

# Grænt húsnæði framtíðarinnar

## Samkeppni vetur 2021

### Matsblað

Hér fyrir neðan má sjá hvernig umsóknir verða metnar til stiga.

#### 1. Reitir

Val á reit er ekki metið til stiga.

#### 2. Teymið (20%)

##### 2.1 Samsetning og lykilmeðlimir teymis (10%)

Ófullnægjandi	Viðunandi	Mjög gott	Framúrskarandi
0%	3%	6%	10%

**Framúrskarandi** - Samsetning og lykilmeðlimir teymis svara að öllu leiti forsendum um að teymið samanstandi af reynslumiklum aðilum með þverfaglega kunnáttu og sannfærandi reynslu af verkefnum þar sem sjálfbærni hefur verið haft að leiðarljósi. Teymið uppfyllir skilyrði um að teymisstjóri, sjálfbærnisérfræðingur, arkitekt, landslagsarkitekt og verkfræðingur sé hluti af teyminu. Teymið samanstendur af fjölbreyttum hópi m.t.t. menntunar, kynja- og aldurssamsetningar. Séu hönnunarstjóri og byggingarstjóri ótengdir eiganda, hönnuðum, verktaka eða öðrum aðilum teymisins, er tekið jákvætt tillit til þess í samanburði við teymi annarra umsækjenda þegar að umsóknirnar eru að öðru leiti metnar jafnar.

**Mjög gott** – Samsetning og lykilmeðlimir teymis svara að mörgu leiti forsendum um að teymið samanstandi af reynslumiklum aðilum með þverfaglega kunnáttu og með einhverja reynslu af verkefnum þar sem sjálfbærni hefur verið haft að leiðarljósi. Teymið samanstendur að mörgu leiti af frekar fjölbreyttum hópi m.t.t. menntunar, kynja- og aldurssamsetningar. Teymið uppfyllir skilyrði um að sjálfbærnisérfræðingur, arkitekt, landslagsarkitekt og verkfræðingur sé hluti af teyminu. Séu hönnunarstjóri og byggingarstjóri ótengdir eiganda, hönnuðum, verktaka eða öðrum aðilum teymisins, er tekið jákvætt tillit til þess í samanburði við teymi annarra umsækjenda þegar að umsóknirnar eru að öðru leiti metnar jafnar.

**Viðunandi** - Samsetning og lykilmeðlimir teymis svara að einhverju eða litlu leiti forsendum um að teymið samanstandi af reynslumiklum aðilum með þverfaglega kunnáttu og hefur litla reynslu af verkefnum þar sem sjálfbærni hefur verið haft að leiðarljósi. Teymið samanstendur að einhverju leiti af fjölbreyttum hópi m.t.t. menntunar, kynja- og aldurssamsetningar. Teymið uppfyllir ekki skilyrði um að sjálfbærnisérfræðingur, arkitekt, landslagsarkitekt og verkfræðingur sé hluti af teyminu. Séu hönnunarstjóri og byggingarstjóri ótengdir eiganda, hönnuðum, verktaka eða öðrum aðilum teymisins, er tekið jákvætt tillit til þess í samanburði við teymi annarra umsækjenda þegar að umsóknirnar eru að öðru leiti metnar jafnar.

**Ófullnægjandi** - Samsetning og lykilmæðlimir teymis svara að nær engu leiti þeim forsendum um að teymið samanstandi af reynslumiklum aðilum með þverfaglega kunnáttu. Teymið hefur ekki reynslu af verkefnum þar sem sjálfbærni hefur verið haft að leiðarljósi. Teymið samanstendur að nær engu leiti af fjölbreyttum hópi m.t.t. menntunar, kynja- og aldurssamsetningar. Teymið uppfyllir ekki skilyrði um að sjálfbærnisérfræðingur, arkitekt, landslagsarkitekt og verkfræðingur sé hluti af teyminu. Séu hönnunarstjóri og byggingarstjóri ótengdir eiganda, hönnuðum, verktaka eða öðrum aðilum teymisins, er tekið jákvætt tillit til þess í samanburði við teymi annarra umsækjenda þegar að umsóknirnar eru að öðru leiti metnar jafnar.

