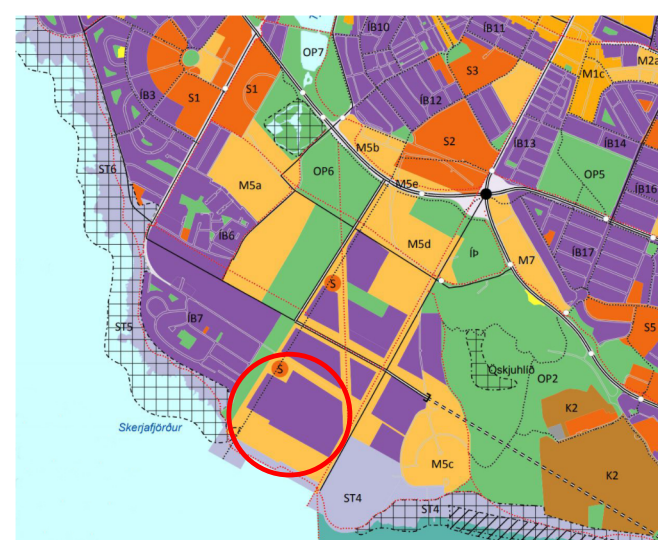


Tillaga að nýju deiliskipulagi fyrir nýja byggð í Skerjafirði.

Áfangi 1, reitir 1-12 og 16-17. STGR. 0-1-1668, 0-1-1680



Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030

05.03.2021 - Breytingar eftir auglýsingu:

Eftirfarandi breytingar gerðar á deiliskipulagsgörnum Nýja Skerjafirðar.

Almennt:

Greinarhurur gerður á A og B í skilmálistöðu. Dáki um heildisbyggingarmagn ofan- og neðanfarar bætt inn í skilmálistöðu.

Hæðarlínur á uppdráttum voru samkvæmt núverandi ástandi lands en sýndu ekki legu lands eins og það kemur með til að vera og því villandi. Fylgjast því af uppdráttum.

Hjúðök lögð til 3D skýringarmyndum til að samræmt greinargerð og sérskilmálum betur.

Mænislíkur á uppdráttum samræmdar við 3D skýringarmyndir.

Leiksvæði sett inná uppdrátt og í skýringu.

Hjólástigar tekið af yfir gatnamót.

Séráftafötur á við um fleiri húsaágerðir en raðhús. Leiðrétt í skýringu uppdrátt og orló raðhús felt út þannig að skýring segi aðeins séráftafötur.

Skuggavörp upplærð mibáð við lagfærða byggingarmassa.

Legu göngustígs við strönd og flugsýki leiðrétt samkvæmt núverandi legu. Stúðir við loftmyndir þar sem LIJKR grunur var ekki upplærður eftir að stígar hafi verið færður.

Núverandi legu 132 KV háspennustrengs bætt inná uppdrátt.

Áformuð legu nýs 132 KV háspennustrengs bætt inná uppdrátt.

10 m helgunarsvæði háspennustrengs bætt inná uppdrátt.

Núverandi legu 1400 mm fráveitulanagar bætt inná uppdrátt.

Löðamörk

Hindrunarfötur flugvallar (leiðrétt kótasetning frá ISN93 í RVK kóta - 42 sm lægri)

Löð / Byggingarreitur djúpgáma, Fjöldi og staðsetning leiðbeinandi

00 Númer reita

Núverandi byggingar

Vikjandi byggingar

Byggingarreitur

Byggingarreitur kjallara (sníð)

Byggingarreitur þaks

Séráftafötur

Löð / Byggingarreitur djúpgáma, Fjöldi og staðsetning leiðbeinandi

00 Númer reita

Núverandi byggingar

Vikjandi byggingar

Byggingarreitur

Byggingarreitur kjallara (sníð)

Byggingarreitur þaks

Séráftafötur

Löð / Byggingarreitur djúpgáma, Fjöldi og staðsetning leiðbeinandi

00 Númer reita

Núverandi byggingar

Vikjandi byggingar

Byggingarreitur

Byggingarreitur kjallara (sníð)

