

Deiliskipulag 1:2000



GILDANDI DEILISKIPULAG HLÍÐARENDA SAMÞYKKT Í BORGARRÁÐI ÞANN 20.04.2010 MEÐ SÍÐARI TÍMA BREYTINGUM.

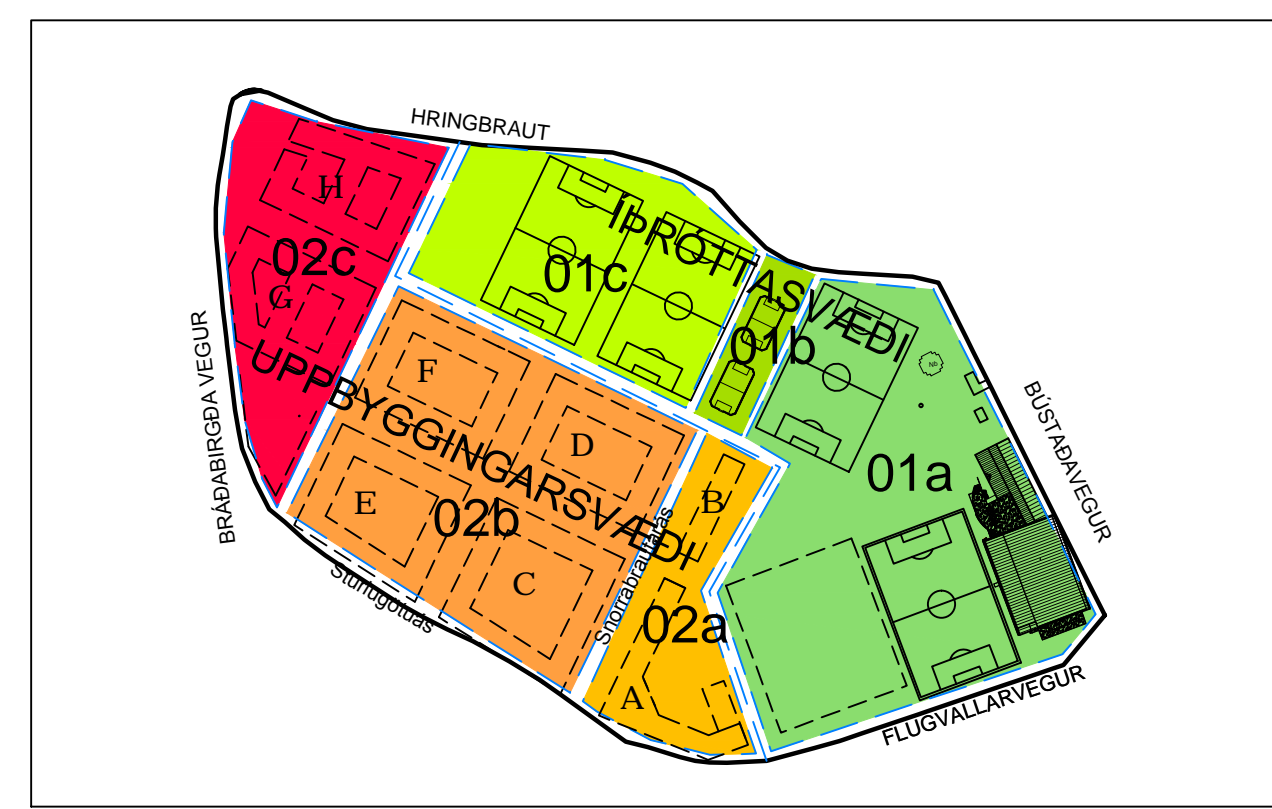
1:2000



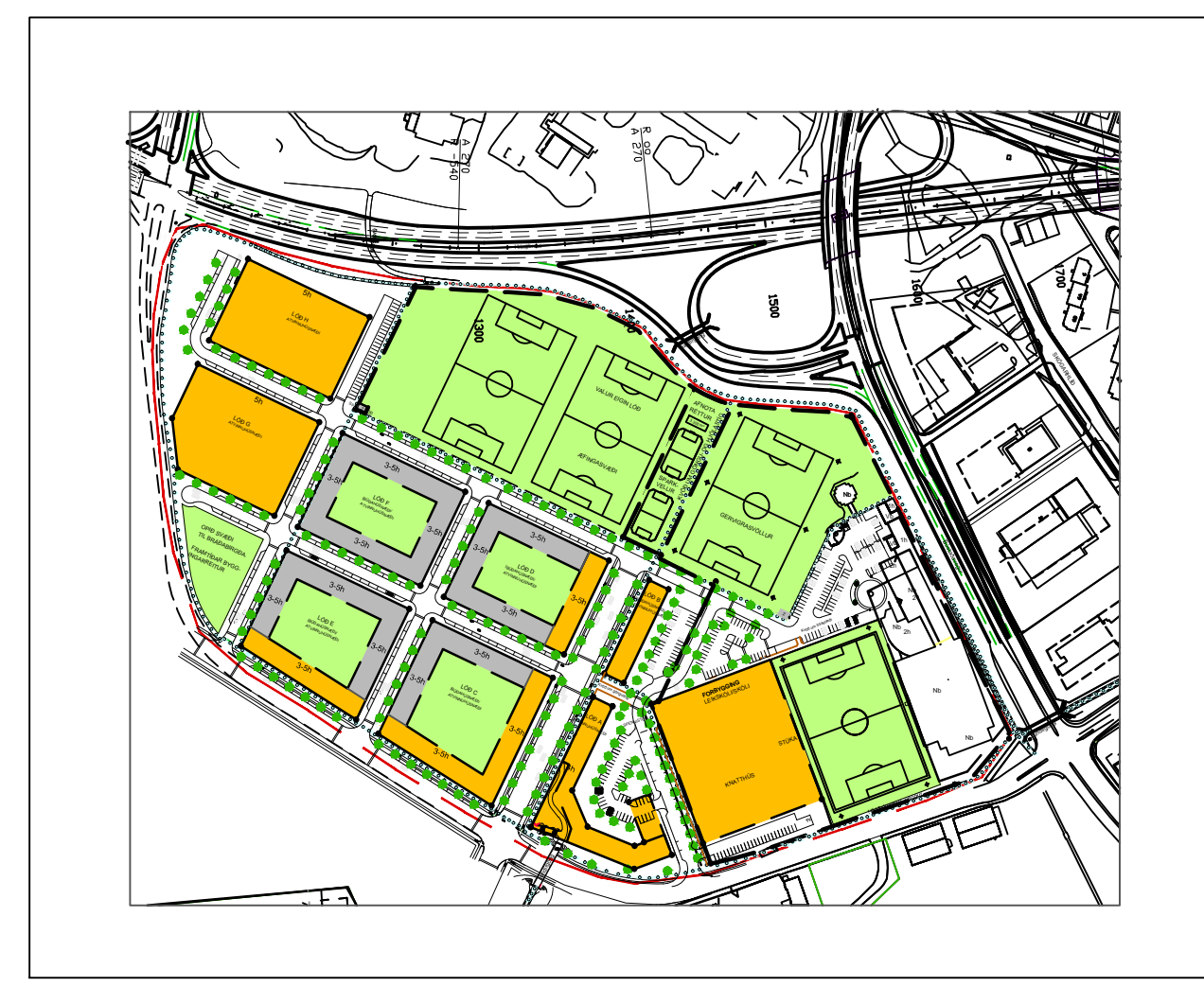
BREYTT DEILISKIPULAG HLÍÐARENDA.

