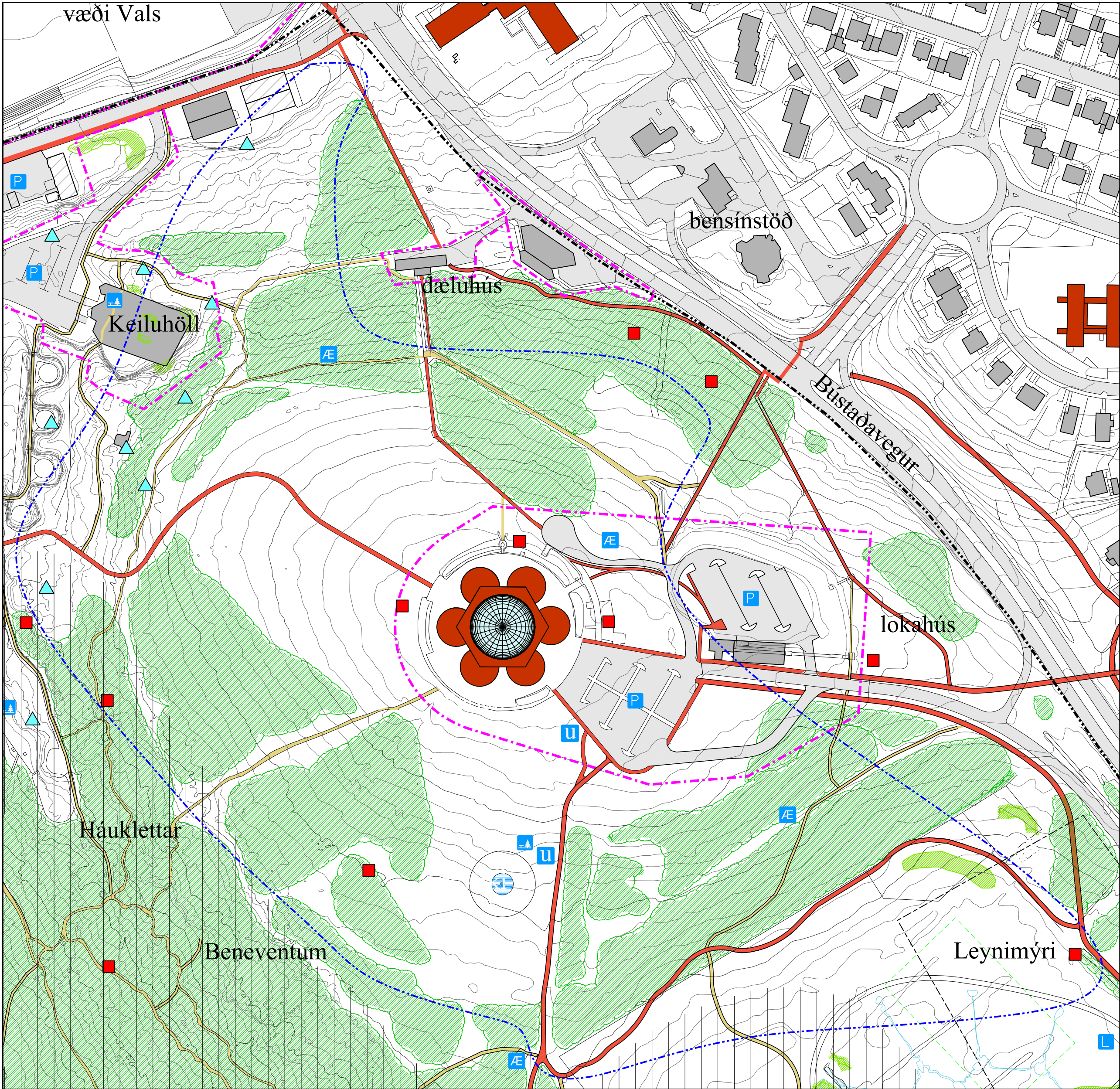
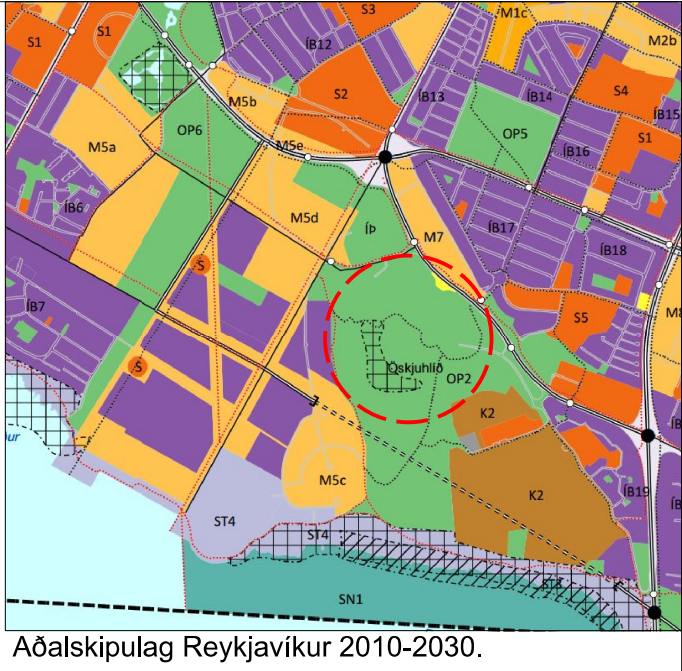


