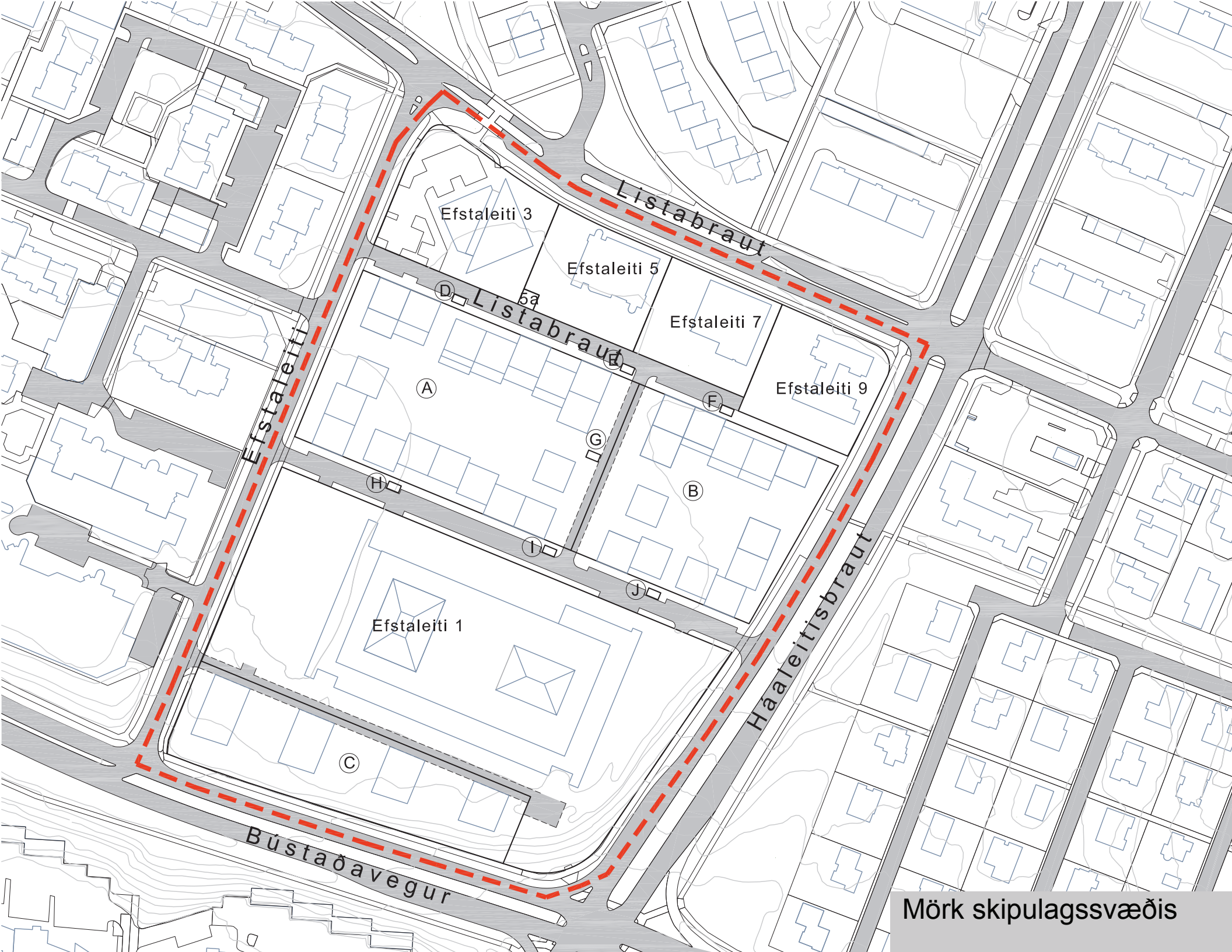




RÚV-REITUR
TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI



Efstaleiti 3

Efstaleiti 5

Efstaleiti 7

Efstaleiti 9

Efstaleiti 1

Bústaðavegur

Listabraut

Listabraut

Haaleitisbraut

Mörk skipulagssvæðis

A

B

G

E

H

I

J

D

B

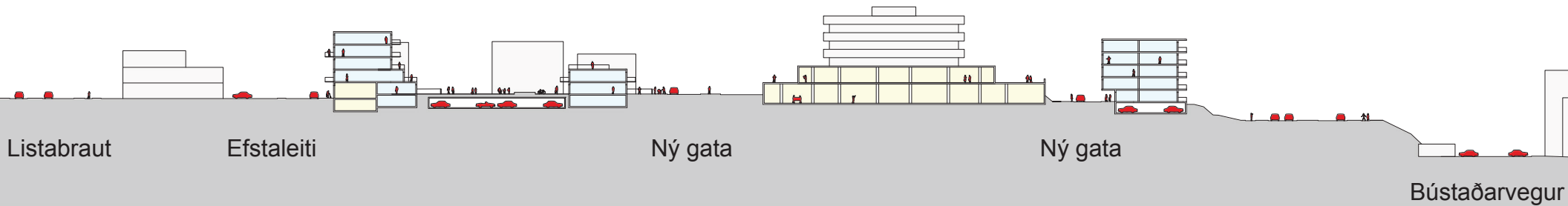


Efstaleiti 3-9

Lóð A

Útvarpshús

