



ÚR GILDANDI AÐALSKIPULAGI 2010-2030



1 nhl. 1,7
4-6h
reitur: 13.393m²
b.magn: 22.768m²
152 íbúðir
152 x90m²= 13.680m²
þjón: 9.088m²
núverandi byggingarm.: 7.368m²
núv. heimildir skipulags: 10.718m²

2 nhl. 1,7
4-6h
reitur: 12.651m²
b.magn: 21.507m²
140 íbúðir
140 x90m²=12.600m²
þjón: 8.907m²
núverandi byggingarm.: 6.493m²
núv. heimildir skipulags: 7.623m²

7 nhl. 2,1
4-6h
reitur: 10.242m²
b.magn: 21.508m²
104 íbúðir
104 x90m²= 9.360m²
þjón: 12.148m²
núverandi byggingarm.: 8.914m² (fyrir bruna)
núv. heimildir skipulags: 8.914m²

8 nhl. 3,2
4-6h
reitur: 6.765m²
b.magn: 21.648m²
60 íbúðir
60 x90m²= 5.400m²
bílast. hús= 13.300m²
þjón: 2.948m²
núverandi byggingarm.: 3.223m²
núv. heimildir skipulags: 4.423m²

9 nhl. 1,7
4-6h
reitur: 6.992m²
b.magn: 11.886m²
53 íbúðir
53 x90m²= 4.770m²
þjón: 7.116m²
núverandi byggingarm.: 7.009m²
núv. heimildir skipulags: 7.009m²

3 nhl. 1,7
4-6h
reitur: 20.387m²
b.magn: 34.658m²
187 íbúðir
187 x90m²= 16.830m²
þjón: 17.828m²
núverandi byggingarm.: 10.458m²
núv. heimildir skipulags: 10.458m²

4 nhl. 1,3
2-6h
reitur: 36.288m²
b.magn: 47.174m²
án íbúða
þjón: 47.174m²
núverandi byggingarm.: 31.262m²
núv. heimildir skipulags: 33.062m²

5 nhl. 1,3
2-6h
reitur: 23.746m²
b.magn: 30.870m²
án íbúða
þjón: 30.870m²
núverandi byggingarm.: 17.429m²
núv. heimildir skipulags: 21.229m²

6 nhl. 1,8
4-6h
reitur: 23.635m²
b.magn: 42.543m²
54 íbúðir
54 x90m²= 4.860m²
þjón: 37.683m²
núverandi byggingarm.: 30.871m²
núv. heimildir skipulags: 30.871m²

nhl. 1,64
Grensásv. 1
5h
reitur: 9.945m²
b.magn: 16.283m²
samb. skipulag. 2016

Fyrirvari
Á uppdrætti er sýnd framtíðarsýn, möguleg uppbygging Skeifunnar. Á einstaka stað eru sýndar byggingar fyrir utan núverandi lóðir eða á stöðum þar sem nú eru kvaðir um lagnir. Byggingarlínur meðfram götum gætu einnig breyst vegna lagna í jörðu. Allar núverandi kvaðir og lóðamörk hverfisins eru í fullu gildi þangað til um annað semst við kvaðarhafa og lóðareigendur.

SKÝRINGAR

- MÖRK SKIPULAGSSVÆDIS
- SKIPULAGSREITUR
- BORGARGATA
ÁHERSLUGATA - 1
- GATA
ÁHERSLUGATA - 2
- ÁHERSLUSVÆDI
GANGANDI UMFERÐAR

breyting: | skýring: | dags: |

KANON ARKITEKTAR
Laugavegi 26 101 Reykjavík sími 5124200 www.kanon.is

SKEIFAN - REYKJAVÍK

efni:
Tilaga að rammaskipulagi
mkv.: | teiknað | yfirfarið
1:1500 HBTH HB
teikn.nr. | dags.:
rammaskipulagsuppdráttur 13.12.2017
skrá: 16-16 rammaskipulag.vwx