

An aerial photograph of the Reykjavik harbor and city skyline. In the foreground, a large white ship with the text "SLYSAVARNAFÉLAGIÐ LANDSBJÖRG" is docked. Several smaller boats are also in the water. The harbor is filled with construction cranes, indicating ongoing development. The city skyline is visible in the background, with various buildings and the distinctive spire of the Reykjavik City Hall. The sky is overcast with soft clouds.

FRAMKVÆMDAÁÆTLUN REYKJAVÍKURBORGAR 2018

Dagur B. Eggertsson, borgarstjóri

Útboðsþing 2018

Stærsta framkvæmdaár í sögu borgarinnar framundan

Árið 2018 fjárfestir Reykjavíkurborg – borgarsjóður í innviðum fyrir 18 milljarða

Á næstu fimm árum mun borgin fjárfesta í innviðum fyrir 70 milljarða

Árið 2018 fjárfestir Reykjavíkurborg – samstæða í innviðum fyrir 49,9 milljarða

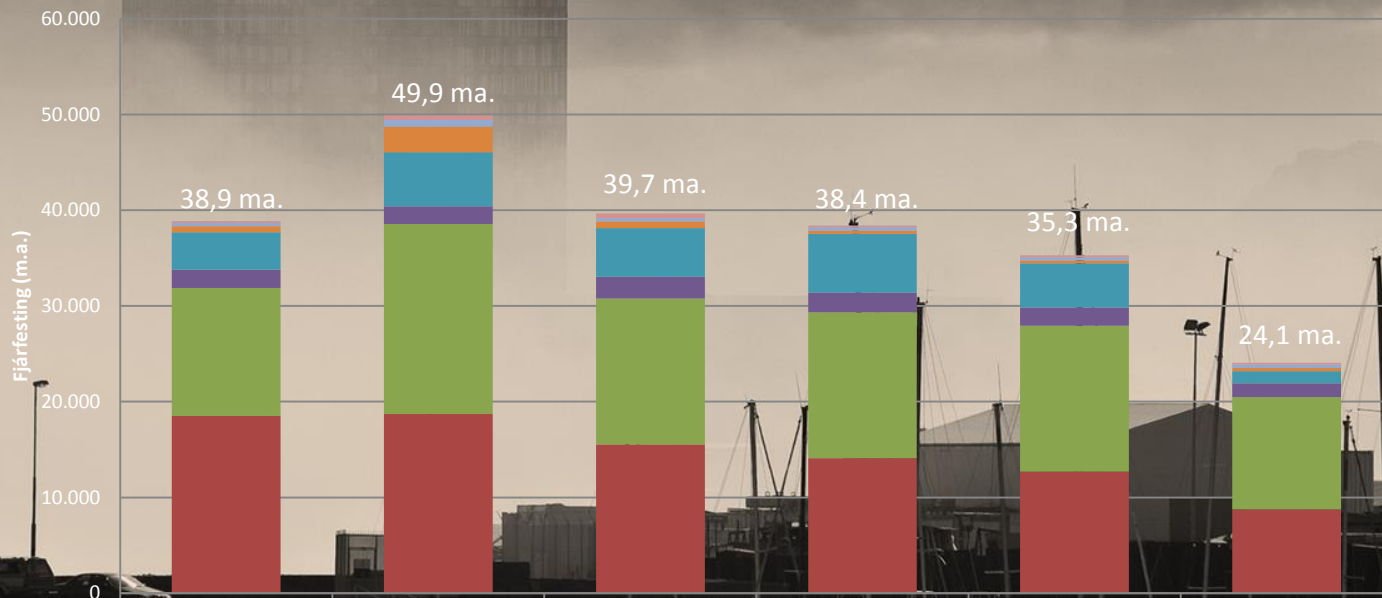
Á næstu fimm árum mun borgin fjárfesta í innviðum fyrir 226 milljarða



Reykjavíkurborg mun fjárfesta fyrir 70 milljarða í innviðum á næstu fimm árum



Samstæða Reykjavíkurborgar fjárfestir fyrir 226 milljarða á næstu fimm árum



	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Önnur fyrirtæki og millifærslur*	192	464	523	173	177	187
Strætó	356	700	340	349	358	367
Sorpa	615	2.681	684	322	298	311
Félagsbústaðir	3.927	5.639	5.089	6.159	4.596	1.286
Faxaflóahafnir	1.908	1.845	2.254	2.050	1.925	1.450
Orkuveitan	13.349	19.851	15.242	15.238	15.231	11.724
A-hluti	18.518	18.718	15.548	14.097	12.694	8.744

HÚSNÆÐISUPPBYGGING

Einhver stærstu ár í húsnæðisuppbyggingu í Reykjavík framundan

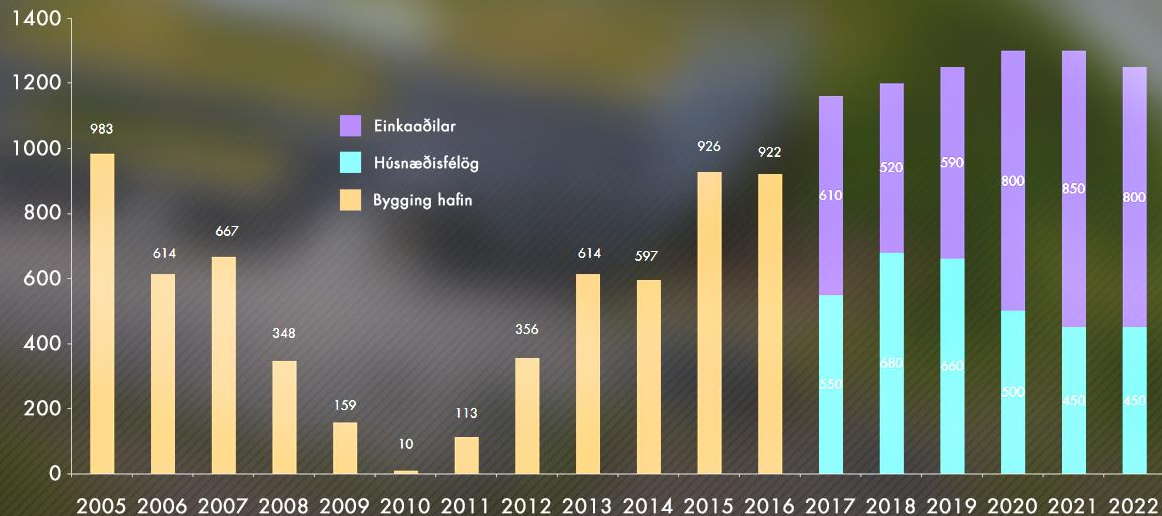
Frá því húsnæðismarkaður fraus nær algerlega árið 2010 hefur kraftmikill viðsnúningur átt sér stað.

Árið 2016 var annað árið í röð hafin bygging á meira en 900 íbúðum í Reykjavík.

Árið í ár gæti jafnvel orðið stærra, nokkur risaverkefni að fá byggingarleyfi: stúdentagarðar við Eggertsgötu (230 íbúðir), Sigtúnsreitur (108 íbúðir) og Háskólinn í Reykjavík (140 íbúðir).

