



Borgarráð Reykjavíkur

Tjarnargötu 11  
101 Reykjavík

Hér með sendist útskrift úr gerðabók umhverfis- og skipulagsráðs frá 28. september 2016 varðandi eftirfarandi mál.

**Hafnarstrætisreitur 1.118.5**

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs varðandi breytingu á deiliskipulagi Kvosarinnar vegna Hafnarstrætisreits 1.118.5. Í breytingunni felst að spennistöð á torgi er flutt yfir á horn Pósthússtrætis og Tryggvagötu, samkvæmt uppdr. Landmótunar sf. dags. 29. ágúst 2014. Einnig er lögð fram umsögn Orkuveitu Reykjavíkur, dags. 9. október 2014.

*Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.  
Vísad til borgarráðs.*

F.h. umhverfis- og skipulagssviðs



Harri Ormarsson

Fylgiskjöl: uppdr. Landmótunar sf. dags. 29. ágúst 2016 og umsögn Orkuveitu Reykjavíkur, dags. 9. október 2014.



Spennistöð á horni Tryggvagötu og Pósthússtrætis



núverandi ástand



spennistöð á horni Pósthússtrætis og Tryggvagötu

Horft til austurs eftir Tryggvagötu

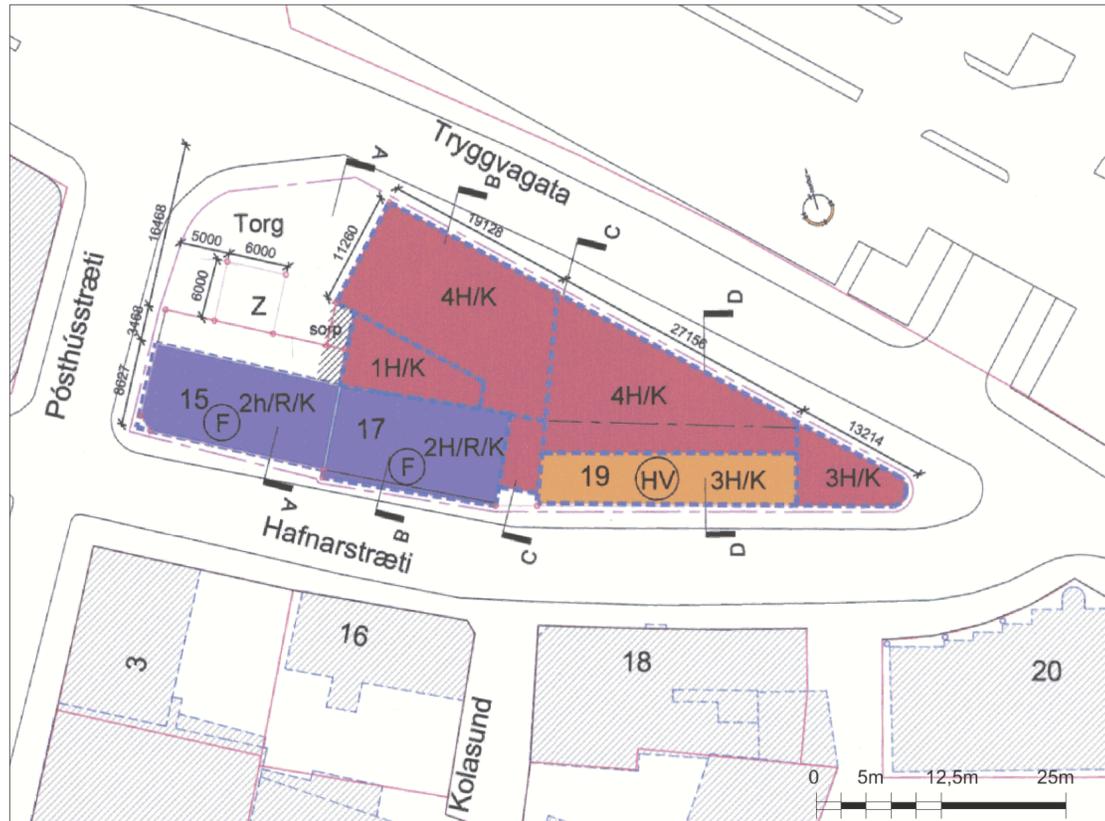


núverandi ástand



spennistöð á horni Pósthússtrætis og Tryggvagötu

Gatnamót Tryggvagötu og Pósthússtrætis – horft í suður



Deiliskipulag Hafnarstrætisreits, samþykkt í borgarráði 25.7.2013, auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 7. nóvember 2013, mkv. 1:500.

