



Reykjavíkurborg
Umhverfis- og skipulagssvið

Reykjavík 08.12.2016

Borgarráð Reykjavíkur

Tjarnargötu 11
101 Reykjavík

Hér með sendist útskrift úr gerðabók umhverfis- og skipulagsráðs frá 7. desember 2016 varðandi eftirfarandi mál.

Veltusund 3B

Lögð fram umsókn Arkís arkitekta ehf., dags. 3. nóvember 2016, varðandi breytingu á deiliskipulagi Kvosarinnar vegna lóðarinnar nr. 3B við Veltusund. Í breytingunni felst að afmarkaður er nýr byggingarreitur í porti á 1., 2. og 3. hæð auk kjallara, samkvæmt uppdr. Arkís arkitekta ehf., dags. 29. september 2016.

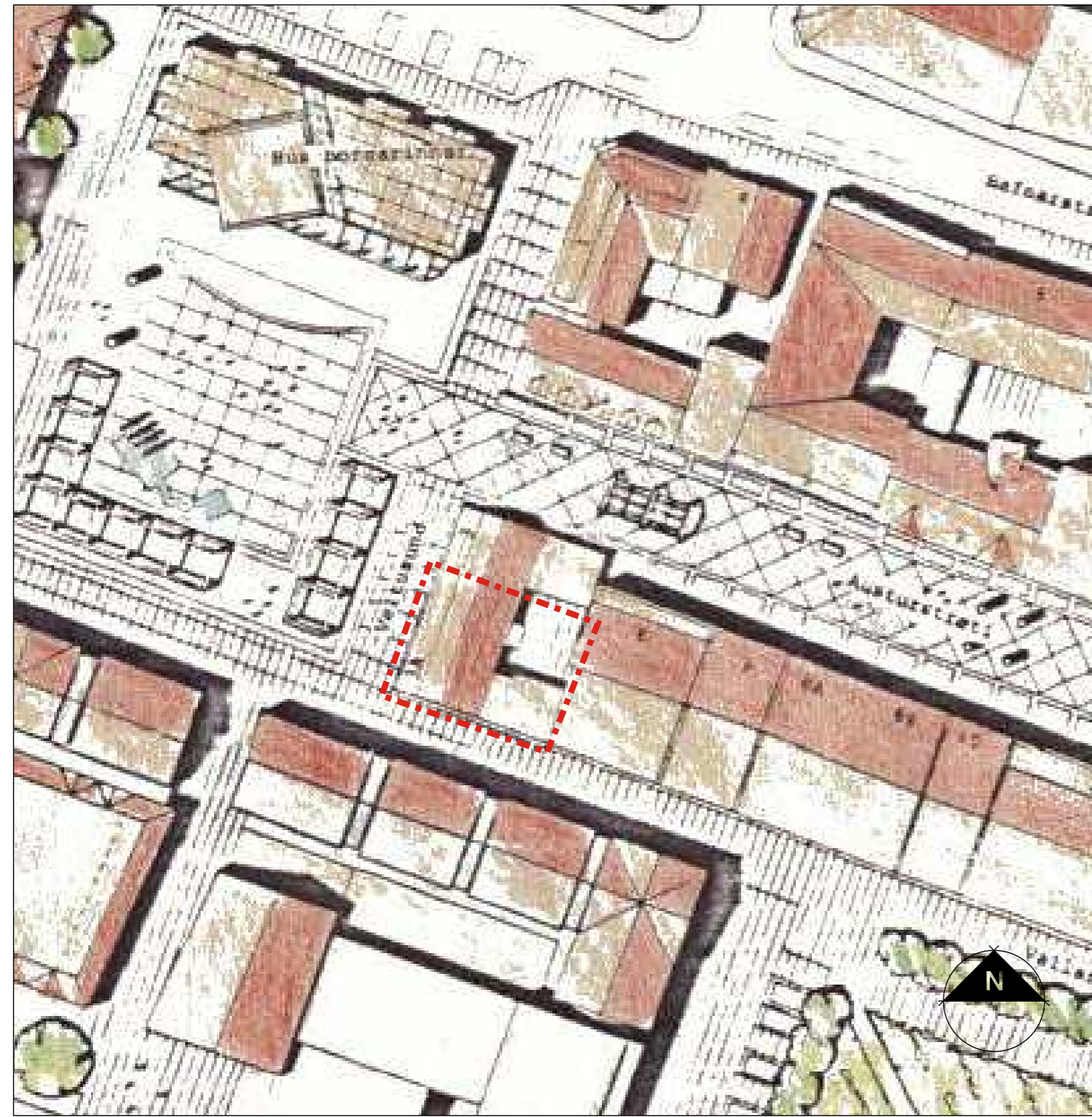
*Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
Vísað til borgarráðs.*