ÖSKJUHLÍÐ - BREYTING Á DEILISKIPULAGI

Viðbygging við Perluna, bygging nýs vatnstanks og breytingar á stígakerfi



Gildandi deiliskipulag frá 1999 með síðari breytingum frá 29.04.2016. Mkv. 1:2000.

Gerð er breyting á samþykktu deiliskipulagi Öskjuhlíðar frá 12.02.1999 með síðari breytingum. Eftirfarandi breytingar eru gerðar:

BREYTING I. Innan lóðar Perlunnar, Varmahlíð 1 í Öskjuhlíð. Breytingin felur í sér nýtt mannvirkj norðan við Perluna sem er að mestu neðanjarðar og tengist núverandi byggingu. Núverandi lóð er 30659m² stækkar um 9366 m² og verður eftir breytingu 40025m². Byggingin er samtals um 750 m² að stærð og mun hýsa stjórnunar „Planetarium“ sem er ætlað mikilvægt hlutverk í framtíðarnýtingu hússins. Það sem verður sýnilegt ofanjarðar er efsti hluti hringlaga sivalnings um 18 metrar í þvermáli með hallandi þaki, sem ris hæst tæpa 7,5 m metra yfir gólfkóta aðalhæðar Perlunnar. Húsið verður klætt ljósu zinki.

Núverandi lóðarstærð	30659 m ²
Núverandi byggingarmagn	4621 m ²
Núverandi nýtingarhlutfall	0,15

