



# Sala á eignum Hamla í Vogabyggð.

- » Hömlur ehf. dótturfélag Landsbankans mun selja stakar lóðir skv reglum bankans nr. 201105-0328-3 frá mars 2016 í opnu og gagnsæju ferli. Í reglunum segir m.a:

## 2. MARKMIÐ

Markmið stefnunnar er að leggja grunn að vönduðum innri stjórnarháttum bankans um sölu eigna og takmarka rekstraráhættu og orðsporsáhættu sem sala eigna getur falið í sér.

- » Þá segir um sölu eigna:

## 5. MEGINREGLA UM OPIÐ SÖLUFERLI

Það er meginregla að selja eignir í opnu söluferli. Með opnu söluferli er í stefnu þessari átt við ferli þar sem bankinn veitir upplýsingar um að tiltekin eign sé til sölu þannig að fleiri en einum hugsanlegum kaupanda sem uppfyllir tiltekin skilyrði er gefinn kostur á að gera kautilboð í eignina á jafnræðisgrundvelli í samræmi við nánar tilgreindar forsendur.

- » Sjá má reglurnar í heild á heimasíðu Landsbankans  
<https://bankinn.landsbankinn.is/um-bankann/stefna/sala-eigna/>



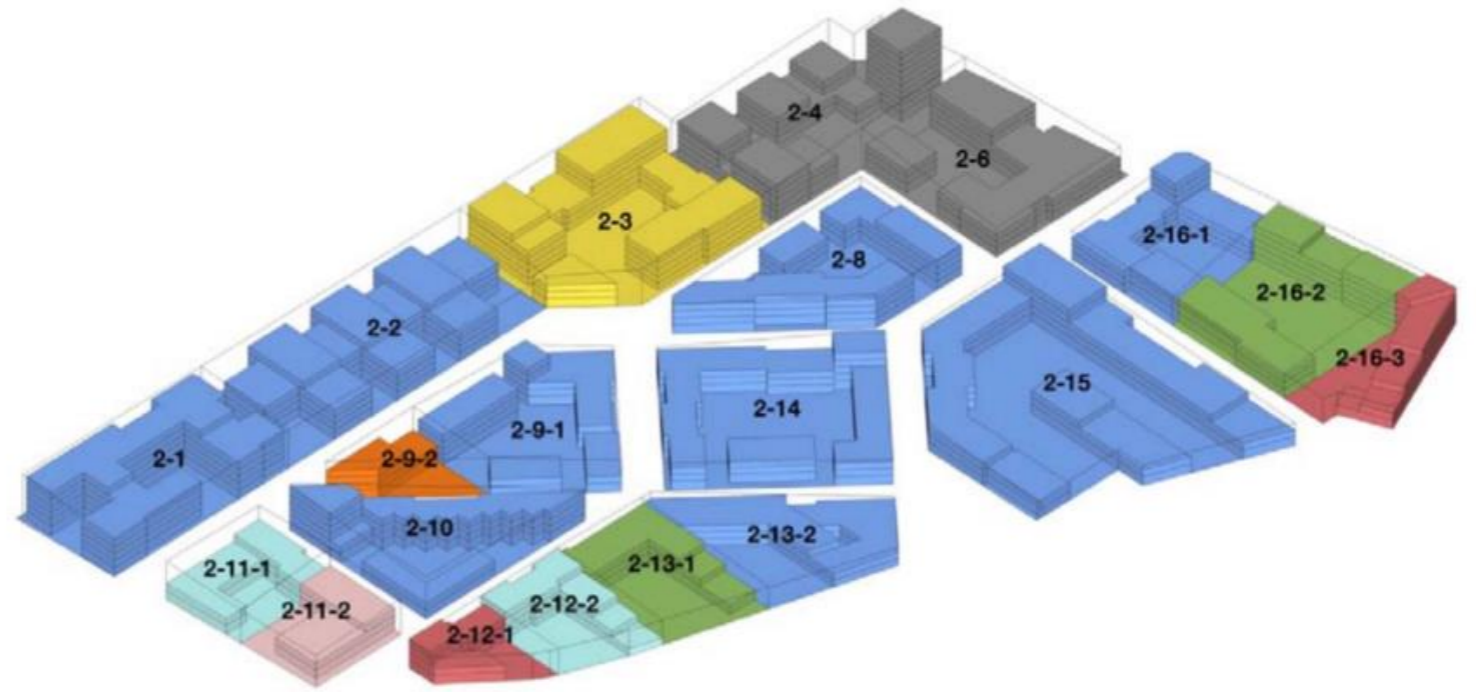
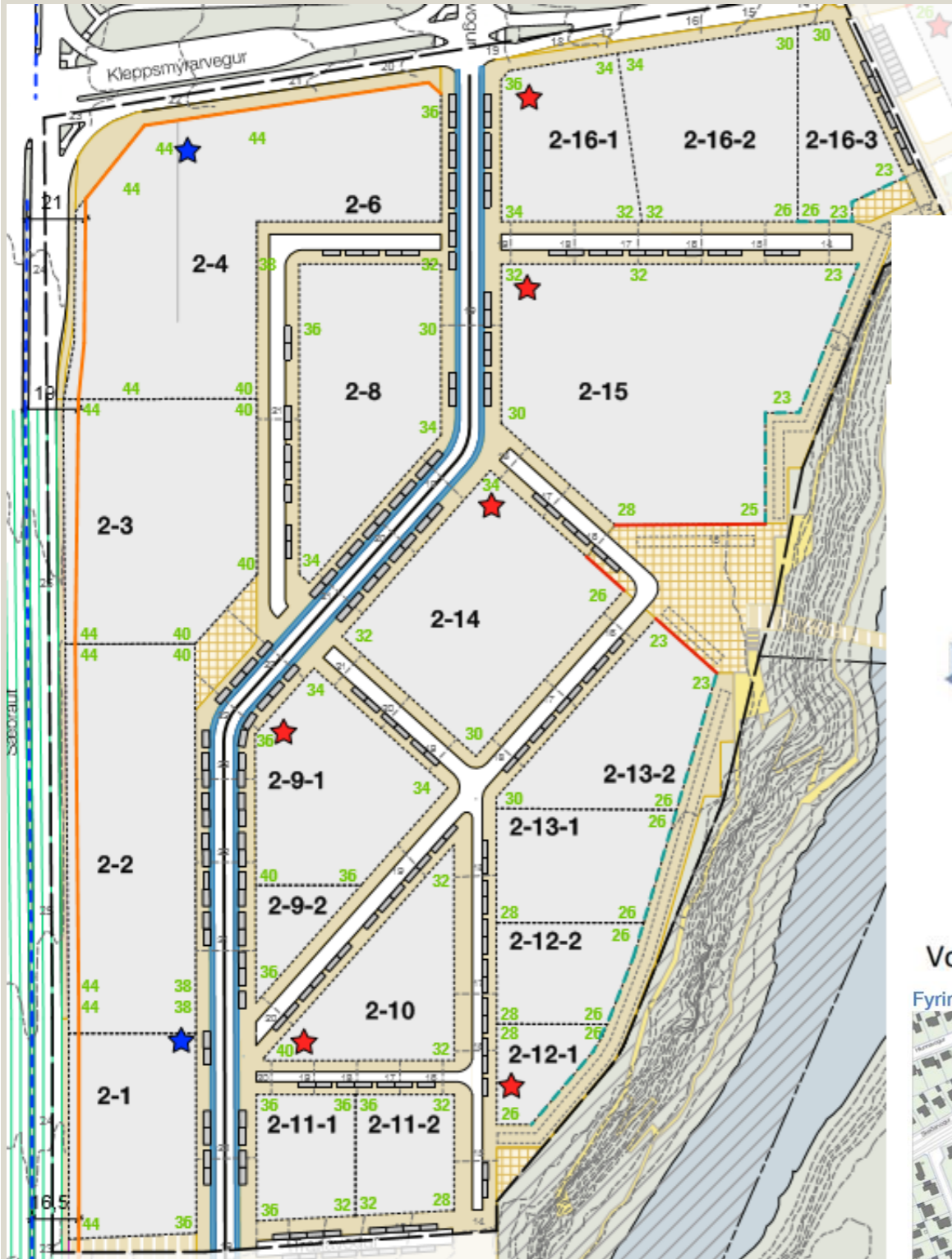
# Sala lóða og eigna

- » Nýjustu áætlanir gera ráð fyrir að deiliskipulagsferlinu verði lokið í byrjun desember 2016 og lóðir og eignir verði þá fljótlega söluhæfar.
- » Lóðaleigusamningar, mæliblöð og lóðblöð munu verða tilbúin fljótlega eftir að skipulag verður tilbúið.
- » Gert er ráð fyrir að eignirnar Dugguvogur 2 og Dugguvogur 4 fari nokkuð fljótt í söluferli eftir gildistöku skipulags.
- » Samkomulag Hamla og Reykjavíkurborgar gerir jafnframt ráð fyrir að lóðirnar verði fljótlega byggingahæfar og innviðir byggist upp samhliða uppbyggingu á lóðunum.
- » Hömlur munu setja lóðirnar í sölu þegar skipulagið mun liggja fyrir





# Úr skipulagsuppdráttum



Vogabyggð 2, byggingareitir - deiliskipulagstillaga í vinnslu.

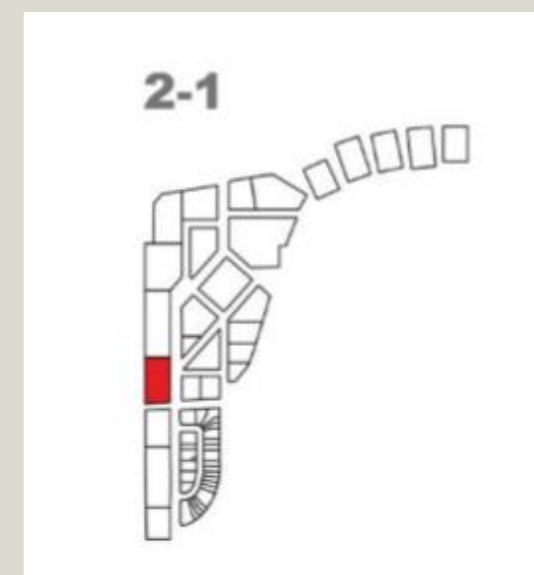
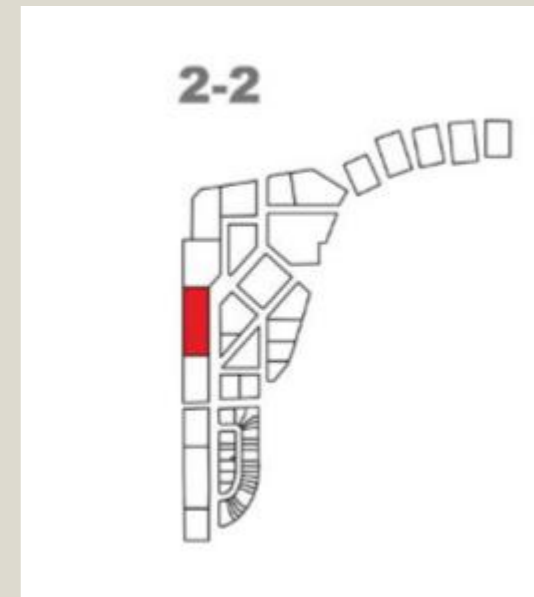
## Fyrirliggjandi lóðarmörk



