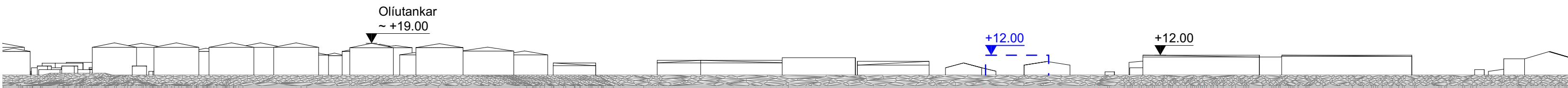




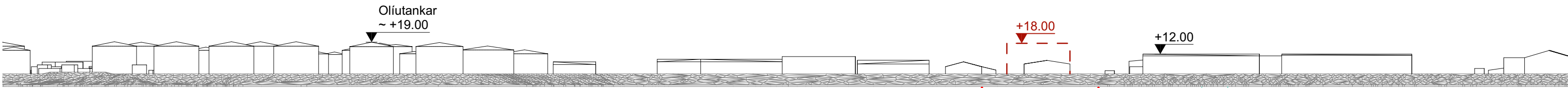
GILDANDI DEILISKIPULAG - 1 : 2.000
Samþykkt í Borgarráði 27. Janúar 2016.

GILDANDI ÁKVÆÐI FYRIR FISKISLÓÐ 43

Lóð (m²)	Landnotkun	Hámarksnýtingarhlutfall	Hámarkshæð*	Bílastæði (P)
3.688	Hafnsækin starfsemi / athafnasvæði**	Hámarksnýtingarhlutfall á lóð er 0,5 en í heild með millilófti má nýtingarhlutfall vera allt að 0,6	12 m	1 stæði / 50 m2



