



Reykjavík 22.09.2016

Borgarráð Reykjavíkur

Tjarnargötu 11  
101 Reykjavík

Hér með sendist útskrift úr gerðabók umhverfis- og skipulagsráðs frá 21. september 2016 varðandi eftirfarandi mál.

**Aðalskipulag Reykjavíkur, 2010-2030, Nauthólsvegur-Flugvallarvegur**

Lögð fram drög að tillögu umhverfis- og skipulagssviðs, dags. í september 2016, að breytingu á aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 vegna Nauthólsvegur-Flugvallarvegur. Í tillögunni felst breytt landnotkun, fjölgun íbúða og stækkun á reit nr. 15, Öskjuhlíð-HR. Einnig er lagt fram bréf Hvalfjarðarsveitar, dags. 11. ágúst 2016, vegna umsagnar sveitarstjórnar Hvalfjarðarsveitar frá 9. ágúst 2016 og bréf Mosfellsbæjar, dags. 16. ágúst 2016.

*Samþykkt að auglýsa tillöguna samkvæmt 1.mgr. 31. gr. sbr 1. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.*

*Vísað til borgarráðs.*

*Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins Halldór Halldórsson og Hildur Sverrisdóttir bóka:*

*"Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins, Halldór Halldórsson og Hildur Sverrisdóttir samþykkja að tillaga að breyttu skipulagi fari í auglýsingu en gera athugasemd við að gert sé ráð fyrir að taka undirgöng í burtu. Það er einkennileg ráðstöfun að fækka undirgöngum þegar íbúar um alla borg kalla eftir auknu umferðaröryggi með undirgöngum og brúm fyrir gangandi og hjólandi vegfarendur. Þessi undirgöng eru stutt og það sést í gegnum þau sem eru eðlilegar kröfur til undirganga í dag svo þau valdi ekki ótta og óöryggi þeirra sem þau nota."*

F.h. umhverfis- og skipulagssviðs

Harri Ormarsson

Fylgiskjöl: tillögu umhverfis- og skipulagssviðs, dags. í september 2016, bréf Hvalfjarðarsveitar, dags. 11. ágúst 2016 og bréf Mosfellsbæjar, dags. 16. ágúst 2016.

**AÐALSKIPULAG  
REYKJAVÍKUR  
2010-2030**

**Nauthólsvegur-Flugvallarvegur**

Breytt landnotkun

Fjölgun íbúða

Stækkun á reit nr. 15, Öskjuhlíð-HR

Breytt lega stíga og niðurfelling undirganga

**Tillaga að breytingu á aðalskipulagi**

Auglýsing tillögu samkvæmt 31. gr. skipulagslaga nr. 123/2010



**Reykjavíkurborg**  
Umhverfis og skipulagsvið

**Breyting nr.8**  
**September 2016**

## Samþykktar og staðfestingarferli

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 31. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í borgarráði þann \_\_\_\_\_ 20\_\_.

\_\_\_\_\_

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun skv. 3. mgr. 32. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 þann \_\_\_\_\_ 20\_\_.

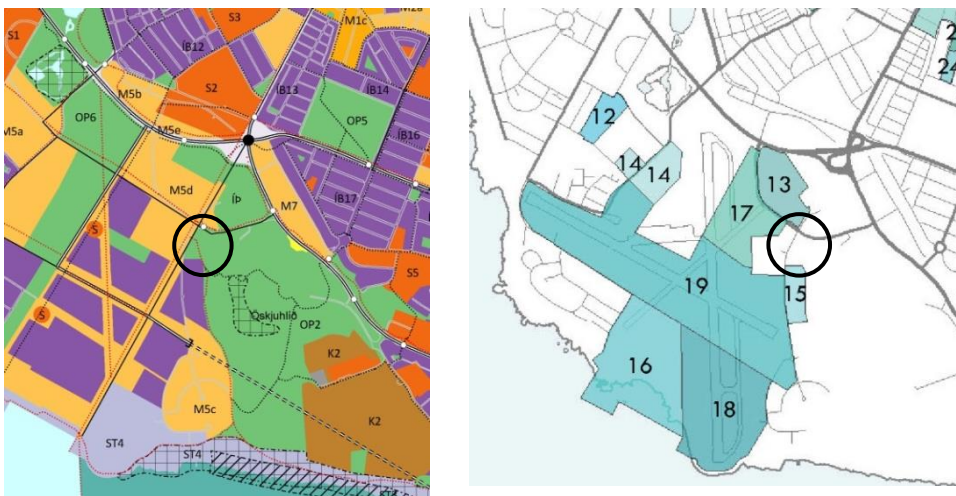
## Efnisyfirlit

1	Forsendur breytingar.....	4
1.1	Gildandi skipulag .....	4
1.2	Markmið breytingar.....	4
2	Breytingartillögur.....	5
3	Umhverfisáhrif og samræmi við markmið og aðrar áætlanir .....	11
4	Afgreiðslu og kynningarferli .....	12

