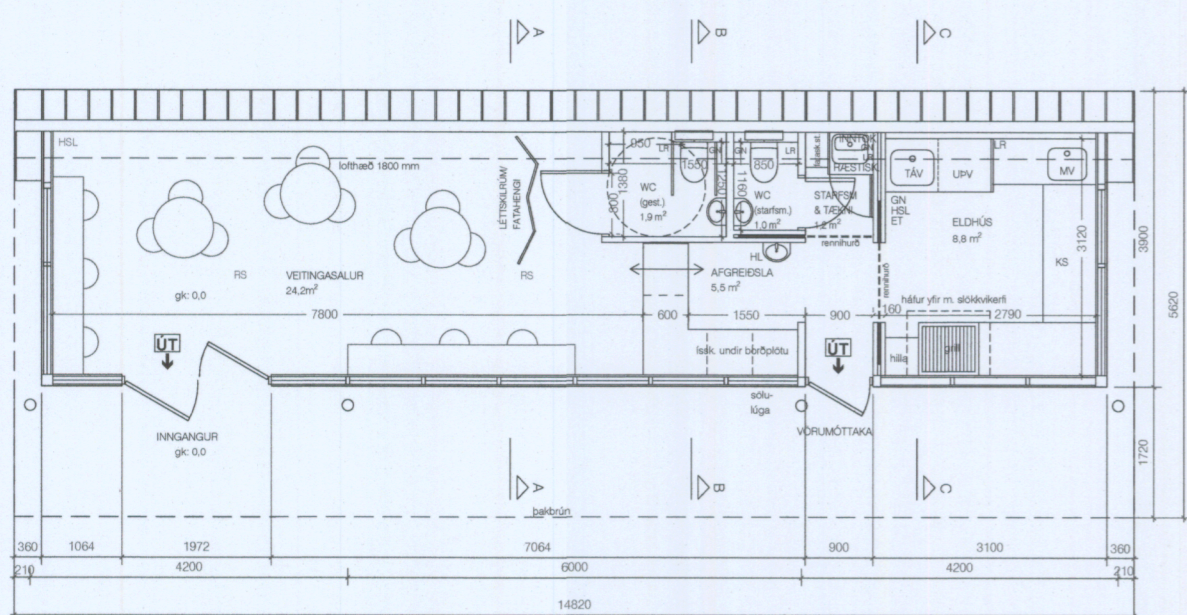
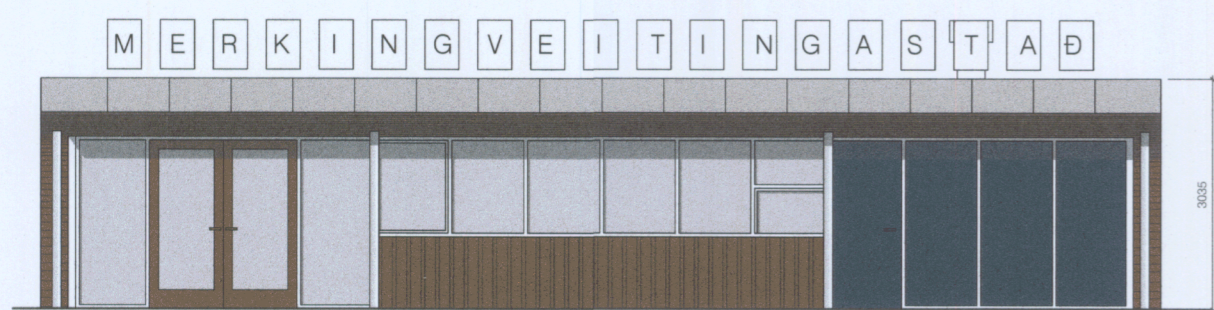