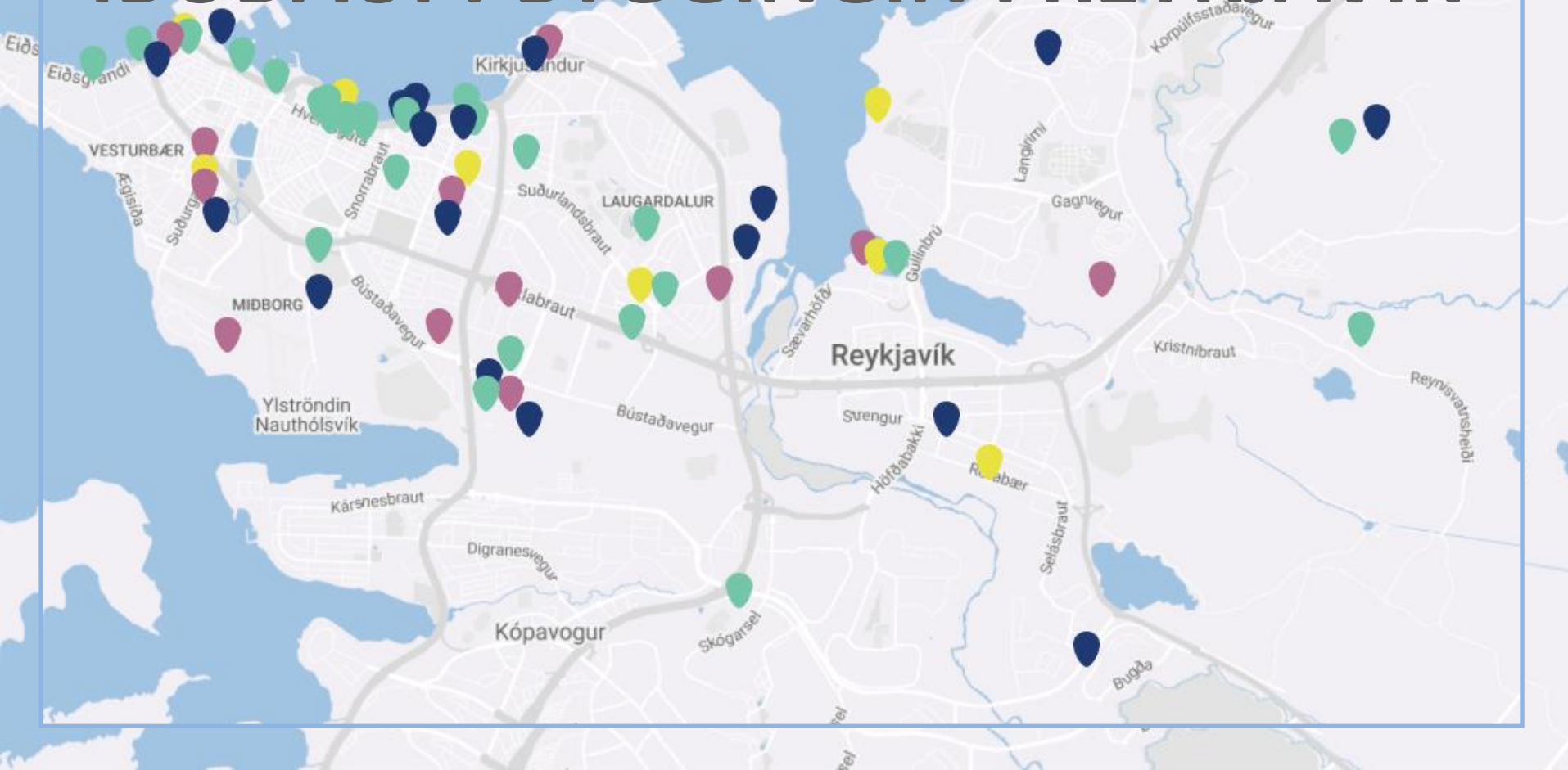
Húsnæðisáætlun borgarinnar gerir ráð fyrir uppbyggingu á hagkvæmu húsnæði á vegum húsnæðisfélaga á skala sem hefur ekki sést síðan Breiðholtið var byggt.

Reykjavíkurborg búið að úthluta lóðum fyrir byggingu á 1.455 íbúðum á árinu.



Hafin bygging á íbúðum í Reykjavík samkvæmt ársskýrslu byggingarfulltrúa og spá húsnæðisáætlunar um næstu ár

