfylla kröfu um algilda hönnun og íbúðir 0402 og 0403 munu hafa færanlega skábraut, en íbúð 0404 mun vera undanskilin ákvæðum um algilda hönnun, í húsi á lóð nr. 1 við Hallveigarstíg.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
22. **Haukahlíð 5** (16.296.02) 221261 Mál nr. BN060439  
551121-0700 Lucia ehf., Víðimel 68, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að opna tímabundið milli matshluta og innrétta fæðingarheimili í rýmum 04-0102 og 05-0101 í húsi á lóð nr. 5 við Haukahlíð.  
Stærð : Óbreytt.  
Gjald kr.12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

23. **Háteigsvegur 59** (12.546.02) 230037 Mál nr. BN060306  
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Pönglabakka 4, 109 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að byggja þriggja hæða fjölbýlishús, búsetukjarni með 8 íbúðum, á lóð nr. 59 við Háteigsveg.  
Stærð: 565.1 ferm., 2.028.7 rúmm.  
Erindi fylgir mæliblað 1.254.6 dags. 11. júní 2020, hæðablað HBL-V-G-1-254-6 dags. 13. október 2020, brunahönnunarskýrsla verkfræðistofunnar Örugg ehf dags. 29. nóvember 2021 og ódagsettir varmatapsútreikningar.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
24. **Hólmaslóð 2A** (11.115.02) 100028 Mál nr. BN060449  
601011-0770 Guðlax ehf., Hólmaslóð 2, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN048649 þannig að burðarvirki þriðju hæðar er breytt í atvinnuhúsi á á lóð nr. 2A við Hólmaslóð.  
Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
25. **Hólmgarður 11** (18.180.14) 108171 Mál nr. BN060466  
Alexander Elfarsson, Hólmgarður 11, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að byggja anddyrisviðbyggingu við norðurhlíð tvíbýlishúss á lóð nr. 11 við Hólmgarð.  
Stækkun: 6,2 ferm., 19,0 rúmm.  
Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

26. **Hringbraut 119** (15.203.01) 105924 Mál nr. BN058517  
Rafn Guðmundsson, Bárugata 30A, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta núverandi verslunarhúsnæði í tvær minni verslanir og setja nýja útidyrhúð á austurhlíð húss á lóð nr. 119 við Hringbraut.  
Erindi fylgir mæliblað útg. 25. október 1983, yfirlit breytinga og umboð eiganda rýmis 0105 og formanns húsfélags til breytinga dags. 13. janúar.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
27. **Hvammserði 14** (18.024.10) 107704 Mál nr. BN060417  
Hrefna Indriðadóttir, Hvammserði 14, 108 Reykjavík  
Jose Antonio de Bustos Martin, Hvammserði 14, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir niðurrifi á bílskúr, matshluta 70 sem byggður var 1965, í stað bílgeymslu stendur til að að reisa stakstæða vinnustofu, mhl.02, sjá erindi BN060392, í norður horni lóðar við húsi á lóð nr. 14 við Hvammserði.  
Niðurrif er: -26,5 ferm., ~ -68,1 rúmm.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. janúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. janúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 24. janúar 2022.  
Gjald kr.12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
28. **Hvammserði 14** (18.024.10) 107704 Mál nr. BN060392  
Hrefna Indriðadóttir, Hvammserði 14, 108 Reykjavík  
Jose Antonio de Bustos Martin, Hvammserði 14, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja stakstæða vinnustofu í stað bílgeymslu sem stendur til að rífa undir erindi BN060417, vinnustofan mhl.02, verði úr járnbentri steinsteypu, með breyttu þakformi og ögn stærri í umfangi, staðsett í norður horni lóðar við húsi á lóð nr. 14 við Hvammserði.  
Stærð: 27. 3 ferm., 88.8 rúmm.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. janúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. janúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 24. janúar 2022.  
Gjald kr.12.100  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda.*
29. **Hverfisgata 92** (11.740.07) 101563 Mál nr. BN060395  
Sigurður Einarsson, Sólberg 2, 221 Hafnarfjörður  
Sótt er um leyfi til að innrétta snyrtistofu í rými 0101 í íbúðar- og atvinnuhúsi á lóð nr. 92 við Hverfisgötu.  
Gjald kr. 12.600  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*