**GREINARGERÐ MEÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI**

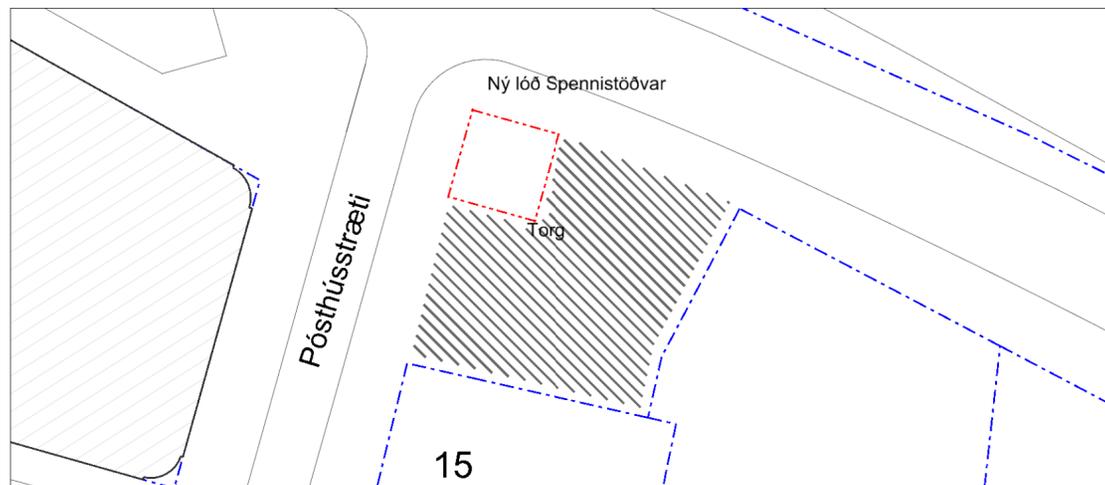
Gildandi er deiliskipulag Kvosar sem samþykkt var 1. október 1983, breytt deiliskipulag Hafnarstræti 17, samþykkt 25.11. 1997 og breytt deiliskipulag Hafnarstrætisreits samþykkt 20. september 2013 (birt í B-deild Stjórnartíðinda 7. nóvember).

Gerð er breyting á deiliskipulagi vegna torgs við Pósthússtræti þar sem núverandi spennistöð á torgi er flutt til.

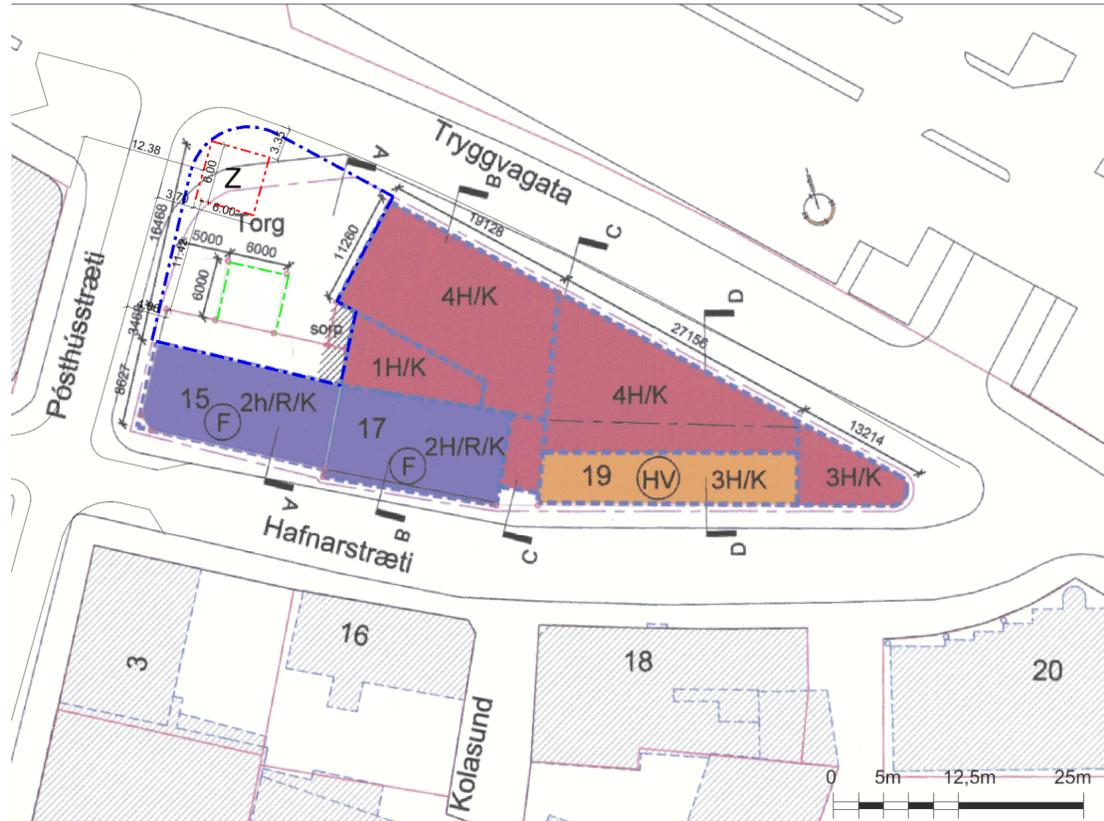
Spennistöðin verður flutt yfir á horn Pósthússtrætis og Tryggvagötu. Torgið er stækkað vegna breytinga á fyrirkomulagi gatna. Á breytingarupprætti eru sýnd ný lóðarmörk spennistöðvar og lóðarmörk sem felld eru út. Gildandi skilmálar Pósthússtrætis 1 haldast óbreyttir og eru eftirfarandi.