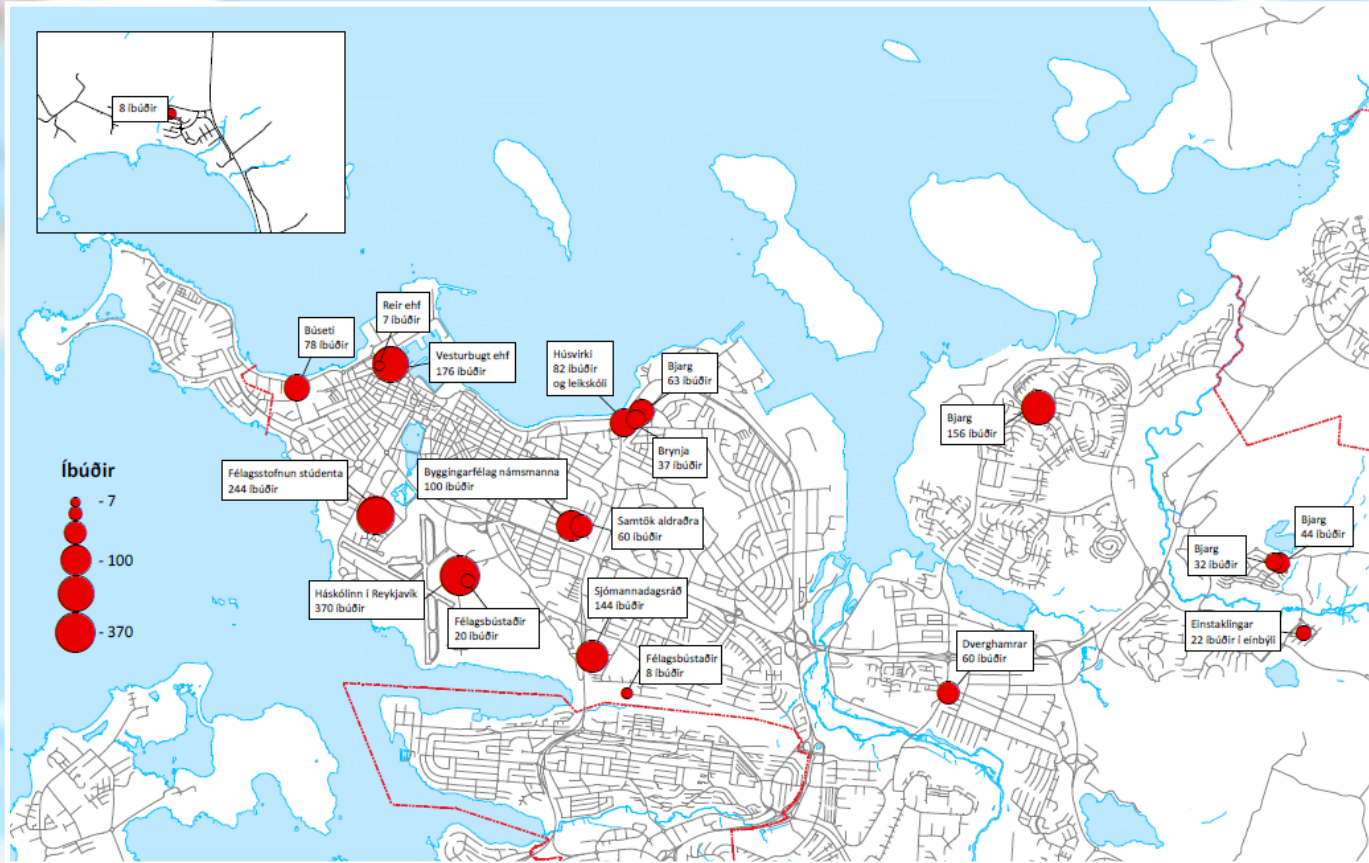
ÍBÚÐAUPPBYGGINGIN Í REYKJAVÍK



ÞÉTTING BYGGÐAR



LÓÐAÚTHLUTANIR 2017



ÞEKKT ÁFORM UM UPPBYGGINGU

FJÖLDA HÓTELHERBERGJA Á KOMANDI ÁRUM



Fjárfestingar borgarsjóðs (A-hluta) á árinu 2018

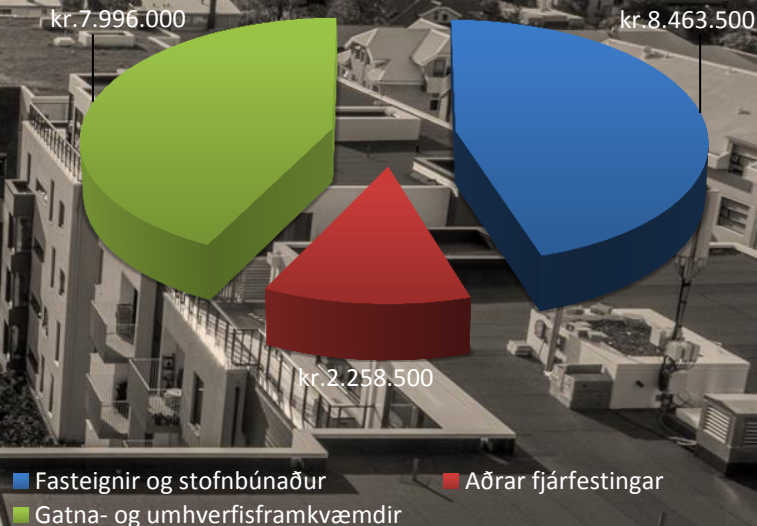
Fjárfestingar ársins skiptast í grunninn í þrennt:

8 milljarðar í fasteignir og stofnbúnaður

8 milljarðar í gatna og umhverfisfjárfestingar

2 milljarðar í aðrar fjárfestingar

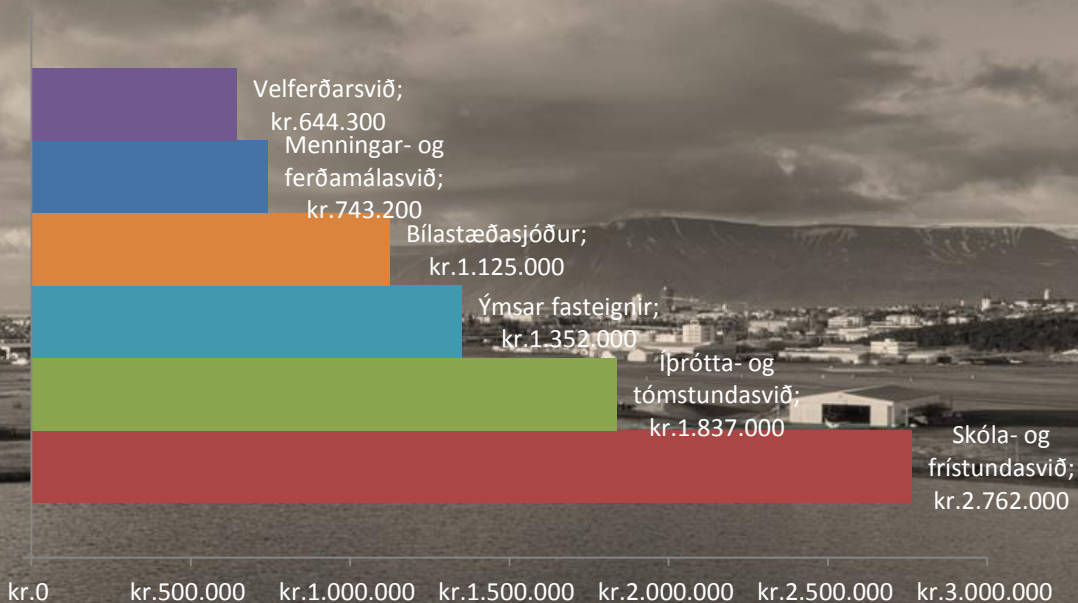
Samtals 18 milljarðar



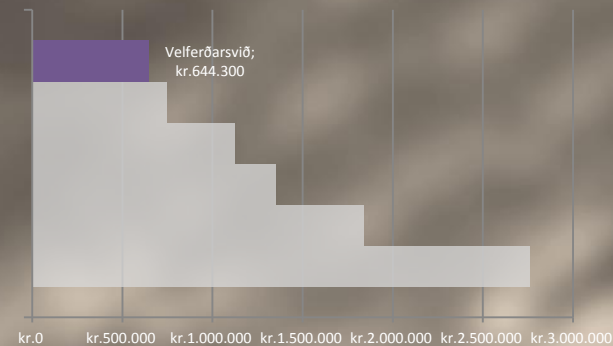
Fasteignir og stofnbúnaður

Stærstu fasteignaverkefni
ársins eru á Skóla og
frístundasviði

Þar á eftir kemur Íþrótt- og
tómstundasvið



Velferðarsvið



Hjúkrunarheimili við Sléttuveg

173.300

Framtíðarverkefni v. skammtíma- og dagvistunar

471.000



Hjúkrunarheimili við Sléttuveg

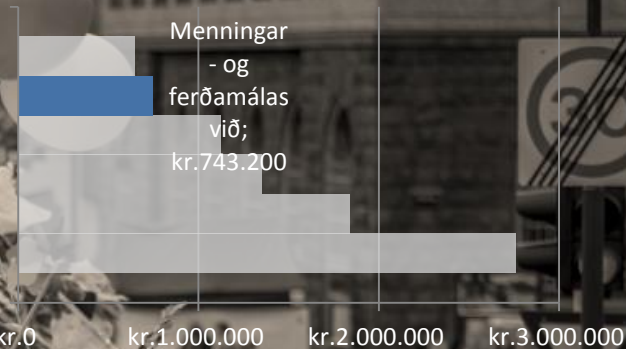


Hjúkrunarheimili við Sléttuveg



Menningar og ferðamálasvið

743 milljónir árið 2018



Helstu verkefni

Grófarhús	224.000
Aðalstræti 10	135.000
Sjóminjasafn	120.000
Borgarleikhús, búnaður	100.700



Grófarhús

224.000



Aðalstræti 10.....

135.000



Sjóminjasafn.....

120.000

Bílastæðasjóður

Helstu verkefni

Bílakjallari Geirsgötu	900.000
Miðamælar	225.000



Geirsgata - bílakjallari.....

