

Húsnæðisstefna Reykjavíkurborgar

# Starfshópur um innleiðingu húsnæðisstefnu

Október 2013

Húsnæðisstefna í nýju aðalskipulagi

Áætlanir um uppbyggingu til skemmri tíma (drög)

Tillögur að úthlutun (drög)

Búsetuform á einstökum svæðum (drög)



# Húsnæðisstefna í nýju aðalskipulagi



# Húsnæðisstefna aðalskipulags. Helstu atriði

- Leitast verði við að tryggja fjölbreytt framboð húsagerða og búsetukosta fyrir alla félagshópa.
- Innan hvers hverfis verði fjölbreytt framboð húsagerða, minni og stærri íbúða í fjölbýli og sérbýli, til að tryggja félagslega fjölbreytni hverfanna. Til skemmri tíma verði sérstök áhersla á að auka framboð smærri íbúða
- Stefnt verði að því að allt að 25% íbúða verði miðaðar við þarfir þeirra sem ekki vilja eða geta lagt mikið fé í eigið húsnæði. Uppbygging slíks húsnæðis verði einkum á miðlægum svæðum þar sem auðvelt er þjóna með góðum almenningssamgöngum.
- Við mat á uppbyggingu íbúðarhúsnæðis verði ávallt tekið mið af félagslegri stöðu viðkomandi hverfis og markmiðum húsnæðisstefnu fyrir borgina í heild.
- Stefna um framboð húsagerða og búsetukosta taki mið af þróun samfélagsins og húsnæðismarkaðarins á hverjum tíma, s.s. varðandi fjölskyldustærðir, aldursbreytingar, stöðu á byggingarmarkaði og efnahagsþróun
- Húsnæðisstefnan byggi á markmiðum um sjálfbæra þróun og hagkvæma uppbyggingu borgarinnar.

Leitast verði við að tryggja fjölbreytt framboð húsagerða og búsetukosta á hverjum tíma, bæði í þéttri borgarbyggð og í hefðbundnum úthverfum. Þegar metin eru áform um byggingu nýrra íbúða innan núverandi hverfa verði lagt til grundvallar framboð húsagerða og félagsleg fjölbreytni í hverfinu.

Uppbygging borgarinnar og þróun miði að því að skapa sterkar hverfisheildir sem standi undir grunnþjónustu, fjölbreyttri verslun og þjónustu, íþrótt- og frístundastarfsemi og fjölbreyttu mannlífi. Leitast verði við að hvert hverfi hafi sinn kjarna, þannig að íbúarnir eigi sem styst að sækja daglega verslun og þjónustu og sem flestir sjái sér fært að sækja þjónustu innan hverfisins gangandi eða hjólandi.

- Skólahverfið verði áfram grunneining í skipulagi íbúðarhverfa borgarinnar
- Áform um þéttingu byggðar og gerð nýs íbúðarhúsnæðis verið ávallt metin með hliðsjón af núverandi stöðu í viðkomandi skólahverfi, s.s. framboði þjónustubátta, félagslegri stöðu og núverandi blöndun húsagerða.
- Við ákvörðun um umfang, gerð og tímasetningu íbúðarþéttingar, verði horft sérstaklega til stöðu grunn- og leikskóla í hverfunum.

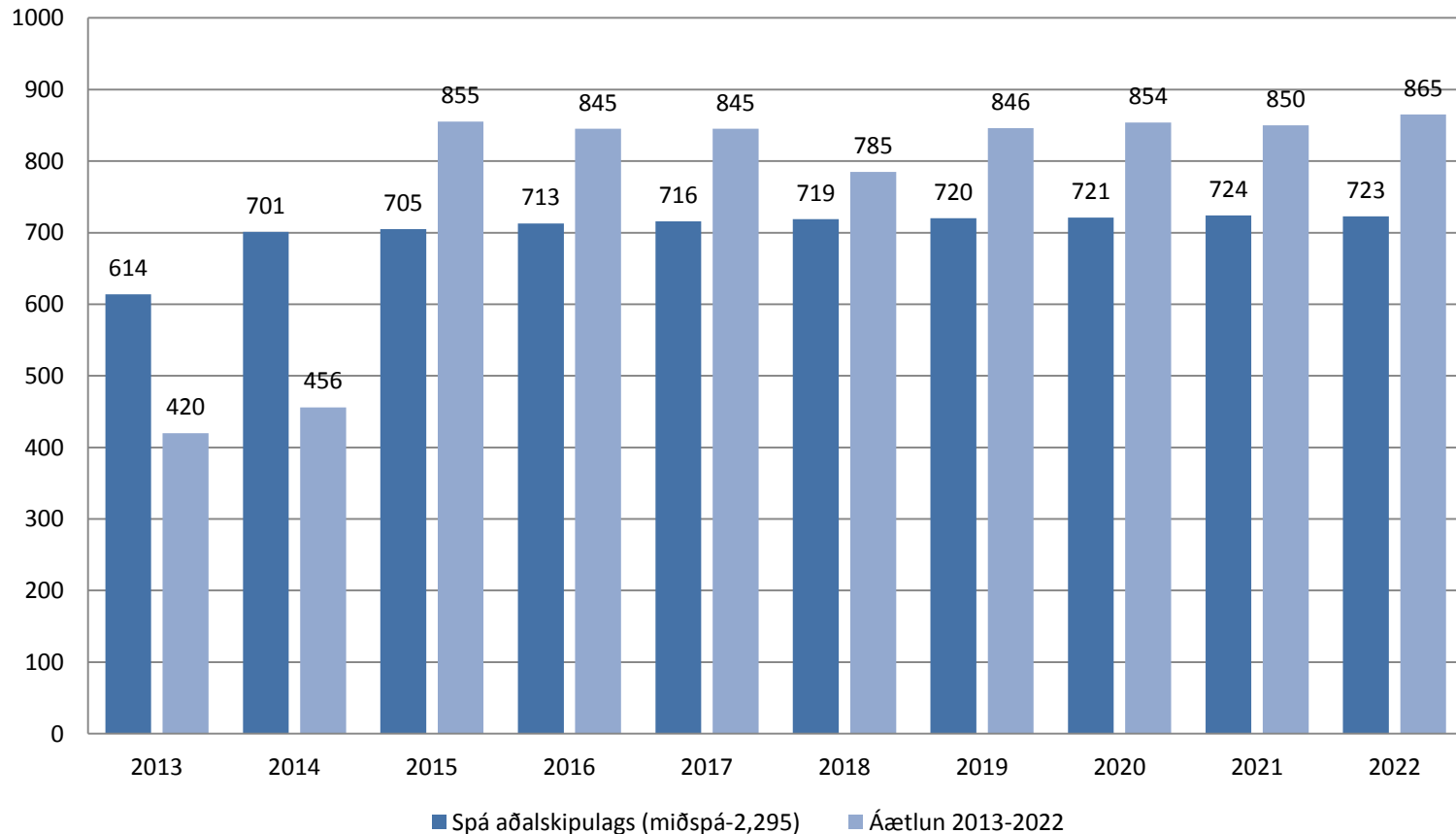


# Áætlanir um uppbyggingu til skemmri tíma (drög)

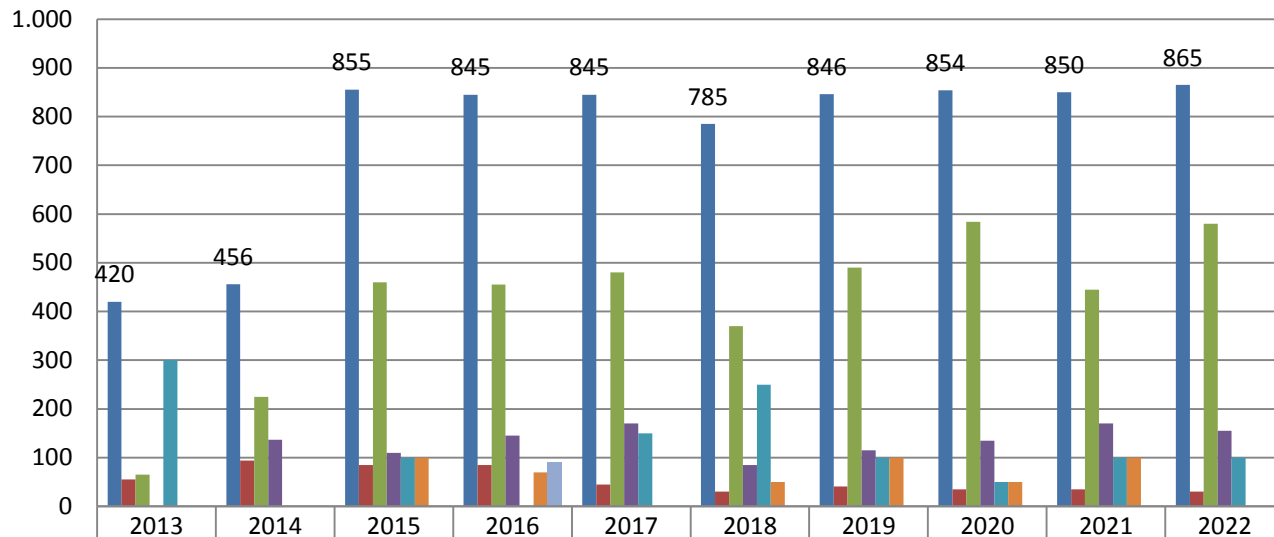


## Áætlun um fullgerðar íbúðir í Reykjavík 2013-2022

Áætlunin horfir einkum til skipulagslegra þátta og stöðu byggingarstigs á einstökum svæðum