30. **Hverfisgata 94** (11.740.11) 224105 Mál nr. BN060197  
 710316-1470 Hverfisstígur ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki II, teg. a fyrir 40 gesti í rými 0104 í Barónsstíg 6 sem er mhl. 01 á lóð nr. 94 við Hverfisgötu.  
 Erindi fylgir yfirlit breytinga, svör við athugasemdum dags. 2. desember 2021 og kynning á veitingastað dags. 2. desember 2021.  
 Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda heilbrigðiseftirlits.*
31. **Jarpstjörn 13** (50.513.03) 226843 Mál nr. BN060297  
 561220-1310 Dyngja Byggingafélag ehf., Þverási 17, 110 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til þess að byggja þriggja íbúða raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúrum, úr timbureiningum á steiptum sökkli, á lóð nr. 13-17 við Jarpstjörn.  
 Stærðir:  
 A- rými: 564.9 ferm., 1957.2 rúmm.  
 B-rými: 12. ferm.  
 Erindi fylgir minnisblað frá hönnuði dags. 20. janúar 2022, mæliblað 5.051.3 dags. 13. september 2018, hæðablað 5.051.3-1 dags. 29. maí 2019, umboð lóðarhafa til verktaka dags. 29. nóvember 2021 og minnisblað frá verkfræðistofunni Örugghús ehf dags. 9. desember 2021.  
 Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda.*
32. **Jöfursbás 2** (22.207.01) 228390 Mál nr. BN060099  
 470421-2740 Icefilm ehf., Jöfursbás 4, 112 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að byggja atvinnuhúsnæði á tveimur hæðum úr blönduðu burðarvirki, steypu og límtré, um er að ræða verkstæði og geymsluadstöðu fyrir stóran sviðsbúnað fyrir kvikmyndagerð og skrifstofur á lóð nr. 2 við Jöfursbás.  
 Stækkun er: 2.498,3 ferm., 15.010,2 rúmm.  
 Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 19. október 2021 og greinargerð hljóðvistar dags. 11. janúar 2022.  
 Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda.*
33. **Jöklasel 21-23** (49.753.11) 113252 Mál nr. BN060069  
 Aurelijus Kuvikas, Jöklasel 21, 109 Reykjavík  
 Lolita Kuvike, Jöklasel 21, 109 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að stækka íbúð 0202 upp í ris, gera svalir og innrétta að innan, jafnframt er sótt um leyti fyrir áður gerðum breytingum sem eru að opnað hefur verið upp á efri hæðina og komið fyrir stiga og settir tveir gluggar á gafl fjölbýlishúss nr. 21 á lóð nr. 21- 23 við Jöklasel.  
 Bréf frá hönnuði þar sem hann gerir grein fyrir hvað er búið að framkvæma og hvað á eftir að framkvæma. dags. 20. Janúar 2022 fylgir. Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 12. október 2021 og samþykki meðeigenda í húsi nr. 21 á A4 afriti af teikningu nr. 3 fyrst útgefin 10. apríl 2008.  
 Stækkun íbúðar 0202 er 89,4 ferm.  
 Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

