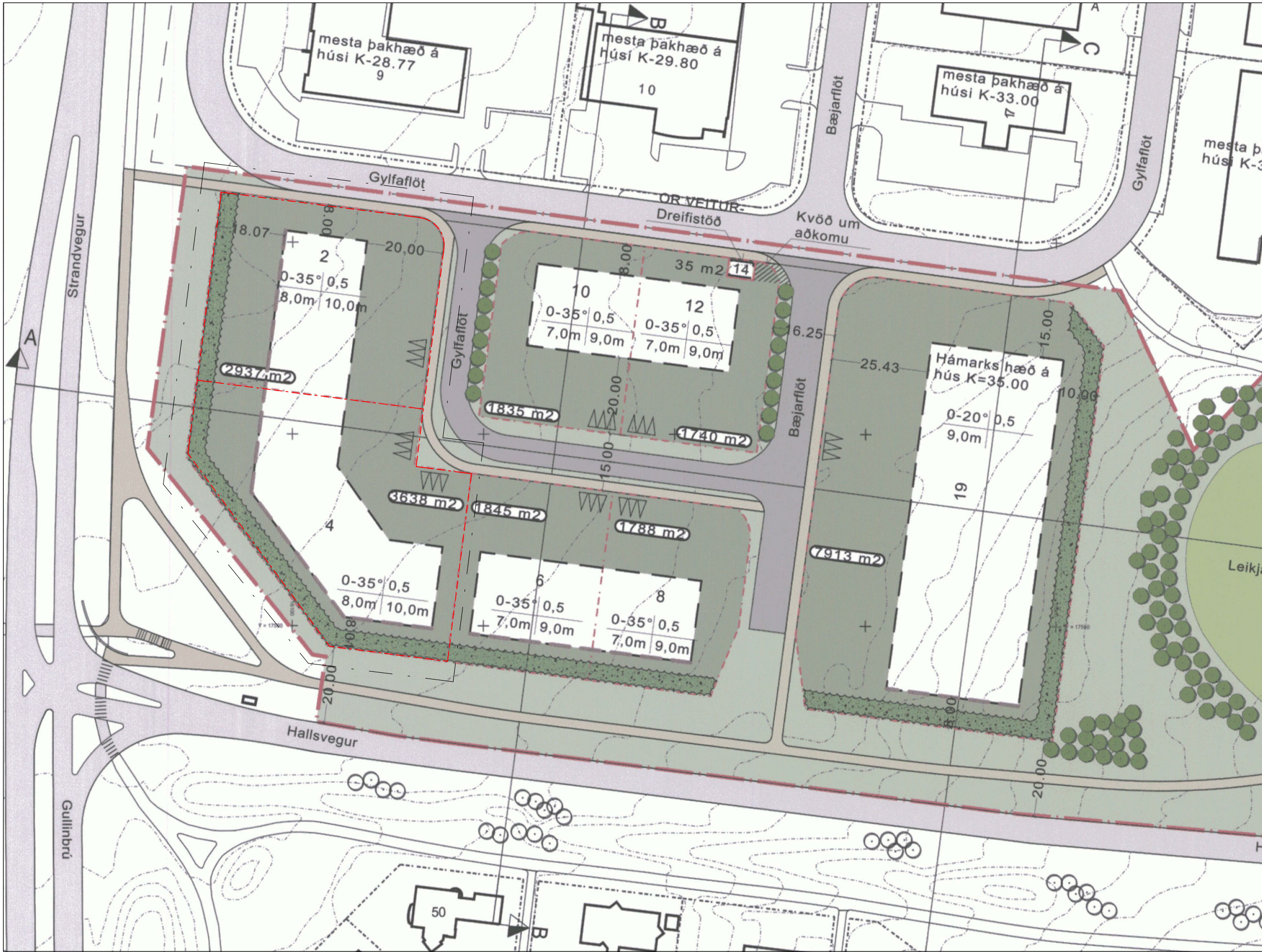


Breyting á deiliskipulagsbreytingu Gylfaflatar 2-14 auk Bæjarflatar 19 vegna Gylfaflatar 2-4



GILDANDI DEILISKIPULAG
1 : 1000

SAMÞYKKT Í SKIPULAGSRÁÐI 21. OKT 2015 OG Í BORGARRÁÐI 29.OKT 2015
AUGLÝST Í B DEILD OG ÖÐLAST GILDI 26.NÓV 2015



BREYTT DEILISKIPULAG
1 : 1000

GYLFAFLÖT, ATVINNULÖÐIR

GILDANDI DEILISKIPULAG:

Gildandi deiliskipulag fyrir Gylfaflöt öðlast gildi 26.nóv 2015

Gildandi deiliskipulag tekur til atvinnulóða við Gylfaflöt 2-14 í Grafarvogi.

