

Samningsmarkmið Reykjavíkurborgar



Mynd: Vogabyggð (Teiknistofan Tröð og Ivantspijker)

Samningsmarkmið Reykjavíkurborgar

Vandað borgarskipulag

Fjölbreytileiki í stærð og gerð íbúða

Gott umhverfi

Varðveisla staðaranda

Góð nýting á landi og innviðum borgarinnar

Stofnkostnaður innviða borinn af uppbyggingunni

1% af stofnkostnaði í listsköpun

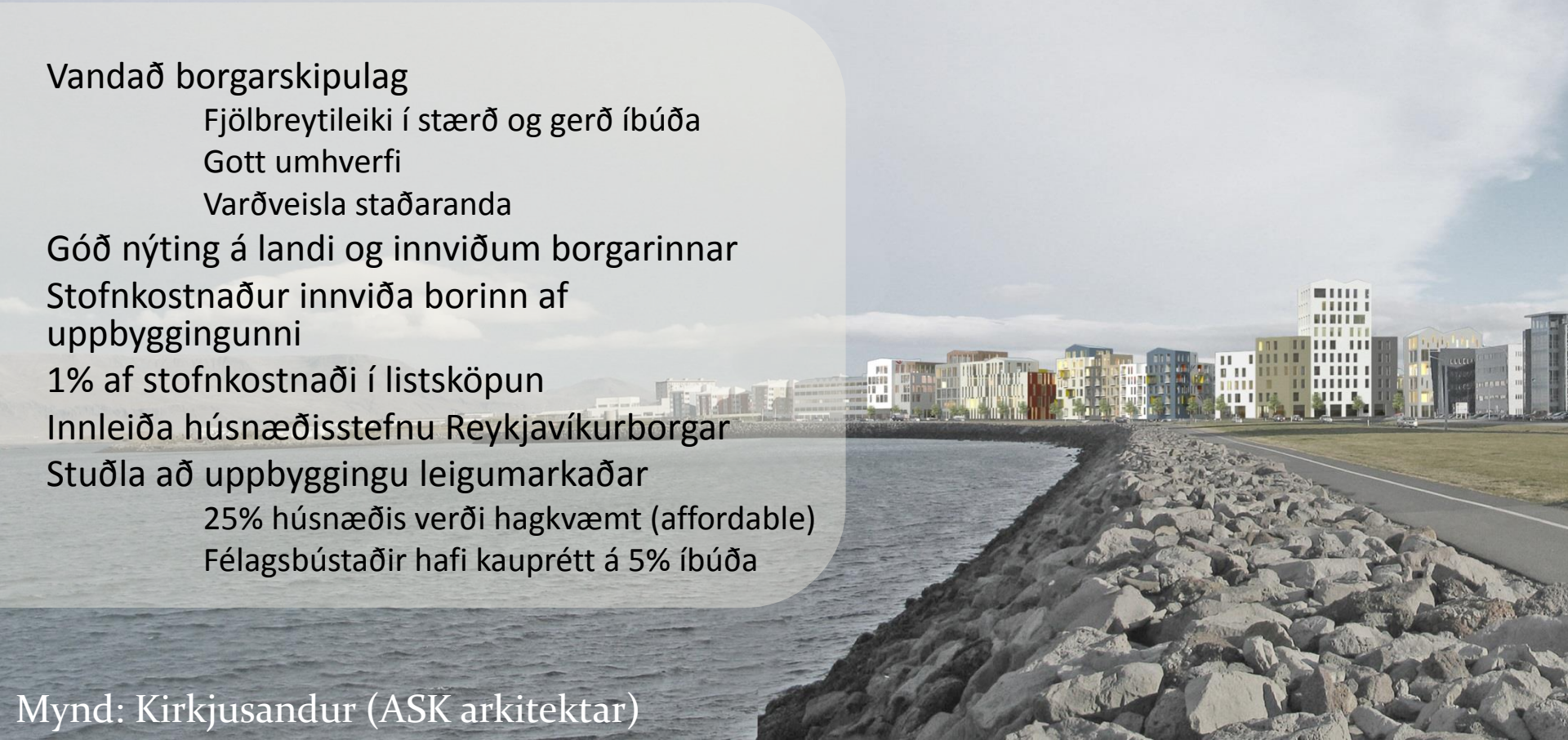
Innleiða húsnæðisstefnu Reykjavíkurborgar