# 1 Forsendur breytingar

## 1.1 Gildandi skipulag

Fyrirhuguð breyting tekur til svæðis við mót Nauthólsvegjar-Flugvallarvegjar (suðvestan gatnamóta, sjá mynd 1), sem nú er skilgreint sem opið svæði (OP). Umrætt svæði var hluti miðsvæðis í AR2001-2024, en vegna mistaka féll það útaf þéttbýlisupprætti og landnotkunarkorti í B-hluta aðalskipulagsins. Engar tillögur voru lagðar fram eða ræddar um að breyta landnotkun á umræddu svæði í útivistarsvæði í vinnsluferli Aðalskipulagsins 2010-2030, sbr, einnig afmörkun borgargarðs (OP2) í Öskjuhlíð þar sem umrætt svæði er utan borgargarðsins (sjá mynd 2).<sup>1</sup> Ástæða þessara mistaka er sú að hluti eldra miðsvæðis við Öskjuhlíð, sbr. AR2001-2024, var breytt í íbúðarbyggð, sbr. deiliskipulag fyrir HR (sjá afmörkun svæðis á mynd 13, bls. 32-33).<sup>2</sup> Við það féll nyrsti hluti miðsvæðisins út og var merktur fyrir mistök sem opið svæði. Önnur svæði sem ná að umræddum gatnamótum eru skilgreind sem miðsvæði samkvæmt þéttbýlisupprætti.



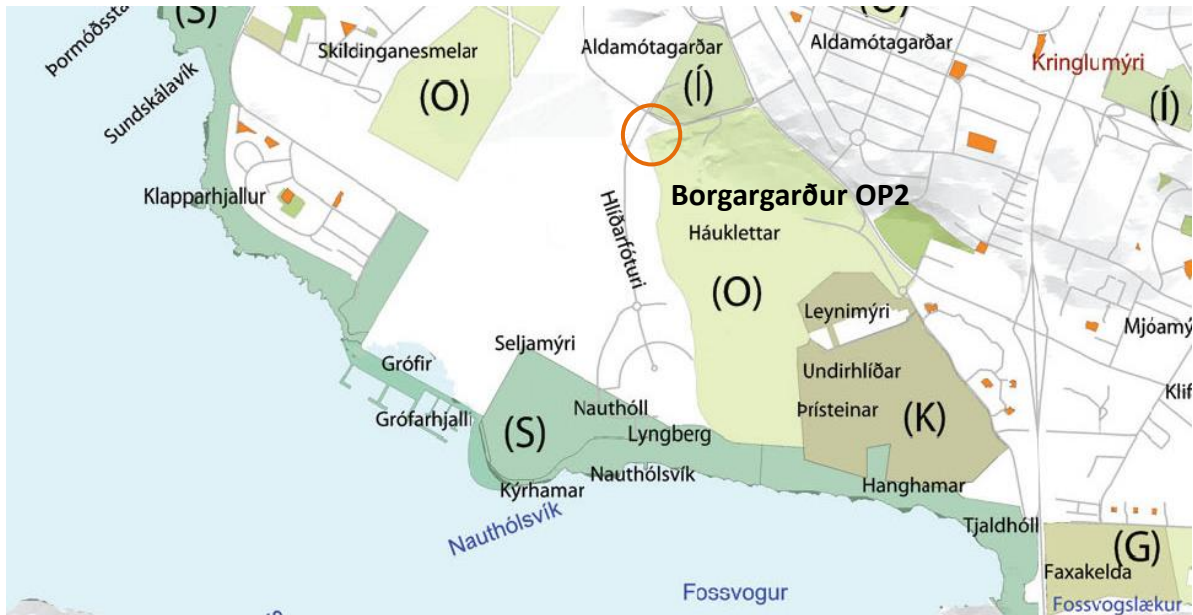
Mynd 1. Hluti þéttbýlisuppráttar (1:20.000) og korts á mynd 13. Svæði sem breyting tekur til er innan hringsins. Gert er ráð fyrir að horfa á svæðið sem hluta af reit nr. 15, Öskjuhlíð-HR

## 1.2 Markmið breytingar

Markmið breytingar er að skilgreina svæðið á ný sem byggingarsvæði, enda er afmörkun þess utan skilgreinds útivistarsvæðis í Öskjuhlíð (OP2). Á umræddu svæði er til skoðunar að byggja íbúðir, samfélagsþjónustu og verslun og þjónustu. Landið er í eigu Reykjavíkurborgar og er megin tilgangurinn að byggja íbúðir á svæðinu í samræmi við markmið húsnæðisstefnu um íbúðir á viðráðanlegu verði. Jafnframt er markmiðið að skapa rými fyrir samfélagsþjónustu, verslun og þjónustu á reitnum sem getur þjónað vaxandi byggð á svæðinu. Með uppbyggingu á þessu götuhorni verður jafnframt stuðlað að heilsteyptri byggð, samanber markmið um uppbyggingu í Vatnsmýrinni. Til að ná því markmiði eru lagðar til breytingar á legu stíga og að núverandi undirgöng undir Flugvallarveg verða felld út. Til að mæta þeirri breytingu þarf að tryggja aukinn forgang gangandi og hjólandi á yfirborði við gatnamót Flugvallarvegjar og Nauthólsvegjar og tryggja öryggi þeirrar umferðar. Horft verður á uppbyggingu svæðisins í samhengi við þróun byggðar á svæði HR, suður af umræddu svæði. Gengið er útrá því að nýtingarhlutfall og yfirbragði byggðar verði sambærilegt og á lóðum innan HR-svæðis, Deiliskipulag fyrir reitinn er unnið sem viðbót við deiliskipulag HR-svæðis.