Upplýsingar um núverandi lóðir:

• Gylfaflöt 2 = 2.937 m ²	Nýtingarhlutfall =0,5	Leyfilegt byggingarmagn = 1.468,5 m ²
• Gylfaflöt 4 = 3.638 m ²	Nýtingarhlutfall =0,5	Leyfilegt byggingarmagn = 1.819,0 m ²

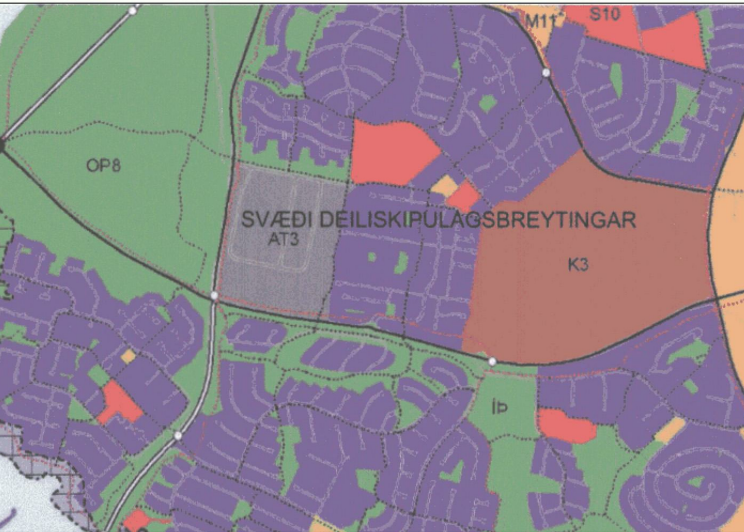
BREYTT DEILISKIPULAG:

Byggingareitum á lóðum 2-4 eru stækkaðir um 2m inn að Gylfaflöt.
Ástæða breytinga er vegna fyrihugaðra rafknúinna rekka og lager lausna sem nota á í húsinu.
Fellur grunnflötur betur að stöðluðum lausnum framleiðanda eftir breytingar.
Nýtingarhlutfall og leyfilegt byggingarmagn helst óbreytt.

Upplýsingar um lóðir eftir breytingu:

• Gylfaflöt 2 = 2.937 m ²	Nýtingarhlutfall =0,5	Leyfilegt byggingarmagn = 1.468,5 m ²
• Gylfaflöt 4 = 3.638 m ²	Nýtingarhlutfall =0,5	Leyfilegt byggingarmagn = 1.819,0 m ²

Að öðru leyti gilda gildandi skilmálar deiliskipulags.



HLUTI AÐALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2010-2030

SKÝRINGAR

	MÖRK DEILISKIPULAGSBREYTINGAR
	MÖRK GILDANDI DEILISKIPULAGS
	LÖÐAMÖRK
	BYGGINGARREITUR
	BINDANDI BYGGINGARLÍNA
	OPID SVÆÐI
	BÍLASTÆÐAKVÖÐ
	STÆRÐ LÖÐAR
	KVÖÐ UM GÓÐURSVÆÐI INNAN LÖÐAR
	GRÖÐUR
	NÚV.GRÖÐUR
	KVÖÐ UM AÐKOMU
	NYIR GÖNGUSTÍGAR/GANGSTÉTTIR
	NY GATA

NÚVERANDI DEILISKIPULAGSMÖRK
FYRIR GYLFAFLÖT ATHAFNARSVÆÐI
VIÐ GUFUNES

þakhalli	nýtingar hlutfall
mesta veggshæð	mesta mænishæð

Deiliskipulag þetta, sem fengið hefur meðferð í samræmi
við ákvæði 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í
_____ þann _____ 20____ og í
_____ þann _____ 20____
Tillagan var auglýst frá _____ 20____ með athugasemdafresti
til _____ 20____
Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild
Stjórnartíðinda þann _____ 20____.

Verkefni: **Gylfaflöt 2-4 112 Reykjavík**
lönaðarhúsnæði

Verkhluti: **Deiliskipulagsbreyting**

Teiknínúmer: **01**

Verknúmer: **17024**

Mælikvarði: **As indicated**

Teiknað: _____

Dagsetning: **15.05.2017**

Útgáfa: _____

Samþykkt: _____

BOLHOLT 8 - REYKJAVÍK
Sími: 570 5700 - FAX: 5705701
arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURDUR HALLGRÍMSSON 170753-3139ARKITEKT
HJÓRTUR PÁLSSON 080152-4429 BYGG.FR.

HÖNNUNUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTTI Á TEKNIÐGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGGU SAMÞYKKI

