

Umhverfis- og skipulagsráð

Ár 2016, miðvikudaginn 30. nóvember kl. 9.13, var haldinn 172. fundur umhverfis- og skipulagsráðs Reykjavíkur. Fundurinn var haldinn að Borgartúni 12 - 14, 7. hæð. Ráðssal. Viðstaddir voru: Hjálmar Sveinsson, Magnea Guðmundsdóttir, Halldór Halldórsson, Hildur Sverrisdóttir og Guðfinna Jóhanna Guðmundsdóttir. Eftirtaldir embættismenn sátu fundinn: Ólöf Örvarsdóttir, Björn Axelsson, Nikulás Úlfar Másson, Þorsteinn Hermannsson, Magnús Ingi Erlingsson og Marta Grettisdóttir. Fundarritari er Harri Ormarsson.

Þetta gerðist:

(A) Skipulagsmál

1. **Afgreiðslufundur skipulagsfulltrúa Reykjavíkur, fundargerð** Mál nr. SN010070

Lögð fram fundargerð afgreiðslufundar skipulagsfulltrúa Reykjavíkur, dags. 25. nóvember 2016.

2. **Aðalskipulag Reykjavíkur, veitinga- og gististaðir, breyting á aðalskipulagi vegna heimilda um veitinga- og gististaði** Mál nr. SN160890

Lögð fram verklýsing umhverfis- og skipulagssviðs, dags. nóvember 2016 á breytingu á aðalskipulagi vegna heimilda um veitinga- og gististaði. Um er að ræða uppfærslu vegna gildistöku breytinga á lögum um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald, nr. 85/2007.

Kl. 9:17 taka Sigurborg Ó Haraldsdóttir og Sverrir Bollason sæti á fundinum.

Kl. 9:25 tekur Gísli Garðarsson sæti á fundinum.

Lýsing á skipulagsgerð samþykkt til kynningar og umsagna, sbr. 1. mgr. 30. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Lýsingin verður send til skilgreindra umsagnaraðila

Lýsingin verður aðgengileg á vef umhverfis- og skipulagssviðs Reykjavíkur Vísad til borgarráðs.

Haraldur Sigurðsson deildarstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

3. **Skeifan, heildarendurskoðun deiliskipulags** (01.46) Mál nr. SN160020

Kynntar tillögur úr hugmyndaleit vegna heildarendurskoðunar deiliskipulags Skeifunnar.

Kynnt.

Halldóra Hrólfsdóttir verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

4. **Vogahverfi v/ Gnoðarvogur 44, nr. 44 - breyting á deiliskipulagi** (01.444.1) Mál nr. SN160688
160759-2919 Björn Leósson, Kjarrhólmi 38, 200 Kópavogur

Lögð fram umsókn Björns Leóssonar, mótt. 14. september 2016, varðandi breytingu á deiliskipulagi Vogahverfis vegna hússins nr. 44 á lóð nr. 44-46 við Gnoðarvog. Í breytingunni felst að heimila gististað í flokki II á 2. hæð hússins, samkvæmt tillögu Teiknilist ehf., dags. 3. nóvember 2016.

*Samþykkt með vísan til a liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur umhverfis- og skipulagsráðs án staðfestingar borgarráðs.
Samþykkt að falla frá frá grenndarkynningu þar sem breyting á deiliskipulagi varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda með vísan til 2.ml. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.*

Halldóra Hrólfsdóttir verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

5. **Framnesvegur 40, 42 og 42a, breyting á** (01.133.4) Mál nr. SN160539
deiliskipulagi
170753-3139 Sigurður Hallgrímsson, Stórakur 7, 210 Garðabær
451015-2300 Framnesvegur ehf., Krókamýri 56, 210 Garðabær

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju umsókn Arkþings, dags. 1. júlí 2016 um breytingu á deiliskipulagi Sólvallagöturéits vegna lóðanna nr. 40, 42 og 42a við Framnesveg samkvæmt uppdrætti Arkþings ehf., dags. 30. júní 2016. Breytingin gengur út á aukið byggingarmagn. Einnig er lögð fram umsögn Minjastofnunar Íslands, dags. 7. janúar 2016. Tillagan var auglýst frá 29. september 2016 til og með 11. nóvember 2016. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Atli Þór Jóhannsson f.h. Húsfélagsins að Framnesvegi 44, dags. 30. október 2016 og Ásgeir Baldursson, dags. 11. nóvember 2016. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 25. nóvember 2016.
*Samþykkt með þeim breytingum sem fram koma í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. nóvember 2016.
Vísad til borgarráðs.*

Hildur Gunnarsdóttir verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

6. **Bæjarflöt 9-11 og Gylfaflöt 15-17,** (02.576) Mál nr. SN160644
breyting á deiliskipulagi
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Að lokinni auglýsingu er lögð fram umsókn skrifstofu eigna og atvinnuþróunar, mótt. 29. ágúst 2016, varðandi breytingu á deiliskipulagi Gylfaflatar vegna lóðanna nr. 9-11 við Bæjarflöt og 15-17 við Gylfaflöt. Í breytingunni felst að byggt verði athafnahúsnæði á lóðunum þar sem áður var gert ráð fyrir bílastæði fyrir stóra bíla. Þá er gert ráð fyrir göngustíg meðfram lóðunum á milli Bæjarflatar og Gylfaflatar, samkvæmt uppdr. Landslags ehf., mótt. 6. júlí 2016. Tillagan var auglýst frá 29. september til og með 10. nóvember 2016. Einnig eru lagðar fram athugasemdir sem bárust embætti skipulagsfulltrúa við áður auglýstri tillögu frá 15. desember 2015.
Lísa María Karlsdóttir f.h. 24 fyrirtækja, dags. 20. apríl 2016, Halldór Kristján, dags. 26. apríl 2016, Veitur ohf. dags. 27. apríl 2016 ásamt minnisblaði, dags. 27. apríl 2016 og Pro Beauty, Lísa María Karlsdóttir, dags. 28. apríl 2016. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. nóvember 2016.
*Samþykkt með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 25. nóvember 2016.
Vísad til borgarráðs.*

Hildur Gunnarsdóttir verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

(B) Byggingarmál

7. **Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa,** Mál nr. BN045423
Fundargerð

Fylgiskjal með fundargerð þessari er fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 902 frá 29. nóvember 2016.

8. **Fríkirkjuvegur 11, Breyting á aðgengi** (01.183.413) Mál nr. BN051475

631007-1630 Novator F11 ehf, Óðinsgötu 7, 101 Reykjavík

Að lokinni grenndarkynningu er lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 30. ágúst 2016 þar sem sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN049604 sem felst í breytingu á aðgengi að kjallara við sunnanvert húsið á lóð nr. 11 við Fríkirkjuveg. Erindi var grenndarkynnt frá 18. október til og með 15. nóvember 2016. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Sigrún Valdimarsdóttir, Valdimar Helgason og H. Walter Schmitz, dags. 12. nóvember 2016. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 24. nóvember 2016.

Sjá ennfremur erindi BN050726. Bréf hönnuða um ábyrgðasvið dags. 05.08.2016 fylgir erindi. Gjald kr. 10.100

Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. nóvember 2016 samþykkt.

Vísað til fullnaðarafgreiðslu byggingarfulltrúa.

Hildur Gunnarsdóttir verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

9. **Hverfisgata 40, Brynjureitur -** (01.172.001) Mál nr. BN051112
Fjölbýlishús og atvinnuhúsnæði
671106-0750 Þingvangur ehf., Hlíðasmára 9, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að byggja íbúðar- og atvinnuhús með 72 íbúðum og verslunum á jarðhæðum, þrjár til sex hæðir á sameiginlegum bílakjallara með 20 stæðum á Brynjureit á lóð nr. 40 við Hverfisgötu.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. október 2016 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. október 2016. Einnig brunahönnun frá EFLU uppfærð í september 2016, umsögn fagrýnihóps, dags. 21. nóvember 2016 og bréf frá hönnuðum dags. 13. maí og 20. september 2016.

Kynnt.

Vísað til fullnaðarafgreiðslu byggingarfulltrúa.

10. **Laugavegur 95-99, Hótel fl.V** (01.174.130) Mál nr. BN051774
080849-3709 Björn Stefán Hallsson, Álakvísl 134, 110 Reykjavík
470105-2160 Plan 21 ehf, Álakvísl 134, 110 Reykjavík
470691-1589 Rit og bækur ehf., Stórhöfða 30-40, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu samhliða endurbyggingu útveggja og þaks, og innrétta hótél í flokki V - teg. a, ásamt verslun og þjónustu á jarðhæð, í húsi á lóð nr. 95-99 við Laugaveg. Einnig er lögð fram umsögn fagrýnihóps, dags., 21. nóvember 2016.

Kynnt.

Vísað til fullnaðarafgreiðslu byggingarfulltrúa.

(C) Fyrirspurnir

11. **Hlíðarendi 20-26, (fsp) fjölgun íbúða** (01.629.6) Mál nr. SN160815
090466-4109 Hilmar Þór Kristinsson, Sæbraut 9, 170 Seltjarnarnes
500191-1049 Arkþing ehf., Bolholti 8, 105 Reykjavík

Lögð fram fyrirspurn Sigurðar Hallgrímssonar, mótt. 1. nóvember 2016, varðandi fjölgun íbúða á lóð nr. 20-26 við Hlíðarenda, merkt E á gildandi deiliskipulagsupprætti. Einnig er lögð fram greinargerð Arkþings ehf., dags. 28. október 2016. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 28. nóvember 2016.

Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. nóvember 2016 samþykkt.

Hildur Gunnarsdóttir verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

(D) Ýmis mál

12. **Betri Reykjavík, litlar búðir í miðbæinn** Mál nr. US160017
sem eru gerðar úr gámum
(USK2016010047)
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lagt fram erindið „litlar búðir í miðbæinn sem eru gerðar úr gámum“ sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík þann 29. desember 2015. Erindið var efsta hugmynd desembermánaðar 2015 í málaflokknum menning og listir. Erindið var framsent til umhverfis- og skipulagssviðs frá menningar- og ferðamálaráði 14. janúar 2016. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 25. nóvember 2016.

Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 25. nóvember 2016 samþykkt.

13. **Tillaga borgarfulltrúa** Mál nr. US160272
Sjálfstæðisflokksins, átak í hreinsun á
veggjakroti

Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 17. nóvember 2016, vegna samþykktar borgarstjórnar frá fundi sínum 15. nóvember 2016 um að vísa eftirfarandi tillögu borgarfulltrúa Sjálfstæðisflokksins til meðferðar umhverfis- og skipulagsráðs: "Reykjavíkurborg geri átak í að hreinsa veggjakrot og leita allra leiða til að stemma stígu við því að gera borgina veggjakrotslaus í samstarfi við hagsmunaaðila s.s. íbúasamtök, ungmennaráð og rekstraraðila."

Vísad til meðferðar hjá umhverfis- og skipulagssviði, skrifstofu umhirðu og reksturs.

