



Reykjavíkurborg

Umhverfis- og skipulagssvið

Reykjavík, 30. janúar 2017

USK2017010054

Borgarráð

***Leiksvæði, torg og opin svæði, Þingholt torg, Grasagarður, Klambratún og Tjörninn 2017.***

Óskað er eftir að borgarráð heimili umhverfis- og skipulagssviði að bjóða út framkvæmdir vegna "Leiksvæða, torga og opinna svæða" árið 2017. Um er að ræða endurgerð á 5 leiksvæðum, ýmsar lagfæringar og endurnýjun í Grasagarði, á Klambratúni og við Tjörnina. Þá verður farið í endurgerð á Freyjutorgi og haldið verður áfram verkefninu "Torg í biðstöðu."  
Kostnaðaráætlun 2 vegna þessara verkefna er 165 mkr.

Greinargerð:

Um er að ræða endurgerð opinna leiksvæða á eftirfarandi stöðum: Kjarland / Hulduland, Næfurás, Rauðás, Reykás og Traðarland. Leiksvæðin eru endurgerð í samræmi við leiksvæðastefnu Reykjavíkur.

Þar sem lýsing er endurnýjuð verður komið fyrir birtu- og hreyfiskynjurum til stýringar. Freyjutorg verður endurnýjað og þar verður komið fyrir grenndarstöð með djúpgámum. Torgsvæði verður hellulagt og snjóbrætt og komið verður fyrir bekkjum og gróðurkerjum.

Á Klambratúni verður haldið áfram framkvæmdum frá 2016 sem m.a. miða að því að útbúa skjólgott rými til dvalar og leikja.

Í Grasagarði verða endurgerðar göngubrýr, gróðurbeð, hellulagnir o.fl. Haldið verður áfram lagfæringum á Tjarnarkanti og nánasta umhverfi. Auglýst verður eftir umsóknum um torg í biðstöðu í mars og gert ráð fyrir að velja úr umsóknum í byrjun apríl. Þá skýrist betur hversu mörg verkefni verða og á hvaða stöðum.

Ofangreindar framkvæmdir mynda stofn til gatnaleigu.

Kostnaðarstaðir: Leikvellir, torg og opin svæði : 7102 (75 mkr), Miðborg: 3105 (45 mkr) og Grasagarður (20 mkr.), Klambratún (15 mkr.) og Tjörninn (10 mkr.): 3108.

Kostnaðaráætlun 1: 165 mkr.

Kostnaðaráætlun 2: 165 mkr.

Ámundi Brynjólfsson,  
skrifstofustjóri framkvæmda og viðhalds

Hjálagt:

Kynning

UMHVERFIS-  
OG SKIPULAGSSVIÐ



LEIKVELLIR TORG OG OPIN SVÆÐI 2017





Tillaga að framkvæmdum 2017 er unnin samkvæmt:

- Áætlun um þróun almenningsvæða
- Leiksvæðastefnu Reykjavíkurborgar
- Úttekt og flokkun opinna leiksvæða (EFLA verkfræðistofa 2013 og VSÓ Ráðgjöf 2014)
- Forgangsröðun sem tekur mið af athugasemdum er fram komu í rekstrarskoðunum (2016) og aðalskoðun opinna leiksvæða (2014/2015)
- Tillaga að endurgerð Klambratúns

Staðsetning	Hverfi	Fjárveiting
Leiksvæði: KJALARLAND-HULDULAND	HÁALEITI-BÚSTAÐIR	15
Leiksvæði: NÆFURÁS	ÁRBÆR	10
Leiksvæði RAUÐÁS	ÁRBÆR	10
Leiksvæði: REYKÁS	ÁRBÆR	10
Leiksvæði: TRAÐARLAND	HÁALEITI-BÚSTÐIR	15
Borgargarður: KLAMBRATÚN	HLÍÐAR	15
Torg: FREYJUTORG	MIÐBORG	40
Torg: ÓÐINSTORG hönnun	MIÐBORG	5
Borgargarður: GRASAGARÐURINN	LAUGARDALUR	20
Opið svæði: TJÖRNIN	MIÐBORG	10
TORG Í BIÐSTÖÐU	MIÐBORG	15
<b>Samtals</b>		<b>165</b>