# Sala stakra eigna með byggingarétti

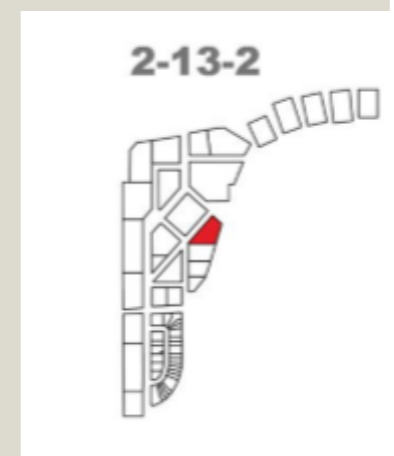
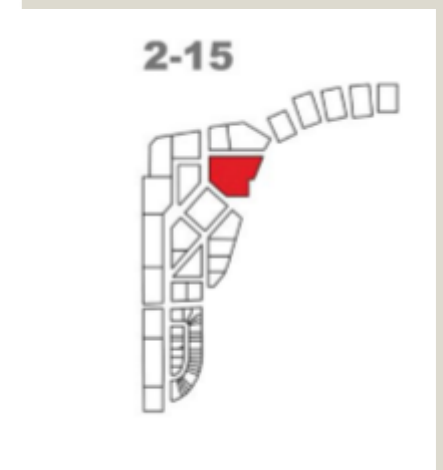
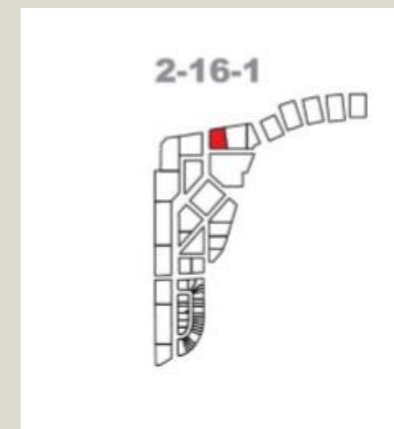
- » Húseignirnar og byggingaréttur á lóðunum Dugguvog 2 og Dugguvog 4 verða að öllum líkindum settar fljótlega í sölu þegar skipulagið verður tilbúið í desember

Verður sett í hefðbundið söluferli  
hjá fasteignasölum



# Sala lóða og eigna

- » Fyrstu áætlanir Hamla gera ráð fyrir að lóðir 2-16-1, 2-15 og 2-13-2 fari fyrstar í söluferli.
- » Þar er áætlað heildarbyggingamagn
  - › Reitur 2-16-1 - 6.360 m<sup>2</sup>. 51 íbúð
  - › Reitur 2-15 - 20.290 m<sup>2</sup>. 162 íbúðir
  - › Reitur 2-13-2 - 5.910 m<sup>2</sup>. 47 íbúðir





