



Háaleiti – Bústaðir

Dagur B. Eggertsson,
borgarstjóri

Íbúafundur
Breiðagerðisskóla 27. janúar 2016





Háaleiti og Bústaðir

- Gróíð og barnauðugt hverfi með fjölbreyttu skóla- og frístundastarfi
- Gott samstarf á milli skólastiga
- Áhersla á umhverfis-
mennt, útivist, lífsleikni
og margbreytileika





Átta leikskólar – 680 börn

- Átta borgarreknir leikskólar.
- Þar af einn sérhæfður í þjónustu við fötluð börn, Múlaborg.
- Öflugt fagstarf





Sérstaða leikskóla

- Austurborg – Reggio Emilia, lífsleikni
- Álftaborg – fjölmennning, margbreytileiki
- Furuskógur – leikur, lesproski, lýðræði
- Garðaborg– umhverfismennt, ljóðagerð
- Jörfi – tilfinningatjáning, lífsleikni, söngur
- Kvistaborg – útinám, hreyfing, læsi
- Múlaborg – jafnrétti, fjölmennning
- Vinagerði – umhverfismennt, stærðfræði





Fjórir grunnskólar – ca.1.600 nemendur

- Breiðagerðisskóli 1.-7.b. 369 nemendur
- Fossvogskóli 1.-7.b. 335 nemendur
- Háaleitisskóli 1.-10.b. 488 nemendur
- Réttarholtsskóli 8.-10.b. 399 nemendur





Sérstaða grunnskóla

- **Háaleitisskóli – Álftamýri, Hvassaleiti**
Margbreytileikanum fagnað
Heilsueflandi skóli
- **Breiðagerðisskóli**
Sveigjanlegir og fjölbreyttir kennsluhættir
- **Fossvogsskóli**
Umhverfismennt, náttúrufræði og útivist
- **Réttarholtsskóli**
Fjölbreyttar valgreinar,
heimspeki og námsmat





Frístundastarfið

Frístundamiðstöðin Kringlumýri er þekkingarmiðstöð um frítíma fatlaðra barna og unglunga. Hún rekur fimm frístundaheimili í hverfinu: þar sem dvelja 489 börn.

- **Neðstaland** við Fossvogsskóla – 165 börn
- **Sólbúar** við Breiðagerðisskóla – 142 börn
- **Krakkakot** við Háaleitisskóla (Hvassó) – 82 börn
- **Álftabær** við Háaleitisskóla (Álftó) – 100 börn
- **Gulahlíð** fyrir nemendur í Klettaskóla – 46 börn





Félagssmiðstöðvar

- Alls 914 börn og unglingar í hverfinu á aldrinum 10-16 ára.
 - **Bústaðir** = 772 börn og unglingar úr Réttarholtsskóla, Fossvogsskóla og Breiðagerðisskóla.
 - **Tónabær** = 252 börn og unglingar úr Háaleitisskóla.
 - **Askja** – 61 úr Klettaskóla.





Framhaldsskólarnir

- Fjölbrautarskólinn við Ármúla
- Verslunarskóli Íslands





Þjónusta í Háaleiti Bústöðum





Þjónustumiðstöð er nú í Efstaleiti



Þjónustumiðstöð Laugardals og Háaleitis sinnir meðal annars búsetuþjónustu, félagsstarfi og heima- og stuðningsþjónustu. Starfsstöðvar eru á þriðja tug og þar starfa tæplega 500 starfsmenn.

Starfsmenn Þjónustumiðstöðvarinnar sinna sérstaklega tveimur þekkingarmiðstöðvarverkefnum undir kjörorðinu: „Samfélag fyrir alla“ og taka þau mið af eldri borgurum og fötluðum einstaklingum. Framkvæmdastjóri er Sigtryggur Jónsson.



Félagsstarf velferðarsviðs



Þjónustuíbúðir fyrir aldraða eru í Furugerði og félagsmiðstöðvar í hverfinu eru í Hæðargarði 31, Hvassaleiti 56-58 og Sléttuvegi 11. Boðið er upp á fjölbreytt og félagsstarf, seldur hádegisverður alla virka daga og hægt að kaupa kaffi og með því. Félagsmiðstöðvar borgarinnar eru 17 um alla borg og öllum opnar óháð aldri og búsetu í borginni.



Borgarleikhúsið

- Leikhúsið okkar
- Íslendingum fjölgar í leikhúsum og Borgarleikhúsið alltaf troðfullt af gestum
- Endurnýjun og aðstaða til fyrirmyndar s.s. ljósa-hljóð- og flugbúnaður





Borgarbókasafnið í Kringlunni

- Sögustundir og fjölbreyttur safnkostur
- Upplýsingaþjónusta
- Góð aðstaða fyrir blaðalestur
- Nettengdar tölvur





Víkingur

- 1.200 skráðir iðkendur (yngri en 16 ára)
- Sjö deildir:
Almenningsdeild,
borðtennisdeild,
handknattleiksdeild,
karatedeild,
knattspyrnudeild,
skíðadeild og tennisdeild.



Eftir sigurleik. Fengið af vef Víkings.

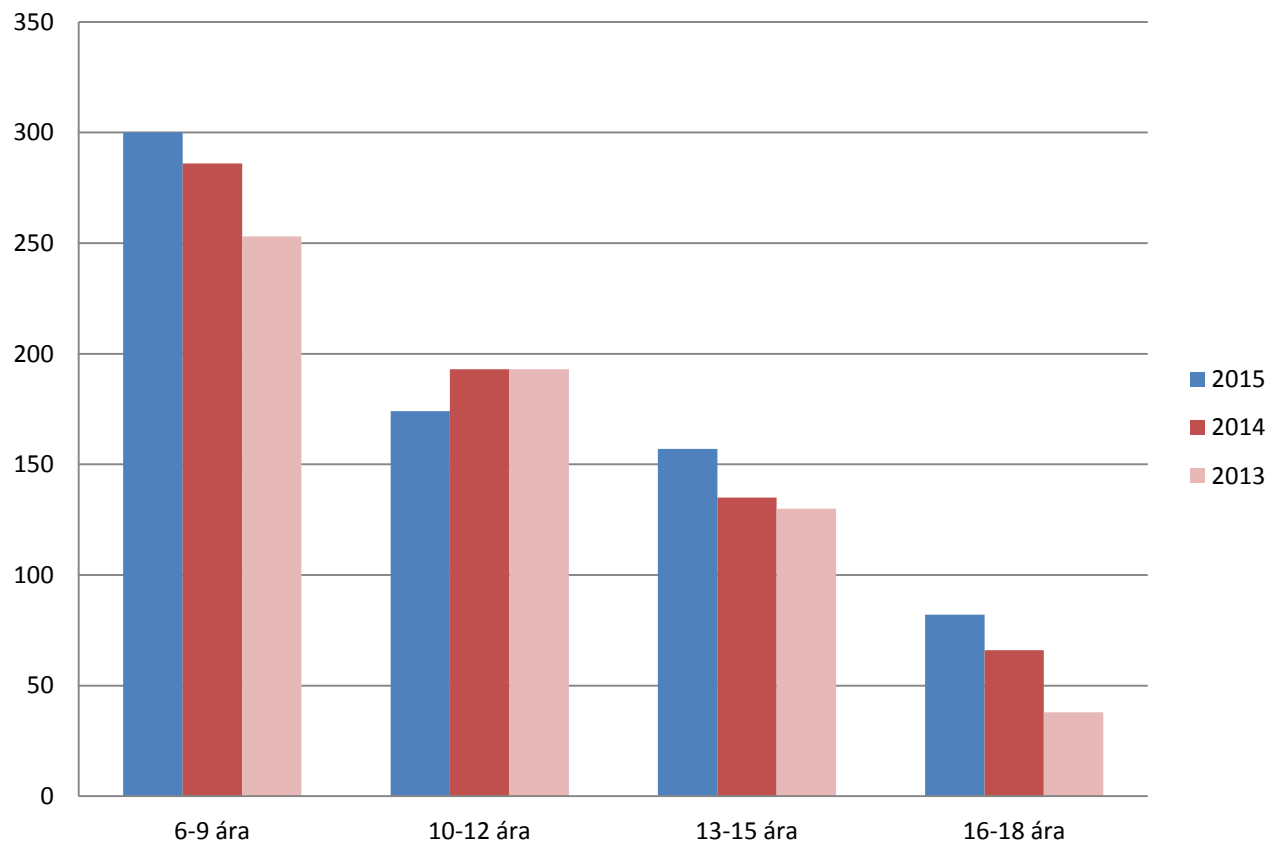


Víkingur - athafnasvæði

- Íþróttahús, félagsheimili, keppnisvöllur með stúku, gervigrasvöllur og grasæfingasvæði.
- Viðræður hafa verið milli félagsins og borgaryfirvalda um nokkurt skeið um ýmis mál sem snúa m.a. að skipulagsmálum í tengslum við svæði Gróðrarstöðvarinnar Markar, endurnýjun gervigrasvallar og æfingasvæðis.

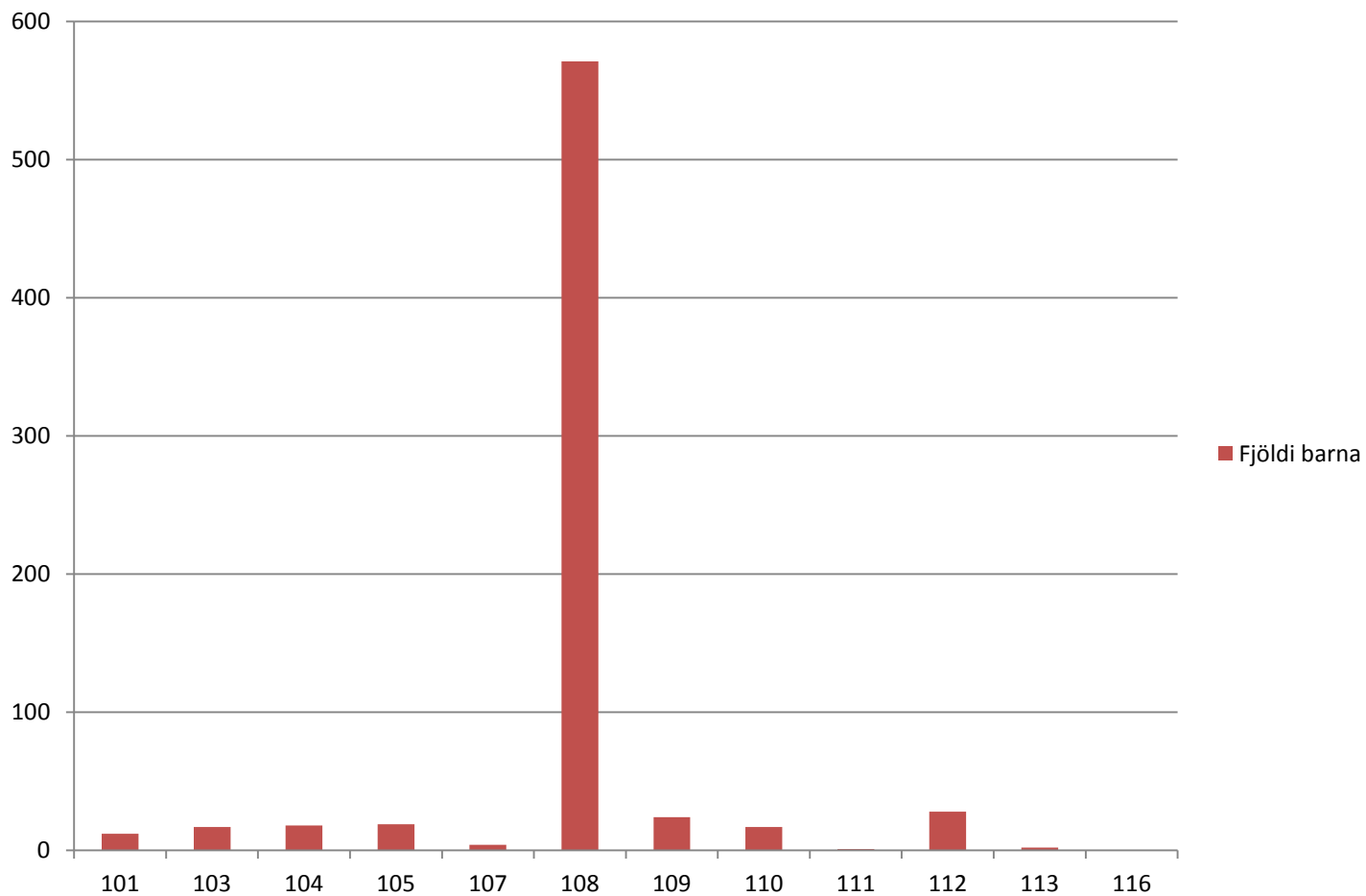


Fjöldapróun hjá Víking frá 2013





Börn hjá Víking eftir póstnúmerum





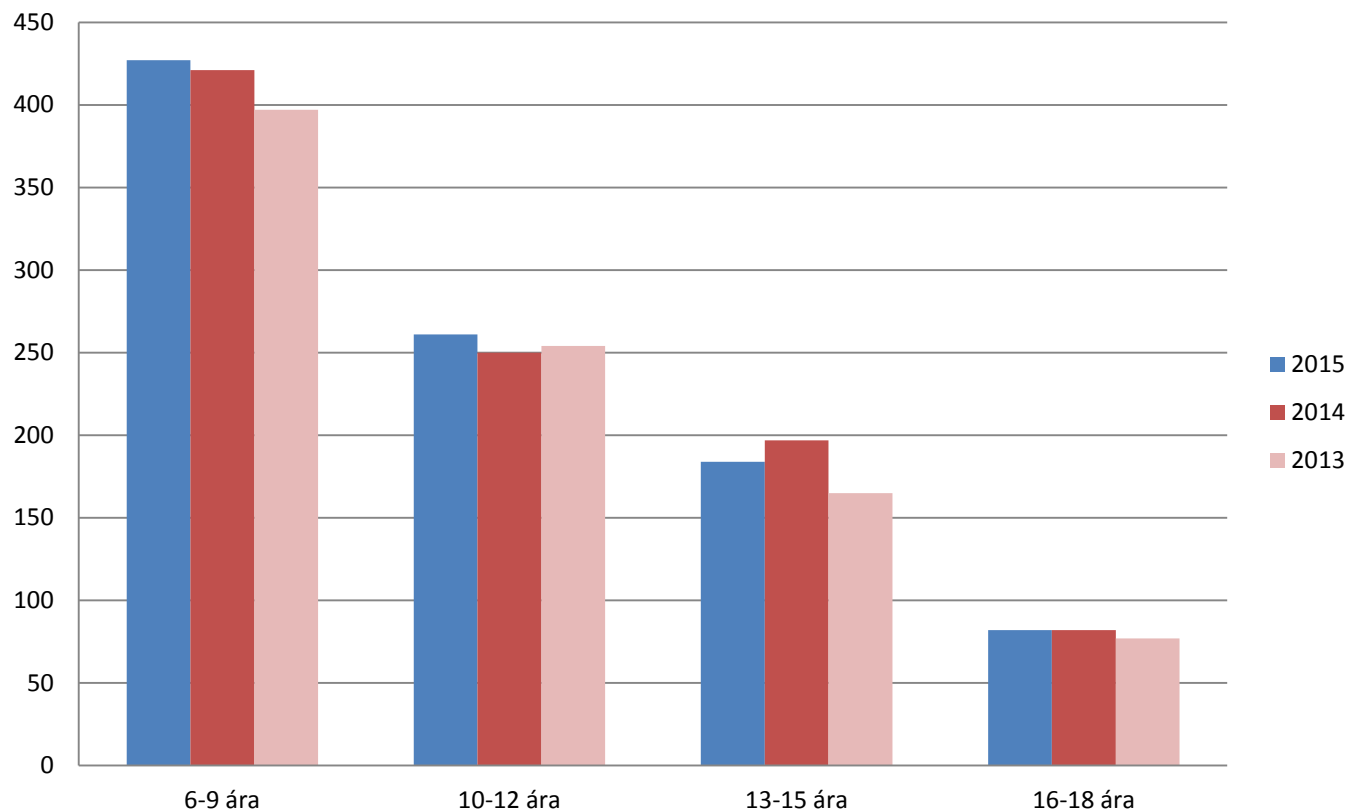
Fram

- Í Safamýri er Íþróttahús, félagsheimili, gervigrasvöllur og grasæfingasvæði
- Í Úlfarsárdal er gervigrasvöllur, grasæfingasvæði, afnot af íþróttahúsum við Ingunnarskóla og Sæmundarskóla