## Áætlun um íbúðarhúsnæði í Reykjavík 2013-2022



■ Reykjavík - alls	420	456	855	845	845	785	846	854	850	865
■ Sérþýli	55	94	85	85	45	30	41	35	35	30
■ Fjölbýli	65	225	460	455	480	370	490	584	445	580
■ Leigu/félags (25%)	0	137	110	145	170	85	115	135	170	155
■ Nemendaíbúðir	300	0	100	0	150	250	100	50	100	100
■ Íbúðir eldri	0	0	100	70	0	50	100	50	100	0
■ Hjúkrunaríbúðir	0	0	0	90	0	0	0	0	0	0

# Tillögur að úthlutun Búsetuform á einstökum svæðum



# Yfirlit 2013-2018. Úthlutun vegna leiguhúsnæðis\*

	Almenn	Reykjavíkurhús**	Búseti	Nemendur	Eldri borgarar	Hjúkrunaríbúðir	Fatlaðir***
Keilugrandi		20	58				
Landhelgislóð		50					
Sæmundargata					300		
Skerjafjörður	360	140			100		
Njarðargata					200		
HÍ- vestur					50		
Fluggarðar					100		
Slippasvæði	140	90					
Öskjuhlíð-HR					300		
Hlíðarendi	400	100					
Einholt-Þverholt		20	200				
Ásholt					100		
Bólstaðarhlíð-KHÍ					50	50	
RÚV-lóð		49					
Sláturfélagsreitur							
Sléttuvegur	47	30				100	90
Mörkin-Grund						70	
Suður-Mjódd						100	
Tryggvagata 13	49						
Barónsreitur	100						
Kirkjusandur	100	50					
Elliðaárvogur I	800	100					
Móavegur		100					
Úlfarsárdalur (Urðarbrunnur)	450	53					
Reynisvatnsás	90			18			
Vindás-Brekknaás	20						
Hraunbær 103						50	
Alls:	2556	802	276	1200	370	90	5294
	48,3	15,1	5,2	22,7	7,0	1,7	

\* Markmið um úthlutun. Áætlun til viðmiðunar. Ekki bindandi fyrir einstaka reiti. Mögulegt að breyta hlutföllum búsetuforma á einstaka reitum, svo framarlega sem megin markmiðum verði ekki raskað

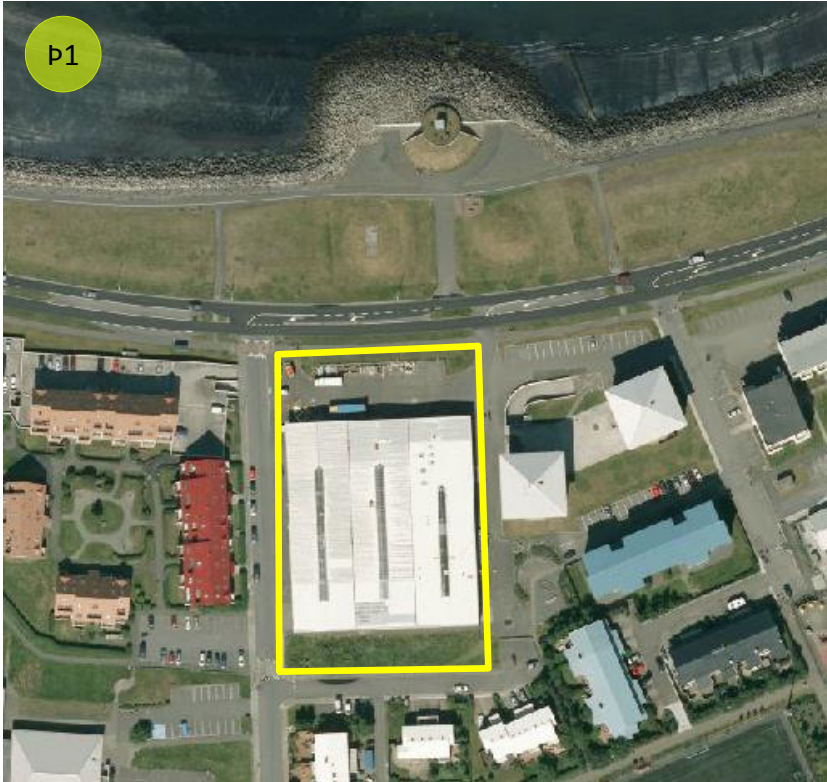
\*\*Leiguhúsnæði á vegum Félagsbústaða og annarra leigufélaga í bland m.a. við nemendaíbúðir, íbúðir á vegum Búseta og íbúðir fatlaðra

\*\*\*Fjöldi íbúða er ekki tilgreindur fyrir einstaka reiti. Sjá uppbyggingaráætlun Velferðarsviðs



# Keilugrandi

p1



	Fjöldi	Þéttleiki	Hæð	Tímabil
AR 2030	65	100	4-6	2013-2016

Deiliskipulag:	Liggur ekki fyrir
Eignarhald:	Reykjavíkurborg

	Miðborg/ kjarni	Háskóli	Blöndun húsagerða	Almenning- samgöngur
Staðsetning:	A-	A-	A-	A-
Athugasemdir:	Allt að 78 íbúðir. Samstarf við KR			
Tímasetning:	2016			

Tillaga	Almenn	Reykjavíkurhús*	Búseti	Nemendur	Eldri borgarar	Hjúkrunaríbúðir	Fatlaðir
Búsetuform		20	58				
Úthlutun							

\* Leiguhúsnæði á vegum Félagsbústaða og annarra leigufélaga í bland m.a. við nemendaíbúðir, íbúðir á vegum Búseta og íbúðir fatlaðra

# Landhelgisgæslulóð



	Fjöldi	Þéttleiki	Hæð	Tímabil
AR 2030	50	200	3-5	2013-2016

Deiliskipulag:	Liggur ekki fyrir
Eignarhald:	Ríkið (OR að hluta, borgarlóð)

	Miðborg/ kjarni	Háskóli	Blöndun húsagerða	Almenning- samgöngur
Staðsetning:	A	A-	A	A
Athugasemdir:	Reykjavíkurbús			
Tímasetning:	2017			

Tillaga	Almenn	Reykjavíkurbús*	Búseti	Nemendur	Eldri borgarar	Hjúkrunaríbúðir	Fatlaðir
Búsetuform		50					
Úthlutun							

\* Leiguhúsnæði á vegum Félagsbústaða og annarra leigufélaga í bland m.a. við nemendaíbúðir, íbúðir á vegum Búseta og íbúðir fatlaðra

# Sæmundargata-Vísindagarðar



	Fjöldi	Þéttleiki	Hæð	Tímabil
AR 2030	300	200	3-5	2013-2016

Deiliskipulag:	Deiliskipulag Vísindagarða
Eignarhald:	HÍ

	Miðborg/ kjarni	Háskóli	Blöndun húsagerða	Almenning- samgöngur
Staðsetning:	A	A+	A	A
Athugasemdir:				
Tímasetning:	2013			

Tillaga	Almenn	Reykjavíkurhús*	Búseti	Nemendur	Eldri borgarar	Hjúkrunaríbúðir	Fatlaðir
Búsetuform				300			
Úthlutun							

\* Leiguhúsnæði á vegum Félagsbústaða og annarra leigufélaga í bland m.a. við nemendaíbúðir, íbúðir á vegum Búseta og íbúðir fatlaðra

