



Uppbygging í Reykjavík 2014

Dagur B. Eggertsson
Formaður Borgarráðs
Reykjavíkurborg

Fjárfesting fer af stað í Reykjavík



Byrjað að byggja 614 íbúðir árið 2013
Byggingarkostnaður áætlaður um 25 milljarðar

Spáum því að árið 2014 verði hafin bygging á 950 íbúðum
Byggingarkostnaður gæti numið um 40 milljörðum

Ferðaþjónustan mun byggja um 1.200 hótélherbergi á næstu þremur árum
Byggingarkostnaður um 30 milljarðar eða 10 milljarðar á ári

Uppbygging sem býr til þéttari, skemmtilegri borg

Fyrirtæki farin að fjárfesta aftur í húsnæði: Alvogen, Íslandsbanki, Garri, Hagar

Uppbyggingarreitir – atvinnuhúsnæði



Hátæknisetur Alvogen



12.000 m²

200 manna vinnustaður

Höfuðstöðvar,
þróunarsetur og
framleiðsla á
samheitalíftæknilýfjum

Deiliskipulag samþykkt

Framkvæmdir hafnar



Vísindagarðar HÍ



10 lóðir – 60.000 m²

Byggingarmagn um
74.000 m²

Deiliskipulag
samþykkt

Samstarf um
uppbyggingu
þekkingarsvæðis í
Vatnsmýri

Stofnun Vigdísar Finnbogadóttur



Rúmlega 4.000
fermetrar

Verkefnið aftur komið
á dagskrá

Reykjavíkurborg
leggur 90 milljónir
króna til byggingar
Vigdísartorgs



Nýr landspítali



Byggingarmagn
87.000 m²

Byggingaraðili
ríkissjóður

Framkvæmdatími
óákveðin

Sjúkrahótel í þróun

Kirkjusandur



Nýtt deiliskipulag í
þróun

Verzlun og þjónusta:
40.000 fm.

Ný íbúðabyggð, 180
íbúðir.
10.000 fm.

Íslandsbanki stækkar
höfuðstöðvar sínar og
sameinar miðlæga
starfsemi

Framkvæmdakostnaður
Íslandsbanka um 3.
milljarðar.



Nýtt atvinnuhúsnæði - Sundahöfn



Faxaflóahafnir hafa selt tvær lóðir í Sundahöfnum til atvinnuuppbyggingar

Hagar hf: vöruheymslur og dreifingarmiðstöð við Korngarða 1.

Framkvæmdartími um eitt ár

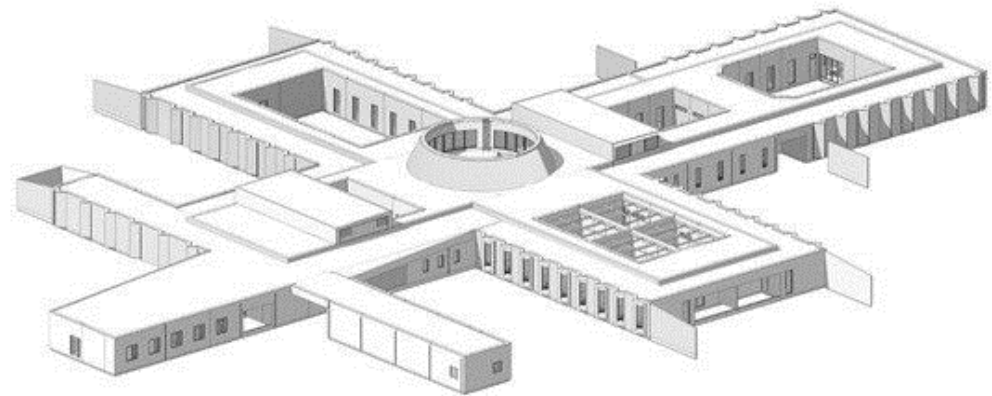
Heildarstærð: 9.600 fm.

Einnig seld lóð fyrir vöru- og dreifingarmiðstöð við Kjalarvog 12

Heildarstærð um 10.000 fm.



Fangelsí á Hólmsheiði



Heildarlóð: 37.410 m²

Hámarkshæð
bygginga er 8m

Deiliskipulag
samþykkt

Framkvæmdir hafnar

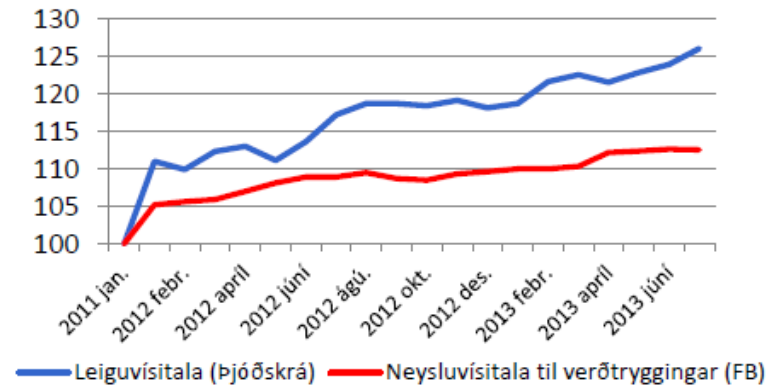
Uppbyggingarreitir - íbúðir



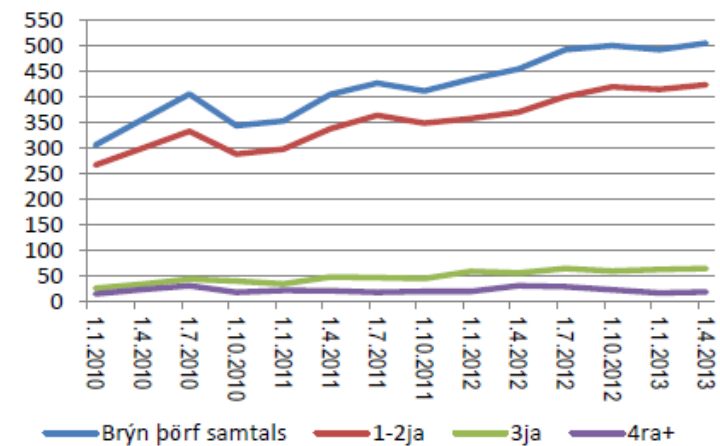
Skortur á leiguhúsnæði



Leiguverð í Reykjavík : Markaður vs FB



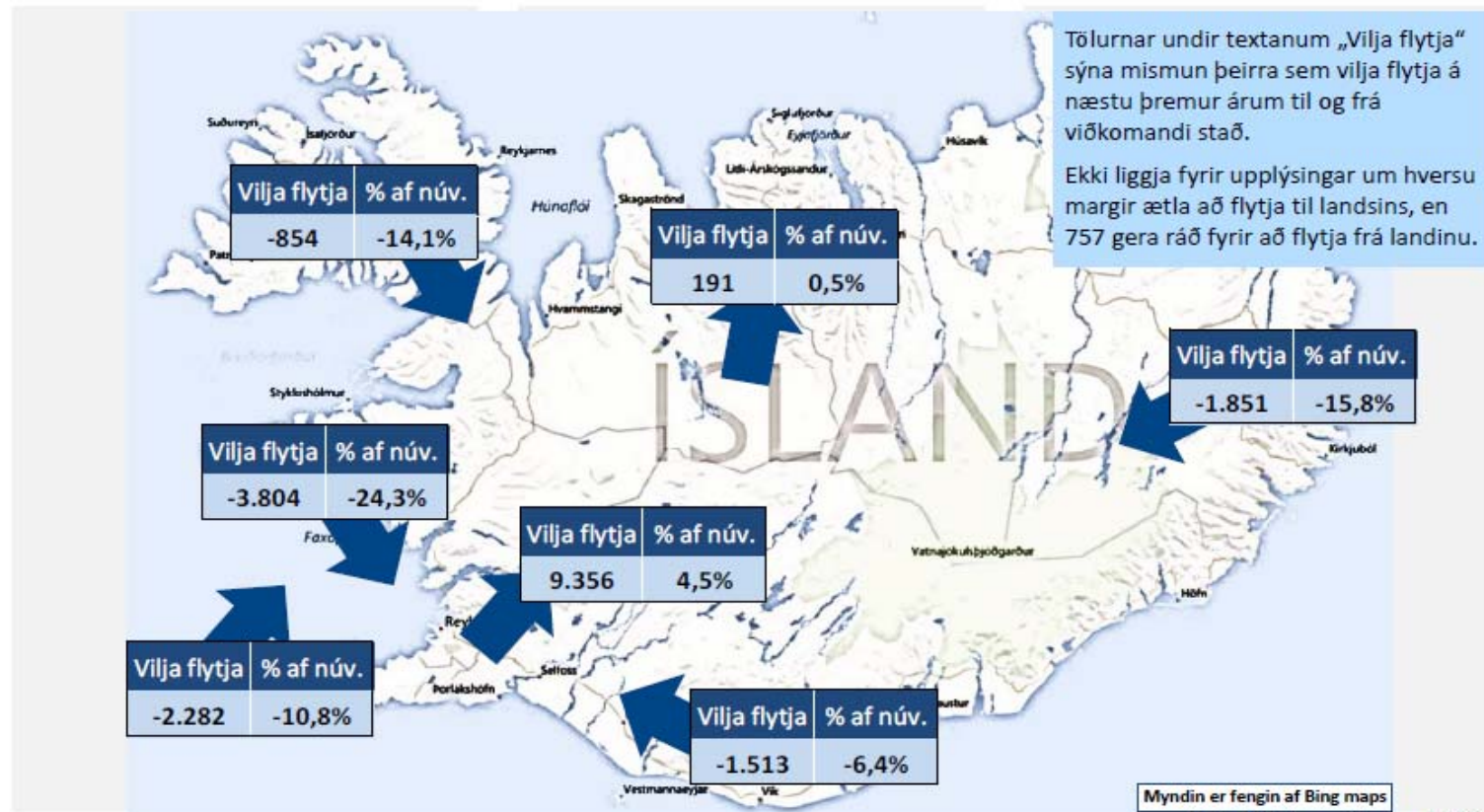
Biðlisti eftir íbúðum FB - Brýn þörf



Fólki mun áfram fjölga á höfuðborgarsvæðinu



“Flutningsjöfnuður” neikvæður nema á SV-horninu og NL



Heimild: Könnun Capacent 2013

Flestir vilja búa í Reykjavík

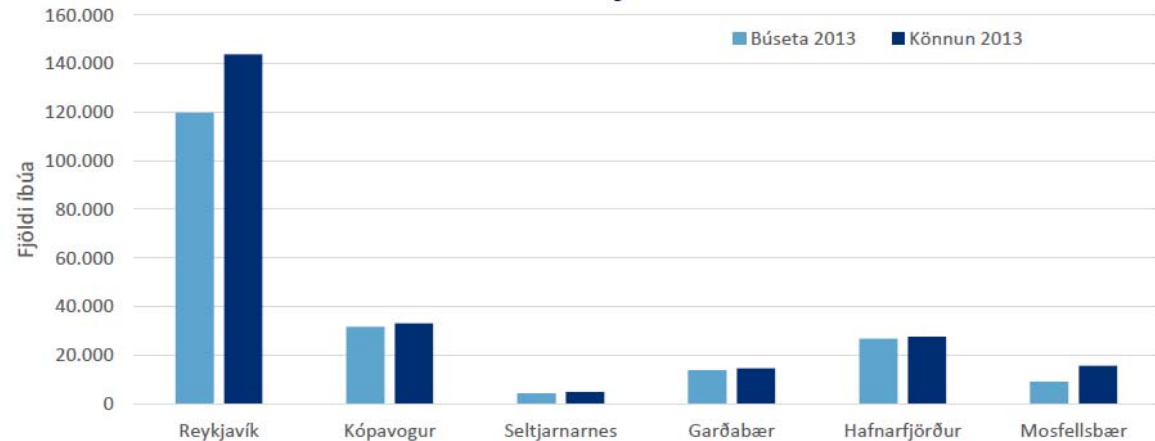


Árið 2013 voru 120.000 íbúar í Reykjavík

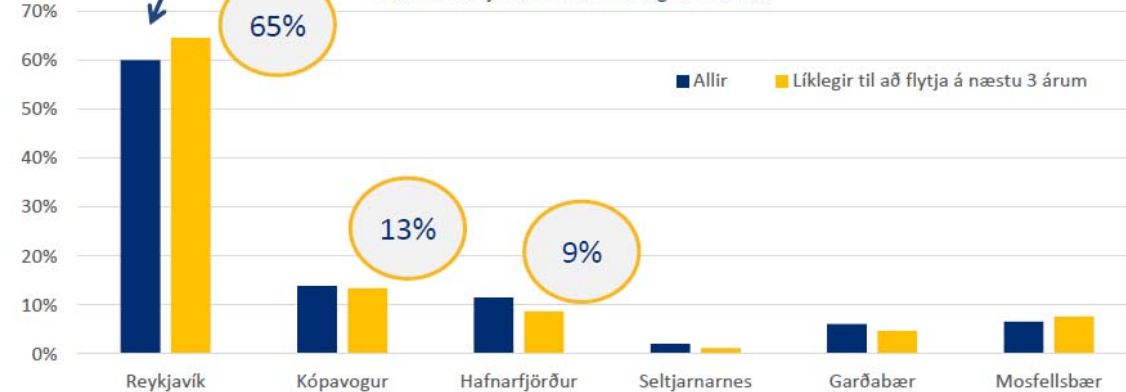
144.000 manns vilja búa þar skv. Capacent sem þýðir 20% fjölgun íbúa

Ef litið er til þess hvert fólk vill flytja sem hyggst flytja á næstu þremur árum kemur í ljós að 65% þeirra sem stefna á höfuðborgarsvæðið hyggur á flutninga til Reykjavíkur, ríflega 13% í Kópavog og tæplega 9% í Hafnarfjörð

Búseta Íslendinga og vilji þeirra til búsetu.
Innan höfuðborgarsvæðisins



Hvert myndir þú flytja?
Þeir sem vilja búa á höfuðborgarsvæðinu.