F.h. umhverfis- og skipulagssviðs

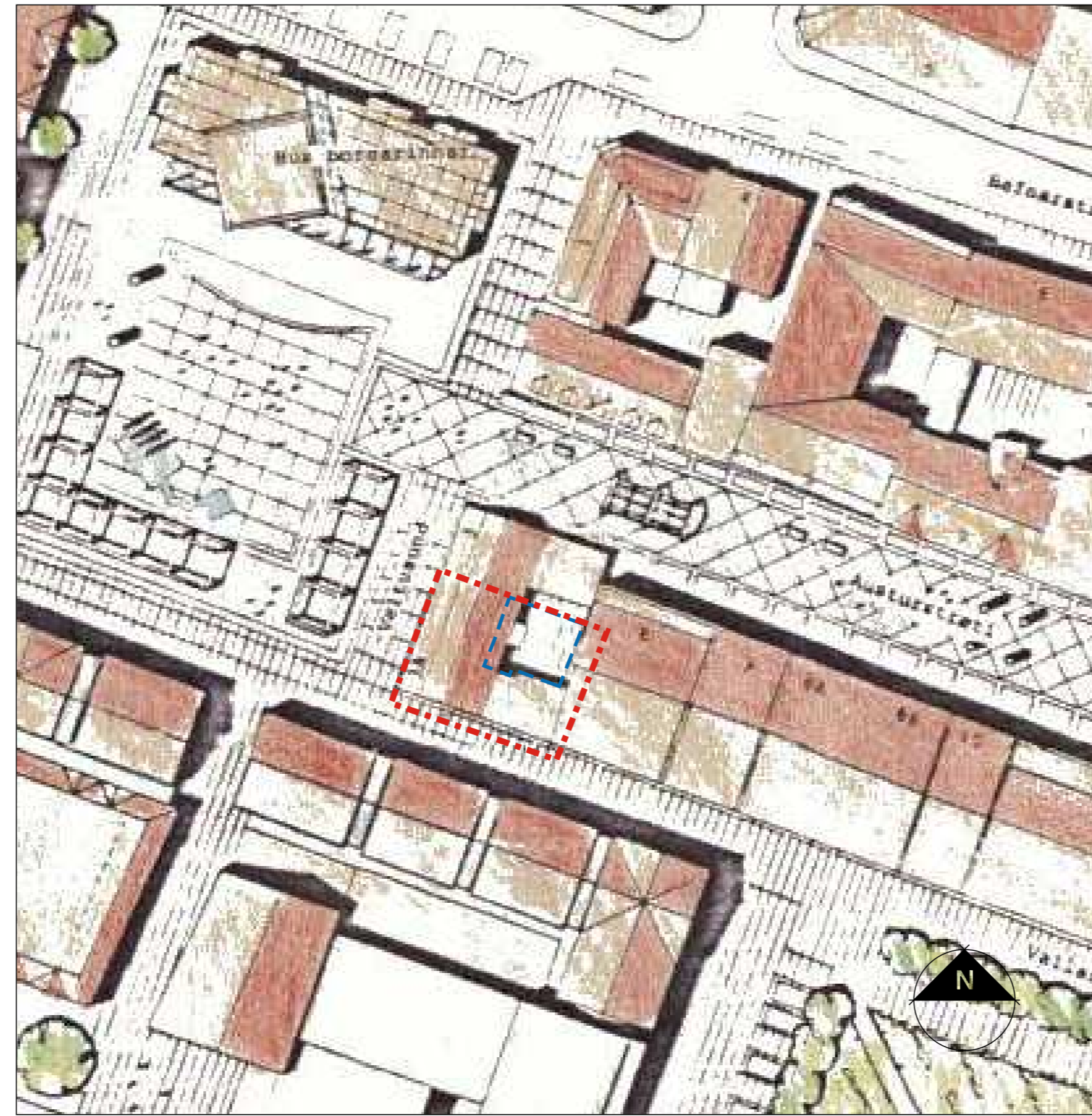

Harri Ormarsson

Fylgiskjal: uppdr. Arkís arkitekta ehf., dags. 29. september 2016.

TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGSBREYTINGU KVOSARINNAR FYRIR VeltuSUND 3b



GILDANDI DEILISKIPULAG FYRIR VeltuSUND 3b SAMÞYKKT 01.10.1987
 ÁSAMT DEILISKIPULAGSBREYTINGU SAMÞYKKTRI Í BORGARRÁÐI 21.05.2015
 m 1:500



BREYTING Á DEILISKIPULAGI FYRIR VeltuSUND 3b M 1:500

GREINARGERÐ VEGNA DEILISKIPULAGSBREYTINGAR VeltuSUNDI 3b

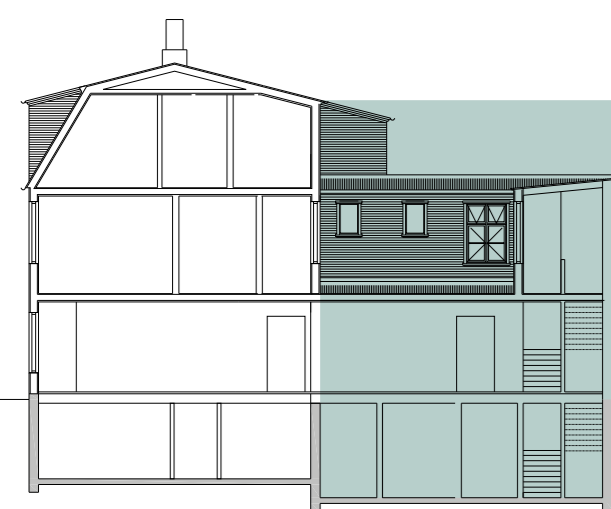
Í gildi fyrir svæðið er heildarskipulag Kvosarinnar samþykkt 1987.

Lýsing breytingar.

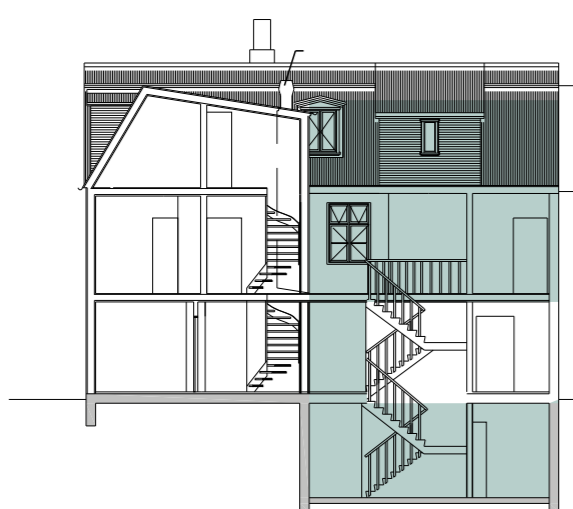
Breytingin felst í því að afmarka nýjan byggingareit inn í porti á 1., 2. og 3. hæð auk kjallara. Byggingamagn á lóð eykst um 102,3 m² úr 484,3 m² (samkvæmt fasteignaskrár Þjóðskrár Íslands) í 586,6 m².

- Heimiluð notkun. Veitingastaður á 1. hæð, 5 íbúðir á efri hæðum. Inngangur veitingarstaðar skal vera bæði frá Veltusundi og Vallarstræti.
- Skammtímaútleiga íbúða óheimil skv. núgildandi deiliskipulagsbreytingu Kvosarinnar sem samþykkt var í borgarráði 21. maí 2015.
- Komi í ljós forminjar við dýpkun kjallara skal stöðva framkvæmdir og tilkynna Minjastofnun um fundinn án tafar.

Að öðru leyti gilda eldri skipulagsskilmálar.