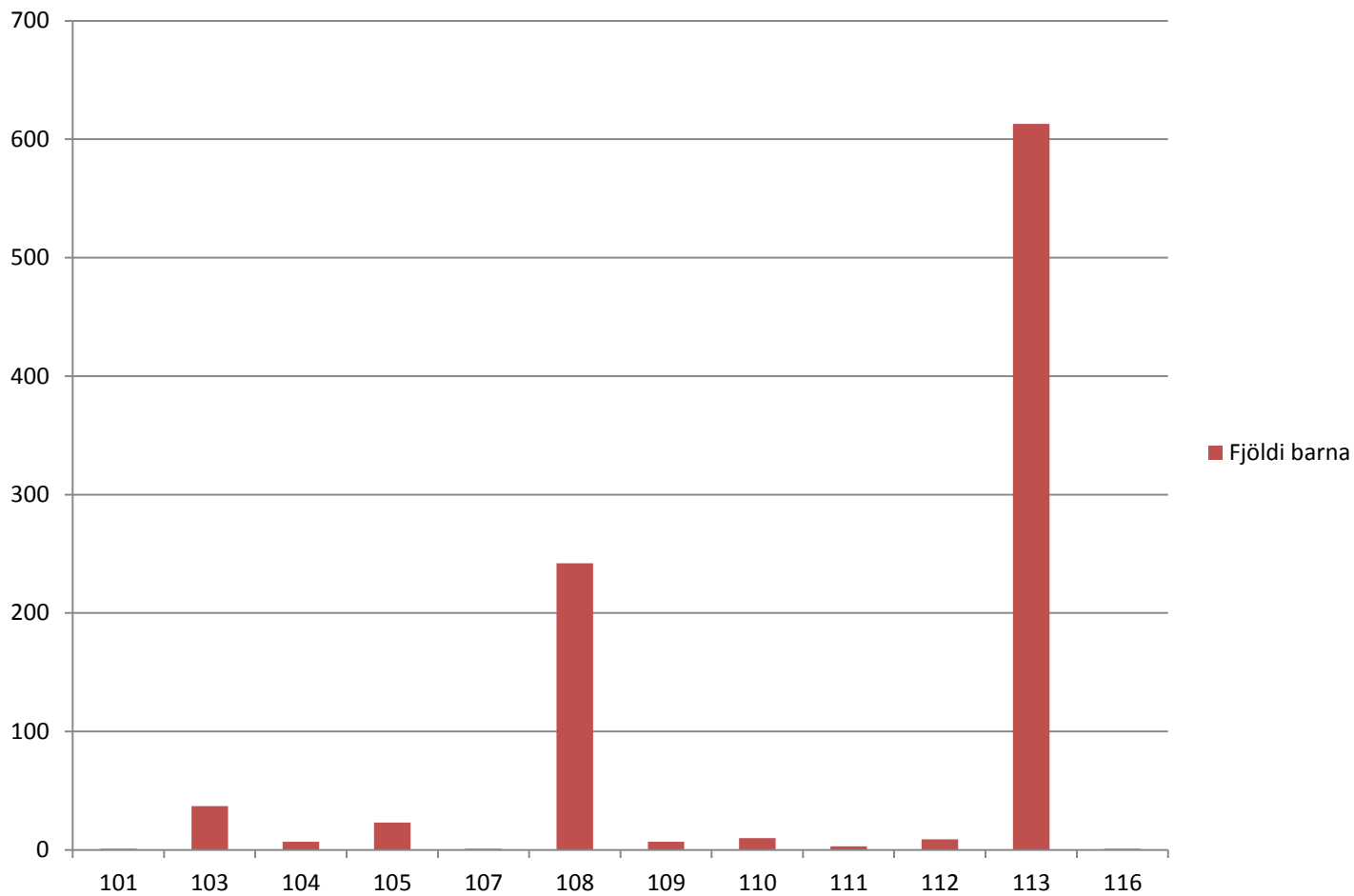


Fjöldapróun hjá Fram 2013-2015





Börn hjá Fram eftir póstnúmerum



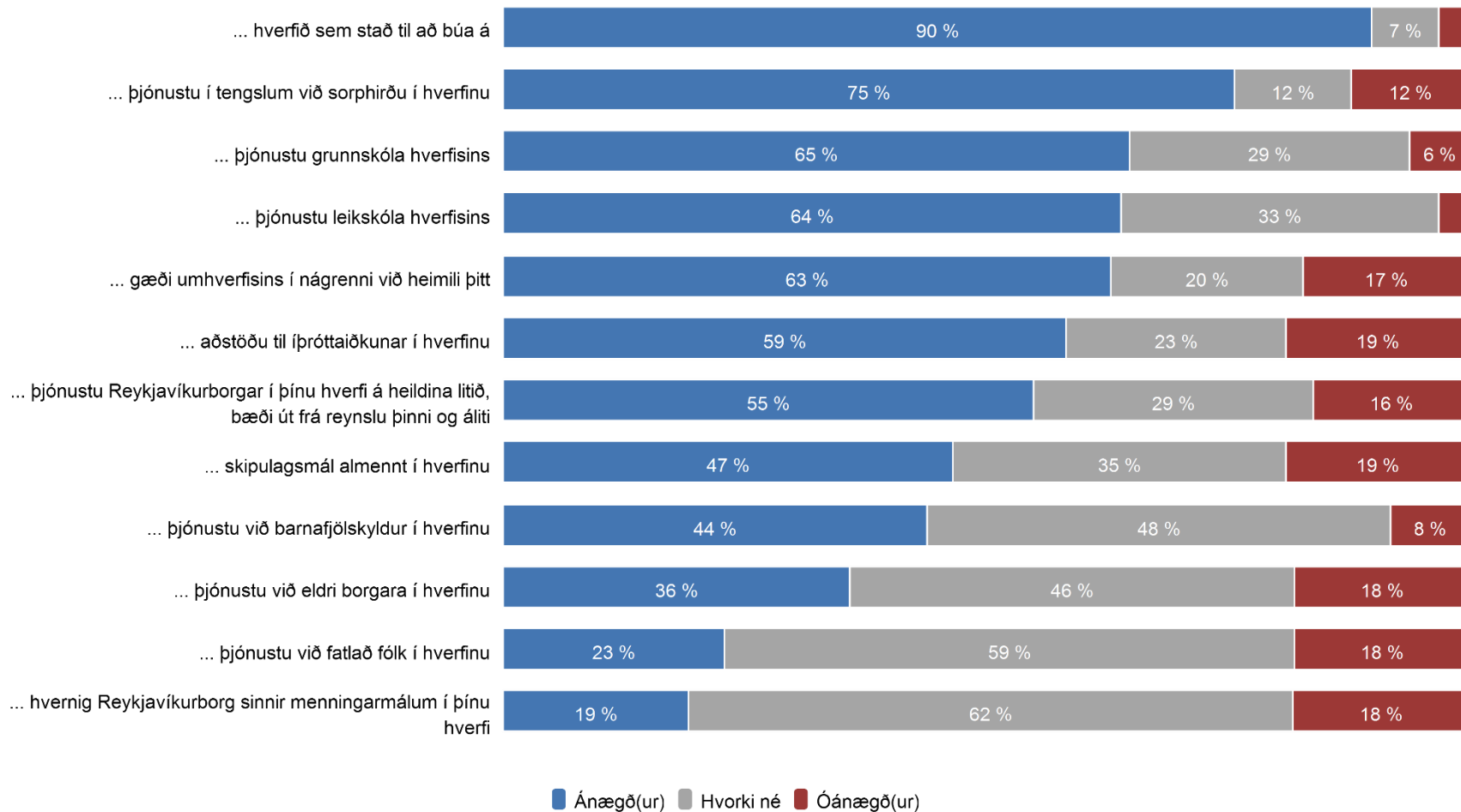
Könnun á þjónustu

- Unnin af Capacent í desember 2014
- Íbúar voru spurðir um þjónustu í sínu hverfi
- Niðurstöður voru settar á [vefinn](#)



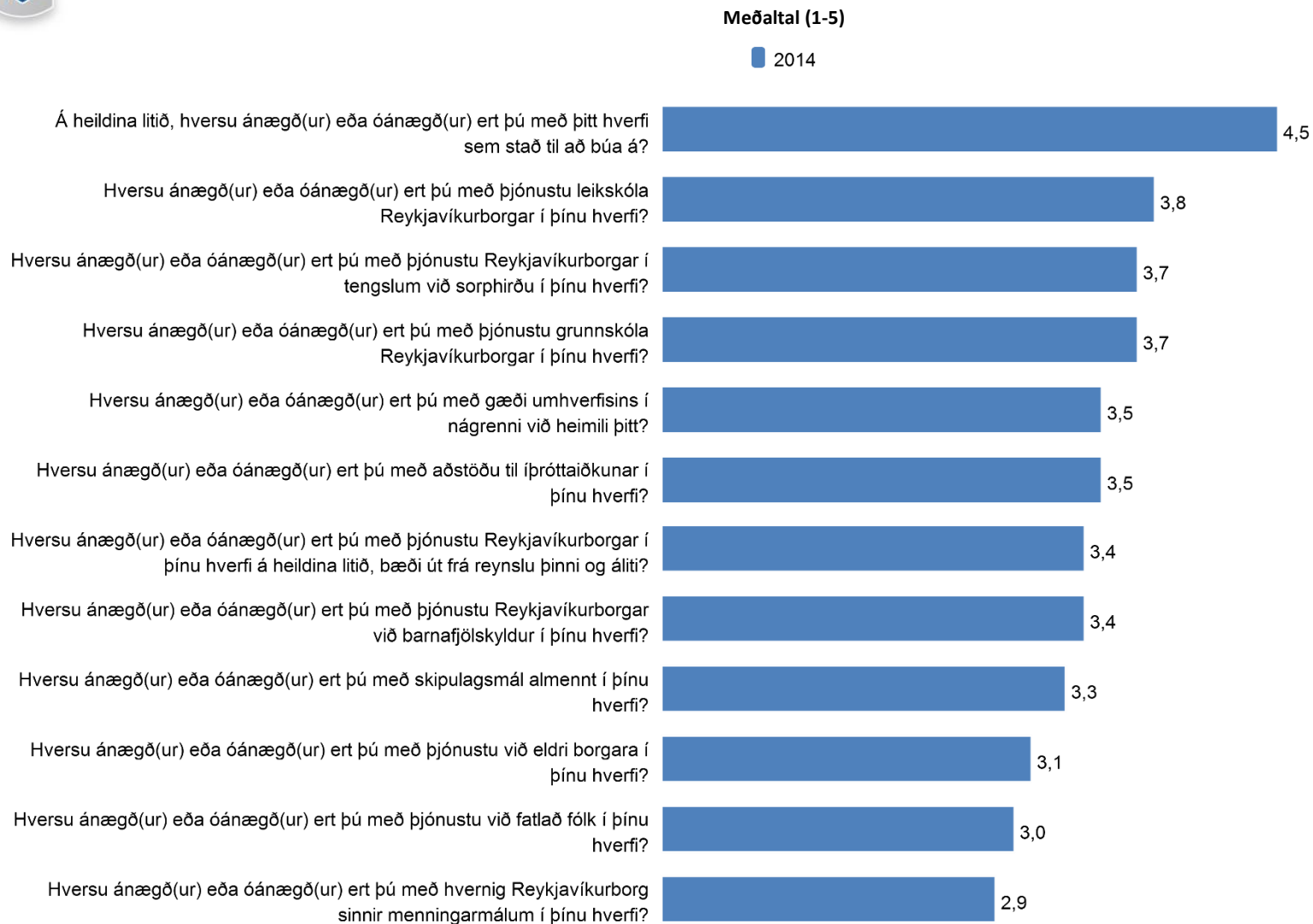


Hversu ánægð(ur) eða óánægð(ur) ert þú með ... ?





Mat á hverfi

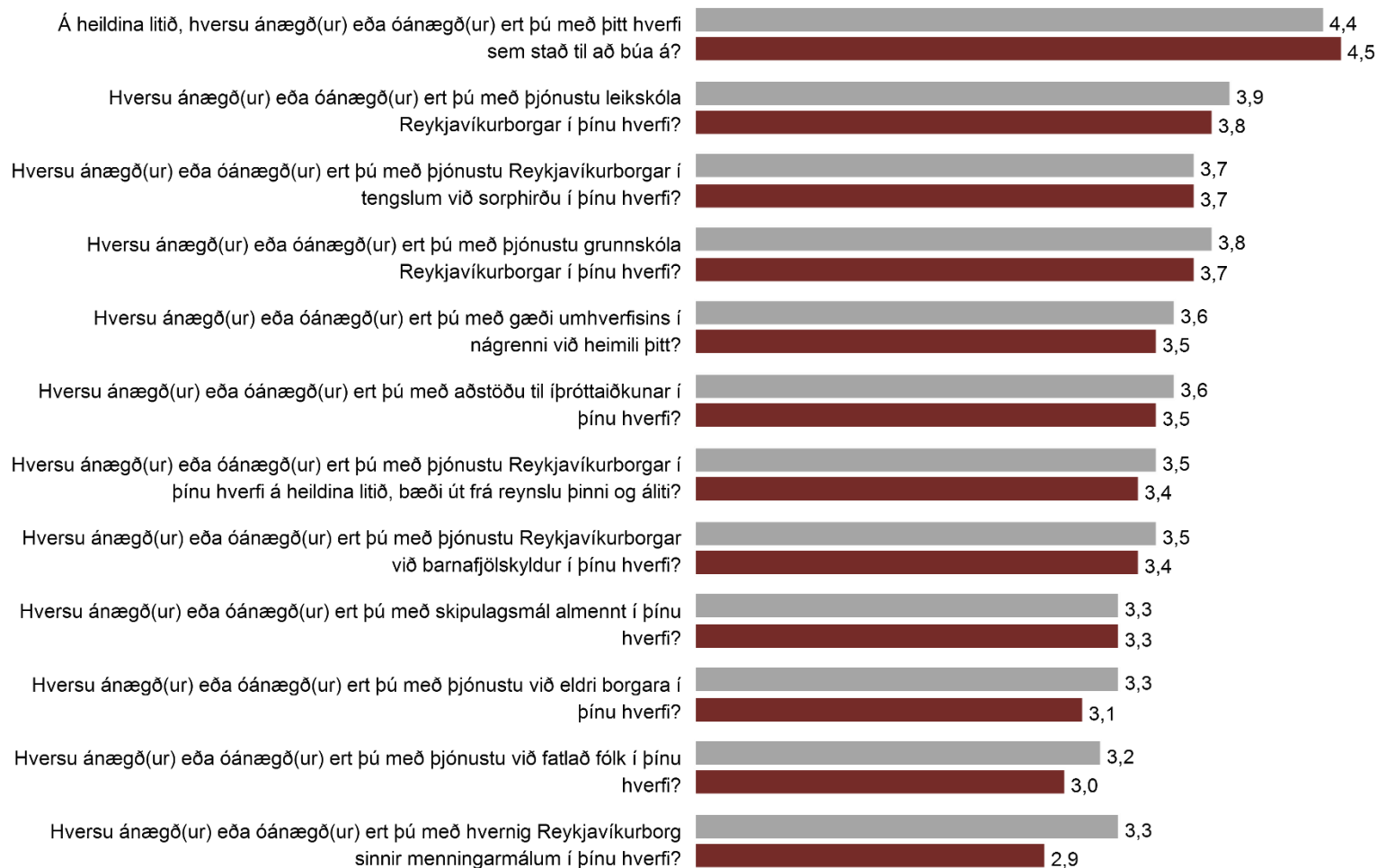




Meðaltöl hverfis í samanburði við öll hverfi í Reykjavík

Meðaltal (1-5)