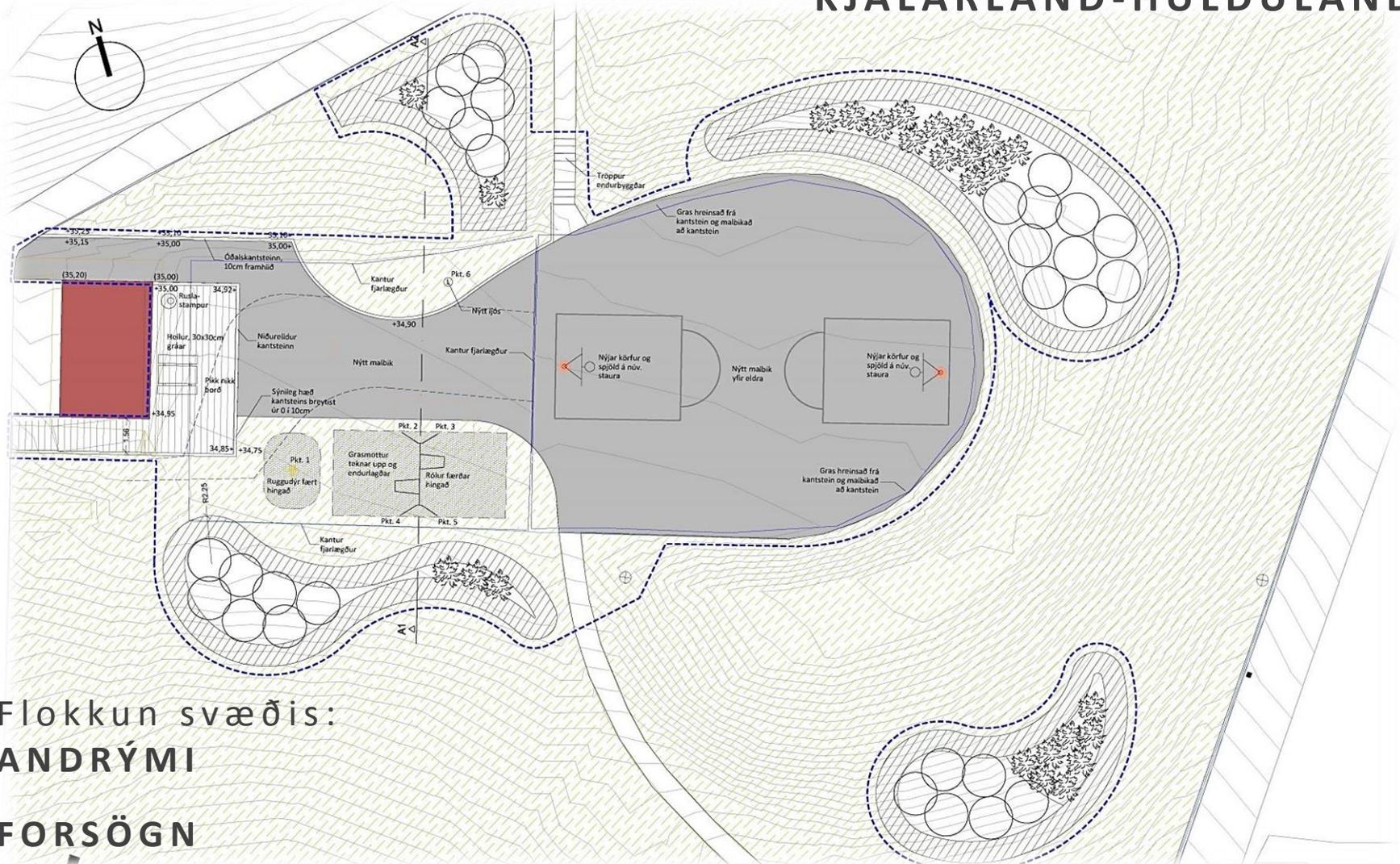
**Hefðbundin leiksvæði** – Fjölbreyttur gróður til skjóls- og rýmismyndunar. Fjölbreytt aðstaða til leikja. Aðstaða fyrir alla aldurhópa með bekkjum, leiktækjum og öðrum búnaði sem hæfir mismunandi aldri og þörfum notenda. Örugg aðkoma og snyrtileg svæði.