Lóð C



Listabraut

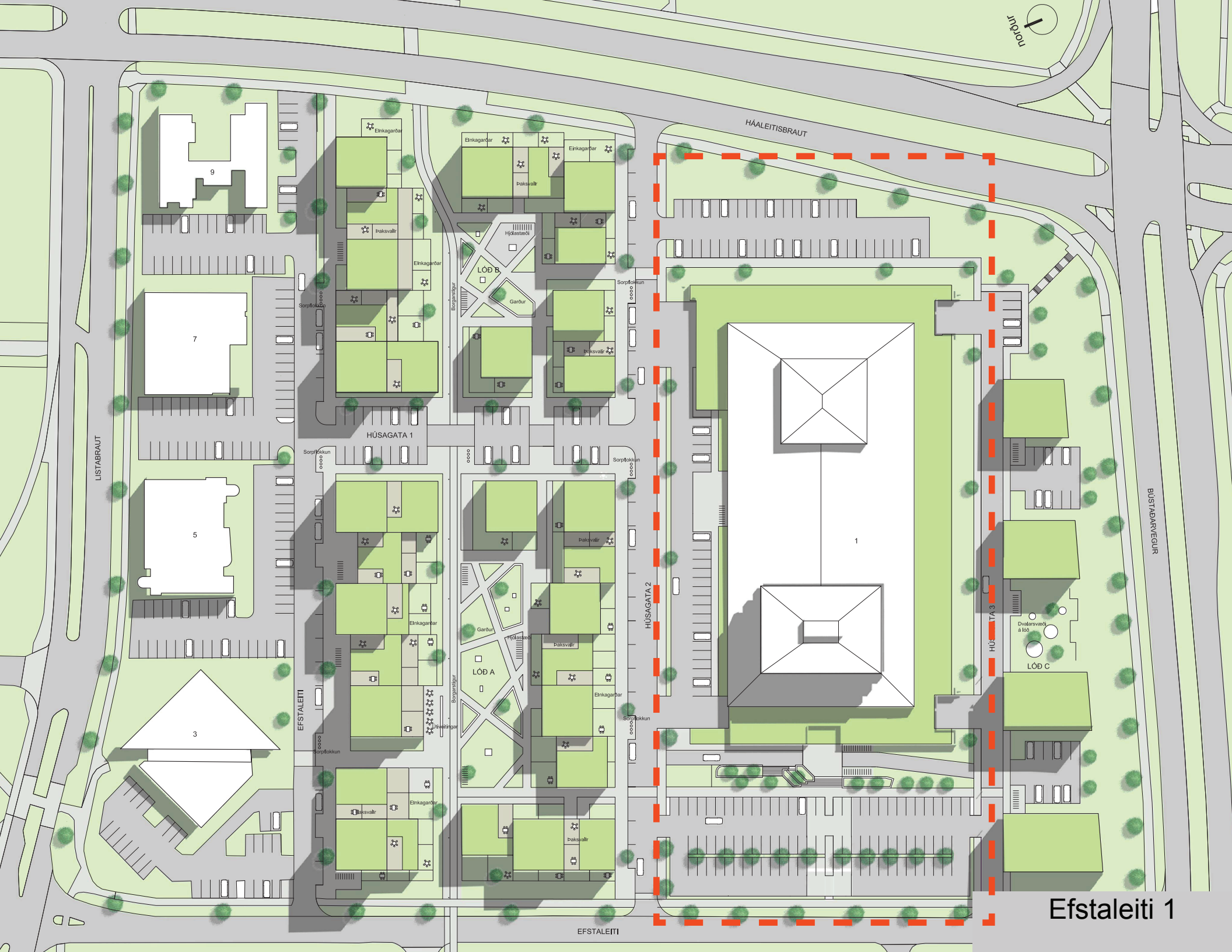
Efstaleiti

Ný gata

Ný gata

Bústaðarvegur

Snið



LISTABRAUT

HÁALEITISBRAUT

BUSTADARVEGUR

EFSTALEITI

EFSTALEITI

HUSAGATA 1

HUSAGATA 2

HUSAGATA 3

7

3

5

9

1

LÖD B

LÖD A

LÖD C

Einkagarðar

Einkagarðar

Einkagarðar

Einkagarðar

Einkagarðar

Einkagarðar

Einkagarðar

Einkagarðar