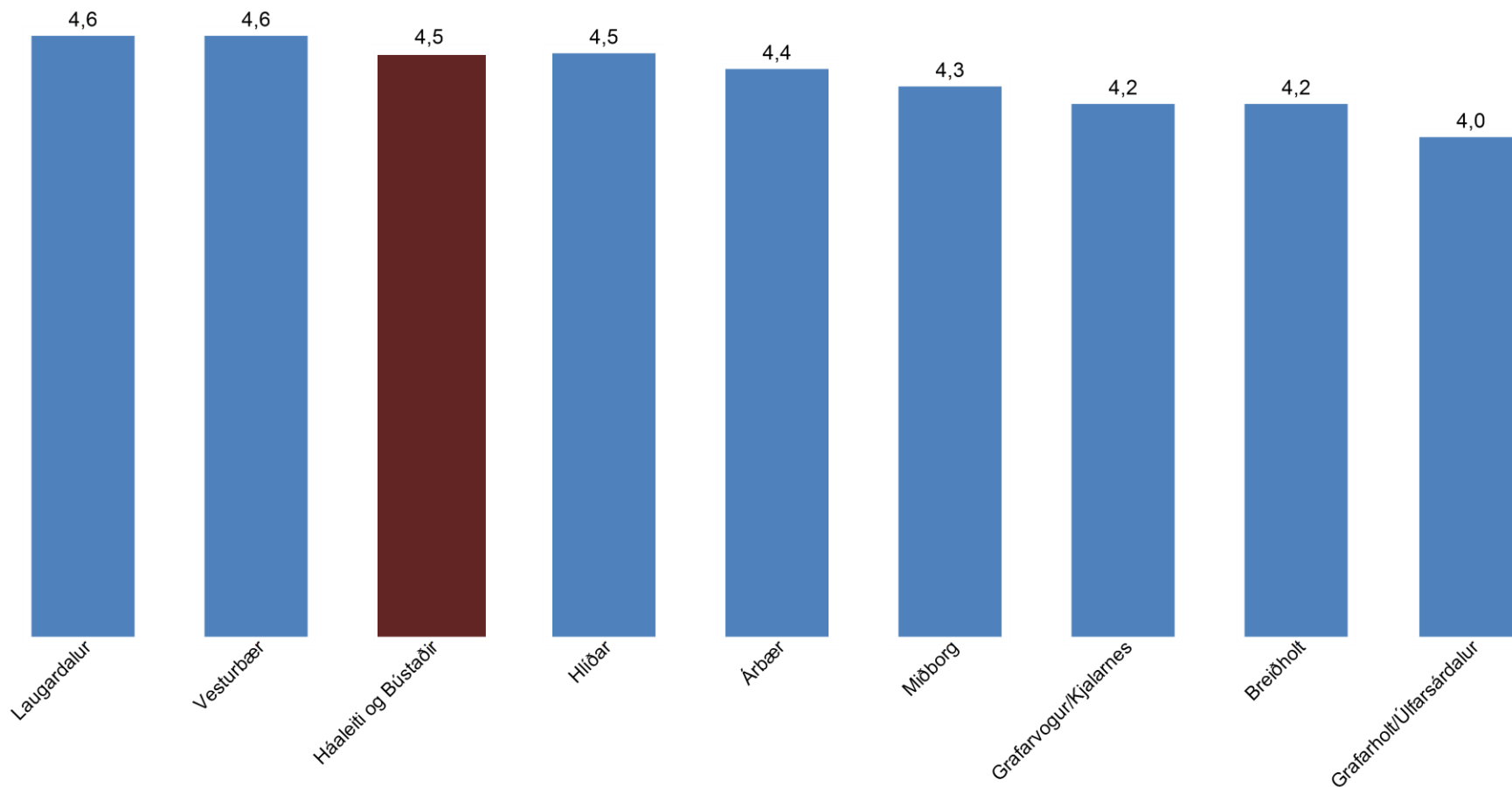
■ Öll hverfi Reykjavíkur ■ Háaleiti og Bústaðir





Á heildina litið, hversu ánægð(ur) eða óánægð(ur) ert þú með þitt hverfi sem stað til að búa á?

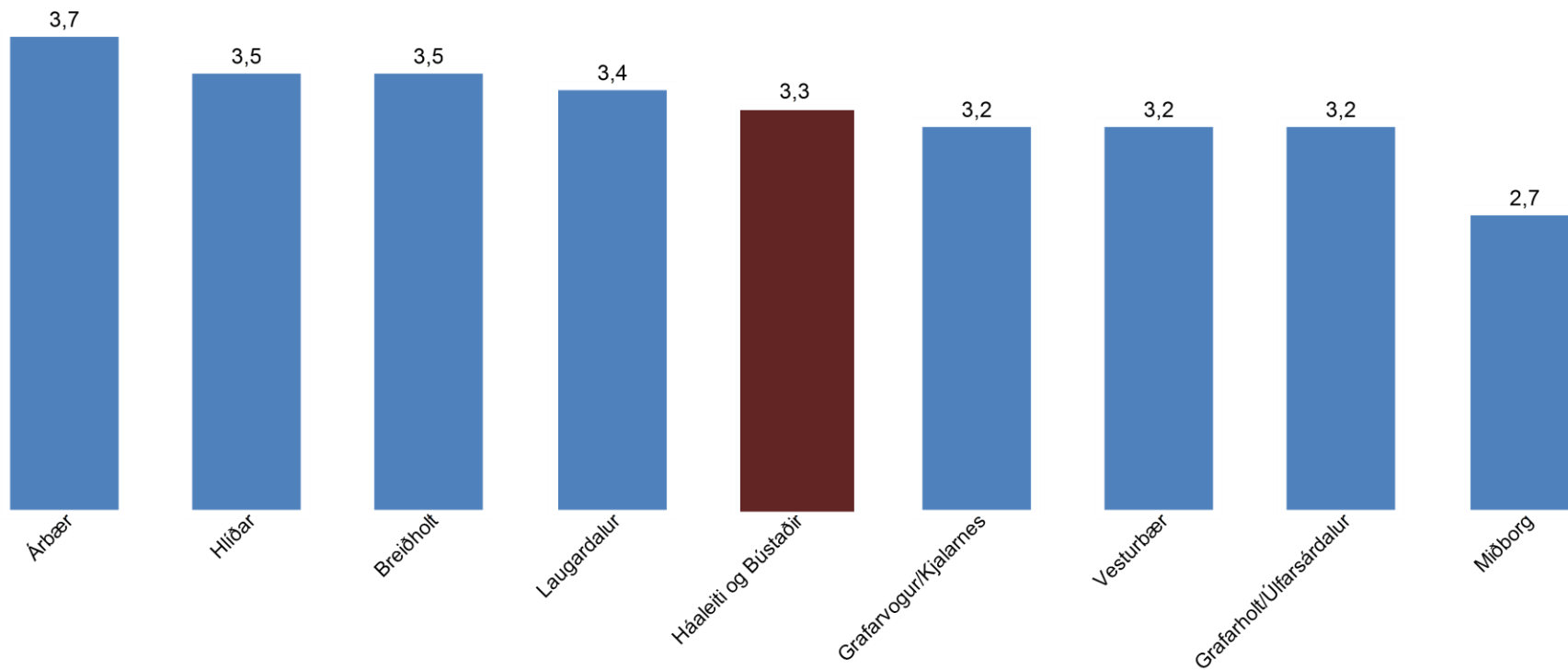
Samanburður við önnur hverfi





Hversu ánægð(ur) eða óánægð(ur) ert þú með skipulagsmál almennt í þínu hverfi?

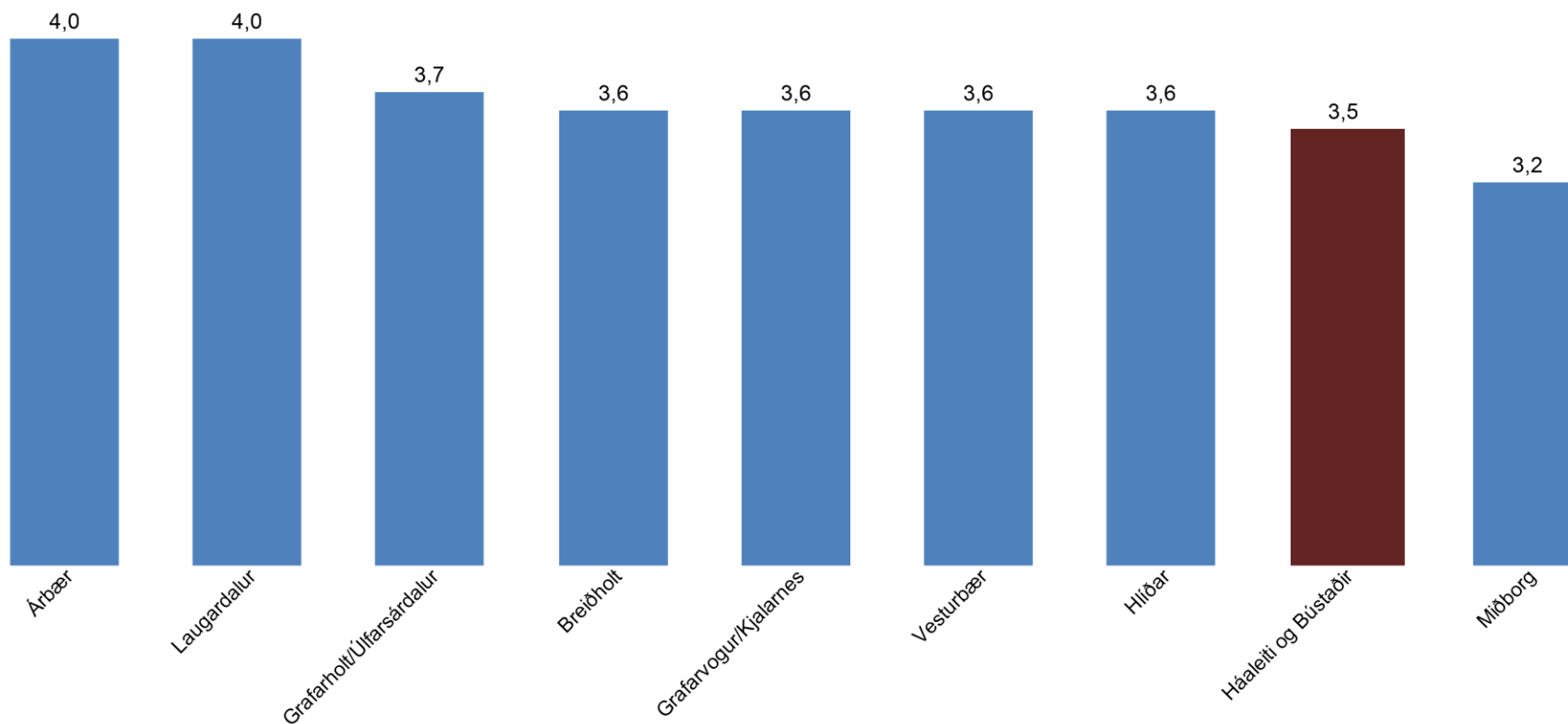
Samanburður við önnur hverfi





Hversu ánægð(ur) eða óánægð(ur) ert þú með gæði umhverfisins í nágrenni við heimili þitt?

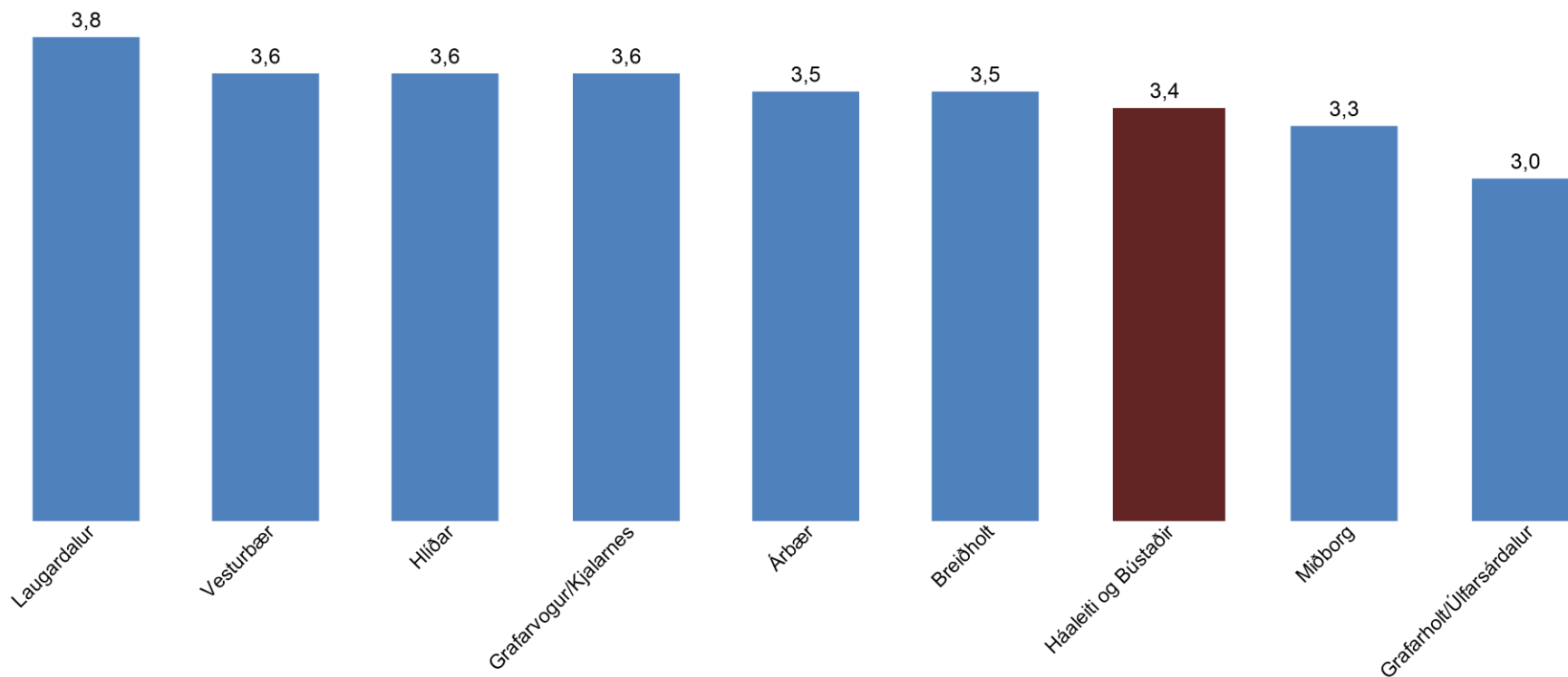
Samanburður við önnur hverfi





Hversu ánægð(ur) eða óánægð(ur) ert þú með þjónustu Reykjavíkurborgar við barnafjölskyldur í þínu hverfi?

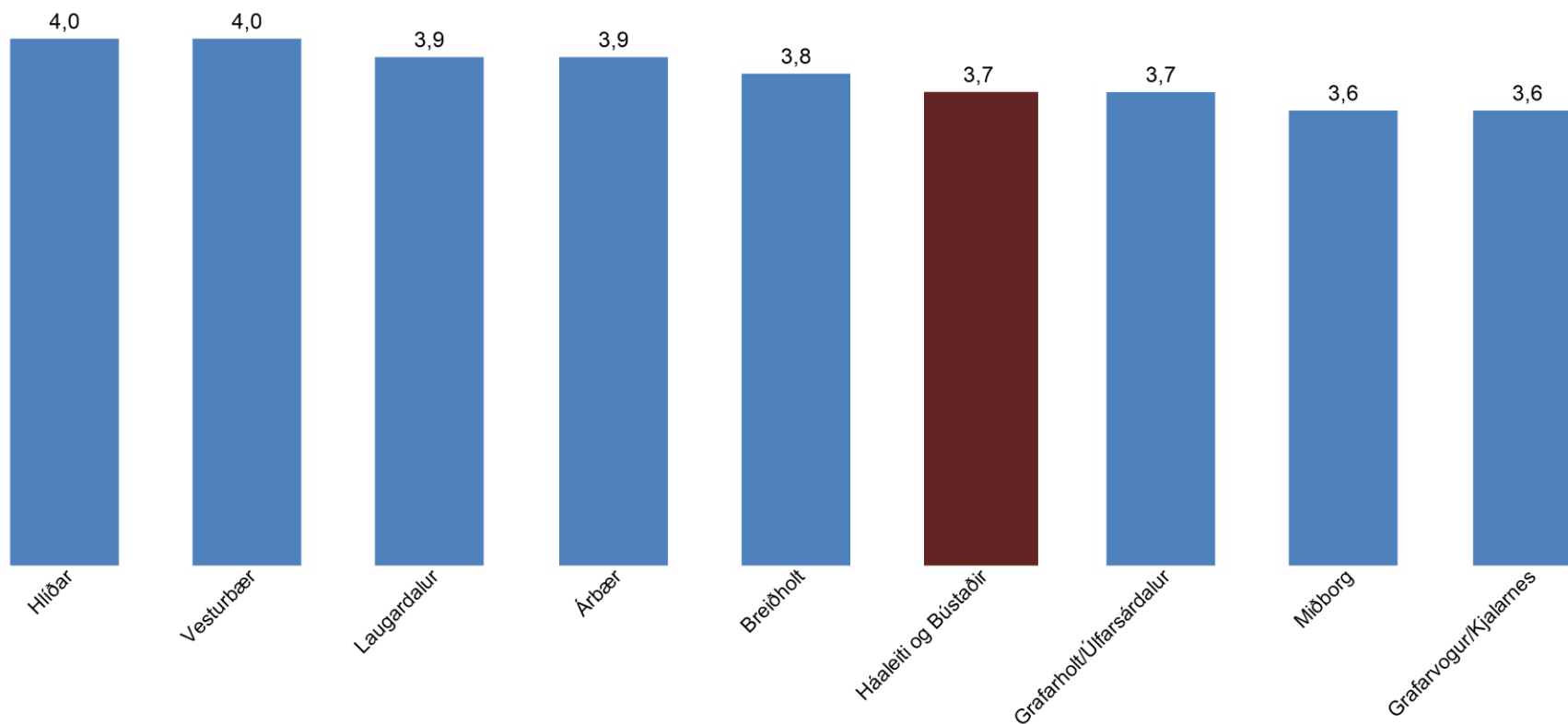
Samanburður við önnur hverfi





Hversu ánægð(ur) eða óánægð(ur) ert þú með þjónustu grunnskóla Reykjavíkurborgar í þínu hverfi?