14. **Gjaldskrár umhverfis- og** Mál nr. US150274
skipulagssviðs, breyting miðað við nýjar
verðlagsforsendur fjárhagsáætlunar

Lagðar fram breyttar gjaldskrár umhverfis- og skipulagssviðs miðað við breyttar verðlagsforsendur fjárhagsáætlunar 2017.

Samþykkt

Vísad til borgarráðs.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins Halldór Halldórsson og Hildur Sverrisdóttir og fulltrúi Framsóknar og flugvallarvina Guðfinna J. Guðmundsdóttir sitja hjá við afgreiðsluna.

Hreinn Ólafsson fjármálastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

15. **Gjaldskrá skipulagsfulltrúa,** Mál nr. US160236

Lögð fram gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg.

Samþykkt

Vísad til borgarráðs.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins Halldór Halldórsson og Hildur Sverrisdóttir og fulltrúi Framsóknar og flugvallarvina Guðfinna J. Guðmundsdóttir sitja hjá við afgreiðsluna.

Hreinn Ólafsson fjármálastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

16. **Gjaldskrá byggingarfulltrúa,** Mál nr. US160247

Lögð fram gjaldskrá fyrir byggingarfulltrúann í Reykjavík.
Samþykkt
Vísað til borgarráðs.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins Halldór Halldórsson og Hildur Sverrisdóttir og fulltrúi Framsóknar og flugvallarvina Guðfinna J. Guðmundsdóttir sitja hjá við afgreiðsluna.

Hreinn Ólafsson fjármálastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

17. **Gjaldskrá fyrir mengunar- og heilbrigðiseftirlit í Reykjavík,** Mál nr. US160273

Lögð fram gjaldskrá fyrir mengunar- og heilbrigðiseftirlit í Reykjavík.
Samþykkt
Vísað til borgarráðs.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins Halldór Halldórsson og Hildur Sverrisdóttir og fulltrúi Framsóknar og flugvallarvina Guðfinna J. Guðmundsdóttir sitja hjá við afgreiðsluna.

Hreinn Ólafsson fjármálastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

18. **Gjaldskrá fyrir meðhöndlun úrgangs í Reykjavíkurborg,** Mál nr. US160275

Lögð fram gjaldskrá fyrir meðhöndlun úrgangs í Reykjavíkurborg.
Samþykkt
Vísað til borgarráðs.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins Halldór Halldórsson og Hildur Sverrisdóttir og fulltrúi Framsóknar og flugvallarvina Guðfinna J. Guðmundsdóttir sitja hjá við afgreiðsluna.

Hreinn Ólafsson fjármálastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

19. **Gjaldskrá fyrir hundahald í Reykjavíkurborg.,** Mál nr. US160274

Lögð fram gjaldskrá fyrir hundahald í Reykjavíkurborg.
Samþykkt
Vísað til borgarráðs.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins Halldór Halldórsson og Hildur Sverrisdóttir og fulltrúi Framsóknar og flugvallarvina Guðfinna J. Guðmundsdóttir sitja hjá við afgreiðsluna.

Hreinn Ólafsson fjármálastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

20. **Gjaldskrá bílastæðagjalda í Reykjavíkurborg,** Mál nr. US160277

Lögð fram gjaldskrá um gjöld á bílastæðum í Reykjavíkurborg.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins Halldór Halldórsson og Hildur Sverrisdóttir og fulltrúi Framsóknar og flugvallarvina Guðfinna J. Guðmundsdóttir sitja hjá við afgreiðsluna.

Hreinn Ólafsson fjármálastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

21. **Gjaldskrá fyrir útgáfu afnotaleyfis af borgarlandi Reykjavíkurborgar,** Mál nr. US160278

Lögð fram gjaldskrá fyrir útgáfu afnotaleyfis af borgarlandi Reykjavíkurborgar.
Samþykkt
Vísað til borgarráðs.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins Halldór Halldórsson og Hildur Sverrisdóttir og fulltrúi Framsóknar og flugvallarvina Guðfinna J. Guðmundsdóttir sitja hjá við afgreiðsluna.

Hreinn Ólafsson fjármálastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

22. **Gjaldskrá fyrir handsömun hesta sem ganga lausir í borgarlandinu,** Mál nr. US160280

Lögð fram gjaldskrá fyrir handsömun hesta sem ganga lausir í borgarlandinu.
Samþykkt
Vísað til borgarráðs.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins Halldór Halldórsson og Hildur Sverrisdóttir og fulltrúi Framsóknar og flugvallarvina Guðfinna J. Guðmundsdóttir sitja hjá við afgreiðsluna.

Hreinn Ólafsson fjármálastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

23. **Gjaldskrá fyrir gjald vegna aukastöðugjalda,** Mál nr. US160279

Lögð fram gjaldskrá fyrir gjald vegna aukastöðugjalda.
Samþykkt
Vísað til borgarráðs.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins Halldór Halldórsson og Hildur Sverrisdóttir og fulltrúi Framsóknar og flugvallarvina Guðfinna J. Guðmundsdóttir sitja hjá við afgreiðsluna.

Hreinn Ólafsson fjármálastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

24. **Haukdælabraut 96, kæra 153/2016** (05.114.102) Mál nr. SN160883
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála ásamt kæru, dags. 22. nóvember 2016 þar sem kærð er ólögmat gjaldtaka fyrir lokaúttekt byggingarinnar á lóð nr.96 við Haukdælabraut.
Vísað til umsagnar skrifstofu sviðsstjóra.

25. **Frakkastígur 26A, kæra 134/2016,** (01.182.3) Mál nr. SN160781
umsögn
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála ásamt kæru, dags. 18. október 2016 þar sem kærð er ákvörðun umhverfis- og skipulagsráðs um breytingu á deiliskípulagi vegna lóðarinnar nr.26 og 26A við Frakkastíg. Einnig lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra, dags. 22. nóvember 2016.

26. **Örfirisey, olútankar** (01.1) Mál nr. SN150718
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 18. nóvember 2016, vegna samþykktar borgarráðs frá 17. nóvember 2016 á eftirfarandi bókun um staðsetningu olútanka í Örfirisey. "borgarráð leggur áherslu á að málið verði tekið upp næst

þegar aðalskipulag verður endurskoðað og stuðst verði við niðurstöður framlagðrar rýni á staðarvali olíubirgðarstöðvar." *Vísað til deildarstjóra aðalskipulags Reykjavíkur.*

27. **Háskóli Íslands, Vísindagarðar,** (01.63) Mál nr. SN160136
breyting á deiliskipulagi
420299-2069 ASK Arkitektar ehf., Geirsgötu 9, 101 Reykjavík
- Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 14. nóvember 2016, vegna samþykktar borgarráðs frá 10. nóvember 2016 á leiðréttum uppdrætti deiliskipulags Háskóla Íslands, Vísindagarðar, í framhaldi af athugasemdum Skipulagsstofnunar.
28. **Hesthals 6-8, breyting á deiliskipulagi** (04.323.2) Mál nr. SN160758
531107-0550 Arkís arkitektar ehf., Kleppsvegi 152, 104 Reykjavík
- Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 17. nóvember 2016, varðandi samþykki borgarráðs s.d. um auglýsingu á breytingu á deiliskipulagi Hálsahverfis vegna lóða nr. 6-8 við Hesthals.
29. **Starhagi 1 og 3, breyting á deiliskipulagi** (01.555.3) Mál nr. SN160782
- Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 17. nóvember 2016, varðandi samþykki borgarráðs s.d. um auglýsingu á breytingu á deiliskipulagi Starhaga vegna lóða nr. 1 og 3 við Starhaga.
30. **Suðurlandsbraut 18, breyting á deiliskipulagi** (01.264.0) Mál nr. SN160588
420299-2069 ASK Arkitektar ehf., Geirsgötu 9, 101 Reykjavík
- Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 17. nóvember 2016, varðandi samþykki borgarráðs s.d. um auglýsingu á breytingu á deiliskipulagi Suðurlandsbrautar - Ármúla vegna lóðarinnar nr. 18 við Suðurlandsbraut.
31. **Kringlumýrarbraut frá Miklubraut að Bústaðavegi, deiliskipulag** (01.7) Mál nr. SN160832
- Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 17. nóvember 2016, varðandi samþykki borgarráðs s.d. um kynningu á lýsingu vegna fyrirhugaðrar vinnu við gerð deiliskipulags fyrir Kringlumýrarbraut frá Miklubraut að Bústaðavegi.
32. **Kjalarnes, Vellir, lýsing** Mál nr. SN160721
240879-5069 Eva Margrét Reynisdóttir Wind, Vellir, 116 Reykjavík
- Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 14. nóvember 2016, vegna samþykktar borgarráðs frá 10. nóvember 2016 á lýsingu vegna fyrirhugaðrar vinnu við gerð deiliskipulags fyrir Velli á Kjalarnesi.
33. **Miðborgin, landnotkunarheimildir á svæði M1a, aðalskipulagsbreyting, landnotkunarheimildir í miðborg Reykjavíkur** Mál nr. US150197
- Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 14. nóvember 2016, vegna samþykktar borgarráðs frá 10. nóvember 2016 um að kynna drög að tillögu að breyttum landnotkunarskilmálum á Svæði M1a.
34. **Grensásvegur 16A og Síðumúli 37-39, deiliskipulag** (01.295.4) Mál nr. SN150628

501193-2409 ALARK arkitektar ehf, Dalvegi 18, 201 Kópavogur
580815-1110 íborg ehf., Huldubraut 30, 200 Kópavogur

Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 14. nóvember 2016, vegna samþykktar borgarráðs frá 10. nóvember 2016 á tillögu að deiliskipulagi lóðanna nr. 16A við Grensásveg og 37 og 39 við Síðumúla.

35. **Fossvogur brú, deiliskipulag** (01.8) Mál nr. SN160764

Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 17. nóvember 2016, vegna samþykktar borgarráðs s.d. á skipulagslýsingu fyrir brú yfir Fossvog fyrir gangandi, hjólandi og almenningsvagna.