ÁSÝND FRÁ SJÓ / GILDANDI DEILISKIPULAG - 1 : 2.000

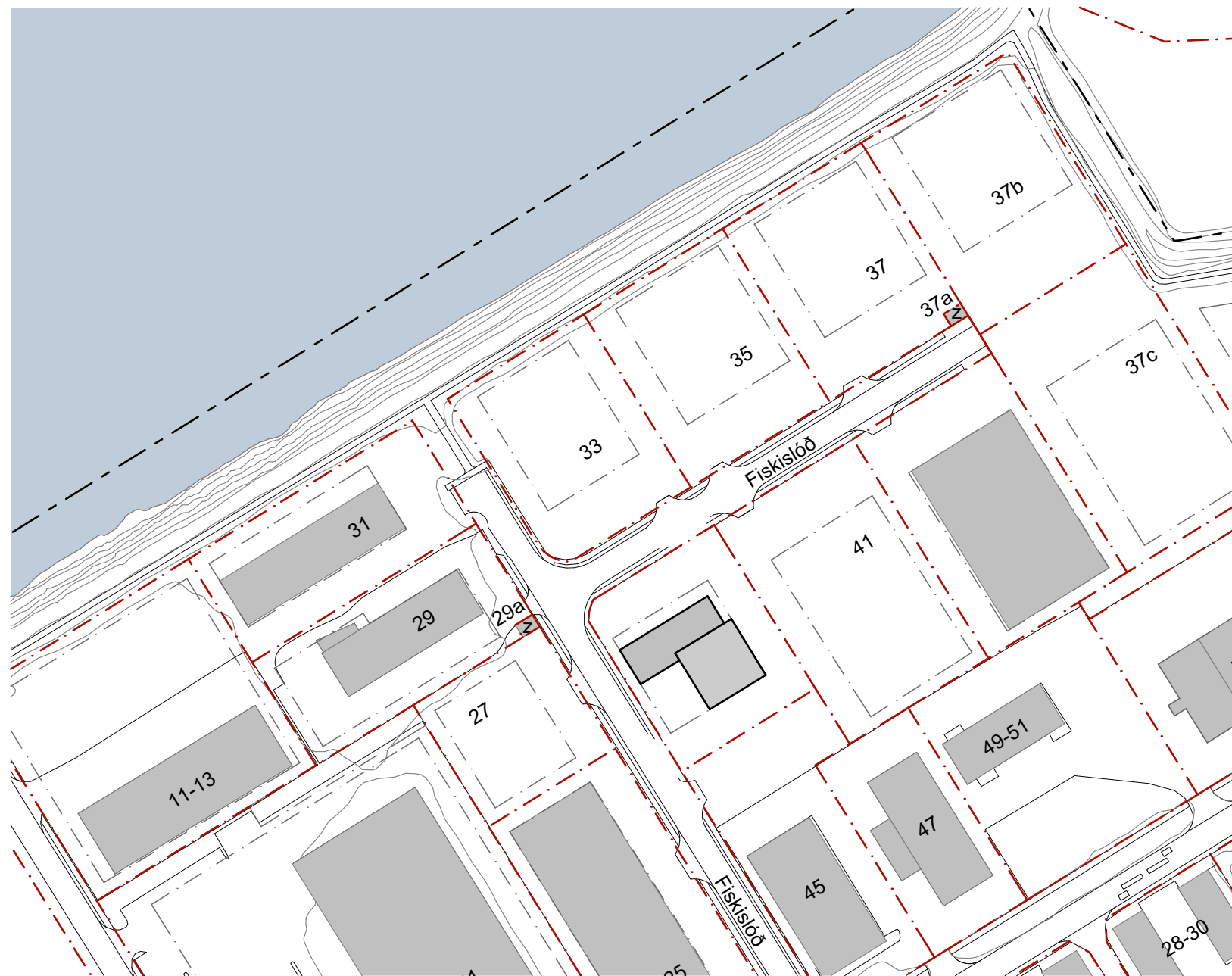


ÁSÝND FRÁ SJÓ / BREYTT DEILISKIPULAG - 1 : 2.000

GREINARGERÐ

SKIPULAGSSTAÐA
Gildandi deiliskipulag „Vesturhöfn, Reykjavík. Deiliskipulagsbreyting, nóvember 2014“ fyrir Örfirisey afmarkast af hafi á þrjá vegu en af Grandatorgi til suðvesturs. Sótt er um breytingar á gildandi deiliskipulagi sem snýr að lóð Fiskislóðar 43.

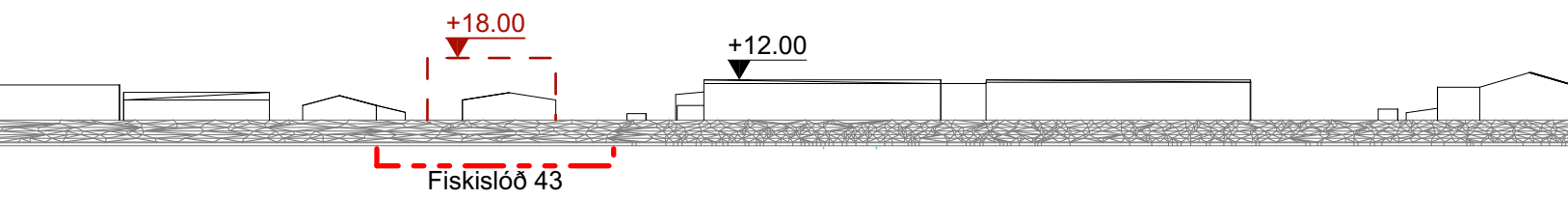
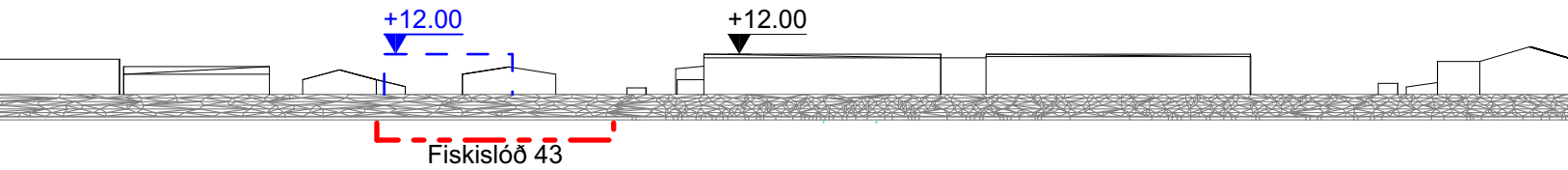
STARFSEMI
Um er að ræða 18 metra háan, sérútbúinn sýningarsal auk móttökuskála sem afmarkast af gildandi ákvæðum um hámarkshæð. Unnið verður sérstaklega með útlit á sýningarhúsinu þar sem flöturinn er mjög stór. T.d. með videoverki eða gróðurverki.



TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI - 1 : 2.000

BREYTINGAR Á DEILISKIPULAGI FYRIR FISKISLÓÐ 43

Lóð (m²)	Landnotkun	Hámarksnýtingarhlutfall	Hámarkshæð*	Bílastæði (P)
3.688	Hafnsækin starfsemi / athafnasvæði**	Hámarksnýtingarhlutfall á lóð er 0,5 en í heild með millilófti má nýtingarhlutfall vera allt að 0,6	18 m	1 stæði / 50 m2

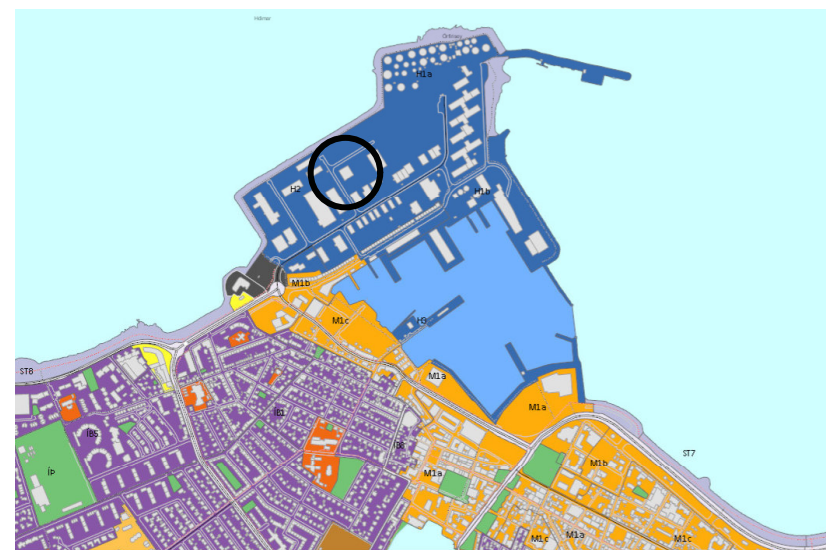


INNTAK DEILISKIPULAGSBREYTINGA

Sótt er um að færa byggingarreit Fiskislóðar 43 nær götu til suðvesturs í samræmi við Fiskislóð 45. Auk þess er sótt um að auka hámarkshæð úr 12 metrum upp í 18.

Hámarkshæð er hækkuð úr 12 metrum upp í 18 metra á 23 m x 23 m reit innan byggingarreits fyrir sérútbúinn sýningarsal, verði starfsemi önnur en viðkomandi sýningarsalur halda gildandi ákvæði um hámarkshæð sér (12 m).

Að öðru leyti eiga ákvæði úr skipulagsáætlun “Vesturhöfn, Reykjavík. Deiliskipulagsbreyting, nóvember 2014“ enn við.



HLUTI AÐALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2010-2030 (EKKI Í KVARÐA)

SKÝRINGAR

- Mörk deiliskipulagsbreytinga
- Lóðarmörk
- Byggingarreitur á lóð
- Núverandi byggingar
- Spennustöð
- Innkeyrsla inn á lóð (leiðbeinandi staðsetning)
- Hámarkshæð gefin upp miðað við kóta aðkomuhæðar
- Svæðið er í aðalskipulagi skilgreint sem H2, Örfirisey - blandað athafnasvæði

Breytingar

- Hámarkshæð fyrir sýningarsal (23m x 23m) hækkuð úr 12 m í 18 m.
- Byggingarreitur er stækkaður og færður nær götu til suðvesturs.
- Bílastæðakröfur 1 stæði / 50 m2 sé ekki er hægt að uppfylla bílastæðakröfur er heimilt að borga sig frá þeim

Deiliskipulag þetta sem hefur fengið meðferð í samræmi við ákvæði 1, mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

..... þann og í

..... þann

Deiliskipulag þetta var auglýst frá.....

með athugasemdafresti til

Auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann.....

.....

ARKITEKTAR	Útgáfa : 10.5.2017
Fiskislóð 43	bls. 1 af 2
Deiliskipulag	