**Andrými** – Grænt yfirbragð og gróðursvæði. Athvarf til að njóta hvíldar, skjóls og sólar í daglegu lífi. Viðbót í útfærslum hefðbundinna leiksvæða.

**Hverfisgarður** – Víðs vegar í borginni eru stór leiksvæði, sum staðsett í skrúðgörðum þar sem gott rými er til ýmiss konar samveru. Lagt er til að slík svæði verði skilgreind sem hverfisgarðar þar sem féлага- og íbúasamtök og Skóla- og frístundasvið eigi sér vísan stað. Hugað verði að aðstöðu til útikennslu og ýmiss konar starfsemi sem eðlilegt er að fari fram utan dýra. Hverfisgarðar verði vel staðsettir í hverfinu og gegni lykilhlutverki sem samkomustaðir.

**Þemavöllur** – Fersk hugsun og frjó nálgun við útfærslur sem gleðja alla aldurshópa. Þemavöllum er ætlað að hafa aðdráttarafl sem áfangastaður fyrir markhópa bæði innan og utan hverfisins.

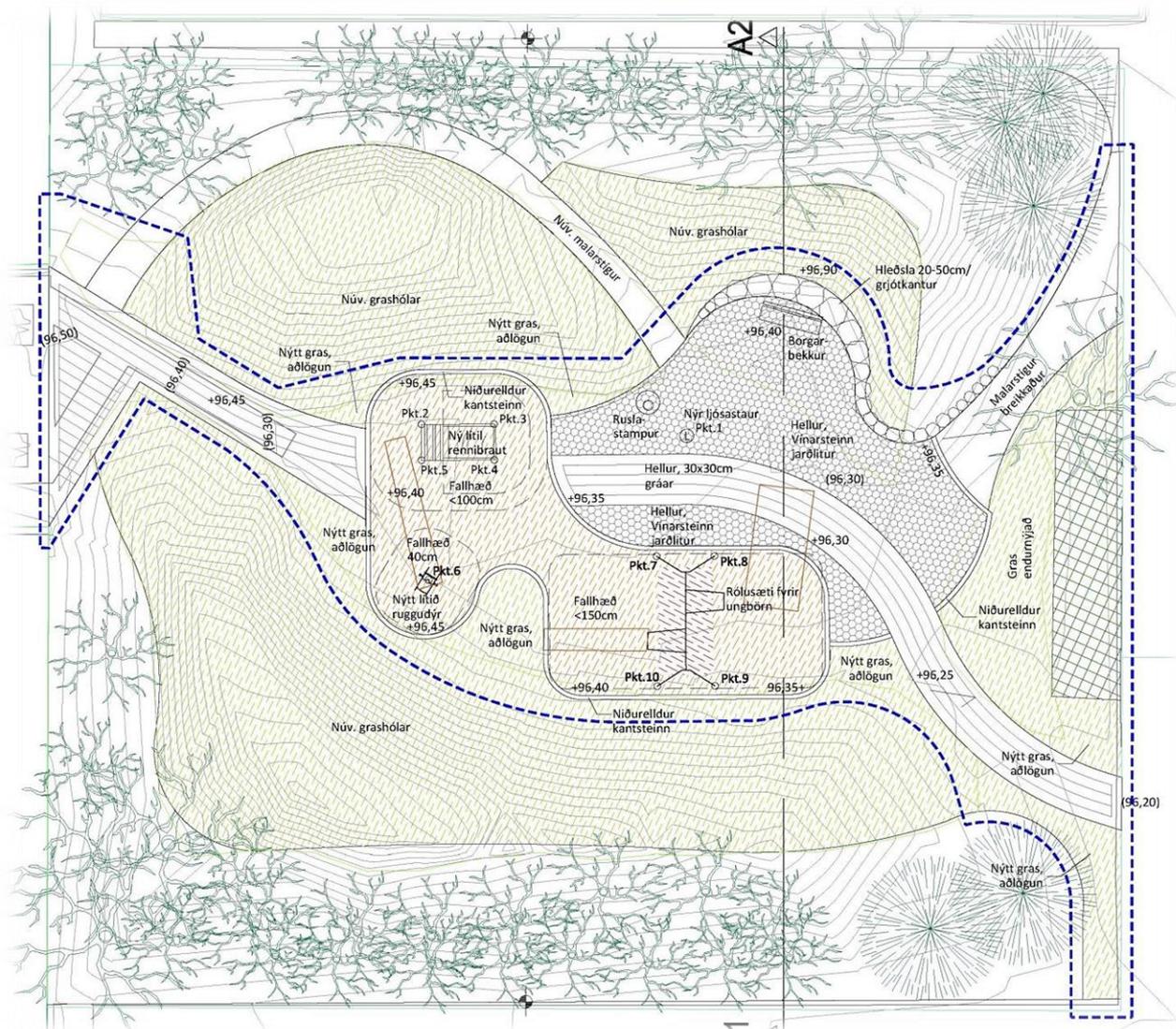
# KJALARLAND-HULDULAND



Flokkun svæðis:  
**ANDRÝMI**

**FORSÖGN**

Bæta rýmismyndun með gróðri og mögulega annarri mótun.  
Koma fyrir dvalarsvæði með bekkjum



## NÆFURÁS

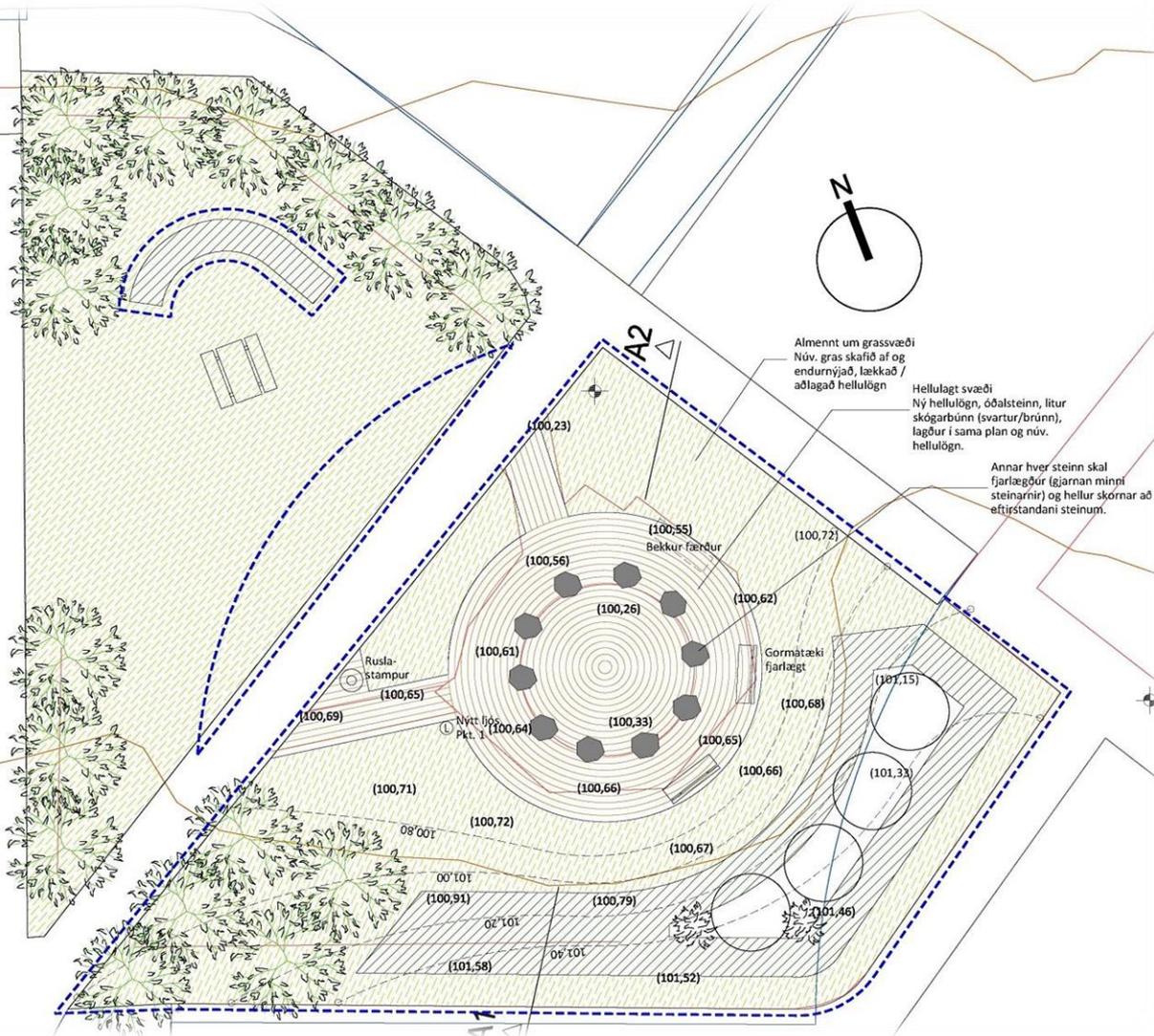
Flokkun svæðis:  
**HEFÐBUNDIÐ  
 LEIKSVÆÐI**