Byggingarreitur þaks

Séráftafötur

Löð / Byggingarreitur djúpgáma, Fjöldi og staðsetning leiðbeinandi

00 Númer reita

Núverandi byggingar

Vikjandi byggingar

Byggingarreitur

Byggingarreitur kjallara (sníð)

Byggingarreitur þaks

Séráftafötur

Löð / Byggingarreitur djúpgáma, Fjöldi og staðsetning leiðbeinandi

00 Númer reita

Núverandi byggingar

Vikjandi byggingar

Byggingarreitur

Byggingarreitur kjallara (sníð)

Byggingarreitur þaks

Séráftafötur

Löð / Byggingarreitur djúpgáma, Fjöldi og staðsetning leiðbeinandi

00 Númer reita

Núverandi byggingar

Vikjandi byggingar

Byggingarreitur

Byggingarreitur kjallara (sníð)

Byggingarreitur þaks

Séráftafötur

Löð / Byggingarreitur djúpgáma, Fjöldi og staðsetning leiðbeinandi

00 Númer reita

Núverandi byggingar

Vikjandi byggingar

Byggingarreitur

Byggingarreitur kjallara (sníð)

Byggingarreitur þaks

Séráftafötur

Löð / Byggingarreitur djúpgáma, Fjöldi og staðsetning leiðbeinandi

00 Númer reita

Núverandi byggingar

Vikjandi byggingar

Byggingarreitur

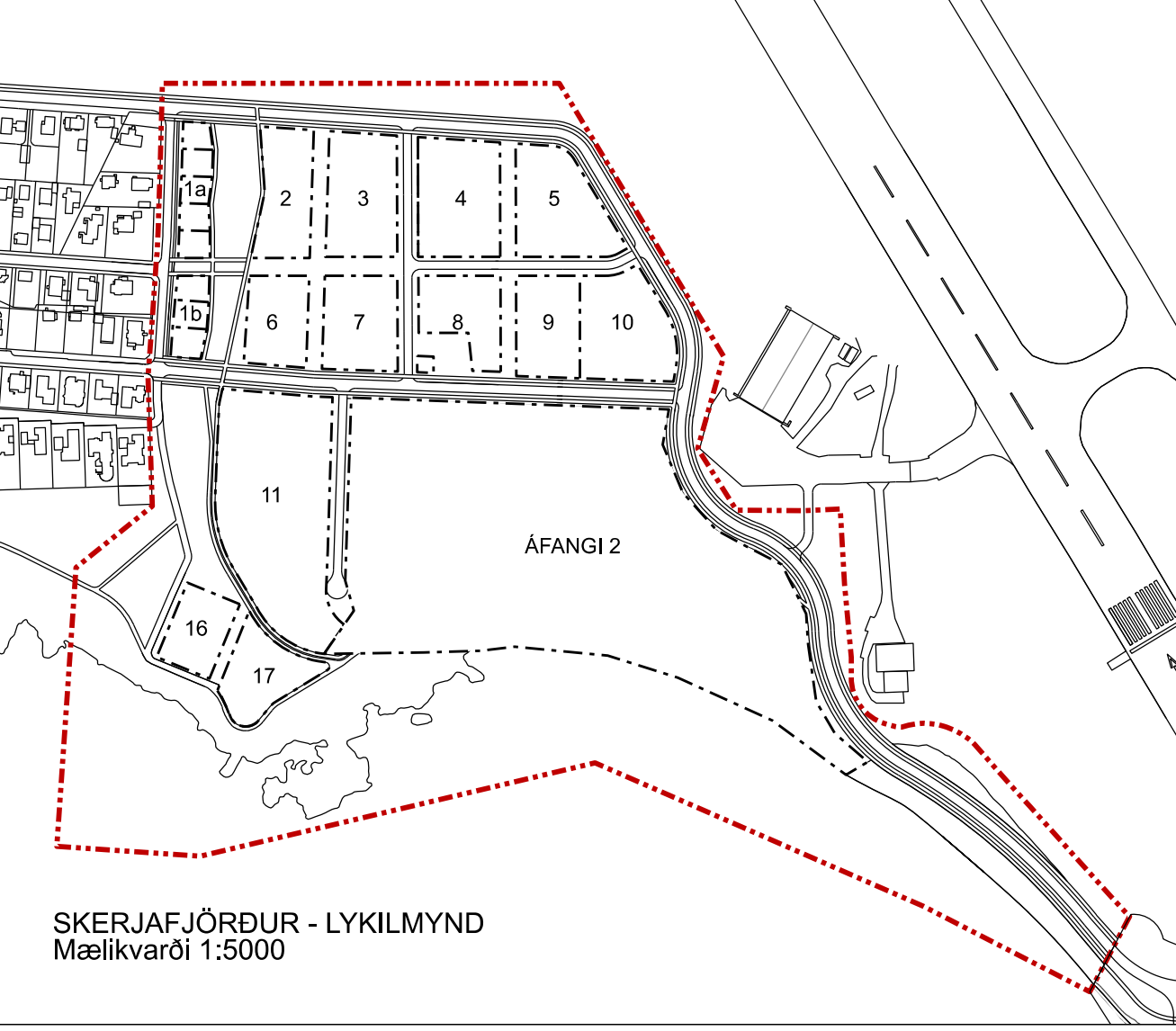
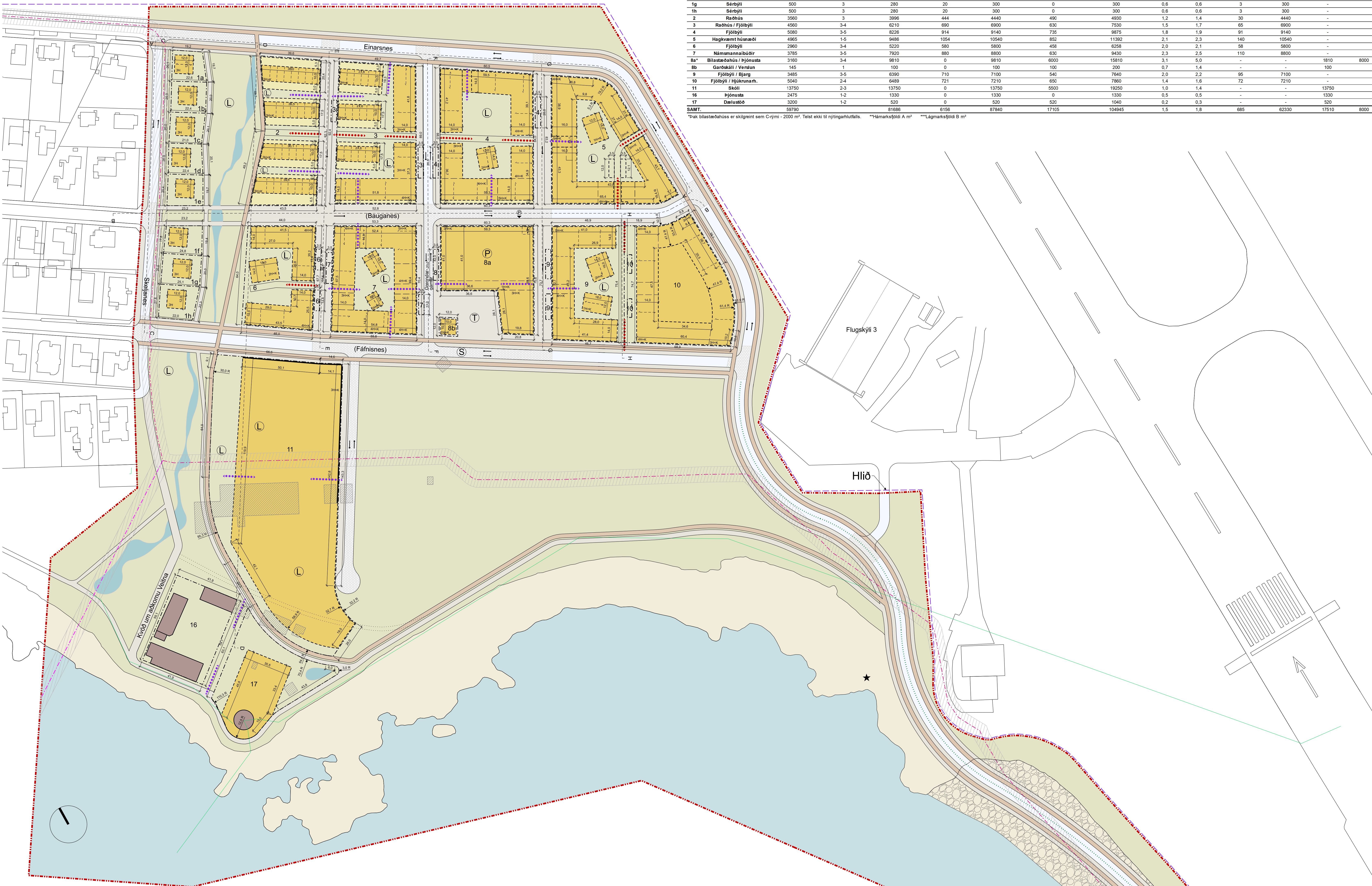
Byggingarreitur kjallara (sníð)