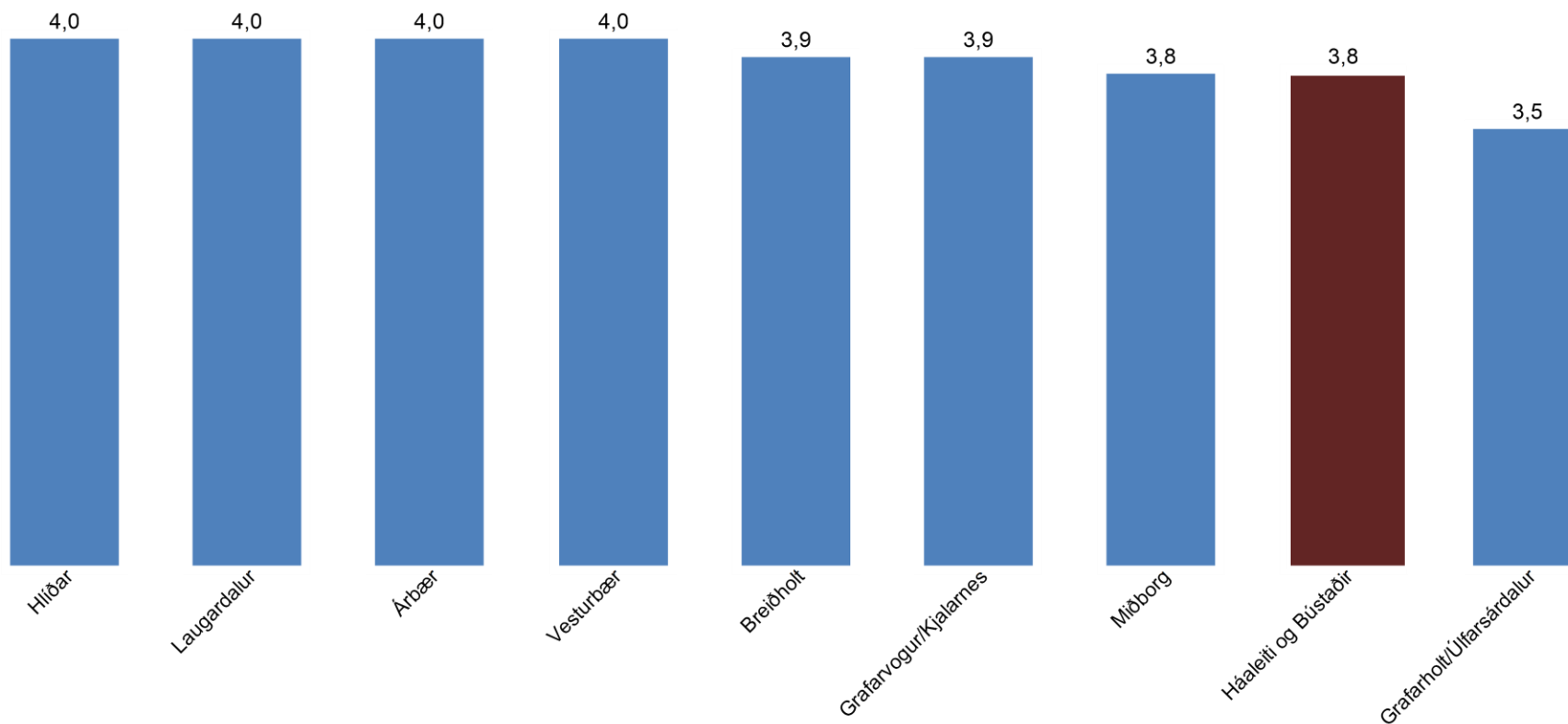
Samanburður við önnur hverfi





Hversu ánægð(ur) eða óánægð(ur) ert þú með þjónustu leikskóla Reykjavíkurborgar þínu hverfi?

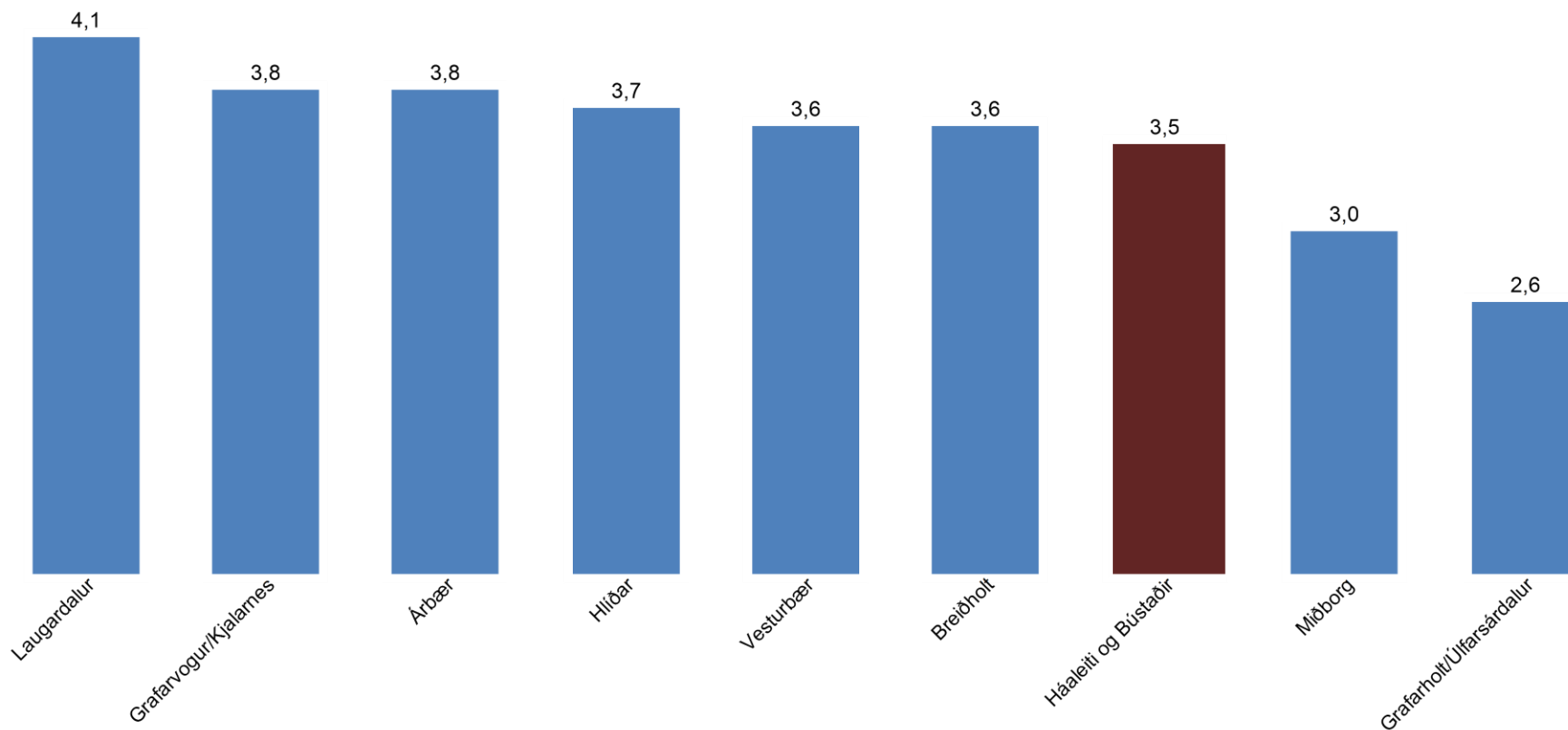
Samanburður við önnur hverfi





Hversu ánægð(ur) eða óánægð(ur) ert þú með aðstöðu til íþróttaiðkunar í þínu hverfi?

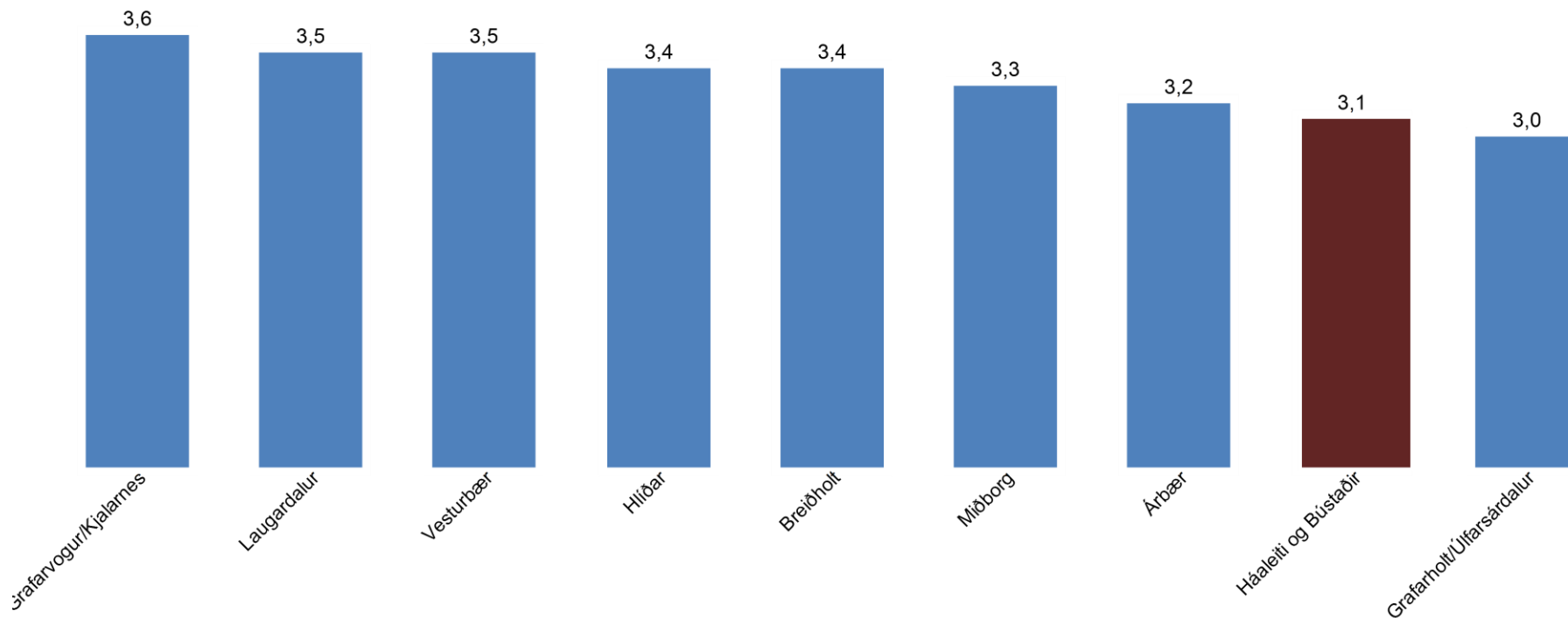
Samanburður við önnur hverfi





Hversu ánægð(ur) eða óánægð(ur) ert þú með þjónustu við eldri borgara í þínu hverfi?

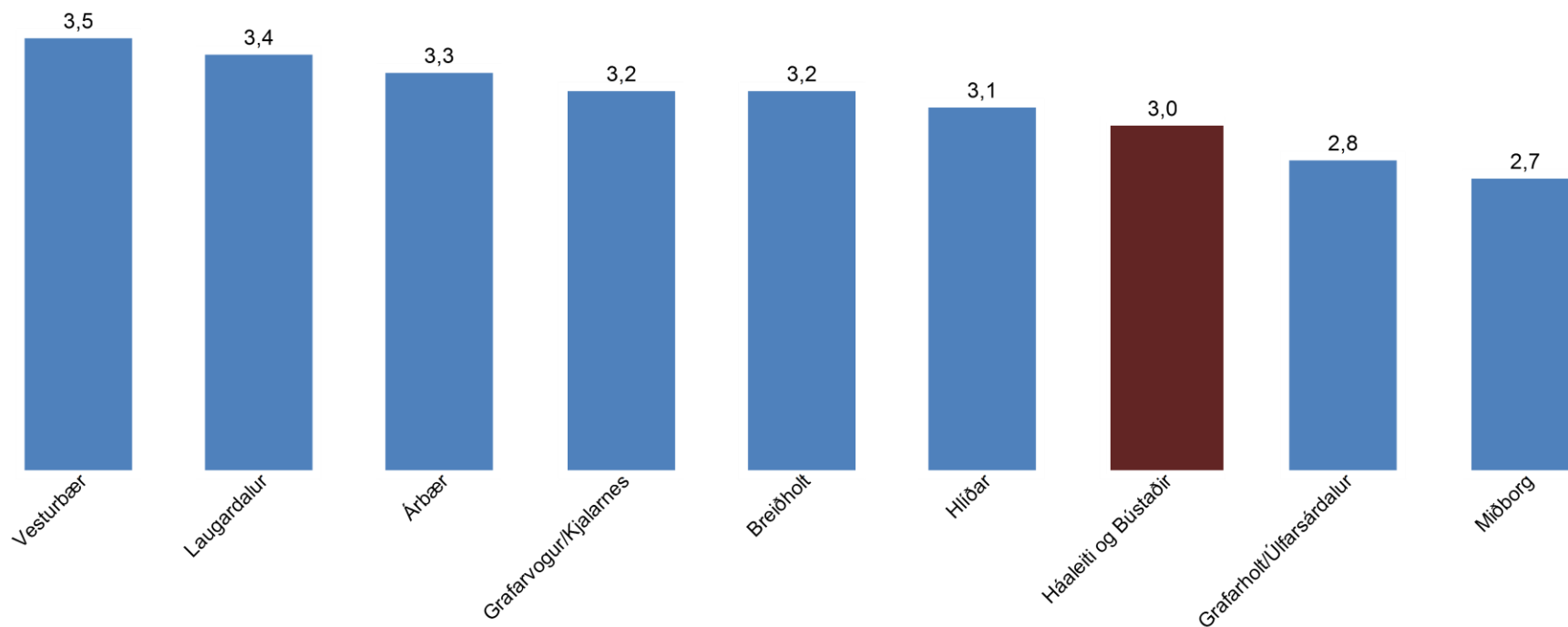
Samanburður við önnur hverfi





Hversu ánægð(ur) eða óánægð(ur) ert þú með þjónustu við fatlað fólk í þínu hverfi?