34. **Krókháls 11** (41.411.01) 200479 Mál nr. BN060399  
440914-0390 Krókháls 11 ehf., Krókhálsi 11, 113 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053901 þannig að útliti vesturhliðar er breytt, bætt við millilofti í mhl. 01 og innra skipulagi breytt í atvinnuhúsi á lóð nr. 11 við Krókháls.  
Stækkun, mhl. 01, milligólf 283 ferm.  
Eftir stækkun, mhl. 01: 6.557,8 ferm., 39.555,1 rúmm.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*
35. **Kvistaland 26** (18.623.01) 108800 Mál nr. BN060156  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að setja tvær færarlegar kennslustofur, K-137-J mhl.04, með tengibyggingu, og K-136-J mhl. 03, á lóð nr. 26 við Kvistaland.  
Stærð K-136-J: 80,2 ferm., 320,4 rúmm.  
Stærð K-137-J m/tengibygginu: 106,7 ferm., 401,2 rúmm.  
Samtals: 186,9 ferm., 721,6 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
36. **Langagerði 9** (18.302.04) 108488 Mál nr. BN060474  
Jón Vilberg Guðjónsson, Langagerði 9, 108 Reykjavík  
Margrét Sigurðardóttir, Langagerði 9, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að anddyri hefur verið stækkað, steypu svalahandriði skipt út fyrir gler og gluggar síkkaðir á austurhlið neðri hæðar, einnig er sótt um leyfi til þess að saga niður úr glugga á vesturhlið, setja rennihurð, lengja svalir meðfram vesturhlið og gera stoðvegg og steypar tröppur frá svölum niður garð einbýlishúss á lóð nr. 9 við Langagerði.  
Stækkun: 3.1 ferm., xx.x rúmm.  
Erindi fylgir mæliblað 1.830.2 dags. 10. nóvember 2010 og hæðablað fyrir Langagerði 9-11-13 dags. 18. október 1972 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaltekningum stimpluðum 27. apríl 1972.  
Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

37. **Langagerði 22** (01.832.011) 108538 Mál nr. BN056643  
Guðrún Hauksdóttir, Langagerði 22, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að bæta við kvisti á suðurþekju fjöleignarhúss á lóð nr. 22 við Langagerði.  
Erindi fylgir afrit af eldri teikningum samþykktum 27. nóvember 1980 og fyrirspurnarteikningum dags. 24. apríl 2019. umboð eigenda íbúðar 01-0101 dags. 23. september 2019 og samþykki meðlóðarhafa áritað á A3 afrit af teikningum A-100 - A-101 dagsettu 3. september 2019.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. október 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. október 2019.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. september 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. september 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 21. september 2020.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. janúar 2021.  
Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Langagerði 4, 6, 8, 20, 24, 30, 32 og 34 frá 3. nóvember 2020 til og með 1. desember 2020. Eftirtaldir sendu athugasemdir: Kristján Brynjar Bjarnason og Björg Valgeirsdóttir dags. 1. desember 2020.  
Stækkun: 1.8 ferm., 9.1 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
38. **Laufásvegur 73** (11.971.11) 102713 Mál nr. BN059991  
Guðbjörg Karen Axelsdóttir, Laufásvegur 73, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt tómsundahús og gróðurhús á lóðamörkum í suðaustur og áhaldaskúr og pergólu á baklóð einbýlishúss á lóð nr. 73 við Laufásveg.  
Tómsundarými, mhl. 02, A-rými: 66,1 ferm., 224,7 rúmm.  
Gróðurhús/laufskáli, mhl. 03, B-rými: 25,4 ferm.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. október 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. október 2021.  
Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. október 2021, samþykki lóðarhafa Bergstaðastrætis 78 dags. 11. september 2021. og uppmæling á hæðarpunktum lóðar dags. 19. nóvember 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til skipulagsfulltrúa í grenndarkynningu.*  
*Vísað til uppdráttar nr. 10-00, 10-01 dags. 13. janúar 2022.*