Byggingarreitur þaks

Séráftafötur

LÖÐ	TEGUND	LÖÐARSTÆRÐ m²	HEBIR	BYGGJ. A m² ***	BYGGJ. B m² ***	BYGGJ. A + B m²	BYGGJ. KJALLARA m²	BYGGJ. M. SAMTALS	N.HL. A/B	N.HL. ALLS	IBUDAFJÖLD	IBUDUR m²	PJÓNUSTA m²	P.HUS m²
1a	Sérlyti	420	3	280	20	300	0	300	0,7	0,7	3	300	-	-
1b	Sérlyti	450	3	280	20	300	0	300	0,7	0,7	3	300	-	-
1c	Sérlyti	430	3	280	20	300	0	300	0,7	0,7	3	300	-	-
1d	Sérlyti	450	3	280	20	300	0	300	0,7	0,7	3	300	-	-
1e	Sérlyti	460	3	280	20	300	0	300	0,7	0,7	3	300	-	-
1f	Sérlyti	450	3	280	20	300	0	300	0,7	0,7	3	300	-	-
1g	Sérlyti	500	3	280	20	300	0	300	0,6	0,6	3	300	-	-
1h	Sérlyti	500	3	280	20	300	0	300	0,6	0,6	3	300	-	-
2	Raðhús	3500	3	3998	444	4440	490	4930	1,2	1,4	30	4440	-	-
3	Raðhús / Fjölyti	4500	3,4	6210	690	6900	630	7530	1,5	1,7	65	6900	-	-
4	Fjölyti	5080	3,5	8228	914	9140	735	9875	1,8	1,9	91	9140	-	-
5	Hagkvæmt húsnæði	4965	1,5	9488	1054	10540	682	11262	2,1	2,3	140	10540	-	-
6	Fjölyti	2960	3,4	5220	580	5800	458	6258	2,0	2,1	58	5800	-	-
7	Mámamaðalsbúðir	3785	3,5	7920	890	8900	630	9430	2,3	2,5	110	8900	-	-
8a*	Bláaustahúsnæði / Þjónusta	3160	3,4	9910	0	9910	6000	15810	3,1	5,0	-	-	1910	8000
8b	Garðskáli / Verzlun	145	1	100	0	100	100	200	0,7	1,4	-	-	100	-
9	Fjölyti / Þjónusta	3485	3,5	6390	710	7100	540	7640	2,0	2,2	95	7100	-	-
10	Fjölyti / Hjúsnæði	5560	2,4	6469	721	7210	450	7660	1,4	1,6	72	7210	-	-
11	Skóli	13750	2,3	13750	0	13750	5600	19250	1,0	1,4	-	-	13750	-
16	Þjónusta	2475	1,2	1330	0	1330	0	1330	0,5	0,5	-	-	1330	-
17	Deildæði	3200	1,2	520	0	520	520	1040	0,2	0,3	-	-	520	-
SAMT.		92700		81692	6168	87860	17165	104645	1,5	1,8	665	62330	17210	8000

*Þak bláaustahúsnæði er skilgreint sem C-gengi - 3000 m². Teikn ekki til nýtingarhúfnalls. **Hémarksþjón A m² ***Lágmarksþjón B m²



