

AÐALSKIPULAG REYKJAVÍKUR 2010-2030

Þéttbýlisuppdráttur 1:20.000

Breytt landnotkun - leiðréttingar

Tjarnargata nr. 33, 35, 37
Flugvallarvegur-Nauthólsvegur við Öskjuhlíð
Hálsasel 27-29
Brekkuhús 3
Maríubaugur 3

Óverulegar breytingar á aðalskipulagi, skv. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010



Reykjavíkurborg
Umhverfis og skipulagsvið

Breyting nr. 4
Mars 2015

Samþykktar og staðfestingarferli

Aðalskipulagsbreyting þessi sem lögð var fram skv. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í borgarráði þann _____ 20__.

Aðalskipulagsbreyting þessi var afgreidd af Skipulagsstofnun til staðfestingar þann _____ 20__.

Inngangur

Hér að neðan er gerð grein fyrir breytingum sem þarf að gera á þéttbýlisupprætti Aðalskipulags Reykjavíkur 2010-2030. Um er að ræða lagfæringar á skilgreiningum landnotkunar, sem af tæknilegum ástæðum eða fyrir mistök voru ranglega skráð/afmörkuð í kortagrunni aðalskipulagsins. Í öllum tilvikum er verið að leiðrétta í samræmi við núverandi notkun á viðkomandi lóð/reit eða til samræmis við skilgreiningu AR2001-2024, enda sýnt að ekki hafa verið lagðar fram tillögur um breytingar í þessa veru við vinnslu AR2010-2030 og viðkomandi reitir ekki skilgreindir í greinargerð aðalskipulagsins. Breytingar/lagfæringar varða eingöngu framsetningu á þéttbýlisupprætti aðalskipulagsins.

Umræddar breytingar/lagfæringar eru taldar óverulegar og því lagðar fram samkvæmt málsmæðferð 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

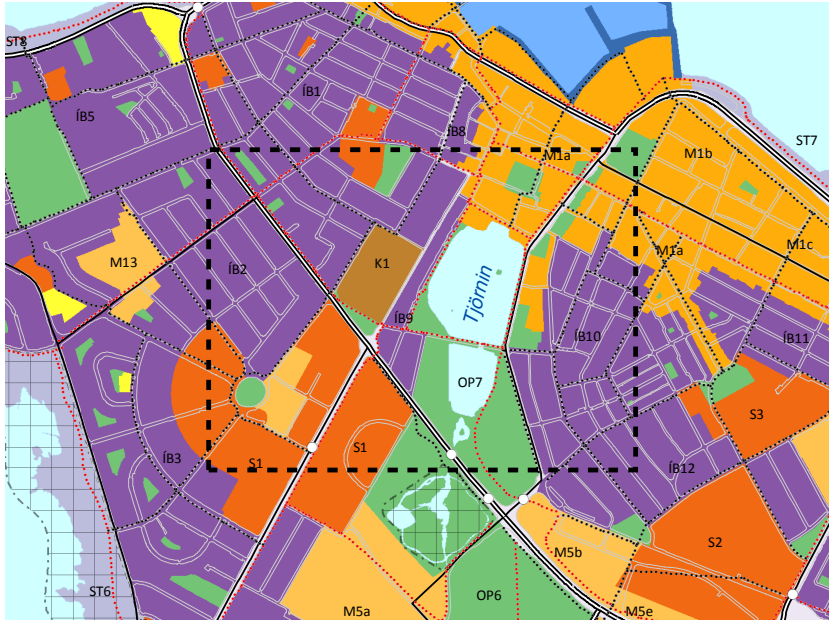
Gerð er grein fyrri hverri breytingu hér fyrir neðan, fyrir og eftir breytingu, með skýringum eftir því sem við á.