# Skerjafjörður



	Fjöldi	Þéttleiki	Hæð	Tímabil
AR 2030	800	60	3-5	2013-2020

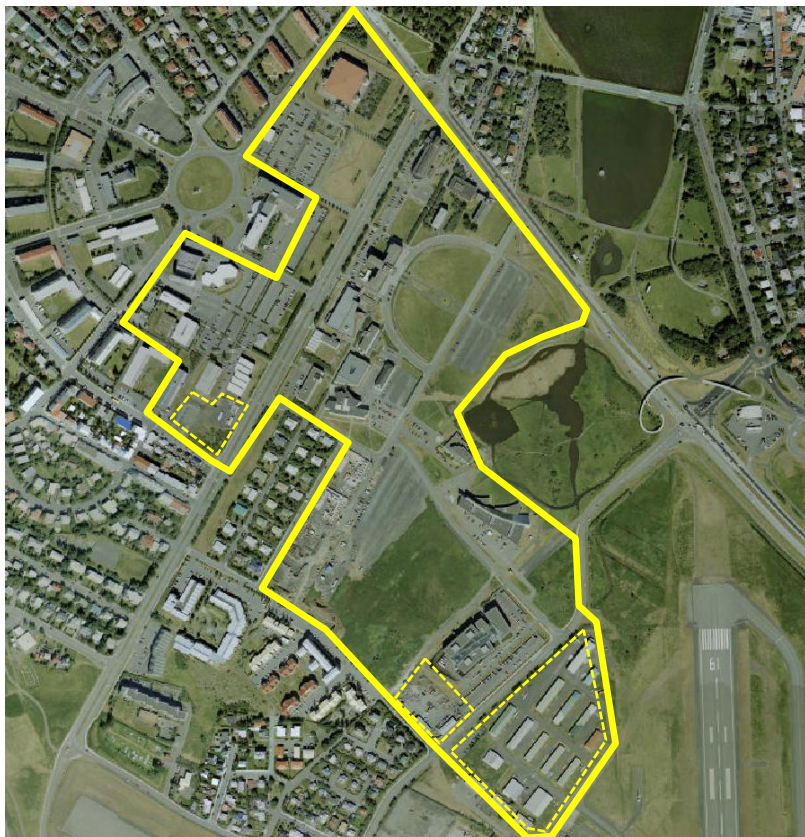
Deiliskipulag:	Liggur ekki fyrir
Eignarhald:	Sjá samning

	Miðborg/ kjarni	Háskóli	Blöndun húsagerða	Almenning- samgöngur
Staðsetning:	A-	A	A	A-
Athugasemdir:				
Tímasetning:	2018 (fyrstu áfangar)			

Tillaga	Almenn	Reykjavíkurbús*	Búseti	Nemendur	Eldri borgarar	Hjúkrunaríbúðir	Fatlaðir
Búsetuform	360	140		100			
Úthlutun							

\* Leiguhúsnæði á vegum Félagsbústaða og annarra leigufélaga í bland m.a. við nemendaíbúðir, íbúðir á vegum Búseta og íbúðir fatlaðra

# HÍ – Njarðargata, Fluggarðar, svæði vestan Suðurgötu



	Fjöldi	Þéttleiki	Hæð	Tímabil
AR 2030	350+	200	3-5	2013-2020

Deiliskipulag:	Liggur ekki fyrir
----------------	-------------------

Eignarhald:	HÍ
-------------	----

	Miðborg/ kjarni	Háskóli	Blöndun húsagerða	Almenning- samgöngur
Staðsetning:	A	A+	A	A
Athugasemdir:	Niðurstaða skipulagssamkeppni			
Tímasetning:	2017 (fyrstu áfangar)			

Tillaga	Almenn	Reykjavíkurhús*	Búseti	Nemendur	Eldri borgarar	Hjúkrunaríbúðir	Fatlaðir
Búsetuform				350			
Úthlutun							

\* Leiguhúsnæði á vegum Félagsbústaða og annarra leigufélaga í bland m.a. við nemendaíbúðir, íbúðir á vegum Búseta og íbúðir fatlaðra

# Slíppasvæði-Vesturbugt



	Fjöldi	Þéttleiki	Hæð	Tímabil
AR 2030	300	60	1-5	2013-2016

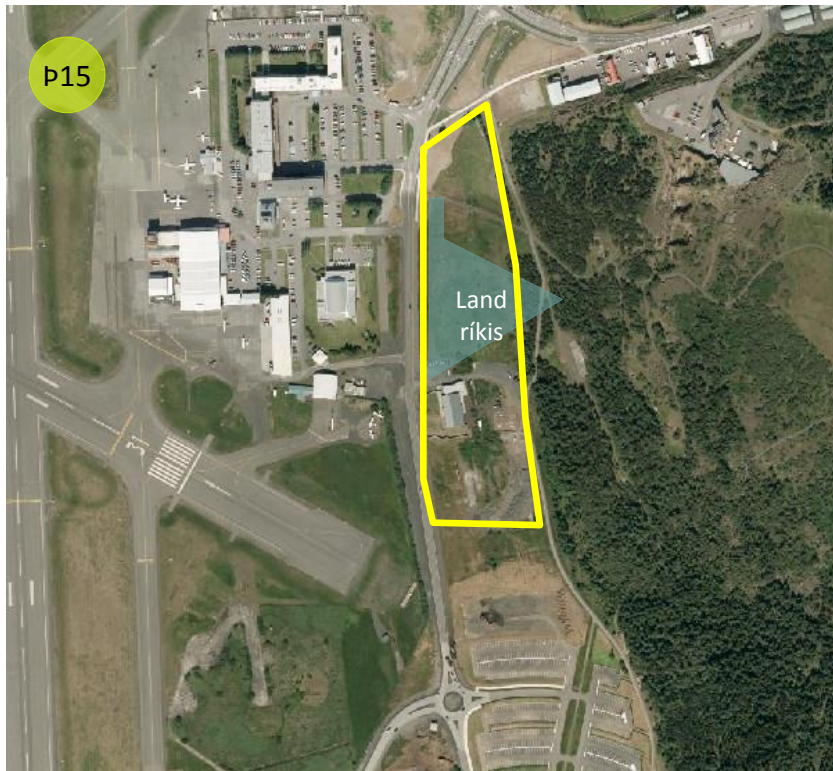
Deiliskipulag:	Í auglýsingu
Eignarhald:	Reykjavíkurborg

	Miðborg/ kjarni	Háskóli	Blöndun húsagerða	Almenning- samgöngur
Staðsetning:	A	A-	A	A
Athugasemdir:	Ein lóð til Reykjavíkurhús			
Tímasetning:	2016 (fyrstu áfangar)			

Tillaga	Almenn	Reykjavíkurhús*	Búseti	Nemendur	Eldri borgarar	Hjúkrunaríbúðir	Fatlaðir
Búsetuform	140	90					
Úthlutun							

\* Leiguhúsnæði á vegum Félagsbústaða og annarra leigufélaga í bland m.a. við nemendaíbúðir, íbúðir á vegum Búseta og íbúðir fatlaðra

# Öskjuhlíð-HR



	Fjöldi	Þéttleiki	Hæð	Tímabil
AR 2030	300	100	3-4	2013-2020

Deiliskipulag:	
Eignarhald:	Reykjavíkurborg, ríki

	Miðborg/ kjarni	Háskóli	Blöndun húsagerða	Almenning- samgöngur
Staðsetning:	A-	A+	A	A-
Athugasemdir:				
Tímasetning:	2017 (fyrstu áfangar)			

Tillaga	Almenn	Reykjavíkurhús*	Búseti	Nemendur	Eldri borgarar	Hjúkrunaríbúðir	Fatlaðir
Búsetuform				300			
Úthlutun							

\* Leiguhúsnæði á vegum Félagsbústaða og annarra leigufélaga í bland m.a. við nemendaíbúðir, íbúðir á vegum Búseta og íbúðir fatlaðra

# Hlíðarendi



	Fjöldi	Þéttleiki	Hæð	Tímabil
AR 2030	500	50	3-5	2013-2020

Deiliskipulag:	Deiliskipulag liggur fyrir - breyting
Eignarhald:	Valsmenn, Reykjavíkurborg

	Miðborg/ kjarni	Háskóli	Blöndun húsagerða	Almenning- samgöngur
Staðsetning:	A	A	A	A
Athugasemdir:	Ein lóð fyrir Reykjavíkurbús			
Tímasetning:	2018 (fyrstu áfangar)			

Tillaga	Almenn	Reykjavíkurbús*	Búseti	Nemendur	Eldri borgarar	Hjúkrunaríbúðir	Fatlaðir
Búsetuform	400	100					
Úthlutun							

