



Deiliskipulag Hafnarstrætisreits, samþykkt í borgarráði 25.7.2013, auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 7. nóvember 2013, mkv. 1:500.

GREINARGERÐ MED BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI

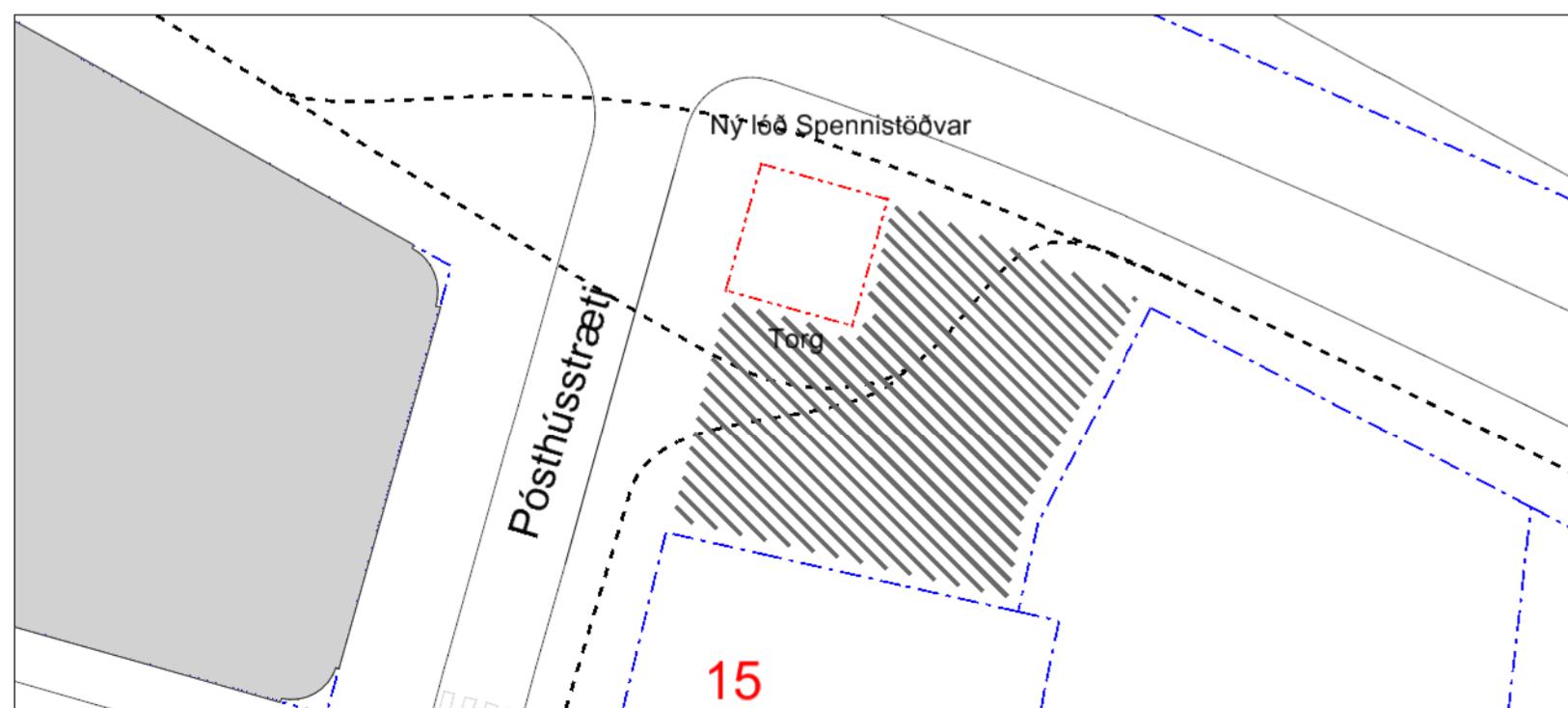
Gildandi er deiliskipulag Kvosar sem samþykkt var 1. október 1983, breytt deiliskipulag Hafnarstræti 17, samþykkt 25.11.1997 og breytt deiliskipulag Hafnarstrætisreits samþykkt 20. september 2013 (birt í B-deild Stjórnartíðinda 7. nóvember).

Gerð er breyting á deiliskipulagi vagna torgs við Pósthússtræti þar sem númerandi spennistöð á torgi er flutt til.