Tillaga að breytingum/lagfæringum

Tjarnargata nr. 33-37

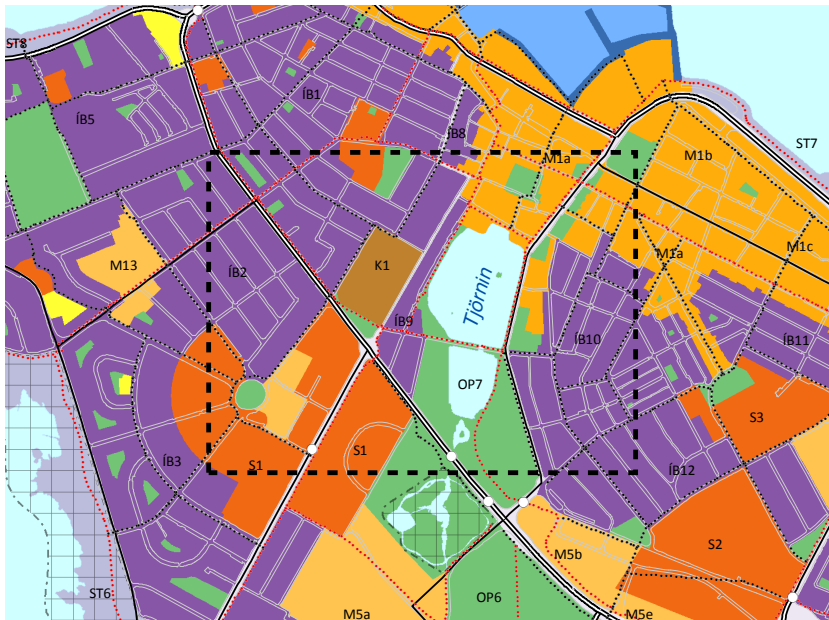
Landnotkun umræddra lóða verður sýnd sem íbúðarbyggð (ÍB) í stað opins svæðis (OP).

Fyrir:



Mkv. 1:20.000

Eftir:



Mkv. 1:20.000

Flugvallarvegur-Nauthólsvegur við Öskjuhlíð

Landnotkun umrædds svæðis við mót Nauthólsvegar-Flugvallarvegar (suðvestan gatnamóta) verður miðsvæði (M) í stað opins svæðis (OP). Umrætt svæði var hluti miðsvæðis í AR2001-2024, en vegna mistaka féll það útaf þéttbýlisuppdrætti og landnotkunarkorti í B-hluta aðalskipulagsins. Engar tillögur voru lagðar fram eða ræddar um að breyta landnotkun á umræddu svæði í útivistarsvæði í vinnsluferli Aðalskipulagsins 2010-2030, sbr, einnig afmörkun borgargarðs (OP2) í Öskjuhlíð, bls. 95, þar sem umrætt svæði er utan borgargarðsins.¹ Ástæða þessara mistaka er sú að hluti eldra miðsvæðis við Öskjuhlíð, sbr. AR2001-2024, var breytt í íbúðarbyggð, sbr. deiliskipulag fyrir HR (sjá afmörkun svæðis á mynd 13, bls. 42-43). Við það féll nyrsti hluti miðsvæðisins út og var merkt fyrir mistök sem opið svæði. Önnur svæði sem ná að umræddum gatnamótum eru merkt sem miðsvæði.

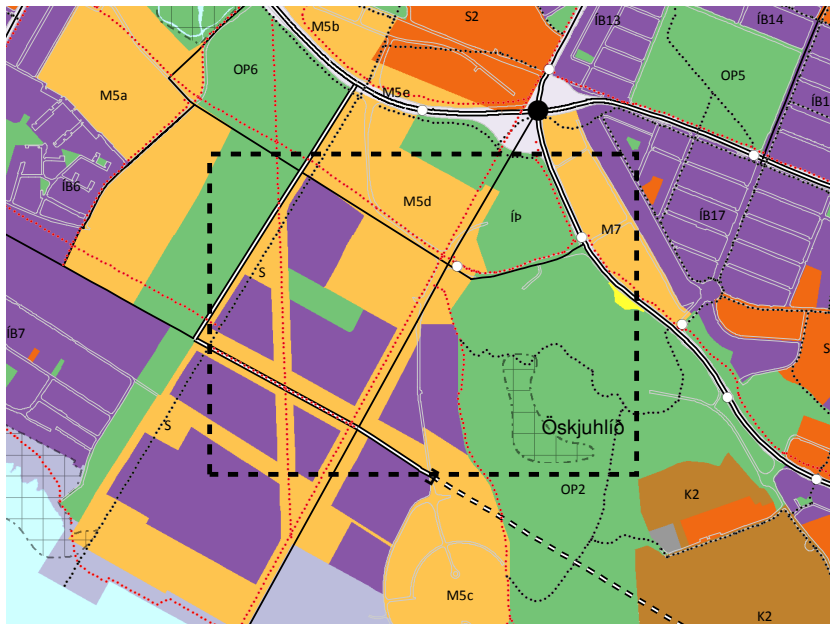
Fyrir:



Mkv. 1:20.000

¹ Sjá einnig skýringarmynd fyrir heildarskipulag Vatnsmýrar sem ekki gerir ráð fyrir opnu grænu svæði á reitnum, bls. 233 í B-hluta.