## FORSÖGN

Halda allri umgjörð með grasbrekkum. Yfirfara en nýta núverandi gróður eftir því sem kostur er. Koma fyrir dvalarsvæði með bekkjum og miða tillögu við yngri börn.





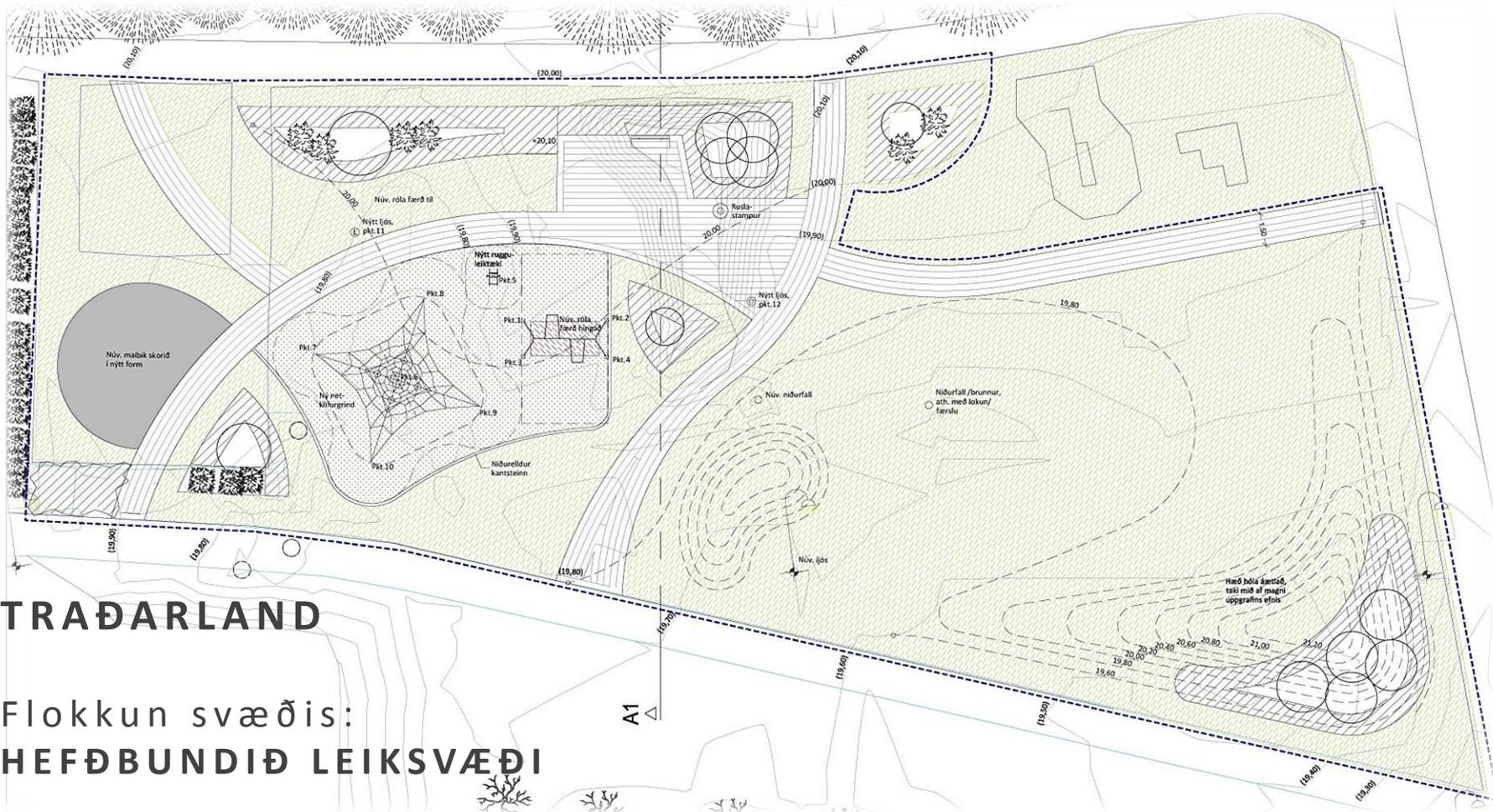


## REYKÁS

Flokkun svæðis:  
**ANDRÝMI**

## FORSÖGN

Afmarka svæðið frá bílastæðum með gróðri. Halda núverandi gróðri en skoða að koma fyrir undirgróðri eða gróðri við trjástofna og auka fjölbreytileikan. Koma fyrir dvalarsvæði með bekkjum.

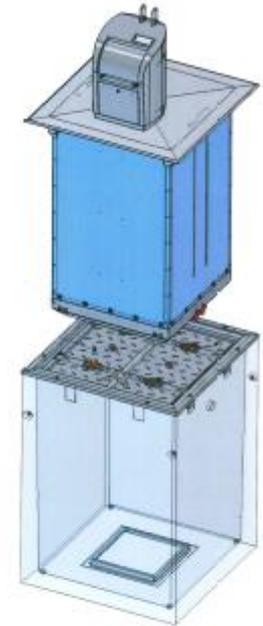


## TRÆÐARLAND

Flokkun svæðis:  
HEFÐBUNDIÐ LEIKSVÆÐI

## FORSÖGN

Bæta rýmismyndun með gróðri og mögulega annarri mótun. Koma fyrir dvalarsvæði með bekkjum. Endurskoða málbikaða svæðið og/eða finna því hlutverk. Gera tillögu að nýjum leiktækjum.



Skýrningarmynd;  
Djúpgámur í steinsteyptu kerfi

## FREYJUTORG

- Endurgerð torgsvæðis
- Endurnýjun grenndarstöðvar með djúpgámum

## MÍÐGARÐUR - NORÐURHLUTI

- Þungamiðja garðsins er dvalarsvæði/torg í hallanum sunnan við Kjarvalstaði
- Hæðamunur svæðisins er ýktur og með því skapast skjólgott rými til dvalar og leikja.
- Setstallar úr sjónsteypu og grasi.
- Torg með listrænu yfirbragði, jafnvel leikskúlpúrum.
- Efnisval tekur mið af Kjarvalstöðum þar sem sjónsteypa, cortenstál og víður fær að njóta sín.
- Mynstur á stéttum framan og aftan við Kjarvalstaði gæti haft áhrif á hönnun torgsins.



