



Reykjavík 13.10.2016

Borgarráð Reykjavíkur

Tjarnargötu 11
101 Reykjavík

Hér með sendist útskrift úr gerðabók umhverfis- og skipulagsráðs frá 12. október 2016 varðandi eftirfarandi mál.

Gamla höfnin - Vesturbugt

Lögð fram umsókn Landmótunar sf., mótt. 22. september 2016, varðandi breytingu á deiliskipulagi Gömlu hafnarinnar - Vesturbugtar. Í breytingunni felst að gert er ráð fyrir nýrri göngubryggju austan við lóð Grandagarðs 8 sem tengir núverandi bryggju við gönguleið / bryggju við Rastagötu, samkvæmt uppdr. Landmótunar sf., dags. 4. október 2016.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

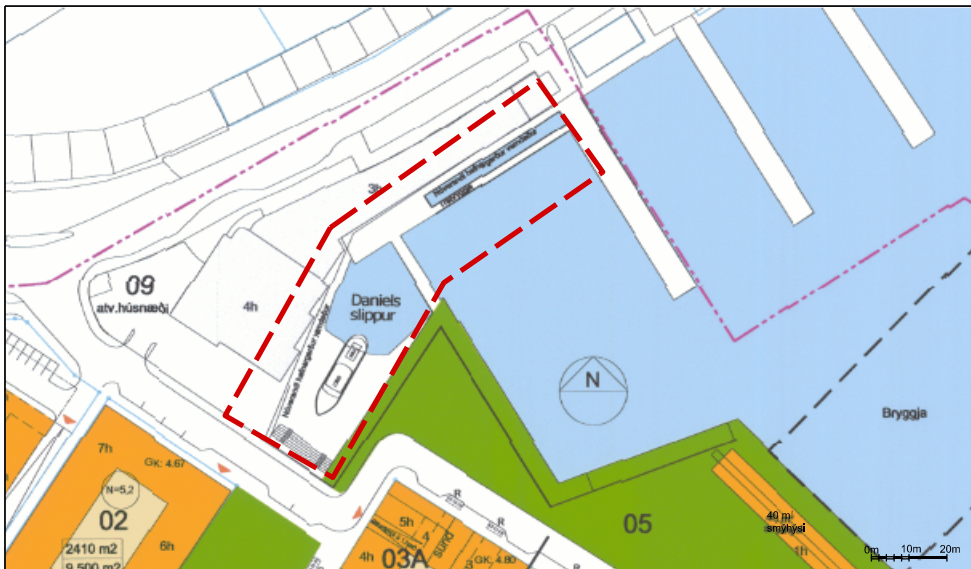
Vísað til borgarráðs.

F.h. umhverfis- og skipulagssviðs

Björgvin Rafn Sigurðarson

Fylgiskjal: uppdr. Landmótunar sf., dags. 4. október 2016.

BREYTING Á DEILISKIPULAGI VESTURBUGTAR AUSTAN VIÐ GRANDAGARÐ 8










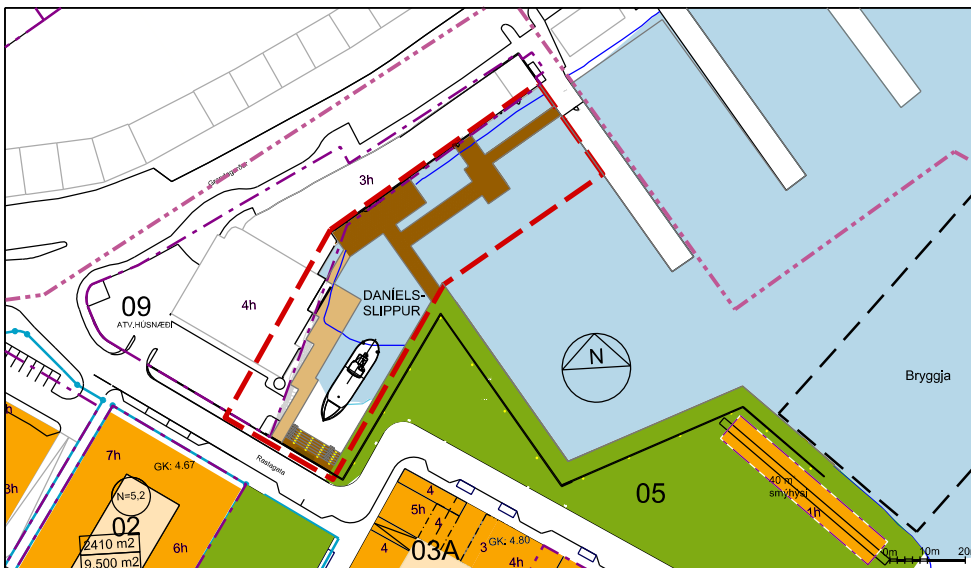
GILDANDI DEILISKIPULAG FYRIR VESTURBUGT, SAMÞYKKT 28. NÓVEMBER 2013.