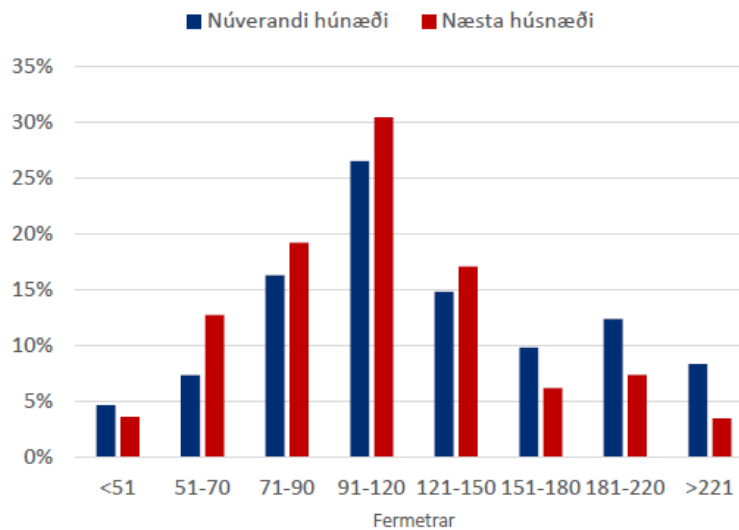


Heimild: Capacent, 2014

Skortur á minni íbúðum



Fjöldi fermetra á höfuðborgarsvæðinu
Núverandi og eftirspurn

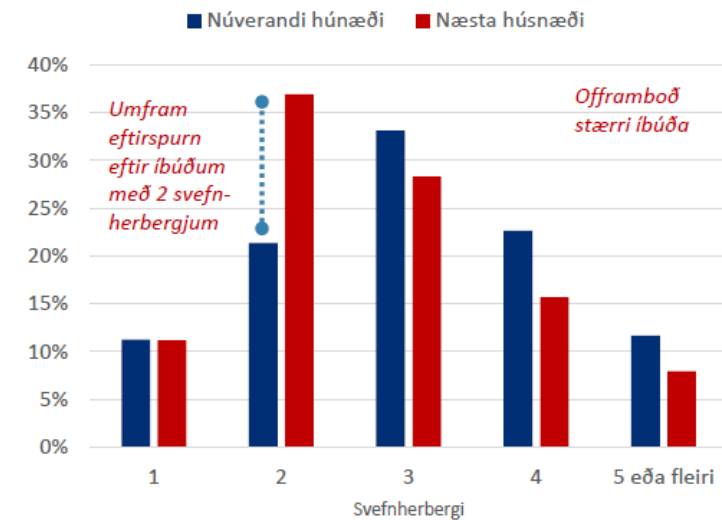


Könnun Capacent sýnir eftirspurn umfram framboð í stærðum allt að 120 fm.

Sérstaklega virðist vera umframeftirspurn eftir tveggja herbergja íbúðum.

Framboð virðist hinsvegar vera umfram eftirspurn eftir íbúðum sem eru stærri en 150 fm.

Fjöldi svefnherbergja á höfuðborgarsvæðinu
Núverandi og eftirspurn



Heimild: Capacent, 2014

Ungt fólk vill búa miðsvæðis



Flestir vilja búa í mið- og vesturbæ Reykjavíkur, en það fylgir aldri

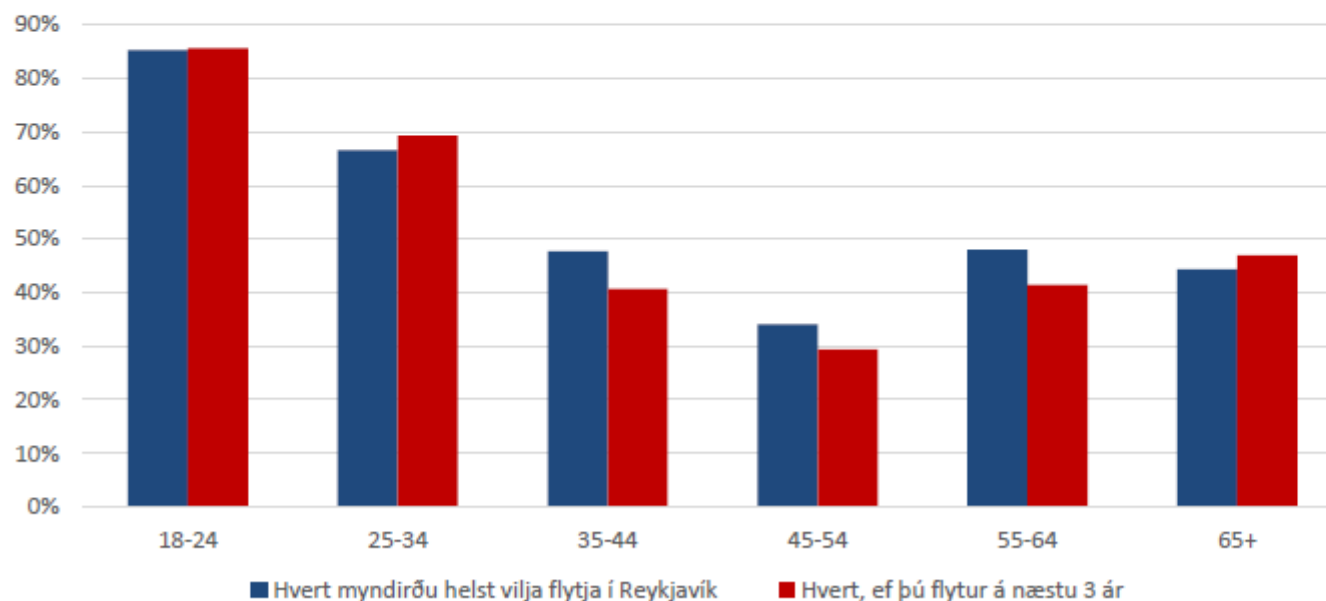
Mið- og vesturbær hér skilgreint sem pnr. 101, 105 og 107.

Landsmenn voru spurðir: Hvert myndir þú helst vilja flytja næst þegar þú skiptir um húsnæði,...?

45% svöruðu því til að þeir vildu flytja til Reykjavíkur, 10% sögðust vilja til Kópavogs og 11% til Norðurlands.

Af þeim sem vildu búa í Reykjavík sögðust um 56% vilja búa í mið- og vesturbæ, en það breytist með aldri.

Innan hvaða pósthúmers vill fólk búa?
Peir sem vilja búa í Reykjavík

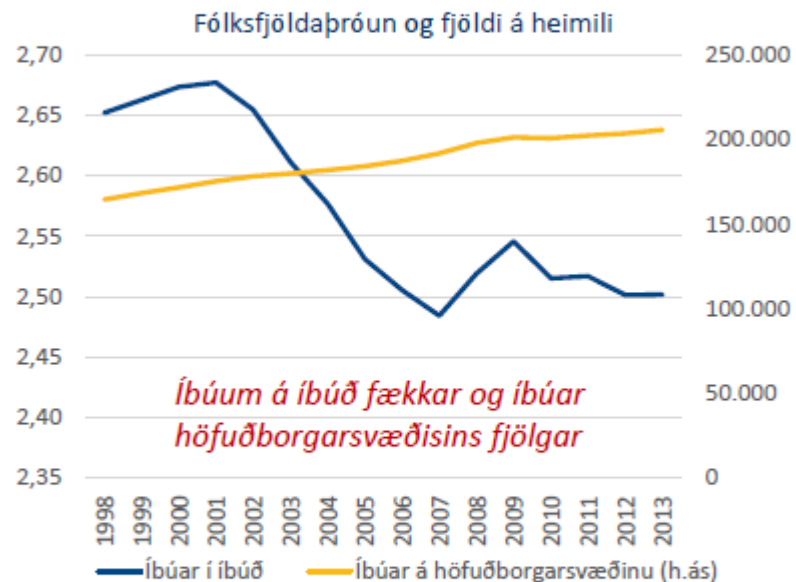


Heimild: Könnun Capacent 2013

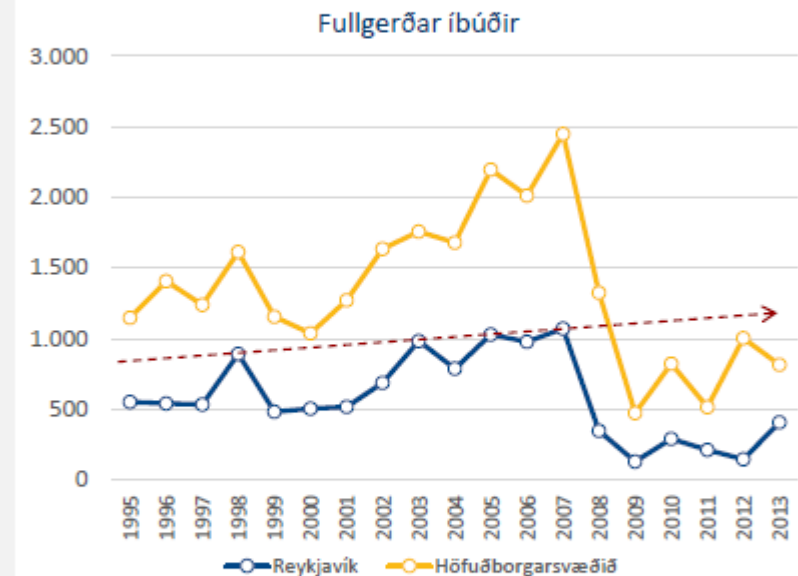
Þörf er fyrir byggingu íbúða



Gera má ráð fyrir vaxandi þörf íbúða á höfuðborgarsvæðinu



Myndin sýnir annars vegar íbúa á íbúð (bláa línan) og hins vegar íbúafjölda á höfuðborgarsvæðinu. Sjá má að íbúum á höfuðborgarsvæðinu hefur fjölgað stöðugt frá árinu 1998 og íbúum á íbúð fækkar úr 2,65 í 2,50. Sambærileg þróun á sér stað í vestrænum ríkjum. Í Danmörku er fjöldi íbúa á íbúð um 2,1 og í Svíþjóð 1,9*. Haldi þessi þróun áfram má gera ráð fyrir því að árleg fjölgun íbúða á höfuðborgarsvæðinu þurfi að vera meiri en að jafnaði hefur verið síðustu ár.



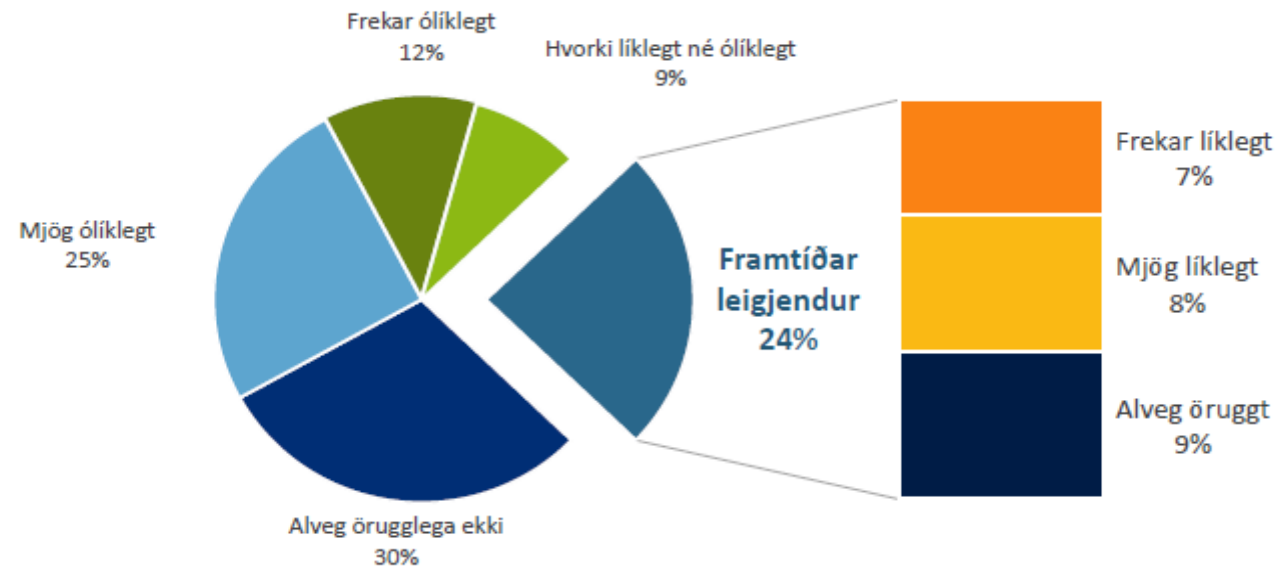
Á myndinni má sjá fjölda íbúða sem fullgerðar hafa verið á síðustu árum. Punktalínan sýnir að gera má ráð fyrir því að fjölgun verði á fullgerðum íbúðum á næstu árum, annars vegar vegna fækkunar íbúa á hverja íbúð og hins vegar vegna fjölgunar íbúa á höfuðborgarsvæðinu, vegna fólksfjölgunar og flutninga.

