



Reykjavíkurborg
Velferðarsvið

Reykjavík, 28. apríl 2017
VEL2017040008
7.3

Ráðhús Reykjavíkur
Borgarráð
Tjarnargötu 11
101 Reykjavík

Málsnr.: R17030300
Skjalasafn Ráðhúss
03. maí 2017
Bréfalykill: 532

Umsögn velferðarsviðs um tillögu borgarráðsfulltrúa Sjálfstæðisflokksins og Framsóknar flugvallarvina um að færsla íbúða til Félagsbústaða verði dregin til baka.

Þann 30. mars 2017 lögðu borgarráðsfulltrúar Framsóknar og flugvallavina og Sjálfstæðisflokksins fram eftirfarandi tillögu:

Borgarráðsfulltrúar Framsóknar og flugvallavina og Sjálfstæðisflokksins leggja fram þá tillögu að ákvörðun borgarstjórnar frá 20. desember 2016 um færslu íbúða í Seljahlíð frá eignasjóði yfir til Félagsbústaða verði dregin til baka, þar sem beinlínis rangar og ófullnægjandi upplýsingar lágu til grundvallar ákvörðuninni og allt bendir til þess að meginreglur stjórnsýslulaganna hafi verið brotnar við töku ákvörðunarinnar.

Greinargerð fylgir tillögunni. R17030300

Með bréfi dagsettu þann 5. apríl síðastliðinn var óskað eftir umsögn velferðarsviðs um tillöguna. Hjálagt fylgir minnisblað deildarstjóra húsnæðismála velferðarsviðs varðandi kynningu og upplýsingagjöf til íbúa í Seljahlíð ásamt upplýsingum um leiguverð í þjónustuíbúðum.

Virðingarfyllst,

Regína Ásvaldsdóttir
sviðsstjóri



Reykjavíkurborg
Velferðarsvið

Starfsstaður: Skrifstofa velferðarsviðs
Vinnsla: Jóna Guðný Eyjólfsdóttir
Ábyrgðarmaður: Berglind Magnúsdóttir
Dags. 25. apríl 2017
GoPro nr: VEL2017040008

Umsögn

um tillögu borgarráðsfulltrúa Sjálfstæðisflokksins og Framsóknar flugvallarvina um að færsla íbúða til Félagsbústaða verði dregin til baka. Mál nr. R17030300.

Greinargerð:

Þann 20. desember 2016 samþykkti borgarráð að selja tíu húseignir þ.m.t. húsnæði Seljahlíðar til Félagsbústaða hf. Samdægurs var sett upp tilkynning í Seljahlíð um fyrirhuguð kaup Félagsbústaða hf. á húsnæðinu. Forstöðumaður fylgdi tilkynningunni eftir á fundi heimilsráðs þann 4. janúar 2017. Fundur með íbúum og aðstandendum var haldinn þann 3. mars 2017 þar sem fulltrúar Félagsbústaða og velferðarsviðs héldu kynningu um fyrirhugaðar breytingar og kynntu m.a. breytingar leiguverðs, fyrirkomulag húsnæðisbóta og sérstaks húsnæðisstuðnings, fyrirhugaðar framkvæmdir á húsnæðinu ofl. Þann 10. mars 2017 var félagsráðgjafi frá húsnæðis- og búsetudeild með viðveru í Seljahlíð hálfan dag og tók viðtöl við þá íbúa sem þess óskuðu. Í þeim viðtölum gafst færi á að skoða mál hvers og eins meðal annars m.t.t. húsnæðiskostnaðar. Þann 23. mars 2017 fóru fulltrúar velferðarsviðs í Seljahlíð til að ræða við íbúa og svara spurningum. Þann 7. apríl 2017 fóru fulltrúar velferðarsviðs í Seljahlíð, svöruðu spurningum og afhentu íbúum formlegt bréf. Regluleg viðvera félagsráðgjafa frá þjónustumiðstöð Breiðholts hófst nú í apríl og hefur forstöðumaður haft milligöngu um að bóka íbúa og/eða aðstandendur í viðtöl. Deildarfulltrúi í Seljahlíð ásamt félagsráðgjafa frá þjónustumiðstöð Breiðholts hafa aðstoðað íbúa við að sækja um húsnæðisbætur. Allir íbúar eiga rétt á húsnæðisbótum uppfylli þeir skilyrði þar að lútandi og er það staðfest af Vinnumálastofnun.

Af þeim tíu eignum sem borgarráð samþykkti að selja til Félagsbústaða þann 20. desember 2016 hefur velferðarsvið innheimt leigu til þriðja aðila af fjórum eignum. Bæði er um að ræða langtíma- og tímabundna leigu. Aðrar eignir hýsa starfssemi velferðarsviðs s.s. úrræði á vegum Barnaverndar og skammtíma vistarir fyrir fötluð börn og því ekki um að ræða leigugreiðslur af hálfu þeirra sem nýta úrræðin.

Umsækjendur á biðlista eftir þjónustuíbúð hafa í sumum tilvikum sérstakar óskir um staðsetningu þ.e. hvar þeir vilja helst fá úthlutað en aðrir ekki. Forgangsröðun og mat á þjónustupörf vegur þyngst þegar kemur að úthlutun og því er mikilvægt að jafnræðis sé gætt þegar kemur að leiguverði í félagslegu leiguhúsnæði (þjónustuíbúðum aldraðra).