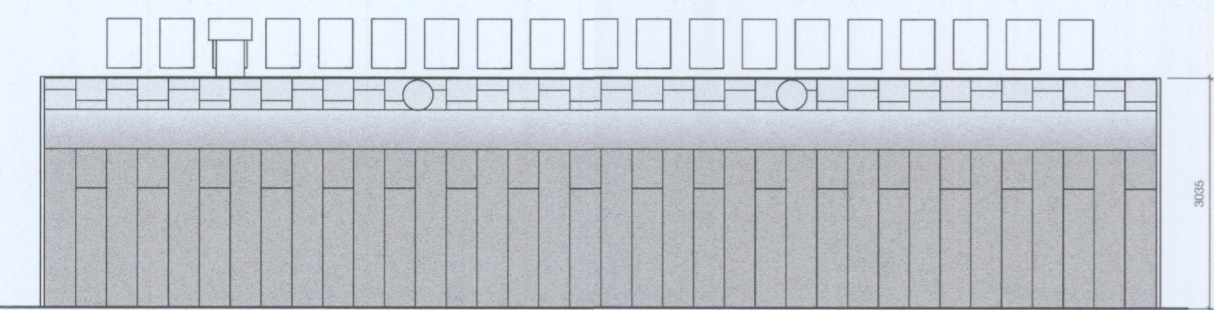
AFSTÖÐUMYND M.1:500



GRUNNMYND M.1:100



AUSTUR M.1:100



VESTUR M.1:100

LANGHOLTSVEGUR 70

BYGGINGARLÝSING
Sunnutorg, Langhóltsvegur 70
Landnúmer: 104910 Staðgreinir: 0-1-1384214
Sunnutorg er teiknað af Sigvalda Thordarsyni árið 1958 og þjónaði upphaflega sem biðskýli SVR.
Uppdrættir þessir eru byggðir á upprunalegum teikningum Sigvalda dags. 08.03.1958.
Húsið er byggt upp á sveigðum stálbitum og stálsúlum, útveggir úr timbri. Sökkklar og gólfplata eru steinsteypt. Blíkkklæðning á þaki.

Breytingar á fyrirkomulagi hússins felast í því að lá leyfi fyrir eftirfarandi rekstri:
Veitingaleyfi í Flokki II
Tegund veitingastaðar C (skynðibitastaður)
Skynðibitastaður með virveitingaleyfi.
Gestafjöldi: 15
Startsmenn: 2

Ekki verður full borðþjónusta. Boðið upp á "takeaway". Eingöngu verður einn réttur á matseðli, kjúklingur. Meðlæti eru hrísgrjón elduð í hrísgrjónapotti. Kjúklingur kemur fulleldaður og vaacumpakkaður í hús og er glóðaður á grilli á staðnum. Grill er hitað með gasi. Gashylki eru á lóð í loftræstu skýli úr óbrennanlegum efnum. Sjálfvirk slökkvikerfi í háf. Matur eru borinn fram í vistvænni pappaðskju ásamt servíettu og einnota hnifapörum. Drykkir verða ekki úr dælu heldur allir í dós. Í sorpskýli er geymsla fyrir tómar drykkjarumbúðir áður en þær fara í endurvinnslu. Sér salerni er fyrir starfsfólki. Í rými framman við salerni, sem hægt er að loka með rennihurð, eru læsanlegir fataskápar fyrir starfsfólk. Starfsfólk kemur ekki með eigið nesti heldur fær veitingar af staðnum í neysluhlé. Gert er ráð fyrir að staðurinn sé lokaður gestum yfir miðjan daginn meðan fyllt er á lager og starfsfólk fær neysluhlé. Birgjar aðfanga munu þjónusta staðinn í samræmi við viðkvæmar aðstæður.

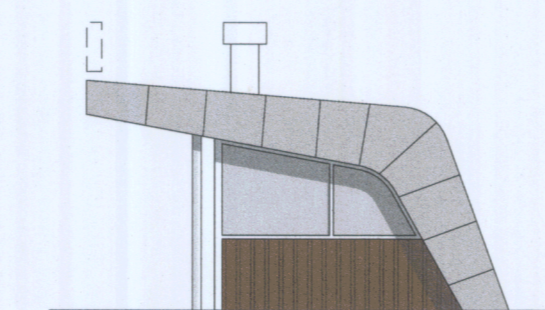
Sótt er um leyfi fyrir útveitingum á opnu svæði og torgi við bygginguna.

Sbr. gr. 6.1.5. í byggingarreglugerð 112/2010 m. sbr. er sótt um heimild til að víkja frá frustu kröfum um aðgengi allra. Hæðarmunur við útihurðir verður að hámarki 25 mm. Umferðarmál hurðar á salerni gesta er 800 mm. Við aðra hlið salernis verður 900 mm opið svæði.