Mikil eftirspurn eftir leiguhúsnæði

24% ætla næst í leiguhúsnæði



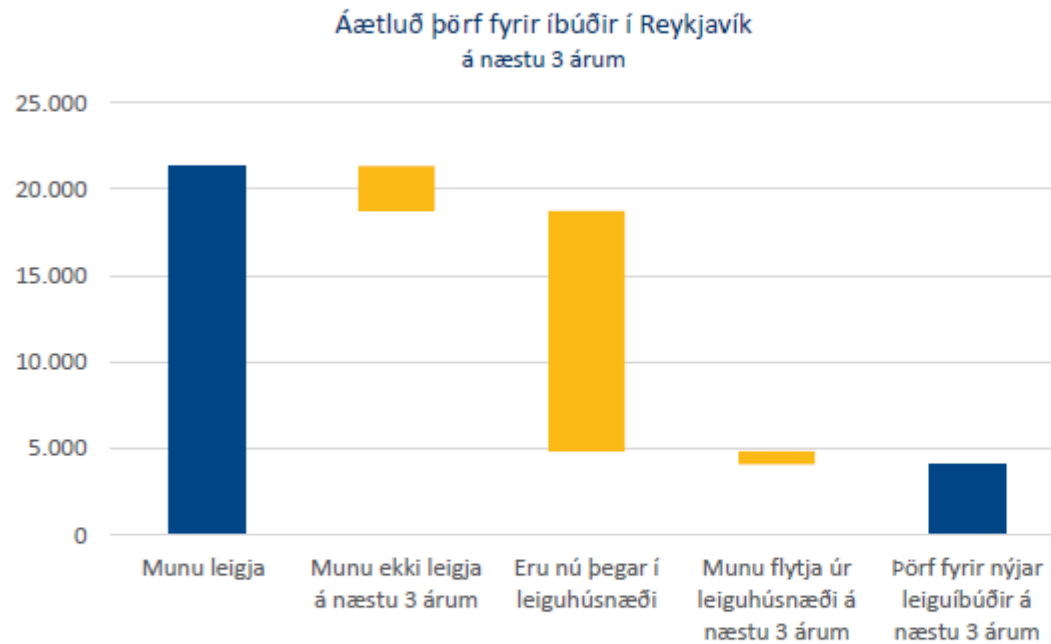
Ef þú værir að skipta um húsnæði í dag, hversu líklegt eða ólíklegt er að þú myndir leigja þér húsnæði?



Vantar 2.000-4.000 leiguíbúðir í Reykjavík



Þörf fyrir 2.088-4.089 íbúðir á næstu 3 árum í Reykjavík



Færri vilja nú leigja en árið 2011. Árið 2011 vantaði 7.852 íbúðir á höfuðborgarsvæðinu öllu. Nú vantar á bilinu 2.088 til 4.089 leiguíbúðir. Ekki var gerð sérstök mæling á þörfinni í Reykjavík árið 2011, þannig að það er ekki hægt að bera þetta saman við niðurstöður nú. Það má þó gera ráð fyrir því að þróunin sé svipuð þar.

Þjóðskrá segir að um síðustu áramót hafi á Íslandi verið 132.471. Þar af voru 81.920 íbúðir á höfuðborgarsvæðinu og 50.502 íbúðir í Reykjavík.

Af þeim sem spurðir voru í könnun Capacent voru leigjendur í Reykjavík tæp 27,5% búsettra í Reykjavík. Það samsvarar 13.871 íbúðum.

Landsmenn voru spurðir hvort þeir myndu leigja næst þegar þeir skiptu um húsnæði. 16,1% svöruðu því til að þeir myndu gera það og vildu þá búa í Reykjavík. Þar sem hver einstaklingur í könnuninni er fulltrúi viðkomandi heimilis má gera ráð fyrir því að þörf sé á $16,1\% * 132.471$ íbúð = 21.337 leiguíbúðum í Reykjavík. Um 12,6% landsmanna sögðu það líklegt að þeir myndu flytja á næstu 3 árum og að þá myndu þeir flytja í leiguhúsnæði í Reykjavík. Um 1,5% til viðbótar voru ekki vissir um tímasetningu flutningsins. Þannig má segja að 12,6%-14,1% landsmanna séu að huga að flutningi í leiguhúsnæði í Reykjavík á næstu 3 árum.

Þar sem hluti þeirra sem svöruðu spurningunni eru nú þegar í leiguhúsnæði (13.871 íbúðir) og hluti þeirra ætla ekki í leiguhúsnæði þarf að draga þann fjölda frá (0,58%). Eftir stendur þá að þörf fyrir fjölgun leiguíbúða í Reykjavík er á bilinu 2.088-4.089 íbúðir.

Borgin við Sundin

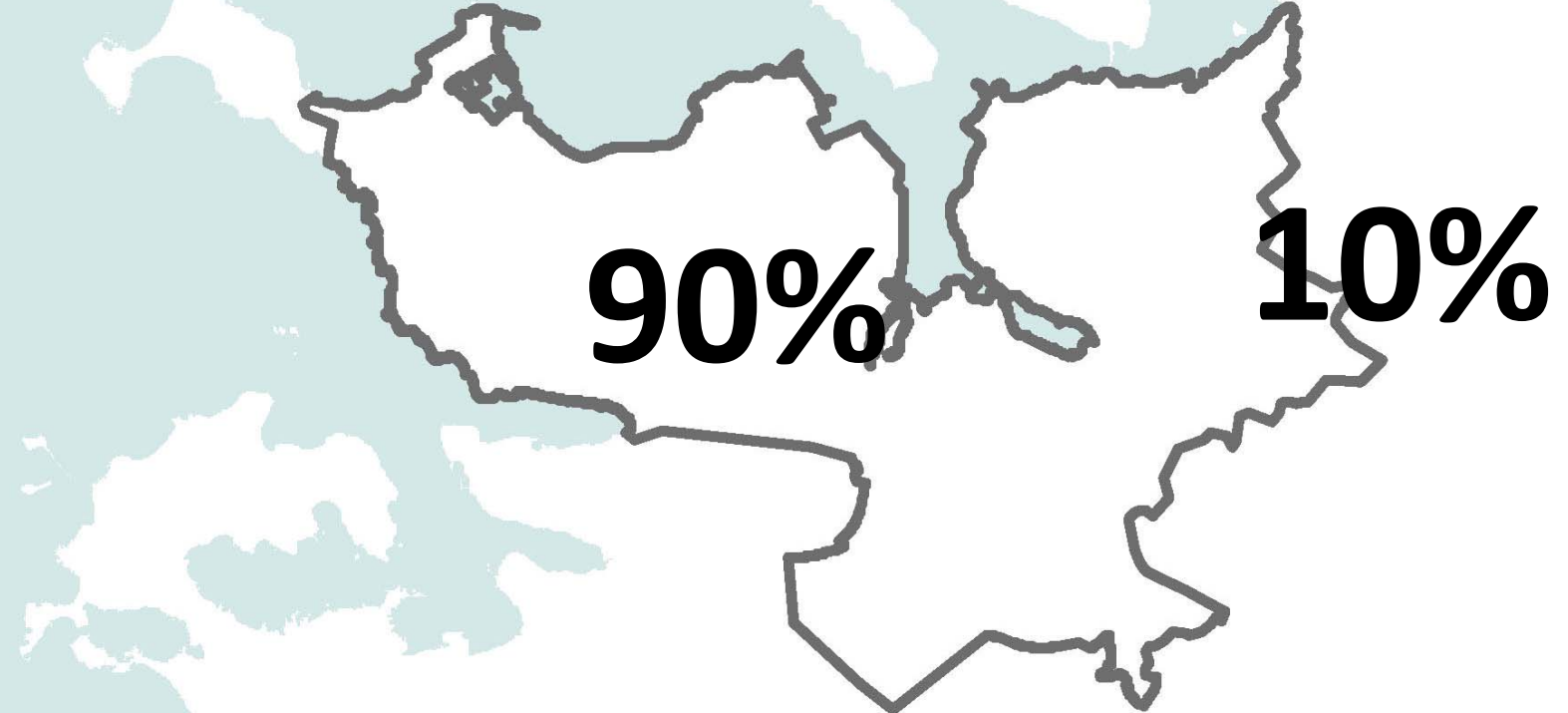
Borgin við Sundin felur í sér stefnumörkun sem leggur áherslu á vöxt borgarinnar til vesturs, á þétta, fjölbreytta og blandaða byggð á Nesinu og við Sundin



Borgin við Sundin

Aðalskipulagið 2010-2030 er fyrsta heildarskipulag borgarinnar sem ekki gerir ráð fyrir nýjum úthverfum í jaðri byggðarinnar. Verkefni næstu áratuga er að fullbyggja borgina á Nesinu og því er uppbyggingu nýrra hverfa í útjaðri slegið á frest. Yfir 90% allra nýrra íbúða í Reykjavík til ársins 2030 munu rísa innan núverandi þéttbýlismarka ef áætlanir aðalskipulagsins ganga eftir. Það eru aðeins viðbótarfjölgun íbúða í Úlfarsárdal, til að styrkja það hverfi sem þar er að rísa, og nýjar íbúðir í Grundarhverfi og Kjalarnesi, sem eru utan núverandi þéttbýlismarka borgarinnar. Að sama skapi mun megin hluti nýs atvinnuhúsnæðis rísa innan núverandi byggðar, þ.e. með þéttingu núverandi atvinnusvæða. Landfrekari atvinnustarfsemi og óþrifalegur iðnaður innan núverandi byggðar vikur hinsvegar fyrir þéttari íbúðar- og atvinnubyggð og verður staðsettur á nýjum sérhæfðum atvinnusvæðum í útjaðrinum.

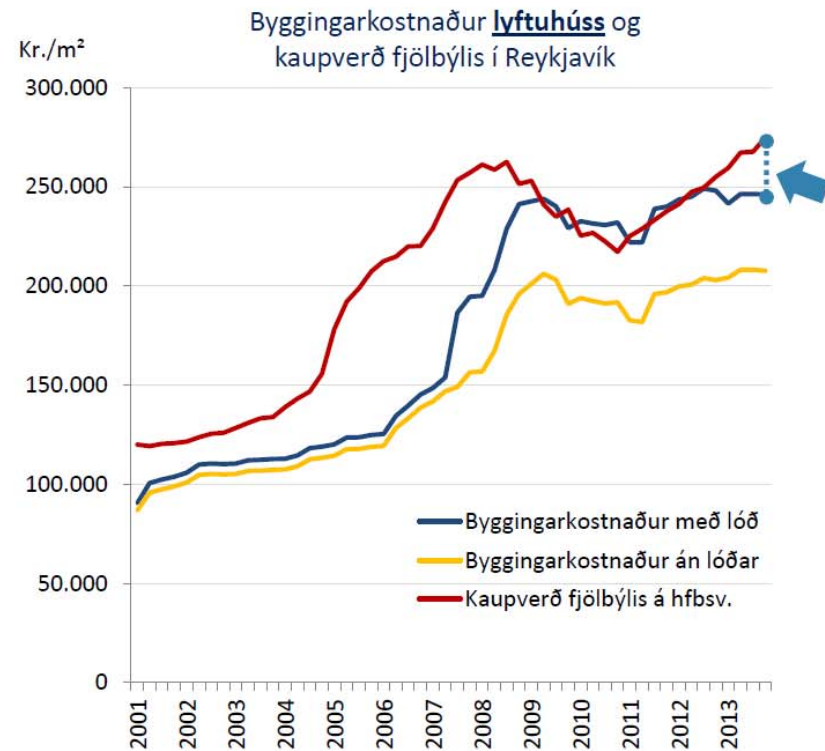
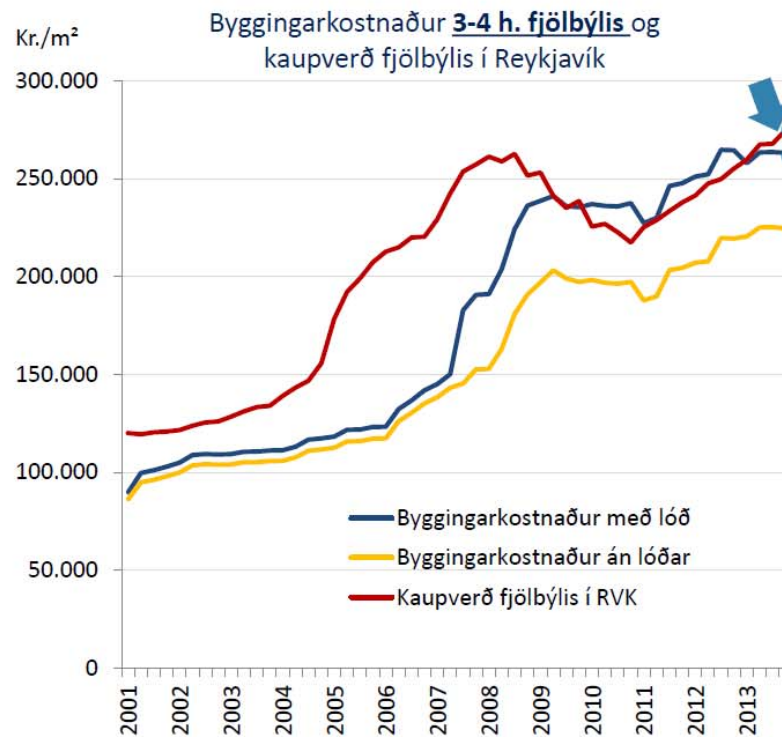
Lykil þróunarsvæði aðalskipulagsins hafa öll nán tengsl við sjávarsíðuna og það hafa fjölmargir smærri þéttingarreitir einnig. Stefna aðalskipulagsins styrkir því ímynd borgarinnar og samspil hennar við sína náttúrulegu umgjörð, sem borgina við Sundin.