Eftir:

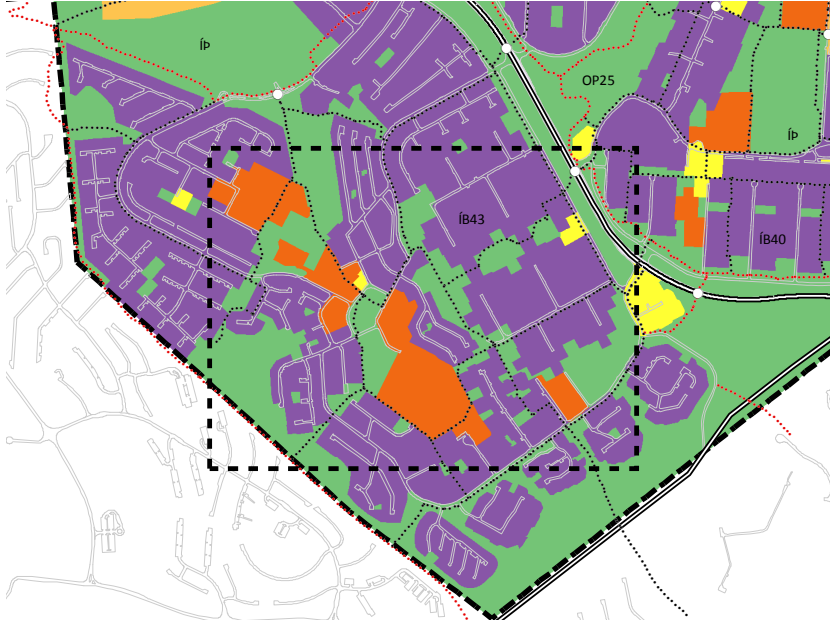


Mkv. 1:20.000

Hálsasel 27-29

Landnotkun umræddra leikskólalóða verður sýnd samsamfélagsþjónusta (S) í stað opins svæðis (OP).

Fyrir:



Mkv. 1:20.000

Eftir:

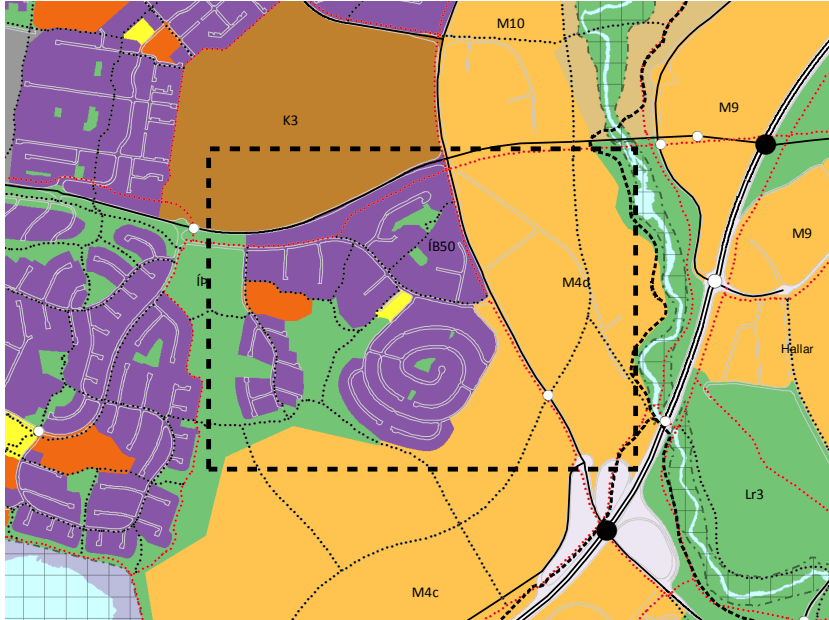


Mkv. 1:20.000

Brekkuhús 3

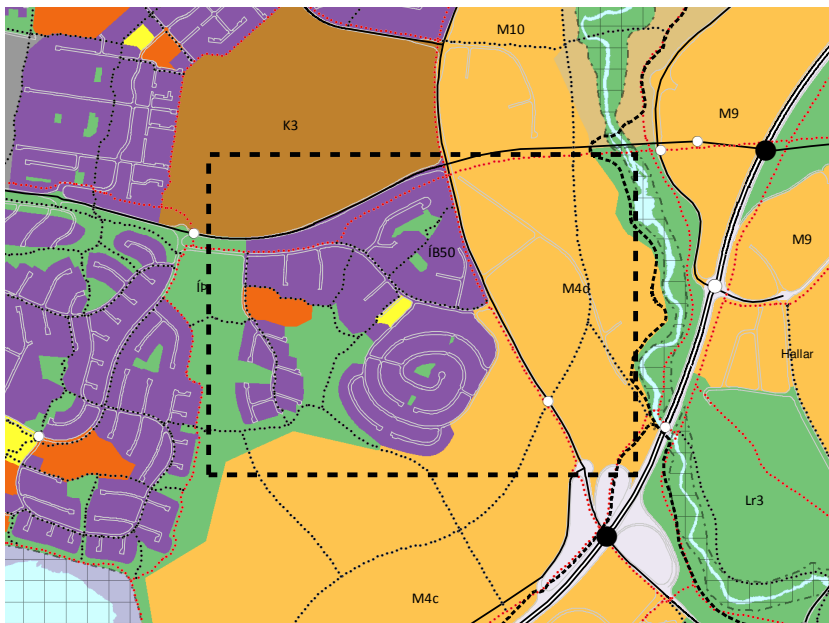
Landnotkun umræddrar íbúðarlóðar verður sýnd sem íbúðarbyggð (ÍB) í stað opins svæðis (OP).