<sup>1</sup> Sjá einnig skýringarmynd fyrir heildarskipulag Vatnsmýrar sem ekki gerir ráð fyrir opnu grænu svæði á reitnum, bls. 233 í B-hluta.

<sup>2</sup> Stuðst er við og vísað í skipulagsgögn úr undirritaðri staðfestri útgáfu aðalskipulagsins (sjá aðalskipulag.is), í umfjöllun og lýsingu breytinga. Í sumum tilvikum er einnig vísað til blaðsíðutals í prentaðri útgáfu aðalskipulagsins.



**Mynd 2. Afmörkun borgargarðs í Öskjuhlíð (OP2), sbr kort á bls. 97 (Græna borgin, adalskipulag.is). Breytingin tekur til svæðis sem er utan borgargarðsins í Öskjuhlíð.**

Aðalskipulagsbreytingin er ekki háð lögum nr. 105/2006 um umhverfismat áætlna. Hins vegar er gerð almenn grein fyrir umhverfisáhrifum, skv. 12. gr. skipulagslaganna (sjá kafla 3). Gerð er ítarlegri grein fyrir umhverfisáhrifum í deiliskipulagi fyrir svæðið.

## 2 Breytingartillögur

Breytingar taka til eftirfarandi þátta:

1. Þéttbýlisupprætti (1:20.000) verður breytt þannig að opið svæði (OP) verður breytt í miðsvæði með áherslu á íbúðir og þjónustu. Lega stofnstígs er hliðrað og undirgöng felld út
2. Þéttingarreitur nr. 15, sbr. mynd 13, bls. 32-33 kaflanum *Borgin við Sundin* (sjá adalskipulag.is) verður stækkaður til norðurs þannig að hann nái að Flugvallarvegi. Heimild um fjölda íbúða á reitnum verður hækkuð úr 300 íbúðum í 400.
3. Viðkomandi þéttingarreitur verður einnig stækkaður á mynd 10, bls. 174, í kaflanum *Borg fyrir fólk*, þannig að sama stefna um hæðir húsa gildir á reitnum og fyrir svæði íbúða við HR.



## 1. Breyting þéttbýlisupprætti (1:20.000).

Lagt er til að svæði suður af mótum Flugvallarvegur og Nauthólsvegur verði skilgreint sem miðsvæði, með áherslu á íbúðir, verslun og þjónustu og samfélagsþjónustu. Í eldra aðalskipulagi var umrætt svæði skilgreint sem miðsvæði, en sú skilgreining féll út fyrir mistök við gerð AR2010-2030 og var svæðið skilgreint sem opið svæði (OP) án sérmerkingar.

Eftirfarandi breyting verður gerð á þéttbýlisupprætti:

1. Um 1 ha svæði suður af mótum Flugvallarvegur og Nauthólsvegur, sem á gildandi upprætti var sýnt sem opið svæði (OP), er skilgreint sem miðsvæði (M), með sérstakri áherslu á íbúðir (ÍB) og samfélagsþjónustu (S)
2. Legu stofnstígs á svæðinu verður hliðrað lítilliga og göng undir Flugvallarveg felld út.



Mynd 3. Afmörkun svæðis sem breytingar taka til, annars vegar breytt landnotkun og hinsvegar breytingar á legu stíga og niðurfelling undirganga við Flugvallarveg

Þéttbýlisuppráttur 1: 20.000. Fyrir breytingu:



Þéttbýlisuppráttur 1: 20.000. Eftir breytingu:



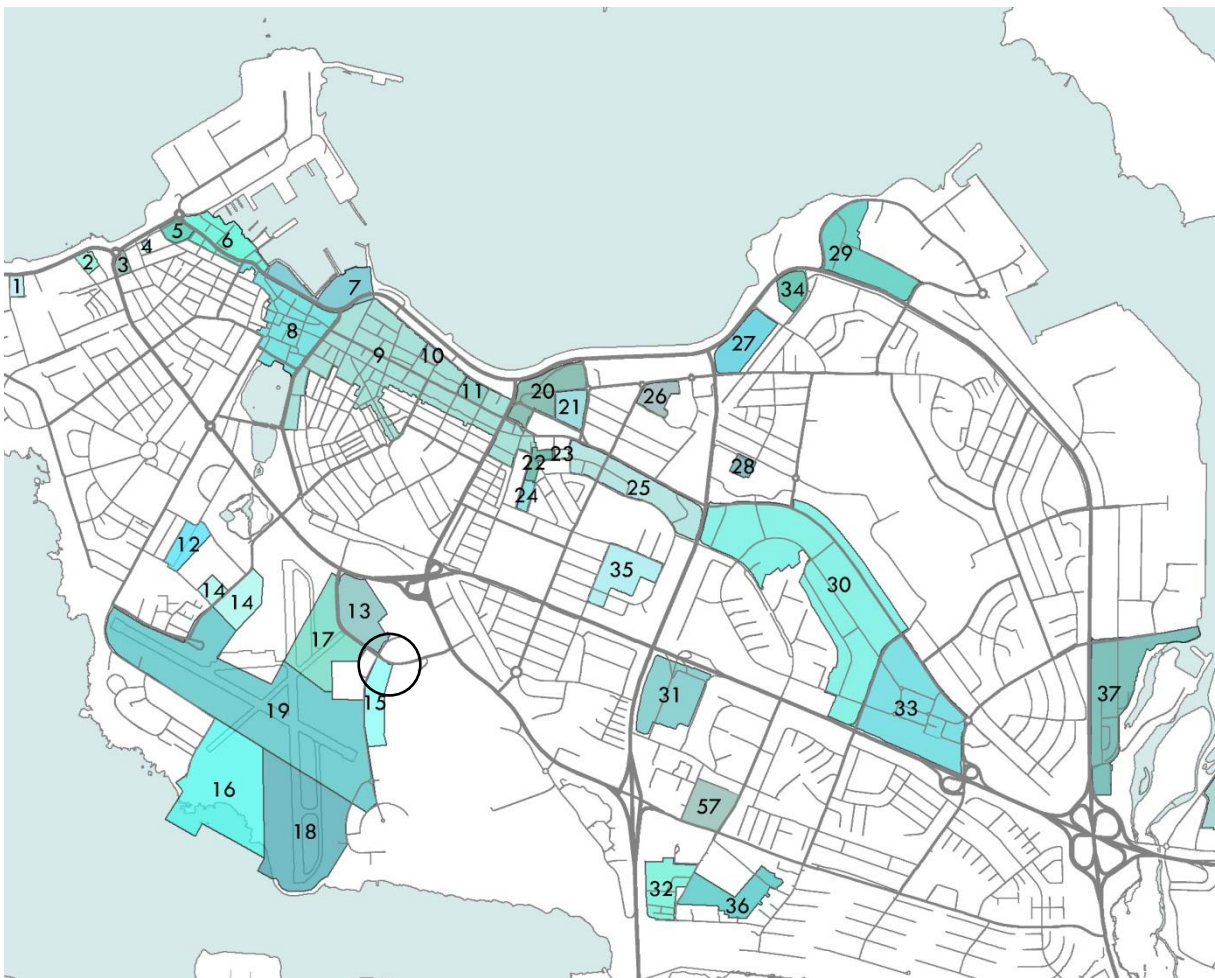


## 2. Breyting á mynd 13, í kaflanum *Borgin við Sundin*, varðandi afmörkun reits nr. 15 og heimildir um fjöldi íbúða á reitnum

Skilgreining fyrir reit nr. 15 breytist með eftirfarandi hætti, sjá mynd 13, bls. 32-33 í kaflanum *Borgin við Sundin* í staðfestri útgáfu aðalskipulagsins á [adalskipulag.is](http://adalskipulag.is) :

Heimild um fjölda íbúða verður **400** í stað 300 áður. Jafnframt stækkar reiturinn sem nemur um 1 ha til norðurs. Stærð reitsins verður um 4,4 ha eftir stækkun og þéttleiki um 90 íbúðir á ha. Hluti íbúðanna á reit 15 eru námsmannaíbúðir og aðrar íbúðir er þjóna stafsemi HR, samkvæmt ákvörðun í deiliskipulagi.<sup>3</sup>

Aðeins hluti þemakorts og töflu á mynd 13 eru sýnd hér að neðan. Neðanmálsgreinar með töflunni eru óbreyttar, sjá hér að neðan. Annarsvegar breyting á afmörkun reits á þemakorti myndar 13 og hinsvegar breytingar á upplýsingum í töflu (sjá næstu síðu).



<sup>3</sup> Fjöldi íbúða er merktur með s, samanber tafla á mynd 13.