Einkagarðar

Einkagarðar

Einkagarðar

Einkagarðar

Einkagarðar

Einkagarðar

Einkagarðar

Einkagarðar

Einkagarðar

Einkagarðar

Einkagarðar

Einkagarðar

Einkagarðar

Einkagarðar

Einkagarðar

Einkagarðar

Einkagarðar

Einkagarðar

Þaksvallir

Þaksvallir

Þaksvallir

Þaksvallir

Þaksvallir

Þaksvallir

Þaksvallir

Þaksvallir

Þaksvallir

Þaksvallir

Þaksvallir

Þaksvallir

Þaksvallir

Hjálmsæði

Garður

Garður

Garður

Garður

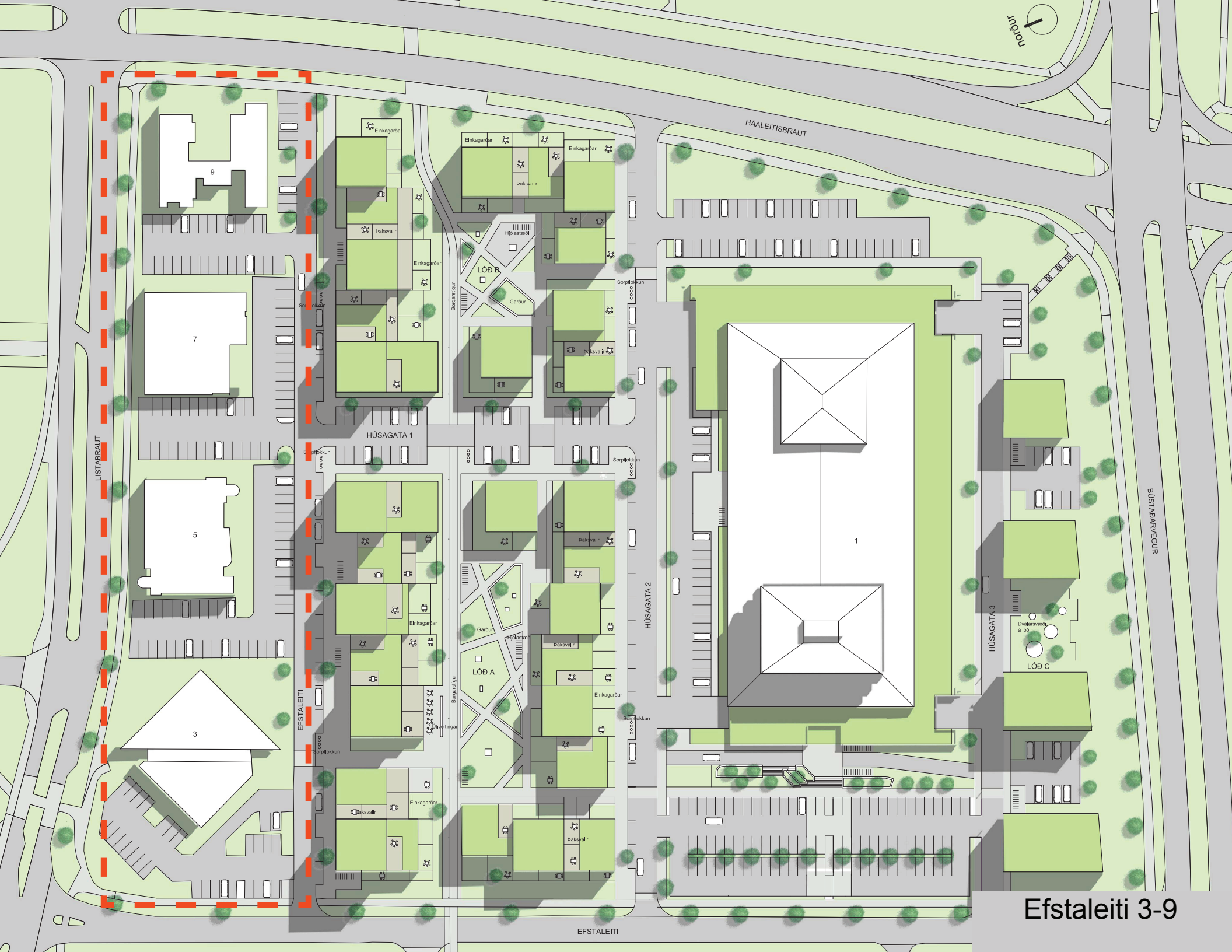
Garður

Garður

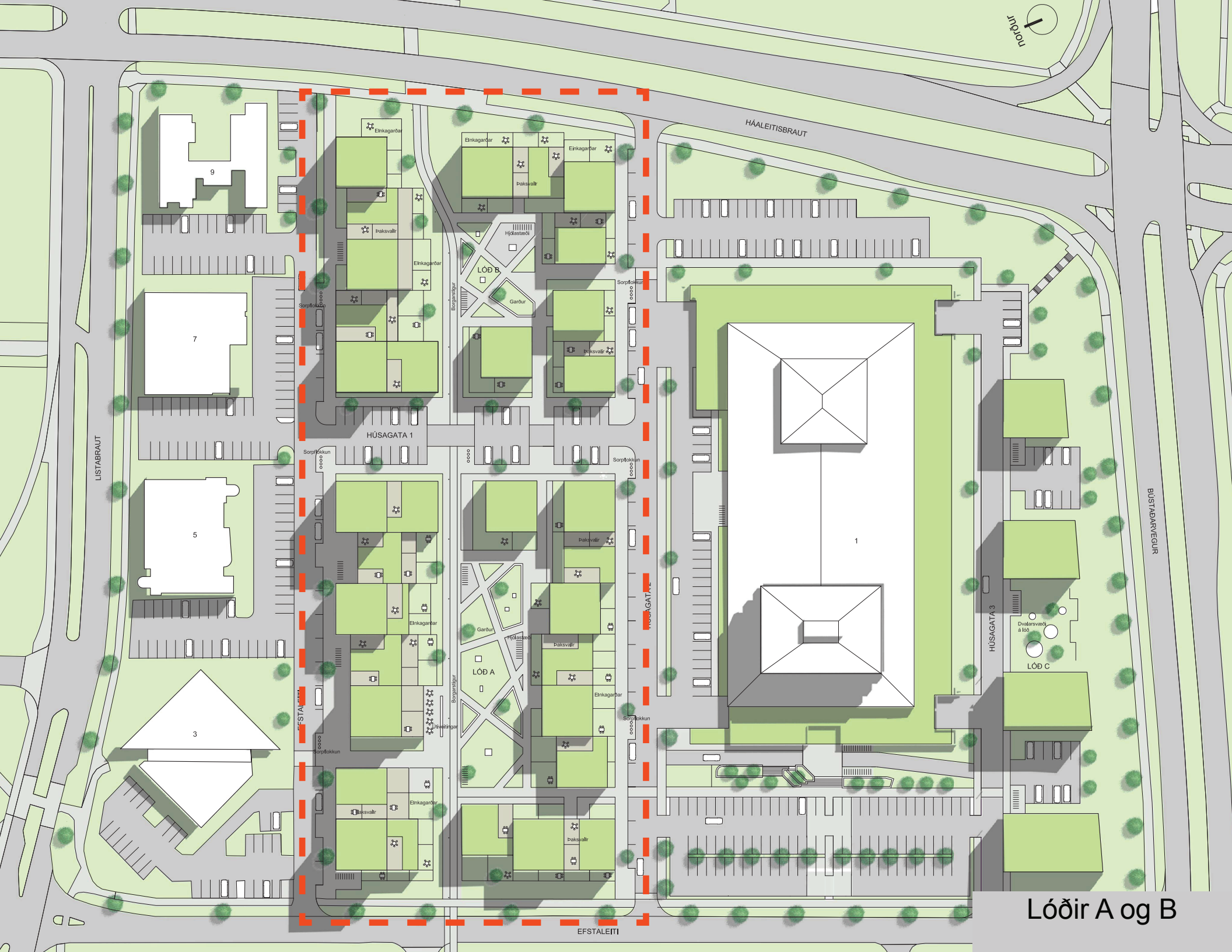
Garður

Dvalarsvæði á lóð

Efstaleiti 1



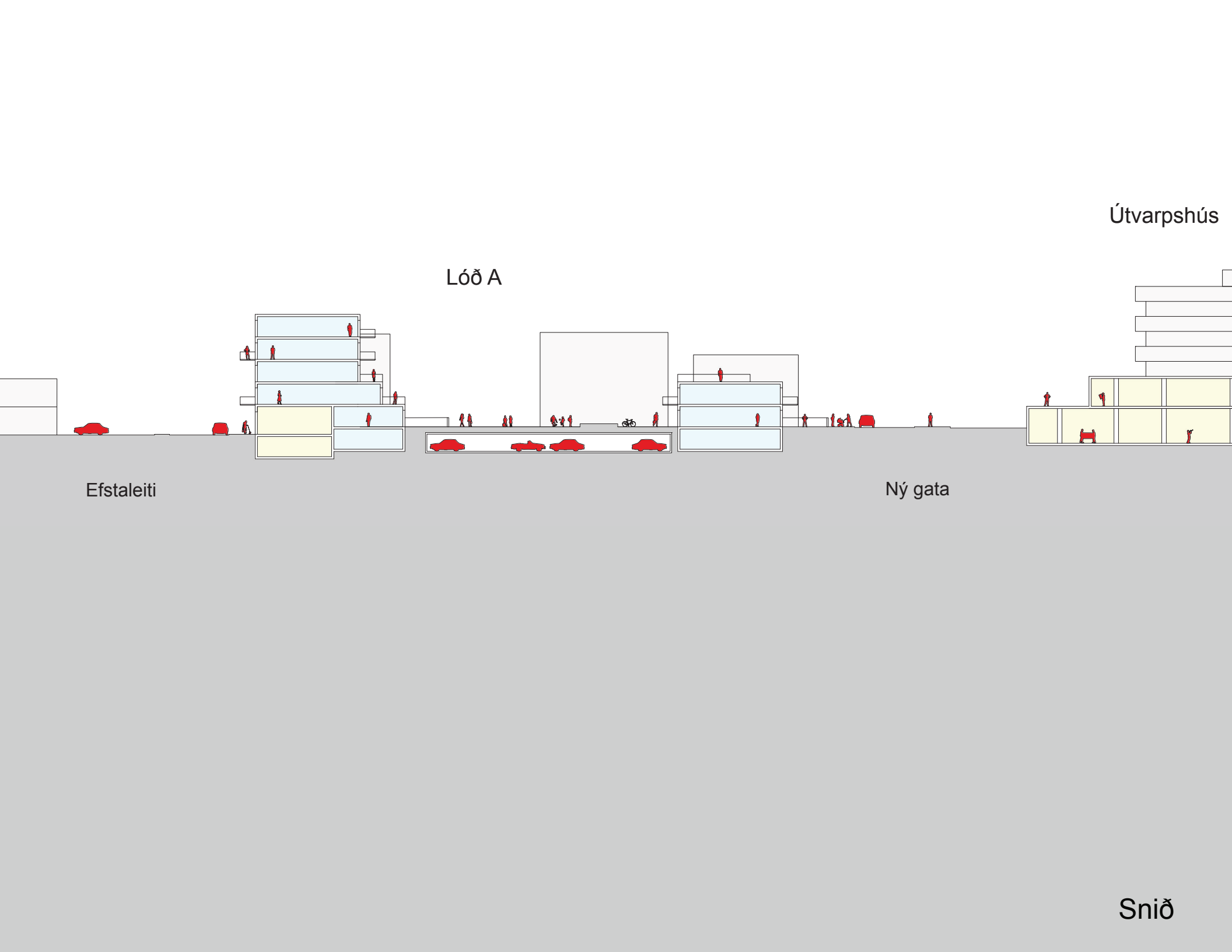
Efstaleiti 3-9



Lóðir A og B



Skýringarmynd - horft til suðausturs



Lóð A

Útvarpshús

Efstaleiti

Ný gata

Snið