\* Leiguhúsnæði á vegum Félagsbústaða og annarra leigufélaga í bland m.a. við nemendaíbúðir, íbúðir á vegum Búseta og íbúðir fatlaðra



# Einholt-Þverholt



	Fjöldi	Þéttleiki	Hæð	Tímabil
AR 2030	250	250	4-6	2013-2016

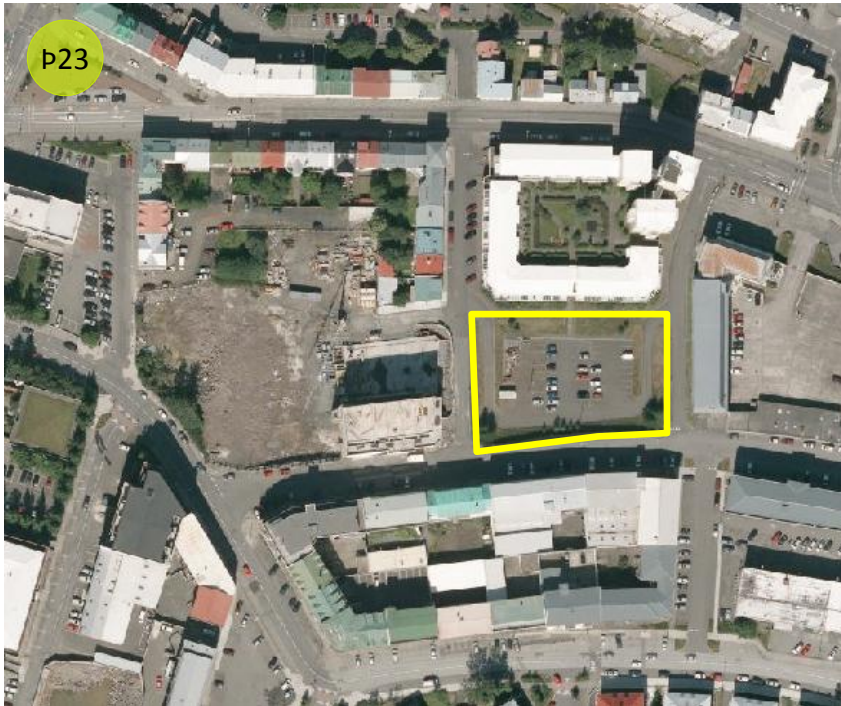
Deiliskipulag:	Deiliskipulag liggur fyrir - breyting
Eignarhald:	Reykjavíkurborg

	Miðborg/ kjarni	Háskóli	Blöndun húsagerða	Almenning- samgöngur
Staðsetning:	A	A-	A-	A
Athugasemdir:				
Tímasetning:	2015 (fyrsti áfangi)			

Tillaga	Almenn	Reykjavíkurhús*	Búseti	Nemendur	Eldri borgarar	Hjúkrunaríbúðir	Fatlaðir
Búsetuform		20	200				
Úthlutun							

\* Leiguhúsnæði á vegum Félagsbústaða og annarra leigufélaga í bland m.a. við nemendaíbúðir, íbúðir á vegum Búseta og íbúðir fatlaðra

# Ásholt



	Fjöldi	Þéttleiki	Hæð	Tímabil
AR 2030	100	300	3-5	2013-2016

Deiliskipulag:	Deiliskipulag liggur fyrir - breyting
Eignarhald:	Reykjavíkurborg

	Miðborg/ kjarni	Háskóli	Blöndun húsagerða	Almenning- samgöngur
Staðsetning:	A	A-	A	A
Athugasemdir:				
Tímasetning:	2015			

Tillaga	Almenn	Reykjavíkurhús*	Búseti	Nemendur	Eldri borgarar	Hjúkrunaríbúðir	Fatlaðir
Búsetuform				100			
Úthlutun							

\* Leiguhúsnæði á vegum Félagsbústaða og annarra leigufélaga í bland m.a. við nemendaíbúðir, íbúðir á vegum Búseta og íbúðir fatlaðra

# Bólstaðarhlíð-KHÍ



	Fjöldi	Þéttleiki	Hæð	Tímabil
AR 2030	50	75	6-8	2013-2020

Deiliskipulag:	Deiliskipulag liggur fyrir - breyting
Eignarhald:	HÍ, Reykjavíkurborg

	Miðborg/ kjarni	Háskóli	Blöndun húsagerða	Almenning- samgöngur
Staðsetning:	A	A	A	A
Athugasemdir:	þarf að auka heimild í AR-tillögu			
Tímasetning:	2015			

Tillaga	Almenn	Reykjavíkurhús*	Búseti	Nemendur	Eldri borgarar	Hjúkrunaríbúðir	Fatlaðir
Búsetuform				49	50		
Úthlutun							

\* Leiguhúsnæði á vegum Félagsbústaða og annarra leigufélaga í bland m.a. við nemendaíbúðir, íbúðir á vegum Búseta og íbúðir fatlaðra

# RÚV-lóð



	Fjöldi	Þéttleiki	Hæð	Tímabil
AR 2030	<50			

Deiliskipulag:	Deiliskipulag liggur fyrir - breyting
Eignarhald:	Ríkið

	Miðborg/ kjarni	Háskóli	Blöndun húsagerða	Almenning- samgöngur
Staðsetning:	A-	B	A	A-
Athugasemdir:				
Tímasetning:	Eftir 2018			

Tillaga	Almenn	Reykjavíkurhús*	Búseti	Nemendur	Eldri borgarar	Hjúkrunaríbúðir	Fatlaðir
Búsetuform		49					
Úthlutun							

\* Leiguhúsnæði á vegum Félagsbústaða og annarra leigufélaga í bland m.a. við nemendaíbúðir, íbúðir á vegum Búseta og íbúðir fatlaðra

# Sláturfélagsslóð



	Fjöldi	Þéttleiki	Hæð	Tímabil
AR 2030	150	100	3-5	2016-2020

Deiliskipulag:	Deiliskipulag liggur fyrir - breyting
Eignarhald:	Borgarlóð, húsnæði í eigu ríkis

	Miðborg/ kjarni	Háskóli	Blöndun húsagerða	Almenning- samgöngur
Staðsetning:	A-	B	A	A-
Athugasemdir:				
Tímasetning:	Eftir 2018			

Tillaga	Almenn	Reykjavíkurhús*	Búseti	Nemendur	Eldri borgarar	Hjúkrunaríbúðir	Fatlaðir
Búsetuform							
Úthlutun							

\* Leiguhúsnæði á vegum Félagsbústaða og annarra leigufélaga í bland m.a. við nemendaíbúðir, íbúðir á vegum Búseta og íbúðir fatlaðra

# Sléttuvegur



	Fjöldi	Þéttleiki	Hæð	Tímabil
AR 2030	250	50	2-4	2013-2016

Deiliskipulag:	Deiliskipulag liggur fyrir
Eignarhald:	Reykjavíkurborg

	Miðborg/ kjarni	Háskóli	Blöndun húsagerða	Almenning- samgöngur
Staðsetning:	B	B	A	B
Athugasemdir:	Skógavegur 16 fyrir Reykjavíkurbús			
Tímasetning:	2014-2018			

Tillaga	Almenn	Reykjavíkurbús*	Búseti	Nemendur	Eldri borgarar	Hjúkrunaríbúðir	Fatlaðir
Búsetuform	47	30			100	90	
Úthlutun							

\* Leiguhúsnæði á vegum Félagsbústaða og annarra leigufélaga í bland m.a. við nemendaíbúðir, íbúðir á vegum Búseta og íbúðir fatlaðra