Fundi slitið kl. 11.45

Hjálmar Sveinsson

Magnea Guðmundsdóttir
Gísli Garðarsson
Hildur Sverrisdóttir

Sverrir Bollason
Halldór Halldórsson
Guðfinna J. Guðmundsdóttir

Afgreiðsla byggingarfulltrúa samkv. samþykkt nr. 161/2005

Árið 2016, þriðjudaginn 29. nóvember kl. 10.15 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 902. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar umhverfis- og skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Sigrún Reynisdóttir, Harri Ormarsson, Nikulás Úlfar Másson, Björn Kristleifsson, Óskar Torfi Þorvaldsson, Eva Geirsdóttir, Jón Hafberg Björnsson og Sigríður Maack
Fundarritari var Harri Ormarsson

Petta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- Alþingisreitur** (01.141.106) 100886 Mál nr.
BN051803
420169-3889 Alþingi, Kirkjustræti, 150 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka stigahús milli Kirkjustrætis 8B og 10 sbr. deiliskipulagsbreytingu dags. 19.8. 2016 og sem þjóna mun sem inngangur á 3. hæð og sem flóttaleið í húsi á lóð nr. 8B við Kirkjustræti.
Meðfylgjandi er umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 21.9. 2016.
Stærðir, breytingar, xx ferm. og xx rúmm. brúttó.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
- Austurstræti 14** (01.140.409) 100852 Mál nr.
BN051998
430400-3390 Reitir IV ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi kaffihúss sem felst í að nýta hurð á austurhlið sem aðalinngang, gera nýtt eldhús á 1. hæð og breyta innréttingum í sal, ásamt breytingum á gestasnyrtingum, eldhúsi og starfsmannaaðstöðu í kjallara í húsi á lóð nr. 14 við Austurstræti.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
- Austurv Thorvaldsens** (01.140.418) 100859 Mál nr.
BN051995
610593-2919 Lindarvatn ehf., Reykjavíkurflogvelli, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja upp 10,5/8 metra auglýsingaskilti á norðurgafli húss á lóð nr. 11 við Aðalstræti.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
- Bauganes 39** (01.673.111) 106838 Mál nr.
BN051976
280759-2959 Marta Guðjónsdóttir, Bauganes 39, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja við anddyri beggja íbúða á neðri hæð í fjölbýlishúsi á lóð nr. 39 við Bauganes.
Stækkun A-rými 11,4 ferm., 30,8 rúmm.
Samþykki meðeigenda dags. 17.11.2016 fylgir erindi.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

5. **Brautarholt 5 173345** (00.019.300) 173345 Mál nr.
BN051317
510414-1440 Gjáholt ehf., Brautarholti 4, 116 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta svínabúi í kjúklinga- og eggjabú í húsi á lóð nr. 5 við Brautarholt Kjalarnesi.
Stækkun 35,7 ferm., 135,7 rúmm.
Samþykki eiganda dags. 20.07.2016 fylgir erindi.
Gjald kr. 10.100.
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
6. **Engjateigur 17-19** (01.367.303) 104714 Mál nr.
BN051990
310556-4759 Guðbjörg M Hafsteinsdóttir, Breiðagerði 2, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta fótaaðgerðastofu í rými 0105, þar sem helstu breytingar eru fjölgun vaska í húsinu á lóð nr. 17 við Engjateig.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits á umsóknarblaði.
7. **Fiskislóð 37B** (01.086.501) 224291 Mál nr.
BN051923
481188-1219 Brimrún ehf., Hólmaslóð 4, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypt 4. hæða skrifstofu- verslunar og lagerhúsnæði á lóð nr. 37B við Fiskislóð.
Skýrsla brunahönnuðar dags. 1 nóv. 2016 og varmatapsútreiningar dags. 21 nóv. 2016 fylgir erindinu.
Stærð hús: A rými 1. hæð 847,0 ferm., 3.248,0 rúmm. 2. hæð 576,9 ferm., 1.863,5 rúmm. 3. hæð 576,9 ferm., 1922,8 rúmm. 4. hæð 367,8 ferm., 1.315,1 ferm. Samtals. 2.368,6 ferm. Rúmm með botn samtals 8.523,4 rúmm. B rými 347,4 ferm og XX rúmm. Samtals A og B: 2.716 ferm og XX rúmm.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
8. **Framnesvegur 11** (01.134.107) 100317 Mál nr.
BN051996
280477-4359 Kjartan Páll Sveinsson, Framnesvegur 11a, 101 Reykjavík
090974-2119 Phoebe Anna Jenkins, Framnesvegur 11a, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að fjarlægja burðarvegg á milli eldhúss og stofu á fyrstu hæð, síkka glugga á bakhlið og koma fyrir hurð með þrepum út í garð á húsinu á lóð nr. 11A við Framnesvegi.
Fyrirspurn BN051900 fylgir erindinu.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
9. **Garðsendi 9** (01.824.406) 108425 Mál nr.
BN051960
270183-5229 Bjarni Þróstur Magnússon, Garðsendi 9, 108 Reykjavík
100487-2849 Sunneva Lind Ólafsdóttir, Garðsendi 9, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja svalir á 1. hæð með tröppur niður í garð við fjöleignarhús á lóð nr. 9 við Garðsenda.
Samþykki meðeigenda ódags. fylgir erindi.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

10. **Grjótháls 1-3** (04.302.401) 111016 Mál nr.
BN051993
691204-2350 Grjót eignarhaldsfélag ehf., Miðvangi 116, 220 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að byggja opið skýli fyrir úrgang til endurvinnslu við
stöðvegg á austur lóðamörkum við hús á lóð nr. 1-3 við Grjótháls.
Stækkun: B-rými 45,4 ferm., 156,6 rúmm.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
11. **Haukdælabraut 36** (05.114.605) 214798 Mál nr.
BN051981
061072-3659 Gísli Viðar Gunnarsson, Grundargerði 17, 108 Reykjavík
571203-3830 SMG ehf., Vatnagörðum 28, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051409 sem felst í því að steypa dýpri
sökklá og gera óuppfullt rými í kjallara einbýlishúss á lóð nr. 36 við
Haukdælabraut.
Gjald kr. 10.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi
lóða.*
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
12. **Hraunbær 85-99** (04.331.502) 111068 Mál nr.
BN051222
040744-2589 Jóhanna Emilía Andersen, Hraunbær 99, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050817 þar sem bílskúr 0103 í eigu nr.
99 er stækkaður til vesturs og gerð grein fyrir stækkun á áður gerðum bílskúrum
0101 í eigu nr. 95 og 0102 nr. 93 á byggingareit á lóð nr. 85 til 99 við Hraunbæ.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. júlí 2016
fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. júlí 2016.
Samþykki meðeigenda dags. 10 okt. 2016 fylgir.
Stækkun bílskúra :
Bílskúr 0101 stækkar um : 2,3 ferm., 6,3 rúmm.
Bílskúr 0102 stækkar um: 4,0 ferm., 9,5 rúmm.
Bílskúr 0103 sem er á að byggja stækkar um: 3,4 ferm., 9,5 rúmm.
Samtals stækkun: 9,7 ferm., 25,3 rúmm.
Gjald kr. 10.100 + 10.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi
lóða.*
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og
lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu
byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í
byggingarreglugerð nr. 112/2012.*
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
13. **Hverfisgata 26** (01.171.101) 101367 Mál nr.
BN051962
621113-1860 Hljómalindarreitur ehf., Bergstaðastræti 73, 101 Reykjavík
500516-0540 Mat Bar ehf., Skólavörðustíg 12, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN048855 sem felst í því að
innrétta veitingastað í flokki 2 - tegund a á 1. hæð ásamt starfsmannaaðstöðu í
kjallara í húsi á lóð nr. 26 við Hverfisgötu.
Samþykki eiganda dags 12.11.2016 fylgir erindi.

Gjald kr. 10.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

14. **Hverfisgata 78** (01.173.011) 101501 Mál nr.
BN051156
530906-0940 RR hótél ehf., Laugavegi 182, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt fjögurra hæða hús og innrétta gististað í flokki III, teg. e, með tíu gísteiningum fyrir 46 gesti bak við hús á lóð nr. 78 við Hverfisgötu.
Stærð A-rými: 593,1 ferm., 1.792,3 rúmm.
B-rými: 39,5 ferm.
Stækkun:
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
15. **Hverfisgata 88A** (01.174.003) 101559 Mál nr.
BN052010
531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að rífa mhl. 01 og 02 á lóð nr. 88A við Hverfisgötu.
Stærð mhl. 01: 214 ferm., 627 rúmm.
Mhl. 02: 37 ferm., 97 rúmm.
Samtals: 251 ferm., 724 rúmm.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
16. **Hverfisgata 88B** (01.174.004) 101560 Mál nr.
BN052009
531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að rífa hús á lóð nr. 88B við Hverfisgötu.
Stærðir: 92 ferm., 276 rúmm.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
17. **Hverfisgata 88C** (01.174.005) 101561 Mál nr.
BN052011
531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að rífa hús 88C á lóð nr. 88 við Hverfisgötu.
Stærð mhl. 01: 58 ferm., 179 rúmm. ferm.
Mhl. 02: 5 ferm., 10 rúmm.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
18. **Hverfisgata 90** (01.174.006) 101562 Mál nr.
BN052007
531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að rífa mhl. 04, bílskúr byggður 1938 og mhl. 03, geymslu byggða 1931, á baklóð húss á lóð nr. 90 við Hverfisgötu.
Niðurrif: Bílskúr 31 ferm., 93 rúmm.
Geymsla: 60,3 ferm., 178 rúmm.
Samtals: 91,3 ferm., 271 rúmm.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.

19. **Hverfisgata 92B** (01.174.009) 101565 Mál nr.
BN052005
531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að rífa hús á lóð nr. 92B við Hverfisgötu.
Stærðir: 99,4 ferm., 271 rúmm.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
20. **Hverfisgata 92C** (01.174.010) 101566 Mál nr.
BN052006
531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að rífa hús á lóð nr. 92C við Hverfisgötu.
[Stærðir: 70 ferm., 140 rúmm.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
21. **Jaðarleiti 2-8** Mál nr.
BN051930
460906-0400 Skuggabyggð ehf., Hlíðasmára 2, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að byggja 71 íbúð í fjórum fjölbýlishúsum á sameiginlegum bílakjallara með 44 stæðum á lóð nr. 2-8 (reit C) við Jaðarleiti.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. nóvember 2016 fylgir erindinu.
Mhl. 01, A-rými: 2.266,5 ferm., 7.025,2 rúmm
B-rými: 184,8 ferm., 554,4 rúmm.
Mhl. 02, A-rými: 2.018,5 ferm., 6.271,8 rúmm.
B-rými: 173,4 ferm., 520,2 rúmm.
Mhl. 03, A-rými: 1.701,6 ferm., 5.310,9 rúmm.
B-rými: 190,5 ferm., 571,5 rúmm.
Mhl. 04, A-rými: 1.555,5 ferm., 4.862,8 rúmm.
B-rými: 163,1 ferm., 489,3 rúmm.
Mh. 05, A-rými: 1.570,7 ferm., 5.306,3 rúmm.
B-rými: 73,7 ferm., 110,6 rúmm.
Samtals A-rými: 9.112,8 ferm., 28.777 rúmm.
Samrals B-rými: 785,5 ferm., 2.246 rúmm.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
22. **Kistumelur 14** (34.533.603) 206622 Mál nr.
BN051929
620812-0560 GILDI fasteignafélag ehf., Laugavegi 96, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi rýma 0102, 0103 og 0104 þannig að breytt er lögun stiga milli hæða, breytingum á salernum og kaffistofu starfsmanna í húsinu á lóð nr. 14 við Kistumel.
Gjald kr. 10.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
23. **Kringlan 4-12** (01.721.001) 107287 Mál nr.
BN051994
690310-0900 Reitir VII ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innréttingum sbr. erindi BN050527, breytingarnar felast í að snyrtingu og kaffiaðstöðu er víxlað í bakrými einingar S-289, Dýrabæjar, á 2. hæð verslunarhússins Kringlunnar á lóð nr. 4-12 við Kringluna. Meðfylgjandi er bréf frá Verkís dags. 22.11. 2016.

Gjald kr. 10.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

24. **Laugarnesvegur 106** (01.341.001) 103936 Mál nr.
BN051966
080588-2679 Matthildur Bjarnadóttir, Laugarnesvegur 106, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta burðarveggjum í íbúð 03-0301 í fjölbýlishúsi nr. 106 á lóð nr. 104-110 við Laugarnesveg.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
25. **Laugarnesvegur 56** (01.346.103) 104072 Mál nr.
BN051921
561184-0709 Búseti húsnæðissamvinnufélag, Síðumúla 10, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN047953 þannig að eldvarnarkrafa á geymslum er felld niður, þaksvalir stækkaðar og hætt er við að koma fyrir setlaug á þaksvölum fjölbýlishúss á lóð nr. 56 við Laugarnesveg.
Gjald kr. 10.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
26. **Laugavegur 107** (01.240.002) 102973 Mál nr.
BN051473
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til breytinga innanhúss fyrir Hlemm matarmarkað í strætóbiðstöð á lóð nr. 107 við Laugaveg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. mars 2016 fylgir erindi BN050623, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. mars 2016.
Einnig greinargerð Mannvits frá 26.7. 2016, hljóðvistarskýrsla Eflu dags. 27.7. 2016, brunahönnun Eflu dags. 26.7. 2016, sem og gátlisti, bréf arkitekts dags. 25.10. 2016 og skema yfir fyrirtæki, tímasetning, áhöld, tæki og hráefni.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. nóvember 2016 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. nóvember 2016 og útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. nóvember 2016 ásamt lagfærðri umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. nóvember 2016.
Gjald kr. 10.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
27. **Laugavegur 58A** (01.173.113) 101530 Mál nr.
BN051991
131185-2439 Svava Magdalena Arnarsdóttir, Laugavegur 58b, 101 Reykjavík

470111-0620 París ehf., Laugavegi 58a, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta gististað fyrir 6 gesti í flokki II, teg. gistiskáli á 1. hæð húss nr. 58A á lóð nr. 58 við Laugaveg.
Gjald kr. 10.100
Synjað.
Samræmist ekki ákvæðum byggingarreglugerðar.

28. **Laugavegur 66-68** (01.174.202) 101606 Mál nr.
BN051982
570314-0410 L66 Fasteignafélag ehf., Suðurlandsbraut 4A, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til breytinga innanhúss sem felast í breyttu fyrirkomulagi í eldhúsi, komið er fyrir borðum í móttökusal næst eldhúsi og bar er færður og er nú í rými 0104 á 1. hæð í hóteli á lóð nr. 66-68 og 70 við Laugaveg.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits á umsóknarblaði.

29. **Laugavegur 67A** (01.153.213) 101574 Mál nr.
BN052008
531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Hallveigarstíg 1, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að rífa og fjarlægja stakstæða geymsluskúra, mhl. 02 á lóð húss nr. 67A við Laugaveg.
Stærðir: 40,2 ferm., 92 rúmm.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.

30. **Laugavegur 96** (01.174.308) 101643 Mál nr.
BN051987
620812-0560 GILDI fasteignafélag ehf., Laugavegi 96, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN050897 þannig að komið er fyrir útblástur sem er með Ozon hreinsibúnaði á suðvesturhlið hússins á lóð nr. 96 við Laugaveg.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.

31. **Njálsgata 37** (01.190.025) 102363 Mál nr.
BN051714
620104-2560 Urriðafoss ehf, Njálsgötu 23, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að lengja til vesturs, byggja hæð ofaná og innrétta fjórar íbúðir í húsi á lóð nr. 37 við Njálsgötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. nóvember 2016 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. nóvember 2016.
Einnig fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 4. október 2016 og bréf hönnuðar dags. 23. nóvember 2016.
Eftir stækkun, A-rými: 477,4 ferm., 1.359,3 rúmm.
B-rými: 40,3 ferm.,
Samtals: 517,7 ferm.
Stækkun: 312,4 ferm., 873,3 rúmm.
Greidda þarf fyrir þrjú bílastæði.
Gjald kr. 10.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnað áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

32. **Njálsgata 81** (01.191.018) 102476 Mál nr.
BN051989

270588-2479 Áslaug Magnúsdóttir, Njálsgata 81, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum vegna gerðar eignaskiptayfirlýsingar sem felast í því að gerð hefur verið íbúð í kjallara og geymslu verið skipt í tvær geymslur í fjölbýlishúsi á lóð nr. 81 við Njálsgötu.

Gjald kr. 10.100

Frestað.

Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.

33. **Rafstöðvarvegur 7-9** (04.252.601) 217467 Mál nr.
BN051868

430602-3650 Kortapjónustan hf., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir innri breytingum og ytri sem eru þær helstar að stækkað er milligólf, nýr flóttastigi, ný hurð og iðnaðarhurð er lokuð í mhl 01 í húsinu á lóð nr. 7 - 9 við Rafstöðvarveg.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. nóvember 2016 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. nóvember 2016.

Stækkun vegna milligólfs: 419,8 ferm.

Gjald kr. 10.100

Synjað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 24. nóvember 2016.

34. **Snorrabraut 83** (01.247.505) 103386 Mál nr.
BN051959

461115-0120 LG Hotels ehf., Ármúla 38, 108 Reykjavík

430414-1430 KBH Holdings ehf., Stígprýði 5, 210 Garðabær

Sótt er um leyfi til að breyta íbúðarhúsi í gististað í flokki II - tegund c, gistiskála, ásamt því breyta brunaflokki úr 3 í 4 og byggja flóttasvalir á 1. hæð í húsi á lóð nr. 83 við Snorrabraut.

Gjald kr. 10.100

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

35. **Sólvallagata 5** (01.162.105) 101248 Mál nr.
BN051828

170153-2359 Elías Gunnarsson, Sólvallagata 5, 101 Reykjavík

190353-5409 Ingunn Sæmundsdóttir, Sólvallagata 5, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja svalir úr heitgalvanhúðuðu stáli með gólfi og þrepum úr harðviði, opna dyr að svölum og breyta glugga eins og gert verður á hinum hluta tvíbýlishússins á lóð nr. 5 við Sólvallagötu.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. október 2016 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. október 2016.
Meðfylgjandi er umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28.10. 2016.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu. Vísað er til uppdráttar nr. 101, 102 og 103 dags. 1. nóvember 2016.

36. **Sólvallagata 5A** (01.162.104) 101247 Mál nr.
BN051829
200873-5139 Marteinn Breki Helgason, Sólvallagata 5a, 101 Reykjavík
010970-3699 Ása Ólafsdóttir, Sólvallagata 5a, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja svalir úr heitgalvanhúðuðu stáli með gólfi og þrepum úr harðviði, opna dyr að svölum og breyta glugga eins og gert verður á hinum hluta tvíbýlishússins á lóð nr. 5A við Sólvallagötu.
Umsögn Minjastofununar dags. 28.11.2016 fylgir erindi.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. október 2016 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. október 2016.
Meðfylgjandi er umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28.10. 2016.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu. Vísað er til uppdráttar nr. 101, 102 og 103 dags. 1. nóvember 2016.

37. **Spöngin 43** (02.378.501) 215349 Mál nr.
BN051974
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN044313 sem felst í að gera nýja hurð milli skrifstofu og geymslu á 1. hæð í félagsheimili í húsi á lóð nr. 43 við Spöngina.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits á umsóknarblaði.

38. **Stangarhylur 7** (04.232.204) 110849 Mál nr.
BN051957
580315-0700 Tattoo ehf., Stangarhyl 7, 110 Reykjavík
421014-1590 Opus fasteignafélag ehf., Garðastræti 37, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta og starfrækja húðflúrstofu í rými 0103 til 0106 í austurenda húss á lóð nr. 7 við Stangarhyl.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits á umsóknarblaði.

39. **Templarasund 3** (01.141.210) 100901 Mál nr.
BN051975
570209-0940 Þórsgarður hf., Kirkjutorgi 6, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi þannig að hætt er við starfsmannarými í Klaustur Downtown Bar og er þar komið fyrir kæli, starfsmannaaðstaða er flutt í rými 0101 sem tilheyrir Kvosin Downtown hótél, til að byggja tvær geymslur, mhl. 02 og 04 og stækka sorpskýli sem verður mhl. 05 á lóð nr. 3 við Templarasund.
Bréf frá umsækjanda ódagsett og bréf frá hönnði dags. 15. nóvember 2016 fylgja erindi.
Stærð mhl. 02: 7,4 ferm., 22,2 rúmm.
Mhl. 04: 5,1 ferm., 15,3 rúmm.
Mhl. 05: 14,4 ferm., 43,2 rúmm.
Samtals stækkun: 29,9 ferm., 80,7 rúmm.

Gjald kr. 10.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

40. **Templarasund 5** (01.141.209) 100900 Mál nr.
BN051804
420169-3889 Alþingi, Kirkjustræti, 150 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta anddyri sbr. fyrirspurn BN046469 og breyta innréttingum á 4. hæð í skrifstofuhúsi Alþingis á lóð nr. 5 við Templarasund.
Meðfylgjandi er umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 21.9. 2016.
Gjald kr 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
41. **Torfufell 21-35** (04.686.101) 112342 Mál nr.
BN051904
560609-1240 Torfufell 25-35, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í svalalokunum á öllum svölum, með þaki á efstu hæð, ásamt því að gera lokun og verönd framan við íbúðir á 1. hæð í fjölbýlishúsi nr. 25-35 á lóð nr. 21-35 við Torfufell.
Bréf hönnuðar dags. 01.11.2016 fylgir erindi. Sjá erindi BN041678 og BN044139, ásamt BN041347.
Gjald kr. 10.100.
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits á umsóknarblaði.
42. **Vatnsveituv. Fákur** (04.712.001) 112366 Mál nr.
BN052003
050269-3539 Sveinn Ragnarsson, Skógarás 16, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir gámum í stað taðþróa v/lokaúttektar á erindi BN051265, við hús nr. 10 á lóð nr 4 við Faxaból á svæði Fáks í Víðidal við Vatnsveituveg.
Gjald kr. 10.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
43. **Vættaborgir 31** (02.343.511) 176320 Mál nr.
BN051440
260465-3259 Þórður Þórisson, Vættaborgir 31, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka eldhús til suðurs á inngönguhæð einbýlishússins á lóð nr. 31 við Vættaborgir.
Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 7. nóv. 2016 og samþykki lóðarhafa aðliggjandi lóða dags. 26. okt. 2016 fylgir.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. nóvember 2016 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. nóvember 2016.
Stækkun : 7,7 ferm., 17,7 rúmm.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 24. nóvember 2016.
44. **Pykkvibær 14** (04.352.305) 111203 Mál nr.
BN051870
100843-2509 Jón Magneirsson, Pykkvibær 14, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem gerðar voru 1982 og felast annars vegar í stækkun bílskúrs að lóðarmörkum og hins vegar í byggingu sólstofu við bakhlið húss á lóð nr. 14 við Pykkvabæ.
Stækkun: x ferm., x rúmm.

Gjald kr. 10.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

45. **Öldugata 55** (01.134.304) 100353 Mál nr.
BN051872

270842-2249 Kristín Norðfjörð, Geitastekkur 5, 109 Reykjavík
Sótt er um breytingu á áður samþykktu erindi BN047165 sem felst í að koma fyrir eldhúskróki í þvottaherbergi/geymslu í risi íbúðahúss á lóð nr. 55 við Öldugötu.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.

Ýmis mál

46. **Bríetartún 12** (01.222.104) 102840 Mál nr.
BN052018

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans í fyrsta lagi á Lóðauppdrætti 1.222.1 dags. 28. 11. 2016, og í öðru lagi er óskað eftir samþykki byggingarfulltrúa til að skrá stærði viðkomandi lóða í samræmi við niðurstöður úr rannsóknvinnu Landupplýsingadeildar, sbr meðsendan Lóðauppdrátt dags. 28. 11. 2016.

Lóðin Rauðarárstígur 1 (staðgr. 1.222.101, landnr. 102837) er talin 175,7 m², lóðin reynist 175 m²

Lóðin Bríetartún 6 (staðgr. 1.222.102, landnr. 102838) er talin 323,3 m², lóðin reynist 323 m²

Lóðin Bríetartún 8 (staðgr. 1.222.103, landnr. 102839) er talin 485,8 m², lóðin reynist 486 m²

Lóðin Bríetartún 12 (staðgr. 1.222.104, landnr. 102840) er talin 441,8 m², lóðin reynist 442 m²

Lóðin Bríetartún 14 (staðgr. 1.222.105, landnr. 102841) er talin 456,0 m², lóðin reynist 456 m²

Lóðin Bríetartún 16 (staðgr. 1.222.106, landnr. 102842) er talin 342,0 m², lóðin reynist 342 m²

Lóðin Bríetartún 18 (staðgr. 1.222.107, landnr. 102843) er talin 356,2 m², lóðin reynist 356 m²

Lóðin Rauðarárstígur 3 (staðgr. 1.222.108, landnr. 102844) er talin 339,8 m², lóðin reynist 358 m²

Lóðin Rauðarárstígur 5 (staðgr. 1.222.109, landnr. 102845) er talin 216,0 m², lóðin reynist 236 m²

Lóðin Rauðarárstígur 7 (staðgr. 1.222.110, landnr. 102846) er talin 232,6 m², lóðin reynist 264 m²

Lóðin Rauðarárstígur 9 (staðgr. 1.222.111, landnr. 102847) er talin 275,0 m², lóðin reynist 275 m²

Lóðin Rauðarárstígur 11 (staðgr. 1.222.112, landnr. 102848) er talin 251,0 m², lóðin reynist 252 m²

Lóðin Rauðarárstígur 13 (staðgr. 1.222.113, landnr. 102849) er talin 207,4 m², lóðin reynist 214 m²

Lóðin Hverfisgata 117 (staðgr. 1.222.114, landnr. 102850) er talin 207,8 m², lóðin reynist 216 m²

Samanber uppdrætti í safni Mælingardeildar og Lóðaskráritara.

Samanber rannsóknvinnu Landupplýsingadeildar.

Samanber deiliskipulag sem samþykkt var í skipulagsráði 12. júlí 2006, í borgarráði 20. júlí 2006 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 8. ágúst 2006.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst

47. **Bríetartún 14**
BN052019

(01.222.105) 102841 Mál nr.

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans í fyrsta lagi á Lóðauppdrætti 1.222.1 dags. 28. 11. 2016, og í öðru lagi er óskað eftir samþykki byggingarfulltrúa til að skrá stærði viðkomandi lóða í samræmi við niðurstöður úr rannsóknavinnu Landupplýsingadeildar, sbr meðsendan Lóðauppdrátt dags. 28. 11. 2016.

Lóðin Rauðarárstígur 1 (staðgr. 1.222.101, landnr. 102837) er talin 175,7 m², lóðin reynist 175 m²

Lóðin Bríetartún 6 (staðgr. 1.222.102, landnr. 102838) er talin 323,3 m², lóðin reynist 323 m²

Lóðin Bríetartún 8 (staðgr. 1.222.103, landnr. 102839) er talin 485,8 m², lóðin reynist 486 m²

Lóðin Bríetartún 12 (staðgr. 1.222.104, landnr. 102840) er talin 441,8 m², lóðin reynist 442 m²

Lóðin Bríetartún 14 (staðgr. 1.222.105, landnr. 102841) er talin 456,0 m², lóðin reynist 456 m²

Lóðin Bríetartún 16 (staðgr. 1.222.106, landnr. 102842) er talin 342,0 m², lóðin reynist 342 m²

Lóðin Bríetartún 18 (staðgr. 1.222.107, landnr. 102843) er talin 356,2 m², lóðin reynist 356 m²

Lóðin Rauðarárstígur 3 (staðgr. 1.222.108, landnr. 102844) er talin 339,8 m², lóðin reynist 358 m²

Lóðin Rauðarárstígur 5 (staðgr. 1.222.109, landnr. 102845) er talin 216,0 m², lóðin reynist 236 m²

Lóðin Rauðarárstígur 7 (staðgr. 1.222.110, landnr. 102846) er talin 232,6 m², lóðin reynist 264 m²

Lóðin Rauðarárstígur 9 (staðgr. 1.222.111, landnr. 102847) er talin 275,0 m², lóðin reynist 275 m²

Lóðin Rauðarárstígur 11 (staðgr. 1.222.112, landnr. 102848) er talin 251,0 m², lóðin reynist 252 m²

Lóðin Rauðarárstígur 13 (staðgr. 1.222.113, landnr. 102849) er talin 207,4 m², lóðin reynist 214 m²

Lóðin Hverfisgata 117 (staðgr. 1.222.114, landnr. 102850) er talin 207,8 m², lóðin reynist 216 m²

Samanber uppdrætti í safni Mælingardeildar og Lóðaskráritara.

Samanber rannsóknavinnu Landupplýsingadeildar.

Samanber deiliskipulag sem samþykkt var í skipulagsráði 12. júlí 2006, í borgarráði 20. júlí 2006 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 8. ágúst 2006.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst

48. **Bríetartún 16**
BN052020

(01.222.106) 102842 Mál nr.

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans í fyrsta lagi á Lóðauppdrætti 1.222.1 dags. 28. 11. 2016, og í öðru lagi er óskað eftir samþykki byggingarfulltrúa til að skrá stærði viðkomandi lóða í samræmi við niðurstöður úr rannsóknavinnu Landupplýsingadeildar, sbr meðsendan Lóðauppdrátt dags. 28. 11. 2016.

Lóðin Rauðarárstígur 1 (staðgr. 1.222.101, landnr. 102837) er talin 175,7 m², lóðin reynist 175 m²

Lóðin Bríetartún 6 (staðgr. 1.222.102, landnr. 102838) er talin 323,3 m², lóðin reynist 323 m²

Lóðin Bríetartún 8 (staðgr. 1.222.103, landnr. 102839) er talin 485,8 m², lóðin reynist 486 m²

Lóðin Bríetartún 12 (staðgr. 1.222.104, landnr. 102840) er talin 441,8 m²,
lóðin reynist 442 m²
Lóðin Bríetartún 14 (staðgr. 1.222.105, landnr. 102841) er talin 456,0 m²,
lóðin reynist 456 m²
Lóðin Bríetartún 16 (staðgr. 1.222.106, landnr. 102842) er talin 342,0 m²,
lóðin reynist 342 m²
Lóðin Bríetartún 18 (staðgr. 1.222.107, landnr. 102843) er talin 356,2 m²,
lóðin reynist 356 m²
Lóðin Rauðarárstígur 3 (staðgr. 1.222.108, landnr. 102844) er talin 339,8 m²,
lóðin reynist 358 m²
Lóðin Rauðarárstígur 5 (staðgr. 1.222.109, landnr. 102845) er talin 216,0 m²,
lóðin reynist 236 m²
Lóðin Rauðarárstígur 7 (staðgr. 1.222.110, landnr. 102846) er talin 232,6 m²,
lóðin reynist 264 m²
Lóðin Rauðarárstígur 9 (staðgr. 1.222.111, landnr. 102847) er talin 275,0 m²,
lóðin reynist 275 m²
Lóðin Rauðarárstígur 11 (staðgr. 1.222.112, landnr. 102848) er talin 251,0 m²,
lóðin reynist 252 m²
Lóðin Rauðarárstígur 13 (staðgr. 1.222.113, landnr. 102849) er talin 207,4 m²,
lóðin reynist 214 m²
Lóðin Hverfisgata 117 (staðgr. 1.222.114, landnr. 102850) er talin 207,8 m²,
lóðin reynist 216 m²

Samanber uppdrætti í safni Mælingardeildar og Lóðaskráritara.

Samanber rannsóknvinnu Landupplýsingadeildar.

Samanber deiliskipulag sem samþykkt var í skipulagsráði 12. júlí 2006, í borgarráði 20. júlí 2006 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 8. ágúst 2006.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst

49. **Bríetartún 18**

(01.222.107) 102843

Mál nr.

BN052021

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans í fyrsta lagi á Lóðauppdrætti 1.222.1 dags. 28. 11. 2016, og í öðru lagi er óskað eftir samþykki byggingarfulltrúa til að skrá stærði viðkomandi lóða í samræmi við niðurstöður úr rannsóknvinnu Landupplýsingadeildar, sbr meðsendan Lóðauppdrátt dags. 28. 11. 2016.

Lóðin Rauðarárstígur 1 (staðgr. 1.222.101, landnr. 102837) er talin 175,7 m²,
lóðin reynist 175 m²
Lóðin Bríetartún 6 (staðgr. 1.222.102, landnr. 102838) er talin 323,3 m²,
lóðin reynist 323 m²
Lóðin Bríetartún 8 (staðgr. 1.222.103, landnr. 102839) er talin 485,8 m²,
lóðin reynist 486 m²
Lóðin Bríetartún 12 (staðgr. 1.222.104, landnr. 102840) er talin 441,8 m²,
lóðin reynist 442 m²
Lóðin Bríetartún 14 (staðgr. 1.222.105, landnr. 102841) er talin 456,0 m²,
lóðin reynist 456 m²
Lóðin Bríetartún 16 (staðgr. 1.222.106, landnr. 102842) er talin 342,0 m²,
lóðin reynist 342 m²
Lóðin Bríetartún 18 (staðgr. 1.222.107, landnr. 102843) er talin 356,2 m²,
lóðin reynist 356 m²
Lóðin Rauðarárstígur 3 (staðgr. 1.222.108, landnr. 102844) er talin 339,8 m²,
lóðin reynist 358 m²
Lóðin Rauðarárstígur 5 (staðgr. 1.222.109, landnr. 102845) er talin 216,0 m²,
lóðin reynist 236 m²
Lóðin Rauðarárstígur 7 (staðgr. 1.222.110, landnr. 102846) er talin 232,6 m²,
lóðin reynist 264 m²

Lóðin Rauðarárstígur 9 (staðgr. 1.222.111, landnr. 102847) er talin 275,0 m², lóðin reynist 275 m²

Lóðin Rauðarárstígur 11 (staðgr. 1.222.112, landnr. 102848) er talin 251,0 m², lóðin reynist 252 m²

Lóðin Rauðarárstígur 13 (staðgr. 1.222.113, landnr. 102849) er talin 207,4 m², lóðin reynist 214 m²

Lóðin Hverfisgata 117 (staðgr. 1.222.114, landnr. 102850) er talin 207,8 m², lóðin reynist 216 m²

Samanber uppdrætti í safni Mælingardeildar og Lóðaskráritara.

Samanber rannsóknvinnu Landupplýsingadeildar.

Samanber deiliskipulag sem samþykkt var í skipulagsráði 12. júlí 2006, í borgarráði 20. júlí 2006 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 8. ágúst 2006.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst

50. **Bríetartún 6**

(01.222.102) 102838

Mál nr.

BN052016

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans í fyrsta lagi á Lóðauppdrætti 1.222.1 dags. 28. 11. 2016, og í öðru lagi er óskað eftir samþykki byggingarfulltrúa til að skrá stærði viðkomandi lóða í samræmi við niðurstöður úr rannsóknvinnu Landupplýsingadeildar, sbr meðsendan Lóðauppdrátt dags. 28. 11. 2016.

Lóðin Rauðarárstígur 1 (staðgr. 1.222.101, landnr. 102837) er talin 175,7 m², lóðin reynist 175 m²

Lóðin Bríetartún 6 (staðgr. 1.222.102, landnr. 102838) er talin 323,3 m², lóðin reynist 323 m²

Lóðin Bríetartún 8 (staðgr. 1.222.103, landnr. 102839) er talin 485,8 m², lóðin reynist 486 m²

Lóðin Bríetartún 12 (staðgr. 1.222.104, landnr. 102840) er talin 441,8 m², lóðin reynist 442 m²

Lóðin Bríetartún 14 (staðgr. 1.222.105, landnr. 102841) er talin 456,0 m², lóðin reynist 456 m²

Lóðin Bríetartún 16 (staðgr. 1.222.106, landnr. 102842) er talin 342,0 m², lóðin reynist 342 m²

Lóðin Bríetartún 18 (staðgr. 1.222.107, landnr. 102843) er talin 356,2 m², lóðin reynist 356 m²

Lóðin Rauðarárstígur 3 (staðgr. 1.222.108, landnr. 102844) er talin 339,8 m², lóðin reynist 358 m²

Lóðin Rauðarárstígur 5 (staðgr. 1.222.109, landnr. 102845) er talin 216,0 m², lóðin reynist 236 m²

Lóðin Rauðarárstígur 7 (staðgr. 1.222.110, landnr. 102846) er talin 232,6 m², lóðin reynist 264 m²

Lóðin Rauðarárstígur 9 (staðgr. 1.222.111, landnr. 102847) er talin 275,0 m², lóðin reynist 275 m²

Lóðin Rauðarárstígur 11 (staðgr. 1.222.112, landnr. 102848) er talin 251,0 m², lóðin reynist 252 m²

Lóðin Rauðarárstígur 13 (staðgr. 1.222.113, landnr. 102849) er talin 207,4 m², lóðin reynist 214 m²

Lóðin Hverfisgata 117 (staðgr. 1.222.114, landnr. 102850) er talin 207,8 m², lóðin reynist 216 m²

Samanber uppdrætti í safni Mælingardeildar og Lóðaskráritara.

Samanber rannsóknvinnu Landupplýsingadeildar.

Samanber deiliskipulag sem samþykkt var í skipulagsráði 12. júlí 2006, í borgarráði 20. júlí 2006 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 8. ágúst 2006.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst

51. **Bríetartún 8**
BN052017

(01.222.103) 102839 Mál nr.

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans í fyrsta lagi á Lóðauppdrætti 1.222.1 dags. 28. 11. 2016, og í öðru lagi er óskað eftir samþykki byggingarfulltrúa til að skrá stærði viðkomandi lóða í samræmi við niðurstöður úr rannsóknvinnu Landupplýsingadeildar, sbr meðsendan Lóðauppdrátt dags. 28. 11. 2016.

Lóðin Rauðarárstígur 1 (staðgr. 1.222.101, landnr. 102837) er talin 175,7 m², lóðin reynist 175 m²

Lóðin Bríetartún 6 (staðgr. 1.222.102, landnr. 102838) er talin 323,3 m², lóðin reynist 323 m²

Lóðin Bríetartún 8 (staðgr. 1.222.103, landnr. 102839) er talin 485,8 m², lóðin reynist 486 m²

Lóðin Bríetartún 12 (staðgr. 1.222.104, landnr. 102840) er talin 441,8 m², lóðin reynist 442 m²

Lóðin Bríetartún 14 (staðgr. 1.222.105, landnr. 102841) er talin 456,0 m², lóðin reynist 456 m²

Lóðin Bríetartún 16 (staðgr. 1.222.106, landnr. 102842) er talin 342,0 m², lóðin reynist 342 m²

Lóðin Bríetartún 18 (staðgr. 1.222.107, landnr. 102843) er talin 356,2 m², lóðin reynist 356 m²

Lóðin Rauðarárstígur 3 (staðgr. 1.222.108, landnr. 102844) er talin 339,8 m², lóðin reynist 358 m²

Lóðin Rauðarárstígur 5 (staðgr. 1.222.109, landnr. 102845) er talin 216,0 m², lóðin reynist 236 m²

Lóðin Rauðarárstígur 7 (staðgr. 1.222.110, landnr. 102846) er talin 232,6 m², lóðin reynist 264 m²

Lóðin Rauðarárstígur 9 (staðgr. 1.222.111, landnr. 102847) er talin 275,0 m², lóðin reynist 275 m²

Lóðin Rauðarárstígur 11 (staðgr. 1.222.112, landnr. 102848) er talin 251,0 m², lóðin reynist 252 m²

Lóðin Rauðarárstígur 13 (staðgr. 1.222.113, landnr. 102849) er talin 207,4 m², lóðin reynist 214 m²

Lóðin Hverfisgata 117 (staðgr. 1.222.114, landnr. 102850) er talin 207,8 m², lóðin reynist 216 m²

Samanber uppdrætti í safni Mælingardeildar og Lóðaskráritara.

Samanber rannsóknvinnu Landupplýsingadeildar.

Samanber deiliskipulag sem samþykkt var í skipulagsráði 12. júlí 2006, í borgarráði 20. júlí 2006 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 8. ágúst 2006.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst

52. **Hádegismóar 7A**
BN052013

(04.411.202) 213071 Mál nr.

Byggingarfulltrúi leggur til að lóðin Hádegismóar 7A, landnúmer 213071 fái tölusetninguna Hádegismóar 8A til samræmis við tölusetningabreytingar er samþykktar voru á afgreiðslufundi byggingarfulltrúa þann 24. maí 2016.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

53. **Hverfisgata 117**
BN052028

(01.222.114) 102850 Mál nr.

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans í fyrsta lagi á Lóðauppdrætti 1.222.1 dags. 28. 11. 2016, og í öðru lagi er óskað eftir samþykki byggingarfulltrúa til að skrá stærði viðkomandi lóða í

samræmi við niðurstöður úr rannsóknavinnu Landupplýsingadeildar, sbr meðsendan Lóðauppdrátt dags. 28. 11. 2016.

Lóðin Rauðarárstígur 1 (staðgr. 1.222.101, landnr. 102837) er talin 175,7 m², lóðin reynist 175 m²

Lóðin Bríetartún 6 (staðgr. 1.222.102, landnr. 102838) er talin 323,3 m², lóðin reynist 323 m²

Lóðin Bríetartún 8 (staðgr. 1.222.103, landnr. 102839) er talin 485,8 m², lóðin reynist 486 m²

Lóðin Bríetartún 12 (staðgr. 1.222.104, landnr. 102840) er talin 441,8 m², lóðin reynist 442 m²

Lóðin Bríetartún 14 (staðgr. 1.222.105, landnr. 102841) er talin 456,0 m², lóðin reynist 456 m²

Lóðin Bríetartún 16 (staðgr. 1.222.106, landnr. 102842) er talin 342,0 m², lóðin reynist 342 m²

Lóðin Bríetartún 18 (staðgr. 1.222.107, landnr. 102843) er talin 356,2 m², lóðin reynist 356 m²

Lóðin Rauðarárstígur 3 (staðgr. 1.222.108, landnr. 102844) er talin 339,8 m², lóðin reynist 358 m²

Lóðin Rauðarárstígur 5 (staðgr. 1.222.109, landnr. 102845) er talin 216,0 m², lóðin reynist 236 m²

Lóðin Rauðarárstígur 7 (staðgr. 1.222.110, landnr. 102846) er talin 232,6 m², lóðin reynist 264 m²

Lóðin Rauðarárstígur 9 (staðgr. 1.222.111, landnr. 102847) er talin 275,0 m², lóðin reynist 275 m²

Lóðin Rauðarárstígur 11 (staðgr. 1.222.112, landnr. 102848) er talin 251,0 m², lóðin reynist 252 m²

Lóðin Rauðarárstígur 13 (staðgr. 1.222.113, landnr. 102849) er talin 207,4 m², lóðin reynist 214 m²

Lóðin Hverfisgata 117 (staðgr. 1.222.114, landnr. 102850) er talin 207,8 m², lóðin reynist 216 m²

Samanber uppdrætti í safni Mælingardeildar og Lóðaskráritara.

Samanber rannsóknavinnu Landupplýsingadeildar.

Samanber deiliskipulag sem samþykkt var í skipulagsráði 12. júlí 2006, í borgarráði 20. júlí 2006 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 8. ágúst 2006.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst

54. Óðinsgata 11A

Mál nr.

BN052033

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á "Hluti úr lóðauppdrætti 1.184.5" dagsettum 28. 11. 2016, þetta er vegna lóðar fyrir djúpgáma við Freyjutorg.

Lóðin "Lóð fyrir djúpgáma við Freyjutorg" (staðgr. 1.184.527, landnr. 218177) verður 22 m² og er tekin úr óútvísuðu borgarlandi (landnr. 218177).

Unnið að beiðni skrifstofu framkvæmda og viðhalds, umhverfis- og skipulagssviðs sbr. umsögn lögfræðings skipulagsfulltrúa.

Erindið verður grendarkynnt gegnum byggingarfulltrúa, ekki er til deiliskipulag og verður ekki gert.

Lagt er til að lóðin verði tölusett númer 11A við Óðinsgötu.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst

55. Rauðarárstígur 1

(01.222.101) 102837

Mál nr.

BN052015

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans í fyrsta lagi á Lóðauppdrætti 1.222.1 dags. 28. 11. 2016, og í öðru lagi er óskað eftir samþykki byggingarfulltrúa til að skrá stærði viðkomandi lóða í

samræmi við niðurstöður úr rannsóknavinnu Landupplýsingadeildar, sbr meðsendan Lóðauppdrátt dags. 28. 11. 2016.

Lóðin Rauðarárstígur 1 (staðgr. 1.222.101, landnr. 102837) er talin 175,7 m², lóðin reynist 175 m²

Lóðin Bríetartún 6 (staðgr. 1.222.102, landnr. 102838) er talin 323,3 m², lóðin reynist 323 m²

Lóðin Bríetartún 8 (staðgr. 1.222.103, landnr. 102839) er talin 485,8 m², lóðin reynist 486 m²

Lóðin Bríetartún 12 (staðgr. 1.222.104, landnr. 102840) er talin 441,8 m², lóðin reynist 442 m²

Lóðin Bríetartún 14 (staðgr. 1.222.105, landnr. 102841) er talin 456,0 m², lóðin reynist 456 m²

Lóðin Bríetartún 16 (staðgr. 1.222.106, landnr. 102842) er talin 342,0 m², lóðin reynist 342 m²

Lóðin Bríetartún 18 (staðgr. 1.222.107, landnr. 102843) er talin 356,2 m², lóðin reynist 356 m²

Lóðin Rauðarárstígur 3 (staðgr. 1.222.108, landnr. 102844) er talin 339,8 m², lóðin reynist 358 m²

Lóðin Rauðarárstígur 5 (staðgr. 1.222.109, landnr. 102845) er talin 216,0 m², lóðin reynist 236 m²

Lóðin Rauðarárstígur 7 (staðgr. 1.222.110, landnr. 102846) er talin 232,6 m², lóðin reynist 264 m²

Lóðin Rauðarárstígur 9 (staðgr. 1.222.111, landnr. 102847) er talin 275,0 m², lóðin reynist 275 m²

Lóðin Rauðarárstígur 11 (staðgr. 1.222.112, landnr. 102848) er talin 251,0 m², lóðin reynist 252 m²

Lóðin Rauðarárstígur 13 (staðgr. 1.222.113, landnr. 102849) er talin 207,4 m², lóðin reynist 214 m²

Lóðin Hverfisgata 117 (staðgr. 1.222.114, landnr. 102850) er talin 207,8 m², lóðin reynist 216 m²

Samanber uppdrætti í safni Mælingardeildar og Lóðaskráritara.

Samanber rannsóknavinnu Landupplýsingadeildar.

Samanber deiliskipulag sem samþykkt var í skipulagsráði 12. júlí 2006, í borgarráði 20. júlí 2006 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 8. ágúst 2006.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst

56. **Rauðarárstígur 11** (01.222.112) 102848 Mál nr. BN052026

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans í fyrsta lagi á Lóðauppdrætti 1.222.1 dags. 28. 11. 2016, og í öðru lagi er óskað eftir samþykki byggingarfulltrúa til að skrá stærði viðkomandi lóða í

samræmi við niðurstöður úr rannsóknavinnu Landupplýsingadeildar, sbr meðsendan Lóðauppdrátt dags. 28. 11. 2016.

Lóðin Rauðarárstígur 1 (staðgr. 1.222.101, landnr. 102837) er talin 175,7 m², lóðin reynist 175 m²

Lóðin Bríetartún 6 (staðgr. 1.222.102, landnr. 102838) er talin 323,3 m², lóðin reynist 323 m²

Lóðin Bríetartún 8 (staðgr. 1.222.103, landnr. 102839) er talin 485,8 m², lóðin reynist 486 m²

Lóðin Bríetartún 12 (staðgr. 1.222.104, landnr. 102840) er talin 441,8 m², lóðin reynist 442 m²

Lóðin Bríetartún 14 (staðgr. 1.222.105, landnr. 102841) er talin 456,0 m², lóðin reynist 456 m²

Lóðin Bríetartún 16 (staðgr. 1.222.106, landnr. 102842) er talin 342,0 m², lóðin reynist 342 m²

Lóðin Bríetartún 18 (staðgr. 1.222.107, landnr. 102843) er talin 356,2 m²,
 lóðin reynist 356 m²
 Lóðin Rauðarárstígur 3 (staðgr. 1.222.108, landnr. 102844) er talin 339,8 m²,
 lóðin reynist 358 m²
 Lóðin Rauðarárstígur 5 (staðgr. 1.222.109, landnr. 102845) er talin 216,0 m²,
 lóðin reynist 236 m²
 Lóðin Rauðarárstígur 7 (staðgr. 1.222.110, landnr. 102846) er talin 232,6 m²,
 lóðin reynist 264 m²
 Lóðin Rauðarárstígur 9 (staðgr. 1.222.111, landnr. 102847) er talin 275,0 m²,
 lóðin reynist 275 m²
 Lóðin Rauðarárstígur 11 (staðgr. 1.222.112, landnr. 102848) er talin 251,0 m²,
 lóðin reynist 252 m²
 Lóðin Rauðarárstígur 13 (staðgr. 1.222.113, landnr. 102849) er talin 207,4 m²,
 lóðin reynist 214 m²
 Lóðin Hverfisgata 117 (staðgr. 1.222.114, landnr. 102850) er talin 207,8 m²,
 lóðin reynist 216 m²

Samanber uppdrætti í safni Mælingardeildar og Lóðaskráritara.

Samanber rannsóknvinnu Landupplýsingadeildar.

Samanber deiliskipulag sem samþykkt var í skipulagsráði 12. júlí 2006, í borgarráði 20. júlí 2006 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 8. ágúst 2006.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst

57. **Rauðarárstígur 13** (01.222.113) 102849 Mál nr.
 BN052027

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans í fyrsta lagi á Lóðauppdrætti 1.222.1 dags. 28. 11. 2016, og í öðru lagi er óskað eftir samþykki byggingarfulltrúa til að skrá stærði viðkomandi lóða í samræmi við niðurstöður úr rannsóknvinnu Landupplýsingadeildar, sbr meðsendan Lóðauppdrátt dags. 28. 11. 2016.

Lóðin Rauðarárstígur 1 (staðgr. 1.222.101, landnr. 102837) er talin 175,7 m²,
 lóðin reynist 175 m²
 Lóðin Bríetartún 6 (staðgr. 1.222.102, landnr. 102838) er talin 323,3 m²,
 lóðin reynist 323 m²
 Lóðin Bríetartún 8 (staðgr. 1.222.103, landnr. 102839) er talin 485,8 m²,
 lóðin reynist 486 m²
 Lóðin Bríetartún 12 (staðgr. 1.222.104, landnr. 102840) er talin 441,8 m²,
 lóðin reynist 442 m²
 Lóðin Bríetartún 14 (staðgr. 1.222.105, landnr. 102841) er talin 456,0 m²,
 lóðin reynist 456 m²
 Lóðin Bríetartún 16 (staðgr. 1.222.106, landnr. 102842) er talin 342,0 m²,
 lóðin reynist 342 m²
 Lóðin Bríetartún 18 (staðgr. 1.222.107, landnr. 102843) er talin 356,2 m²,
 lóðin reynist 356 m²
 Lóðin Rauðarárstígur 3 (staðgr. 1.222.108, landnr. 102844) er talin 339,8 m²,
 lóðin reynist 358 m²
 Lóðin Rauðarárstígur 5 (staðgr. 1.222.109, landnr. 102845) er talin 216,0 m²,
 lóðin reynist 236 m²
 Lóðin Rauðarárstígur 7 (staðgr. 1.222.110, landnr. 102846) er talin 232,6 m²,
 lóðin reynist 264 m²
 Lóðin Rauðarárstígur 9 (staðgr. 1.222.111, landnr. 102847) er talin 275,0 m²,
 lóðin reynist 275 m²
 Lóðin Rauðarárstígur 11 (staðgr. 1.222.112, landnr. 102848) er talin 251,0 m²,
 lóðin reynist 252 m²
 Lóðin Rauðarárstígur 13 (staðgr. 1.222.113, landnr. 102849) er talin 207,4 m²,
 lóðin reynist 214 m²

Lóðin Hverfisgata 117 (staðgr. 1.222.114, landnr. 102850) er talin 207,8 m², lóðin eynist 216 m²

Samanber uppdrætti í safni Mælingardeildar og Lóðaskráritara.

Samanber rannsóknvinnu Landupplýsingadeildar.

Samanber deiliskipulag sem samþykkt var í skipulagsráði 12. júlí 2006, í borgarráði 20. júlí 2006 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 8. ágúst 2006.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst

58. **Rauðarárstígur 3** (01.222.108) 102844 Mál nr.
BN052022

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans í fyrsta lagi á Lóðauppdrætti 1.222.1 dags. 28. 11. 2016, og í öðru lagi er óskað eftir samþykki byggingarfulltrúa til að skrá stærði viðkomandi lóða í samræmi við niðurstöður úr rannsóknvinnu Landupplýsingadeildar, sbr meðsendan Lóðauppdrátt dags. 28. 11. 2016.

Lóðin Rauðarárstígur 1 (staðgr. 1.222.101, landnr. 102837) er talin 175,7 m², lóðin reynist 175 m²

Lóðin Bríetartún 6 (staðgr. 1.222.102, landnr. 102838) er talin 323,3 m², lóðin reynist 323 m²

Lóðin Bríetartún 8 (staðgr. 1.222.103, landnr. 102839) er talin 485,8 m², lóðin reynist 486 m²

Lóðin Bríetartún 12 (staðgr. 1.222.104, landnr. 102840) er talin 441,8 m², lóðin reynist 442 m²

Lóðin Bríetartún 14 (staðgr. 1.222.105, landnr. 102841) er talin 456,0 m², lóðin reynist 456 m²

Lóðin Bríetartún 16 (staðgr. 1.222.106, landnr. 102842) er talin 342,0 m², lóðin reynist 342 m²

Lóðin Bríetartún 18 (staðgr. 1.222.107, landnr. 102843) er talin 356,2 m², lóðin reynist 356 m²

Lóðin Rauðarárstígur 3 (staðgr. 1.222.108, landnr. 102844) er talin 339,8 m², lóðin reynist 358 m²

Lóðin Rauðarárstígur 5 (staðgr. 1.222.109, landnr. 102845) er talin 216,0 m², lóðin reynist 236 m²

Lóðin Rauðarárstígur 7 (staðgr. 1.222.110, landnr. 102846) er talin 232,6 m², lóðin reynist 264 m²

Lóðin Rauðarárstígur 9 (staðgr. 1.222.111, landnr. 102847) er talin 275,0 m², lóðin reynist 275 m²

Lóðin Rauðarárstígur 11 (staðgr. 1.222.112, landnr. 102848) er talin 251,0 m², lóðin reynist 252 m²

Lóðin Rauðarárstígur 13 (staðgr. 1.222.113, landnr. 102849) er talin 207,4 m², lóðin reynist 214 m²

Lóðin Hverfisgata 117 (staðgr. 1.222.114, landnr. 102850) er talin 207,8 m², lóðin eynist 216 m²

Samanber uppdrætti í safni Mælingardeildar og Lóðaskráritara.

Samanber rannsóknvinnu Landupplýsingadeildar.

Samanber deiliskipulag sem samþykkt var í skipulagsráði 12. júlí 2006, í borgarráði 20. júlí 2006 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 8. ágúst 2006.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst

59. **Rauðarárstígur 5** (01.222.109) 102845 Mál nr.
BN052023

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans í fyrsta lagi á Lóðauppdrætti 1.222.1 dags. 28. 11. 2016, og í öðru lagi er óskað eftir samþykki byggingarfulltrúa til að skrá stærði viðkomandi lóða í samræmi við niðurstöður

úr rannsóknavinnu Landupplýsingadeildar, sbr meðsendan Lóðauppdrátt dags. 28. 11. 2016.

Lóðin Rauðarárstígur 1 (staðgr. 1.222.101, landnr. 102837) er talin 175,7 m²,
lóðin reynist 175 m²
Lóðin Bríetartún 6 (staðgr. 1.222.102, landnr. 102838) er talin 323,3 m²,
lóðin reynist 323 m²
Lóðin Bríetartún 8 (staðgr. 1.222.103, landnr. 102839) er talin 485,8 m²,
lóðin reynist 486 m²
Lóðin Bríetartún 12 (staðgr. 1.222.104, landnr. 102840) er talin 441,8 m²,
lóðin reynist 442 m²
Lóðin Bríetartún 14 (staðgr. 1.222.105, landnr. 102841) er talin 456,0 m²,
lóðin reynist 456 m²
Lóðin Bríetartún 16 (staðgr. 1.222.106, landnr. 102842) er talin 342,0 m²,
lóðin reynist 342 m²
Lóðin Bríetartún 18 (staðgr. 1.222.107, landnr. 102843) er talin 356,2 m²,
lóðin reynist 356 m²
Lóðin Rauðarárstígur 3 (staðgr. 1.222.108, landnr. 102844) er talin 339,8 m²,
lóðin reynist 358 m²
Lóðin Rauðarárstígur 5 (staðgr. 1.222.109, landnr. 102845) er talin 216,0 m²,
lóðin reynist 236 m²
Lóðin Rauðarárstígur 7 (staðgr. 1.222.110, landnr. 102846) er talin 232,6 m²,
lóðin reynist 264 m²
Lóðin Rauðarárstígur 9 (staðgr. 1.222.111, landnr. 102847) er talin 275,0 m²,
lóðin reynist 275 m²
Lóðin Rauðarárstígur 11 (staðgr. 1.222.112, landnr. 102848) er talin 251,0 m²,
lóðin reynist 252 m²
Lóðin Rauðarárstígur 13 (staðgr. 1.222.113, landnr. 102849) er talin 207,4 m²,
lóðin reynist 214 m²
Lóðin Hverfisgata 117 (staðgr. 1.222.114, landnr. 102850) er talin 207,8 m²,
lóðin reynist 216 m²

Samanber uppdrætti í safni Mælingardeildar og Lóðaskráritara.

Samanber rannsóknavinnu Landupplýsingadeildar.

Samanber deiliskipulag sem samþykkt var í skipulagsráði 12. júlí 2006, í borgarráði 20. júlí 2006 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 8. ágúst 2006.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst

60. **Rauðarárstígur 7** (01.222.110) 102846 Mál nr.
BN052024

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans í fyrsta lagi á Lóðauppdrætti 1.222.1 dags. 28. 11. 2016, og í öðru lagi er óskað eftir samþykki byggingarfulltrúa til að skrá stærði viðkomandi lóða í samræmi við niðurstöður úr rannsóknavinnu Landupplýsingadeildar, sbr meðsendan Lóðauppdrátt dags. 28. 11. 2016.

Lóðin Rauðarárstígur 1 (staðgr. 1.222.101, landnr. 102837) er talin 175,7 m²,
lóðin reynist 175 m²
Lóðin Bríetartún 6 (staðgr. 1.222.102, landnr. 102838) er talin 323,3 m²,
lóðin reynist 323 m²
Lóðin Bríetartún 8 (staðgr. 1.222.103, landnr. 102839) er talin 485,8 m²,
lóðin reynist 486 m²
Lóðin Bríetartún 12 (staðgr. 1.222.104, landnr. 102840) er talin 441,8 m²,
lóðin reynist 442 m²
Lóðin Bríetartún 14 (staðgr. 1.222.105, landnr. 102841) er talin 456,0 m²,
lóðin reynist 456 m²
Lóðin Bríetartún 16 (staðgr. 1.222.106, landnr. 102842) er talin 342,0 m²,
lóðin reynist 342 m²

Lóðin Bríetartún 18 (staðgr. 1.222.107, landnr. 102843) er talin 356,2 m²,
lóðin reynist 356 m²
Lóðin Rauðarárstígur 3 (staðgr. 1.222.108, landnr. 102844) er talin 339,8 m²,
lóðin reynist 358 m²
Lóðin Rauðarárstígur 5 (staðgr. 1.222.109, landnr. 102845) er talin 216,0 m²,
lóðin reynist 236 m²
Lóðin Rauðarárstígur 7 (staðgr. 1.222.110, landnr. 102846) er talin 232,6 m²,
lóðin reynist 264 m²
Lóðin Rauðarárstígur 9 (staðgr. 1.222.111, landnr. 102847) er talin 275,0 m²,
lóðin reynist 275 m²
Lóðin Rauðarárstígur 11 (staðgr. 1.222.112, landnr. 102848) er talin 251,0 m²,
lóðin reynist 252 m²
Lóðin Rauðarárstígur 13 (staðgr. 1.222.113, landnr. 102849) er talin 207,4 m²,
lóðin reynist 214 m²
Lóðin Hverfisgata 117 (staðgr. 1.222.114, landnr. 102850) er talin 207,8 m²,
lóðin reynist 216 m²

Samanber uppdrætti í safni Mælingardeildar og Lóðaskráritara.

Samanber rannsóknvinnu Landupplýsingadeildar.

Samanber deiliskipulag sem samþykkt var í skipulagsráði 12. júlí 2006, í borgarráði 20. júlí 2006 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 8. ágúst 2006.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst

61. Rauðarárstígur 9 (01.222.111) 102847 Mál nr.
BN052025

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans í fyrsta lagi á Lóðauppdrætti 1.222.1 dags. 28. 11. 2016, og í öðru lagi er óskað eftir samþykki byggingarfulltrúa til að skrá stærði viðkomandi lóða í samræmi við niðurstöður úr rannsóknvinnu Landupplýsingadeildar, sbr meðsendan Lóðauppdrátt dags. 28. 11. 2016.

Lóðin Rauðarárstígur 1 (staðgr. 1.222.101, landnr. 102837) er talin 175,7 m²,
lóðin reynist 175 m²
Lóðin Bríetartún 6 (staðgr. 1.222.102, landnr. 102838) er talin 323,3 m²,
lóðin reynist 323 m²
Lóðin Bríetartún 8 (staðgr. 1.222.103, landnr. 102839) er talin 485,8 m²,
lóðin reynist 486 m²
Lóðin Bríetartún 12 (staðgr. 1.222.104, landnr. 102840) er talin 441,8 m²,
lóðin reynist 442 m²
Lóðin Bríetartún 14 (staðgr. 1.222.105, landnr. 102841) er talin 456,0 m²,
lóðin reynist 456 m²
Lóðin Bríetartún 16 (staðgr. 1.222.106, landnr. 102842) er talin 342,0 m²,
lóðin reynist 342 m²
Lóðin Bríetartún 18 (staðgr. 1.222.107, landnr. 102843) er talin 356,2 m²,
lóðin reynist 356 m²
Lóðin Rauðarárstígur 3 (staðgr. 1.222.108, landnr. 102844) er talin 339,8 m²,
lóðin reynist 358 m²
Lóðin Rauðarárstígur 5 (staðgr. 1.222.109, landnr. 102845) er talin 216,0 m²,
lóðin reynist 236 m²
Lóðin Rauðarárstígur 7 (staðgr. 1.222.110, landnr. 102846) er talin 232,6 m²,
lóðin reynist 264 m²
Lóðin Rauðarárstígur 9 (staðgr. 1.222.111, landnr. 102847) er talin 275,0 m²,
lóðin reynist 275 m²
Lóðin Rauðarárstígur 11 (staðgr. 1.222.112, landnr. 102848) er talin 251,0 m²,
lóðin reynist 252 m²
Lóðin Rauðarárstígur 13 (staðgr. 1.222.113, landnr. 102849) er talin 207,4 m²,
lóðin reynist 214 m²

Lóðin Hverfisgata 117 (staðgr. 1.222.114, landnr. 102850) er talin 207,8 m², lóðinr eynist 216 m²

Samanber uppdrætti í safni Mælingardeildar og Lóðaskráritara.

Samanber rannsóknvinnu Landupplýsingadeildar.

Samanber deiliskipulag sem samþykkt var í skipulagsráði 12. júlí 2006, í borgarráði 20. júlí 2006 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 8. ágúst 2006.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst

Fyrirspurnir

62. **Hátún 41** (01.235.119) 102963 Mál nr.
BN051997
040646-3299 Málfríður Kristjánsdóttir, Hátún 41, 105 Reykjavík
Spurt er hvort innréttu megi sána-bað í bílskúr við hús á lóð nr. 41 við Hátún.
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
63. **Hverfisgata 14** (01.171.002) 101348 Mál nr.
BN052012
160978-6199 Helgi Indriðason, Leifsgata 24, 101 Reykjavík
Spurt er hvort leyfi fengist fyrir breytingum innanhúss sem felast í því að flytja núverandi stiga frá miðri norðurhlið að suðvesturhorni, gera nýjan stiga niður í kjallara í suðausturhorni og gera fellistiga sem aðra flóttaleið í rishæð, samtímis því sem unnið er að endurgerð og innréttingu veitingastaðar í húsi á lóð nr. 14 við Hverfisgötu.
Afgreitt
Með vísan til athugasemda á fyrirspurnarblaði.
64. **Súðarvogur 36** (01.454.401) 105639 Mál nr.
BN052014
071160-5649 Sólrún Jónsdóttir, Súðarvogur 36, 104 Reykjavík
Spurt er hvort leyfi fengist til að byggja stálstiga utandyra, þar sem núverandi útistigi er brattur og háll á vetrum, við hús á lóð nr. 36 við Súðarvog.
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

Fundi slitið kl. 12.15

Nikulás Úlfar Másson

Harri Ormarsson
Björn Kristleifsson
Jón Hafberg Björnsson
Eva Geirsdóttir

Sigrún Reynisdóttir
Sigríður Maack
Óskar Torfi Þorvaldsson