Pósthússtræti 1				Lóðin sem er í eigu Reykjavíkurborgar er felld niður. Þar verður gert ráð fyrir opnu svæði eða torgi með vandaðri hönnun og fallegum frágangi. Hönnun torgsins er ekki sýnd í deiliskipulagi og er skýringaruppráttur aðeins til leiðbeiningar. Torgið verður hannað sérstaklega með það að markmiði að þjóna borgarbúum. Það er gert ráð fyrir stöðuleyfi fyrir pylsuvagn eins og verið hefur síðan 1944.
Pósthússtræti 1 Spennistöð	36	24	0,67	Afmörkuð er 36 m <sup>2</sup> lóð fyrir spennistöð og verður spennistöðin stakstæð. Hönnun stöðvarinnar skal vanda sérstaklega og gert er ráð fyrir útlit hennar taki mið af spennistöðvum Guðjóns Samúelssonar, sbr. spennistöð á Vesturgötu 28. Hliðar spennistöðvar skulu vera „lifandi“, þannig að nota megi þær fyrir upplýsingar fyrir borgarþúa og aðra vegfarendur. Óheimilt er að vera með auglýsingar á veggjum spennistöðvarinnar.

Að öðru leyti gilda skilmálar deiliskipulags Hafnarstrætisreits, samþykkt í borgarráði 25.7.2013, auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 7.11.2013.



Skýringarmynd: Staðsetning pylsuvagns er frjálss innan skástrikaðs svæðis á torgi en verði ákveðin síðar í samráði við Reykjavíkurborg, mkv. 1:750.



Breytt skipulag Hafnarstrætisreits, 3. júlí 2014, mkv. 1:500



Skýringarmynd: Hugsanleg tilhögun torgs.



Hluti úr aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 - staðsetning breytingar.

**Skýringar**

- Núverandi byggingar sem njóta ekki verndar
- Breyting og stækun skv. breytingu frá 7.11.13
- Friðuð hús F
- Hverfisvernd, 1925 eða fyrr HV
- Spennistöð Z
- Sorpskýli

- Ný lóðarmörk
- Lóðarmörk felld út
- Lóðarmörk
- Byggingareitur
- Mörk deiliskipulagsbreytingar

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í \_\_\_\_\_ þann \_\_\_\_\_ 201\_\_ og í \_\_\_\_\_ þann \_\_\_\_\_ 20\_\_.

Tillagan var auglýst frá \_\_\_\_\_ 20\_\_ með athugasemdafresti til \_\_\_\_\_ 20\_\_.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 20\_\_.

**HAFNARSTRÆTISREITUR stgr. 1.118.5**

Deiliskipulagsbreyting fyrir Pósthússtræti 1  
Breytt staðsetning spennistöðvar á torgi á horni Pósthússtrætis og Tryggvagötu