90%

10%

Kaupverð komið upp fyrir byggingarkostnað



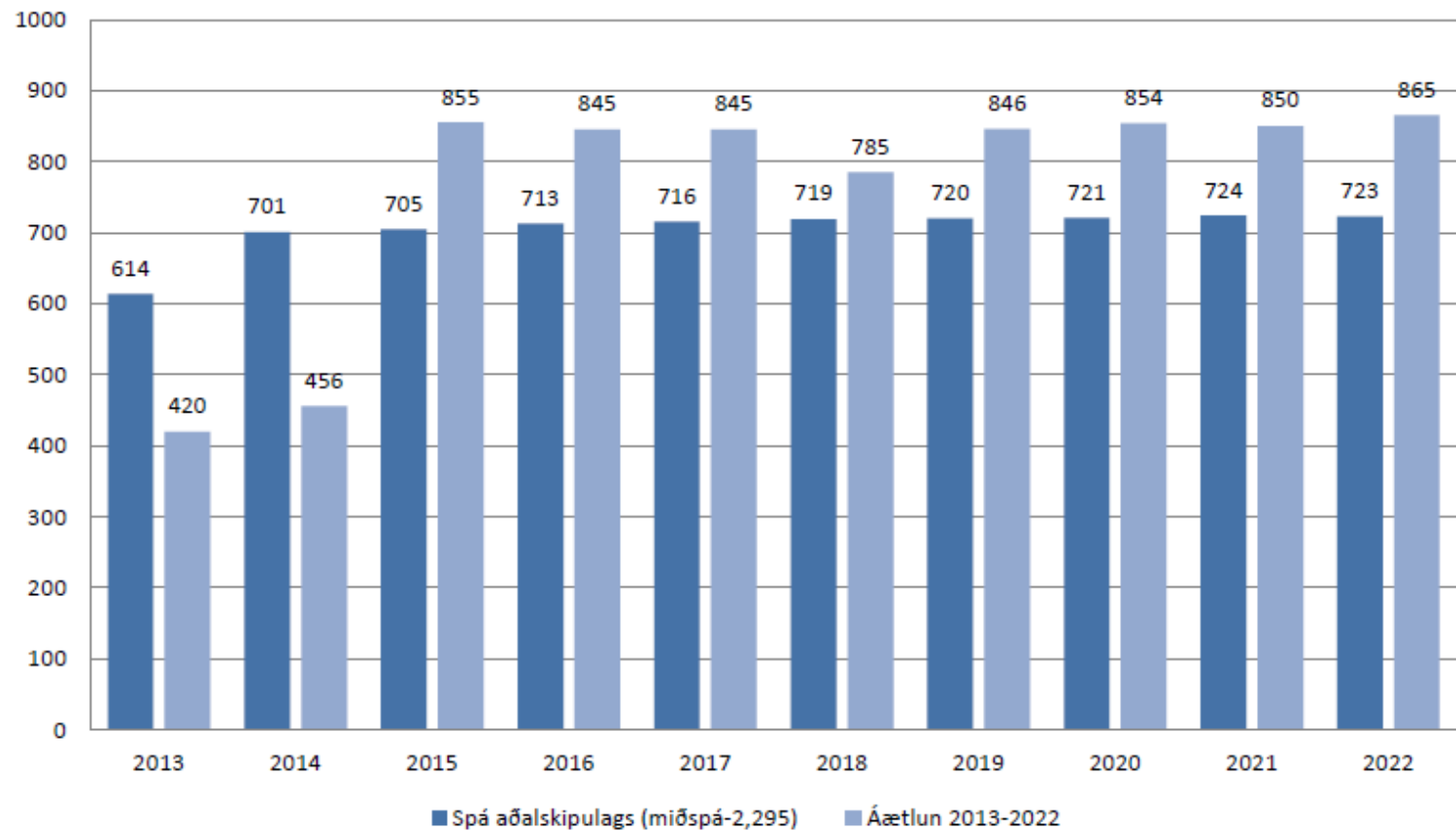
Heimild: Capacent, 2014

Íbúðabyggingar að fara af stað



Áætlun um fullgerðar íbúðir í Reykjavík 2013-2022

Áætlunin horfir einkum til skipulagslegra þátta og stöðu byggingarstigs á einstökum svæðum



Bygging íbúðarhúsnæðis aftur af stað



Árið 2013 var hafin smíði á 614 íbúðum í Reykjavík

Heildarmagn fermetra er 91.000 fm.

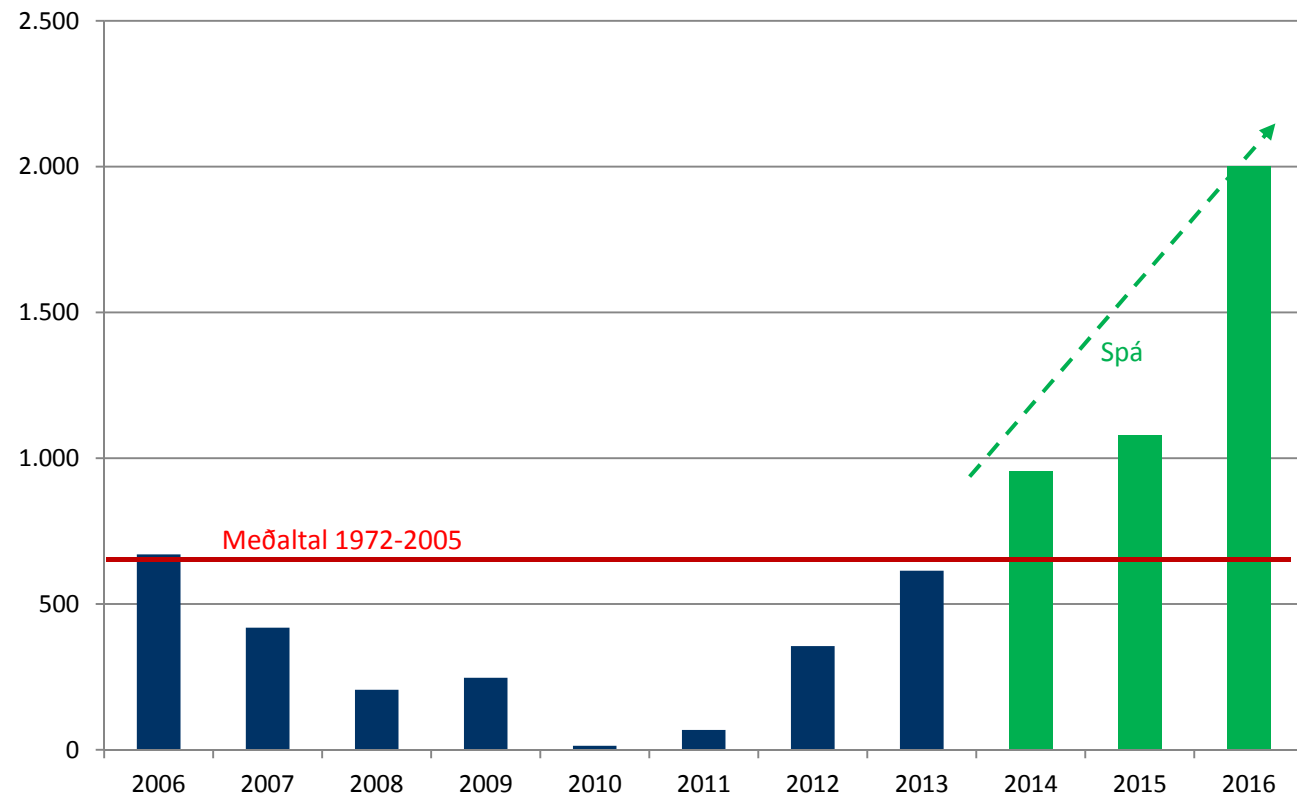
Framkvæmdarkostnaður um 25 m.a.

Framkvæmdir að nálgast langtímameðaltal 1972-2005 sem var 666 íbúðir

Hefði þurft að byggja 2.700 fleiri íbúðir á árabílinu 2007 til 2012 til þess að halda meðaltali undanfarinna áratuga

Gerum ráð fyrir að framkvæmdir hefjist við 4.200 íbúðir á næstu þremur árum

Hafin smíði á nýjum íbúðum í Reykjavík 2006-2013



Heimild: Byggingarfulltrúinn í Reykjavík

Íbúðir á vegum einkaaðila



- Lýsisreitur
- Mýrargata 26
- Tryggvagata 13
- Hafnarstræti
- Austurhöfn
- Skuggahverfi
- Hljómalindarreitur
- Brynjureitur
- Frakkastígsreitur
- Hampiðjureitur
- Hlíðarendi
- Mánatún
- Vogabyggð
- Úlfarsárdalur