39. **Laugavegur 50** (11.731.07) 101524 Mál nr. BN060420  
591297-3689 MÁLSTAÐUR ehf, Ingólfsstræti 3, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058582 þannig að vinnustofa á jarðhæð er stækkuð til suðvesturs í húsi á lóð nr. 50 við Laugaveg.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 29. desember 2021 og yfirlit breytinga.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. janúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. janúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 24. janúar 2022.  
Stækkun: 7,9 ferm., 22,1 rúmm.  
Eftir stækkun, A-rými: 255,6 ferm., 788,8 rúmm.  
B-rými: 10,6 ferm.  
Samtals: 266,2 ferm.  
Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 21. janúar 2022.*  
*Umsækjandi getur sent fyrirspurn um breytingu á deiliskipulagi til skipulagsfulltrúa.*
40. **Lóuhólar 2-6** (46.427.01) 111914 Mál nr. BN060272  
480293-2669 Pizza-Pizza ehf., Lóuhólum 2-6, 111 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að girða af svæði fyrir vörumóttöku á norðanverðri lóð, koma fyrir hliðslá frá bílastæðum að austanverðu og fá, sem aðkomuleið, afnot af aflagðri strætisvagnaleið meðfram vesturhlið skrifstofu- og þjónustuhúss nr. 6, mhl.02, á lóð nr. 2-4 við Lóuhóla.  
Erindi fylgir a4 afrit af afstöðumynd um lóðastækkun, samþykktri í skipulagsnefnd 13. apríl 1999 og mæliblað 4.642.7 endurútféfið 6. desember 2010.  
Erindi fylgir fylgiskjal 39.2, bréf frá nágrönnum um tiltekið svæði, umsögn skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar dags. 6. janúar 2022 og umsögn skrifstofu reksturs- og umhirðu borgarlandsins dags. 18. janúar 2022.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Með vísan til umsagnar skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar dags. 6. janúar 2022 og umsagnar skrifstofu reksturs- og umhirðu borgarlandsins dags. 18. janúar 2022.*
41. **Marargata 1** (11.373.04) 100664 Mál nr. BN060308  
Ólafur Þór Arnalds, Suðurgata 7, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að endurbyggja bílskúr þannig að austurvegg og þaki verður skipt út fyrir gler og til að síkka glugga og byggja stálsvalir með hringstiga niður í garð á suðurhlið húss á lóð nr. 1 við Marargötu.  
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 12. janúar 2022.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. janúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. janúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 10. janúar 2022.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Lagfæra skráningu.*  
*Erindi er í grenndarkynningu.*

42. **Miðstræti 5** (11.832.03) 101944 Mál nr. BN060065  
530112-0550 FÓ eignarhald ehf., Ármúla 24, 108 Reykjavík  
Kristín Sigríður Reynisdóttir, Miðstræti 5, 101 Reykjavík  
Valdimar Tryggvi Hafstein, Miðstræti 5, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að gera kvist og þaksvalir á austurhlið þriðju hæðar, stækka kvisti og sameina rými á annarri hæð, gera dyr út úr eldhúsi fyrstu hæðar að palli og tröppum til austurs og nýjar kjallaratröppur á austurhlið, bætt við hjólageymslu og timburpalli í suðaustur horni lóðar og sorpskýli komið fyrir við lóðarmörk til norðurs við hús á lóð nr. 5 við Miðstræti.  
Stækkun er: 5 ferm., 18,1 rúmm.  
Erindi fylgir yfirlitsmynd göturreitar ódagsett, umsögn Borgarsögusafns Reykjavíkur dags. 14. september 2021 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 6. september 2021. Samþykki eigenda aðliggjandi lóða dags. 25. nóvember 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. desember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. nóvember 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. desember 2021.  
Gjald kr.12.100  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til skipulagsfulltrúa í grenndarkynningu.*  
*Vísað til uppdráttar nr. 1.01, 1.02, 1.03, 1.04, 1.05, 1.06 dags. 15. janúar 2022.*
43. **Nökkvavogur 12** (14.410.06) 105412 Mál nr. BN060445  
Guðrún Halla Gunnarsdóttir, Nökkvavogur 12, 104 Reykjavík  
Erla María Árnadóttir, Nökkvavogur 12, 104 Reykjavík  
Jónas Valtýsson, Nökkvavogur 12, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að rífa ónýtan bílskúr, mhl.70, og byggja á sama grunni, vinnustofu og geymslu, mhl.02, sem tilheyrir íbúð 0101 í tvíbýlishúsi, mhl.01, á lóð nr. 12 við Nökkvavog.  
Stærð mhl.02: x.xx ferm. x.xx rúmm.  
Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
44. **Rauðarárstígur 9** (12.221.11) 102847 Mál nr. BN060371  
510690-1179 Rauðarárstígur 9, húsfélag, Rauðarárstíg 9, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059684 fyrir gerð eignaskiptasamnings, eignarhaldi geymslu í kjallara nr. 0008, sem áður var í eign íbúðar 0301, er nú í eign íbúðar 0302 húsi á lóð nr. 9 við Rauðarárstíg.  
Stærð : Óbreytt.  
Gjald kr.12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