900.000

Ýmsar fasteignir

Helstu verkefni

Varmahlíð 1, Perlan, breytingar	450.000
Varmahlíð 1, kaup á tönkum	40.000
Hestháls 14	160.000
Þönglabakki 4	140.000

NÁTTÚRUSÝNING Í PERLUNNI



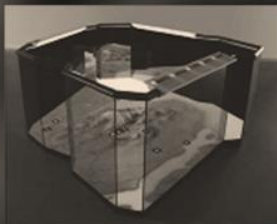
Perlan breytingar.....

450.000

Perlan – kaup á tönkum..

40.000

NÁTTÚRUSÝNING Í PERLUNNI



Perlan breytingar.....
Perlan – kaup á tönkum..

450.000
40.000



Hestháis 14.....

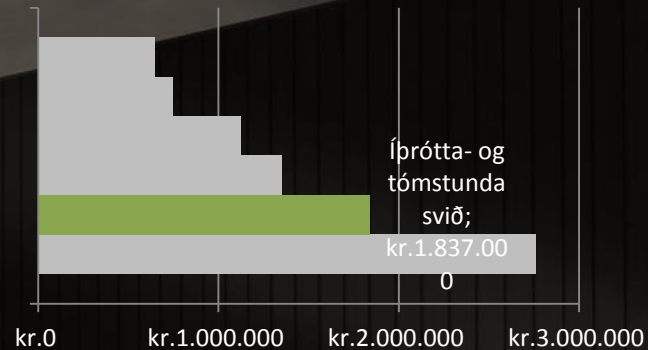
160.000



Pönglabakki 4.....

140.000

Íþróttta- og tómstundasvið



Helstu verkefni

Íþróttamannvirki ÍR í Mjódd	500.000
Frjálsíþróttavöllur S-Mjódd	410.000
Íþróttamiðstöð í Úlfarsárdal	200.000
Fjölskyldu- og húsdýragarðurinn í Laugardal	195.000
Sundhöll Reykjavíkur	115.000
Skautahöll	100.000

SUÐUR MJÓDD



Íþróttamannvirki ÍR í Mjódd
Frjálsíþróttavöllur S-Mjódd

500.000
410.000

Mynd: VSÓ
Íþróttasvæði ÍR

Íþróttamannvirki ÍR í Mjódd
Frjálsíþróttavöllur S-Mjódd

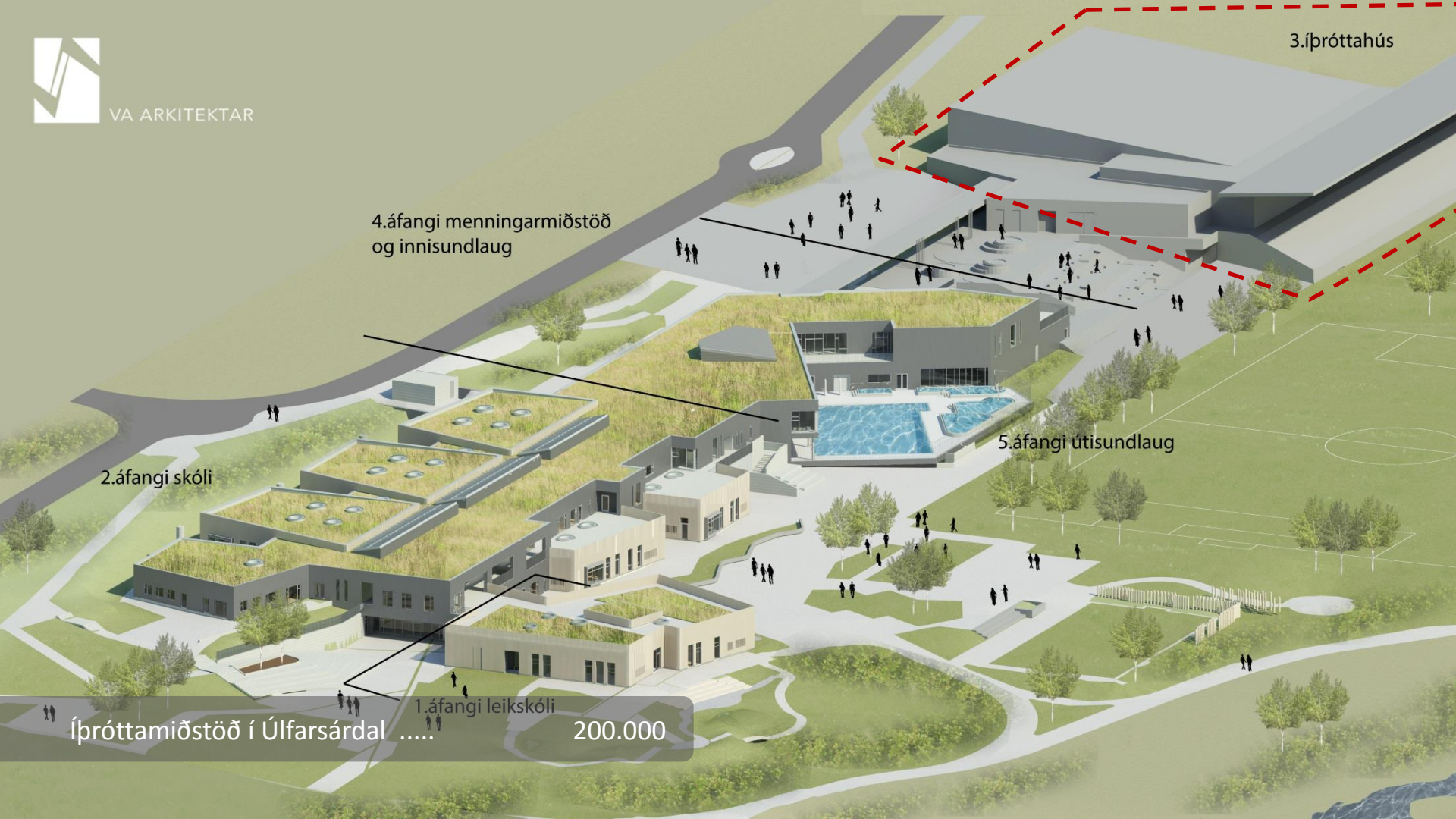
500.000
410.000

Deiliskipulag fyrir Suður Mjódd





VA ARKITEKTAR



3.íþróttahús

4.áfangi menningarmiðstöð
og innisundlaug

5.áfangi útisundlaug

2.áfangi skóli

1.áfangi leikskóli

Íþróttamiðstöð í Úlfarsárdal

200.000



Fjölskyldu- og húsdýragarðurinn.....

195.000



Fjölskyldu- og húsdýragarðurinn.....

195.000



Sundhöll Reykjavíkur

115.000



Skautahöll.....

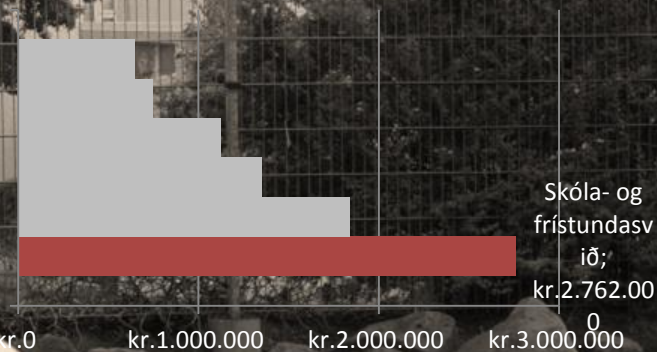
115.000



Skautahöll.....