Skýringarmynd - horft til suðausturs



Skýringarmynd - horft til austurs

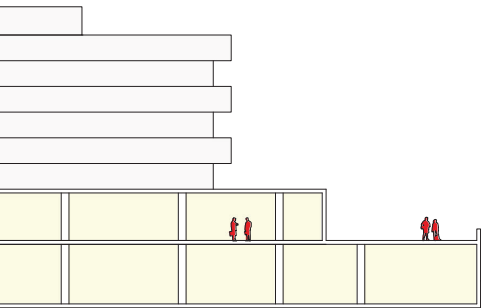


Lóð C

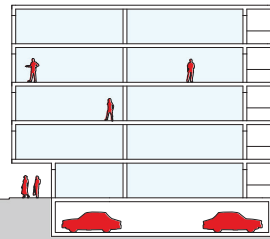


Skýringarmynd - horft til norðausturs

Útvarpshús



Lóð C



Ný gata



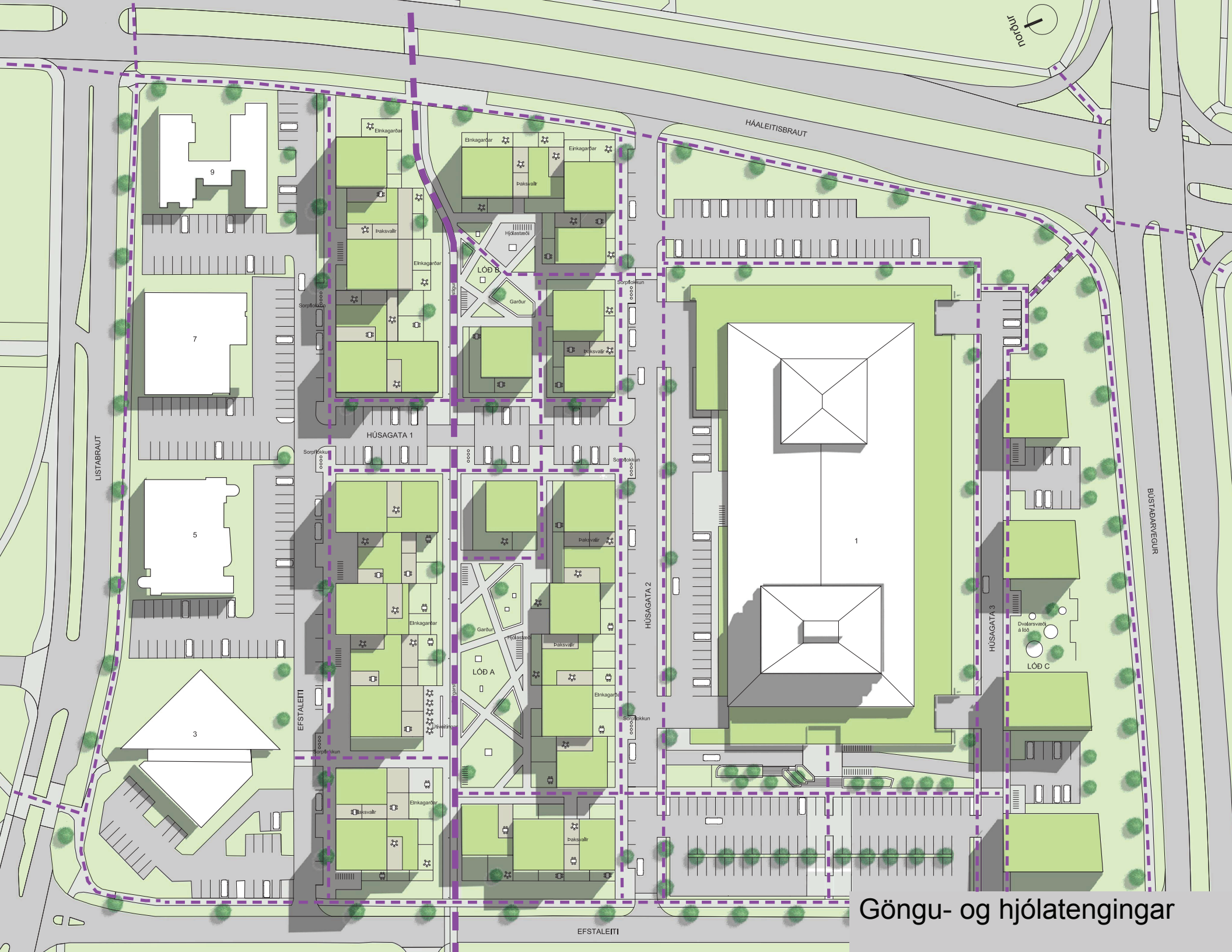
Bústaðarvegur



Sléttuvegur



Snið



Göngu- og hjólatengingar

EFSTALEITI