45. **Silfurslétta 2** (34.534.101) 197699 Mál nr. BN060165  
450997-2779 Bygg Ben ehf., Vesturlbr Fífilbrekku, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að byggja tveggja hæða steinsteypt atvinnuhúsnæði með geymslum á neðri hæð og skrifstofum með tilheyrandi stoðrymum á efri hæð sem jafnframt er fyrsti áfangi, mhl.01, uppbyggingar á lóð nr. 2 við Silfursléttu.  
Stærðir: 1.259,4 ferm., 4.508,4 rúmm.  
Erindi fylgir lóðauppdráttur 34.534.1 dags. 14.07.2021 og hæðablað 34.534.1- B1 dags í júní 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. desember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. nóvember 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. desember 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. janúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. janúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 24. janúar 2022.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 21. janúar 2022.*
46. **Snorrabraut 85** (12.475.04) 103385 Mál nr. BN060444  
630316-0730 ALVA Capital ehf., Hallveigarstíg 1, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að gera íbúð á þriðju hæð út úr eign 01-0201, stigi í sameign framlengdur upp á þriðjuhæð, innra skipulagi breytt og bætt við svölum á austurhlíð annarrar hæðar á húsi á lóð nr. 85 við Snorrabraut.  
Stækkun: +70,2 ferm., 253,5 rúmm.  
Erindi fylgir umsögn skipulags dags. 19. nóvember 2021 og yfirlit breytinga unnið á afriti útgefina aðaluppdráttu.  
Gjald kr.12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
47. **Sóleyjargata 29** (11.974.15) 102750 Mál nr. BN060470  
Marinó Marinósson, Spánn, Karlína Sigríður Ingvadóttir, Spánn  
Sótt er um leyfi til þess að stækka íbúðarhús, breyta útliti glugga og útihurða lítilla, breyta þaki og færa aftur í upprunalegt horf ásamt því að byggja nýjan bílskúr, mhl.0?, gera stoðveggi á lóðarmörkum, nýja sorpgeymslu og geymslukúr á lóð nr. 29 við Sóleyjargötu.  
Stækkun:  
Mhl.01: xx.x ferm., xx.x rúmm.  
Mhl.0?: xx.x ferm., xx.x rúmm.  
Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