Rökstuðningur dómnefndar:

## 2.2 Kynningarmappa (portfolio) (10%)

Ófullnægjandi	Viðunandi	Mjög gott	Framúrskarandi
0%	3%	6%	10%

**Framúrskarandi** - Fjöldi verkefnadæma er fullnægjandi. Verkefnadæmin sýna fram á hæfni í hönnun bygginga og landslags og beitingu umhverfis- og sjálfbærnimarkmiða og eru sambærileg þeirri uppbyggingu sem fyrirhuguð er á þeim reit sem sótt er um. Verkefnadæmin endurspeгла með skýrum hætti viðeigandi kunnáttu teymisins og greinir frá því hvaða reynsla hefur skapast sem tengist áformum verkefnisins sem sótt er um. Verkefnadæmin sýna fram á styrkleika teymisins í beinu samhengi við markmið verkefnisins um vistvæna mannvirkjagerð. Verkefnadæmin eru ekki eldri en 8 ára og eru samanburðarhæf varðandi stærð og flækjustig.

**Mjög gott**- Fjöldi verkefnadæma er fullnægjandi. Verkefnadæmin sýna fram á hæfni í hönnun bygginga og landslags og beitingu umhverfis- og sjálfbærnimarkmiða og eru sambærileg þeirri uppbyggingu sem fyrirhuguð er á þeim reit sem sótt er um. Verkefnadæmin endurspeгла ekki með skýrum hætti viðeigandi kunnáttu og samsetningu teymisins né sýna fram á styrkleika teymisins í beinu samhengi við markmið verkefnisins um vistvæna mannvirkjagerð. Sum verkefnadæmin eru eldri en 8 ára og/eða eru ekki samanburðarhæf varðandi stærð og flækjustig.

**Viðunandi**- Fjöldi verkefnadæma sem sýna fram á hæfni í hönnun bygginga og landslags og varðandi beitingu umhverfis- og sjálfbærnimarkmiða er ekki nægur en skýra þó að nokkru leiti viðeigandi kunnáttu og samsetningu teymisins.

**Ófullnægjandi**- Fjöldi verkefnadæma sem sýna fram á hæfni í hönnun bygginga og landslags og varðandi beitingu umhverfis- og sjálfbærnimarkmiða er ekki nægur eða að þau skýra ekki að neinu leiti viðeigandi kunnáttu og samsetningu teymisins.

Rökstuðningur dómnefndar:

### 3. Lýsing á verkefni og arkitektúr (30%)

#### 3.1 Ásýnd og skipulag (10%)

Verkefnið tekur tillit til umhverfis síns, bæði hinu byggða og náttúrulega og fyrirliggjandi skipulagsákvæða, og endurspeglar metnaðarfulla vistvæna mannvirkjagerð með sterku heildaryfirbragði.

Mjög ósammála	Ósammála	Sammála	Mjög sammála
0%	3%	6%	10%

Rökstuðningur dómnefndar:

#### 3.2 Landslag, gróður og líffræðilegur fjölbreytileiki (10%)

Lóð er nýtt til dvalar og samveru íbúa. Landslag lóðar er mótað svo unnt sé að nýta sem mest af uppgröfnu efni á staðnum. Í landslagsmótuninni er gert ráð fyrir blágrænum ofanvatnslausnum sem draga úr álagi á fráveitukerfi og mynda náttúrulega ferla vatns. Umfang gróðurs lóðar skal að minnsta kosti vera 80% af flatarmáli lóðar. Auk þess tryggir landmótun og gróður aukinn líffræðilegan fjölbreytileika á reitnum en var fyrir framkvæmdir.

Mjög ósammála	Ósammála	Sammála	Mjög sammála
0%	3%	6%	10%

Rökstuðningur dómnefndar:

### 3.3 Innra fyrirkomulag (10%)

Íbúðagerðir ýta undir félagslega fjölbreytni í verkefninu. Nýting/samnýting fermetra er hugsuð á nýstárlegan átt. Verkefnið sem heild styður við aukna félagslega sjálfbærni og ýtir undir mögulega sjálfbærari lifnaðarhætti íbúa.

Mjög ósammála	Ósammála	Sammála	Mjög sammála
0%	3%	6%	10%

Rökstuðningur dómnefndar:

## 4. Skilyrði varðandi sjálfbærni (50%)

### 4.1 Byggingarefni (10%)

Ófullnægjandi	Viðunandi	Mjög gott	Framúrskarandi
0%	3%	6%	10%

**Framúrskarandi** – Teymið er með mjög metnaðarfulla stefnu um val og innkaup á byggingarefnum sem styðja við heilnæmara og vistvænna húsnæði. Teymið er einnig með skýr og metnaðarfull áform um hvernig draga má úr losun með engri/minni notkun á steypu í verkefninu og/eða vistvænni steypu.