# Mörkin-Suðurlandsbraut 68-70



	Fjöldi	Þéttleiki	Hæð	Tímabil
AR 2030	<50			

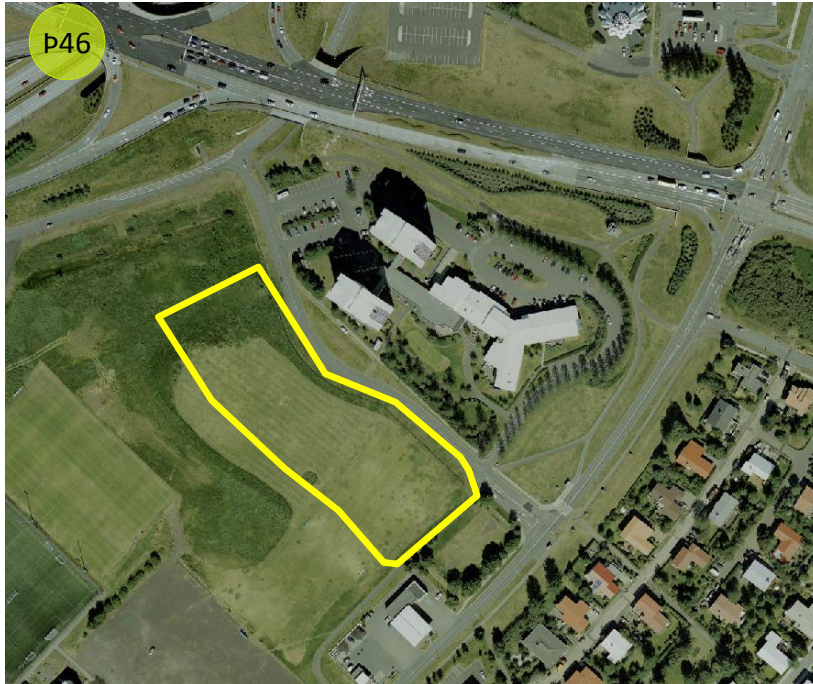
Deiliskipulag:	
Eignarhald:	Reykjavíkurborg

	Miðborg/ kjarni	Háskóli	Blöndun húsagerða	Almenning- samgöngur
Staðsetning:	B	B	A	B
Athugasemdir:	Skerpa á heimild í AR-tillögu (sjá M3b)			
Tímasetning:	2014-2018			

Tillaga	Almenn	Reykjavíkurhús*	Búseti	Nemendur	Eldri borgarar	Hjúkrunaríbúðir	Fatlaðir
Búsetuform					70		
Úthlutun							

\* Leiguhúsnæði á vegum Félagsbústaða og annarra leigufélaga í bland m.a. við nemendaíbúðir, íbúðir á vegum Búseta og íbúðir fatlaðra

# Suður-Mjódd



	Fjöldi	Þéttleiki	Hæð	Tímabil
AR 2030	100	100	4-5	2016-2020

Deiliskipulag:	Liggur fyrir
Eignarhald:	Reykjavíkurborg

	Miðborg/ kjarni	Háskóli	Blöndun húsagerða	Almenning- samgöngur
Staðsetning:	B	B	A	B
Athugasemdir:				
Tímasetning:	Eftir 2018			

Tillaga	Almenn	Reykjavíkurhús*	Búseti	Nemendur	Eldri borgarar	Hjúkrunaríbúðir	Fatlaðir
Búsetuform					100		
Úthlutun							

\* Leiguhúsnæði á vegum Félagsbústaða og annarra leigufélaga í bland m.a. við nemendaíbúðir, íbúðir á vegum Búseta og íbúðir fatlaðra



# Tryggvagata 13



	Fjöldi	Þéttleiki	Hæð	Tímabil
AR 2030	49		4-5	2013-2016

Deiliskipulag:	Liggur ekki fyrir
Eignarhald:	Reykjavíkurborg

	Miðborg/ kjarni	Háskóli	Blöndun húsagerða	Almenning- samgöngur
Staðsetning:	A+	A	A	A+
Athugasemdir:				
Tímasetning:	Eftir 2018			

Tillaga	Almenn	Reykjavíkurhús*	Búseti	Nemendur	Eldri borgarar	Hjúkrunaríbúðir	Fatlaðir
Búsetuform	49						
Úthlutun							

\* Leiguhúsnæði á vegum Félagsbústaða og annarra leigufélaga í bland m.a. við nemendaíbúðir, íbúðir á vegum Búseta og íbúðir fatlaðra

# Barónsreitir



	Fjöldi	Þéttleiki	Hæð	Tímabil
AR 2030	100	150	4-6	2013-2016

Deiliskipulag:	Liggur fyrir – endurskoðun fyrirhuguð
----------------	---------------------------------------

Eignarhald:	Reykjavíkurborg, einkaaðilar
-------------	------------------------------

	Miðborg/ kjarni	Háskóli	Blöndun húsagerða	Almenning- samgöngur
Staðsetning:	A+	A-	A	A+
Athugasemdir:				
Tímasetning:				

Tillaga	Almenn	Reykjavíkurhús*	Búseti	Nemendur	Eldri borgarar	Hjúkrunaríbúðir	Fatlaðir
Búsetuform							
Úthlutun							

\* Leiguhúsnæði á vegum Félagsbústaða og annarra leigufélaga í bland m.a. við nemendaíbúðir, íbúðir á vegum Búseta og íbúðir fatlaðra

# Kirkjusandur



	Fjöldi	Þéttleiki	Hæð	Tímabil
AR 2030	150	150	2-5	2016-2020

Deiliskipulag:	Liggur ekki fyrir
Eignarhald:	Glitnir, Reykjavíkurborg

	Miðborg/ kjarni	Háskóli	Blöndun húsagerða	Almenning- samgöngur
Staðsetning:	A	B	A	B
Athugasemdir:				
Tímasetning:	Eftir 2018			

Tillaga	Almenn	Reykjavíkurhús*	Búseti	Nemendur	Eldri borgarar	Hjúkrunaríbúðir	Fatlaðir
Búsetuform	100	50					
Úthlutun							

\* Leiguhúsnæði á vegum Félagsbústaða og annarra leigufélaga í bland m.a. við nemendaíbúðir, íbúðir á vegum Búseta og íbúðir fatlaðra

# Elliðaárvogur I



	Fjöldi	Þéttleiki	Hæð	Tímabil
AR 2030	900	60	2-5	2013-2020

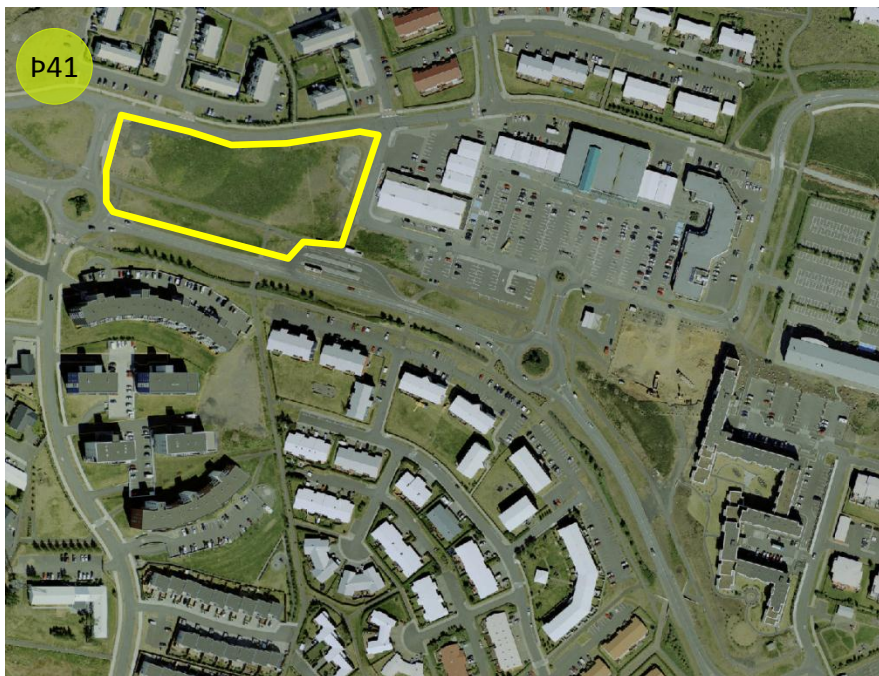
Deiliskipulag:	Liggur ekki fyrir
Eignarhald:	Reykjavíkurborg, Faxaflóahafnir ofl

	Miðborg/ kjarni	Háskóli	Blöndun húsagerða	Almenning- samgöngur
Staðsetning:	A	C	A	B
Athugasemdir:				
Tímasetning:	Eftir 2018			

Tillaga	Almenn	Reykjavíkurhús*	Búseti	Nemendur	Eldri borgarar	Hjúkrunaríbúðir	Fatlaðir
Búsetuform	800	100					
Úthlutun							

\* Leiguhúsnæði á vegum Félagsbústaða og annarra leigufélaga í bland m.a. við nemendaíbúðir, íbúðir á vegum Búseta og íbúðir fatlaðra