SKERJAFJÖRÐUR - LYKILMYND Mælikvarði 1:5000

- SKÝRINGAR:**
- Afmörkun deiliskipulagsreits
 - Legu giróringar samkvæmt samningi
 - Ný lega giróringar á mörkum ríkislands og borgarlands
 - Kvöð um lagnir í framtíðarlegu Einarssnes / Framkvæmdavegur
 - Núverandi lega 132 KV háspennustrengs
 - Áformuð lega nýs 132 KV háspennustrengs
 - 10 m helgunarsvæði háspennustrengs
 - Núverandi lega 1400 mm fráveitulanagar
 - Löðamörk
 - Hindrunarfötur flugvallar (leiðrétt kótasetning frá ISN93 í RVK kóta - 42 sm lægri)
 - 00 Númer reita
 - Núverandi byggingar
 - Vikjandi byggingar
 - Byggingarreitur
 - Byggingarreitur kjallara (sníð)
 - Byggingarreitur þaks
 - Séráftafötur
 - Löð / Byggingarreitur djúpgáma, Fjöldi og staðsetning leiðbeinandi
 - 00 Númer reita
 - Núverandi byggingar
 - Vikjandi byggingar
 - Byggingarreitur
 - Byggingarreitur kjallara (sníð)
 - Byggingarreitur þaks
 - Séráftafötur
 - Löð / Byggingarreitur djúpgáma, Fjöldi og staðsetning leiðbeinandi
 - 00 Númer reita
 - Núverandi byggingar
 - Vikjandi byggingar
 - Byggingarreitur
 - Byggingarreitur kjallara (sníð)
 - Byggingarreitur þaks
 - Séráftafötur
 - Löð / Byggingarreitur djúpgáma, Fjöldi og staðsetning leiðbeinandi
 - 00 Númer reita
 - Núverandi byggingar
 - Vikjandi byggingar
 - Byggingarreitur
 - Byggingarreitur kjallara (sníð)
 - Byggingarreitur þaks
 - Séráftafötur
 - Löð / Byggingarreitur djúpgáma, Fjöldi og staðsetning leiðbeinandi
 - 00 Númer reita
 - Núverandi byggingar
 - Vikjandi byggingar
 - Byggingarreitur
 - Byggingarreitur kjallara (sníð)
 - Byggingarreitur þaks
 - Séráftafötur
 - Löð / Byggingarreitur djúpgáma, Fjöldi og staðsetning leiðbeinandi
 - 00 Númer reita
 - Núverandi byggingar
 - Vikjandi byggingar
 - Byggingarreitur
 - Byggingarreitur kjallara (sníð)
 - Byggingarreitur þaks
 - Séráftafötur
 - Löð / Byggingarreitur djúpgáma, Fjöldi og staðsetning leiðbeinandi
 - 00 Númer reita
 - Núverandi byggingar
 - Vikjandi byggingar
 - Byggingarreitur
 - Byggingarreitur kjallara (sníð)
 - Byggingarreitur þaks
 - Séráftafötur
 - Löð / Byggingarreitur djúpgáma, Fjöldi og staðsetning leiðbeinandi
 - 00 Númer reita
 - Núverandi byggingar
 - Vikjandi byggingar
 - Byggingarreitur
 - Byggingarreitur kjallara (sníð)
 - Byggingarreitur þaks
 - Séráftafötur
 - Löð / Byggingarreitur djúpgáma, Fjöldi og staðsetning leiðbeinandi
 - 00 Númer reita
 - Núverandi byggingar
 - Vikjandi byggingar
 - Byggingarreitur
 - Byggingarreitur kjallara (sníð)
 - Byggingarreitur þaks
 - Séráftafötur
 - Löð / Byggingarreitur djúpgáma, Fjöldi og staðsetning leiðbeinandi
 - 00 Númer reita
 - Núverandi byggingar
 - Vikjandi byggingar
 - Byggingarreitur
 - Byggingarreitur kjallara (sníð)
 - Byggingarreitur þaks
 - Séráftafötur
 - Löð / Byggingarreitur djúpgáma, Fjöldi og staðsetning leiðbeinandi
 - 00 Númer reita
 - Núverandi byggingar
 - Vikjandi byggingar
 - Byggingarreitur
 - Byggingarreitur kjallara (sníð)