48. **Suðurlandsbraut 4-4A** (12.620.01) 103513 Mál nr. BN059638  
510108-2210 Mænir Reykjavík ehf., Suðurlandsbraut 4A, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að inngangshurð að rými 0203 er breytt, inngangur í rými 0204 er fjarlægður, og innra skipulagi er breytt þannig að hurð frá rými 0203 er færð í 0202, uppbygging léttra milliveggja, breyting og fjölgun salerna ásamt kaffiáðstöðu með vaski í innra rými 0203, jafnframt er sótt um leyfi til að setja hurð frá rými 0203 í 0204 og frá rými 0204 yfir í afmarkað rými 0203 og yfir í rými 0205, reisa léttu veggi til afmörkunar rýma í 0203 og 0204 í húsi nr. 4, mhl.01, á lóð nr. 4-4A við Suðurlandsbraut.  
Stærð: óbreytt.  
Erindi fylgir skýrsla um húsaskoðun dags. 10 janúar 2022, fylgiblað breytinga hönnuðar dags. 3. mars 2021 og afrit af gildandi teikningum.  
Gjald kr.12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
49. **Urðarbrunnur 21** (50.536.05) 211723 Mál nr. BN060267  
631203-3290 Þver ehf., Skipholti 50B, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða staðsteypt einbýlishús með innbyggðri bílgeymslu á efri hæð og aukaíbúð á neðri hæð á lóð nr. 21 við Urðarbrunn.  
Jafnframt er sótt um leyfi til að fella erindi BN059300 úr gildi.  
Stærð, A-rými: 271,6 ferm., 834 rúmm.  
B-rými: 20,3 ferm.  
Samtals: 291,9 ferm.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. desember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. desember 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. desember 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
50. **Urðarbrunnur 30** (50.546.01) 205784 Mál nr. BN060464  
Sæþór Ásgeirsson, Þinghólsbraut 39, 200 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055356 þannig að byggt verður úr varmamótaeiningum í stað YTONG eininga ásamt því að gerðar eru breytingar m.a. á inngangi, gluggum og fyrirkomulagi á snyrtingum í einbýlishúsi á lóð nr. 30 við Urðarbrunn.  
Minnkun: 5,9 rúmm.  
Eftir breytingu, 327,8 ferm., 1.465 rúmm.  
Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda eldvarnarefirlits.*

51. **Urðarbrunnur 96** (50.543.05) 211735 Mál nr. BN059341  
 Ottó Marinó Ingason, Gerðarbrunnur 2, 113 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að byggja steinsteyppt tveggja hæða einbýlishús með innbyggðri bílgeymslu, einangrað og klætt að utan á lóð nr. 96 við Urðarbrunn.  
 Erindi fylgir greinargerð hönnuðar dags. 1. maí 2021, bréf hönnuðar varðandi breytingar dags. 12. október 2021, greinargerð og samþykki vegna frágangs á lóðarmörkum dags. 3. janúar 2022 og bréf hönnuðar varðandi frágang á lóðamörkum dags. 20. janúar 2022.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. júní 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. júní 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. júní 2021.  
 Stærð, A-rými: 252 ferm., 832,3 rúmm.  
 B-rými: 11 ferm.  
 Samtals: 263 ferm.  
 Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
52. **Urðarbrunnur 98** (50.544.01) 205801 Mál nr. BN059490  
 411003-3450 Sólhús ehf., Tröllaborgum 18, 112 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að byggja einbýlishús á tveimur hæðum, aðkomuhæð og kjallara með auka íbúðarrými með sér innangi í kjallara á lóð nr. 98 við Urðarbrunn.  
 Stærð er: 280,5 ferm., 940,5 rúmm.  
 Erindi fylgir tölvupóstur hönnuðar dags. 10. júní 2021, útreikningur orkuramma dags. 18. nóvember 2021, greinargerð hönnuðar vegna hæðarblaðs dags. 3. janúar 2022 og samþykki aðliggjandi lóðarhafa nr. 80 og 96 við Urðarbrunn dags. 3. janúar 2022.  
 Gjald kr.12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
53. **Úlfarsbraut 122-124** (50.557.01) 205755 Mál nr. BN060462  
 570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050934, að stækka kjallara og laugarsvæði til að koma fyrir vatnsrennibraut við sundlaug í Úlfarsárdal á lóð nr. 122-124 við Úlfarsbraut.  
 Erindi fylgir yfirlit breytinga.  
 Stækkun: 35,6 ferm., 127,3 rúmm.  
 Eftir stækkun, A-rými: 10.664 ferm., 50.452,6 rúmm.  
 Gjald kr. 12.600  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*
54. **Vegamótastígur 7** (11.715.09) 205361 Mál nr. BN060473  
 650417-2910 VMT ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053531 þannig að ræstingum í kjallara og á 1. hæð er breytt og hurð milli anddyris og móttöku er snúið á millipalli í veitingastað á lóð nr. 7 við Vegamótastíg.  
 Gjald kr. 12.600  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*