Fyrir:



Mkv. 1:20.000

Eftir:

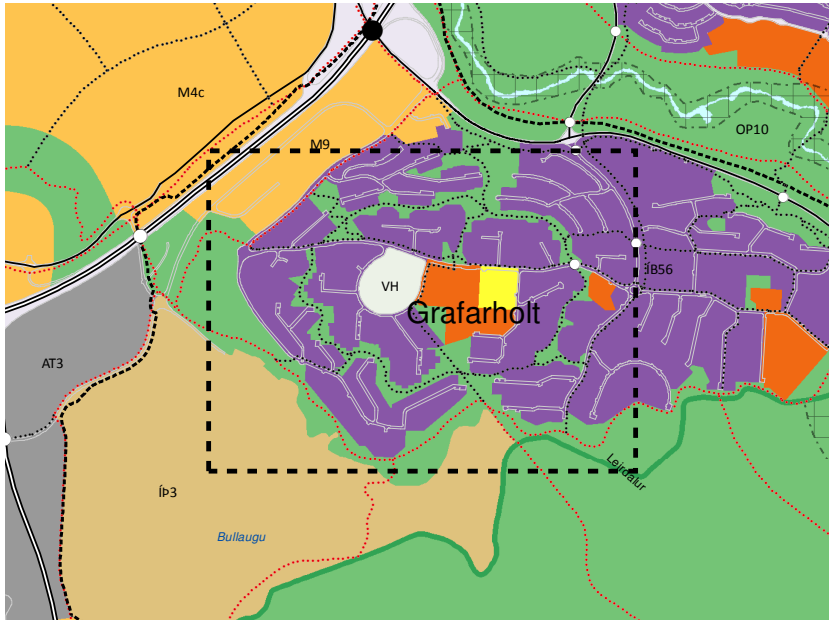


Mkv. 1:20.000

Mariúbaugur 3

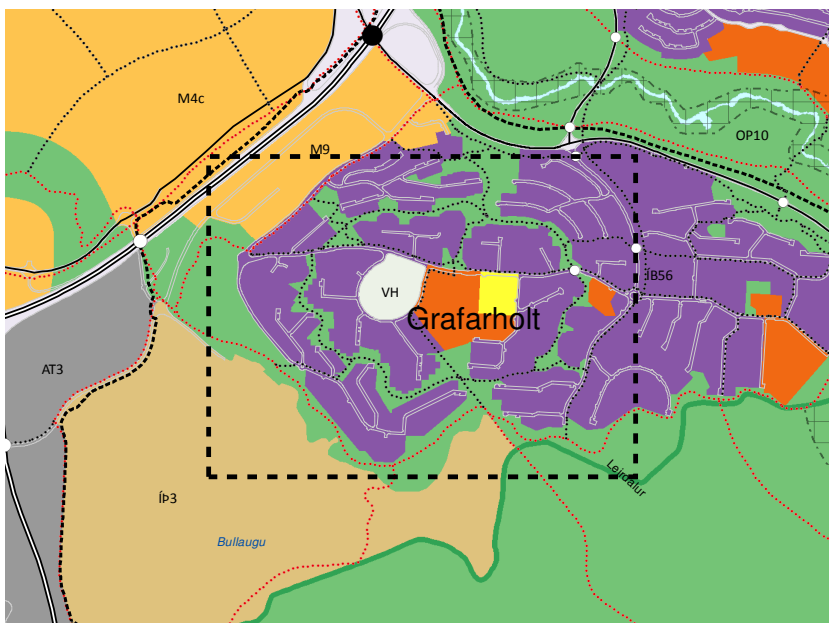
Landnotkun umræddrar leikskólalóðar verður sýnd sem samfélagsþjónusta (S) í stað opins svæðis (OP).

Fyrir:



Mkv. 1:20.000

Eftir:



Mkv. 1:20.000