 - Byggingarreitur þaks
 - Séráftafötur
 - Löð / Byggingarreitur djúpgáma, Fjöldi og staðsetning leiðbeinandi
 - 00 Númer reita
 - Núverandi byggingar
 - Vikjandi byggingar
 - Byggingarreitur
 - Byggingarreitur kjallara (sníð)
 - Byggingarreitur þaks
 - Séráftafötur
 - Löð / Byggingarreitur djúpgáma, Fjöldi og staðsetning leiðbeinandi
 - 00 Númer reita
 - Núverandi byggingar
 - Vikjandi byggingar
 - Byggingarreitur
 - Byggingarreitur kjallara (sníð)
 - Byggingarreitur þaks
 - Séráftafötur
 - Löð / Byggingarreitur djúpgáma, Fjöldi og staðsetning leiðbeinandi
 - 00 Númer reita
 - Núverandi byggingar
 - Vikjandi byggingar
 - Byggingarreitur
 - Byggingarreitur kjallara (sníð)
 - Byggingarreitur þaks
 - Séráftafötur
 - Löð / Byggingarreitur djúpgáma, Fjöldi og staðsetning leiðbeinandi
 - 00 Númer reita
 - Núverandi byggingar
 - Vikjandi byggingar
 - Byggingarreitur
 - Byggingarreitur kjallara (sníð)
 - Byggingarreitur þaks
 - Séráftafötur
 - Löð / Byggingarreitur djúpgáma, Fjöldi og staðsetning leiðbeinandi
 - 00 Númer reita
 - Núverandi byggingar
 - Vikjandi byggingar
 - Byggingarreitur
 - Byggingarreitur kjallara (sníð)
 - Byggingarreitur þaks
 - Séráftafötur
 - Löð / Byggingarreitur djúpgáma, Fjöldi og staðsetning leiðbeinandi
 - 00 Númer reita
 - Núverandi byggingar
 - Vikjandi byggingar
 - Byggingarreitur
 - Byggingarreitur kjallara (sníð)
 - Byggingarreitur þaks
 - Séráftafötur
 - Löð / Byggingarreitur djúpgáma, Fjöldi og staðsetning leiðbeinandi
 - 00 Númer reita
 - Núverandi byggingar
 - Vikjandi byggingar
 - Byggingarreitur
 - Byggingarreitur kjallara (sníð)
 - Byggingarreitur þaks
 - Séráftafötur
 - Löð / Byggingarreitur djúpgáma, Fjöldi og staðsetning leiðbeinandi
 - 00 Númer reita
 - Núverandi byggingar
 - Vikjandi byggingar
 - Byggingarreitur
 - Byggingarreitur kjallara (sníð)
 - Byggingarreitur þaks
 - Séráftafötur
 - Löð / Byggingarreitur djúpgáma, Fjöldi og staðsetning leiðbeinandi
 - 00 Númer reita
 - Núverandi byggingar
 - Vikjandi byggingar
 - Byggingarreitur
 - Byggingarreitur kjallara (sníð)
 - Byggingarreitur þaks
 - Séráftafötur
 - Löð / Byggingarreitur djúpgáma, Fjöldi og staðsetning leiðbeinandi
 - 00 Númer reita
 - Núverandi byggingar
 - Vikjandi byggingar
 - Byggingarreitur
 - Byggingarreitur kjallara (sníð)
 - Byggingarreitur þaks
 - Séráftafötur
 - Löð / Byggingarreitur djúpgáma, Fjöldi og staðsetning leiðbeinandi
 - 00 Númer reita
 - Núverandi byggingar
 - Vikjandi byggingar
 - Byggingarreitur
 - Byggingarreitur kjallara (sníð)
 - Byggingarreitur þaks
 - Séráftafötur
 - Löð / Byggingarreitur djúpgáma, Fjöldi og staðsetning leiðbeinandi
 - 00 Númer reita
 - Núverandi byggingar
 - Vikjandi byggingar
 - Byggingarreitur
 - Byggingarreitur kjallara (sníð)
 - Byggingarreitur þaks
 - Séráftafötur
 - Löð / Byggingarreitur djúpgáma, Fjöldi og staðsetning leiðbeinandi
 - 00 Númer reita
 - Núverandi byggingar
 - Vikjandi byggingar