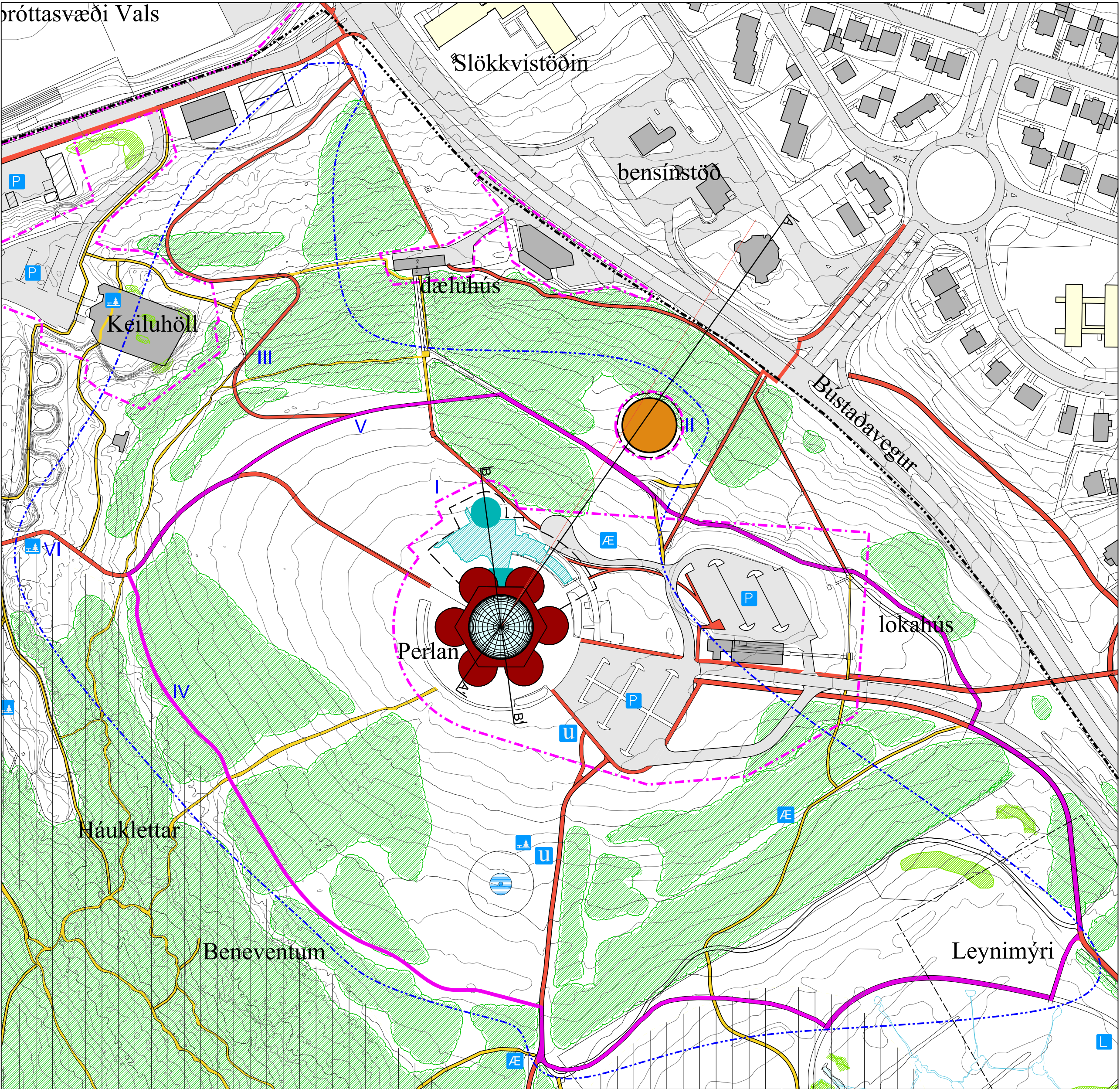
Lóðarstærð eftir breytingu	40025 m ²
Byggingarmagn eftir breytingu	5371 m ²
Nýtingarhlutfall eftir breytingu	0,13

BREYTING II. Staðsetning á nýjum byggingarreit fyrir hitaveitutank. Í dag eru sex hitaveitutankar í Öskjuhlíðinni en þeir tryggja nægt miðlunaryrmi hitaveitu í Vesturborginni. Það er sameiginlegur skilningur allra að nýja tankana verði að setja upp sem fyrst en veitur hafa áður skoðað staðsetningu fyrir einn 8 þús. rúmmetra tank. Deiliskipulagið gerir ráð fyrir nýjum byggingarreit fyrir hitaveitutank sé norð-austan við Perluna. Leyflegt verði að byggja um 7.8000 m³ tankrymi. Um er að ræða einn tank sem er um 33 m að þvermáli og allt að 10 m að hæð. Gert er ráð fyrir að mögulega verði tankurinn að hlut til neðanjarðar. Nýta má tankinn sem áningarstað fyrir útivist svo sem útsýnispalla. Veitur verða þó að hafa aðgengi hringinn í kringum tankinn til þess að geta sinnt viðhaldi.