115.000

Skóla- og frístundasvið



Helstu verkefni

Leik- og grunnskóli, Úlfarsbraut	1.200.000
Klettaskóli, viðbygging og breytingar ...	380.000
Endurbygging skólalóða	300.000
Vesturbæjarskóli, viðbygging	230.000



Leik- og grunnskóli, Úlfarsbraut.....

1.200.000

VA ARKITEKTAR





Leik- og grunnskóli, Úlfarsbraut.....

1.200.000



Klettaskóli.....

380.000



Klettaskóli.....

380.000



Vesturbæjarskóli.....

230.000

Mynd: Munck Íslandi



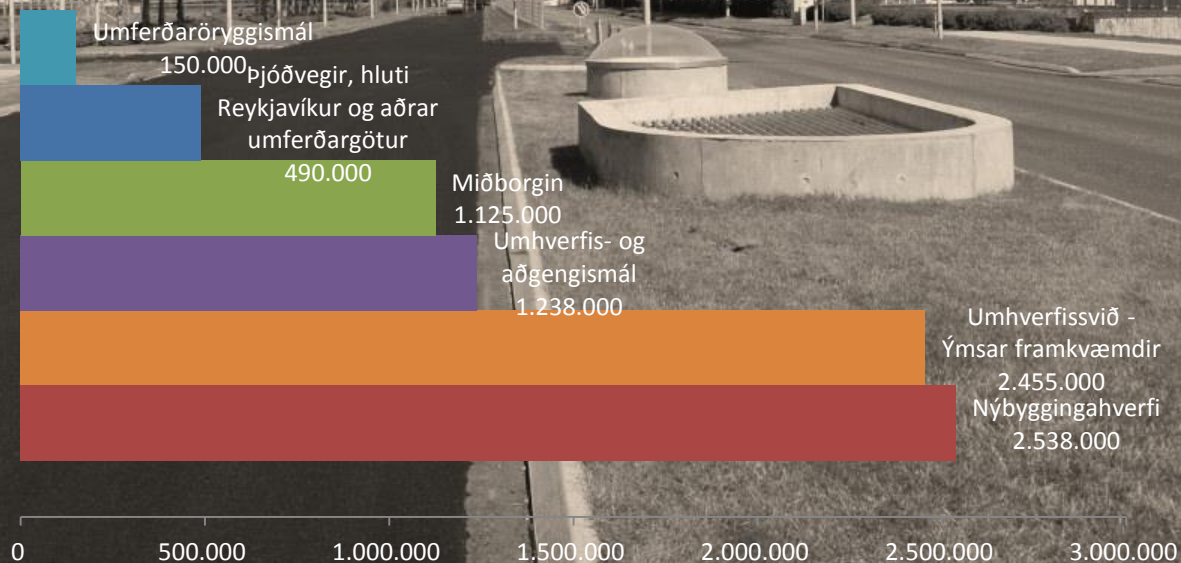
Vesturbæjarskóli.....