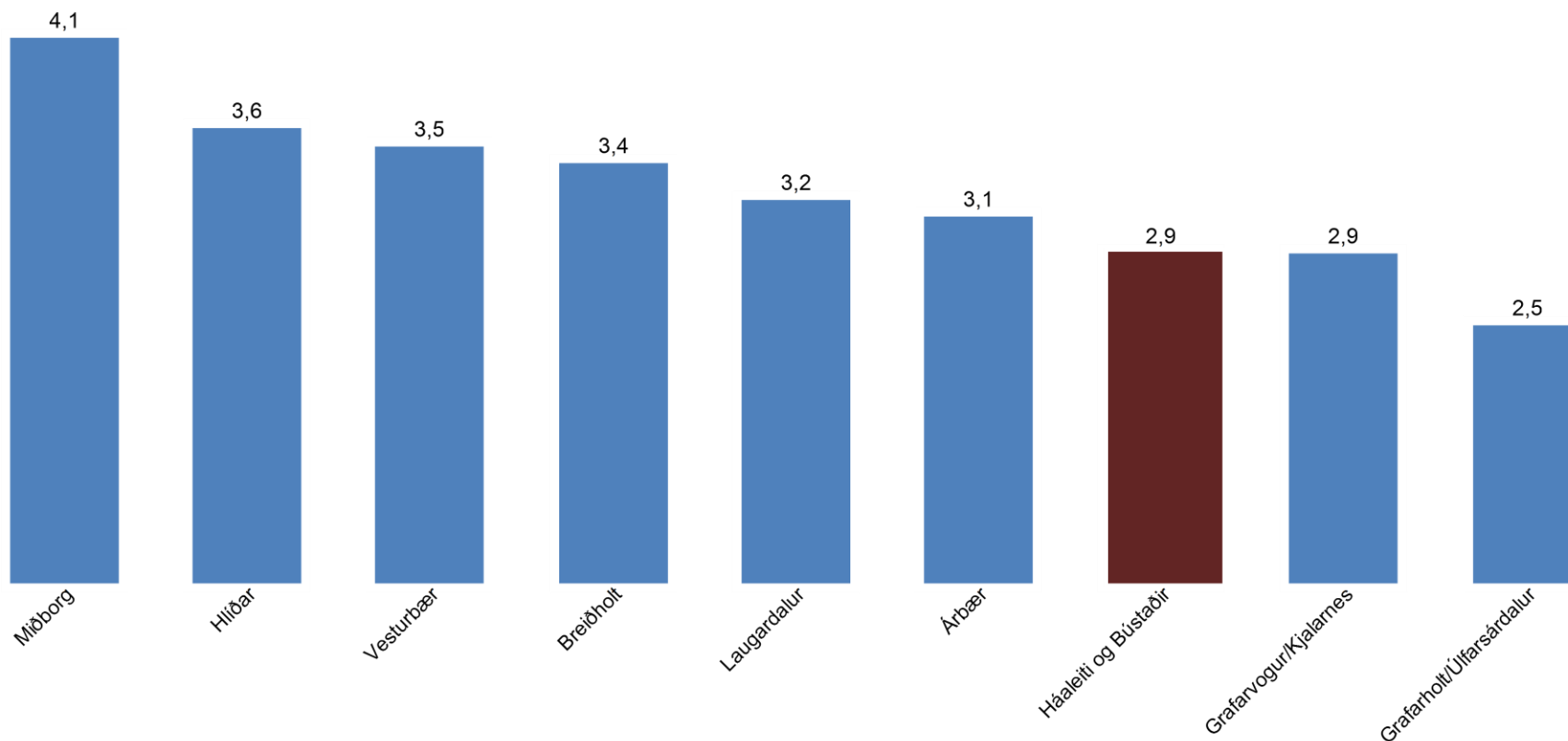
Samanburður við önnur hverfi





Hversu ánægð(ur) eða óánægð(ur) ert þú með hvernig Reykjavíkurborg sinnir menningarmálum í þínu hverfi?

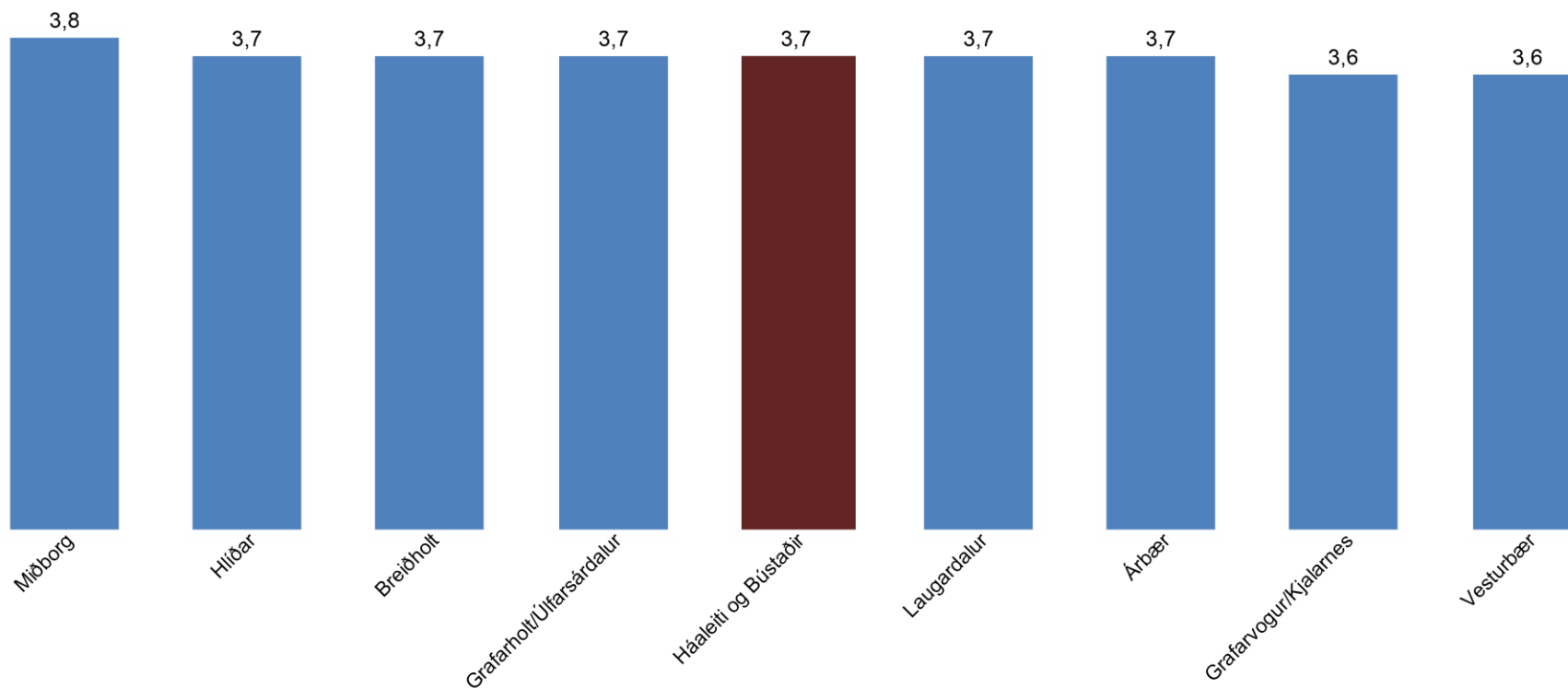
Samanburður við önnur hverfi





Hversu ánægð(ur) eða óánægð(ur) ert þú með þjónustu Reykjavíkurborgar í tengslum við sorphirðu í þínu hverfi?

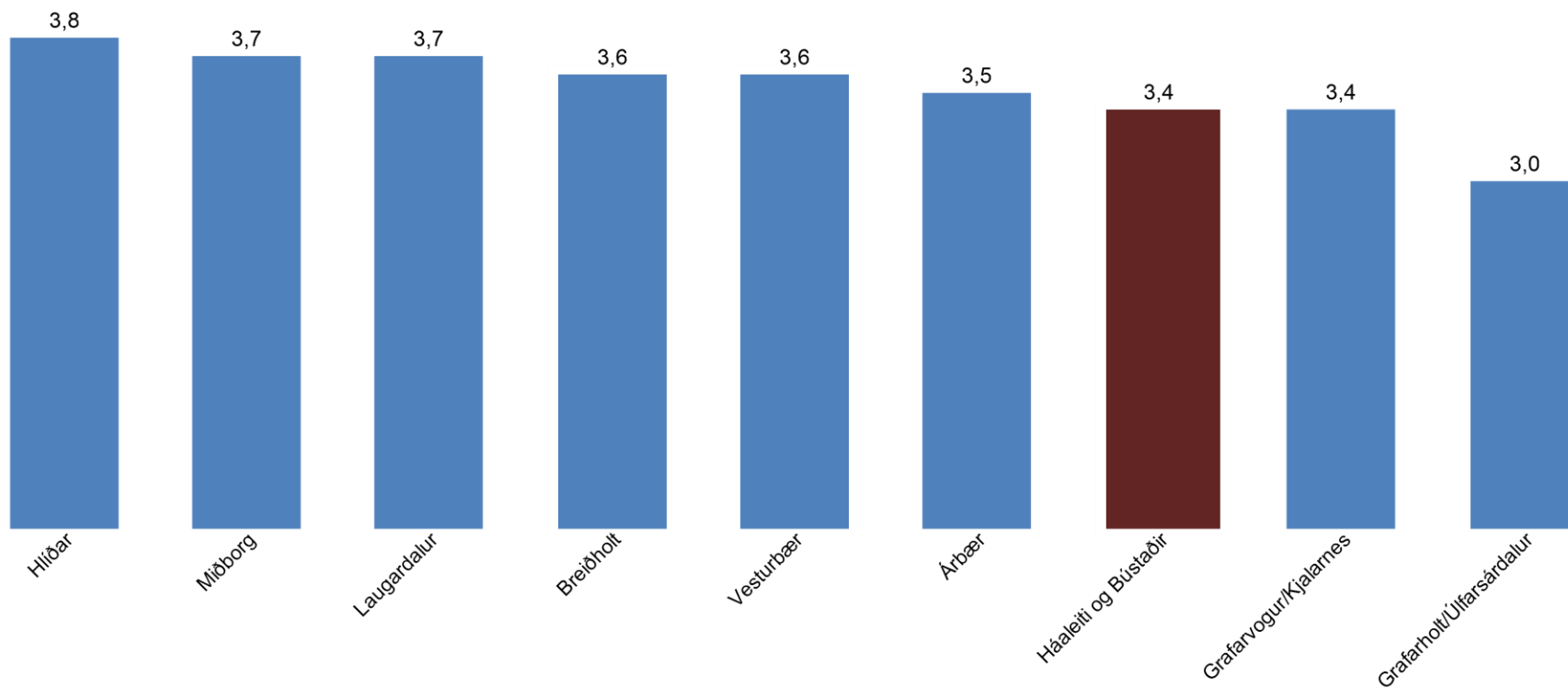
Samanburður við önnur hverfi





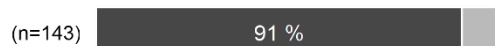
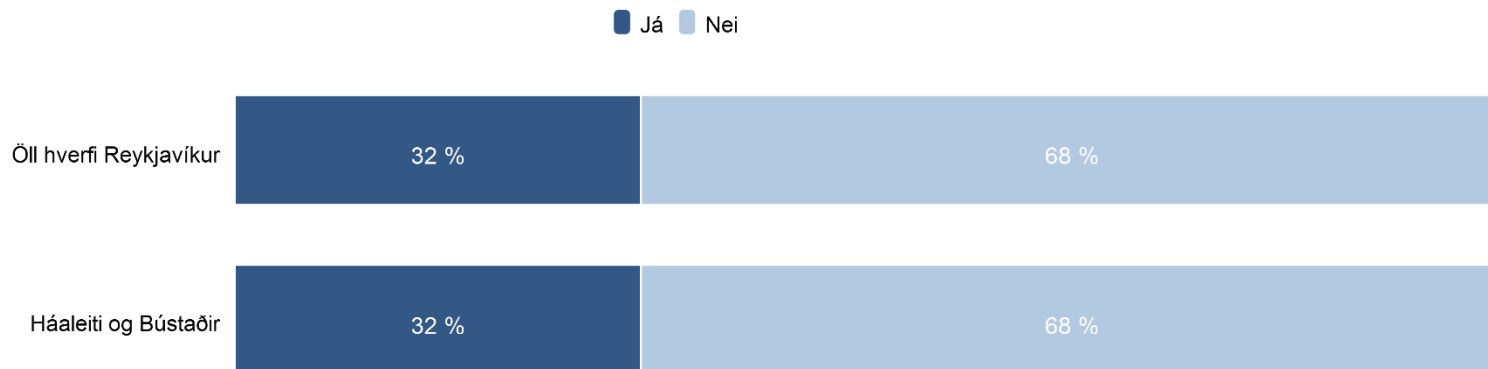
Hversu ánægð(ur) eða óánægð(ur) ert þú með þjónustu Reykjavíkurborgar í þínu hverfi á heildina litið, bæði út frá reynslu þinni og áliti?

Samanburður við önnur hverfi





Hefur þú átt samskipti við þjónustumiðstöð Reykjavíkur í þínu hverfi á sl. tveimur árum?

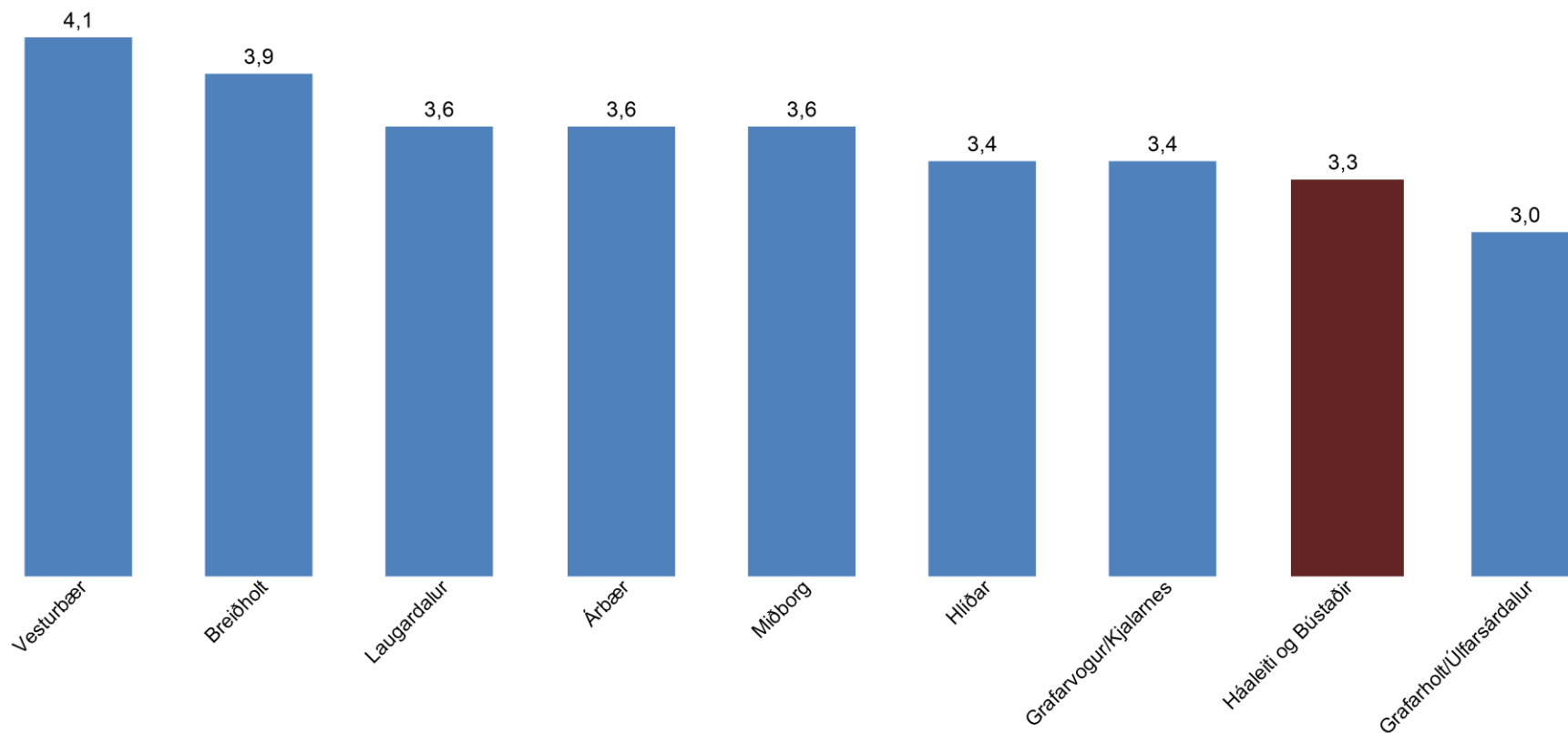


■ Tóku afstöðu ■ Tóku ekki afstöðu



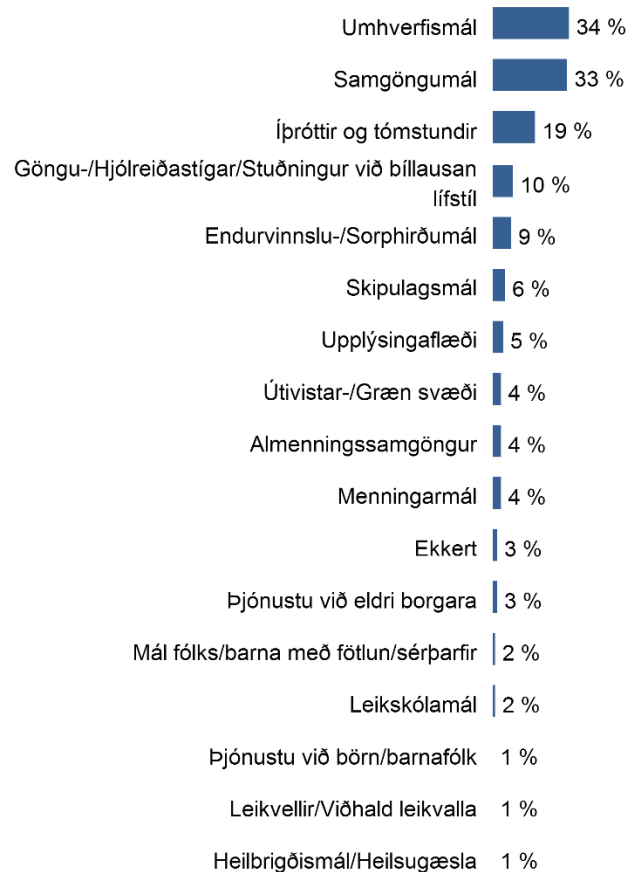
Hversu vel eða illa finnst þér starfsfólk þjónustumiðstöðvarinnar hafa leyst úr erindi eða erindum þínum?