Stigar og útivist. Sífellt fleiri kjósa að njóta útivistar í Öskjuhlíð en til þess að auka útivistarmöguleika eru gerðar breytingar á núverandi stofn- og tengistigum. Öskjuhlíðin er mikilvægt útivistarsvæði fyrir íbúa á höfuðborgarbúa sem hafa ólíkar þarfir og væntingar til sinnar útivistar. Algengt er að hlauparar noti stiga í Öskjuhlíðinni í tengslum við aðra stofnstiga á höfuðborgarsvæðinu og vilja því hafa þá nokkuð slétta og jafnvel upplýsta, hægt væri að skoða þann möguleika að setja lýsing á nýja stofnstiga. Aðrir vilja ganga um Öskjuhlíðina eftir hlykkjóttum malarstigum. Mælt er með að bætt sé við litlum áningarstöðum með bekkjum og ruslafötum sem falla vel inn í umhverfið. Þannig verður fólki gert auðveldara að stoppa við og njóta umhverfisins.

BREYTING III. Lagt er til að tengistigar, sem koma í stað núverandi þrattra stiga frá Flugvallarvegi verða færðir nær Keiluhöllinni í jaðri skógarins með það markmið að þeir verði ekki með meira en 5% halla. Breyting er gerð á legu þeirra til að uppfylla kröfu um að hámarks halli stiga.

BREYTING IV Nýr stigur verði lagður ofan við Háukletta og Beneventum með tengingar við áhugaverða sögustaði og náttúrufrýrbrigði þar sem komið verði fyrir upplýsingaskiltum sem hluti af Perlufestinni sbr. vinningstillaga úr samkeppni um Öskjuhlíðina. Stigur ofan við klettabeltið í suðurhlíðinni styrkir útivist á svæðinu og tengir saman hringleið umhverfis Perluna. Á þeirri hringleið verði tengingar við áhugaverða sögustaði og náttúrufrýrbrigði þar sem komið verður fyrir upplýsingaskiltum.



Tillaga að breytingu á deiliskipulagi í apríl 2017. Mkv. 1:2000.

BREYTING V. Skilgreindur er nýr stigur í Öskjuhlíðinni Perlufesti en þessi stigur er byggður á vinningstillögu Landslags úr Hugmyndasamkeppni um Öskjuhlíð. Stigurinn er nánast lágréttur stigur sem liggur í hring um Öskjuhlíðina og hægt væri að gera aðgengilegan fyrir alla. Hann þræðir saman allt það áhugaverða og fjölbreytta sem Öskjuhlíðin hefur upp á að bjóða. Aðrir minni stigar tengjast inn á Perlufestina og auðvelt að þræða sig um Öskjuhlíðina.

Lega núverandi stiga er leiðrétt skv. réttir legu á nokkrum stöðum. Núverandi malarstigur að Leynimýri (sem er undirbyggður fyrir malbikaðan stíg) verði malbikaður og tengist steypum stíg umhverfis Duftreitinn og að stíg samhlíða vegi að Perlunni. Lega stígsins leiðrétt á uppdrætti miðað við núverandi legu.

BREYTING VI. Nýr áningarstaður verður staðsettur á stofnstig sem liggur frá Nauthólsvik upp Öskjuhlíðina.

Nánnar er gerð grein fyrir breytingum í greinargerð sem fylgir deiliskipulaginu dagsett 11.05.2017.

SKÝRINGAR :

- Mörk lóða
- Deiliskipulagsmörk
- Mörk deiliskipulagsbreytingar
- Byggingarreitur
- Sniðllína
- Núverandi trjágróður
- Hverfisvernd náttúru- og söguminja
- Núverandi stofnanir, félagsstarfsemi o.fl.
- Kvöð um aðkomu til viðhalds
- Ætlaður nýr vatnstankur
- Ætluð viðbygging, sýnileg
- Ætluð viðbygging, neðanjarðar
- Aðrar byggingar
- Stofn- og tengistigar
- Perlufesti
- Aðrir stigar
- Vegir
- Bílastæði
- Upplýsingaskilti
- Æfingastöð
- Áningarstaður
- Almennar söguminnar
- Stríðsmínjar

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1.mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

þann _____ 20__ og í

þann _____ 20__.

Tillagan var auglýst frá _____ 20__

með athugasemdafrest til _____ 20__.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__.

Uppdrætti þessum fylgir greingargerð dagsett 11.5.2017

DR.	DAGS.	BREYTING	TEKNA.
-----	-------	----------	--------