Íbúðarsvæði og blönduð byggð 2010-2030.\*

Helstu byggingarsvæði vestan Elliðaána

Nr.	Heiti	Fjöldi íbúða	Stærð ha	Þéttleiki (íbúðir/ha)	Hæðir húsa**	Tímabil***
1	Keilugrandi	65	0,67	100	4-6	2012-2016
2	Lýsisreitur	150	0,80	200	3-9	2012-2016
3	Byko-reitur	70	0,44	150	5-7	2012-2016
4	Landhelgisreitur	50	0,25	200	3-5	2012-2016
5	Héðinsreitur	275	0,97	285	5-7	2012-2016
6	Slippasvæði-Nýlendureitur	330	5,00	100	1-5	2012-2016
7	Miðbakki-Harpa	150	7,30	100	1-5	2016-2024
8	Kvosin	100			3-5	2012-2030
9	Laugavegur+	250	5,00		2-5	2012-2030
10	Skuggahverfi	100	0,60	175	6-16	2012-2016
11	Barónsreitur-Skúlagata	80-200	1,20	170	4-6/6-16	2012-2020
12	Vísindagarðar	300s	7,00	(200)	3-5	2012-2016
13	Hlíðarendi	500s	11,00	60	3-5	2012-2020
14	Fluggarðar	300s	5,00	60	3-5	2012-2020
15	Öskjuhlíð-HR	400s	4,4	90	3-4	2012-2020
16	Skerjafjörður	800	23,00	60	3-5	2012-2020
17	Vatnsmýri – norður/suður I	950	12,00	60	3-5	2022-2030
18	Vatnsmýri – norður/suður II	700	27,00	60	3-5	2022-2030
19	Vatnsmýri – austur/vestur	3.300	58,00	60	3-5	2024+
20	Sætún-Lögreglustöðvarreitur	100	5,70	100	4-6	2012-2016
21	Höfðatorg	250	2,60	175	7-16	2012-2016
22	Hampiðjureitur	150	0,65	230	2-7	2012-2016
23	Ásholtsreitur	100s	0,30	(300)	3-5	2012-2016
24	Einholt-Þverholt	250	1,00	250	4-6	2012-2016
25	Laugavegur-Skipholt	100	11,70		3-5	2012-2030
26	Bílanautsreitur	200	1,10	200	5-10	2012-2016
27	Kirkjusandur-SVR-lóð	300	6,00	150	2-5/5-8	2016-2020
28	Blómavalsreitur	100	1,00	100	3-5	2016-2020
29	Köllunarklettur	200	10,00	100	3-5	2016-2020
30	Suðurlandsbraut-Laugardalur	450	4,20	4,20	3-8	2016-2030
31	Kringlan	150	12,50	100	6-12	2020-2024
32	Sléttuvegur	250	4,50	50	2-4	2012-2016
33	Skeifan	500	18,50	60	4-6	2016-2030
34	SS-reitur	150	2,60	100	3-5	2016-2020
35	KHÍ-reitur	50s	1,20	75	6-8	2012-2020
36	Borgarspítalareitur	150	3,30	25	2-3	2012-2030
37	Vogabyggð	400	13,50	60	3-5	2012-2016
57	RÚV-reitur	350	4,5	100	3-5	2016-2020

\* Byggingarreitir með fleiri en 50 íbúðum (m.v. almennar íbúðir 120 m<sup>2</sup> að meðalstærð). Um er að ræða fjölgun íbúða á viðkomandi svæði. Þétting allt að 49 íbúðum er möguleg á öðrum reitum en hér eru tilgreindir, án þess að breyting sé gerð á aðalskipuláginu.

\*\* Möguleg frávik frá viðmiðum í deiliskipulagi -1/+2 hæðir (einkum inndregið), verði rökstudd sérstaklega. Frávik í miðborginni innan gömlu Hringbrautar, sbr. mynd 9 í Borg fyrir fólk, eru -1/+1 og þá aðeins ef um inndregna hæð er að ræða. Við mat á hæð nýbygginga skal almennt miða við að jarðhæð sé um 4 m en meðalhæð annarra hæða um 3 m. Sjá nánar stefnu um hæðir húsa.

\*\*\*Tímasetning á undirbúningi uppbyggingar. Til viðmiðunar. Sjá meginmarkmið um forgangsroðun svæða á mynd 14.

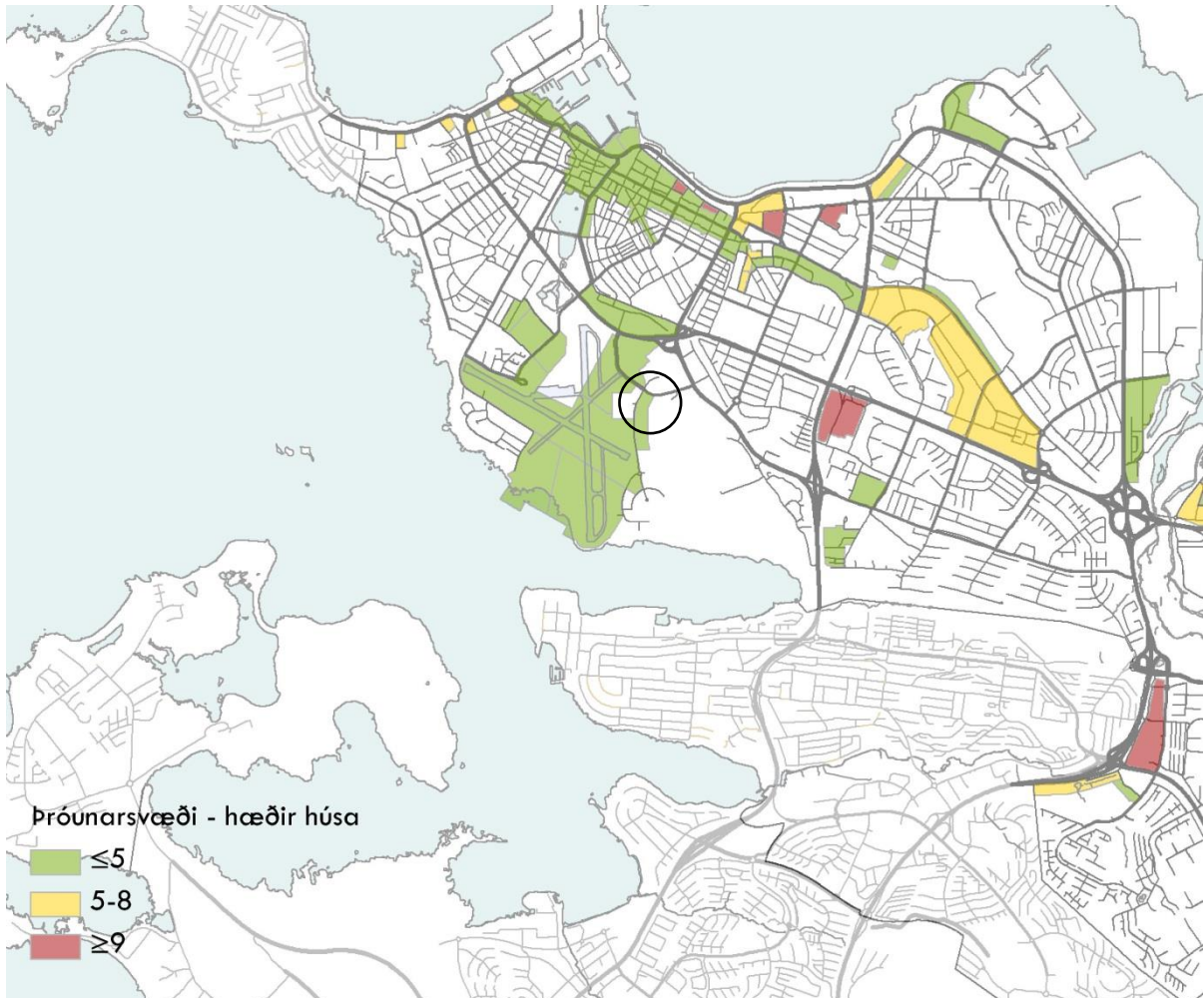
s Smáíbúðir, nemendaiíbúðir eða íbúðir fyrir eldri borgara, að hluta eða öllu leyti.