**Mjög gott** – Teymið er að mörgu leiti með metnaðarfulla stefnu um val og innkaup á byggingarefnum sem styðja við heilnæmara og vistvænna húsnæði. Teymið er að mörgu leiti með metnaðarfull áform um hvernig draga má úr losun með engri/minni notkun á steypu í verkefninu og/eða vistvænni steypu.

**Viðunandi** - Teymið er að litlu leiti með stefnu um val og innkaup á byggingarefnum sem styðja við heilnæmara og vistvænna húsnæði. Teymið er að litlu leiti með áform um hvernig draga má úr losun með engri/minni notkun á steypu í verkefninu og/eða vistvænni steypu.

**Ófullnægjandi** - Teymið er að nær engu leiti með stefnu um val og innkaup á byggingarefnum sem styðja við heilnæmara og vistvænna húsnæði. Teymið er að nær engu leiti með áform um hvernig draga má úr losun með engri/minni notkun á steypu í verkefninu og/eða vistvænni steypu.

Rökstuðningur dómnefndar:

#### 4.2 Framkvæmdasvæði (10%)

Ófullnægjandi	Viðunandi	Mjög gott	Framúrskarandi
0%	3%	6%	10%

**Framúrskarandi** – Framkvæmdaaðili áformar að afnema notkun á jarðefnaeldsneyti að öllu leiti þannig að engin losun gróðurhúsalofttegunda mun eiga sér stað á framkvæmdasvæði. Allur byggingarúrgangur frá framkvæmdasvæði verður flokkaður og bókhald yfir bæði orkunotkun og byggingarúrgang fært.

**Mjög gott** – Framkvæmdaaðili áformar að afnema notkun á jarðefnaeldsneyti að mörgu leiti þannig að lítil losun gróðurhúsalofttegunda mun eiga sér stað á framkvæmdasvæði. Allur byggingarúrgangur frá framkvæmdasvæði verður flokkaður og bókhald yfir bæði orkunotkun og byggingarúrgang fært.

**Viðunandi** – Framkvæmdaaðili áformar að afnema notkun á jarðefnaeldsneyti að litlu eða einhverju leiti þannig að talsverð losun gróðurhúsalofttegunda mun eiga sér stað á framkvæmdasvæði. Allur byggingarúrgangur frá framkvæmdasvæði verður flokkaður og bókhald yfir bæði orkunotkun og byggingarúrgang fært.

**Ófullnægjandi** - Framkvæmdaaðili áformar ekki að afnema notkun á jarðefnaeldsneyti. Byggingarúrgangur frá framkvæmdasvæði verður að einhverju eða engu leiti flokkaður.

Rökstuðningur dómnefndar:

### 4.3 Notkun (10%)

Ófullnægjandi	Viðunandi	Mjög gott	Framúrskarandi
0%	3%	6%	10%

**Framúrskarandi** – Sett eru metnaðarfull markmið til að lágmarka orkunotkun. Í samanburði við aðrar umsóknir skara markmið verkefnisins fram úr markmiðum annarra umsókna. Markmiðin eru rökstudd með orkuútreikningum á líftíma bygginga. Gerðar eru ráðstafanir í bæði hönnun og í leiðbeiningum fyrir notendur sem miða að því að minnka notkun á hita/rafmagni/eldsneyti. Auk þess liggur fyrir greinargóð lýsing á því hvernig viðhaldi og endurbótum verði háttáð á líftíma bygginga og hvernig hugað er að vellíðan og góðri innivist í verkefninu.

**Mjög gott** – Sett eru markmið til að lágmarka orkunotkun en í samanburði við aðrar umsóknir eru markmið verkefnisins aðeins yfir meðallagi. Að nokkru leiti eru gerðar ráðstafanir í bæði hönnun og í leiðbeiningum fyrir notendur sem miða að því að minnka notkun á hita/rafmagni/eldsneyti. Lýsing á því hvernig viðhaldi og endurbótum verður háttáð á líftíma bygginga og hvernig hugað er að vellíðan og góðri innivist er að mörgu leiti greinargóð.

**Viðunandi** – Sett eru markmið til að lágmarka orkunotkun en í samanburði við aðrar umsóknir eru markmið verkefnisins undir meðallagi. Að litlu leiti eru gerðar ráðstafanir í bæði hönnun og í leiðbeiningum fyrir notendur sem miða að því að minnka notkun á hita/rafmagni/eldsneyti. Lýsing á því hvernig viðhaldi og endurbótum verður háttáð á líftíma bygginga og hvernig hugað er að vellíðan og góðri innivist er ábótavant.