142 íbúðir

Byggingarmagn um
20.000 m²

Bílastæðakjallari
16.000 m²

Sex íbúðakjarnar

Framkvæmdir
hafnar





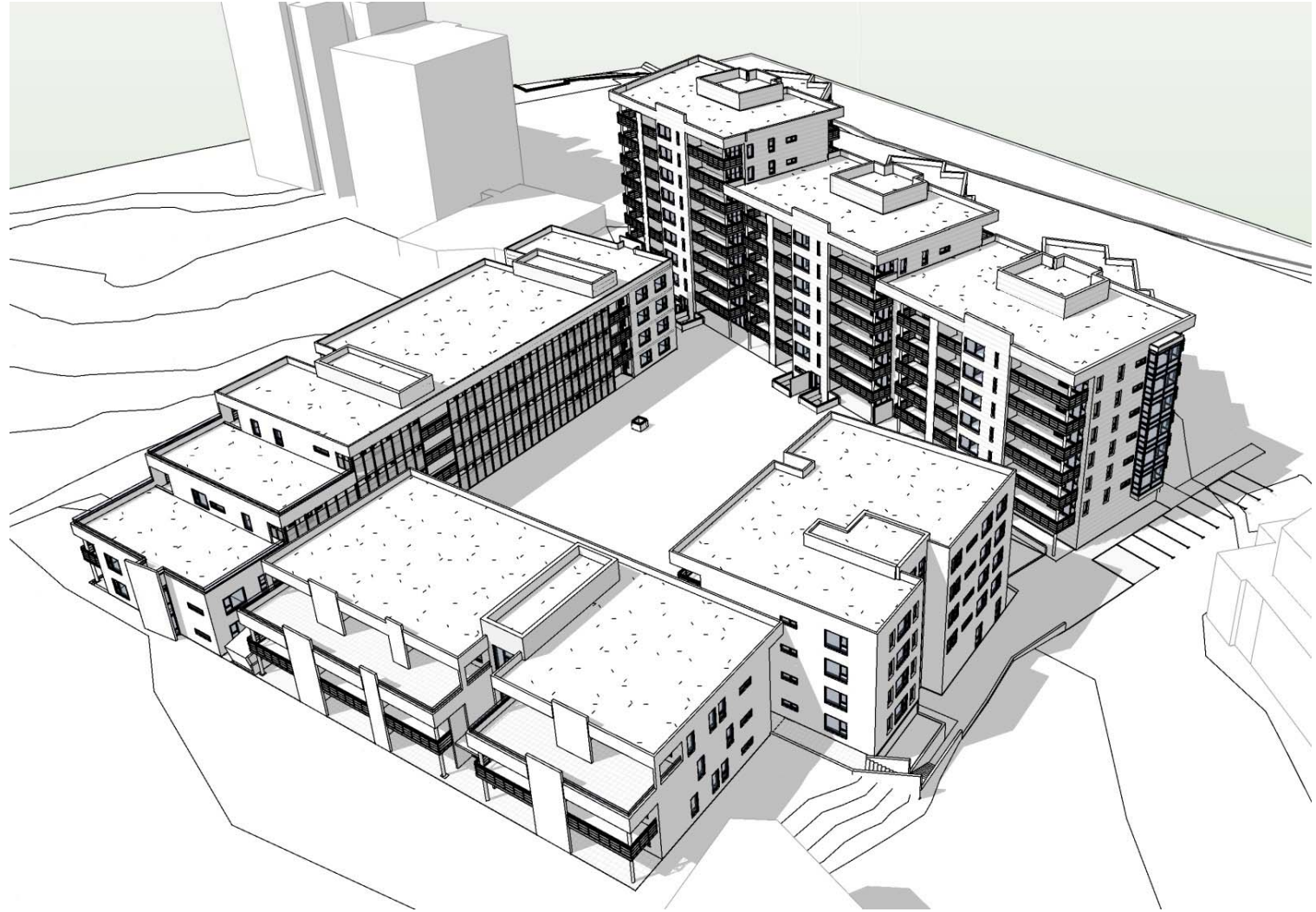
142 íbúðir

Byggingarmagn um
20.000 m²

Bílastæðakjallari
16.000 m²

Sex íbúðakjarnar

Framkvæmdir
hafnar



Mýrargata 26



68 íbúðir

Byggingarmagn
12.490 m²

7 hæðir

Framkvæmdir í
gangi



Tryggvagata 13



Sex hæðir – efsta hæð
inndregin

Byggingarmagn 4.880
m²

1.465 m² stækkun
Borgarbókasafns

Þróunarverkefni

Skipulag í auglýsingu



Tryggvagata 13



Sex hæðir – efsta hæð
inndregin

Byggingarmagn 4.880
m²

1.465 m² stækkun
Borgarbókasafns

Þróunarverkefni

Skipulag í auglýsingu



Hafnarstræti 17 - 19



Viðbygging við
Hafnarstræti 17

1.326 m²

Viðbygging við
Hafnarstræti 19

817 m²

Deiliskipulag samþykkt



Hafnarstræti 17 - 19



Viðbygging við
Hafnarstræti 17

1.326 m²

Viðbygging við
Hafnarstræti 19

817 m²

Deiliskipulag samþykkt



Austurhöfn - Hörpureitur



Stærsti þróunarreitur
í miðborginni

63.000 fermetrar af
nýbyggingum

Búið að selja reiti:
1, 2 og 5

Reitir 6 og 7 í söluferli

Íbúðir, hótél,
skrifstofur, verslun og
þjónusta



Austurhöfn - Hörpureitur



Reitur 1
68 íbúðir, verslun og
þjónusta

Reitur 2
Verslun og þjónusta

Reitur 5
Hótel og 70-110
íbúðir hámark

Reitur 6
Verslun og þjónusta

Reitur 7
Verslun og þjónusta



Skuggahverfi 3 áfangi



76 íbúðir

Byggingarmagn um
12000 m²

Verklok fyrri áfanga
áætluð haust 2015

Verklok seinna áfanga
áætluð haust 2016



Hljómalindarreitur



Hótel Icelandair Cultura

Byggingarm. 11.000 m²

15 íbúðir – 1.500 m²

Hótel 6.500 m²

Skrifstofur og verslun
3.000 m²

Deiliskipulag samþykkt

Framkvæmdir komnar
af stað



Brynjureitur



Byggingarmagn 11.000 m²

50 - 90 íbúðir: 3.500 m²

Atvinnuhúsnæði 3.170 m²

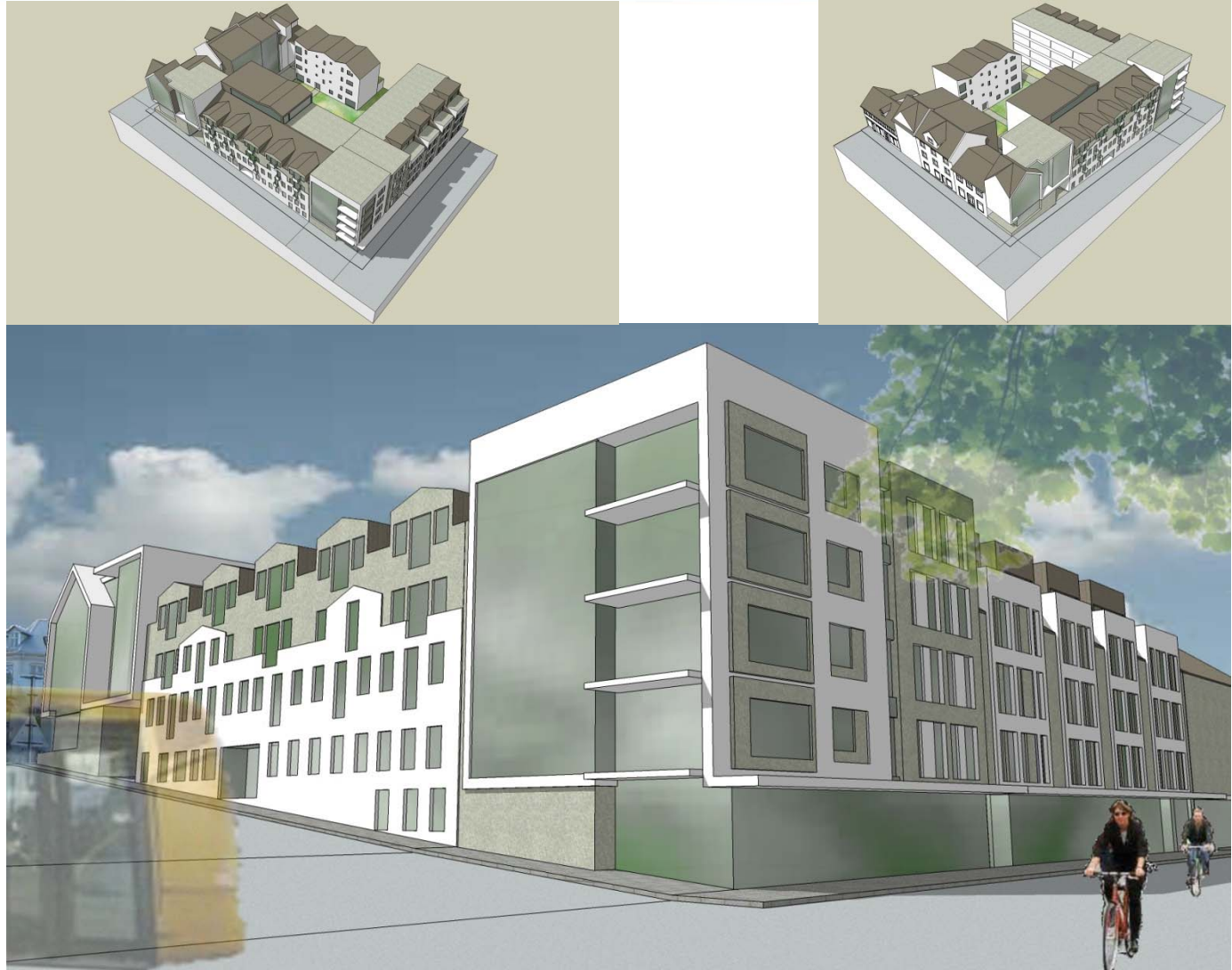
Tónleikasalur fyrir 100 – 800
manns

Deiliskipulag samþykkt

Áætlaður verktími 3 ár



Frakkastígsreitur



Íbúðir, atvinna og þjónusta.

Skipulag samþykkt

67 íbúðir

1.100 fm. verslun á jarðhæð

900 fm. skrifstofur á efri hæðum við Laugarveg

Framkvæmdir hefjast 2014

Hampiðjureitur



140 íbúðir

12.000 fm.

Skipulag samþykkt

Framkvæmdir
hafnar

Fyrsti áfangi
tilbúinn til
afhendingar í lok
árs 2014



Hlíðarendi



Blönduð byggð
íbúðir og
atvinnustarfsemi
600 íbúðir
Lóðir í eigu
Valsmanna ehf. og
borgarinnar
Undirbúningsvinna
í gangi



Blönduð byggð íbúðir og
atvinnustarfsemi

600 íbúðir

Lóðir í eigu Valsmanna
ehf. og borgarinnar

Undirbúningsvinna í
gangi



175 íbúðir

Byggingarmagn um
20.000 m²

Framkvæmdir fyrri
áfanga, 89 íbúðir eru
hafnar

Verklök fyrri áfanga
áætluð 2015

Framkvæmdatími seinni
áfanga er 2014 - 2015





175 íbúðir

Byggingarmagn um
20.000 m²

Framkvæmdir fyrri
áfanga, 89 íbúðir eru
hafnar

Verklök fyrri áfanga
áætluð 2015

Framkvæmdatími seinni
áfanga er 2014 - 2015





Einn stærsti
þéttingarreitur
borgarinnar

3.500 íbúðir

340.000 m²
atvinnuhúsnæði

Skipulagsvinna ekki
hafin

Vogabyggð



400 íbúðir
Framkvæmdatími
2016 - 2020

Úlfarsárdalur



700 íbúðir í
núverandi
skipulagi

Reykjavíkurborg
seldi lóðir undir
88 íbúðaeiningar
sumarið 2013

Lausar lóðir fyrir
166

íbúðaeiningar í
Úlfarsárdal og
Reynisvatnsási



Skyggnisbraut



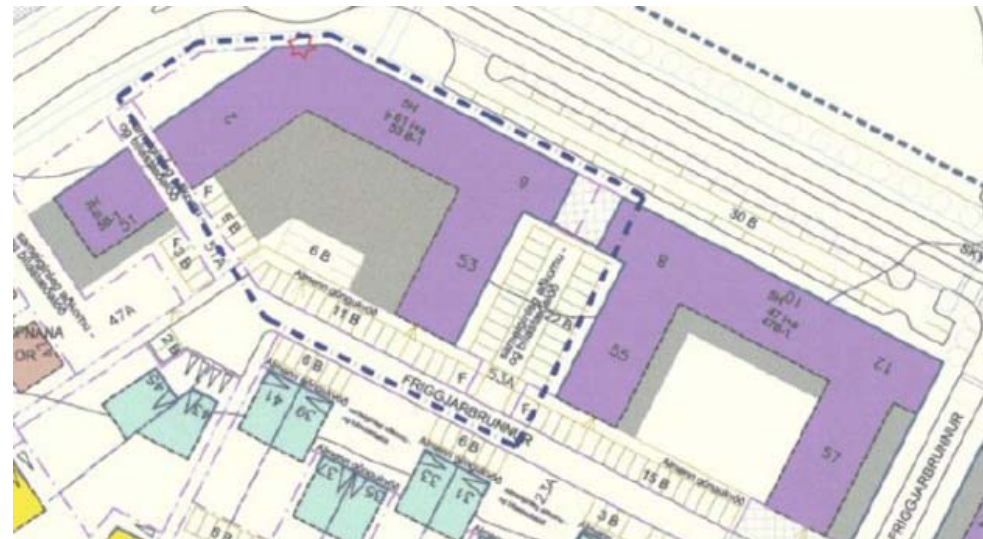
112 íbúðir

Byggingarmagn um
16.500 m²

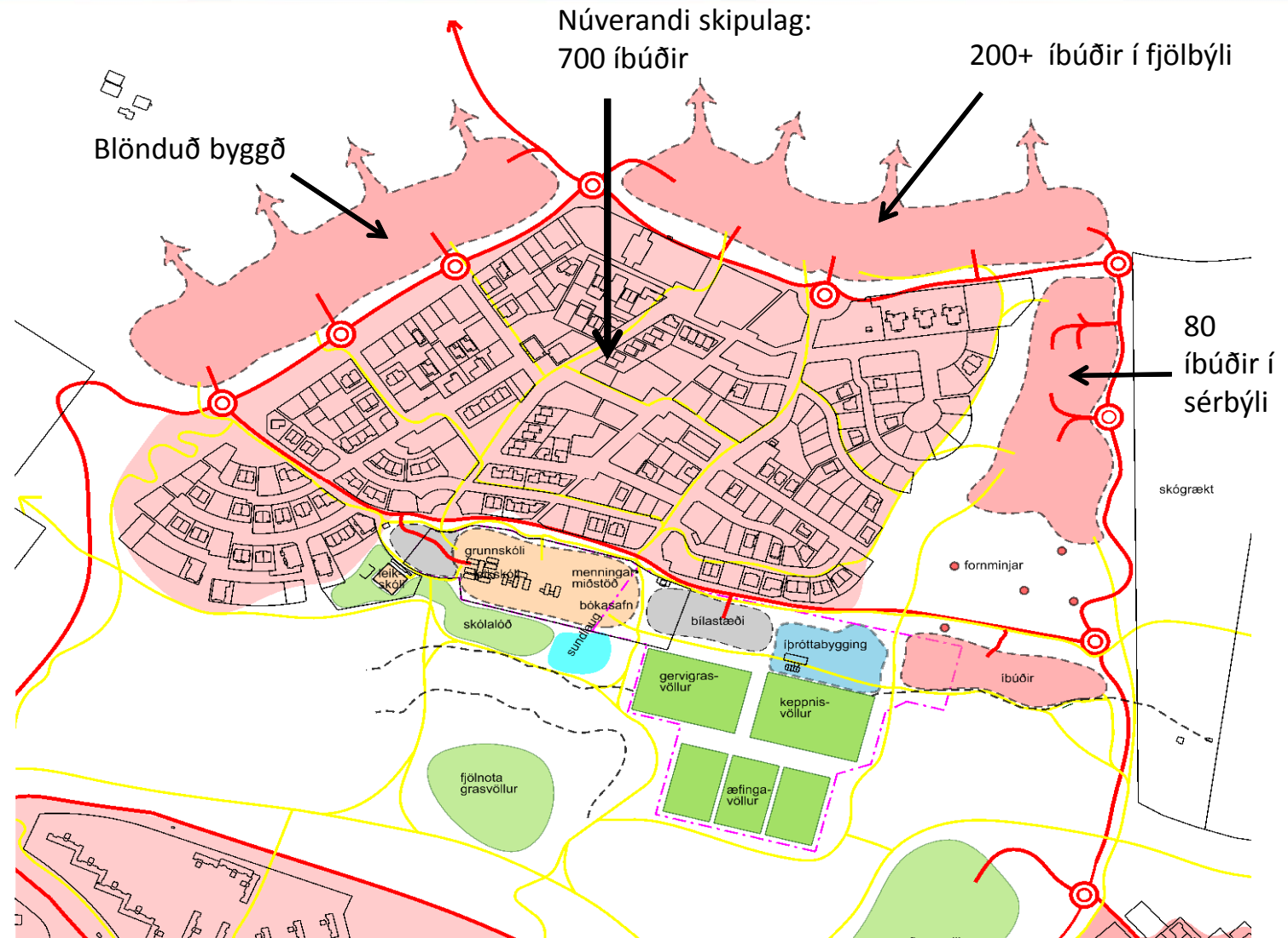
Framkvæmdir fyrri
áfanga, 51 íbúðir eru
hafnar

Verklök fyrri áfanga
áætluð desember 2014

Framkvæmdatími seinni
áfanga er 2014-2016



Úlfarsárdalur - stækkun



Hugsanlegir
stækkunar-
möguleikar
Úlfarsárdals

Nýju Reykjavíkurbúsin



- Vesturbugt
- Þorragata
- Bólstaðarhlíð
- Kirkjusandur
- Bryggjuhverfi
- Aðrar lóðir



1. Nýtt hverfi
2. Mýrargata 26
3. Alliance húsið
4. Héðinshúsið
5. Raðhús
6. Rússneska rétrúnaðar-kirkjan
7. Marína stækkun