# Móavegur-Spöngin



	Fjöldi	Þéttleiki	Hæð	Tímabil
AR 2030	100	40	4-6	2013-2016

Deiliskipulag:	Liggur ekki fyrir
----------------	-------------------

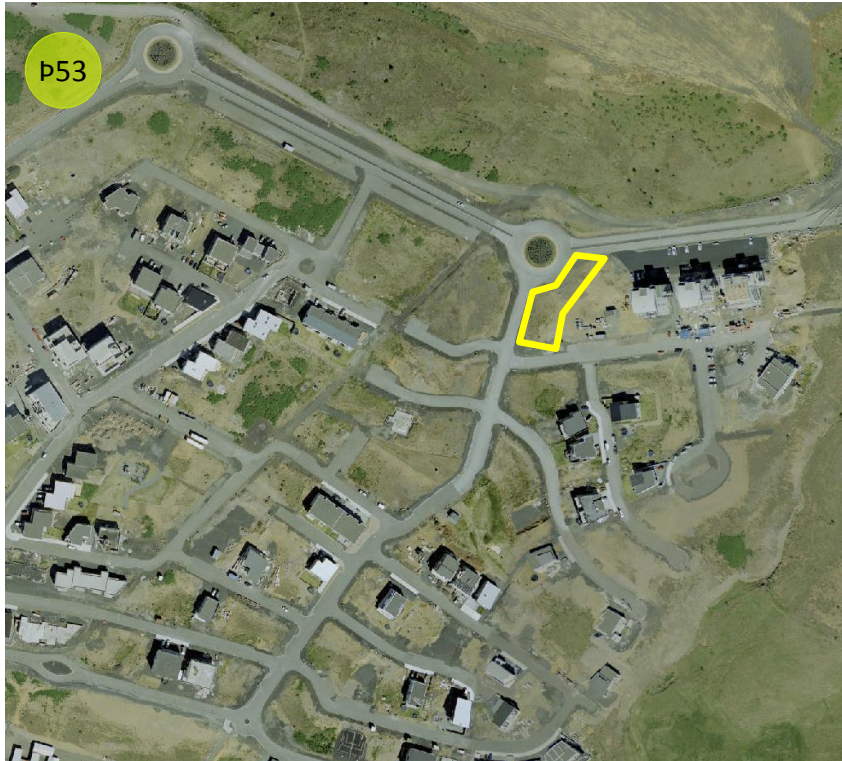
Eignarhald:	Reykjavíkurborg, Faxaflóahafnir ofl
-------------	-------------------------------------

	Miðborg/ kjarni	Háskóli	Blöndun húsagerða	Almenning- samgöngur
Staðsetning:	B	C	A	B
Athugasemdir:				
Tímasetning:	Eftir 2018			

Tillaga	Almenn	Reykjavíkurhús*	Búseti	Nemendur	Eldri borgarar	Hjúkrunaríbúðir	Fatlaðir
Búsetuform		100					
Úthlutun							

\* Leiguhúsnæði á vegum Félagsbústaða og annarra leigufélaga í bland m.a. við nemendaíbúðir, íbúðir á vegum Búseta og íbúðir fatlaðra

# Úlfarsárdalur-Urðarbrunnur 130-134



	Fjöldi	Þéttleiki	Hæð	Tímabil
AR 2030	500	25	2-4	2013-2016

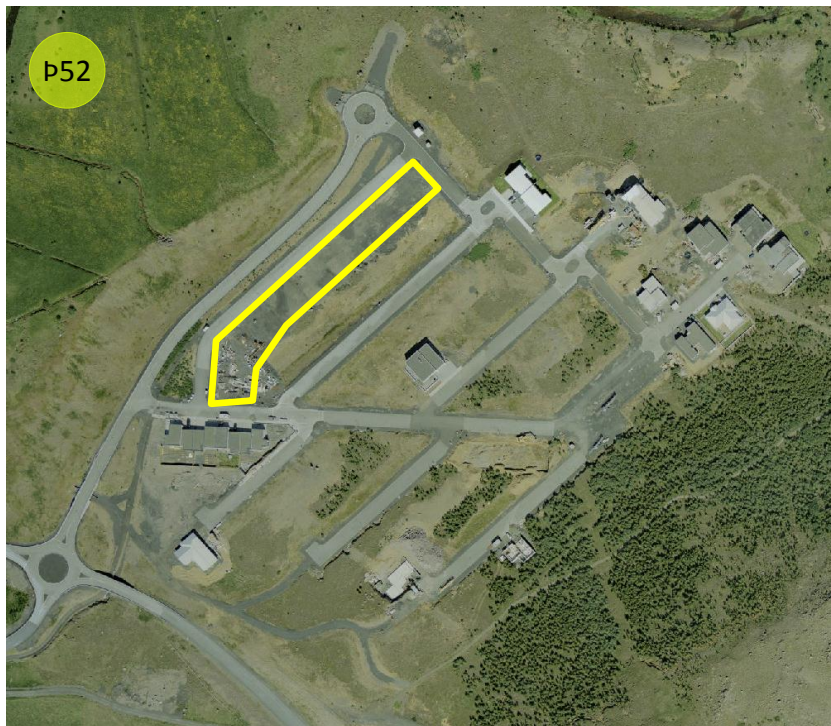
Deiliskipulag:	Liggur fyrir
Eignarhald:	Reykjavíkurborg

	Miðborg/ kjarni	Háskóli	Blöndun húsagerða	Almenning- samgöngur
Staðsetning:	C	C	A	C
Athugasemdir:				
Tímasetning:	2016			

Tillaga	Almenn	Reykjavíkurhús*	Búseti	Nemendur	Eldri borgarar	Hjúkrunaríbúðir	Fatlaðir
Búsetuform	450	53					
Úthlutun							

\* Leiguhúsnæði á vegum Félagsbústaða og annarra leigufélaga í bland m.a. við nemendaíbúðir, íbúðir á vegum Búseta og íbúðir fatlaðra

# Reynisvatnsás



	Fjöldi	Þéttleiki	Hæð	Tímabil
AR 2030	110	12	1-2	2013-2016

Deiliskipulag:	Liggur fyrir
Eignarhald:	Reykjavíkurborg

	Miðborg/ kjarni	Háskóli	Blöndun húsagerða	Almenning- samgöngur
Staðsetning:	C	C	A	C
Athugasemdir:				
Tímasetning:	2016			

Tillaga	Almenn	Reykjavíkurhús*	Búseti	Nemendur	Eldri borgarar	Hjúkrunaríbúðir	Fatlaðir
Búsetuform	90		18				
Úthlutun							

\* Leiguhúsnæði á vegum Félagsbústaða og annarra leigufélaga í bland m.a. við nemendaíbúðir, íbúðir á vegum Búseta og íbúðir fatlaðra

# Vindás-Brekknáás



	Fjöldi	Þéttleiki	Hæð	Tímabil
AR 2030	20	20	2-3	2013-2020

Deiliskipulag:	Liggur fyrir
Eignarhald:	Reykjavíkurborg

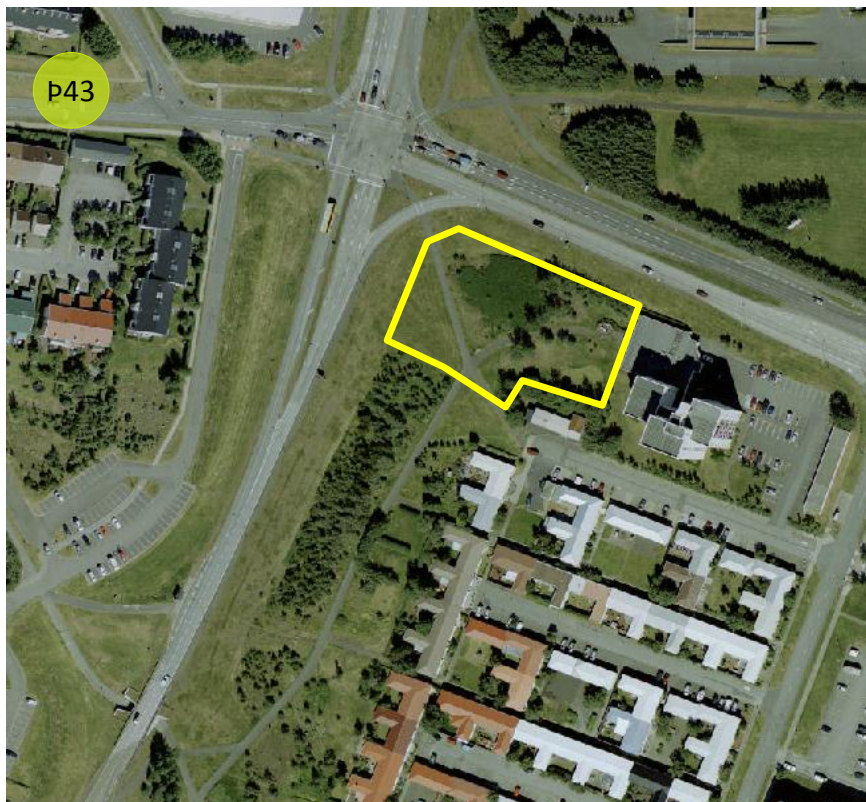
	Miðborg/ kjarni	Háskóli	Blöndun húsagerða	Almenning- samgöngur
Staðsetning:	C	C	A	C
Athugasemdir:				
Tímasetning:				