**Ófullnægjandi** – Markmið til að lágmarka orkunotkun eru að engu leiti ásættanleg. Að nær engu leiti eru gerðar ráðstafanir í bæði hönnun og í leiðbeiningum fyrir notendur sem miða að því að minnka notkun á hita/rafmagni/eldsneyti. Lýsing á því hvernig viðhaldi og endurbótum verður háttáð á líftíma bygginga og hvernig hugað er að vellíðan og góðri innivist er stórlega ábótavant.

Rökstuðningur dómnefndar:

#### 4.4 Lok líftíma (10%)

Ófullnægjandi	Viðunandi	Mjög gott	Framúrskarandi
0%	3%	6%	10%

**Framúrskarandi** – Verkefnið byggir á sterkri heildarhugmynd varðandi hringrás auðlinda þar sem leitast er við að koma í veg fyrir að byggingarefni verði að úrgangi á öllum vistferilskeiðum byggingar frá vöggum til grafar.

**Mjög gott** – Verkefnið byggir að mörgu leiti á heildarhugmynd varðandi hringrás auðlinda þar sem leitast er við að koma í veg fyrir að byggingarefni verði að úrgangi á öllum vistferilskeiðum byggingar frá vöggum til grafar.

**Viðunandi** – Verkefnið byggir að litlu leiti á heildarhugmynd varðandi hringrás auðlinda þar sem leitast er við að koma í veg fyrir að byggingarefni verði að úrgangi á öllum vistferilskeiðum byggingar frá vöggum til grafar.

**Ófullnægjandi** – Verkefnið byggir að nær engu leiti á heildarhugmynd varðandi hringrás auðlinda þar sem leitast er við að koma í veg fyrir að byggingarefni verði að úrgangi á öllum vistferilskeiðum byggingar frá vöggum til grafar.

Rökstuðningur dómnefndar:

#### 4.5 LCA-greining og umhverfissvottanir (10%)

Ófullnægjandi	Viðunandi	Mjög gott	Framúrskarandi
0%	3%	6%	10%

**Framúrskarandi** – Umsóknin inniheldur skýra, metnaðargjarna og í senn raunsæja aðgerðaáætlun varðandi það að draga úr kolefnisfótspori byggingarinnar. Gert er grein fyrir því hvernig LCA-greining muni fara fram og að hún verði samkvæmt staðli EN 15978. Verkefnið mun sækjast eftir einkunninni „outstanding“ innan BREEAM-vottunarinnar eða aðra sambærilega vottun vistvænna bygginga.

**Mjög gott** – Umsóknin inniheldur að mörgu leiti skýra og raunsæja aðgerðaáætlun varðandi það að draga úr kolefnisfótspori byggingarinnar. Gert er grein fyrir því hvernig LCA-greining muni fara fram og að hún verði samkvæmt staðli EN 15978. Verkefnið mun ekki sækjast eftir BREEAM-vottun eða annarri sambærilegri vottun vistvænna bygginga.

**Viðunandi** – Umsóknin inniheldur að nokkru leiti aðgerðaáætlun varðandi það að draga úr kolefnisfótspori byggingarinnar. Gert er grein fyrir því hvernig LCA-greining muni fara fram og að hún verði samkvæmt staðli EN 15978. Verkefnið mun ekki sækjast eftir BREEAM-vottun eða annarri sambærilegri vottun vistvænna bygginga.

**Ófullnægjandi** – Umsóknin inniheldur að litlu leiti aðgerðaáætlun varðandi það að draga úr kolefnisfótspori byggingarinnar. Ekki er gert ráð fyrir því að gera LCA-greiningu.

Rökstuðningur dómnefndar:

## 5. Rekstrarform íbúða

Skilyrðum ekki fullnægt	Skilyrðum fullnægt

Til að skilyrðum sé fullnægt þarf að tilgreina hvernig húsnæði verður byggt á reitnum, fyrirhuguð stærð íbúða og hvort um sé að ræða leiguíbúðir, söluíbúðir, þjónustuíbúðir eða annað fyrirkomulag.

## 6. Fjárfestingargeta

Skilyrðum ekki fullnægt	Skilyrðum fullnægt

Til að skilyrðum sé fullnægt þarf að upplýsa um getu aðila til þess að fjármagna það verkefni sem þeir hyggjast byggja og hverjir séu fjárhagslegir bakhjarlar verkefnisins. Auk þess þarf að upplýsa hvort verkefnið verði fjármagnað með grænum skuldabréfum.

## 7. Boð í lóðir

Sækist umsækjandi eftir lóð 3 á Frakkastíg skal einnig fylgja boð í lóð. Hér gildir boð í lóð 30% til móts við lið 1-4 hér að ofan.