HUSAGATA 2

HUSAGATA 1

LISTABRAUT

HÁALEITISBRAUT

INDUR

BUSTADARVEGUR

EFSTALEITI

LÖD A

LÖD B

HUSAGATA 3

LÖD C

Helstu tölur

Stærð skipulagssvæðis 58.774 m² (5,9 ha)

Núverandi ástand

Byggingarmagn*	18.000 m ²
Nýtingarhlutfall á reit*	0,3
Fjöldi íbúða	0
Fjöldi bílastæða	461

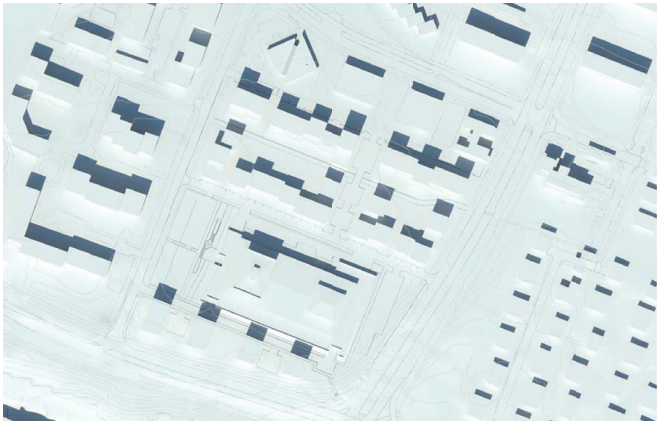
Eftir uppbyggingu

Byggingarmagn*	53.200 m ²