Vikmörk á fjölda íbúða geta verið -10%/+20%. Vikmörk -10%/+20% miðast við einstök svæði. Vikmörk fyrir einstök svæði eru ekki sjálfgefin og þau hafa samþykki umhverfis- og skipulagsráðs á hverjum tíma. Miða skal við að vikmörk verði ekki meiri en 10% þegar á heildina er litið. Vöktun og eftirlit með þróun uppbyggingar verði tryggt með árlegum aðgerðaráætlunum og uppbyggingaráætlunum, þar sem m.a. verði hugað að þróun uppbyggingar á einstökum byggðasvæðum, sbr. ákvæði svæðisskipulags.



### 3. Breyting á mynd 10, í kaflanum *Borg fyrir fólk* (bls. 174) varðandi afmörkun reits nr. 15 og stefnu um hæðir húsa

Viðkomandi þéttingarreitur verður stækkaður þannig að sama stefna um hæðir húsa, 3-4 hæðir, gildir á reitnum og fyrir svæði íbúða við HR. Aðeins hluti myndar 10 er sýnd hér að neðan og með þeirri breytingu sem er ráðgerð.



### 3 Umhverfisáhrif og samræmi við markmið og aðrar áætlanir

Tillagan felur ekki í sér verulegar breytingar á byggingarmagni og nær til svæðis sem ekki hefur sérstakt verndar- eða útivistargildi.

#### Áhrif á umhverfi og náttúru.

Breytt landnotkun sem tillagan felur í sér varðar svæði sem í dag er opið grænt svæði á sléttlendinu vestan Öskjuhlíðar, næst nærliggjandi umferðargötum. Svæðið hefur ekki þjónað sérstökum tilgangi sem útivistarsvæði og hefur ekki verndargildi. Um jaðar svæðisins liggja göngu- og hjólastígar sem verður hliðrað. Færsla stígsins mun ekki hafa veruleg áhrif á náttúru og útivist í Öskjuhlíðinni og mun liggja áfram í jaðri hennar. Svæðið er utan hins skilgreinda borgargarðs í Öskjuhlíð (OP2).

#### Áhrif uppbyggingar á umferð frá svæðinu, hljóðvist og loftgæði

Breytingartillagan felur í sér óverulega aukningu á byggingarmagni. Heimild um fjölda íbúða er hækkuð úr 300 íbúðum í 400 íbúðir, eftir stækkun reits nr. 15. Einnig má gera ráð fyrir um 3.000 fermetra aukningu húsnæðis fyrir samfélagsþjónustu, auk lítilsháttar verslunar- og þjónustuhúsnæðis. Ef reiknað er með að meðaltali um 2,0 íbúum á íbúð, þá má reikna með að aukning umferðar vegna aukins byggingarmagns verði um 490 bílferðir á sólarhring.<sup>4</sup> Nánari er fjallað um áhrif uppbyggingar á reit 15 á umferð, staðbundin áhrif og flæði á einstökum götum og hljóðvist í deiliskipulagi. Niðurfelling undirgang undir Flugvallarveggar, til að ná markmiðum um samspil gatna á húsbygginga á viðkomandi gatnamótum, hefur áhrif á flæði gangand og hjólandi á svæðinu. Tryggja þarf aukinn forgang gangandi og hjólandi á gatnamótunum á yfirborðinu og öryggi þeirra umferðar.