Tillaga	Almenn	Reykjavíkurhús*	Búseti	Nemendur	Eldri borgarar	Hjúkrunaríbúðir	Fatlaðir
Búsetuform							
Úthlutun							

\* Leiguhúsnæði á vegum Félagsbústaða og annarra leigufélaga í bland m.a. við nemendaíbúðir, íbúðir á vegum Búseta og íbúðir fatlaðra



# Hraunbær 103-105



	Fjöldi	Þéttleiki	Hæð	Tímabil
AR 2030	50	75	6-10	2016-2020

Deiliskipulag:	Liggur fyrir
Eignarhald:	Reykjavíkurborg

	Miðborg/ kjarni	Háskóli	Blöndun húsagerða	Almenning- samgöngur
Staðsetning:	B	C	A	B
Athugasemdir:				
Tímasetning:	Eftir 2018			

Tillaga	Almenn	Bland í borg*	Búseti	Nemendur	Eldri borgarar	Hjúkrunaríbúðir	Fatlaðir
Búsetuform					50		
Úthlutun							

\* Leiguhúsnæði á vegum Félagsbústaða og annarra leigufélaga í bland m.a. við nemendaíbúðir, íbúðir á vegum Búseta og íbúðir fatlaðra

# Yfirlit 2013-2022. Önnur svæði (frumdrög)

	Almenn	Reykjavíkurbús	Búseti	Nemendur	Eldri borgarar	Hjúkrunaríbúðir	Fatlaðir
Lýsisreitur	130						
Bykó-reitur	70						
Héðinsreitur	275						
Mýrargata 26	65						
TRH-Miðbakki-Kvosin	250						
Laugavegsreitir	250						
Skuggahverfi	100						
Sætún-Lögreglureitur	100						
Höfðatorg	250						
Fellagarðar	50						
Hampiðjureitur	140						
Bílanaustrsreitur	200						
Súðarvogur	400						
Norðlingaholt	100						
Grundarhverfi	50						
<b>Alls:</b>	<b>2430</b>						

# Lýsislóð

p2



	Fjöldi	Þéttleiki	Hæð	Tímabil
AR 2030	150	200	3-9	2013-2016

Deiliskipulag:	Liggur fyrir
Eignarhald:	Einkaaðili

	Miðborg/ kjarni	Háskóli	Blöndun húsagerða	Almenning- samgöngur
Staðsetning:	A	A-	A	A
Athugasemdir:				
Tímasetning:	2015-2016			

Tillaga	Almenn	Reykjavíkurhús*	Búseti	Nemendur	Eldri borgarar	Hjúkrunaríbúðir	Fatlaðir
Búsetuform	130						
Úthlutun							

\* Leiguhúsnæði á vegum Félagsbústaða og annarra leigufélaga í bland m.a. við nemendaíbúðir, íbúðir á vegum Búseta og íbúðir fatlaðra



# Bykó-lóð



	Fjöldi	Þéttleiki	Hæð	Tímabil
AR 2030	70	150	5-7	2013-2016

Deiliskipulag:	Liggur fyrir
Eignarhald:	Einkaaðili

	Miðborg/ kjarni	Háskóli	Blöndun húsagerða	Almenning- samgöngur
Staðsetning:	A	A-	A	A
Athugasemdir:				
Tímasetning:	2022			

Tillaga	Almenn	Reykjavíkurhús*	Búseti	Nemendur	Eldri borgarar	Hjúkrunaríbúðir	Fatlaðir
Búsetuform	70						
Úthlutun							

\* Leiguhúsnæði á vegum Félagsbústaða og annarra leigufélaga í bland m.a. við nemendaíbúðir, íbúðir á vegum Búseta og íbúðir fatlaðra

# Héðinsreitir



	Fjöldi	Þéttleiki	Hæð	Tímabil
AR 2030	275	285	5-7	2013-2016

Deiliskipulag:	Liggur fyrir
Eignarhald:	Einkaaðili

	Miðborg/ kjarni	Háskóli	Blöndun húsagerða	Almenning- samgöngur
Staðsetning:	A	A-	A	A
Athugasemdir:				
Tímasetning:	2016-2017			

Tillaga	Almenn	Reykjavíkurhús*	Búseti	Nemendur	Eldri borgarar	Hjúkrunaríbúðir	Fatlaðir
Búsetuform	275						
Úthlutun							

\* Leiguhúsnæði á vegum Félagsbústaða og annarra leigufélaga í bland m.a. við nemendaíbúðir, íbúðir á vegum Búseta og íbúðir fatlaðra

# Mýrargata 26



	Fjöldi	Þéttleiki	Hæð	Tímabil
AR 2030	65			2013-2016

Deiliskipulag:	Liggur fyrir
Eignarhald:	Einkaaðili

	Miðborg/ kjarni	Háskóli	Blöndun húsagerða	Almenning- samgöngur
Staðsetning:	A	A-	A	A
Athugasemdir:				
Tímasetning:	2014			

Tillaga	Almenn	Reykjavíkurbús*	Búseti	Nemendur	Eldri borgarar	Hjúkrunaríbúðir	Fatlaðir
Búsetuform	65						
Úthlutun							

\* Leiguhúsnæði á vegum Félagsbústaða og annarra leigufélaga í bland m.a. við nemendaíbúðir, íbúðir á vegum Búseta og íbúðir fatlaðra

# Miðbakki, TRH, Kvosin



	Fjöldi	Þéttleiki	Hæð	Tímabil
AR 2030	250		2-5	2013-2030

Deiliskipulag:	
Eignarhald:	

	Miðborg/ kjarni	Háskóli	Blöndun húsagerða	Almenning- samgöngur
Staðsetning:	A+	A-	A	A
Athugasemdir:	Skoða betur heimildir í AR-tillögu			
Tímasetning:	2016-			

Tillaga	Almenn	Reykjavíkurhús*	Búseti	Nemendur	Eldri borgarar	Hjúkrunaríbúðir	Fatlaðir
Búsetuform	250						
Úthlutun							

\* Leiguhúsnæði á vegum Félagsbústaða og annarra leigufélaga í bland m.a. við nemendaíbúðir, íbúðir á vegum Búseta og íbúðir fatlaðra

# Laugavegsreitir



	Fjöldi	Þéttleiki	Hæð	Tímabil
AR 2030	250	100	1-5	2013-2020

Deiliskipulag:	Liggur fyrir að hluta
Eignarhald:	Einkaaðilar

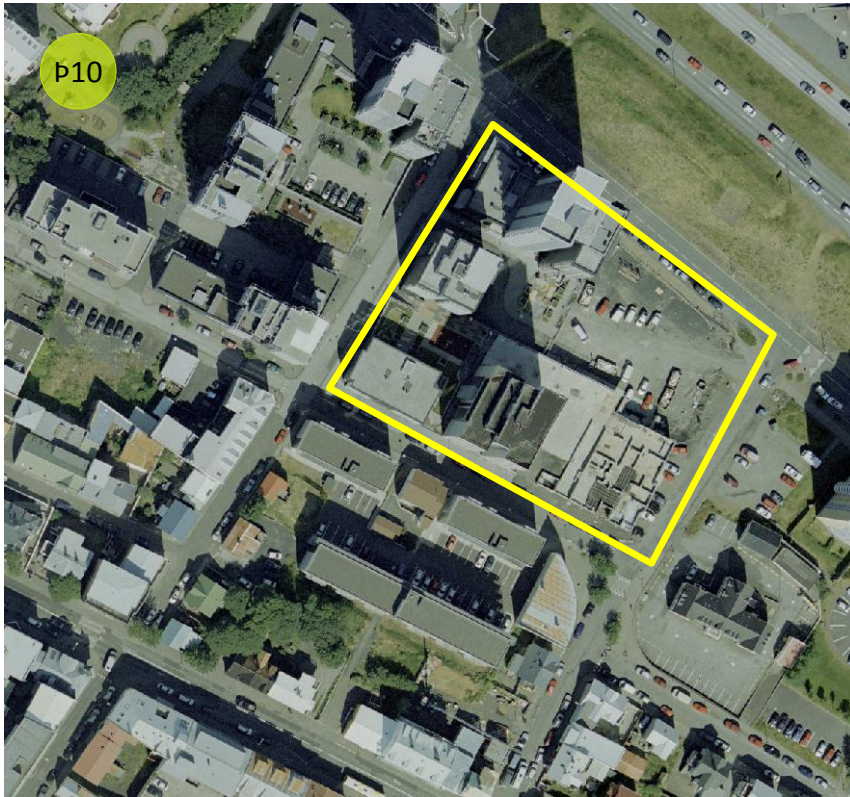
	Miðborg/ kjarni	Háskóli	Blöndun húsagerða	Almenning- samgöngur
Staðsetning:	A+	A-	A	A
Athugasemdir:				
Tímasetning:	2015-			