 - Byggingarreitur
 - Byggingarreitur kjallara (sníð)
 - Byggingarreitur þaks
 - Séráftafötur
 - Löð / Byggingarreitur djúpgáma, Fjöldi og staðsetning leiðbeinandi
 - 00 Númer reita
 - Núverandi byggingar
 - Vikjandi byggingar
 - Byggingarreitur
 - Byggingarreitur kjallara (sníð)
 - Byggingarreitur þaks
 - Séráftafötur
 - Löð / Byggingarreitur djúpgáma, Fjöldi og staðsetning leiðbeinandi
 - 00 Númer reita
 - Núverandi byggingar
 - Vikjandi byggingar
 - Byggingarreitur
 - Byggingarreitur kjallara (sníð)
 - Byggingarreitur þaks
 - Séráftafötur
 - Löð / Byggingarreitur djúpgáma, Fjöldi og staðsetning leiðbeinandi
 - 00 Númer reita
 - Núverandi byggingar
 - Vikjandi byggingar
 - Byggingarreitur
 - Byggingarreitur kjallara (sníð)
 - Byggingarreitur þaks
 - Séráftafötur
 - Löð / Byggingarreitur djúpgáma, Fjöldi og staðsetning leiðbeinandi
 - 00 Númer reita
 - Núverandi byggingar
 - Vikjandi byggingar
 - Byggingarreitur
 - Byggingarreitur kjallara (sníð)
 - Byggingarreitur þaks
 - Séráftafötur
 - Löð / Byggingarreitur djúpgáma, Fjöldi og staðsetning leiðbeinandi
 - 00 Númer reita
 - Núverandi byggingar
 - Vikjandi byggingar
 - Byggingarreitur
 - Byggingarreitur kjallara (sníð)
 - Byggingarreitur þaks
 - Séráftafötur
 - Löð / Byggingarreitur djúpgáma, Fjöldi og staðsetning leiðbeinandi
 - 00 Númer reita
 - Núverandi byggingar
 - Vikjandi byggingar
 - Byggingarreitur
 - Byggingarreitur kjallara (sníð)
 - Byggingarreitur þaks
 - Séráftafötur
 - Löð / Byggingarreitur djúpgáma, Fjöldi og staðsetning leiðbeinandi
 - 00 Númer reita
 - Núverandi byggingar
 - Vikjandi byggingar
 - Byggingarreitur
 - Byggingarreitur kjallara (sníð)
 - Byggingarreitur þaks
 - Séráftafötur
 - Löð / Byggingarreitur djúpgáma, Fjöldi og staðsetning leiðbeinandi
 - 00 Númer reita
 - Núverandi byggingar
 - Vikjandi byggingar
 - Byggingarreitur
 - Byggingarreitur kjallara (sníð)
 - Byggingarreitur þaks
 - Séráftafötur
 - Löð / Byggingarreitur djúpgáma, Fjöldi og staðsetning leiðbeinandi
 - 00 Númer reita
 - Núverandi byggingar
 - Vikjandi byggingar
 - Byggingarreitur
 - Byggingarreitur kjallara (sníð)
 - Byggingarreitur þaks
 - Séráftafötur
 - Löð / Byggingarreitur djúpgáma, Fjöldi og staðsetning leiðbeinandi
 - 00 Númer reita
 - Núverandi byggingar
 - Vikjandi byggingar
 - Byggingarreitur
 - Byggingarreitur kjallara (sníð)
 - Byggingarreitur þaks
 - Séráftafötur
 - Löð / Byggingarreitur djúpgáma, Fjöldi og staðsetning leiðbeinandi
 - 00 Númer reita
 - Núverandi byggingar
 - Vikjandi byggingar
 - Byggingarreitur
 - Byggingarreitur kjallara (sníð)
 - Byggingarreitur þaks
 - Séráftafötur
 - Löð / Byggingarreitur djúpgáma, Fjöldi og staðsetning leiðbeinandi
 - 00 Númer reita
 - Núverandi byggingar
 - Vikjandi byggingar
 - Byggingarreitur
 - Byggingarreitur kjallara (sníð)
 - Byggingarreitur þaks
 - Séráftafötur
 - Löð / Byggingarreitur djúpgáma, Fjöldi og staðsetning leiðbeinandi