55. **Vesturgata 40** (11.312.21) 100189 Mál nr. BN060247  
Ingibjörg Hallgrímsson, Vesturgata 40, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að innrétta íbúð á 1. hæð, tólmstundaherbergi í kjallara og breyta innra skipulagi á 2. og 3. hæð húss á lóð nr. 40 við Vesturgötu.  
Erindi fylgir bréf f.h. umsækjanda dags. 15. nóvember 2021 ásamt bréfi og umboði frá eiganda dags. 18. október 2016. Erindi fylgir úrskurður UUA vegna kæru nr. 150/2016 dags. 12. júlí 2018. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. janúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. desember 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 10. janúar 2022.  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
56. **Þorragata 1** (16.357.09) 106699 Mál nr. BN060160  
420683-0309 Leikskólinn Sælukot, Þorragötu 1, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að reisa óeinangraða timburviðbyggingu, sem nýta á sem svefnskýli fyrir 24 barnavagna leikskólans Sælukots á lóð nr. 1 við Þorragötu.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga á ódagsettum uppdrætti Stáss arkitekta.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. desember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. desember 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. desember 2021.  
Gjald 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
57. **Þönglabakki 4** (46.031.03) 111719 Mál nr. BN060372  
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056629 vegna lokaúttektar, þ.e. fallið er frá opnanlegum fögum á austurhlið og lýsingu brunavarna breytt á teikningum fyrir hús á lóð nr. 9 við Þönglabakka.  
Stærð : Óbreytt.  
Gjald kr.12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*

## Ýmis mál

58. **Dalsmynni 1** (11.190.65) 205099 Mál nr. BN060487  
Ásta Sigurðardóttir, Dalsmynni 1, 162 Reykjavík  
640604-2470 Mada ehf, Dalsmynni, 162 Reykjavík  
Óskað er eftir samþykki byggingafulltrúa til að stofna nýja landareign Dalsmynni 1 vegsvæði. Lóðin Dalsmynni 1 er skráð 80,000 m<sup>2</sup>, teknir eru 412 m<sup>2</sup> og bætt við Dalsmynni 1 vegsvæði, staðgr. xxxx og Lxxxxxx.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*
59. **Engjavegur 40** Mál nr. BN060490  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja lóð Engjaveg 40 í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 24.01.2022.  
Ný lóð Engjavegur 40 (staðgr. 1.397.401, L233090).  
Lagðir 1857 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá útvísaða landinu L218177.  
Lóðin Engjavegur 40 (staðgr. 1.397.401, L233090) verður 1857 m<sup>2</sup>.  
Sjá samþykkt skipulags- og samgönguráðs þann 29.09.2021, samþykkt borgarráðs þann 19.10.2021 og auglýsingu í B-deild Stjórnartíðinda þann 22.12.2021.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*
60. **Í Hofslandi I** (10.338.54) 125848 Mál nr. BN060486  
Ólafur Egill Egilsson, Grettisgata 8, 101 Reykjavík  
Óskað er eftir samþykki byggingafulltrúa til að stofna nýja landareign upp úr landeigninni, Í Hofslandi I á Kjalarnesi í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti Vegagerðarinnar sem dagsettir eru 20 september 2021. Landið Í Hofslandi I er skráð 32 ha, teknir eru 23,891 m<sup>2</sup> og lagðir til nýs lands Í Hofslandi I vegsvæði, staðgr. xx og Lxxxxxx.  
Sjá meðfylgjandi uppdrátt Vegagerðarinnar.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*
61. **Skrauthólar 1** (10.339.49) 125752 Mál nr. BN060488  
690174-0499 Nýborg ehf., Súlunesi 19, 210 Garðabær  
Óskað er eftir samþykki byggingafulltrúa til að stofna nýja lóð Skrauthólar 1 vegsvæði. Lóðin Skrauthólar 1, lnr. 125752 er skráð 0m<sup>2</sup> og teknir eru 12,654 m<sup>2</sup> og þeim bætt við nýja landareign, Skrauthólar 1 vegsvæði, staðgr xxxxx og Lxxxxxx.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