Skurðmynd A-A



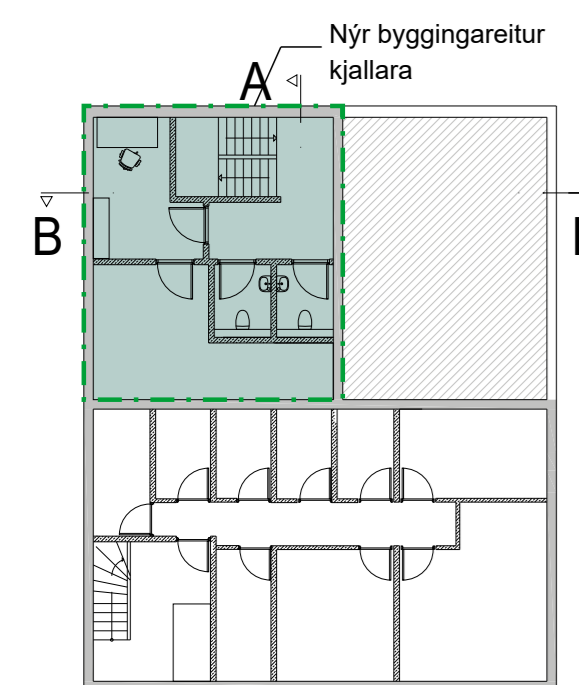
Skurðmynd B-B



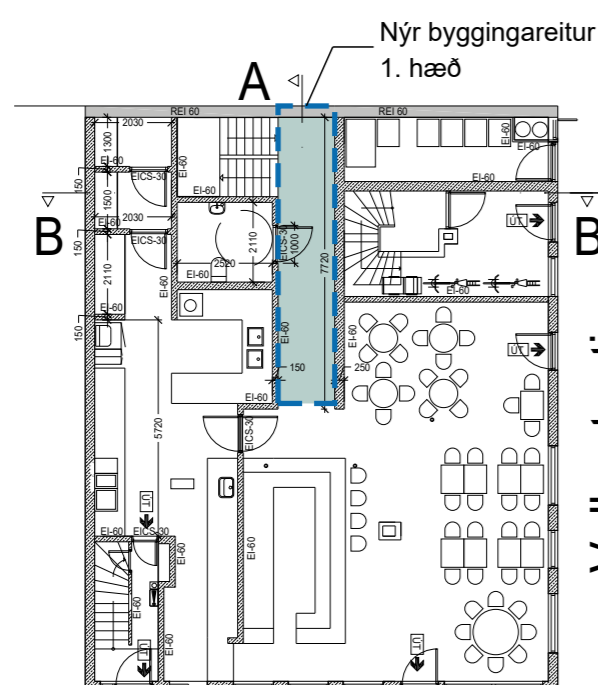
Ásýnd vestur - Veltusund



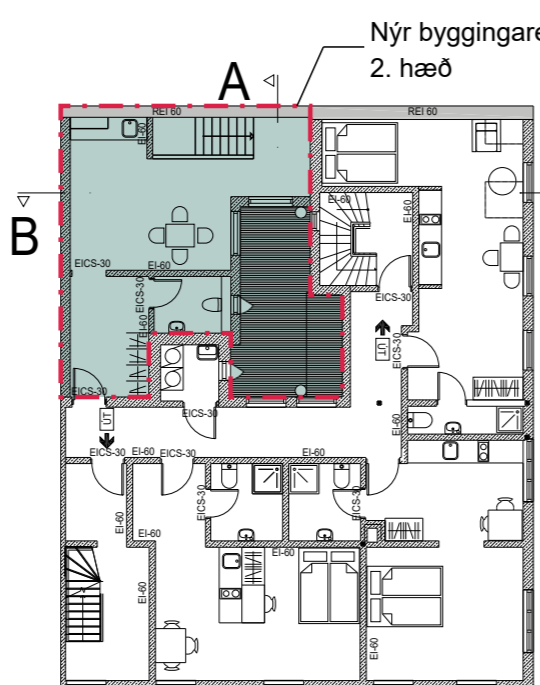
Ásýnd suður - Vallarstræti



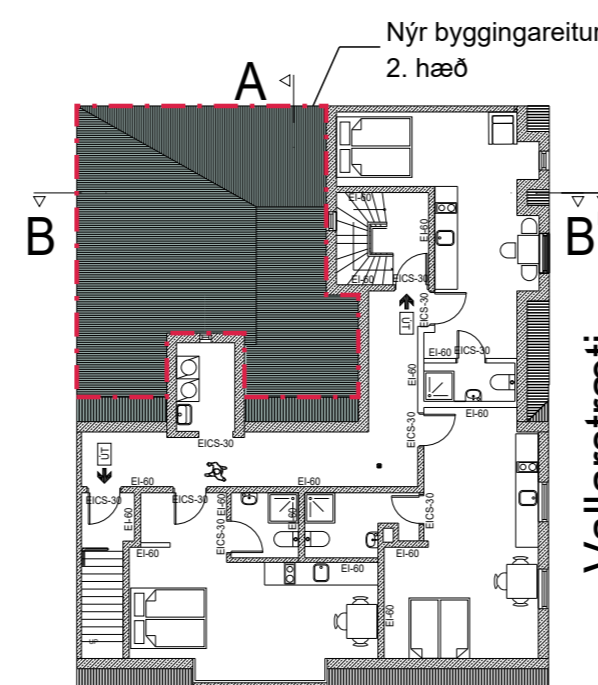
Grunnmynd kjallari



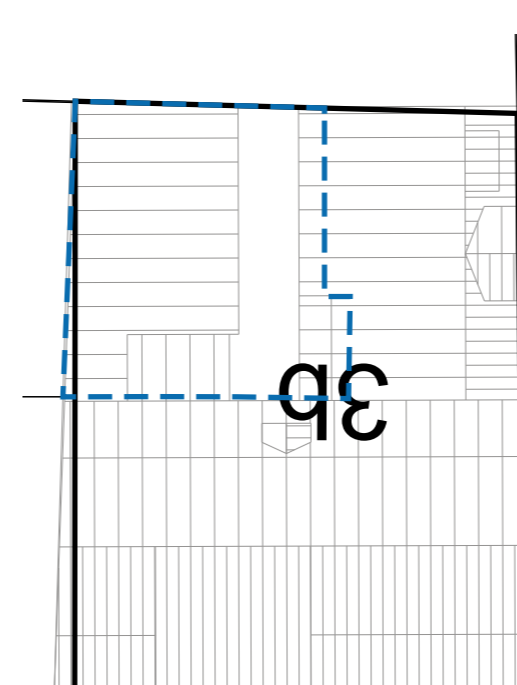
Veltusund
Grunnmynd 1.hæð



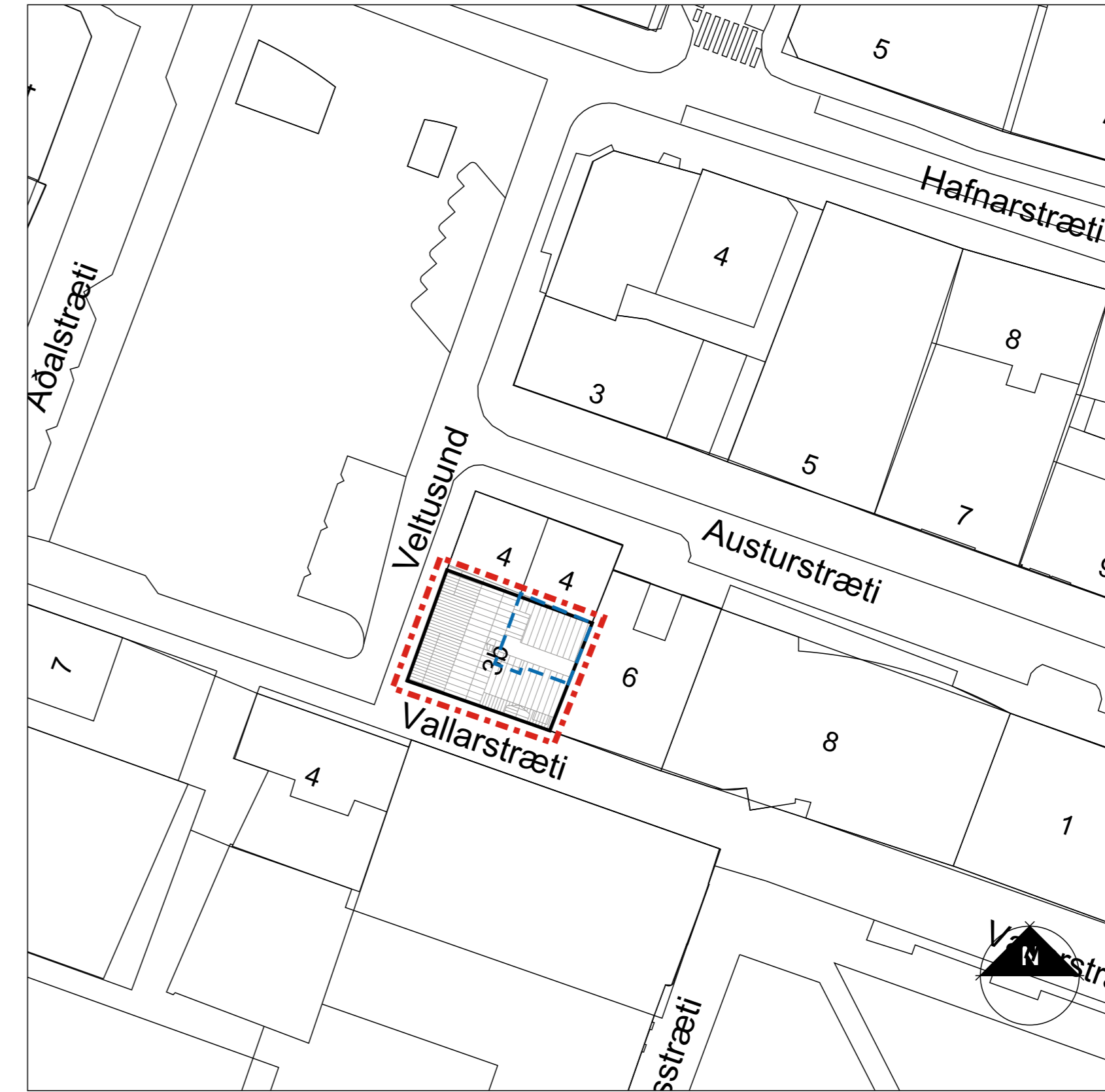
Veltusund
Grunnmynd 2.hæð



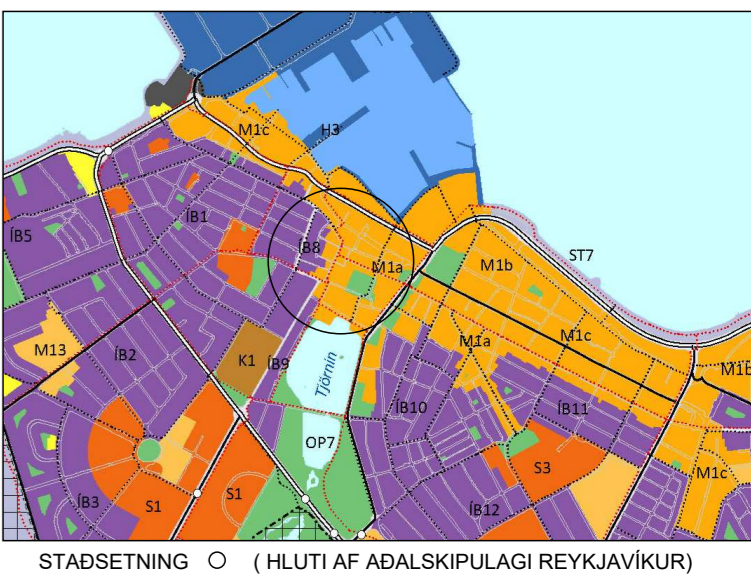
Veltusund
Grunnmynd 3.hæð



3b



NÚVERANDI FYRIRKOMULAG Á LÓÐ FYRIR VeltuSUND 3b M 1:500



Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt

í/á _____