#### Áhrif fjölgunar íbúða á þjónustustofnanir í hverfinu.

Breytingartillagan gerir ráð fyrir svæði fyrir samfélagsþjónustu sem þjóna mun vaxandi íbúðarbyggð á svæðinu og í nágrenninu. Rýna þarf áhrif fjölgunar íbúða almennt á reit nr. 15, á leik- og grunnskóla og hafa drög að tillögu verið send til skóla- og frístundasviðs.

#### Samræmi við megin markmið aðalskipulagsins.

Uppbygging á umræddu svæði samræmist vel megin markmiðum aðalskipulagsins, s.s. um þétta og blandaða byggð, styttingu vegalengd og breyttar ferðavenjur, hagkvæma landnýtingu og endurnýtingu vannýtttra svæða og sjálfbæra þróun borgarinnar. Breytingartillaga um fjölgun íbúðum á reit nr. 15 samræmist enn fremur vel markmiðum húsnæðisstefnu um uppbyggingu á miðlægum svæðum og að mæta eftirspurn eftir íbúðum miðað við núverandi ástand á húsnæðismarkaði. Reykjavíkurborg á það land sem bætist við reit nr. 15 og eru áform um að úthluta byggingarrétti á því svæði til húsnæðisfélaga sem sinna leigumarkaði og gegna samfélagslegu hlutverki á húsnæðismarkaði.

Áformuð tímasetning uppbyggingar er í samræmi við megin markmið um forgangsröðun, þ.e. að setja þéttingu byggðar á miðlægum svæðum í forgang. Breytingartillagan felur í sér óverulega aukningu á fjölda íbúða. Ekki er því ástæða til að endurskilgreina fjölda íbúða á öðrum reitum eða tímasetningu uppbyggingar þeirra, að svo stöddu. Það liggur fyrir að uppbygging hefur hafist síðar en ráð var fyrir gert á allnokkrum byggingarsvæðum, m.a. á reitum í Vatnsmýri. Miðað við fyrirliggjandi tillögu að deiliskipulagi samræmist uppbygging vel markmiðum aðalskipulagsins um hæðir húsa, gæði byggðar og samspil byggingarreita og gatna og opinna rýma.

#### Samræmi við svæðisskipulag höfuðborgarsvæðisins

Uppbygging á svæðinu samræmist vel megin markmiðum svæðisskipulags höfuðborgarsvæðisins, s.s. varðandi þéttingu og blöndun byggðar og sjálfbæra þróun. Svæðið verður hluti reits nr. 15 sem er flokkaður sem samgöngumiðað þróunarsvæði í núgildandi *Þróunaráætlun höfuðborgarsvæðisins 2015-2020*. Fjölgun íbúða á reitnum, sem tillagan gerir ráð fyrir, hefur ekki áhrif á núverandi þróunaráætlun, í ljósi þess að uppbyggingu hefur seinkað á fjölmörgum öðrum samgöngumiðaðum

<sup>4</sup> Hér miðað við ferðamyndunarfögnu VSO-ráðgjafar, stuðull fyrir íbúa 1, 85, 0,14 fyrir fermetra verslunar- og skrifstofuhúsnæðis og 0,04 fyrir fermetra sérhæfðs húsnæðis.

svæðum. Samkvæmt fyrirbyggjandi þróunaráætlun svæðisskipulags er gert ráð fyrir 200 íbúðum á reit 15 til ársins 2020 og alls 300 íbúðum til ársins 2022.

Við móttun breytingartillögu var horft til þeirra viðmiða og markmiða um byggðaþróun sem sett eru fram í svæðisskipulaginu. Í töflu 1, bls. 34, í svæðisskipulaginu segir: „Leitast verði við að ná því að minnst 66% íbúða á höfuðborgarsvæðin verði í kjörnum og samgöngumiðuðum svæðum. Sveitarfélög geta vikið frá viðmiðum fyrir einstaka flokka t.d. með því að fjölga íbúðum í miðkjörnum og/eða á samgöngumiðuðum þróunarsvæðum á kostnað annarra svæða.“ Fjölgun íbúða á svæðinu samræmist því vel því markmiði svæðisskipulagsins að auka hlut uppbyggingar í kjörnum og samgöngumiðuðum svæðum. Breytingin er lítil í svæðisskipulagslegu samhengi. Áætluð fjölgun á reitnum um 100 íbúðir nemur um 0,12% af af heildaríbúðafjölda á höfuðborgarsvæðinu í dag. Skipulag á umræddu svæði og reit nr. 15 mun enn fremur uppfylla í öllum meginatriðum þær kröfur og þau viðmið sem sett eru fram um samgöngumiðuð svæði í töflu 2, bls. 36 í svæðisskipulaginu.

Rétt er að undirstrika að framfylgd AR2010-2030 og samræmi þess við markmið svæðisskipulags, er enn frekar tryggt með reglubundinni vöktun og eftirliti, þ.e. „með árlegum aðgerðaáætlunum og uppbyggingaráætlunum“.<sup>5</sup>

#### 4 Afgreiðslu og kynningarferli

Verklýsing vegna aðalskipulagsbreytingar var samþykkt í borgarráði þann 27. ágúst 2015. Verklýsingin var auglýst í fjölmiðlum og send til eftirfarandi umsagnaraðila: Skipulagsstofnunar, hverfisráðs Hlíða og skóla- og frístundasviðs Reykjavíkurborgar.