Tillaga	Almenn	Reykjavíkurbús*	Búseti	Nemendur	Eldri borgarar	Hjúkrunaríbúðir	Fatlaðir
Búsetuform	250						
Úthlutun							

\* Leiguhúsnæði á vegum Félagsbústaða og annarra leigufélaga í bland m.a. við nemendaíbúðir, íbúðir á vegum Búseta og íbúðir fatlaðra



# Skuggi



	Fjöldi	Þéttleiki	Hæð	Tímabil
AR 2030	100	175	6-16	2013-2016

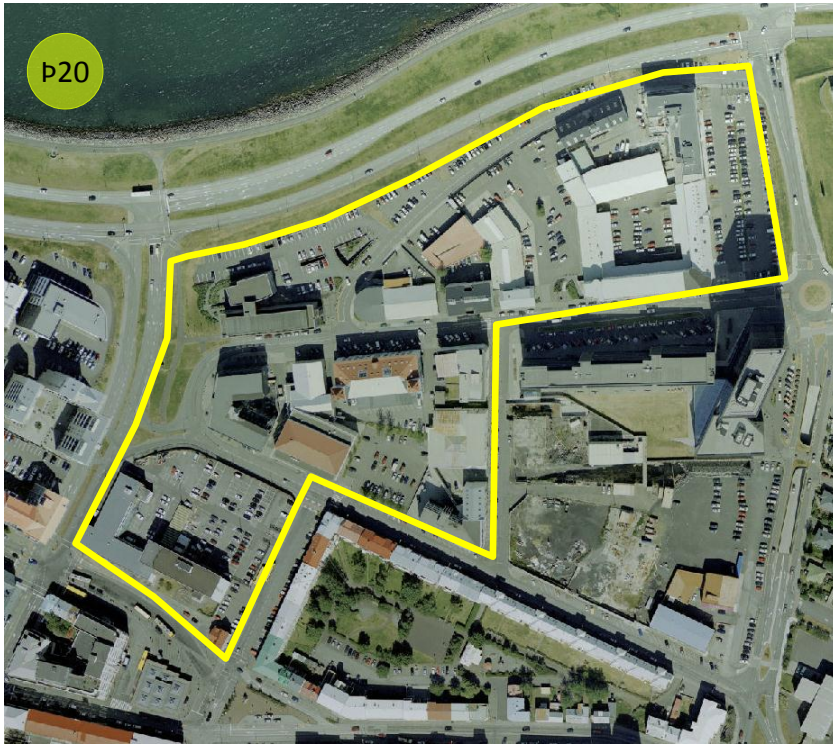
Deiliskipulag:	Liggur fyrir
Eignarhald:	Einkaaðilar

	Miðborg/ kjarni	Háskóli	Blöndun húsagerða	Almenning- samgöngur
Staðsetning:	A+	A-	A	A
Athugasemdir:				
Tímasetning:	2013-2016			

Tillaga	Almenn	Reykjavíkurhús*	Búseti	Nemendur	Eldri borgarar	Hjúkrunaríbúðir	Fatlaðir
Búsetuform	100						
Úthlutun							

\* Leiguhúsnæði á vegum Félagsbústaða og annarra leigufélaga í bland m.a. við nemendaíbúðir, íbúðir á vegum Búseta og íbúðir fatlaðra

# Sætún-Lögglustöðvareitur



	Fjöldi	Þéttleiki	Hæð	Tímabil
AR 2030	100	100	4-6	2013-2016

Deiliskipulag:	Liggur fyrir að hluta
Eignarhald:	Reykjavíkurborg, ríkið, einkaaðilar

	Miðborg/ kjarni	Háskóli	Blöndun húsagerða	Almenning- samgöngur
Staðsetning:	A+	A-	A	A
Athugasemdir:				
Tímasetning:				

Tillaga	Almenn	Reykjavíkurbús*	Búseti	Nemendur	Eldri borgarar	Hjúkrunaríbúðir	Fatlaðir
Búsetuform	100						
Úthlutun							

\* Leiguhúsnæði á vegum Félagsbústaða og annarra leigufélaga í bland m.a. við nemendaíbúðir, íbúðir á vegum Búseta og íbúðir fatlaðra

# Höfðatorg



	Fjöldi	Þéttleiki	Hæð	Tímabil
AR 2030	250	175	7-16	2013-2016

Deiliskipulag:	Liggur fyrir
Eignarhald:	Einkaaðilar

	Miðborg/ kjarni	Háskóli	Blöndun húsagerða	Almenning- samgöngur
Staðsetning:	A+	A-	A	A
Athugasemdir:				
Tímasetning:	Eftir 2018			

Tillaga	Almenn	Reykjavíkurhús*	Búseti	Nemendur	Eldri borgarar	Hjúkrunaríbúðir	Fatlaðir
Búsetuform	250						
Úthlutun							

\* Leiguhúsnæði á vegum Félagsbústaða og annarra leigufélaga í bland m.a. við nemendaíbúðir, íbúðir á vegum Búseta og íbúðir fatlaðra

# Bílanaustrsreitir-Mánatún



	Fjöldi	Þéttleiki	Hæð	Tímabil
AR 2030	200	200	5-10	2013-2016

Deiliskipulag:	Liggur fyrir
Eignarhald:	Einkaaðilar

	Miðborg/ kjarni	Háskóli	Blöndun húsagerða	Almenning- samgöngur
Staðsetning:	A	B	A	A-
Athugasemdir:				
Tímasetning:	2015			

Tillaga	Almenn	Reykjavíkurhús*	Búseti	Nemendur	Eldri borgarar	Hjúkrunaríbúðir	Fatlaðir
Búsetuform	200						
Úthlutun							

\* Leiguhúsnæði á vegum Félagsbústaða og annarra leigufélaga í bland m.a. við nemendaíbúðir, íbúðir á vegum Búseta og íbúðir fatlaðra

# Súðarvogur



	Fjöldi	Þéttleiki	Hæð	Tímabil
AR 2030	400	60	3-5	2013-2016

Deiliskipulag:	Liggur ekki fyrir
Eignarhald:	Einkaaðilar

	Miðborg/ kjarni	Háskóli	Blöndun húsagerða	Almenning- samgöngur
Staðsetning:	B	B	A	B
Athugasemdir:	Samkeppni fyrirhuguð			
Tímasetning:	Eftir 2018			

Tillaga	Almenn	Reykjavíkurbús*	Búseti	Nemendur	Eldri borgarar	Hjúkrunaríbúðir	Fatlaðir
Búsetuform	400						
Úthlutun							

\* Leiguhúsnæði á vegum Félagsbústaða og annarra leigufélaga í bland m.a. við nemendaíbúðir, íbúðir á vegum Búseta og íbúðir fatlaðra

# Fellagarðar



	Fjöldi	Þéttleiki	Hæð	Tímabil
AR 2030	50	100	3-4	2013-2020

Deiliskipulag:	Liggur ekki fyrir
----------------	-------------------

Eignarhald:	Reykjavíkurborg
-------------	-----------------

	Miðborg/ kjarni	Háskóli	Blöndun húsagerða	Almenning- samgöngur
Staðsetning:	C	C	B	B
Athugasemdir:				
Tímasetning:				

Tillaga	Almenn	Reykjavíkurhús*	Búseti	Nemendur	Eldri borgarar	Hjúkrunaríbúðir	Fatlaðir
Búsetuform							
Úthlutun							

\* Leiguhúsnæði á vegum Félagsbústaða og annarra leigufélaga í bland m.a. við nemendaíbúðir, íbúðir á vegum Búseta og íbúðir fatlaðra