Nýtingarhlutfall á reit*	0,9
Fjöldi íbúða	u.þ.b. 350
Nýtt verslunar og þjónustuhúsnæði	800 m ²
Fjöldi bílastæða	575-719

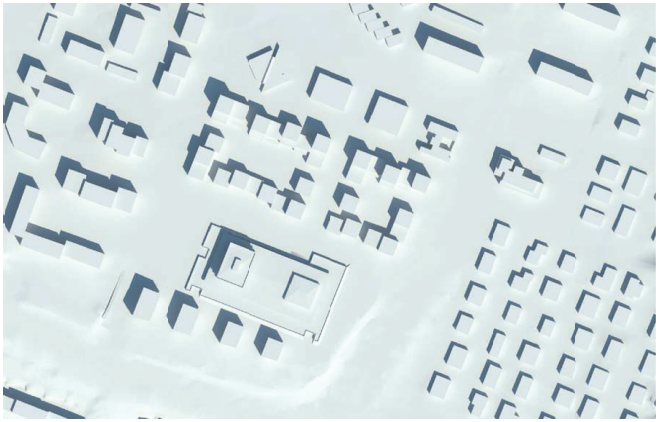
*Byggingarmagn ofanjarðar



22. júní kl. 10.00



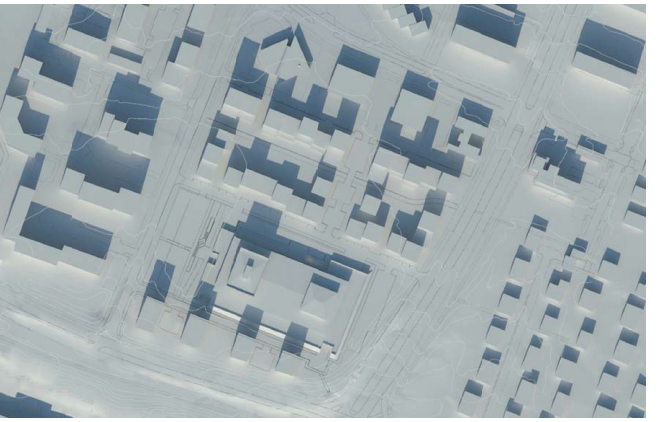
22. júní kl. 13.30



22. júní kl. 17.00



21. mars kl. 10.00



21. mars kl. 13.30



21. mars kl. 17.00