Samanburður við önnur hverfi





Hvaða þjónustu telur þú að Reykjavíkurborg þurfi helst að bæta í þínu hverfi?

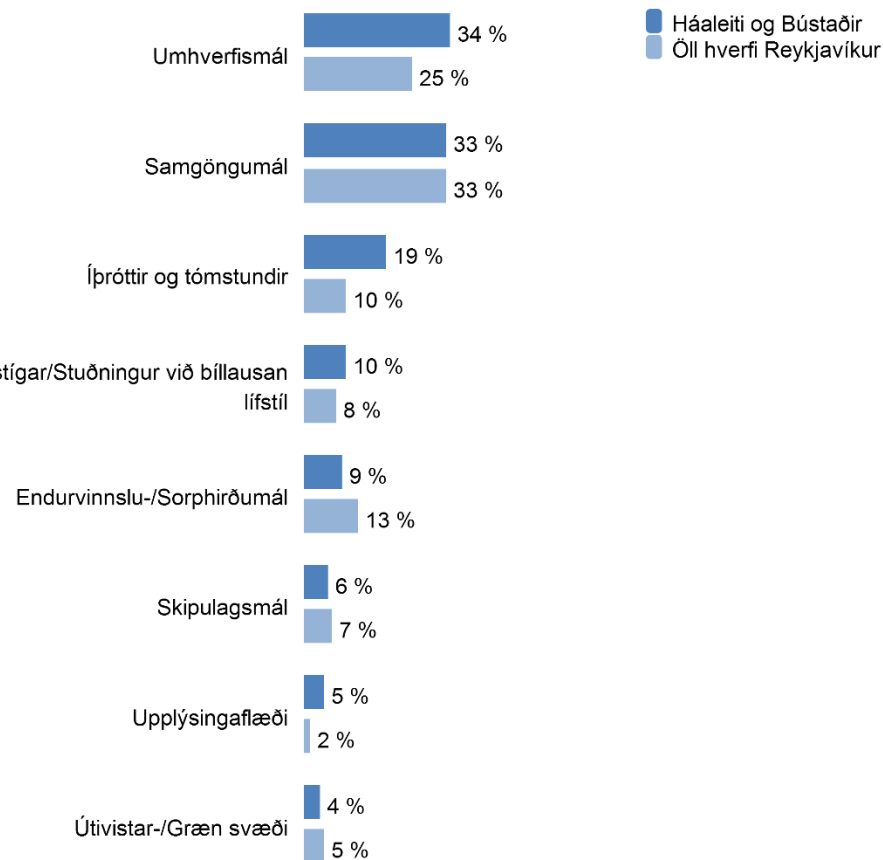


(n=143)

57 %

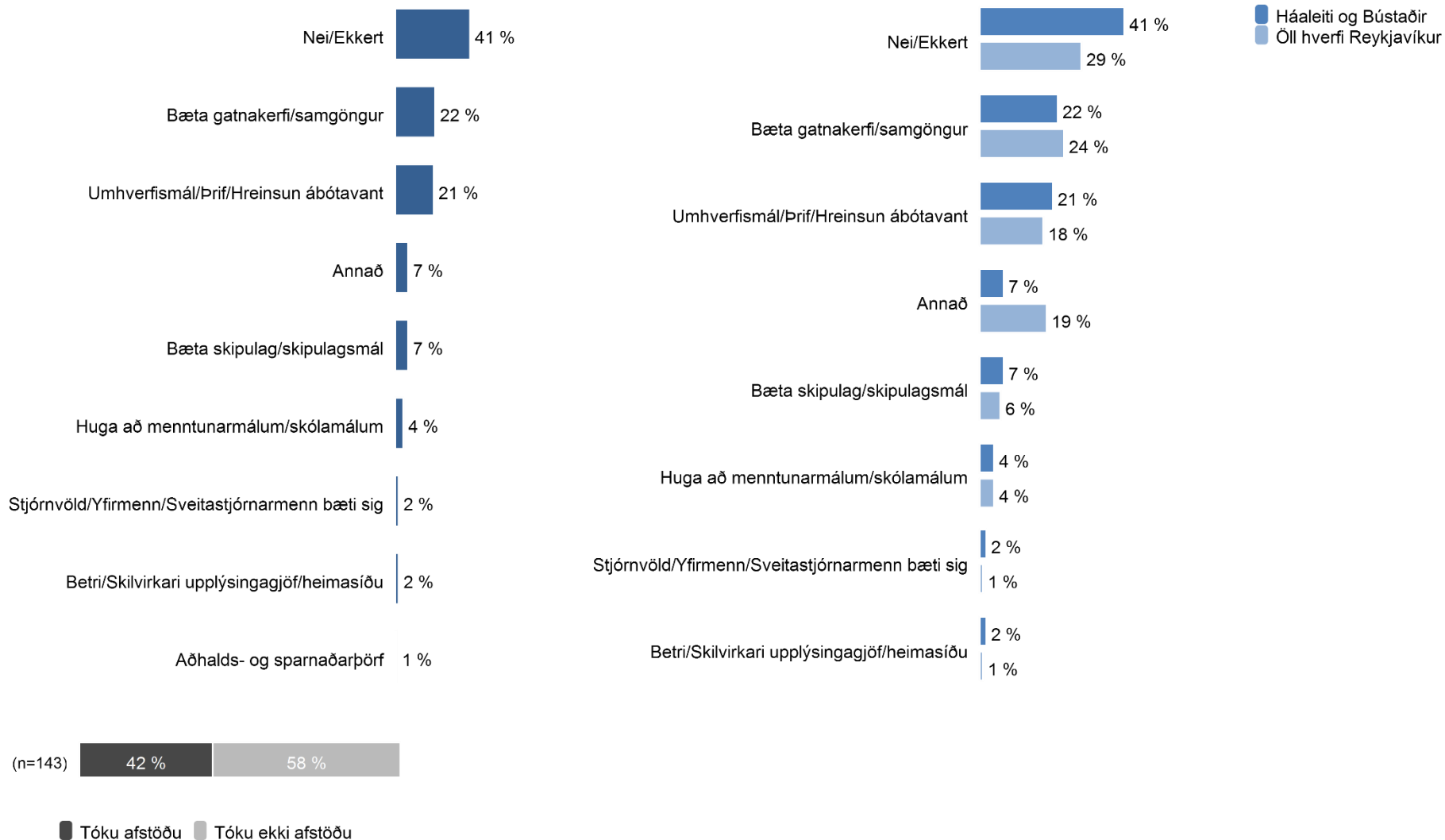
43 %

■ Tóku afstöðu ■ Tóku ekki afstöðu





Er eitthvað annað í tengslum við Reykjavík eða rekstur hennar í þínu hverfi sem þú vilt koma á framfæri?





Framkvæmdir í Háaleiti Bústöðum



Áherslur í framkvæmdum

Gróíð hverfi kallar á sérstakar áherslur:

- Endurnýjun skóla- og leikskólalóða
- Viðhaldsverkefni eru vaxandi þáttur
- Lagfæringar og viðhald í gatnakerfi

Íbúar hafa komið með mikilvægar ábendingar eftir hefðbundnum leiðum og inn í Betri hverfi





Úrbætur á gönguleiðum skólabarna

Verkefni þessa árs eru í undirbúningi, en í fyrra voru þessi verkefni:

- Breiðagerði við Mosgerði
- Hæðargarður vestan 7a
- Listabraut móts við Versló og Hvassaleiti
- Miklabraut móts við Kringlu norður
- Safamýri móts við 25 og 71
- Stóragerði við Smáagerði-norður





Hjólastígur meðfram Bústaðavegi

- Hjólastígur meðfram Bústaðavegi frá Stjörnugróf að Háleitisbraut.
- Framkvæmdir hófust í fyrra og verður lokið á þessu ári.



Nýir göngu- og hjólastígar (1)





Nýir göngu- og hjólastígar (2)

- Hjólastígur meðfram **Háaleitisbraut** frá Listabraut/Brekkugerði að Miklubraut.





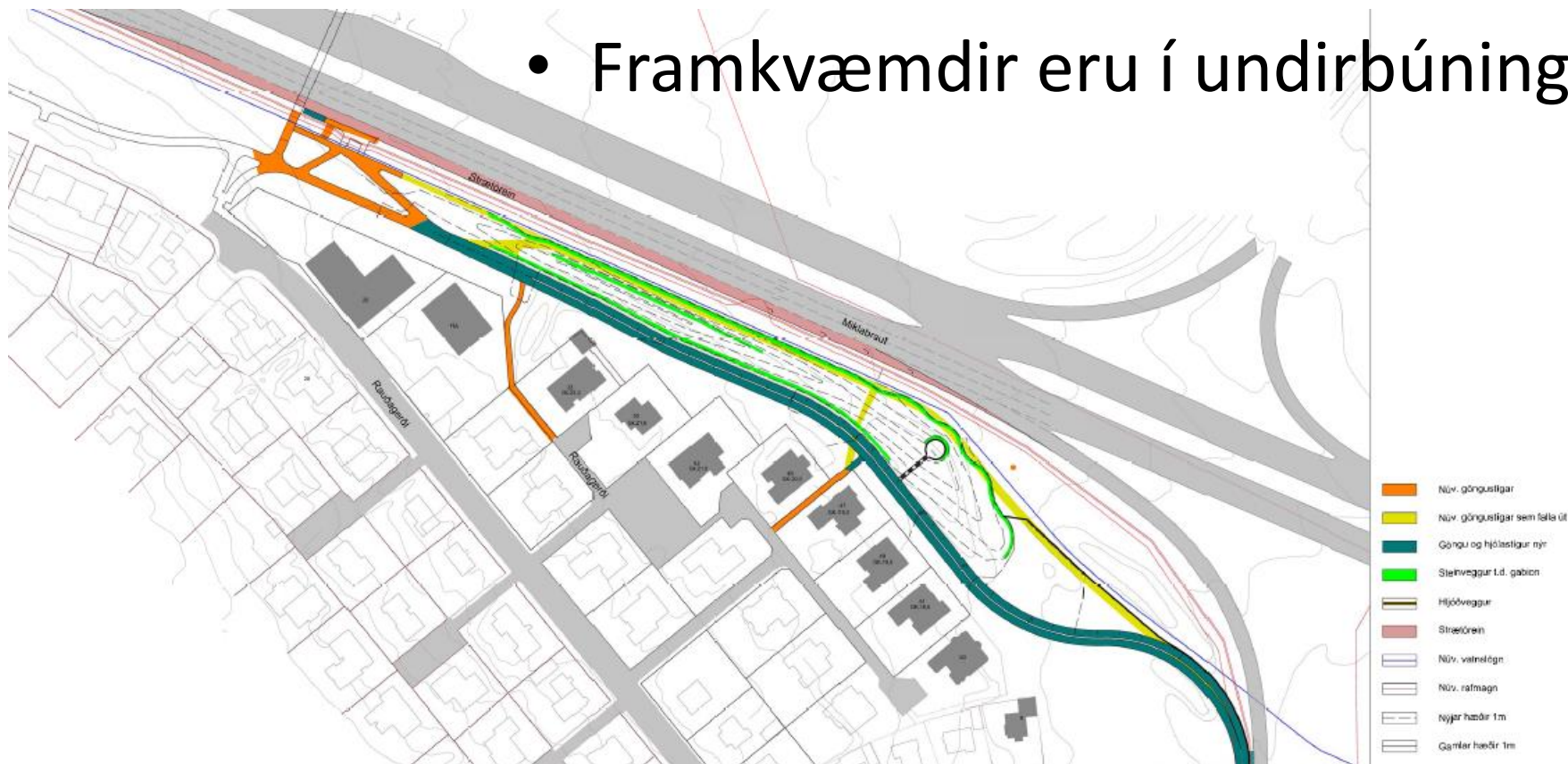
Nýir göngu- og hjólastígar (3)

- Göngu- og hjólastígur við **Safamýri** frá Háleitisbraut að Starmýri.
- Endurnýjun gönguleiða milli **Snælands og Seljals**.
- Endurnýjun gönguleiðar vestan Ármúla meðfram **Háleitisbraut**.
- Stígur með **Reykjanesbraut** frá Jöldugróf að undirgöngum undir Reykjanesbraut.
 - framkvæmdum við þessar umbætur var lokið 2015



Strætó, hjól og hljóðvarnir

- Strætórein, hjólastígur og hljóðvarnir við Miklubraut móts við Rauðagerði
- Framkvæmdir eru í undirbúningi





Strætó, hjól og hljóðvarnir





Strætó, hjól og hljóðvarnir





Strætó, hjól og hljóðvarnir





Strætó, hjól og hljóðvarnir





Grensásvegur sunnan Miklubrautar





Grensásvegur sunnan Miklubrautar



Að loknum framkvæmdum



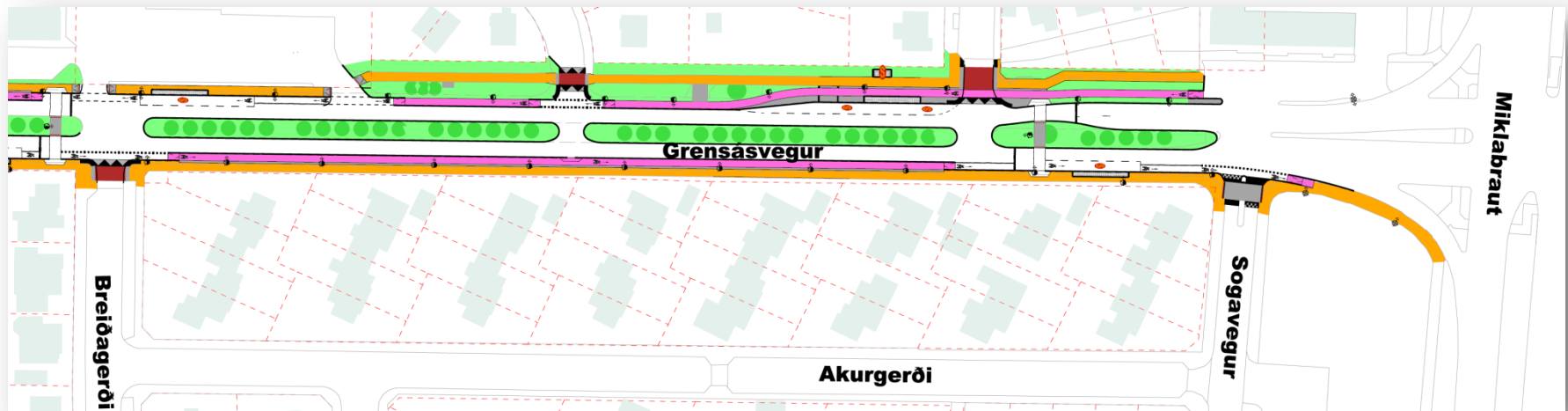
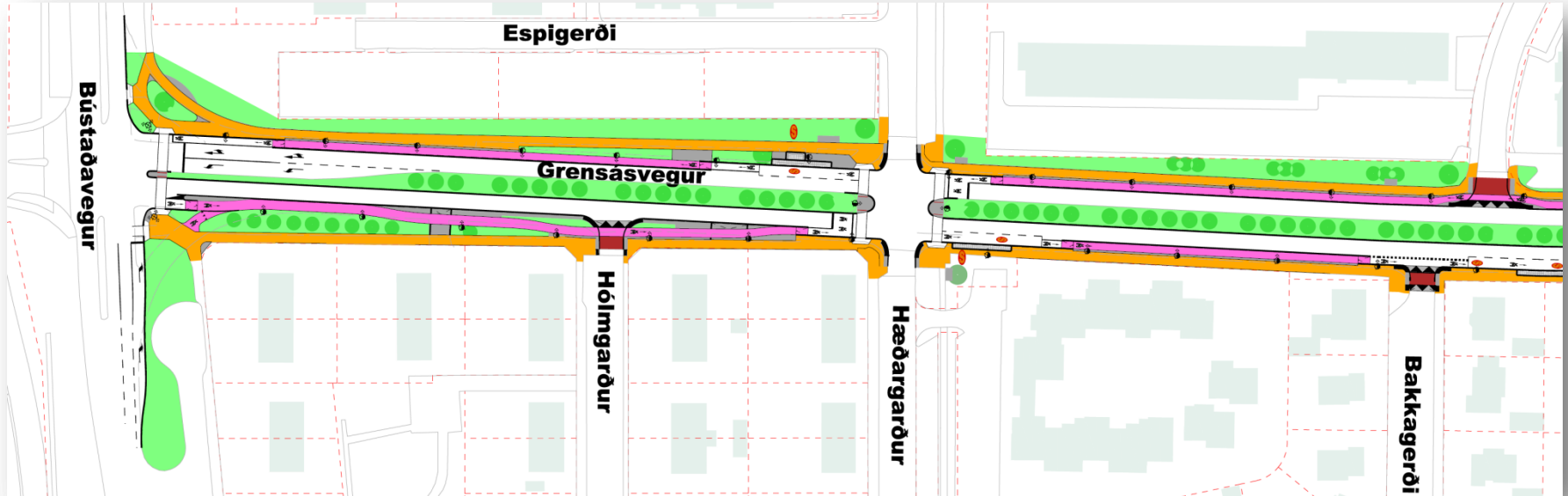
Grensásvegur sunnan Miklubrautar

Áherslur í aðalskipulagi

- Bæta umhverfi borgargatna, skapa heildstæða götumynd og skilyrði fyrir fjölbreytta ferðamáta.
- Efla vistvænar samgöngur og stemma stigu við aukningu bílaumferðar.
- Í hjólreiðaáætlun Reykjavíkur fyrir árin 2015-2020 er stefnt að uppbyggingu á um 30 km af hjólastígum.
- Þéttingu hjólaleiða innan borgarinnar.
- Tenging stíga við stofnstígakerfi borgarinnar.