1:2000

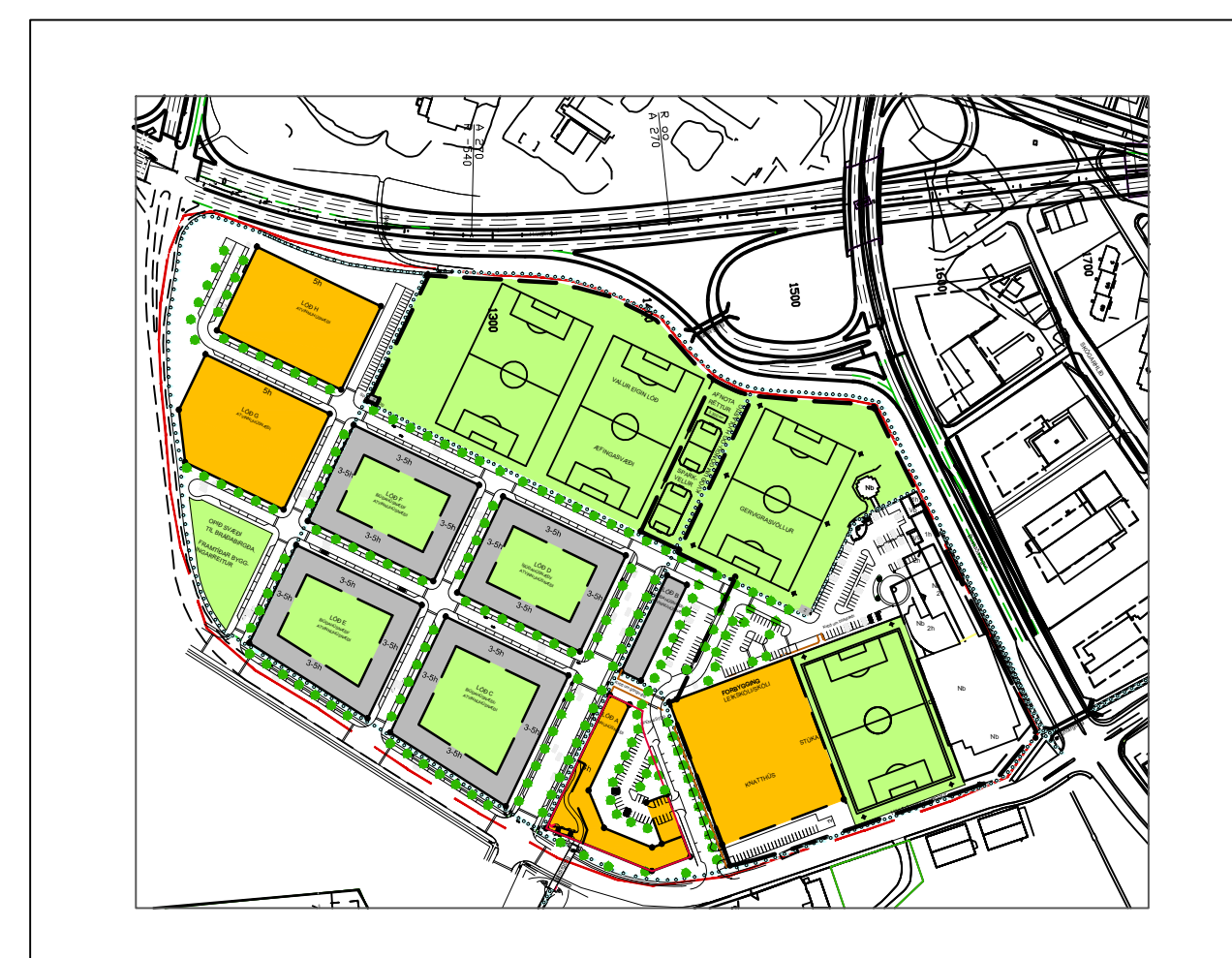
Skýringamyndir 1:5000



svæðaskipting



atvinnustarfsemi á jarðhæð út að aðalgötum

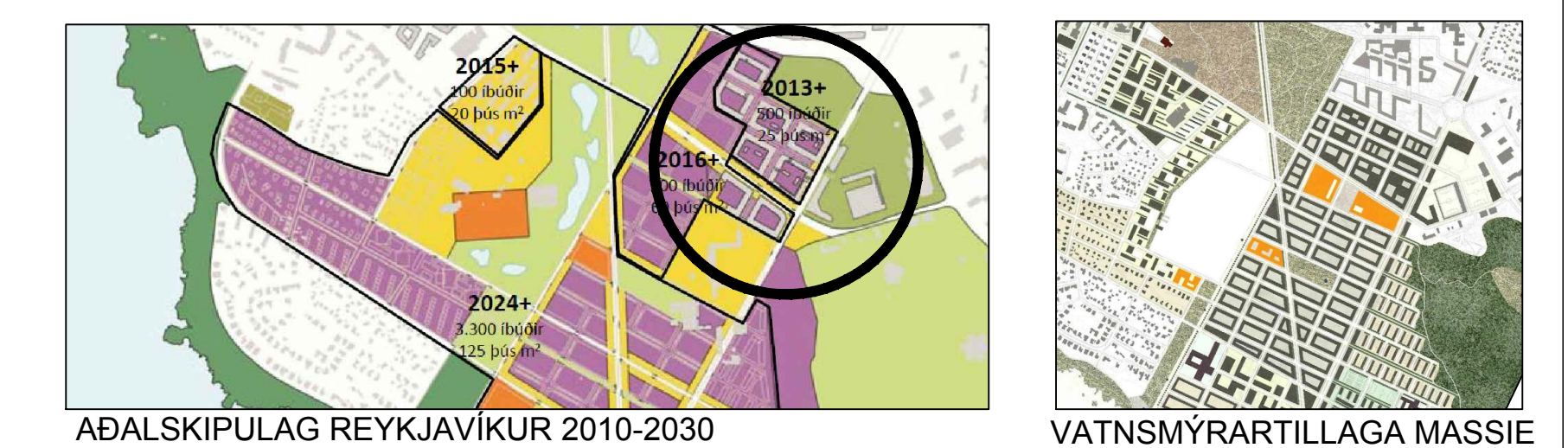


íbúðir á efri hæðum

Tafla, breytt skipulag

REITIR	HEILD M2	ajavt. m2	bjúðir m2	þjöld íbúða	Heild a+b+c	a)H	b)Ílgjemsla d)Þilgjemsla/	e)Þjóttá
FORBYGGING	4.500	-	-	4.500	4.500	-	12.625	24.000
A	12.500	-	-	12.500	12.500	-	4.666	0
B	1.000	3.500	40	4.500	4.500	-	1.762	0
C	2.600	16.100	141	20.300	18.700	1.600	12.000	0
D	1.500	15.000	135	17.200	16.500	700	12.000	0
E	1.800	15.700	137	18.300	17.500	800	12.000	0
F	-	16.800	147	16.800	16.800	-	12.000	0
G	17.500	-	-	17.500	17.500	-	12.000	0
H	17.500	-	-	17.500	17.500	-	12.000	0
HEILD	58.900	67.100	600	126.000	116.000	3.100	89.053	24.000

REITIR	HEILD M2	NETTÓ	NETTÓ	NETTÓ	NETTÓ	NETTÓ	LOD	BLASTIÐ	Þj.	Heild.