## KLAMBRATÚN

Framhald á framkvæmdum 2016 sem tók mið af tillögum Landslags ehf. frá 2015



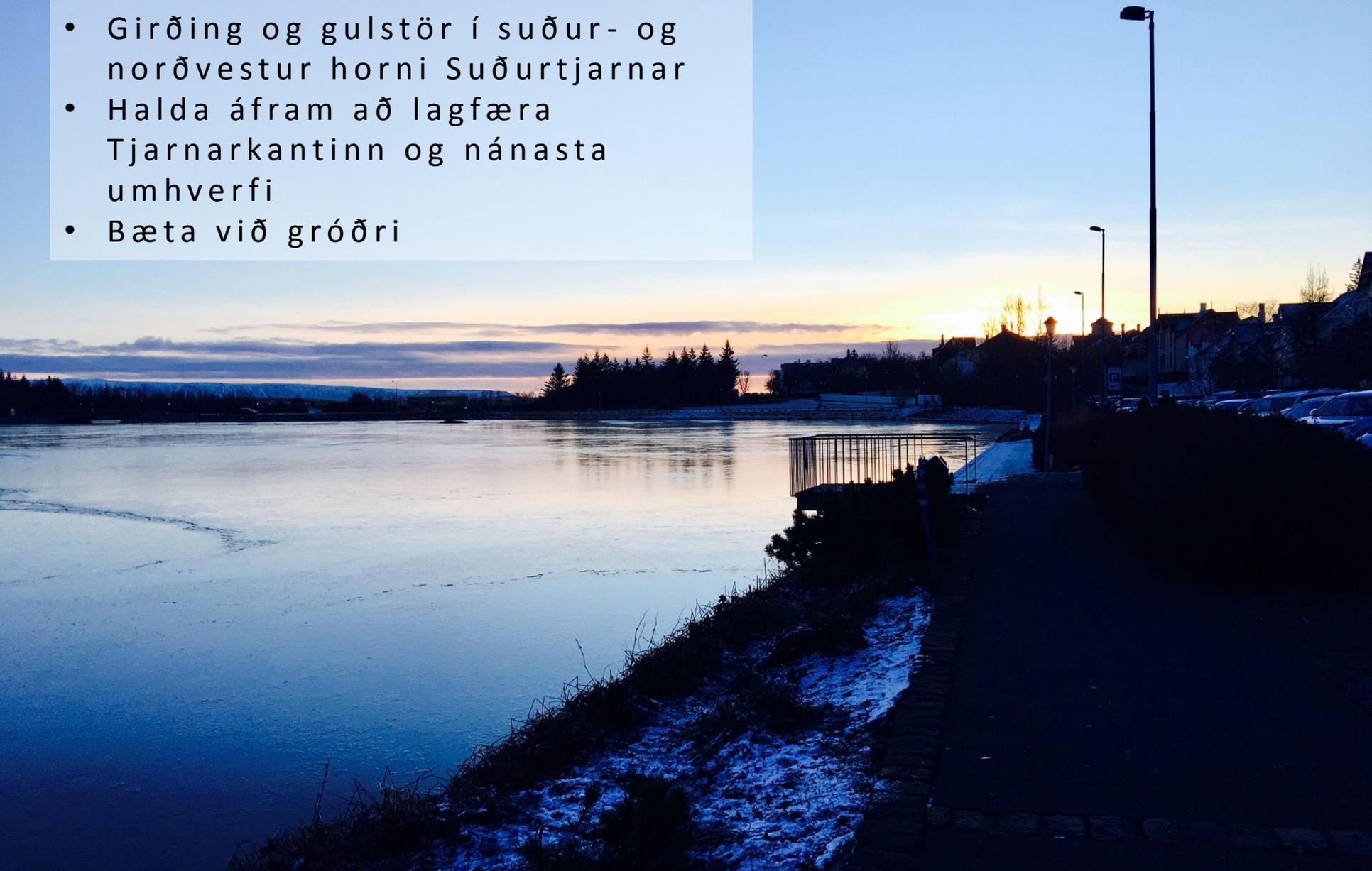
**GRASAGARÐUR**

- Hanna og endurgera miðjusvæði Grasagarðsins
- Endurnýja göngubrýr
- Endurnýjun beða og hellulagna
- Setja niður ruslafötur



## TJÖRNIN

- Girðing og gulstör í suður- og norðvestur horni Suðurtjarnar
- Halda áfram að lagfæra Tjarnarkantinn og nánasta umhverfi
- Bæta við gróðri