230.000

Mynd: Munck Íslandi

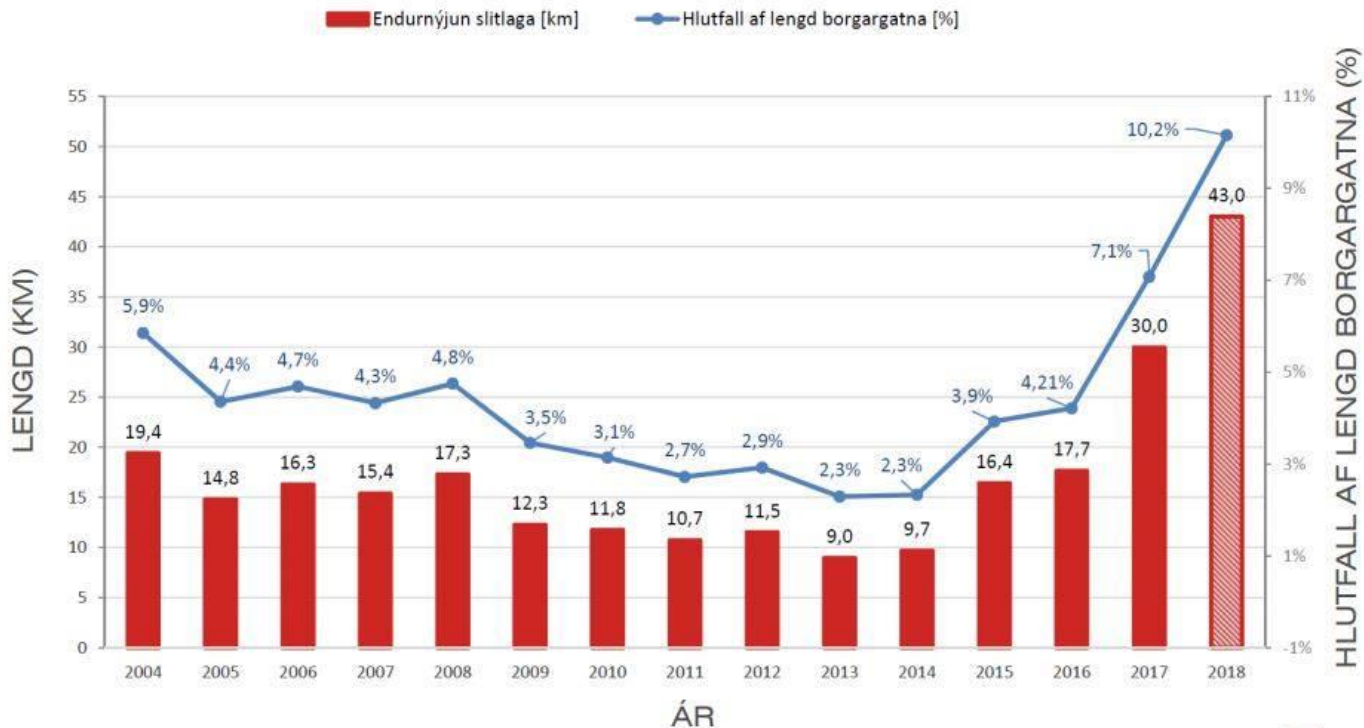
Gatna- og umhverfisfjárfestingar

Um 8 milljarðar í gatna og umhverfisfjárfestingar



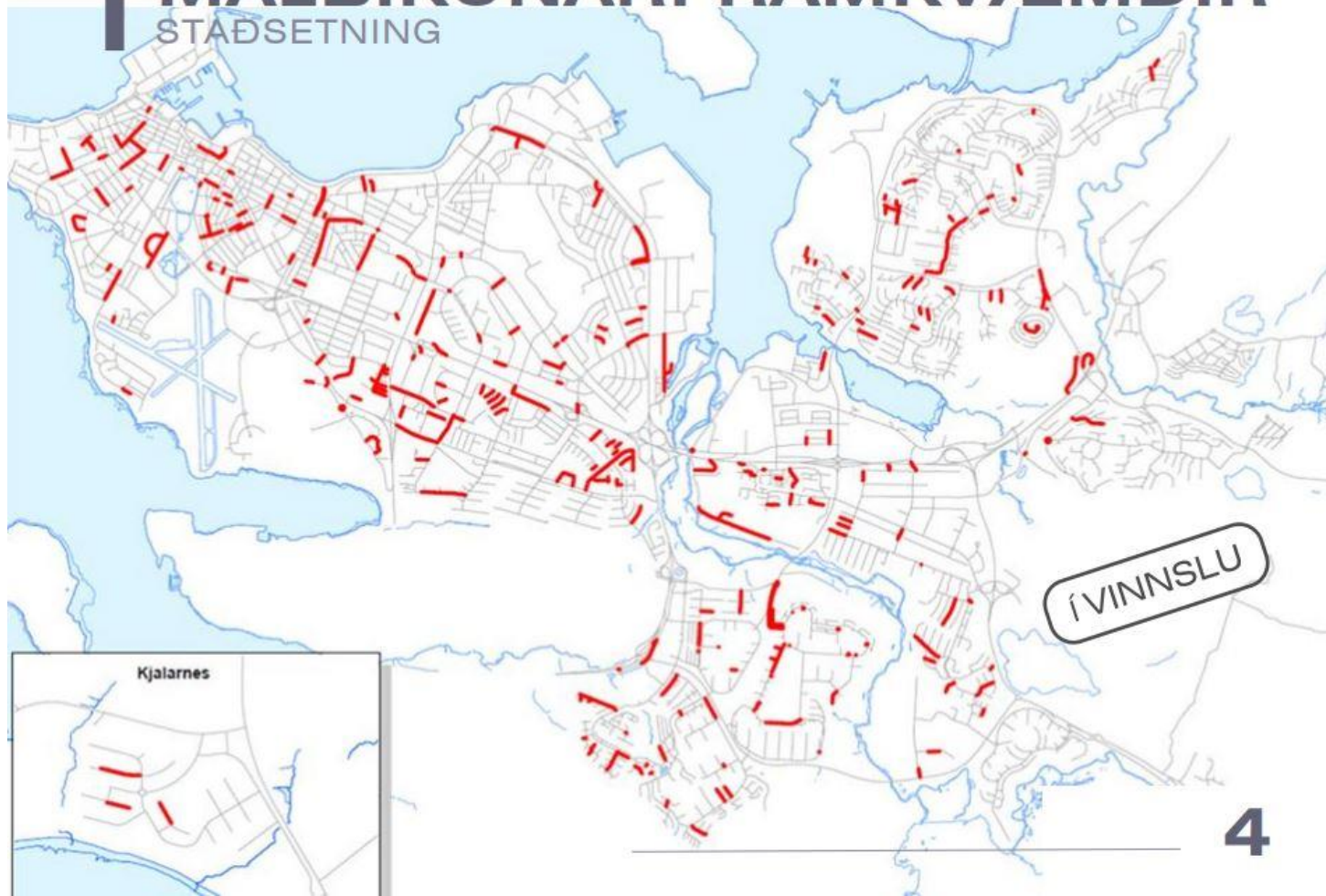
MALBIKUNARFRAMKVÆMDIR

ENDURNÝJUN SLITLAGA Á ÁRI Í KÍLÓMETRUM GATNA



MALBIKUNARFRAMKVÆMDIR

STADSETNING



Aflagrandi, Arnarbakki, Austurgerði, Álfabakki, Álfaborgir, Álfheimar, Álftahólar, Álftamýri, Árkvörn, Ármúli, Ásasel, Ásendi, Ásgarður, Bakkastaðir, Bakkastígur, Baldursgata, Bankastræti, Básbryggja, Básendi, Birtingakvísl, Bitruháls, Bíldshöfði, Bjargarstígur, Bláskógar, Bleikjukvísl, Blikahólar, Borgargerði, Borgartún, Borgavegur/Gullengi, Bókhöfðustígur, Bólstaðarhlíð, Bragagata, Breiðhöfði, Brekkugerði, Brekkulækur, Bræðraborgarstígur, Bústaðavegur, Bæjarbraut, Bæjarháls, Drekavegur, Dúfnahólar, Dverghamrar, Efstaleiti, Engjateigur, Esjugrund, Eskihlíð, Eskitorg, Fannafold, Faxafen, Fellsmúli, Fjarðarás, Fjörutún, Flúðasel, Flyðrugrandi, Fornistekkur, Fossvogsvegur, Frakkastígur, Frikirkjuvegur, Frostafold, Funafold, Furumelur, Gaukshólar, Gerðhamrar, Grensásvegur, Grundarhús, Grænlandsleið, Guðrúnargata, Gullengi, Haðarstígur, Hagamelur, Hamrastekkur, Hamravík, Háahlíð, Háaleitisbraut, Heiðargerði, Heiðarsel, Helgugrund, Hesthúsavegur, Hlemmur, Holtavegur, Hólaberg, Hólavallagata, Hraunbær, Hvammsgærði, Hvassaleiti, Hverfisgata, Höfðabakki, Jöklael, Jökulgrunn, Jörfabakki, Jörfagrund, Kambsvegur, Kapellutorg, Kaplaskjólsvetur, Katrínartún, Kleppsvetur, Klukkurimi, Klyfjasel, Kringlan, Kvisthagi, Langagerði, Langholtsvegur, Langirimi, Laufásvegur, Laugavegur, Laxakvísl, Lágmuhi, Leiðhamrar, Listabraut, Litlagerði, Litlahlíð, Lokinhamrar, Lækjargata, Malarsel, Melbær, Miðhús, Miklabr/Kringlan N-Rampi, Miklabr/Kringlan Sa-Rampi, Nauthólsvegur, Neðstaleiti, Njarðargata, Njálsgata, Norðurás, Norðurfell, Nóatún, Núpabakki, Nönnufell, Rafstöðvarvegur, Rauðagerði, Rauðararstígur, Reykjanesbr/Breiðholtsbr, Reykjavetur, Réttarsel, Rofabær, Rósarimi, Salthamrar, Sauðás, Seiðakvísl, Seljabraut, Selmúli, Sigluvotur, Siðusel, Skálholtsstígur, Skeiðarvotur, Skeifan, Skildingatangi, Skipholt, Skothúsvegur, Skógargerði, Skógarsel, Skriðusel, Sléttuvegur, Smárarimi, Smyrilshólar, Smyrilsvegur, Snorrabraut, Sogavegur, Sólheimar, Sóltorg, Sólvallagata, Spítalastígur, Stekkjarbakki, Stigahlíð, Stjörnugróf, Stokkasel, Strandvegur, Straumur, Stuðlasel, Suðurgata, Suðurlandsbraut, Sundlaugavegur, Súðarvotur, Súluhólar, Sæmundargata, Tryggvagata, Tungusel, Tunguvegur, Túngata, Ugluhólar, Urriðakvísl, Vagnhöfði, Vallarás, Vallarhús, Vallengi, Valshólar, Varmahlíð, Vatnsmýrarvegur, Vatnsveituvegur, Veðurstofuvegur, Veghús, Vegmuhi, Veidimannavegur, Vesturás, Vesturberg, Vesturberg, Vesturfold, Vesturlandsv./Grjótháls, Vesturlandsv./Vikurvegur, Viðarás, Viðarhöfði, Viðarrimi, Viðarrimi, Viðihlíð, Viðimelur, Víkurbakki, Víkurvegur, Vínlandsleið, Vonarstræti, Völundarhús, Þingás, Þorragata, Þrándarsel, Þúfusel, Þverársel, Þverás.