Vesturbugt



Nýtt hverfi

128 íbúðir

Atvinnuhúsnæði á
fyrstu hæð: 1.570m²

Úthlutun í apríl

Framkvæmdir
hefst áramótin
2014-2015





Íbúðasvæði í AR2030

Skoðun á frumstigi

Stærðir liggja ekki fyrir

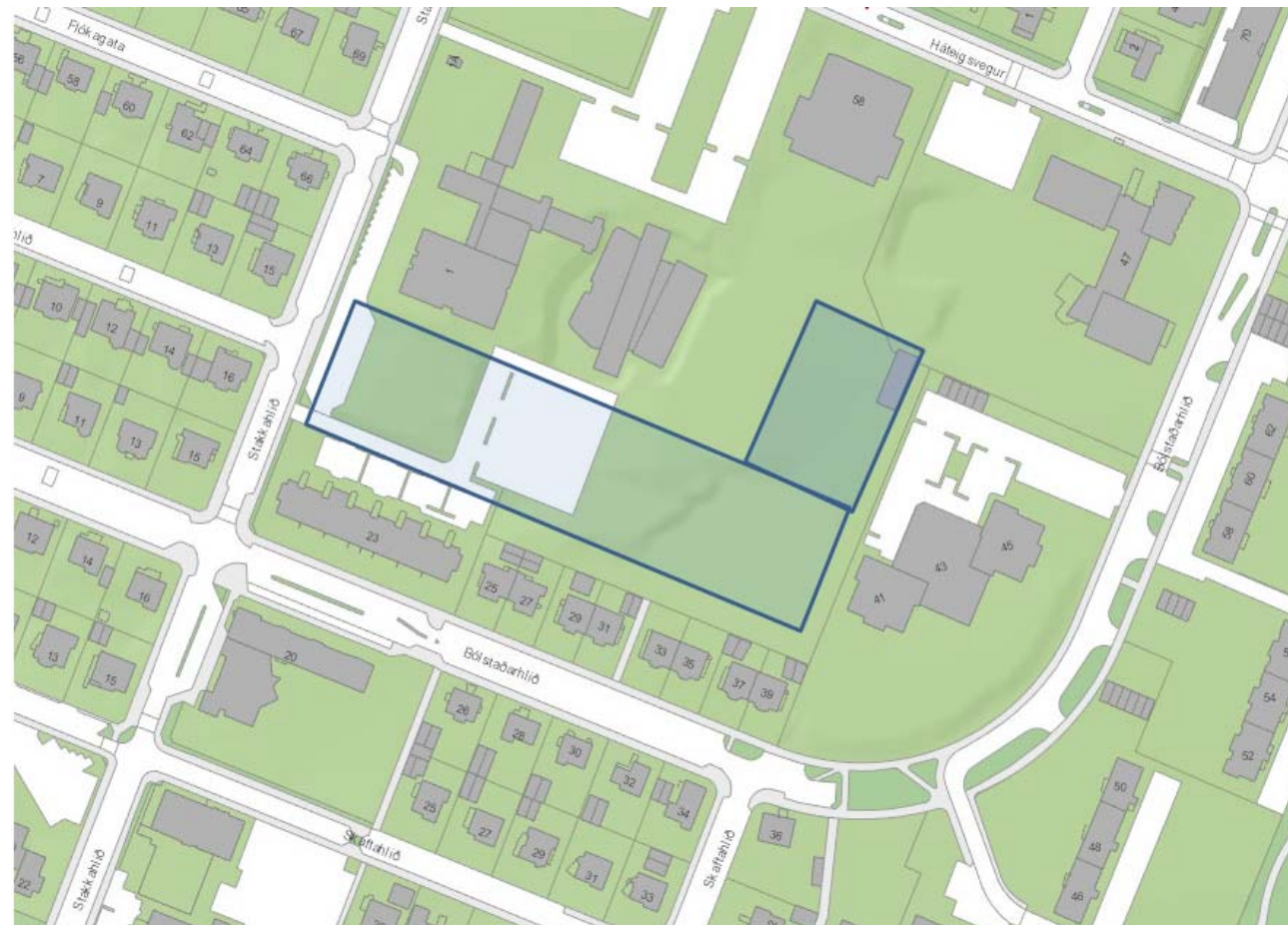




Íbúðasvæði í AR2030

Skipulag á frumstigi

Stærðir liggja ekki
fyrir – allt að 150
íbúðir



Kirkjusandur

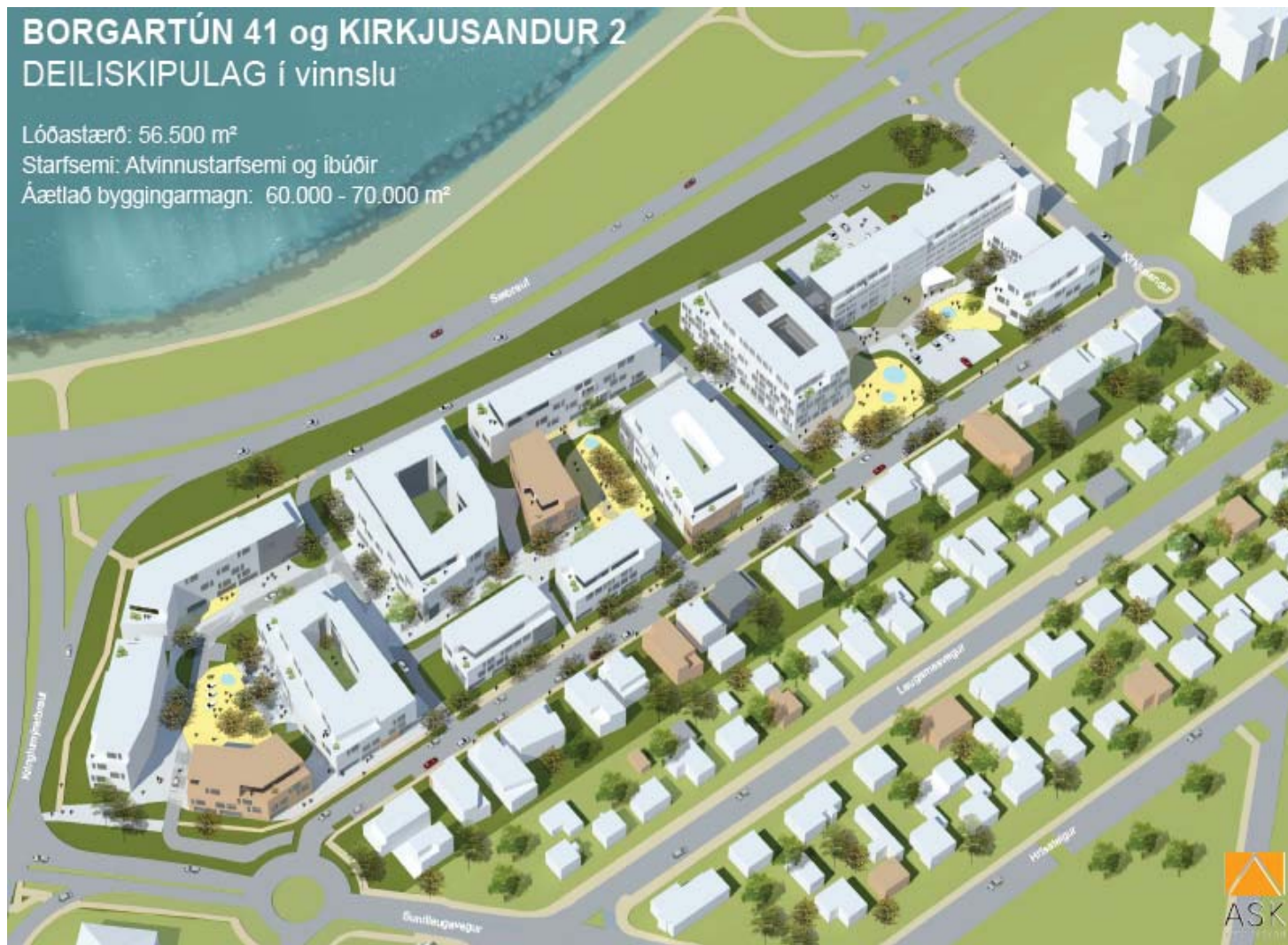


BORGARTÚN 41 og KIRKJUSANDUR 2 DEILISKIPULAG í vinnslu

Lóðastærð: 56.500 m²

Starfsemi: Atvinnustarfsemi og íbúðir

Áætlað byggingarmagn: 60.000 - 70.000 m²



Byggingarmagn um
60.000 m²

Í þróun

Deiliskipulagstillaga í
vinnslu

120-150 íbúðir

Framkvæmdatími
óákveðin



Íbúðasvæði í AR2030

Skipulag á frumstigi

Stærðir liggja ekki fyrir



500 nýjar búseturéttaríbúðir



- Einholt – Þverholt
- Keilugrandi 1
- Nýju Reykjavíkurhúsin
- Aðrar lóðir

Einholt - Þverholt



Búseti byggir
230 íbúðir
Skipulag tilbúið
Framkvæmdir
hafnar



Keilugrandi 1

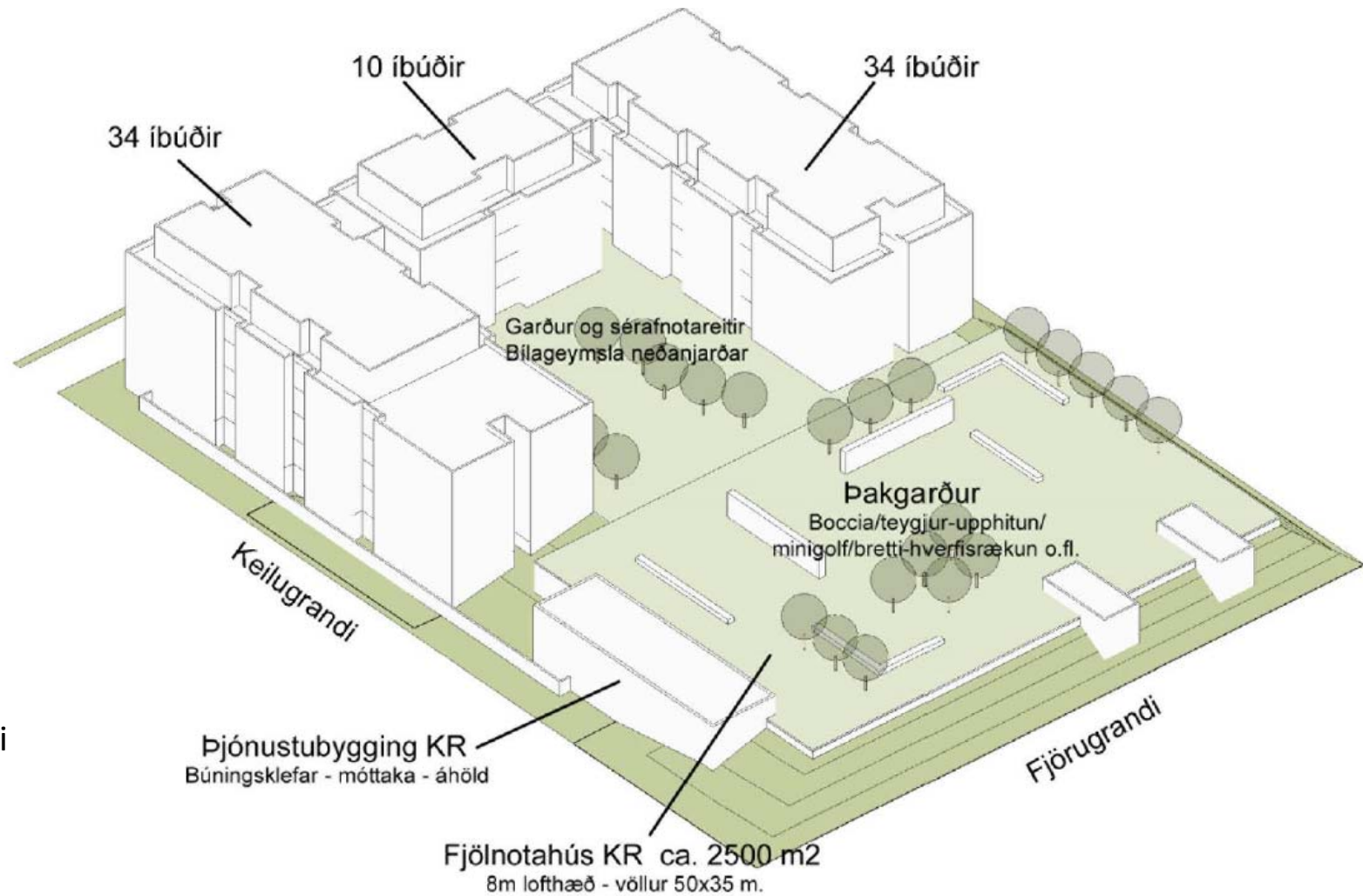


Samstarfsverkefni
Búseta og KR

78 íbúðir

Skipulag í vinnslu

Keilugrandi 1



Samstarfsverkefni
Búseta og KR

78 íbúðir

Skipulag í vinnslu

1000 nýjar stúdentaíbúðir



- Brautarholt 7
- Svæði Háskólans í Reykjavík
- Hlíðarendi
- Svæði Háskóla Íslands
- Skerjafjörður
- Nýju Reykjavíkurbúðir
- Aðrar lóðir