## FORSÖGN

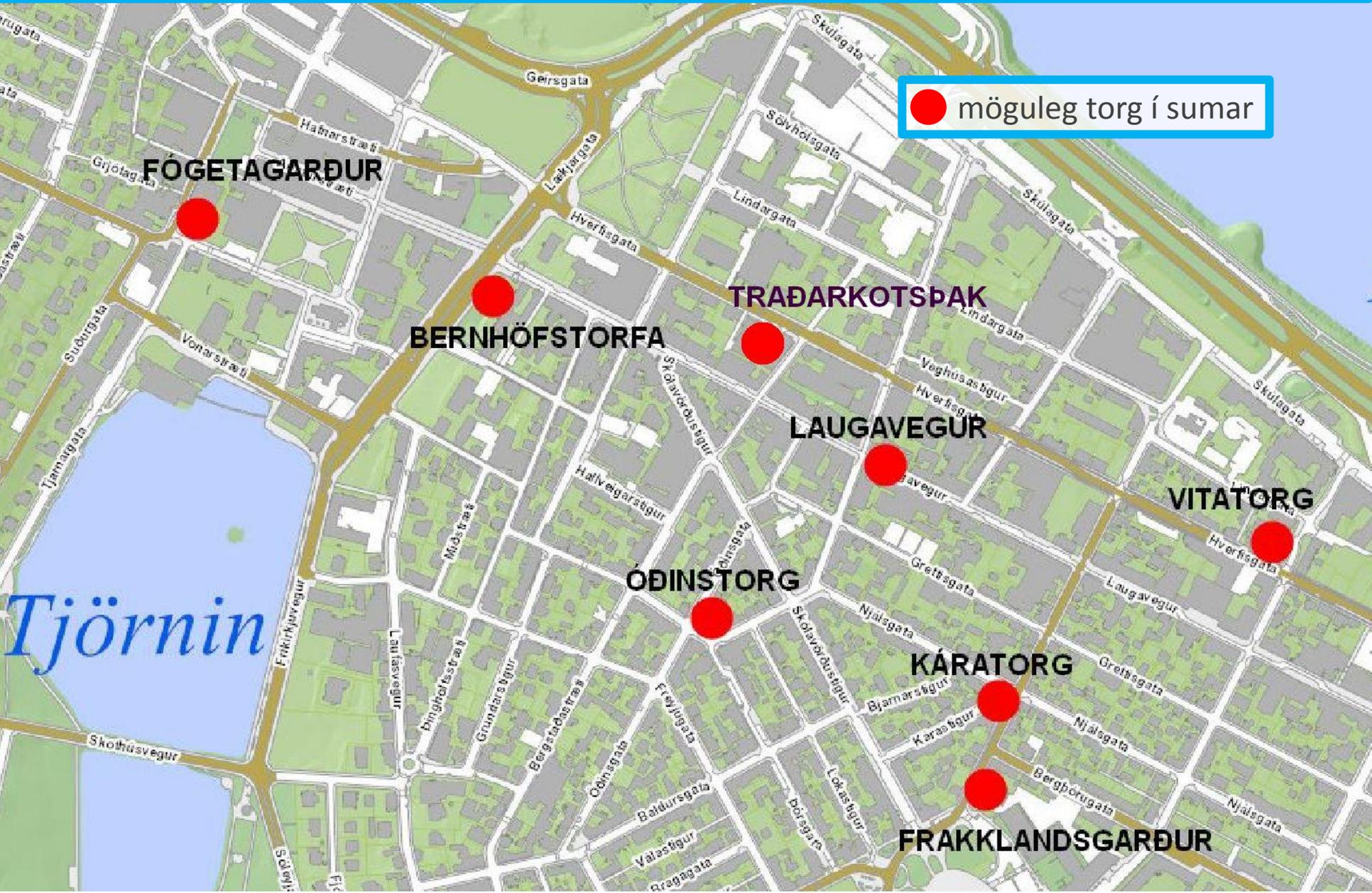
- Lífga upp á og endurskilgreina biðsvæðin með tímabundnum lausnum
- Biðsvæðunum er úthlutað til hópa og einstaklinga sem vilja gera tilraunir til að glæða þau lífi
- Vekja hagsmunaaðila til umhugsunar um sitt nánasta umhverfi og að virkja þá til þátttöku í að þróa svæðin til framtíðar

Möguleg torg í sumar (önnur svæði verða einnig skoðuð):

- **Óðinstorg:** Sætisaðstaða sem útbúin var í fyrra verður sett upp aftur og sömu hönnuðir fengnir til áframhaldandi hönnunar á svæðinu.
- **Káratorg:** Innsetning og sætisaðstaða sem útbúin var sumarið 2015 á torginu hefur staðið þar síðan og verið mikið notuð. Fær eðlilegt viðhald í sumar.
- **Fógetagarður:** Til skoðunar að hafa matarvagnatorg í Fógetagarði. Á eftir að skoða nánar og móta verkefnið áður en ákvörðun verður tekin.

Auglýst verður eftir umsóknum um torg í biðstöðu í mars og gert ráð fyrir að velja úr umsóknum í byrjun apríl. Þá skýrist betur hversu mörg verkefni verða og á hvaða stöðum.





UMHVERFIS-  
OG SKIPULAGSSVIÐ



TAKK FYRIR