Umferðaröryggismál

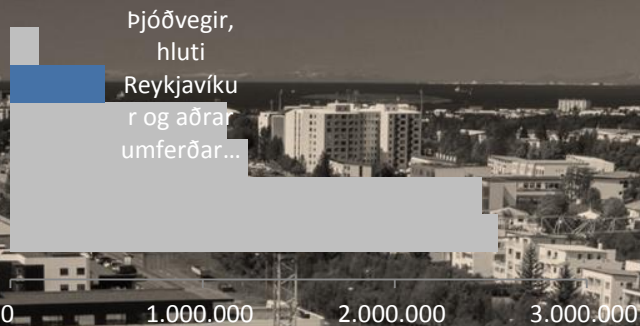
Umferðaröryggismál
150.000

Helstu verkefni

Umferðaröryggisáætlun	150.000
-----------------------------	---------

Vegagerð

Þjóðvegir hluti Reykjavíkurborgar og
aðrar umferðargötur



Helstu verkefni

Ýmsar framkvæmdir með Vegagerðinni	140.000
Geirsgata-Lækjargata	180.000
Laugalækur, grenndarstöð og torg	50.000
Vesturlandsvegur á Kjalarnesi, deiliskipulag ...	40.000



Framkvæmdir með Vegagerðinni 140.000



Geirsgata-Lækjargata.....

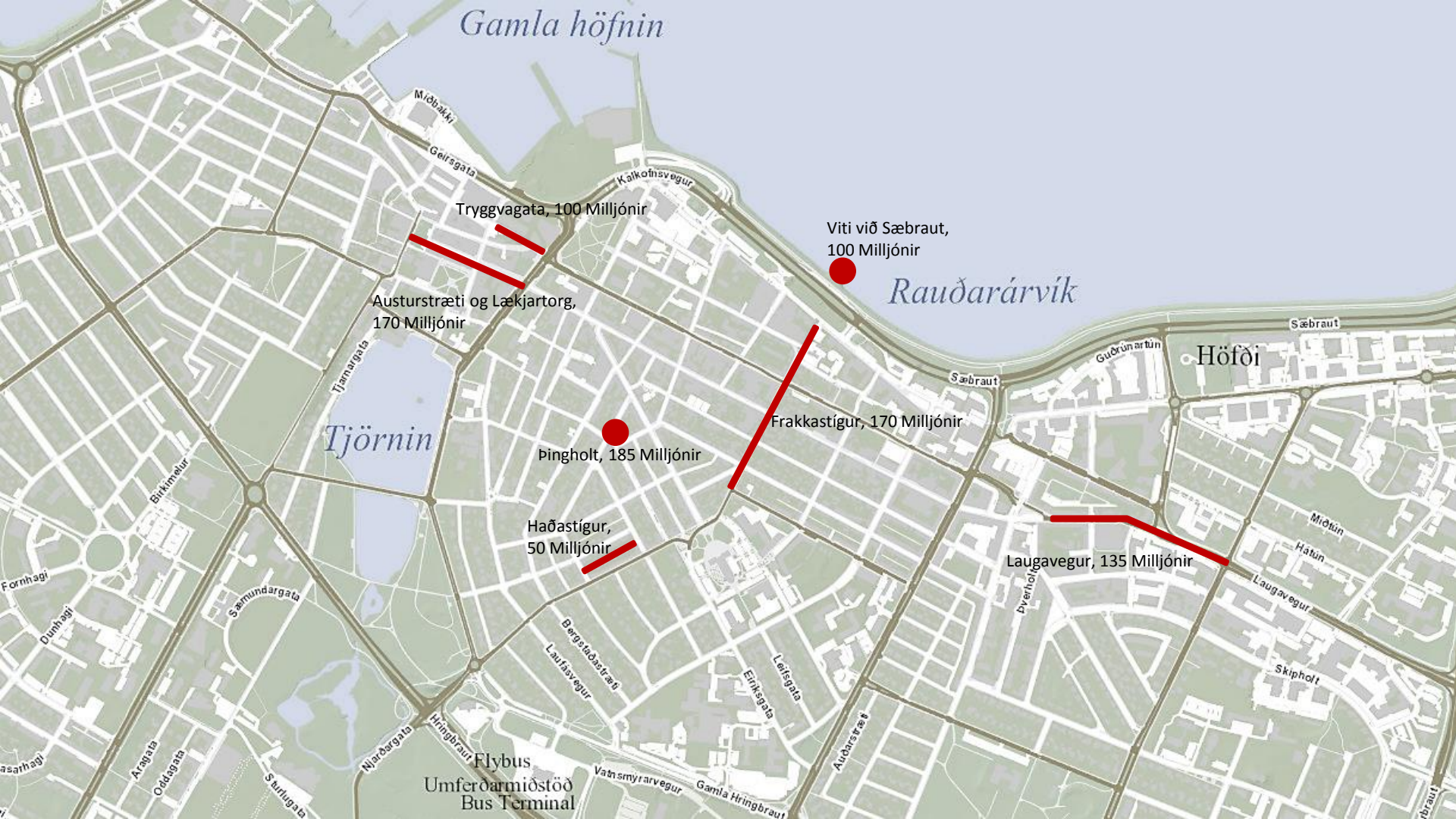
180.000

Miðborgin



Helstu verkefni

Þingholt, torg	185.000
Frakkastígur, endurgerð 2. og 3. áfangi	170.000
Austurstræti og Lækjartorg	170.000
Laugavegur, endurbætur (Hlemmur - Katrínartún)	135.000
Tryggvagata, endurgerð (Pósthússtræti að Lækjargötu)	100.000
Viti- og útsýnispallur við Sæbraut	100.000
Haðastígur endurgerð	50.000



Gamla höfnin

Míðhaki

Geirsgata

Kalkofnsvegur

Tryggvagata, 100 Milljónir

Viti við Sæbraut,
100 Milljónir

Rauðarárdviki

Austurstræti og Lækjartorg,
170 Milljónir

Tjarnargata

Tjörnin

Þingholt, 185 Milljónir

Frakkastigur, 170 Milljónir

Haðastigur,
50 Milljónir

Laugavegur, 135 Milljónir

Höfði

Sæbraut

Guðrúnartún

Míðtún

Hátún

Laugavegur

Skipholt

Flybus
Umferðarmiðstöð
Bus Terminal

Njardargata

Hringbraut

Vatnsmyrarvegur

Gamla Hringbraut

Audarsvegur

Leifsgata

Eiríksgröta

Bergstaðastæði

Laufásvegur

Sæmundargata

Birkimedur

Dunhagi

Fornhagi

Asarhagi

Aragata

Oddargata

Sarrugata

Umhverfis- og aðgengismál



Helstu verkefni

Göngu- og hjólastígar. Hjólreiðaáætlun o.fl.	450.000
Götulýsing - LED væðing	410.000
Gönguleiðir í eldri hverfum, endurnýjun, upphitun	100.000
Brautarholtsstígur Kjalarnesi	48.000



Göngu- og hjólastígar.....