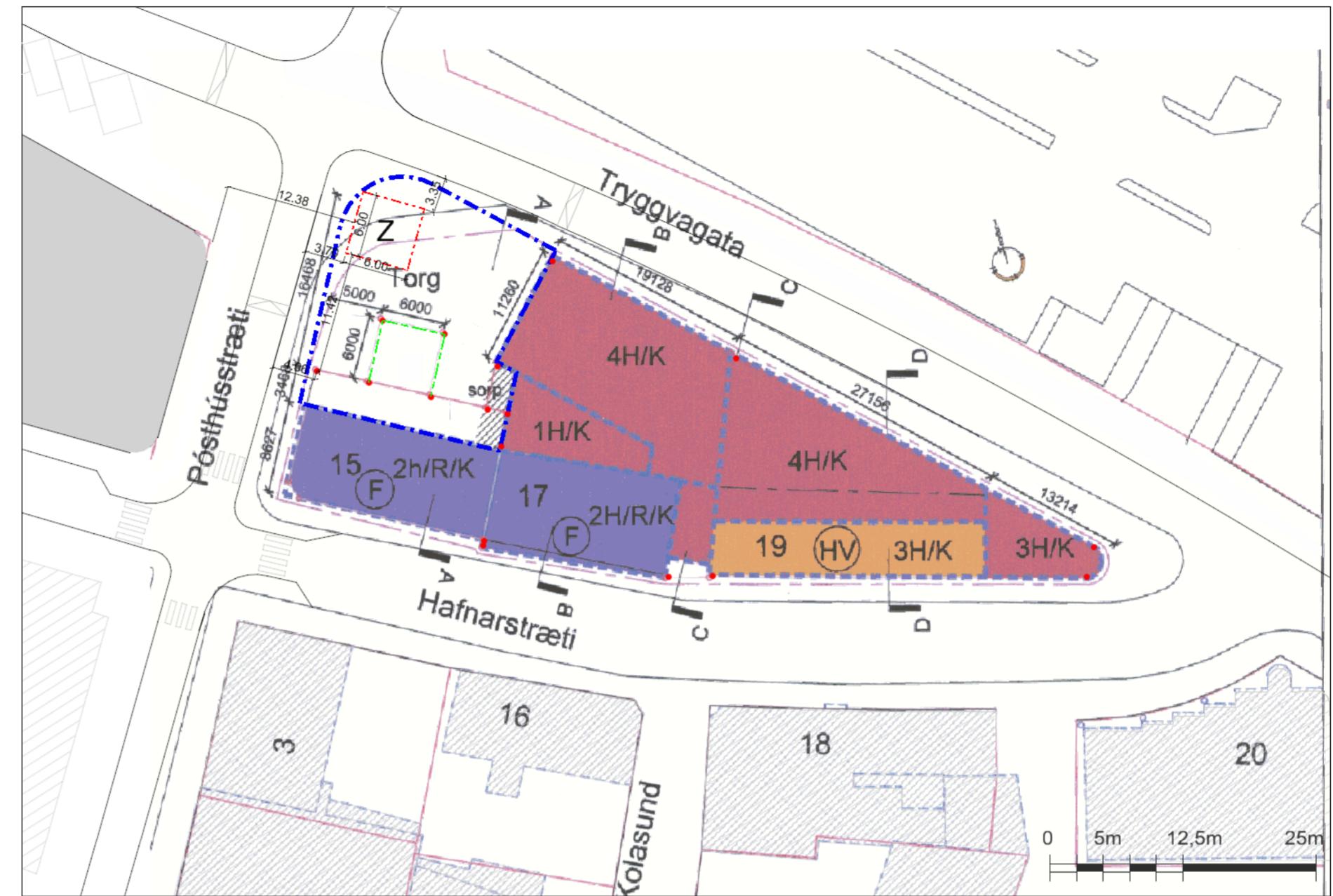
Spennistöðin verður flutt yfir á horn Pósthússtrætis og Tryggvagötu. Torgið er stækkað vegna breytinga á fyrirkomulagi gatna. Á breytingarupprætti eru sýnd ný lóðarmörk spennistöðvar og lóðarmörk sem feld eru út. Gildandi skilmálar Pósthússtræti 1 haldast obreyttir og eru eftirfarandi.