þann _____ 20__.

Tillagan var grenndarkynnt frá _____ 20__

með athugasemdafresti til _____ 20__.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í

B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__.

SKÝRINGAR

- MÖRK SVÆÐIS SEM DEILISKIPULAGSBREYTINGIN TEKUR TIL
- LÓÐAMÖRK
- NÝR BYGGINGAREITUR

SKÝRINGAMYNDIR

- NÝR BYGGINGAREITUR KJALLARA
- NÝR BYGGINGAREITUR 1. HÆÐ
- NÝR BYGGINGAREITUR 2. OG 3. HÆÐ
- STÆKKUN



LOFTMYND FYRIR VeltuSUND 3b M 1:1000

Skýringarmynd

Kvosin		Veltusund 3b	
Heimilisfang:	Veltusund 3b	Staðsetning:	0-1-1140420
Svæðislaga:	Reykjavík	Landnúmer:	100860
Verktali:	Deiliskipulagsupptökur		
Skýringartexti:	Deiliskipulagsbreyting		
Hannan / Hekkað EG, EE Vifird / samþykkt EG málsvæði: 1:500	Adalstein Snorsson arkitekt fj Anna Þor Jónsson arkitekt fj Bergjón Jónsson arkitekt fj Björn Guðbrandsson arkitekt fj Egill Guðmundsson arkitekt fj Hórnabúi, Blágrassin byggingarstjórnun þf	161161-2769 010174-6819 020460-6696 170174-3059 270152-6669 250272-3059	
Hönnuð/áðal-ábyggðarfta: Hönnuðarfti:	Arkís arkitektar sími: 011 2060	Klappaveg 152 töl: 011 2066	104 Reykjavík www.arkis.is sími: 033107-0500 netfang: arkis@arkis.is
		dagsetning: 29.09.2016	vefkr.: 14-033
		teikning	breyting