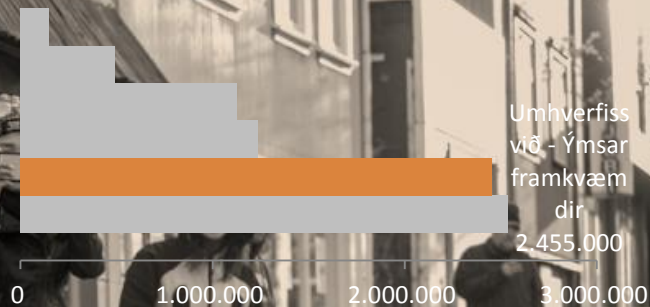
450.000

Umhverfissvið

Ýmsar framkvæmdir

Helstu verkefni

Malbik, yfirlög og endurgerð	1.740.000
Götulýsing, endurnýjun	150.000
Borgarlínan - samgönguás	100.000
Hljóðvarnir skv. aðgerðaráætl.	100.000
Snjallborgarlausnir	50.000
Umferðarljós	50.000
Vatnsmýri við Norræna húsið	50.000





Malbik.....

1.740.000



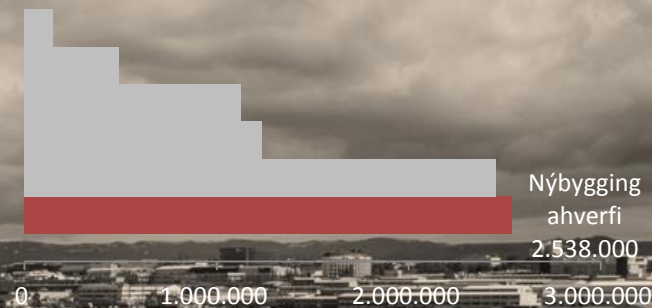
Götulýsing, endurnýjun 150.000

SKEIFAN

Borgarlínan-samgönguús 100.000

Kanon arkitektar
Stöð fyrir Borgarlínuna við Skeifuna

Nýbyggingarhverfi



Helstu verkefni

Hlíðarendi	648.000
Vogabyggð - Elliðavogur, Blönduð byggð	420.000
Úlfarsárdalur - við Leirtjörn	350.000
Úlfarsárdalur	100.000
Kirkjusandur	170.000
Landspítali	100.000

HLÍÐARENDI



F: Jarðvinnu lokið

D: Jarðvinnu lokið

B: 40 íbúðir
Uppsteypu lokið

E: Jarðvinna hafin

C: Jarðvinna að hefjast

A: Skipulag í endurskoðun

FORBYGGING

KNATTHÚS

ÍDRÓTTAHÚS

Hlíðarendi

648.000

780 íbúðir á skipulagi

Mynd: Sigisig

VOGABYGGÐ I



Vogabyggð

100.000

Áætlað upphaf framkvæmda: Mars 2018
Áætluð fyrsta afhending: September 2019
Áætluð framkvæmdalok: Janúar 2020

Mynd: Ivantspijker

ÚLFARSÁRDALUR - LEIRTJÖRN



Úlfarsárdalur - Leirtjörn.....

350.000

Mynd: Sigosig

KIRKJUSANDUR

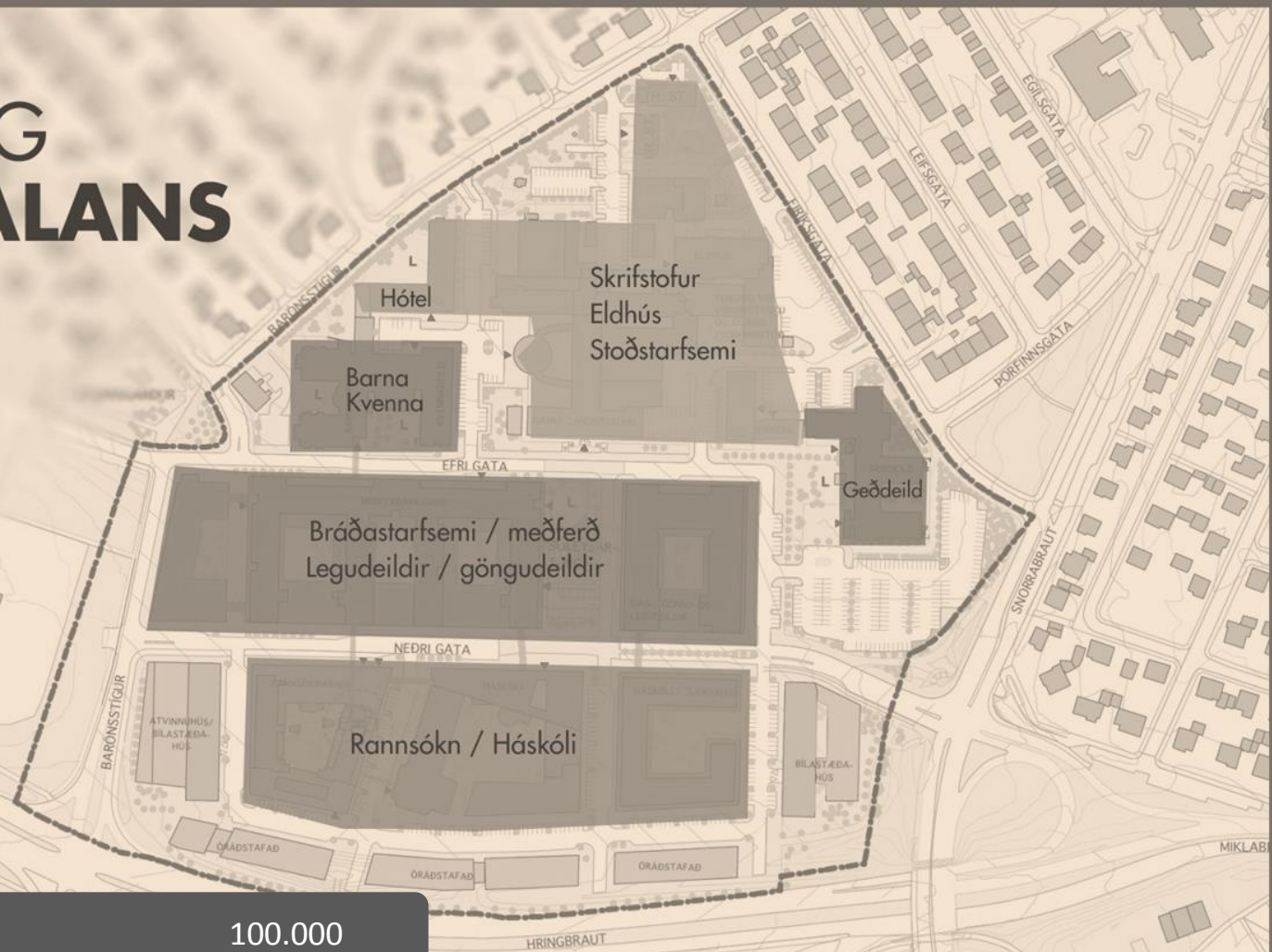


Kirkjusandur.....

170.000

Mynd: Sigosig

UPPBYGGING LANDSPÍTALANS



Landspítali.....

100.000

FRAMKVÆMDAÁÆTLUN REYKJAVÍKURBORGAR 2018



Dagur B. Eggertsson, borgarstjóri

Útboðsþing 2018