Drög að aðalskipulagsbreytingu voru kynnt í samræmi við 2. mgr. 30. gr. skipulagslaga í júlí 2016. Drögin voru meðal annars send nágrannasveitarfélögum, aðliggjandi sveitarfélögum og svæðisskipulagsnefnd höfuðborgarsvæðisins, en nefndin er formlegur umsagnaraðili um tillöguna.<sup>6</sup> Drögin voru gerð aðgengileg á vef borgarinnar, auglýst í fjölmiðlum og boðið var uppá opið hús með kynningu á tillögunni þann 30. ágúst sl. Í kynningarferli á drögum að tillögunni hafa ekki borist athugasemdir við efnistatriði tillögunnar, en umsagnir liggja fyrir frá Mosfellsbæ 16. ágúst og Hvalfjarðarsveit frá 11. ágúst og drögin voru til umfjöllunar hjá svæðisskipulagsnefnd höfuðborgarsvæðisins þann 19. ágúst þar sem ekki voru gerðar athugasemdir við tillöguna.

<sup>5</sup> Árleg skýrsla um framfylgd aðalskipulagsins.

<sup>6</sup> Samanber ákvæði *Höfuðborgarsvæðisins 2040*, um að umsögn svæðisskipulagsnefndar um samræmi aðalskipulagsbreytinga við svæðisskipulag höfuðborgarsvæðisins liggja fyrir áður en tillögur eru staðfestar.





Reykjavíkurborg

Ráðhúsi Reykjavíkur  
101 Reykjavík

Hvalfjarðarsveit  
Innrimel 3  
301 Akranes

Sími : 433 8500

Fax : 433 8501

Kt. 630606-1950

11.08.2016

1608002 LMA

**Aðalskipulag Reykjavíkur, breyting - Nauthólsvegur - Flugvallarvegur.doc**

Á 222. fundi sveitarstjórnar Hvalfjarðarsveitar þann 9. ágúst 2016 var gerð eftirfarandi bókun:

*Erindi frá Reykjavíkurborg, dags. 6. júlí 2016. Ósk um umsögn v/ tillögu um breytingu á Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030.*

***“Oddviti lagði fram eftirfarandi tillögu: Sveitarstjórn Hvalfjarðarsveitar gerir ekki athugasemd við breytingu skipulagins sbr. 2. mgr. 30. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Tillagan borin undir atkvæði og samþykkt með 7 atkvæðum.”***


Virðingarfyllt

Skipulagsfulltrúi  
Hvalfjarðarsveitar

Lulu Munk Andersen ,  
Skipulags- og umhverfisfulltrúi Hvalfjarðarsveitar  
[skipulag@hvalfjardarsveit.is](mailto:skipulag@hvalfjardarsveit.is)

Reykjavíkurborg

Ráðhúsinu  
101 Reykjavík

 <b>Reykjavíkurborg</b> Umhverfis- og skipulagssvið		
Skjalnúmer. <b>12577</b>	Afritið	Abm.
<b>Móttekið</b>	<b>22. ÁGÚ. 2016</b>	<i>Ann</i> sign
Skrifst. sviðstj. <input type="checkbox"/>	Nefnd / Afgr. fund. <input type="checkbox"/>	Afgreitt
Byggingarfulltr. <input type="checkbox"/>		
Skipulagsfulltr. <input type="checkbox"/>		
Athugasemdir	Mosfellsbæ, 16.08.2016 erindi nr. 201607036/19.2 ÓM	

### Efni: Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030 - Nauthóls- og Flugvallarvegur

Á 417. fundi skipulagsnefndar Mosfellsbæjar 16. ágúst 2016, var neðangreint erindi tekið fyrir og svohljóðandi bókun gerð:

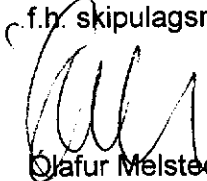
#### Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030 - Nauthóls- og Flugvallarvegur

**Lagt fram og kynnt. Ekki er gerð athugasemd við erindið.**

Afgreiðsla skipulagsnefndar er gerð með fyrirvara um staðfestingu bæjarstjórnar Mosfellsbæjar og verður yður gert viðvart ef afgreiðsla erindisins verður á annan veg í bæjarstjórn en hér er tilkynnt.

Þetta tilkynnist hér með.

Virðingarfyllst,  
f.h. skipulagsnefndar Mosfellsbæjar

  
Ólafur Melsted  
Skipulagsfulltrúi

Athygli er vakin á því að telji einhver rétti sínum hallað með ofangreindri samþykkt er honum heimilt að skjóta máli sínu til úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála, Skúlagötu 21, 101 Reykjavík, sbr. 52.gr. laga nr. 123/2010 og lög nr. 130/2011.

Þeir einir geta skotið máli til úrskurðarnefndarinnar sem eiga lögvarða hagsmuni tengda hinni kærðu ákvörðun. Frestur til að skjóta máli til nefndarinnar er einn mánuður frá því að kæranda varð kunnugt eða mátti vera kunnugt um ákvörðun þá sem kæra á. Sé um að ræða ákvörðun sem sætir opinberri birtingu, telst kærufrestur frá birtingu ákvörðunar.

