

AÐALSKIPULAG REYKJAVÍKUR 2010-2030

Lóuhólar 2-6

Stækkun verslunar- og þjónustusvæðis

Óveruleg breyting á aðalskipulagi, skv. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010



Reykjavíkurborg
Umhverfis og skipulagsvið

Breyting nr. 21
Maí 2017

Samþykktar og staðfestingarferli

Aðalskipulagsbreyting þessi sem lögð var fram skv. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í borgarráði þann _____ 20__.

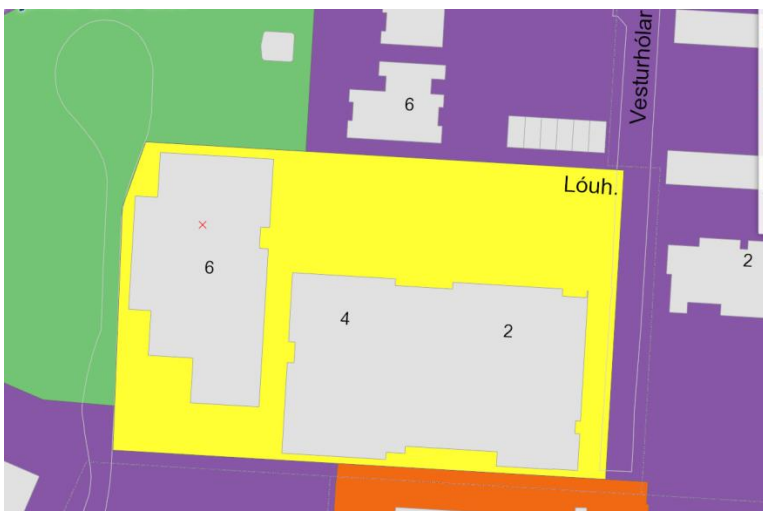
Aðalskipulagsbreyting þessi var afgreidd af Skipulagsstofnun til staðfestingar þann _____ 20__.

Forsendur

Gera þarf lítilsháttar breytingu á þéttbýlisuppdrætti Aðalskipulags Reykjavíkur 2010-2030, varðandi afmörkun verslunar- og þjónustusvæðis (VP) við Lóuhóla 2-6. Við afmörkun svæðisins á þéttbýlisuppdrætti var ekki tekið fullt tillit til afmörkun lóðarinnar, þannig að hluti hennar var skilgreindur sem opið svæði (OP). Á umræddum hluta lóðarinnar eru í dag bílastæði sem þjóna starfsemi á lóðinni, sjá mynd hér að neðan. Hér er því um tæknileg mistök að ræða en ekki meðvitaða ákvörðun um breytta stefnu varðandi stærð aðliggjandi opins svæðis.

Breyting/lagfæring varðar eingöngu framsetningu á þéttbýlisuppdrætti aðalskipulagsins.

Umrædd breytingar er talin óverulegar og því lögð fram samkvæmt málsmeðferð 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

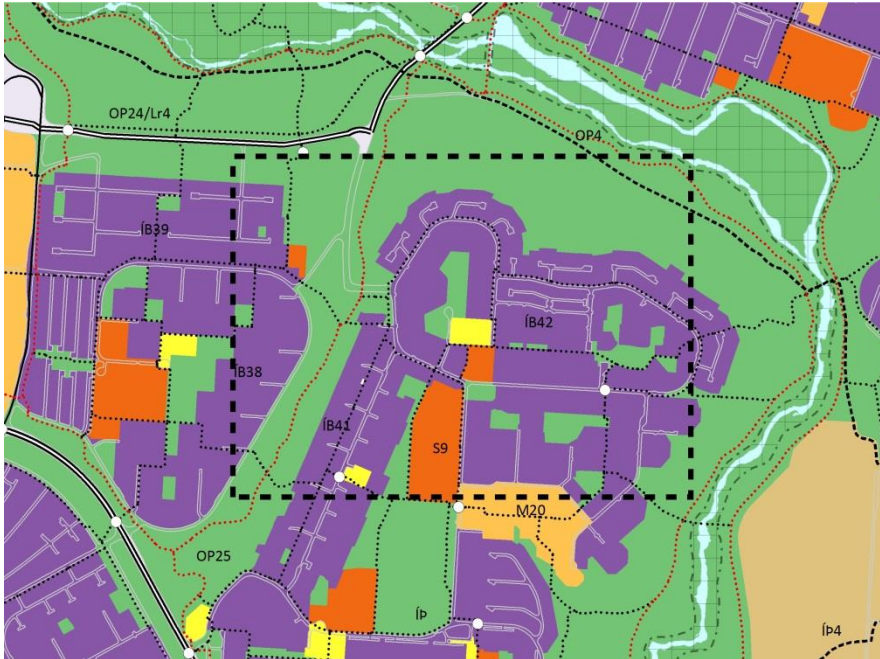


Breytingartillagan nær til verslunar- og þjónustulóðar við Lóuhóla 2-6 og varðar stækkun verslunar- og þjónustusvæðis til norðurs, sbr. afmörkun lóðar á efri mynd.

Tillaga að breytingu á þéttbýlisuppdrætti (1:20.000):

Reitur fyrir verslunar- og þjónustuhúsnæði (VP)við Lóuhóla 2-6 stækkar um 400 m² og skilgreint opið svæði (OP) minnkar samsvarandi. Stækkunin nær til svæðis sem þegar er innan lóðar og er í dag nýtt sem bílastæði.

Fyrir breytingu – þéttbýlisuppdráttur í 1:20.000:



Eftir breytingu – þéttbýlisuppdráttur í 1:20.000:

