

Umhverfis- og skipulagsráð

Ár 2016, miðvikudaginn 21. september kl. 9:04, var haldinn 162. fundur umhverfis- og skipulagsráðs Reykjavíkur. Fundurinn var haldinn að Borgartúni 12-14, 7. hæð. Ráðssal. Viðstödd voru: Hjálmar Sveinsson, Magnea Guðmundsdóttir, Gísli Garðarsson, Sverrir Bollason, Halldór Halldórsson, Hildur Sverrisdóttir, Stefanía Sverrisdóttir og Sigurborg Ó Haraldsdóttir áheyrnarfulltrúi. Eftirtaldir embættismenn sátu fundinn: Ólöf Örvarsdóttir, Örn Sigurðsson, Björn Axelsson, Nikulás Úlfar Mátsson, Þorsteinn Hermannsson, Magnús Ingi Erlingsson og Marta Grettisdóttir. Fundarritari var Harri Ormarsson.

Þetta gerðist:

(A) Skipulagsmál

- Kl. 9:07 víkur Hjálmar Sveinsson af fundi

1. **Afgreiðslufundur skipulagsfulltrúa Reykjavíkur, fundargerð** Mál nr. SN010070

Lögð fram fundargerð afgreiðslufundar skipulagsfulltrúa Reykjavíkur, dags. 16. september 2016.

2. **Aðalskipulag Reykjavíkur, 2010-2030, (01.7) Mál nr. SN160536**
Nauthólsvegur-Flugvallarvegur, breyting á
aðalskipulagi

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs, dags. 1. september 2016, að breytingu á aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 vegna Nauthólsvegar-Flugvallarvegar. Í tillögunni felst breytt landnotkun, fjölgun íbúða og stækkun á reit nr. 15, Öskjuhlíð-HR. Einnig er lagt fram bréf Hvalfjarðarsveitar, dags. 11. ágúst 2016, vegna umsagnar sveitarstjórnar Hvalfjarðarsveitar frá 9. ágúst 2016 og bréf Mosfellsbæjar, dags. 16. ágúst 2016.

Samþykkt að auglýsa tillöguna samkvæmt 1.mgr. 31. gr. sbr 1. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Vísad til borgarráðs

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins Halldór Halldórsson og Hildur Sverrisdóttir bóka: „Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins, Halldór Halldórsson og Hildur Sverrisdóttir samþykkja að tillaga að breyttu skipulagi fari í auglýsingu en gera athugasemd við að gert sé ráð fyrir að taka undirgöng í burtu. Það er einkennileg ráðstöfun að fækka undirgöngum þegar íbúar um alla borg kalla eftir auknu umferðaröryggi með undirgöngum og brúm fyrir gangandi og hjólandi vegfarendur. Þessi undirgöng eru stutt og það sést í gegnum þau sem eru eðlilegar kröfur til undirganga í dag svo þau valdi ekki ótta og óöryggi þeirra sem þau nota.“

Haraldur Sigurðsson deildarstjóri aðalskipulags tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

3. **Háskólinn í Reykjavík, breyting á (01.751) Mál nr. SN160110**
deiliskipulagi

681194-2749 Kanon arkitektar ehf, Laugavegi 26, 101 Reykjavík
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lögð fram umsókn skrifstofu eigna og atvinnuþróunar, mótt. 10. febrúar 2016, varðandi breytingu á deiliskipulagi Háskólans í Reykjavík. Í breytingunni felst stækkun á deiliskipulagssvæðinu þar sem gert er ráð fyrir fjölgun háskólaíbúða á svæði Háskólans í Reykjavík og hækkun húsa að hluta. Á tveimur lóðum í krika

Flugvallarveggar og Nauthólsveggar er gert ráð fyrir annars vegar lóð fyrir skólahúsnæði og hins vegar lóð fyrir íbúðarbyggð, samkvæmt tillögu Kanon arkitekta ehf. dags. 18. febrúar 2016. Einnig er lögð fram umsögn Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur, dags. 3. mars 2016 og minnisblað verkfræðistofunnar Eflu, dags. 11. mars 2016, um hávaða frá umferð. Jafnframt eru lagðar fram nýjar tillögu Kanon arkitekta ehf., dags. 9. september 2016 ásamt greinargerð og skilmálum, dags. 16. apríl síðast uppf. í september 2016.

Kl. 9:25 tekur Hjálmar Sveinsson sæti á fundinum.

*Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
Vísad til borgarráðs.*

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins Halldór Halldórsson og Hildur Sverrisdóttir bóka: „Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins, Halldór Halldórsson og Hildur Sverrisdóttir samþykkja að tillaga að breyttu skipulagi fari í auglýsingu en gera athugasemd við að gert sé ráð fyrir að taka undirgöng í burtu. Það er einkennileg ráðstöfun að fækka undirgöngum þegar íbúar um alla borg kalla eftir auknu umferðaröryggi með undirgöngum og brúm fyrir gangandi og hjólandi vegfarendur. Þessi undirgöng eru stutt og það sést í gegnum þau sem eru eðlilegar kröfur til undirganga í dag svo þau valdi ekki ótta og óöryggi þeirra sem þau nota.“

Hildur Gunnarsdóttir verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

4. **Öskjuhlíð, breyting á deiliskipulagi** (01.76) Mál nr. SN160699

Lögð fram tillaga Kanon arkitekta, dags. 16. september 2016 að breytingu á deiliskipulagi Öskjuhlíðar. Í breytingunni felst að afmörkun deiliskipulagsins er aðlöguð deiliskipulagsmörkum tillögu að deiliskipulagsbreytingu Háskólans í Reykjavík.

*Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
Vísad til borgarráðs.*

Hildur Gunnarsdóttir verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

5. **Reykjavíkurflugvöllur, breyting á deiliskipulagi** (01.6) Mál nr. SN160700

Lögð fram tillaga Kanon arkitekta, dags. 16. september 2016 að breytingu á deiliskipulagi Reykjavíkurflugvallar. Í breytingunni felst að afmörkun deiliskipulagsins er aðlöguð deiliskipulagsmörkum tillögu að deiliskipulagsbreytingu Háskólans í Reykjavík.

*Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
Vísad til borgarráðs.*

Hildur Gunnarsdóttir verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

6. **Lækjargata 10 og 12, Vonarstræti 4-4b og Skólalabú 2, breyting á deiliskipulagi** (01.141.2) Mál nr. SN160497

630169-2919 Íslandshótel hf., Sígtúni 38, 105 Reykjavík
560496-2739 Arkitektar Laugavegi 164 ehf, Laugavegi 164, 105 Reykjavík

Lögð fram umsókn Íslandshótel hf. dags. 20. júní 2016 varðandi breytingu á deiliskipulagi vegna Lækjargötu 10 og 12, Vonarstræti 4-4b og Skólalabú 2 samkv.

uppr. Glámu Kím arkit. dags. 15. september 2016. Í breytingunni felst að dregið er lítillega úr byggingarmagni ofanjarðar, húshlutar eru í við grennri, byggingarreitur jarðhæðar minnkað og garðrymi í porti stækkað. Byggingahlutar næst Lækjargötu 10 og Vonarstræti 4 lækka um eina hæð en byggingarhluti næst Kirkjutorgi 6 hækkað. Sett eru skilyrði um uppbrot útveggjar að Lækjargötu í 4 einingar og gerð er grein fyrir varðveislu og frágangi fornminja. Einnig er lagt fram minnisblað Glámu Kím, dags. 5. júlí 2016.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Vísað til borgarráðs.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins Halldór Halldórsson og Hildur Sverrisdóttir bóka:

“Fulltrúar Sjálfstæðisfólksins Halldór Halldórsson og Hildur Sverrisdóttir samþykkja að tillaga að deiliskipulagi verði sett í auglýsingu en setja fyrirvara við útlitshönnun þeirra húsa sem á byggingarreitinn koma. Dregið hefur verið úr byggingarmagni eftir athugasemdir í umhverfis- og skipulagsráði en þessar byggingar taka mikið pláss í umhverfi þar sem byggðin er fíngerð í klassískum stíl eldri borgarbyggðar.”

Lilja Grétarsdóttir verkefnisstjóri, fulltrúar Glámu Kím arkitekta Silja Traustadóttir og Bæring Bjarnar Jónsson taka sæti á fundinum undir þessum lið. Einnig sitja fundinn undir þessum lið Hjörleifur Stefánsson og Pétur Ármannsson

(B) Byggingarmál

7. **Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa,**
Fundargerð

Mál nr. BN045423

Fylgiskjal með fundargerð þessari er fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 892 frá 20. september 2016.

(D) Ýmis mál

8. **Umhverfis- og skipulagsráð, starfsdagur**
september 2016

Mál nr. US160231

Starfsdagur umhverfis- og skipulagsráðs miðvikudaginn 21. september 2016.

Árný Sigurðardóttir, Kolbrún Jónatansdóttir, Ásdís Ásbjörnsdóttir Ámundi V. Brynjólfsson, Guðmundur B. Friðriksson, Hjalti J. Guðmundsson, Hreinn Ólafsson, Kristján Ólafur Smíth. Gunnar Hersveinn Sigursteinsson taka sæti á fundinum undir þessum lið.

Fleira gerðist ekki.

Fundi slitið kl. 12:55

Fundargerðin lesin yfir og undirrituð

Hjálmar Sveinsson

Magnea Guðmundsdóttir
Gísli Garðarsson
Hildur Sverrisdóttir

Sverrir Bollason
Halldór Halldórsson
Stefanía Sverrisdóttir

Afgreiðsla byggingarfulltrúa samkv. samþykkt nr. 161/2005

Árið 2016, þriðjudaginn 20. september, kl. 10:10 hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 892. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar umhverfis- og skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Sigrún Reynisdóttir, Harri Ormarsson, Nikulás Úlfar Músson, Björn Kristleifsson, Óskar Torfi Þorvaldsson, Eva Geirsdóttir og Jón Hafberg Björnsson. Fundarritari var Harri Ormarsson

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- Aðalstræti 7** (01.140.415) 100856 Mál nr. BN051642
610593-2919 Lindarvatn ehf., Reykjavíkflugvelli, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN047437, m.a. er hætt við að lyfta timburhúsi, sameina aðalinnangang með Vallarstræti 4, stækka kjallara og stigahús og breyta innra skipulagi í húsi á lóð nr. 7 við Aðalstræti.
Stækkun/minnkun: xx ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
- Akurgerði 39** (01.813.203) 107890 Mál nr. BN050967
130579-5909 Jónas Heimisson, Akurgerði 41, 108 Reykjavík
180377-4689 Ólafur Hrafn Nielsen, Akurgerði 39, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að lengja og breikka kvist á norðurhlið, til að breikka áður samþykkt sólskýli um 1,3 metra og um leyfi til að breyta þaki bílskúrs við parhús á lóð nr. 39 við Akurgerði.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. maí 2016 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. maí 2016.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. september 2016 fylgir erindinu. Erindi var grenndarkynnt frá 15. ágúst til og með 12. september 2016. Engar athugasemdir bárust.
Stækkun húss nr. 39: 6,1 ferm., 12,4 rúmm.
Gjald kr. 10.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
- Akurgerði 41** (01.813.204) 107891 Mál nr. BN051702
130579-5909 Jónas Heimisson, Akurgerði 41, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að lengja og breikka kvist á norðurhlið, til að breikka áður samþykkt sólskýli um 1,3 metra á lóð nr. 41 við Akurgerði.
Hús nr. 41: 6,1 ferm., 12,4 rúmm.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

4. **Árskógar 1-3** 224212 Mál nr. BN051288
490486-3999 Félag eldri borgara, Stangarhyl 4, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tvö steinsteypt 26 íbúða fjölbýlishús, fjórar hæðir og léttbyggða, inndregna 5. hæð og bílgeymslu fyrir 40 bíla á lóð nr. 1-3 við Árskóga.
Bréf frá arkitekt, dags. 14.06.2016 og 05.07.2016, fylgir umsókn.
Stærðir:
Mhl.01 A-rými: 3.719,3 ferm., 11.685,7 rúmm. B-rými: 241,6 ferm., 688,6 rúmm. C-rými: 246,8 ferm.
Mhl.02 A-rými: 3.740,1 ferm., 11.783,1 rúmm. B-rými: 250,8 ferm., 714,8 rúmm. C-rými: 246,8 ferm.
Mhl.03 A-rými: 49,6 ferm., 452,4 rúmm. B-rými: 1.398,3 ferm., 4.250,8. C-rými: 188,9 ferm.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
5. **Ásvallagata 18** (01.162.012) 101238 Mál nr. BN051507
020462-5319 Sigríður Björnsdóttir, Ásvallagata 18, 101 Reykjavík
130164-4049 Valur Ragnarsson, Ásvallagata 18, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja nýtt garðhýsi (geymslu), breyta útitröppum samhliða endurnýjun, lækka yfirborð lóðar til samræmis við aðliggjandi lóðir og reisa steypa vegg, bæði á lóðamörkum og innan lóðar, á lóð nr. 18 við Ásvallagötu.
Stærð: A-rými 14,1 ferm., 42,1 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. ágúst 2016 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. ágúst
Samþykki lóðarhafa á aðliggjandi lóðum fylgir erindi.
Gjald. kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
6. **Bergstaðastræti 65** (01.196.311) 102678 Mál nr. BN051608
671113-0390 Urðarsel ehf., Logafold 35, 112 Reykjavík
Sótt er um samþykki fyrir áður gerðum breytingum í kjallara fjölbýlishúss á lóð nr. 65 við Bergstaðastræti.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda áritað á uppdrátt og bréf þar sem samþykki eigenda íbúðar 0101 er dregið til baka.
Einnig nýtt samþykki meðeigenda áritað á uppdrátt dags. 14. september. 2016.
Gjald kr. 10.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.
Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
7. **Beykihlíð 3-5** (01.780.002) 107497 Mál nr. BN051559
010548-3229 Hulda Hauksdóttir, Beykihlíð 3, 105 Reykjavík
Umsækjandi tilkynni hér með hann hyggst reisa sólskála við suðvesturhlið parhúss nr. 3 á lóð nr. 3-5 við Beykihlíð.
Bréf frá hönnuði dags. 18. júlí 2016 þar sem hann sækir um á grundvelli byggingareglugerðar 112/2012 gr. 2.3.5. fylgir erindi.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. september 2016 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. september 2016.
Stækkun 9,4 ferm., 26,2 rúmm.
Gjald kr. 10.100
Frestað.

Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.

8. **Bíldshöfði 18** (04.065.002) 110672 Mál nr. BN051447
591296-2139 Höfðasetrið ehf, Bíldshöfða 18, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN049483 þannig að hætt er við flóttastiga frá 3. hæð á norðurhlið hússins á lóð nr. 18 við Bíldshöfða.
Samþykki sumra meðeigenda fylgir dags. 24. júní 2016. Einnig fylgir bréf Lögmannsstofunnar Kjarna dags. 25. 8. 2016.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.
Hönnuður hafi samband við embætti byggingarfulltrúa.
9. **Bjarkargata 6** (01.143.114) 100962 Mál nr. BN051676
661005-1490 S8 ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að fjarlægja skála við suðurhlið og byggja í hans stað steinsteypur svalir á húsi nr. 6 við Bjarkargötu.
Minnkun: x ferm., x rúmm.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.
Málinu vísad til umsagnar skipulagsfulltrúa.
10. **Bjarnarstígur 7** (01.182.222) 101874 Mál nr. BN051604
081184-2599 Jón Heiðar Kristinsson, Bjarnarstígur 7, 101 Reykjavík
290988-2929 Anna Dís Guðrúnardóttir, Bjarnarstígur 7, 101 Reykjavík
110888-2369 Árni Húmi Aðalsteinsson, Bjarnarstígur 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja svalir á 1. hæð og rishæð, ásamt áður gerðum breytingum á innra skipulagi íbúðar 0101, í fjölbýlishúsi á lóð nr. 7 við Bjarnarstíg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. september 2016 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. september 2016.
Samþykki meðeigenda fylgir.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.
11. **Brautarholt 2** (01.241.201) 103019 Mál nr. BN051678
670812-0810 Centrum fjárfestingar slhf., Garðastræti 37, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir 21 gistiíbúðum í flokki II tegund E á 2, 3 og 4. hæð í húsinu á lóð nr. 2 við Brautarholt.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Málinu vísad til umsagnar skipulagsfulltrúa.
12. **Brúnaland 2-40 3-21** (01.852.002) 108765 Mál nr. BN051663
220352-2779 Kristín Auður Sophusdóttir, Ánaland 6, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að grafa út kjallara og gera tómsundaherbergi og geymslu í raðhúsi á lóð nr. 21 við Brúnaland.
Samþykki meðeigenda á lóð dags. 06.09.2016 fylgir erindi.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Málinu vísad til umsagnar skipulagsfulltrúa.
13. **Byggðarendi 16** (01.826.308) 108447 Mál nr. BN051448
290863-2959 Jón Magnússon, Byggðarendi 16, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í innréttingu íbúðarrýmis í kjallara, í eigu íbúðar á efri hæð, og nýtingu á áður óútgröfnu rými í kjallara í einbýlishúsi á lóð nr. 16 við Byggðarenda.

Stækkun: - 5,4 ferm., 47,3 rúmm. Stærðarbreytingar miðast við skráðar stærðir hjá Þjóðskrá.

Samtals eftir stækkun 265,2 ferm., 786,3 rúmm.

Útgrafið rými, 0103, tekið í notkun: 21,7 ferm., 56 rúmm.

Gjald kr. 10.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

14. **Egilsgata 3** (01.193.404) 102538 Mál nr. BN051651
450593-2499 Domus Radiologica ehf., Pósthólf 8050, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í rými 0201 þannig að biðstofa og móttaka stækkar, bakvinnsla er færð og bætt aðgengi um hæðina í húsi á lóð nr. 3 við Egilsgötu.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.
15. **Engjateigur - Suðurlandsbraut** Mál nr. BN051661
491070-0139 Knattspyrnufélagið Fram, Safamýri 28, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta auglýsingaskilti úr flettiskilti í LED skjái á auglýsingaskilti Knattspyrnufélagsins Fram á gatnamótum Suðurlandsbrautar og Kringlumýrarbrautar.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Málinu vísad til umsagnar skipulagsfulltrúa.
16. **Eyjarslóð 5** (01.111.403) 100025 Mál nr. BN051582
470714-0930 Eyjarslóð 5 ehf., Hlíðasmára 8, 203 Kópavogur
Sótt er um stöðuleyfi fyrir gám sem ætlaður er sem reykaðstaða fyrir viðskiptavini við veitingastað í húsi á lóð nr. 20 við Eyjarslóð.
Gjald kr. 10.100
Synjað.
Samræmist ekki ákvæðum byggingarreglugerðar og tilgangi um stöðuleyfi.
17. **Fífusel 25-41** (04.970.403) 113154 Mál nr. BN051586
480291-1079 Fífusel 39, húsfélag, Fífuseli 39, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að klæða með litaðri sléttri áklæðningu sem fest er á málmgrind á útvegg og einangrað með 100 mm steinull á norður-, suður- og vesturhlið húss nr. 39 á lóð nr. 25 - 41 við Fífusel.
Fundargerð frá húsfundi sem var haldinn 25. ágúst 2016 fylgir þar sem fjórir af sjö eigendum skrifa undir. Samþykki frá sex af sjö á nr. 41 fylgir. Umsögn burðarvirkishönnuðar fylgir erindinu. dags. ágúst 2016
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.
18. **Geitastekkur 9** (04.615.005) 111816 Mál nr. BN051645
150563-3059 Bjarni Sveinbjörnsson, Geitastekkur 9, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera gat í burðarvegg í kjallara einbýlishúss á lóð nr. 9 við Geitastekk.
Bréf burðarvirkishönnuðar fylgir erindi.
Gjald kr. 10.100

Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

19. **Grandagarður 20** (01.112.501) 100033 Mál nr. BN051610
541185-0389 HB Grandi hf., Norðurgarði 1, 101 Reykjavík
Sótt er um breytingar á áður samþykktu erindi BN051290 sem felst í að létum innveggjum og lofti sem umlykur tæknirými og gasgeymslu er breytt í steinsteypa og magn af gasi í gasgeymslu aukið í geymsluhúsnæði á lóð nr. 20 við Grandagarð.
Gjald kr. 10.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
20. **Grandagarður 20** (01.112.501) 100033 Mál nr. BN051640
541185-0389 HB Grandi hf., Norðurgarði 1, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að bæta við útidyrhurðum á norðurhlið og sv. gafli, byggja svalir á na. gafli, minnka pall við sa. hlið og breyta fyrirkomulagi innanhúss í Marshall húsinu á lóð nr. 20 við Grandagarð.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
21. **Grensásvegur 12** (01.295.406) 103853 Mál nr. BN051009
480514-0680 Leiguafll slhf., Borgartúni 28, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja inndregna hæð ofan á, svalir á bakhlið og innréttu 24 íbúðir á 2. 3. og 4. hæð húss á lóð nr. 12 við Grensásveg.
Jafnframt er erindi BN048915 dregið til baka.
Stækkun: 558,3 ferm., 1.863,4 rúmm.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
22. **Grettisgata 54B** (01.190.110) 102385 Mál nr. BN050495
550305-0380 Reir ehf., Skólavörðustíg 18, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að flytja friðað einbýlishús frá 1904, sem nú stendur á lóð nr. 9 á Vegamótastíg, á steiptan sökkul, innréttu tvær íbúðir, breyta gluggum, byggja á það tvennar svalir og fjóra kvisti, á lóð nr. 54B við Grettisgötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. febrúar 2016 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. febrúar 2016 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 10. ágúst 2016 og útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. september 2016 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. september 2016. Stækkun: 87,3 ferm.
Stærð A-rými: 154,4 ferm., 443,9 rúmm.
B-rými: 2,9 ferm.
Samtals eftir stækkun: 157,3 ferm.
Gjald kr. 10.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
23. **Háaleitisbraut 175** (01.84.-.93) 108676 Mál nr. BN051648
500300-2130 Landspítali, Eiríksgötu 5, 101 Reykjavík

Sótt er um breytingu á áður samþykktu erindi BN051056 sem felst í að bæta við 3. hæðinni af forframleiddum skrifstofueiningum þannig að alls verði 27 einingar í stað 18 áður við austurhlið Landspítala/Borgarspítala á lóð nr. 175 við Háaleitisbraut.
Gjald 10.100

Frestað.

Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.

24. **Hjallavegur 64** (01.384.015) 104877 Mál nr. BN051333
170383-5409 Halldór Heiðar Bjarnason, Hjallavegur 64, 104 Reykjavík
280983-3819 Lilian Pineda de Avila, Hjallavegur 64, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í byggingu sólstofu ofan á þaksvalir í parhúsi nr. 64 við Hjallaveg.
A-rými 22,0 ferm., 57,6 rúmm.
Samþykki eigenda aðliggjandi húss nr. 62 er á teikningu dags. 19.05.2016. Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.
25. **Hlíðarendi 6A** Mál nr. BN051679
670269-2569 Knattspyrnufélagið Valur, Laufásvegi Hlíðarenda, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir flóðlýsingu á gervigrasvelli, ásamt steiptum stoðvegg með netgirðingu á lóðamörkum að sunnan, á neðra svæði Knattspyrnufélagsins Vals lóð nr. 6A við Hlíðarenda.
Gjald kr. 10.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
26. **Hólmgarður 14** (01.818.207) 108195 Mál nr. BN051616
211081-3259 Birkir Hrafn Jóakimsson, Hólmgarður 14, 108 Reykjavík
291083-5799 Jóhanna Vilborg Ingvarsdóttir, Hólmgarður 14, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til stækka ris og gera kvisti ásamt því að byggja anddyri og svalir á fjölbylishús á lóð nr. 14 við Hólmgarð.
Stækkun: A-rými 60,7 ferm., x rúmm. B-rými x ferm., x rúmm. C-rými x ferm.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.
27. **Hrísateigur 3** (01.360.406) 104532 Mál nr. BN051583
270472-3629 Ásta Sigríður Kristjánsdóttir, Hrísateigur 3, 105 Reykjavík
Sótt er um samþykki á áður gerðum breytingum í íbúð í kjallara íbúðarhúss á lóð nr. 3 við Hrísateig.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.
28. **Hverfisgata 82** (01.173.013) 101503 Mál nr. BN051575
210185-2599 Ragnar Már Nikulásson, Hverfisgata 82, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta hárgreiðslustofu í rými 01-0101 í kaffihús í flokki 1, tegund e, í húsi nr. 82 við Hverfisgötu.
Samþykki eiganda fylgir erindi.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

29. **Hæðargarður 20** (01.818.102) 108177 Mál nr. BN051138
180169-4079 Björn Pétur Sigurðsson, Hæðargarður 20, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN049043 þannig að sameinuð eru tvö minni þvottahús sem eru í séreign og þau gerð að einu stóru þvottahúsið sem verður gert að sameign í húsinu á lóð nr. 20 við Hæðargarð.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
30. **Lambasel 38** (04.998.709) 200782 Mál nr. BN051659
090464-5669 Bjarki Gunnarsson, Flúðasel 63, 109 Reykjavík
150963-3629 Ólöf Ragnhildur Sigurðardóttir, Flúðasel 63, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja einnar hæðar timburhús með innbyggðum bílskúr og klætt með steiningu á lóð nr. 38 við Lambasel.
Stærð húss er: 200,1 ferm., 749,1 rúmm.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
31. **Laugavegur 100** (01.174.310) 101645 Mál nr. BN051567
630812-0540 100 Iceland ehf., Laugavegi 100, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta skilgreiningu veitingaþjónustu þannig að gististaður verður í flokki V í húsi á lóð nr. 100 við Laugaveg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. september 2016 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. september 2016. Gjald kr. 10.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
Þinglýsa skal yfirlýsingu varðandi starfsemi á jarðhæð samanber umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. september 2016 fyrir útgáfu byggingarleyfis.
32. **Laugavegur 20B** (01.171.504) 101420 Mál nr. BN051652
470605-1460 Stórval ehf, Skútuvogi 1e, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka veitingastaðinn Kalda Bar til suðurs þar sem áður var skartgripaverslun við Klapparstíg á lóð nr. 20 B við Laugaveg.
Erindi fylgir hljóðvistarskýrsla dags. í ágúst 2016.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
33. **Laugavegur 28C** (01.172.210) 101465 Mál nr. BN051612
471107-1310 Hengill Fasteignir ehf., Síðumúla 29, 108 Reykjavík
551013-1110 BP fasteignir ehf., Síðumúla 29, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að opna á milli húsa 28C og 28D, byggja kvisti, svalir, lyftuskála og flóttastiga, innréttu gististað í flokki II, teg. hótél í húsi á lóð nr. 28C við Laugaveg.
Erindi fylgir brunahönnun frá EFLU dags. 23. ágúst 2016.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. september 2016 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. september 2016. Stækkun: xx ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 10.100
Synjað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 14. september 2016.
34. **Laugavegur 28D** (01.172.209) 101464 Mál nr. BN051614

551013-1110 BP fasteignir ehf., Síðumúla 29, 108 Reykjavík
471107-1310 Hengill Fasteignir ehf., Síðumúla 29, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að opna á milli húsa 28C og 28D, byggja kvisti, svalir, lyftuskála og flóttastiga, innréttu gististað í flokki II, teg. hótél og innréttu starfsmannaaðstöðu í kjallara húss á lóð nr. 28D við Laugaveg.
Erindi fylgir brunahönnun frá EFLU dags. 23. ágúst 2016.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. september 2016 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. september 2016. Stækkun: xx ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 10.100
Synjað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 14. september 2016.

35. **Laugavegur 28D** (01.172.209) 101464 Mál nr. BN051573
471107-1310 Hengill Fasteignir ehf., Síðumúla 29, 108 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 13. september 2016 þar sem sótt er um leyfi til að breyta íbúðarrými í kjallara í starfsmannaaðstöðu sem þjóna mun starfsmönnum hótels sem sýnt er á meðfylgjandi teikningum og er á lóð nr. 28 við Laugaveg, starfsmannaaðstaðan er í húsi á lóð nr. 28D við Laugaveg.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.
36. **Laugavegur 58A** (01.173.113) 101530 Mál nr. BN051626
470111-0620 París ehf., Laugavegi 58a, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innréttu gististað fyrir 7 gesti í flokki II, teg. gistiskáli á 1. hæð húss nr. 58A á lóð nr. 58 við Laugaveg.
Gjald kr. 10.100
Synjað.
Samræmist ekki byggingarreglugerð varðandi lofthæð.
37. **Lágmúli 5** (01.261.301) 103507 Mál nr. BN048987
440995-2339 Tóftir ehf, Gulapíngi 1, 203 Kópavogur
531095-2279 Lyfja hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem eru ? í húsinu á lóð nr. 5 við Lágmúla.
Gjald kr. 9.823
Frestað.
Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.
38. **Láland 17-23** (01.874.101) 108833 Mál nr. BN051508
060269-4599 Bjarney Harðardóttir, Árland 1, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að endurbyggja, byggja við og breyta innra skipulagi í einbýlishúsi nr. 23 á lóð nr. 17-23 við Láland.
Stækkun: 59,5 ferm.
Stærð eftir stækkun A-rými: 299,9 ferm., 1.183,1 rúmm.
B-rými: 16,5 ferm., 186,2 rúmm.
Samtals: 316,4 ferm., 1.369,3 rúmm.
Gjald kr. 10.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

39. **Prestbakki 21** (04.608.102) 111750 Mál nr. BN051402
 190360-4909 Elfa Þorgrímsdóttir, Prestbakki 21, 109 Reykjavík
 041159-3599 Björn Blöndal, Prestbakki 21, 109 Reykjavík
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum sólpalli og skjólveggjum á lóðamörkum ásamt lokun á rými undir svölum, sólskála, við endaraðhús á lóð nr. 21 Prestbakka.
 Stækkun: 28,5 ferm., 66,82 rúmm.
 Samþykkt húsfundar dags. 23.6.2016 og samþykki meðeigenda nr. 19 dags. 30.6.2016 fylgir erindi.
 Gjald kr. 10.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
40. **Rauðarárst 31- Þverh18** (01.244.001) 103175 Mál nr. BN049335
 060658-5019 Guðjón Ingi Árnason, Rauðarárstígur 31, 105 Reykjavík
 691003-2560 DRA ehf., Rauðarárstíg 31, 105 Reykjavík
 Sótt er um samþykki á þegar gerðum breytingum í húsi á lóð nr. 31 við Rauðarárstíg.
 Gjald kr. 9.823
Frestað.
Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.
41. **Sigtún 38** (01.366.001) 104706 Mál nr. BN051607
 630169-2919 Íslandshótel hf., Sigtúni 38, 105 Reykjavík
 Sótt er um breytingar á áður samþykktu erindi BN051001 þar sem fallið er frá glerlyftu í miðrymi og lyfta sem fyrir er stækkuð, ásamt lyftuhúsi á þaki, auk breytinga á niðurteknu lofti á 4. hæð í hóteli á lóð nr. 38 við Sigtún.
 Stækkun A-rými 0 ferm., 7,81 rúmm.
 Gjald kr. 10.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
42. **Síðumúli 17** (01.293.205) 103812 Mál nr. BN051201
 610305-0400 Bitter ehf., Dalvegi 10-14, 201 Kópavogur
 Sótt er um leyfi fyrir áður uppsettri spónasugu og safngámi á norðanverðri lóð nr. 17 við Síðumúla.
 Ljósmyndir af spónasugu fylgja.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. júní 2016 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 20. júní 2016. Bréf frá húsfélagsfundi ódagsett bréf.
 Gjald kr. 10.100 + 10.100
Frestað.
Málinu vísad til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu. Vísad er til uppd. dags. 13. september 2016.
43. **Síðumúli 20-22** (01.293.105) 103806 Mál nr. BN051669
 590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að klæða verslunarhús á lóð nr. 20-22 við Síðumúla.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.

44. **Sjafnarbrunnur 2** (05.053.702) 206140 Mál nr. BN051673
541201-4830 Dalhús ehf., Ögurhvarf 6, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að byggja stiga milli hæða úr forsteypum einingum í stað staðsteypu og uppfæra skráningartöflu í samræmi við það í fjölbýlishúsi á lóð nr. 2 við Sjafnarbrunn.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.
45. **Skaftahlíð 27** (01.274.009) 103636 Mál nr. BN051672
310843-4909 Hulda Ólafsdóttir, Skaftahlíð 27, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að lengja svalir fram um einn metra og framlengja þakið á kvistinum um 80 sentimetra og byggja nýtt svalahandrið á húsi á lóð nr. 27 við Skaftahlíð.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Málinu vísad til umsagnar skipulagsfulltrúa.
46. **Skipholt 1** (01.241.206) 103024 Mál nr. BN051113
460409-0200 Fjórir GAP ehf, Starhaga 4, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja 4. hæð ofaná og 5. hæð yfir hluta húss, sameina í einn matshluta og innréttastíð í flokki IV, teg. hótél, með 84 herbergjum fyrir 170 gesti í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 1 við Skipholt.
Erindi fylgir bréf hönnuða, greinargerð um ábyrgðarsvið hönnuða dags. 10. maí 2016, brunahönnun frá EFLU síðast uppfærð í september 2016, greinargerð I vegna hljóðvistar dags. 1. maí 2016 og greinargerð frá Lotu um burðarvirkishönnun ódagsett.
Einnig útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. ágúst 2016 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. ágúst 2016.
Stækkun: 540,2 ferm., 2.095 rúmm.
Eftir stækkun, A-rými: 3.478,4 ferm., 10.809,8 rúmm.
B-rými: 121,3 ferm., 856,4 rúmm.
C-rými: 156,1 ferm.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.
Málinu vísad til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu. Vísad er til upprátta nr. 1.00 - 1.12, 1.15, 1.16, - 1.21 dags. 13. september 2016.
47. **Skólavörðustígur 25** (01.182.242) 101894 Mál nr. BN051427
510311-1590 SMT100 ehf, Flókagötu 59, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera rishæð að sjálfstæðri íbúðareiningu, með sér fastanúmeri, með því að gera nýjan stiga upp í ris, breyta kvisti og gera flóttaleið út á þaksvalir, auk minni breytinga samhliða viðhaldi, ásamt ósk um að sameina matshluta 01 og 02 í einn matshluta, í húsi á lóð nr. 25 við Skólavörðustíg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. september 2016 fylgir erindinu. Erindi var grenndarkynnt frá 15. ágúst til og með 12. september 2016. Engar athugasemdir bárust.
Lögð er fram umsögn Minjastofunar Íslands dags. 06.04.2016.
Fyrri umsókn BN051229 er dregin til baka.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.
48. **Skúlagata 14-16** (01.152.301) 101036 Mál nr. BN051623

120972-4729 Jakob Valgeir Flosason, Vatnsstígur 16-18, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að fella niður lítinn glugga á austurhlíð íbúðar 1501 á 15. hæð, mhl. 15, fjölbýlishúss á Vatnsstíg 22, á lóð nr. 14-16 við Skúlagötu.
Meðfylgjandi er samþykki stjórnar húsfélags dags. 20.5. 2015.
Gjald kr. 10.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

49. **Skútuvegur 4** (01.420.201) 105166 Mál nr. BN051509
690174-0499 Nýborg ehf, Súlunesi 19, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á brunavörnum, innra skipulagi og til að fjölga eignarhlutum í mhl 02 í húsi nr. 4 við Skútuveg.
Stækkun 2. hæð milliloft: 160,2 ferm.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.
50. **Skútuvegur 6** (01.420.401) 105168 Mál nr. BN051510
690174-0499 Nýborg ehf, Súlunesi 19, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á brunavörnum og innra skipulagi, m.a. hefur verið byggður millipallur og fjölgað fastanúmerum í mhl 02 í húsi nr. 6 við Skútuveg.
Stækkun vegna millipalls er 440 ferm. á 2. hæð.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.
51. **Smiðjustígur 10** (01.151.510) 101015 Mál nr. BN051511
600902-3180 Silfurberg ehf., Suðurgötu 22, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja nýtt steinsteypt hús með þremur íbúðum og tveimur vinnustofum á lóð nr. 10 við Smiðjustíg.
Stærðir eldri byggingar (273,6) ferm., (766,0) rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. september 2016 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. september 2016. Stærðir nýbyggingar: A-rými 265,1 ferm., 936,0 rúmm. C-rými 62,8 ferm.
Stækkun (8,6) ferm., (170,0) rúmm.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.
52. **Smiðjustígur 10** (01.151.510) 101015 Mál nr. BN051634
600902-3180 Silfurberg ehf., Suðurgötu 22, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir niðurrifi á íbúðarhúsi sem er ein hæð og niðurgráfin jarðhæð á lóð nr. 10 við Smiðjustíg.
Stærð 273,6 ferm., 766,0 rúmm.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 31.08.2016.
Sjá BN051511 um byggingaráform.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.
53. **Sóleyjarimi 1-7** (02.536.102) 199443 Mál nr. BN051477
150957-7969 Ágústa Rósmundsdóttir, Sóleyjarimi 7, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að koma fyrir svalalokun úr hertu gleri með viðurkenndu glerbrautarkerfi á tvennar svalir í búð 0504 í mhl. 04 í fjölbýlishúsinu á lóð nr. 1-7 við Sóleyjarima.

Samþykki frá húsfélagi fylgir.

Stærð vegna lokunar samtals : 44 rúmm.

Gjald kr. 10.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

54. **Sólvallagata 67** (01.138.201) 100729 Mál nr. BN051670

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN049593, hætt er við raungreinarstofu en komið fyrir gróðurhúsi á 3. hæð ásamt ýmsum öðrum breytingum innanhúss í H-áfanga við Framnesveg vestanverðan við Vesturbæjarskóla á lóð nr. 67 við Sólvallagötu.

Minnkun frá áður samþykktum stærðum er: 7,7 ferm., 57 rúmm.

Gjald kr. 10.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

55. **Suðurlandsbraut 8** (01.262.103) 103517 Mál nr. BN051675

590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Álftheimum 74, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050622 með því að stækka bakhús nr. 8 lítillega og koma fyrir fjarskiptalofneti á þaki, einnig er sótt um leyfi til að hækka um þrjár hæðir, byggja aftan við og innréttu verslanir á 1. hæð og skrifstofur á efri hæðum húss nr. 10 á sameinaðri lóð nr. 8-10 við Suðurlandsbraut.

Jafnframt er erindi BN050317 dregið til baka.

Nr. 8 eftir stækkun, A-rými: 4.947,7 ferm., 18.995,9 rúmm.

B-rými: 30,6 ferm., 107,1 crúmm.

C-rými: 176 ferm.

Stækkun frá fyrri samþykkt: 139,7 ferm., 480 rúmm.

Nr. 10 eftir stækkun, A-rými: 4.459,8 ferm., 16.365,2 rúmm.

B-rými: 19,4 ferm., 67,9 rúmm.

C-rými: xx ferm.

Stækkun frá fyrri samþykkt: 2.784,3 ferm., 10.356,8 rúmm.

Gjald kr. 10.100

Frestað.

Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.

56. **Sægarðar 15** (01.402.303) 223695 Mál nr. BN051665

710798-2229 Stólpi-gámar ehf, Klettagörðum 5, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050318, breyta innra skipulagi á 1. hæð og byggja millipall í hluta húss, breyta klæðningu þaks og útveggja og koma fyrir útistiga frá 2. hæð á austurhlið húss á lóð nr. 15 við Sægarða.

Stækkun húss: XX ferm., XX rúmm.

Gjald kr. 10.100

Frestað.

Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.