Grensásvegur sunnan Miklubrautar





Grensásvegur sunnan Miklubrautar

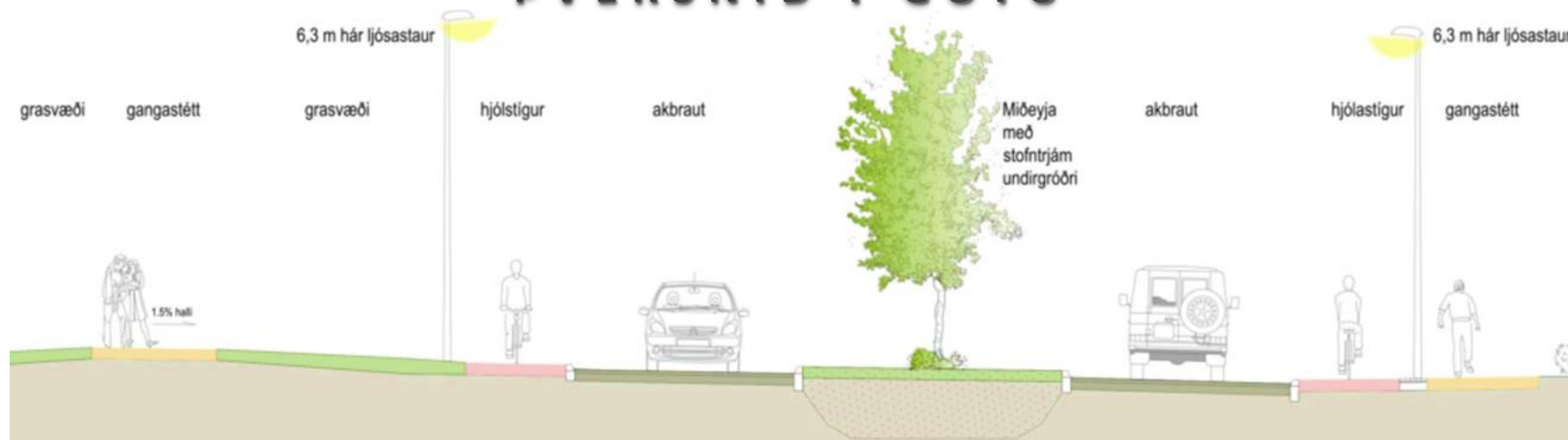
LÝSING FRAMKVÆMDAR

- Fækkun akreina; ein akrein í stað tveggja í hvora átt
- Gróður í miðeyju og meðfram götu
- Ný og lægri götulýsing, beggja vegna götu
- Hjólastígar samsíða götu beggja vegna, nema við biðstöðvar strætó þar sem er hjólarein
- Strætó víkur inn á hjólareinina þegar hann stöðvar við biðstöðvar
- Lágur kantsteinn (7 cm) nema við biðstöðvar strætó (15 cm)
- Gangbrautarljós við Breiðagerði (núverandi) og Heiðagerði (ný)



Grensásvegur sunnan Miklubrautar

ÞVERSNID Í GÖTU



- Ein akrein í hvora átt
- Göngu- og hjólastígar beggja megin götu
- Gróðursvæði í miðeyju og meðfram götu þar sem hægt er

Áætlað er að framkvæmdir geti hafist í mars og ljúki í ágúst

- Áætlaður heildarkostnaður er 170 milljónir króna.



Grensásvegur sunnan Miklubrautar



Núverandi ástand
Grensásvegur við Breiðagerði



Grensásvegur sunnan Miklubrautar



Að framkvæmdum loknum
Grensásvegur við Breiðagerði



Grensásvegur sunnan Miklubrautar



Núverandi ástand
Grensásvegur við Heiðargerði



Grensásvegur sunnan Miklubrautar



Að loknum framkvæmdum
Grensásvegur við Heiðargerði



Skólalóð Breiðagerðisskóla

- Endurgerð skólalóðar – fyrri áfanga lauk 2014
- Unnið er að hönnun seinni áfanga
- Á þessu ári 70 millj. kr.
- Verklok í ágúst 2016



Skólalóð Breiðagerðisskóla



Skólalóð Breiðagerðisskóla



Skólalóð Breiðagerðisskóla





Skólalóð Fossvogsskóla



- Framkvæmdir við fyrsta áfanga 2014
- Framkvæmd seinni áfanga áætluð 2017



Skólalóðir Háaleitisskóla ...

- ... í Álftamýri og Hvassaleiti v/Stóragerði
- Hönnun er áætluð 2019 og framkvæmdir 2020



Skólalóð Réttarholtsskóla

- Framkvæmt var sumrin 2012 og 2013
- Fyrsta skólalóðin í Reykjavík með hreystibraut





Opið svæði við Blesugróf

- Framkvæmd frá fyrra ári sem er langt komin en þegar vetur gekk í garð var yfirborðsfrágangi ólokið.
- Verklok eru áætluð í júní 2016.





Opið leiksvæði við Garðsenda

- Framkvæmdir við endurgerð hófust í fyrra en eru nú stopp vegna vetrar.
- Verklok eru áætluð í júní 2016.





Betra hverfi (1)

Verkefni kosin í Betri hverfum 2015:

1. Ný net í mörkin við Réttarholtsskóla **Lokið**
2. Setja tvo bekki og ruslafötur á valda staði í Fossvogi **Lokið**
3. Gróðursetja fleiri tré meðfram Bústaðavegi. Unnið er að lagningu stígar við Bústaðaveg, farið verður í gróðursetningar þegar verktaki hefur lokið við verk sitt.
4. Gróðursetja tré við Háaleitisbraut **Lokið**
5. Lagfæra valda göngustíga í Fossvogi **Lokið**
6. Fegra svæðið NV við Kvistaborg með hellulögn, fuglapalli, grasi o.fl. Er í vinnslu.





Betra hverfi (2)

Verkefni kosin í Betri hverfum 2015:

7. Bæta lýsingu á svæðum milli L&M og S&T landa í Fossvoginum **Lokið**
8. Laga tröppur sem liggja frá Réttarholtsvegi niður að Háagerði 69 og 79. Er í vinnslu.
9. Setja skilti með götuheitum við gatnamót Sogavegar og Tunguvegar **Lokið**
10. Áningarstaður fyrir skokkhópa á opnu svæði á horni Traðarlands. Er í vinnslu.
11. Fegra svæðið á milli Heiðargerðis og Hvammsgerðis
- Verkefnið fer í ferli með áætluðum framkvæmdum við Grensásveg.





Betra hverfi (3)

Verkefni kosin í Betri hverfum 2015:

12. Laga gangstétt meðfram Háaleitisbraut frá Lágmúla að Ármúla. **Lokið**
 13. Breikka gangstétt við Bústaðaveg 49 – 51. **Lokið**
 14. Setja lýsingu á útivistarsvæðið á milli Háaleitisbrautar 109 til 115. Er í vinnslu.
 15. Laga og fegra svæðið á milli Ás- , Bás- og Garðsenda og setja bekk.
- Verkefnið fer í ferli við endurbætur á leiksvæðinu og lagt er til að svæðið verði skilgreint sem hverfisgarður samkvæmt Leiksvæðastefnu Reykjavíkur.





Viðhald fasteigna

Ýmis viðhaldsverk verða unnin í grunn- og leikskólum hverfisins þ.e.

- Háaleitisskóla –Álftamýri,
- Breiðagerðisskóla,
- Réttarholtsskóla,
- Fossvogsskóla,
- Safamýrarskóla og
- Austurborg.

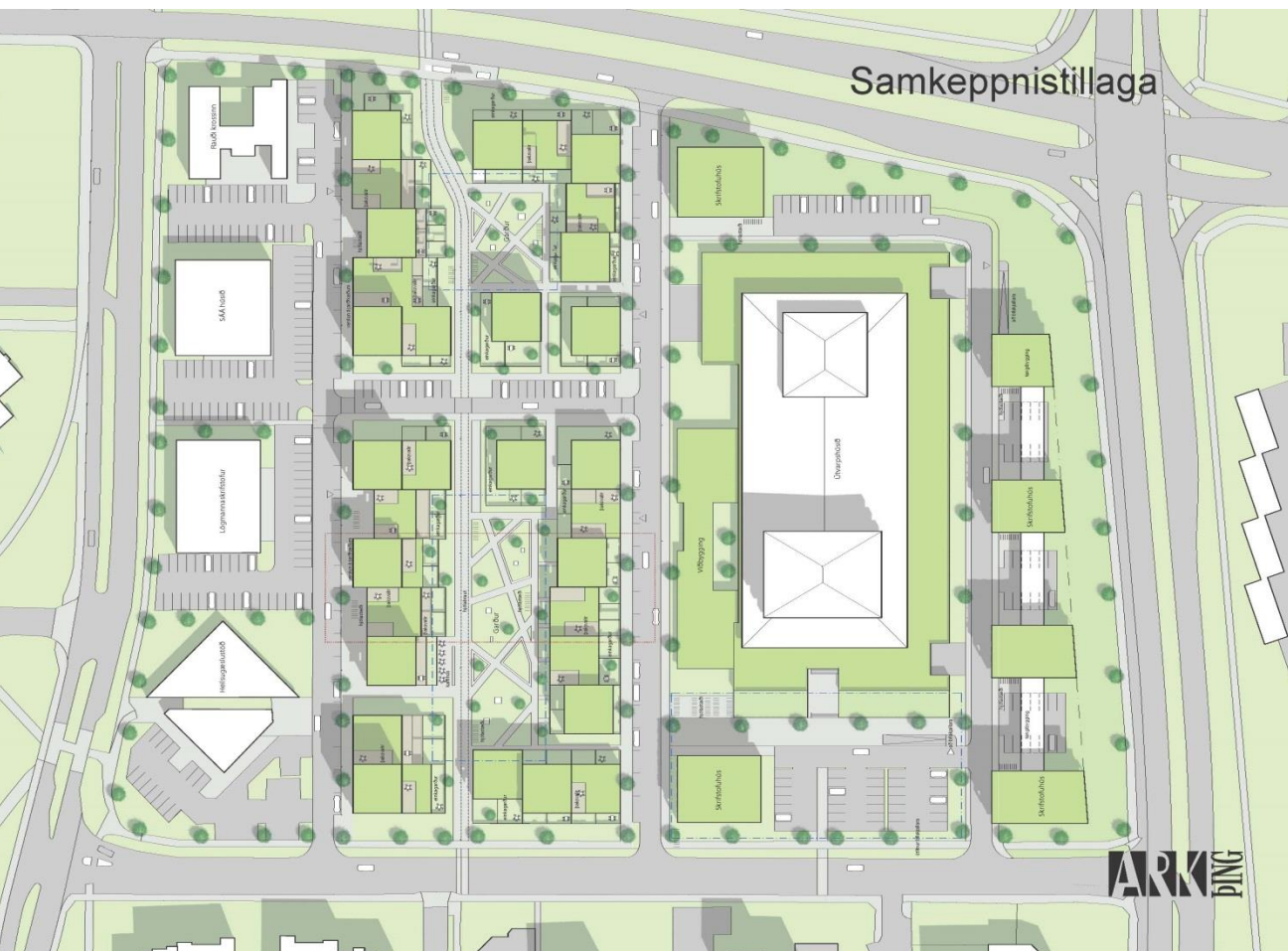
Kostnaður áætlaður um 95 til 100 millj.kr.



Uppbygging í Háaleiti - Bústöðum

- Deiliskipulagsáætlanir
- Samstarfsverkefni
- Uppbyggingaráform einkaaðila

RÚV-lóðin



- Þróunarsvæði skv. Aðalskipulagi
- Deiliskipulag í vinnslu
- Allt að 360 nýjar íbúðir
- Nægt rými í næsta skóla fyrir áætlaðan fjölda nemenda
- Verið að skoða umferðarmál, hljóðvist, lagnir o.fl.





Samkeppnistillaga



ARK
PING



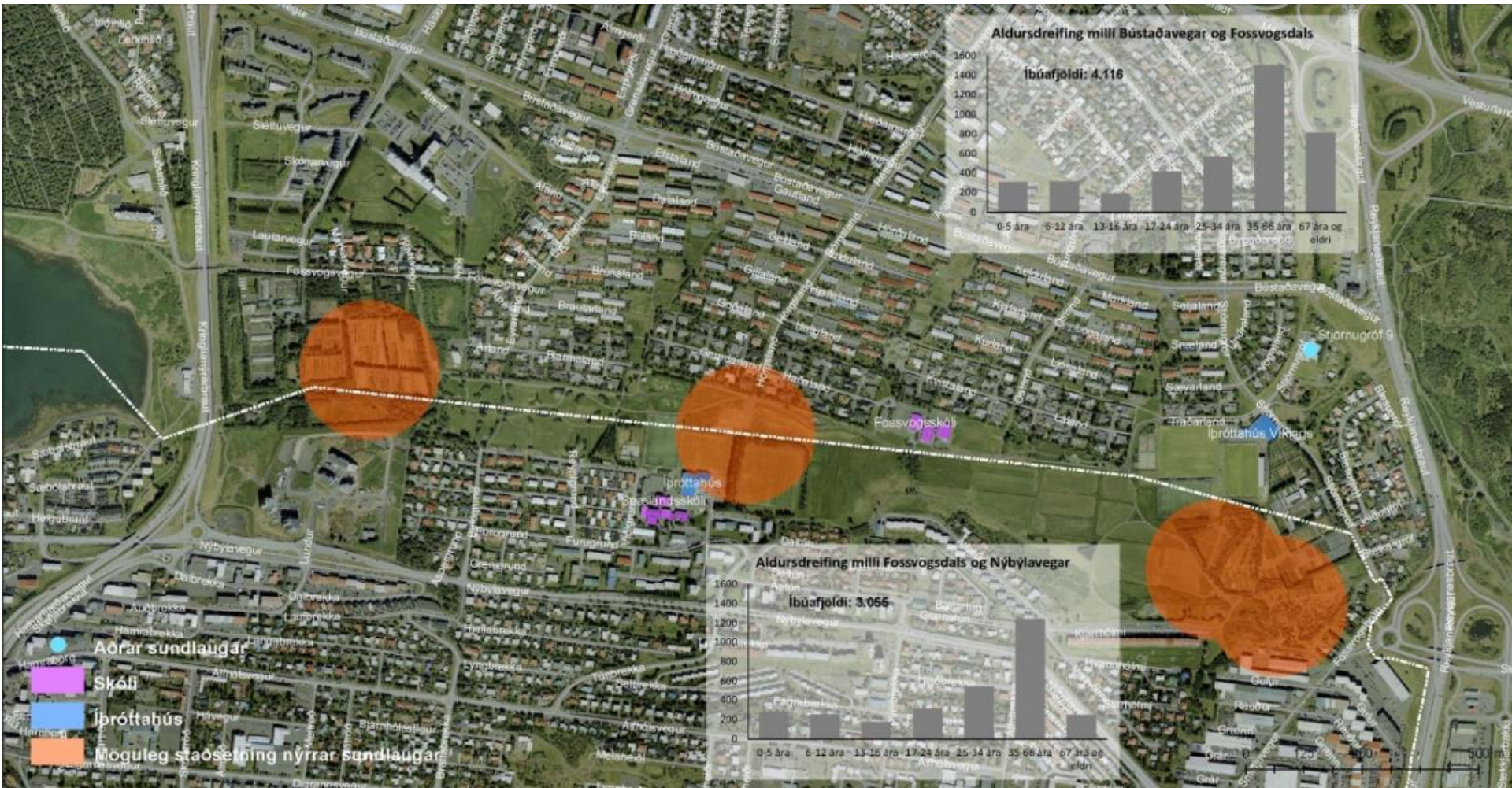
Fossvogsdalur

- Sameiginlegt heildarskipulag Reykjavíkur og Kópavogs í undirbúningi
- Markmið að gera gott útivistarsvæði betra með fjölbreyttri aðstöðu til útivistar, íþróttar og afþreyingar.
- Sameina deiliskipulagsáætlanir í eina og fá heildstætt útivistarsvæði.
- Kanna staðsetningu sundlaugar og stækkun á íþróttasvæði Víkinga.
- Sambærilegt aðgengi að sundlaug frá báðum sveitarfélögum.
- Áhersla að staðsetning og eðli hafi ekki í för með sér aukna bílaumferð um íbúðahverfi.





Fossvogslaug – möguleg staðsetning





Fossvogsvegur - Vigdísarlundur

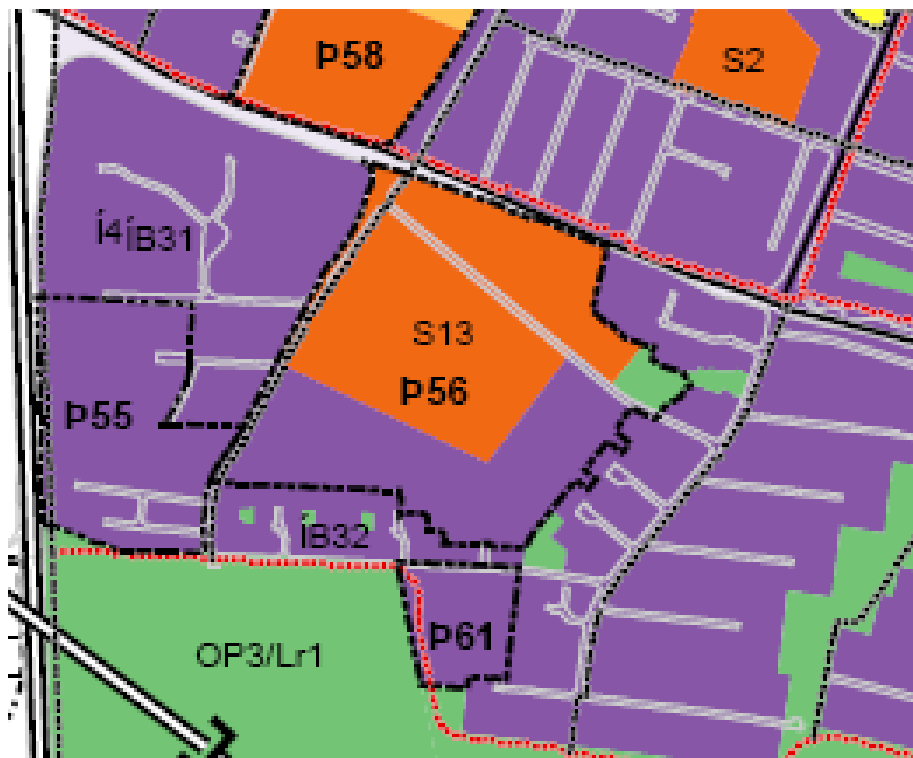


Möguleg skipting lands, nánari útfærsla fer fram í deiliskipulagsgerð

- Deiliskipulag í vinnslu.
- Yfirbragð byggðar sambærilegt og íbúðarbyggðin við Árland og Ánaland.
- Mögulega búsetuúrræði fyrir fatlaða og almennar íbúðir fyrir almenning.
- Mögulega raðhús, einbýlishús eða fjölbýlishús á tveimur hæðum. Nýtingarhlutfall sambærilegt nálægri byggð.
- Umferð vegur ekki þungt enda tiltölulega fáar íbúðir með aðkomu frá tveimur stöðum.
- Á fullbyggðum reit: 15 almennar íbúðir og 8 íbúðir fyrir fatlaða.



Borgarspítalareitur



Þróunarreitur p56 skv. Aðalskipulagi
Reykjavíkur 2010-2030.

- Arkitektastofa vinnur að tillögu um uppbyggingu svæðisins og afmörkun lóðar fyrir Borgarspítalann.
- Hugmyndin verður grunnur að deiliskipulagi
- Gert er gert ráð fyrir 150 íbúðum á um 3,3 ha. svæði og hæð húsa á bilinu 2-3 hæðir.



Bústaðavegur 151-153 (Sprengisandur)



Þróunarsvæði (Þ59)

- Lýsing fyrir gerð deiliskipulags var kynnt í nóvember.
- „Verslun, þjónusta, stofnanir, léttur iðnaður.
Veitingastarfsemi og þjónusta sem einkum þjónar nærliggjandi hverfi.“
- Vinna við gerð deiliskipulags hefst á næstunni.

Sogavegur 75-77



- Deiliskipulagsbreyting í vinnslu.
- Gert er ráð fyrir tveimur fjölbýlishúsum á lóðunum með samtals 42-48 íbúðum.
- Þrjár hæðir ofan Sogavegar ofan á bílakjallara sem er niðurgrafinn út að Sogavegi.



Skógarvegur 12-16

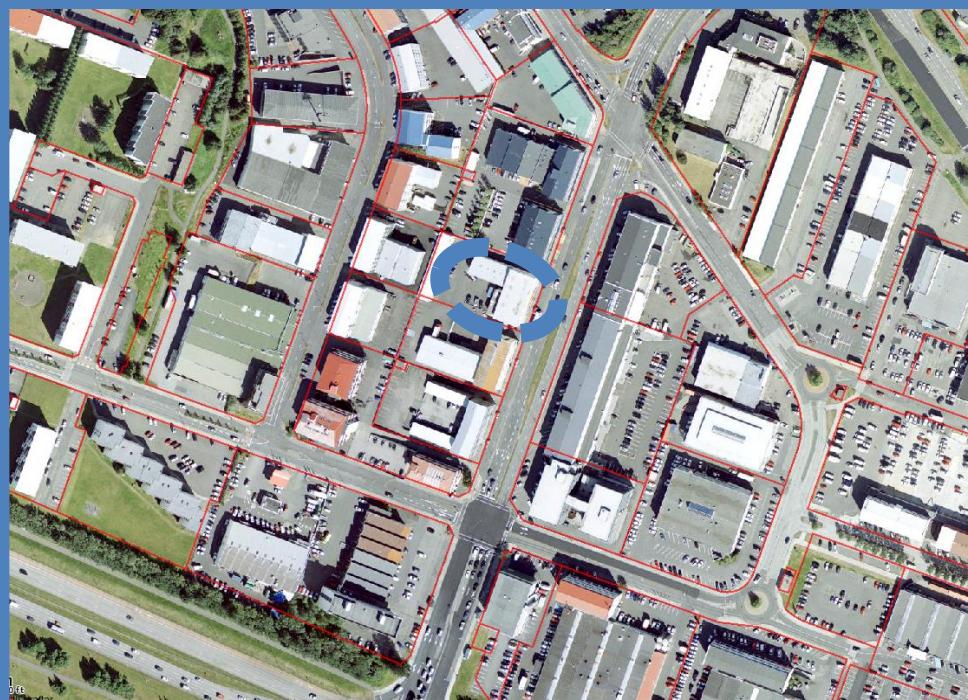


Deiliskipulagsbreyting (2014)
þar sem samþykkt var
lækkun gólfkóta bílakjallara,
hækkun húss að hluta til og
fjölgun íbúða úr 48 í 55.
Framkvæmdir í gangi.



Grensásvegur 12

Jákvætt tekið í fyrirspurn um að hækka húsið um eina inndregna hæð, sé mið tekið að upprunalegum byggingastíl





Grensásvegur 16 og Síðumúli 39





Grensásvegur 16 og Síðumúli 39





Grensásvegur 16 og Síðumúli 39





Grensásvegur 16 og Síðumúli 39





Ármúli – Síðumúli

- 450 íbúðir í
aðalskipulagi



Skeifan



- Unnið er að nýju deili-skipulagi
- 500 íbúðir
- Sjálfsprottin þróun



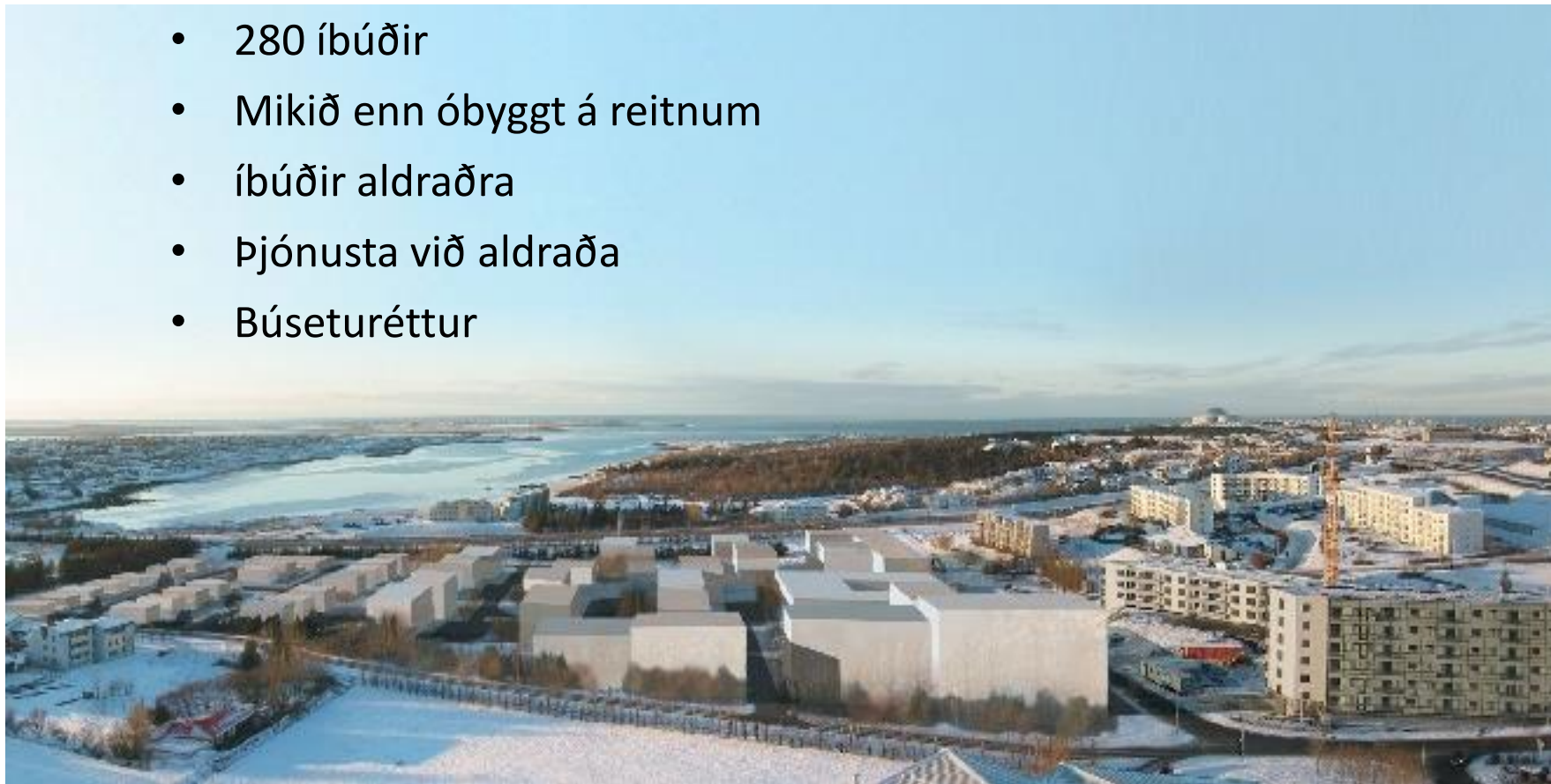
Kringlan



150 íbúðir í aðalskipulagi en hægt að fjölga talsvert

Sléttuvegur

- 280 íbúðir
- Mikið enn óbyggt á reitnum
- íbúðir aldraðra
- Þjónusta við aldraða
- Búseturéttur

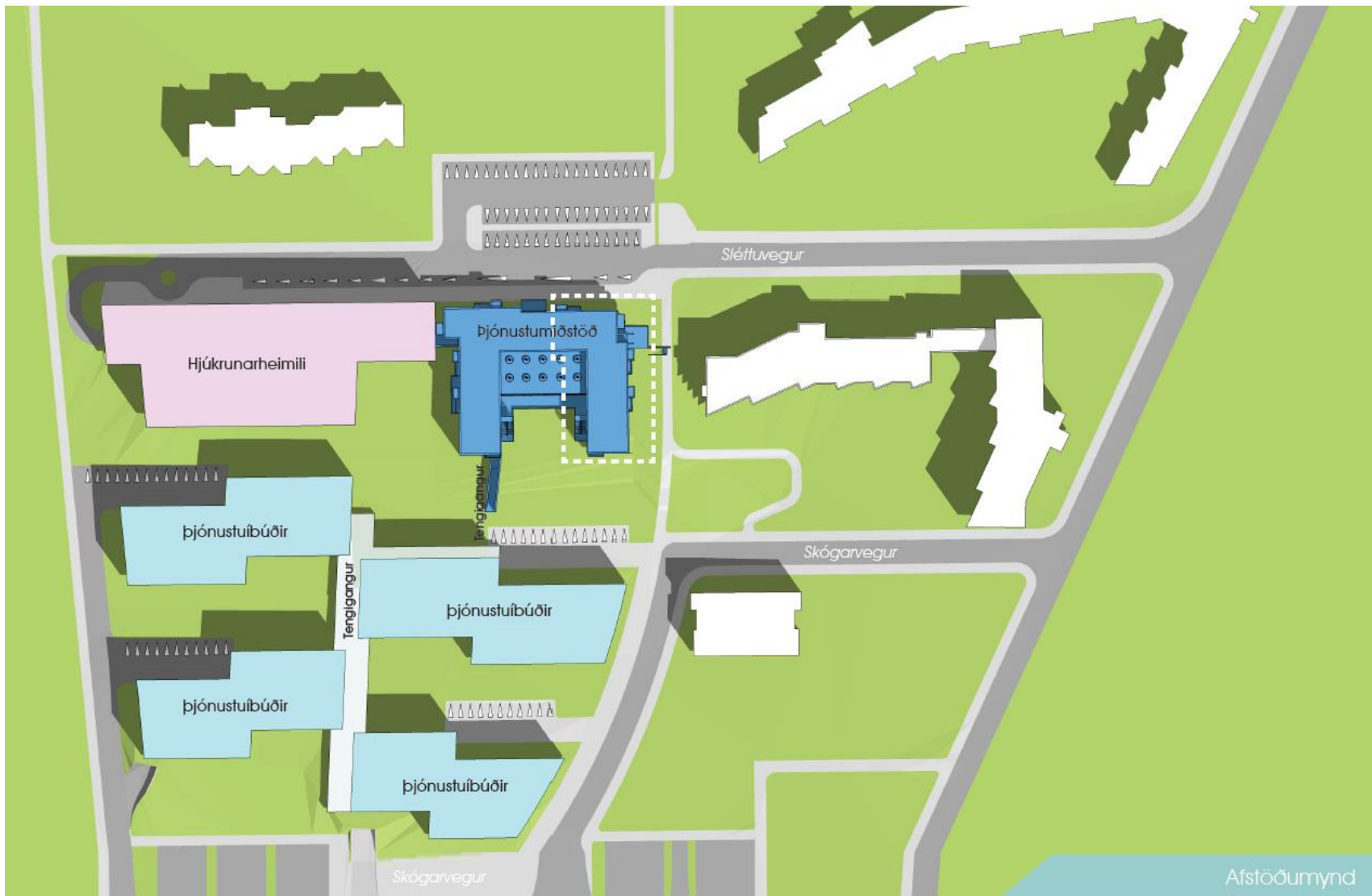




Hverfi neðan Sléttuvegs



Sléttuvegur





Takk fyrir!