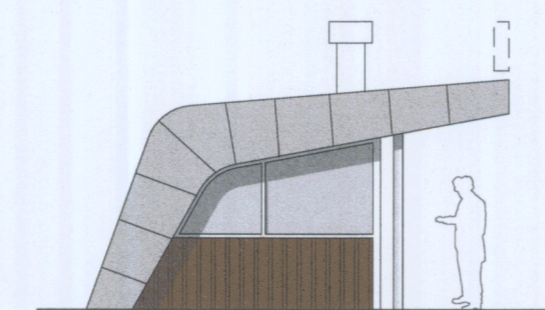
Stærð byggingar óbreytt. Jafnframt verða eftirfarandi breytingar gerðar:

INNI
Sótt er um breytingu á innra fyrirkomulagi sem felur í sér að snyrtingu fyrir viðskiptavini er bætt við. Byggingunni er speglað og eldhúsið er fært yfir í norðurenda hússins. Afgreiðsla er í framhaldi af eldhúsi og veitingasalur með aðalinnangi í suðurenda hússins. Með þessari speglun næst góð tenging við útsvæði Sunnutorgs. Sjá skýringarmynd í fylgiskjali.

ÚTI
Breytingar utanhúss felast í því að færa húsið nær þeirri mynd sem það var í upprunalega. Stuðst við ljósmyndir frá þeim tíma. Húsið speglast, sem felur í sér að tvær inngangshurðar færast yfir í suðurenda en starfsmannainngangur færast norðanmegin. Hurðir og gluggar eru úr timbri. Blíkkklitir þaks verður endurheimtur, timburgrind og súlur málaðar hvítar, trépanill dökkbrúnn og lokaðir fletir í sérvöldum Sigvaldalit. Á þaki yfir eldhúsi verður komið fyrir viðeigandi loftræstibúnaði. Merking veitingahúss verður skilti fest á þakbrún. Heiti veitingastaðar er sýnt með framlystum stófum í ljóskössum, skýringarmynd í fylgiskjali. Leitast er við að litir og útfærslur séu í takt við tíðaranda upprunalegrar byggingar. Þess verður gætt að skiltið valdi ekki ljósmengun hjá nágroñnum.



NORÐUR M.1:100



SUÐUR M.1:100

INNVEGGIR
Léttir veggir verða úr 45 og 70 mm timburgrind klæddri spónaplötum eða gífsi.

LOFTRÆSTING
Öll gluggalaus rými eru vélrænt loftræst.

LAGNIR
Hitun rýma með hefðbundnum veggofnum. Lagnir eru utaná liggjandi. Inntök veitna í samráði við viðkomandi veitustofnanir. Í gólfum votryma og snyrtinga eru gólfniðurföll. Rafagnir eru í veggjum.

ELDVARNIR
Texti unnin af Mannvit verkfræðistofu. Um er að ræða lítinn veitingastað fyrir að hámarki 15 gesti.

Klæðning
Klæðningar veggja og lofta innanhúss eru í flokki 1 K10 B-s1,d0 í eldhúsi en að hluta til í flokki 2 í matsal. Það er í samræmi við gr. 9.6.8. í byggingarreglugerð töluúlið 1 í viðmiðunareglum. Gólfefni er í flokki Dfl-s1.

Flóttaleiðir
Tvær flóttaleiðir eru úr húsinu. Önnur er beint út úr veitingasalnum, hin er í gegnum afgreiðslu og þaðan út. Dyr í flóttaleiðum skulu alltaf vera auðopnanlegar í flóttáttina án lykils eða annarra verkfæra.

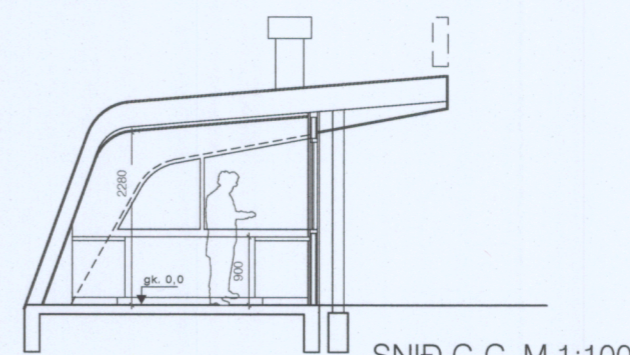
Brunahólfun
Húsið er allt í einu brunahólf. Brunaviðvörðunarkerfi í húsinu verður sambyggt innbrota- og brunaviðvörðunarkerfi. Kerfið verður tengt við viðurkennda vaktstöð og þjónustað af aðila með réttindi frá Mannvirkjastofnun.

Neyðarlýsing og út-merki
ÚT- og neyðarlýsing í samræmi við byggingarreglugerð og leiðbeiningar Mannvirkjastofnunar verða í flóttaleiðum. Staðsetning ÚT-ljóss er sýnd á teikningu.