Brautarholt 7



Félagsstofnun
stúdentanna
97 stúdentaíbúðir
Skipulag samþykkt
Framkvæmdir 2014



Svæði Háskólans í Reykjavík



Háskólasvæði HR er um 200.000 m²

Núverandi húsnæði HR er 30.000 m²
en má að hámarki verða 45.000 m²

30.000 m² lóð ætluð fyrir 300 – 400
íbúðir stúdenta ásamt leikskóla

20.000 m² lóð ætluð fyrir
nýsköpunarfyrirtæki og stofnanir

Framkvæmdir 2015-2018



Svæði Háskóla Íslands



Skipulagssamkeppni um svæði HÍ

Lóðir fyrir 400 stúdentabúðir

Deiliskipulagi breytt í kjölfar
samkeppni

Framkvæmdir 2015-2018

Skerjafjörður



Stærð svæðis
230.000 m²

Blönduð byggð um
800 íbúðir

Þar af 150
stúdentaíbúðir

Land í eigu ríkis og
borgar

Skipulagsvinna ekki
hafin

Beðið eftir
flugvallarnefnd



Uppbyggingar- og þróunarreitir



Mýrargata 12



Viðbygging við
Hótel Marina

Um 60 herbergi

Áformað 2014

Mýrargata 12



Viðbygging við
Hótel Marina

Um 60 herbergi

Áformað 2014

Austurhöfn - Hörpureitur



Stærsti þróunarreitur
í miðborginni

63.000 fermetrar af
nýbyggingum

Búið að selja reiti:
1, 2 og 5

Reitir 6 og 7 í söluferli

Íbúðir, hótél,
skrifstofur, verslun og
þjónusta



Austurhöfn - Hörpureitur



Reitur 1

68 íbúðir, verslun og þjónusta

Reitur 2

Verslun og þjónusta

Reitur 5

Hótel og 70-110 íbúðir hámark

Reitur 6

Verslun og þjónusta

Reitur 7

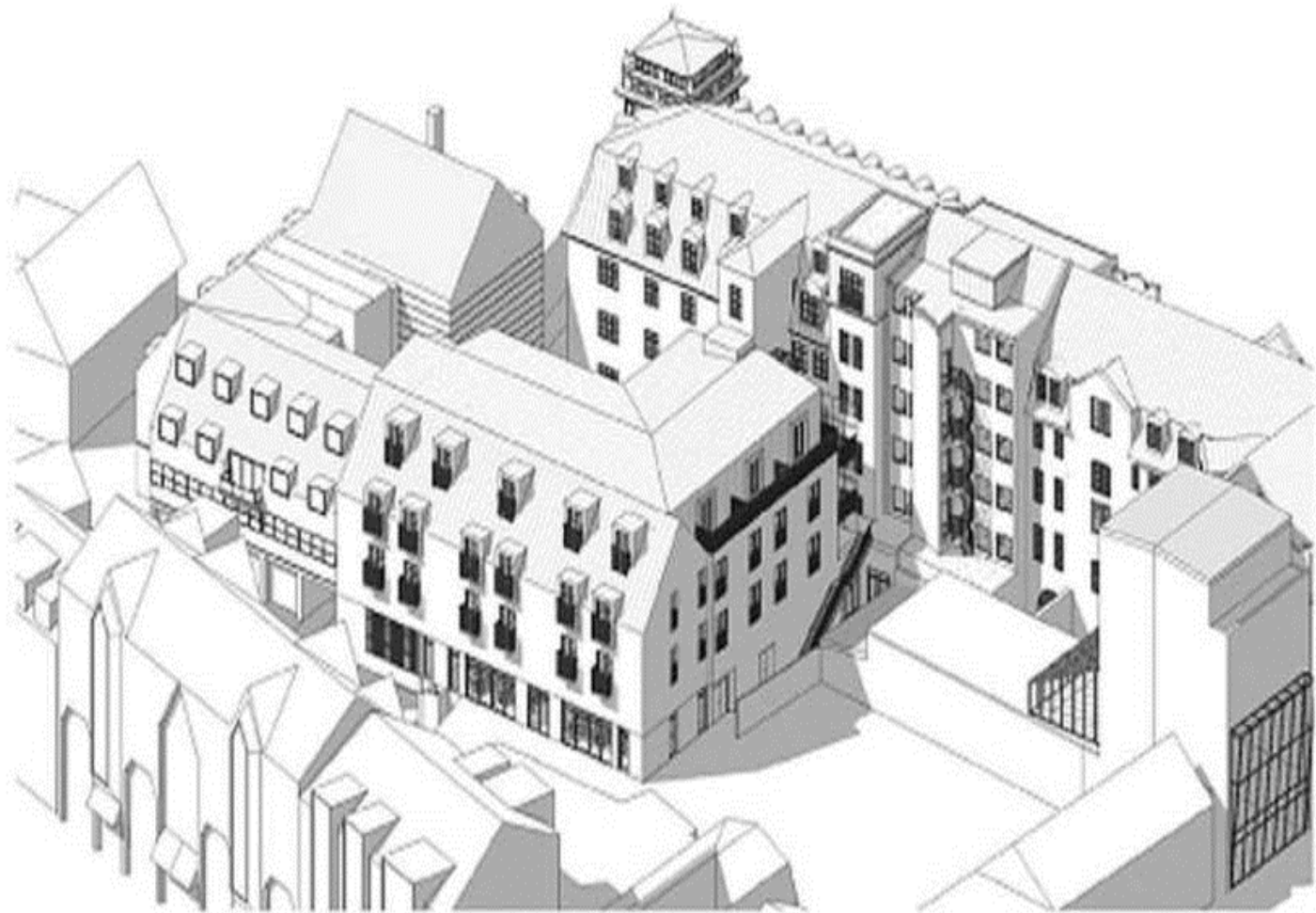
Verslun og þjónusta



Austurhöfn - Hörpureitur



Hótel Borg - stækkun



Viðbygging við
Hótel Borg

43 herbergi

Framkvæmdir
hafnar

Austurstræti 16



Reykjavíkrapótek
verður hótél

45 herbergi

Rekstraraðili: KEA
hótél

Breytingar hafnar
innan húss



Landsímahúsið



Hótel

Byggingarmagn:

4.900 m²

Í þróun

Deiliskipulag
samþykkt

Framkvæmdatími
óákveðin



Hljómalindarreitur



Hótel Icelandair Cultura

Byggingarm. 11.000 m²

15 íbúðir – 1.500 m²

Hótel 6.500 m²

Skrifstofur og verslun
3.000 m²

Deiliskipulag samþykkt

Framkvæmdir komnar
af stað



Hljómalindarreitur



Hótel Icelandair Cultura

Byggingarm. 11.000 m²

15 íbúðir – 1.500 m²

Hótel 6.500 m²

Skrifstofur og verslun
3.000 m²

Deiliskipulag samþykkt

Framkvæmdir komnar
af stað



Hverfisgata 103



100 herbergji
Lúxushótel
Framkvæmdir
hafnar
Rekstraraðili:
KEA hótél



Hótel Höfðatorg



Stærsta hótel landins

17.000 m²

16 hæðir

350 herbergi

Bílageymsla 10.000 m²

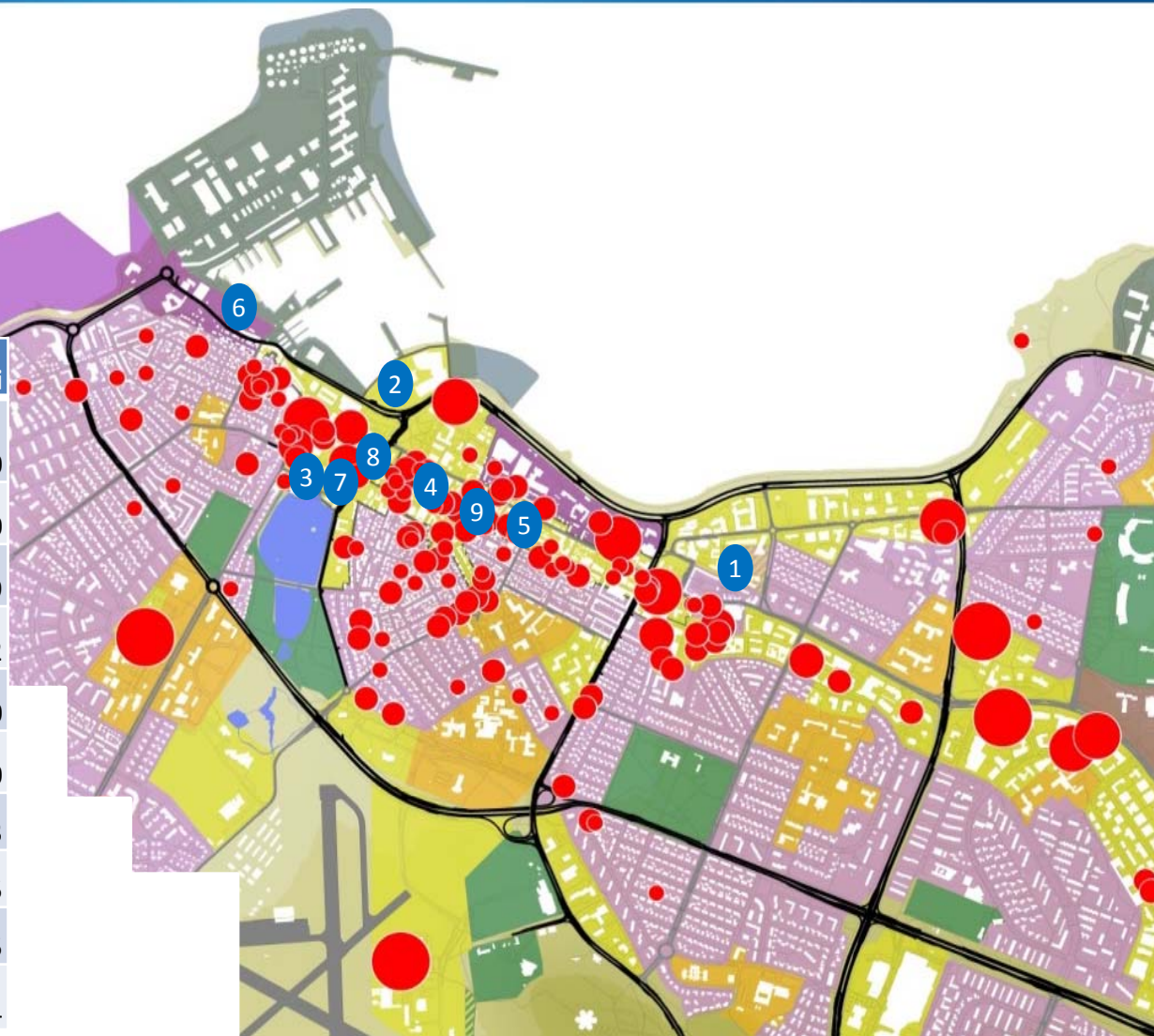
Verk hafið



Hótel og gististaðir í Reykjavík



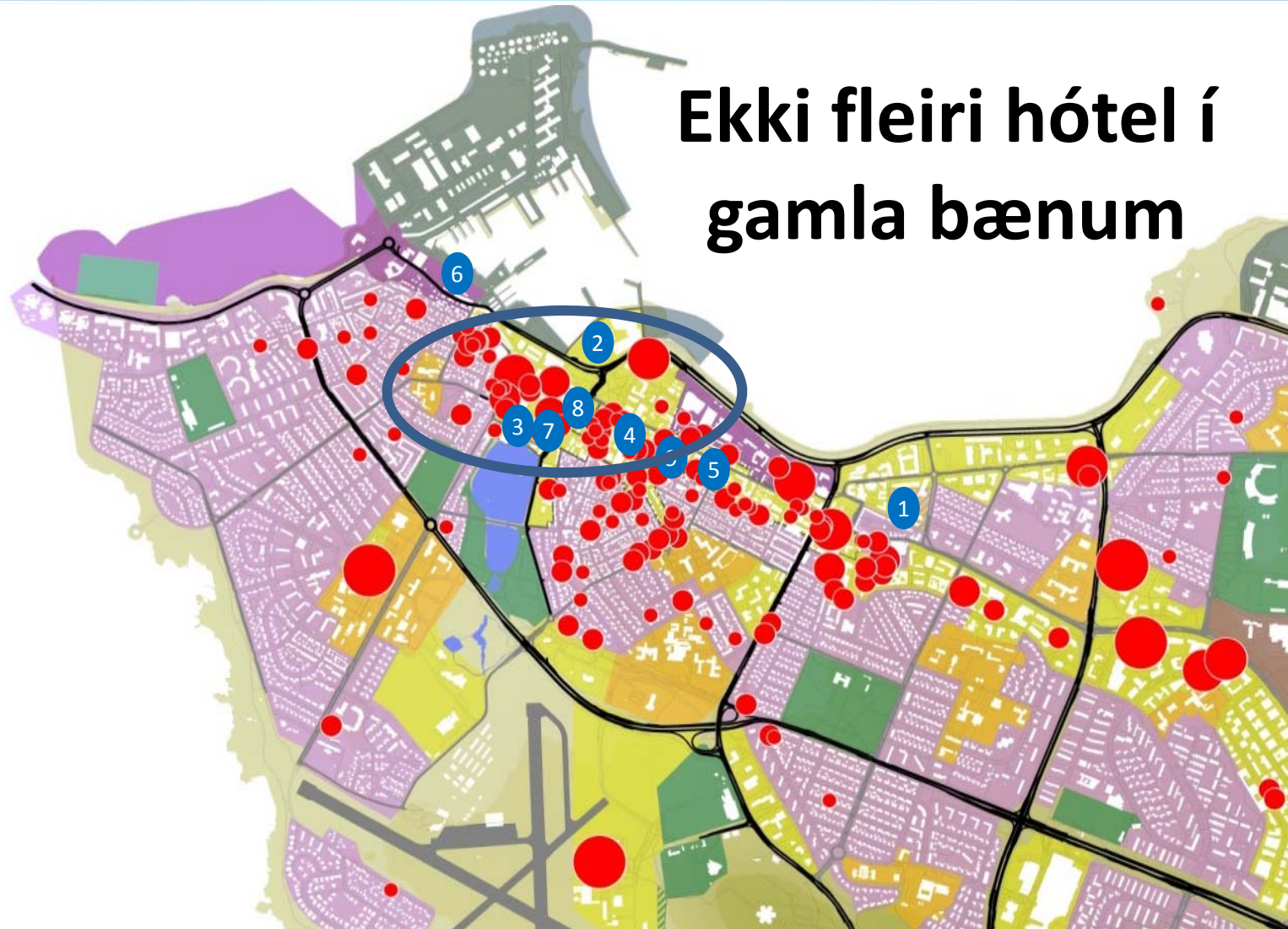
Verkefni í gangi	Herbergi
1. Höfðatorg – Íslandshótel	350
2. Harpa	250
3. Landsímahúsið	159
4. Icelandair Cultura	142
5. Hverfisgata 103	100
6. Icelandair Marina – stækkun	60
7. Hótel Borg – stækkun	43
8. Reykjavíkrapótek	45
9. Laugavegur 66	35
Alls:	1.184