AÐALSKIPULAG REYKJAVÍKUR
2010-2030

SKÝRINGAR

-  MÖRK SKIPULAGSBREYTINGA
-  LÓÐAMÖRK
-  BYGGINGARREITUR FYRIR NÚVERANDI TIMBURBRYGGJU
-  BYGGINGARREITUR FYRIR NÝJA TIMBURBRYGGJU
-  AFMÖRKUN DEILISKIPULAGS VESTURBUGTAR
-  OPIÐ SVÆÐI TIL SÉRSTAKRA NOTA
-  BYGGINGARREITUR Í DEILISKIPULAGI VESTURBUGTAR



TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI FYRIR VESTURBUGT.

GREINARGERÐ

Gerð er breyting á deiliskipulagi Vesturbugar í Reykjavík sem samþykkt var 28. nóvember 2013. Breytingin er gerð vegna göngubryggju utan lóðar Grandagarðs 8 sem tengir saman núverandi bryggju við Sjóminjasafn og gönguleið við Mýrargötu.

Breytingin felur í sér að gert er ráð fyrir nýrri göngubryggju austan við lóð Grandagarðs 8 sem tengir núverandi bryggju við gönguleið / bryggju við Rastargötu. Þetta er í takt við markmið aðalskipulags og gildandi deiliskipulags um að setja umferð gangandi og hjólandi í forgang á skipulagssvæðinu, auðvelda aðgengi að hafnarbakkanum og auka gæði almenningsrýma.

Núverandi hafnargarður er friðlýstur skv. lögum um húsafríðun nr. 104 frá 2001 en í deiliskipulagi Vesturbugar segir: „Timurbryggjan meðfram safninu er breytt til að steinhleðsla hafnar verði sjáanlegri og aðlagist betur Danielsslipp.“

Ný bryggja á ekki að skerða núverandi hafnargarð en deiliskipulagið setur eftirfarandi skilyrði:

- Grjótvörn verður gerð sýnileg með lýsingu og plexigleri í dekki.
- Efni og handrið bryggjunnar verða í samræmi við þau efni sem er í bryggju við Sjóminjasafn.
- Bryggjan skal vera opin almenningsi allan sólarhringinn og ekki er heimilt að loka henni.
- Heimilt er að tengja núverandi svalir á 1. hæð Grandagarðs 8 að austanverðu við bryggju.
- Frágangur verður í samvinnu við Minjastofnun Íslands.

Fullt samráð verður haft við Minjastofnun Íslands um frágang og endanlega hönnun bryggjunnar en nú þegar hefur verið haft samráð við stofnunina sem gaf umsögn 1. september 2016. Gengið verður frá steinum sem teknir voru úr grjótgarðinum á sinn stað undir eftirliti Minjastofnunar. Núverandi timurbryggjur eru lagfærðar á uppdrætti í samræmi við núverandi útlit.

Að öðru leyti gilda skilmálar úr samþykktu deiliskipulagi Vesturbugar.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í _____ þann _____ 20__ og í _____ þann _____ 20__.

Tillagan var auglýst frá _____ 20__ með athugasemdafresti til _____ 20__.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__.

DEILISKIPULAG VESTURBUGTAR



BREYTING Á DEILISKIPULAGI

Dags: 04.10.2016 Mkv: 1:2000 A4 Teikn: KUS, AEK
Aðalhöfundur E. Kristjánsdóttir og Margrét Ólafsdóttir

Teikn. nr:	Breytt:
Verk nr: HT1601A	
Hannað:	

LANDMÓTUN

Hamraborg 12, 200 Kópavogi, sími: 575 5300 fax: 554 5360 nefn: landmotun@landmotun.is