57. **Thorsvegur 1** (02.3--.-99) 109211 Mál nr. BN050963
 240248-2989 Gerður Pálmadóttir, Norðurbakki 7a, 220 Hafnarfjörður
 530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að innrétta kaffihús í veitingaflokki II, sbr. erindi BN046130 dags. 2013, í Korpúlfsstöðum á lóð nr. 1 við Thorsveg.
 Meðfylgjandi er bréf arkitekts dags. 31.5. 2016.
 Gjald kr. 10.100+10.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
58. **Úlfarsbraut 114** (02.698.508) 205752 Mál nr. BN051688
 540814-0230 Bílheimar ehf., Suðurlandsbraut 46, 108 Reykjavík
 Sótt er um takmarkað byggingarleyfi fyrir jarðvinnu, undirstöður, botnplötu og lagnir í grunn á lóð nr. 114 við Úlfarsbraut sbr. erindi BN051378.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
59. **Vallarstræti 4** (01.140.416) 100857 Mál nr. BN051643
 610593-2919 Lindarvatn ehf., Reykjavíkurlflugvelli, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN047440, m.a. er hætt við að lyfta timburhúsi á Aðalstræti 7, gerður er sameiginlegur inngangur fyrir bæði húsin, stækka kjallara og stigahús og breyta innra skipulagi í húsi á lóð nr. 4 við Vallarstræti.
 Stækkun/minnkun: xx ferm., xx rúmm.
 Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.
60. **Varmahlíð 1** (01.762.501) 107476 Mál nr. BN051637
 621102-2220 Eignasjóður Reykjavíkurborgar, Borgartúni 12-14, 105 Reykjavík
 501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja milligólf í einn hitaveitutankinn, brúartengi í miðrými og uppfæra flóttaleiðir með tilliti til breyttrar notkunar í Perlunni á lóð nr. 1 við Vörmuhlíð.
 Meðfylgjandi er samþykki Reykjavíkurborgar, brunahönnun dags. ágúst 2016. Einnig er meðfylgjandi bréf lögfræðings dags. 19.9. 2016.
 Stærðir, stækkun: xx ferm.
 Gjald kr. 10.100
Synjað.
Með vísan til bréfs Veitna ohf. dags. 19. september 2016.
61. **Þverholt 15** (01.244.301) 215990 Mál nr. BN051656
 561184-0709 Búseti húsnaðissamvinnufélag, Síðumúla 10, 108 Reykjavík
 Sótt er um breytingar á áður samþykktu erindi BN049057 sem felast í breytingu á gerð innvegga í geymslum og svalalokanir felldar út í fjölbýlishúsi á lóð nr. 23 við Þverholt.
 Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.

Ýmis mál

62. **Grettisgata 54B** (01.190.110) 102385 Mál nr. BN051690

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að gefa út hnitsettan uppdrátt af lóðinni Grettisgata 54B (landnr. 102385, staðgr. 1.190.110) eins og sýnt er á meðfylgjandi uppdrætti Landupplýsingadeildar dagsettum 15.09.2016

Lóðin Grettisgata 54B (landnr. 102385, staðgr. 1.190.110) er í dag talin 204,9 m². Rétt stærð er 206 m². Mismuninn 1,1 m² skal taka úr óútvísaða landinu með landnr. 218177.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst

63. **Mjóstræti 5** (01.136.543) 100632 Mál nr. BN051698

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að skipta lóðinni Mjóstræti 5 (landnúmer 100632, staðgr. 1.136.543) í tvo eignahluta. Vestur hluti lóðarinnar (159 m² að stærð) er í eigu Reykjavíkurborgar en austur hlutinn (137 m² að stærð) er í eigu Reita fasteignafélags. Sjá meðfylgjandi uppdrátt. Mörkin milli eignahlutanna er línán milli punktanna 586 og 587. Athygli er vakin á því að lóðin er sýnd á þessum uppdrætti eins og hún er skráð hjá Þjóðskrá Íslands en ekki í samræmi við gildandi deiliskipulag sem var samþykkt í borgarráði 30.7.2002 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 4.11.2002.

Með fylgir tölvupóstur frá Sigurlaugu Helgu Pétursdóttur lögmann hjá Reitir fasteignafélag þar sem farið er fram á þessa skiptingu.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst

64. **Suðurlandsbraut 68** (01.473.201) 215795 Mál nr. BN051695

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á breytingu lóðamarka, vegna lóðanna Suðurlandsbrautar 68 og Suðurlandsbrautar 70, samanber meðsenda uppdrætti þ.e. breytingablað og lóðauppdráttur 1.473.2 dags.16. 09. 2016.

Lóðin Suðurlandsbraut 68 (staðgr. 1.473.201, landnr. 215795) er 3122 m², bætt er 2991 m² við lóðina frá Suðurlandsbraut 70, bætt er 7267 m² við lóðina úr óútvísuðu landi (landnr. 218177), lóðin verður 13380 m².

Lóðin Suðurlandsbraut 70 (staðgr. 1.473.202, landnr. 215796) er 2991 m², teknir eru 2991 m² af lóðinni og bætt við Suðurlandsbraut 68, lóðin verður 0 m² og verður afmáð úr skrá.

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 29. 06. 2016, samþykkt í borgarráði þann 07. 07. 2016 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 06. 09. 2016.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst

65. **Suðurlandsbraut 70** (01.473.202) 215796 Mál nr. BN051694

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á breytingu lóðamarka, vegna lóðanna Suðurlandsbrautar 68 og Suðurlandsbrautar 70, samanber meðsenda uppdrætti þ.e. breytingablað og lóðauppdráttur 1.473.2 dags.16. 09. 2016.

Lóðin Suðurlandsbraut 68 (staðgr. 1.473.201, landnr. 215795) er 3122 m², bætt er 2991 m² við lóðina frá Suðurlandsbraut 70, bætt er 7267 m² við lóðina úr óútvísuðu landi (landnr. 218177), lóðin verður 13380 m².

Lóðin Suðurlandsbraut 70 (staðgr. 1.473.202, landnr. 215796) er 2991 m², teknir eru 2991 m² af lóðinni og bætt við Suðurlandsbraut 68, lóðin verður 0 m² og verður afmáð úr skrá.

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 29. 06. 2016, samþykkt í borgarráði þann 07. 07. 2016 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 06. 09. 2016.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst

66. **Suðurlandsbraut 72** (01.473.301) 222540 Mál nr. BN051691
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á breytingu lóðamarka, vegna lóðanna Suðurlandsbrautar 72, Suðurlandsbrautar 74 og Suðurlandsbrautar 76, samanber meðsenda uppdrætti þ.e. Breytingablaði og Lóðauppdrætti 1.473.3 dags.16. 09. 2016. Lóðin Suðurlandsbraut 72 (staðgr. 1.473.301, landnr. 222540) er 1600 m², teknir eru 88 m² af lóðinni og bætt við óútvísað land (landnr. 218177), bætt eru 1088 m² við lóðina frá Suðurlandsbraut 74, bætt er 1038 m² við lóðina úr óútvísuðu landi (landnr. 218177), lóðin verður 3638 m². Lóðin Suðurlandsbraut 74 (staðgr. 1.473.302, landnr. 222541) er 1349 m², teknir eru 1088 m² af lóðinni og bætt við Suðurlandsbraut 72, teknir eru 261 m² af lóðinni og bætt við Suðurlandsbraut 76, lóðin verður 0 m² og verður afmáð úr skrá. Lóðin Suðurlandsbraut 76 (staðgr. 1.473.303, landnr. 222542) er 1601 m², bætt er 261 m² við lóðina frá Suðurlandsbraut 74, bætt er 568 m² við lóðina úr óútvísuðu landi (landnr. 218177), leiðrétt vegna fermetrabrota -1 m², lóðin verður 2429 m². Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 29. 06. 2016, samþykkt í borgarráði þann 07. 07. 2016 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 06. 09. 2016.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst
67. **Suðurlandsbraut 74** (01.473.302) 222541 Mál nr. BN051692
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á breytingu lóðamarka, vegna lóðanna Suðurlandsbrautar 72, Suðurlandsbrautar 74 og Suðurlandsbrautar 76, samanber meðsenda uppdrætti þ.e. Breytingablaði og Lóðauppdrætti 1.473.3 dags.16. 09. 2016. Lóðin Suðurlandsbraut 72 (staðgr. 1.473.301, landnr. 222540) er 1600 m², teknir eru 88 m² af lóðinni og bætt við óútvísað land (landnr. 218177), bætt eru 1088 m² við lóðina frá Suðurlandsbraut 74, bætt er 1038 m² við lóðina úr óútvísuðu landi (landnr. 218177), lóðin verður 3638 m². Lóðin Suðurlandsbraut 74 (staðgr. 1.473.302, landnr. 222541) er 1349 m², teknir eru 1088 m² af lóðinni og bætt við Suðurlandsbraut 72, teknir eru 261 m² af lóðinni og bætt við Suðurlandsbraut 76, lóðin verður 0 m² og verður afmáð úr skrá. Lóðin Suðurlandsbraut 76 (staðgr. 1.473.303, landnr. 222542) er 1601 m², bætt er 261 m² við lóðina frá Suðurlandsbraut 74, bætt er 568 m² við lóðina úr óútvísuðu landi (landnr. 218177), leiðrétt vegna fermetrabrota -1 m², lóðin verður 2429 m². Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 29. 06. 2016, samþykkt í borgarráði þann 07. 07. 2016 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 06. 09. 2016.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst
68. **Suðurlandsbraut 76** (01.473.303) 222542 Mál nr. BN051693
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á breytingu lóðamarka, vegna lóðanna Suðurlandsbrautar 72, Suðurlandsbrautar 74 og Suðurlandsbrautar 76, samanber meðsenda uppdrætti þ.e. Breytingablaði og Lóðauppdrætti 1.473.3 dags.16. 09. 2016. Lóðin Suðurlandsbraut 72 (staðgr. 1.473.301, landnr. 222540) er 1600 m², teknir eru 88 m² af lóðinni og bætt við óútvísað land (landnr. 218177), bætt eru 1088 m² við lóðina frá Suðurlandsbraut 74, bætt er 1038 m² við lóðina úr óútvísuðu landi (landnr. 218177), lóðin verður 3638 m². Lóðin Suðurlandsbraut 74 (staðgr. 1.473.302, landnr. 222541) er 1349 m², teknir eru 1088 m² af lóðinni og bætt við Suðurlandsbraut 72, teknir eru 261 m² af lóðinni og bætt við Suðurlandsbraut 76, lóðin verður 0 m² og verður afmáð úr skrá. Lóðin Suðurlandsbraut 76 (staðgr. 1.473.303, landnr. 222542) er 1601 m², bætt er 261 m² við lóðina frá Suðurlandsbraut 74, bætt er 568 m² við lóðina úr óútvísuðu landi (landnr. 218177), leiðrétt vegna fermetrabrota -1 m², lóðin verður 2429 m².

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 29. 06. 2016, samþykkt í borgarráði þann 07. 07. 2016 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 06. 09. 2016.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst

Fyrirspurnir

69. **Efstasund 65** (01.410.111) 104994 Mál nr. BN051590
100282-5509 Stefán Róbert Steed, Efstasund 65, 104 Reykjavík
Spurt er hvor leyfi fái til að byggja rishæð í stað þess að endurnýja þak í núverandi mynd, ásamt breytingu á innra skipulagi 1. hæðar í íbúðarhúsi á lóð nr. 65 við Efstastund.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. september 2016 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. september 2016.
Nei.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 16. september 2016.
70. **Krummahólar 2** (04.645.201) 111958 Mál nr. BN051543
110971-5839 Jón Valgeir Björnsson, Krummahólar 2, 111 Reykjavík
Spurt er hvort leyft yrði að skipta íbúð 0203 í tvær íbúðir í fjölbýlishúsi nr. 2 við Krummahóla.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. september 2016 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. september 2016.
Nei.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 16. september 2016.
71. **Kvisthagi 11** (01.543.106) 106415 Mál nr. BN051685
120970-3139 Hildur Ósk Hafsteinsdóttir, Birkiás 32, 210 Garðabær
Spurt er hvort íbúð í kjallara, fastanr. 202-7818, sem á samþykktum teikningum er vinnustofa en hefur frá upphafi verið íbúð og skráð sem slík í fasteignaskrá, á veðbókarvottorðum, í eignaskiptayfirlýsingu og afsöllum, fái samþykkt í húsi á lóð nr. 11 við Kvisthaga.
Frestað.
Fyrirspyrjandi óski eftir íbúðarskoðun.
72. **Mosgerði 17** (01.815.610) 108044 Mál nr. BN051605
210738-7899 Þrúður Kristjánsdóttir, Sunnubraut 19, 370 Búðardalur
Spurt er hvort leyfi fái til að byggja litla viðbyggingu á norðurhlið ásamt því að breyta gluggum á íbúðarhúsi á lóð nr. 17 við Mosgerði.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. september 2016 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. september 2016.
Jákvætt.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 16. september 2016.
Byggingarleyfisumsókn verður grenndarkynnt berist hún.
73. **Rauðalækur 49** (01.342.006) 103966 Mál nr. BN051655
280754-7819 Jóhanna P B Sigurðardóttir, Rauðalækur 49, 105 Reykjavík
Spurt er hvaða bílastæði fyrirspyrjandi á á lóð nr. 49 við Rauðalæk.
Afgreitt.
Með vísan til athugasemda á fyrirspurnarblaði.
74. **Varmadalur 125767** (00.080.002) 125767 Mál nr. BN051598
240747-4219 Haraldur Jónsson, Varmadalur 3, 116 Reykjavík
Spurt er hvort stækka megi verkfæraskemmu 125767 um 33 ferm. bíslag til vesturs, opið að sunnan og klætt með bárujárni og báruplastgluggum á lóð Varmadals á Kjalarnesi.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. september 2016 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. september 2016.

Jákvætt.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 16. september 2016.

Fleira gerðist ekki.

Fundi slitið kl. 13:45

Nikulás Úlfar Másson
Harri Ormarsson
Björn Kristleifsson
Sigrún Reynisdóttir
Jón Hafberg Björnsson
Óskar Torfi Þorvaldsson
Eva Geirsdóttir