Hótel og gististaðir í Reykjavík



Ekki fleiri hótel í gamla bænum



Kirkjusandur

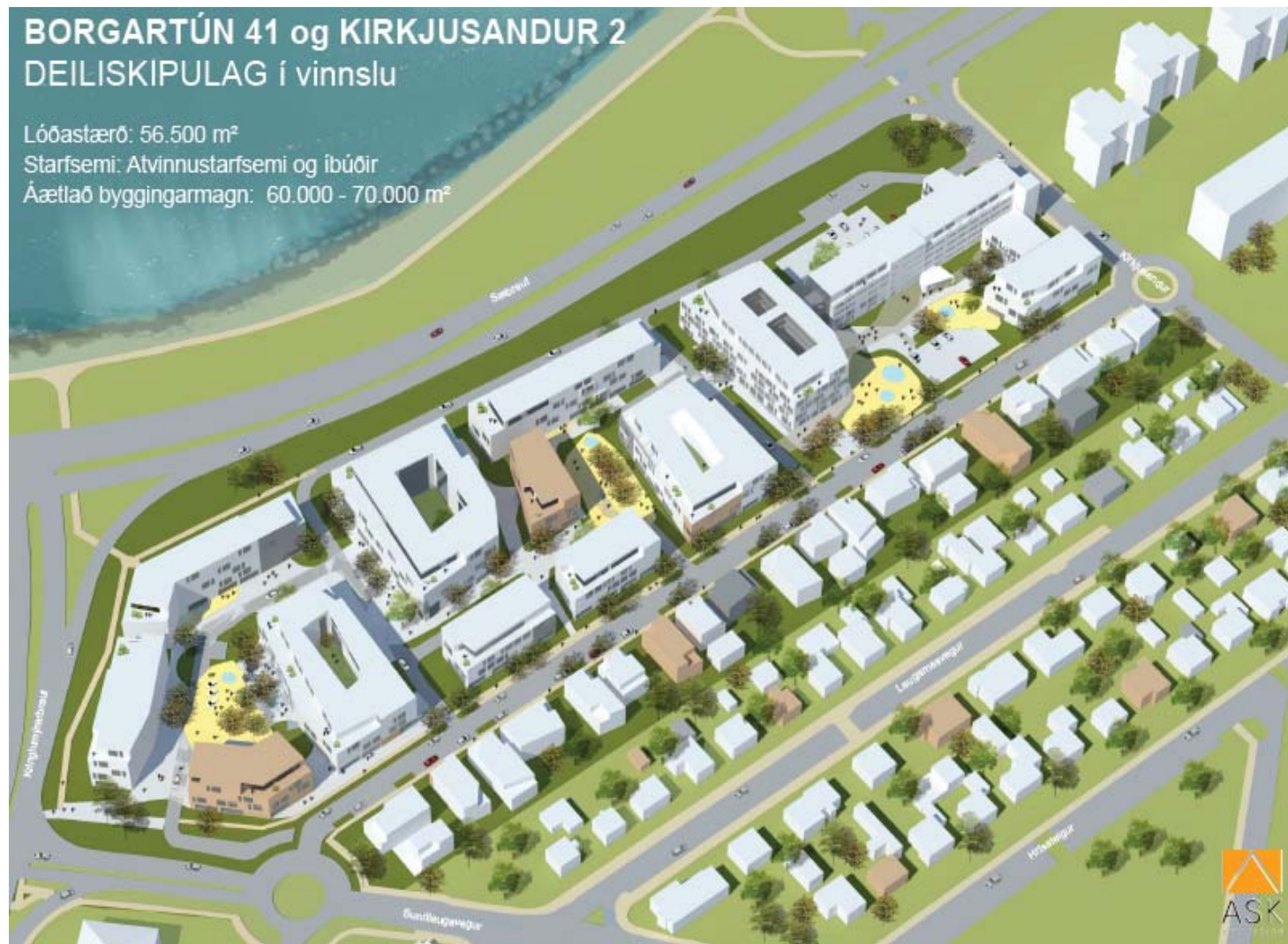


BORGARTÚN 41 og KIRKJUSANDUR 2 DEILISKIPULAG í vinnslu

Lóðastærð: 56.500 m²

Starfsemi: Atvinnustarfsemi og íbúðir

Áætlað byggingarmagn: 60.000 - 70.000 m²



Byggingarmagn um
60.000 m²

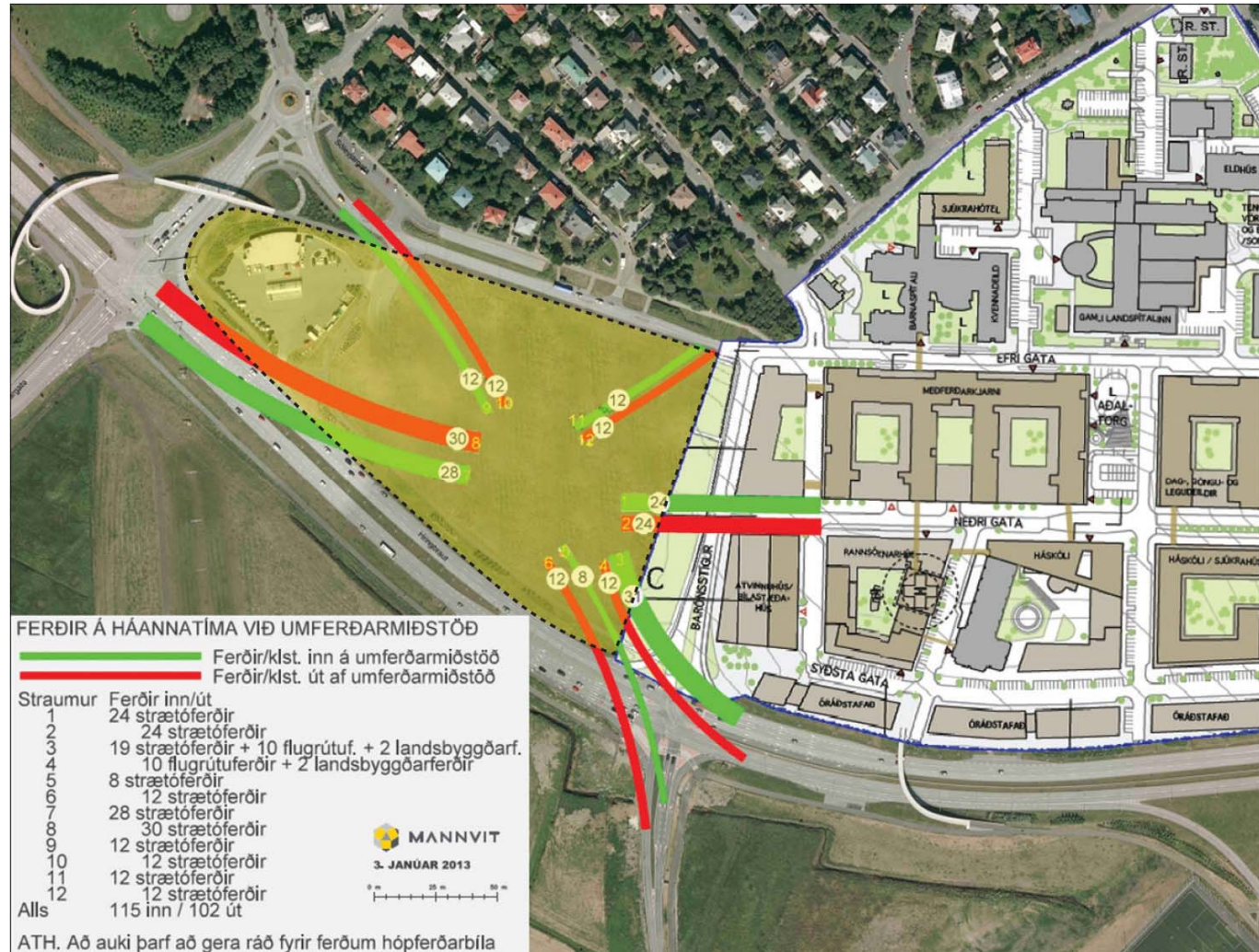
Í þróun

Deiliskipulagstillaga í
vinnslu

120-150 íbúðir

Framkvæmdatími
óákveðin

Samgöngumiðstöð í Vatnsmýri



- Megin skiptistöð almenningsgangna
- Tengipunktur við aðra ferðamáta
- Hönnunarsamkeppni í byrjun árs 2014

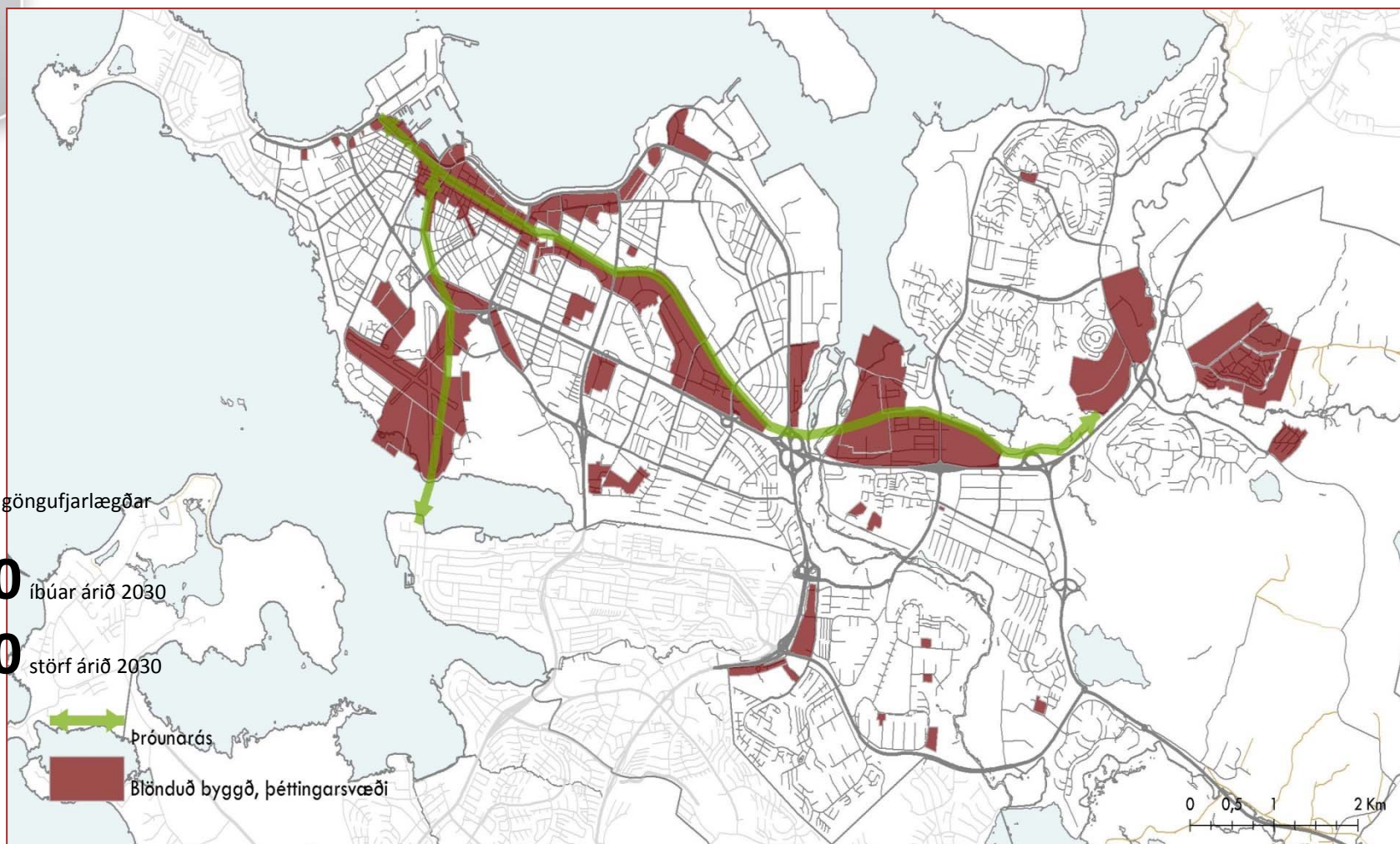
Þróunarárs: Hlemmur - Elliðaavogur



Innan við 200 m göngufjarlægðar frá ásum

20.000 íbúar árið 2030

35.000 störf árið 2030



Takk fyrir

