

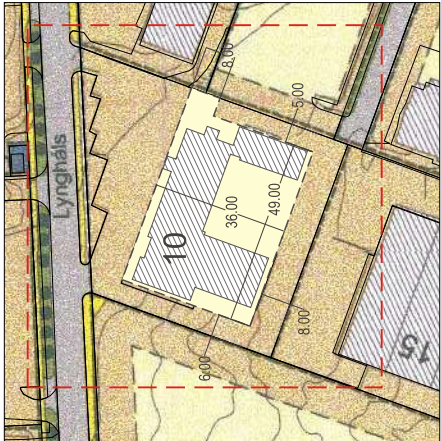


Gildandi deiliskipulag

Deiliskipulagið nær til alls svæðisins frá Bitruhálsi í vestri og Klethálsi í austri og á milli Bæjarháls og suðri og Vesturlandsvegur í norðri í Reykjavík.

Deiliskipulagið var samþykkt og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 20. október 2000.

M 1:2.000



Breyting á deiliskipulagi - TILLAGA

Skilmálateikning - Málsetning á byggingarreit

M 1:1.000



Breyting á deiliskipulagi - TILLAGA

Deiliskipulagsbreyting þessi fyrir lóðna við Lynghál 10 sem er 3.771 m² að stærð. Núverandi nýtingarhlutfall er 0,70 samkvæmt gildandi skýpúlag, en fyrir samþykkt deiliskipulagsins var nýtingarhlutfallið 1,0.

Ekki var skilgreindur byggingarreitur fyrir núverandi byggingu í upphaflegu deiliskipulagi og hefur því verið skilgreindur byggingarreitur fyrir allar núverandi byggingar á lóðinni.

Heildarbyggingarmagn á lóðinni er 3.707 m² og verður óbreytt. Það skiptist á eftirfarandi hátt:

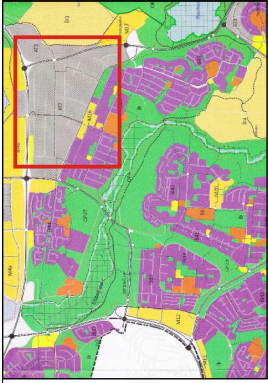
Matshluti 1	3.521 m ²	Verslunar- og skrifstofuhúsnæði
Matshluti 2	146 m ²	Vörugæmslur
Matshluti 3	40 m ²	Bliskýli og verður bilagæmsla
Samtals	3.707 m ²	

Nýtingarhlutfall 3.707/3771 = 0,983

Tillagan nær til tveggja breytinga.

- Að nýtingarhlutfalli á lóðinni við Lynghál 10 verði leiðrétt í samræmi við núverandi byggingar og verður 1,0.
- Að skilgreina byggingarreit utan um núverandi byggingar á lóðinni.

Allir aðrir samþykktir skilmálar eru óbreyttir.



SKÝRINGAR

	MÖRK SKÍPULAGSSVÆÐIS
	BYGGINGAREITUR, AFMARKANDI LÍNA
	BYGGINGAREITUR, NEDANJARDAR
	BYGGINGAREITUR, BINDANDI LÍNA
	LÓÐAMÖRK
	NÚVERANDI BYGGING
	HÚS Í BYGGINGU
	GANGSTÍGAR

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðleifi í samræmi við

ákæði 2. mgr. 43. gr. skýpúlagsgátt nr. 125/2010 var samþykkt í

og í þann 20.

þann 20.

Tillagan var auglýst frá 20. með afhugasendafrestri til 20.

Auglýsing um gildistöku breytinganna var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 20.

Hálsahverfi - Deiliskipulag
Lynghál 10 - Deiliskipulagsbreyting
TILLAGA

Skýpúlag nr.	1:2.000	Skýpúlag nr.	1:2.000	Skýpúlag nr.	1:2.000
Skýpúlag nr.	1:2.000	Skýpúlag nr.	1:2.000	Skýpúlag nr.	1:2.000

Teiknistofan
S T O R Þ

Norman Georg Gunnarsson
Landlagarkennari
Laugeting 146 - 105 Reykjavík
Sími: 595 40 00
Vefsiðing: www.storid.is