Að mati velferðarsviðs eru fjölmargir kostir við það að Félagsbústaðir eigi og leigi út allt félagslegt leiguhúsnæði á vegum Reykjavíkurborgar sem leigt er til þriðja aðila þ.m.t. þjónustuibúðir aldraðra. Kostirnir eru m.a. gagnsætt og sanngjarnt leiguverð þar sem jafnræðis er gætt á meðal leigutaka, sérstök þjónustudeild þar sem leigutakar geta hringt og óskað aðstoðar auk innheimtu.

Samantekt/niðurstaða:

Velferðarsvið hefur lagt áherslu á að jafnræðis sé gætt meðal leigutaka Félagsbústaða og að leiguverð sé gagnsætt og sanngjarnt. Niðurgreiðsla á húsaleigu er í formi persónubundins stuðnings sem þýðir að leigutakar geta sótt um húsnæðisbætur og eftir atvikum sérstakan húsnæðisstuðning. Þannig tryggir kerfið að komið sé til móts við þá einstaklinga sem mest þurfa á aðstoð að halda.

Ljóst er að húsaleiga í Seljahlíð hefur verið afar lág og mun lægri en í öðrum þjónustuibúðum velferðarsviðs og hefur það sætt ákveðinni gagnrýni. Með ofangreindri breytingu á eignarhaldi verður jafnræði aukið á meðal leigutaka í þjónustuibúðum aldraðra hjá Reykjavíkurborg. Breyting húsaleigu verður innleidd í þrepum þegar nýr húsaleigusamningur hefur tekið gildi en með þeim hætti verður íbúum tryggður aðlögunartími og hægt verður að skoða aðstæður hvers og eins ásamt rétti til húsnæðisbóta og sértaks húsnæðisstuðnings.

Jóna Guðný Eyjólfsdóttir
Deildarstjóri



Borgarráð

Tillaga borgarráðsfulltrúa Sjálfstæðisflokksins og Framsóknar og flugvallarvina um að færsla íbúða til Félagsbústaða verði dregin til baka

Á fundi borgarráðs þann 30. mars 2017 var svohljóðandi tillaga lögð fram af borgarráðsfulltrúum Sjálfstæðisflokks og Framsóknar og flugvallarvina :

„Borgarráðsfulltrúar Framsóknar og flugvallarvina og Sjálfstæðisflokksins leggja fram þá tillögu að ákvörðun borgarstjórnar frá 20. desember 2016 um færslu íbúða í Seljahlíð frá eignasjóði yfir til Félagsbústaða verði dregin til baka, þar sem beinlínis rangar og ófullnægjandi upplýsingar lágu til grundvallar ákvörðuninni og allt bendir til þess að meginreglur stjórnsýslulaganna hafi verið brotnar við töku ákvörðunarinnar.“

Umsögn skrifstofu eigna og atvinnuþróunar:

Líkt og fram kemur í umsögn skrifstofu borgarstjóra og borgarritara dags. 28. febrúar 2017 var megin stofn íbúðareignar Reykjavíkurborgar færður yfir til Félagsbústaða hf. við stofnun félagsins árið 2002. Í eignasafni eignasjóðs sátu þó eftir fasteignir þar sem íbúðir voru hluti af öðru húsnæði s.s. þjónustumiðstöðvum. Á árinu 2005 voru þessar eignir færðar til Félagsbústaða hf. með örfáum undantekningum t.d. í þeim tilfellum þegar íbúar voru ekki með fasta búsetu í þeim. Með eignasölu sem samþykkt var á fundi borgarstjórnar þann 20. desember 2016 var skrefið tekið til fulls og þær eignir fluttar til Félagsbústað hf. auk þeirra eigna sem Reykjavíkurborg eignaðist með tilflutningi málaflokks fatlaðs fólks frá ríki til sveitarfélaga.

Við þennan flutning var haft að leiðarljósi að samkvæmt ákvæðum í 8. grein reglugerð nr. 1212/2015 um bókhald, fjárhagsáætlánir og ársreikninga sveitarfélaga er það hlutverk Eignasjóðs að hafa með höndum umsýslu varanlegra rekstrarfjármuna sem fyrst og fremst eru nýttir af rekstrareiningum A-hluta sveitarfélagsins. Um húseignina Hjallasel 55 þar sem Velferðarsvið hefur rekið hjúkrunardeild auk þjónustuíbúðakjarna með 49 íbúðum fyrir aldraða, gildir að Eignasjóður hefur leigt húseignina Velferðarsviði sem hefur svo framleigt íbúðirnar til íbúanna, en íbúðirnar eru stærri hluti heildar húsnæðisins. Þar með hefur Velferðarsvið tekist á hendur verkefni sem Félagsbústaðir hf. eru betur í stakk búnir til að sinna og hafa sérhæft sig í allt frá stofnun félagsins. Því er það talið hagkvæmt að Félagsbústaðir hf. eigi eignina og sjái um rekstur hennar í samstarfi við velferðarsvið Reykjavíkurborgar.

Hrólfur Jónsson