Stuðla að uppbyggingu leigumarkaðar

25% húsnæðis verði hagkvæmt (affordable)

Félagsbústaðir hafi kauprétt á 5% íbúða

Mynd: Kirkjusandur (ASK arkitektar)



Samningsmarkmið vegna nýrra uppbyggingarsvæða

a. Að til verði gott borgarskipulag með þeim áherslum sem koma fram í Aðalskipulagi Reykjavíkur 2014 til 2030.

i. Áhersla lögð á fjölbreytileika í stærð og gerð íbúða.

ii. Áhersla lögð á gæðasvæði og gott umhverfi.

iii. Áhersla lögð á að varðveita staðaranda og yfirbragð byggðar.

b. Að land og innviðir borgarinnar verði nýtt sem best.

c. Að stofnkostnaður innviða fyrir uppbyggingarsvæði verði greiddur með fjármunum sem fást af uppbyggingunni.

d. Að ákveðinni fjárhæð verði varið í listsköpun í almenningsrýmum á svæðinu og verði sú fjárhæð hluti af heildarstofnkostnaði innviða á viðkomandi svæði.

e. Að byggt verði upp í samræmi við Húsnæðisstefnu Reykjavíkurborgar 2020 og stuðlað að uppbyggingu leigumarkaðar og félagslegri blöndun íbúa. Stefnt verði að því að 20-25% íbúða í hverfum verði leiguíbúðir, stúdentaíbúðir, búseturéttaríbúðir og/eða Nýju Reykjavíkurhúsin. Einnig verði stefnt að því að Félagsbústaðir hf. hafi kauprétt fyrir allt að 5% íbúða fyrir félagslegt leiguhúsnæði



VOGABYGGÐ



Skipt í fjóra skipulagsreiti / Skipulag á reitum 1-3 í vinnslu
Mynd: Teiknistofan Tröð, jvantspijker + FELIXX

Vogabyggð – staðlaðir rammisamningar

- Upplýsingar um núverandi lóð
- Uppbyggingarheimildir á lóð eftir skipulagsbreytingu
- Þátttaka lóðarhafa í uppbyggingu hverfisins
- Upplýsingablað um mögulega uppbyggingu á lóðinni
- Greiðsluhlutdeild lóðarhafa
- Fyrirhugaðar framkvæmdir í hverfinu
- Fyrirvari um 70 % þátttöku á hverju svæði
- Nýr lóðaleigusamningur



VOGABYGGÐ



Mynd: Teiknistofan Tröð, jvantspijker + FELIXX

Almenna íbúðafélagið við Spöng



Reykjavíkurbúsíð við Móaveg 2-4 – 120 íbúðir – Eigandi: Reykjavíkurborg -
– Úthlutun Félagsbústaðir og Almenna leigufélagið – Mynd: Yrki arkitektar

Kirkjusandur



Framkvæmdir að hefjast 2016 - Íslandsbanki og Reykjavíkurborg - Mynd: ASK

Keilugrandi



78 íbúðir - Deiliskipulag í vinnslu - Eigandi: Búseti - Mynd: Kanón arkitektar

Baróns- og Laugavegsreitir



200 íbúðir - Skipulag samþykkt - Eigendur: Rauðsvík og Virðing - Mynd: T-ark

Sogavegur 73-77



40 íbúðir –Eigandi: S73-77 ehf. - Mynd: THG Arkitektar

LAUGAVEGUR / SKIPHOLT

An aerial photograph of a city block in Reykjavík, Iceland. A large, multi-story industrial or commercial building complex is highlighted with a yellow outline. The building has a mix of grey and blue roofs and is surrounded by parking lots filled with cars. The surrounding area consists of residential houses with red-tiled roofs and green lawns, interspersed with streets and utility lines.

100 íbúðir / Þétting byggðar / Þróunarvinna að hefjast hjá lóðarhafa og Reykjavíkurborg / Hekla



150 íbúðir í aðalskipulagi - Hugmyndir um 300 íbúðir hafa verið kynntar borginni - Undirbúningsvinna hafin við breytingu á deiliskipulagi - Reitir, Reykjavíkurborg og fleiri - Mynd: THG - hugmyndaskissa fyrir reitinn

Samningsmarkmið Reykjavíkurborgar



Mynd: Vogabyggð (Teiknistofan Tröð og Ivantspijker)