Pósthússtræti 1				Lóðin sem er í eigu Reykjavíkurborgar er feld niður. Þar verður gert ráð fyrir opnu svæði eða torgi með vandaðri hönnun og fallegum frágangi. Hönnun torgsins er ekki sýnd í deiliskipulagi og er skýringarupprættar aðeins til leiðbeiningar. Torgið verður hannað sérstaklega með það að markmiði að bjóna borgarbúum. Það er gert ráð fyrir stöðuleyfi fyrir pylsuvagn eins og verið hefur síðan 1944.
Pósthússtræti 1 Spennistöð	36	24	0,67	Afmörkuð er 36 m ² lóð fyrir spennistöð og verður spennistöðin stakstæð. Hönnun stöðvarinnar skal vanda sérstaklega og gert er ráð fyrir útlit hennar taki mið af spennistöðvum Guðjóns Samúelssonar, sbr. spennistöð á Vestrgötu 28. Hliðar spennistöðvar skulu vera „lifandi“, þannig að nota megi þær fyrir upplýsingar fyrir borgarbúa og aðra vegfarendur. Óheimilt er að vera með auglýsingar á vegjum spennistöðvarinnar.

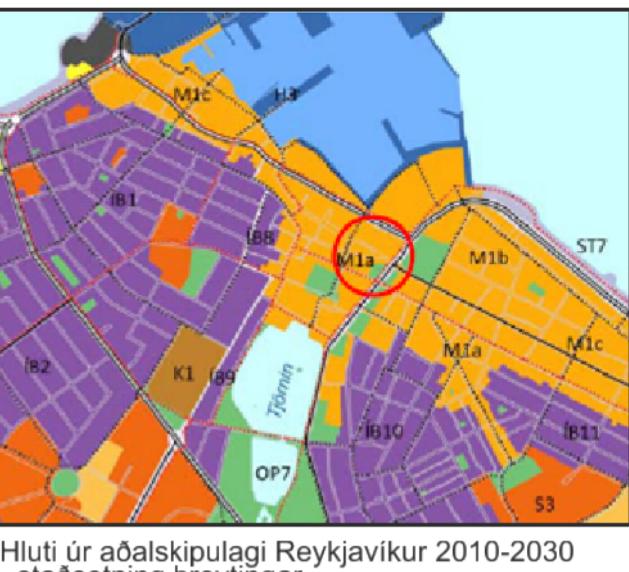
Að öðru leyti gilda skilmálar deiliskipulags Hafnarstrætisreits, samþykkt í borgarráði 25.7.2013, auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 7.11.2013.



Skýringarmynd: Staðsetning pylsuvagns er frjáls innan skástríkaðs svæðis á torgi en verði ákveðin síðar í samráði við Reykjavíkurborg, mkv. 1:750. Svört punktalína sýnir áætlað gönguflæði yfir torgið.



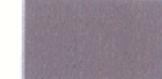
Breytt skipulag Hafnarstrætisreits, 3. júlí 2014, mkv. 1:500



Hluti úr aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 - staðsetning breytingar.

Skýringar

Númerandi byggingar sem njóta ekki verndar



Breyting og stækkun skv. breytingu frá 7.11.13



Friðuð hús



Hverfisvernd, 1925 eða fyrr



Spennistöð



Sorpskýli



Ný lóðamörk



Lóðamörk feld út



Lóðamörk



Byggingareitur



Mörk deiliskipulagsbreytingar



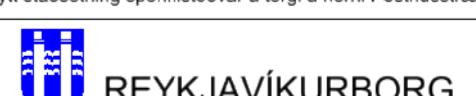
Skýringarmynd: Hugsanleg tilhögun torgs.

21.10.2016 Skýringarmynd með hugsanlegri tilhögun torgs uppfærð skv. athugasemdum frá Reykjavíkurborg.

12.10.2016 Umhverfi skipulagssvæðis endurskoðað skv. athugasemdum frá Reykjavíkurborg. Skýringarmynd uppfærð.

05.10.2016 Uppdráttur stækkaður og meira af umhverfi byggingarreits sýnt, skv. athugasemdum frá Reykjavíkurborg. Skýringarmynd uppfærð.

HAFNARSTRÆTISREITI strg. 1.118.5
Deiliskipulagsbreyting fyrir Pósthússtræti 1
Breytt staðsetning spennistöðvar á torgi á horni Pósthússtrætis og Tryggvagötu



LANDMÓTU • HAMRABORG 12 - 200 KÖPAVOGUR - SÍMI: 575 5300 - FAX: 554 5380 - NETFANG: landmoton@landmoton.is
DEILISKIPULAG - SKÝRINGARUPPRÆTTUR
TEIKNAÐ: MÓ. GRY. KUS
SAMÞYKKT:
KT.
KÖPAVOGUR
VERKNR.
TEIKN. NR.
0000-DG1403

X=22714.9767
Y=15061.7476
KVARÐI:1:750 / 1: 500
VERKNR.
0000-DG1403
daga: 3. júlí 2014
BR.
29. ágúst 2014