Reitur 2-16-1

Reitur 2-15

Reitur 2-13-2



Reitur 2-15

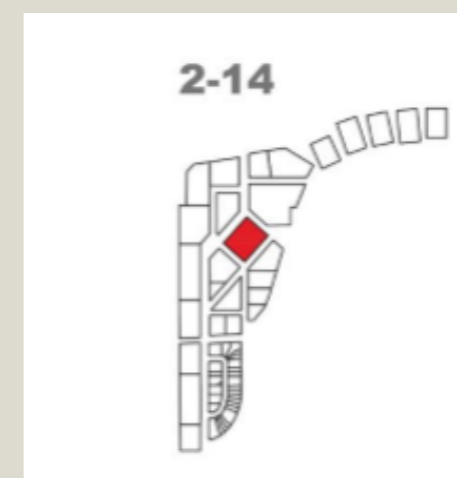
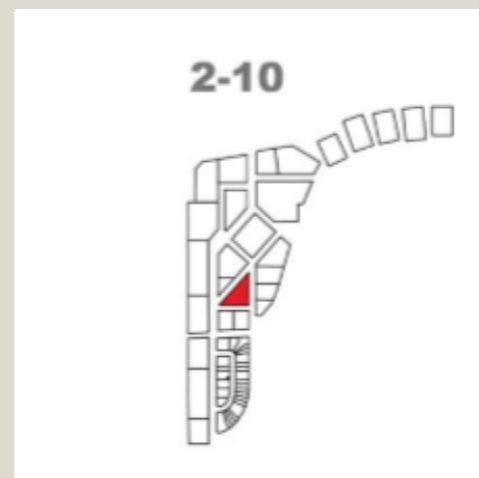
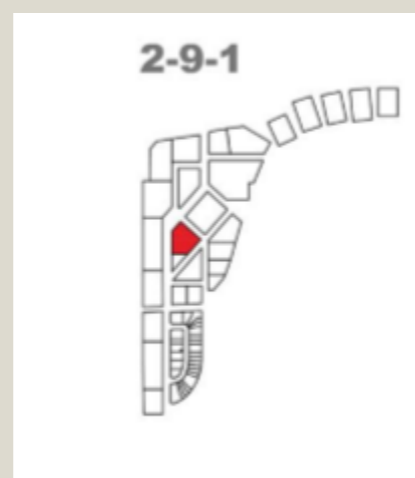
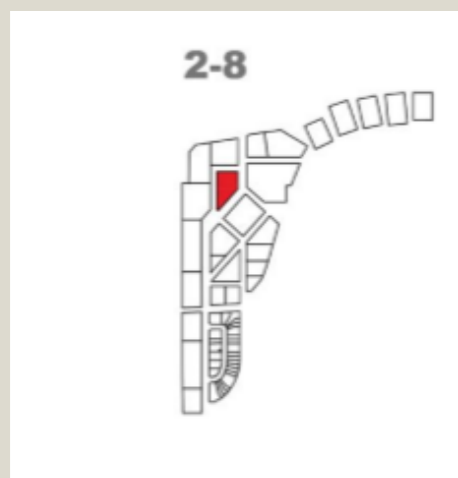
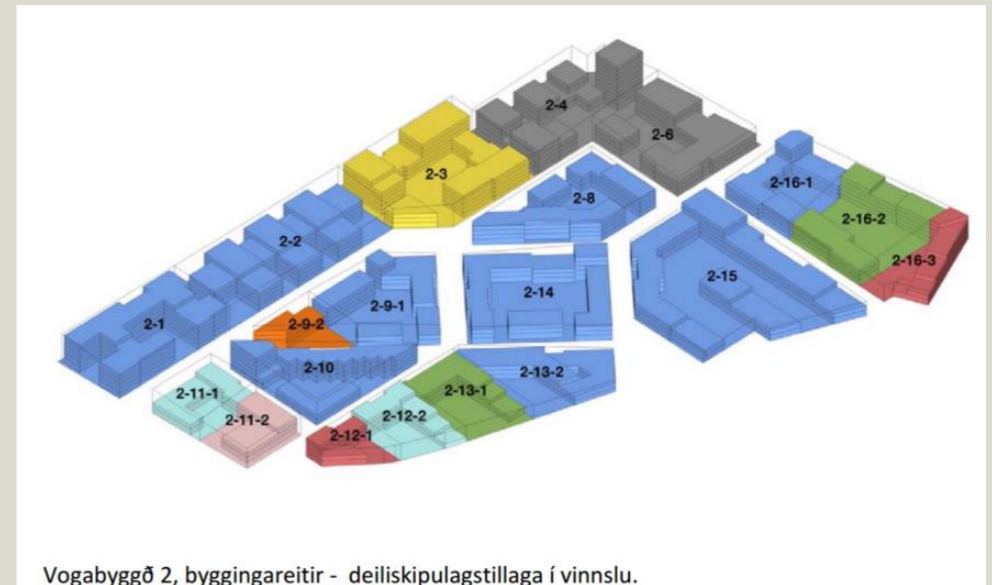




# Sala lóða og eigna

» Aðrar lóðir í eigu Hamla sem fara síðar í söluferli (eftir er að tímasetja) eru, ásamt heildarbyggingamagni:

- › Reitur 2-8 - 9.110 m<sup>2</sup>. 73 íbúð
- › Reitur 2-9-1 - 7.790 m<sup>2</sup>. 62 íbúðir
- › Reitur 2-10 - 5.800 m<sup>2</sup>. 46 íbúðir
- › Reitur 2-14 - 11.340 m<sup>2</sup>. 47 íbúðir





# Annað

- » Einstaka lóðir og reitir verð auglýstir hver fyrir sig og að öllum líkindum 2 – 3 reitir í einu.
- » Er þetta m.a. gert til að opna söluferlið og m.a gefa fleirum kost á að finna svæði sem henta kaup- og framkvæmdagetu ólíkra aðila eins og fjárfestingafélögum, framkvæmdaraðilum og leigufélögum
- » Næstu vikur verðuð unnið við að skilgreina verklag og aðferðir og verður það kynnt síðar
- » Hömlur og Landsbankinn vænta góðs samstarfs við væntanlega kaupendur og Reykjavíkurborg við söluna



Takk fyrir