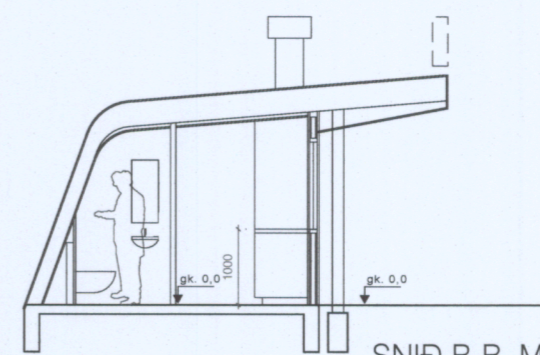
Handslökkvitæki
Setja skal eitt handslökkvitæki í eldhúsið og annað í veitingasal. Handslökkvitækin skulu vera skv. leiðbeiningum Mannvirkjastofnunar 165.BR1 og ÍST EN 3. Til dæmis 6 kg. léttvatnstæki. Einnig skal setja eldvarnarteppi í eldhúsið.

Viðhald og eftirlit.
Um eftirlit með brunavörnum í mannvirkinu gildir reglugerð nr. 723/2017.

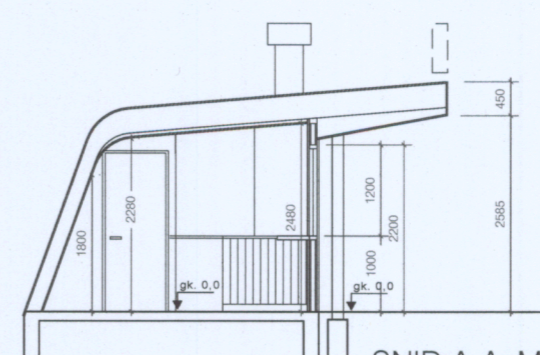
STÆRÐ
brúttó fermetrar 56 m²
brúttó rúmmál 132 m³



SNID C-C M.1:100



SNID B-B M.1:100



SNID A-A M.1:100

Samþykkt af byggingafultrúa með skilyrði
16. APR. 2019
Áskilin lokaúttekt byggingafultrúa
Áskilið samþykki heilbrigðisefirlits

BRUNAHÖNNUGUR	
ELDVARNAREFTIRLIT	55645
SKÝRINGAR	MÁL.NR.
GN Gólfniðurföll	TÁV Tækja- og áhaldavaskur
LR Loftræst rými	UPV Uppþvottavél
HSL Handslökkvitæki	MV Matvælavaskur
RS Reykskynjari	KS Kælisökkur
ET Eldvarnarteppi	
HL Handlaug	

BREYTING	DAGSETNING	TEIKN
e:		
d:		
c:		
b: Byggingarlýsing upplærð. Arntóbið og 1300 hringur sýndur á salerni og fátækliplatastöðu starfsm. Dúpatækningar pottar fjar. Strompur í háf sýndur á útlitum. Útst á skilti sýnd rúkvæmar. Staðsetn. á sorpi lagðar m.l.1. Uppræsting á lóð. Staðsetn. gashylki sýnd. Borð fyrir útveitingar sýnd í atléttubúnaði.	2019-03-12	jei lbs
a: Byggingarlýsing upplærð. Salerni gesta stækkað. Þennihurðir í eldhúsi og fátækliplatastöðu starfsm. Dúpatækningar pottar fjar. Strompur í háf sýndur á útlitum. Útst á skilti sýnd rúkvæmar. Staðsetn. á sorpi lagðar m.l.1. Uppræsting á lóð. Staðsetn. gashylki sýnd. Borð fyrir útveitingar sýnd í atléttubúnaði.	2019-02-22	jei lbs

LANGHOLTSVEGUR 70
REYKJAVÍK
ADALTEIKNING
LAUGARNESKJÚKLINGUR
VERK 18-507
BLAD 101
REYKJAVÍK 2019-01-07
BREYTT 2019-03-12
HANNAD jeil lbs
TEIKNAD jeil lbs
KVARDI 1:100 og 1:500
BLADSTÆRÐ A2
SAMPYKKT
Jóhann Ólafur Jónsson
Kt. 090982-3549
TEIKNISTOFA ARKITEKTA
GYLFI GUÐJÓNSSON
OG FÉLAGAR ehf
arkitektar fai
VEGMÚLA 2 108 REYKJAVÍK
KAUPANGI VIÐ MÝRARVEG 600 AKUREYRI
NETFÖNG: gylfi@teikna.is, ami@teikna.is
SÍMI 552 8740
SÍMI 461 5508
VEFFANG: teikna.is