62. **Súðarvogur 2** (14.521.01) 225187 Mál nr. BN060492  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að bæta lóðaskika við lóðina Súðarvog 2 í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 24.01.2022.  
Lóðin Súðarvogur 2 (staðgr. 1.452.101, L225187) er 3378 m<sup>2</sup>.  
Bætt 28 m<sup>2</sup> við lóðina frá óútvísaða landinu L218177.  
Lóðin Súðavogur 2 (staðgr. 1.452.101, L225187) verður 3406 m<sup>2</sup> og samanstendur af lóðinni Súðavogi 2 sem er 3378 m<sup>2</sup> og lóðaskikanum Súðavogi 2A sem er 28 m<sup>2</sup>.  
Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í skipulags- og samgönguráði þann 24.02.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 03.03.2021.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

## Fyrirspurnir

63. **Flókagata 19** (12.444.09) 103202 Mál nr. BN060463  
Jón G Hálfðanarson, Flókagata 19, 105 Reykjavík  
Spurt er um leyfi til að skrá efri hæð íbúðar 01-0201 sem sér fasteign í húsi á lóð nr. 19 við Flókagötu.  
Stærð: Óbreytt.  
Erindi fylgir afrit tölvupósts fyrirspurnaraðila dags. 18. janúar 2022 og skýringarmynd fyrirspurnaraðila.  
*Afgreitt.*  
*Sækja þarf um byggingarleyfi, samanber leiðbeiningar á umsagnarblaði.*
64. **Framnesvegur 5** (11.340.02) 100298 Mál nr. BN060465  
Helene Claude France Magnússon, Bræðraborgarstígur 10, 101 Reykjavík  
Spurt er um leyfi til að skrá eign 01-0002 sem samþykktu íbúð í húsi á lóð nr. 5 við Framnesveg.  
Stærð: Óbreytt.  
Erindi fylgir afrit kaupsamnings dags. 14. janúar 2022, afrit eignaskiptayfirlýsingar dags. 29. janúar 2003, ljósmyndir og afrit tölvupósts dags. 17. janúar 2022.  
*Neikvætt.*  
*Samræmist ekki byggingarreglugerð nr. 112/2012, um íbúðarhúsnæði.*
65. **Mávahlíð 28** (17.102.02) 107166 Mál nr. BN060478  
Elvar Ingi Hjartarson, Mávahlíð 28, 105 Reykjavík  
Spurt er hvort "ósamþykkt íbúð" í rýmum 0001 og 0002 fengist samþykkt sem íbúð í kjallara fjölbýlishúss á lóð nr. 28 við Mávahlíð.  
*Neikvætt.*  
*Samræmist ekki byggingarreglugerð nr. 112/2012, um íbúðarhúsnæði.*
66. **Njálsgata 81** (11.910.18) 102476 Mál nr. BN060467  
Kristján Gíslason, Jaðarleiti 6, 103 Reykjavík  
Guðrún Benedikta Elíasdóttir, Jaðarleiti 6, 103 Reykjavík  
Spurt er hvort leyfi fengist til að breyta vinnustofa/geymsla F2008333 í ósamþykktu íbúð í húsi á lóð nr. 81 við Njálsgötu.  
Teikningar fylgja.  
*Neikvætt.*  
*Samræmist ekki byggingarreglugerð nr. 112/2012, um íbúðarhúsnæði.*

Fleira gerðist ekki.  
Fundi slitið kl. 13:45.

Björgvin Rafn Sigurðarson  
Nikulás Úlfar Másson  
Edda Þórsdóttir  
Sigrún Reynisdóttir  
Vífill Björnsson  
Olga Hrund Sverrisdóttir