FORBYGGING	4.500	0,05	0,13	0,3	75,263	-	6,876	125	-	175
A	12.500	1,81	0,74	0	6,876	-	125	-	-	125
B	1.000	1,84	0,04	0	1,046	-	10	-	-	18
C	2.600	2,27	0,18	0	6,899	26	141	-	-	167
D	1.500	2,47	0,1	0	6,677	15	135	-	-	150
E	1.800	2,33	0,1	0	7,354	16	137	-	-	153
F	-	2,64	0	0	6,821	-	147	-	-	147
G	17.500	2,21	0	0	6,458	175	-	-	-	175
H	17.500	2,05	0	0	6,458	175	-	-	-	175
HEILD	58.900	17,84	1,14	0,3	127,845	342	508	-	-	1.320



ADALSKIPULAG REYKJAVIKUR 2010-2030
 GILDANDI DEILISKIPULAG.
 Gildandi deiliskipulagsgættur af Hlíðarenda vaxingarmarkaði í borgarráði hinn 30. apríl 2010 með síðari tíma breytingum. Á skipulagsveðinu er gert ráð fyrir 60.000 m² atvinnuhúsnæðis og 360 íbúðum. Austast á skipulagsveðinu er Íróttasvæði Knattspyrnufélags Vals. Gildandi deiliskipulag er byggt á vinningslítilögum Graeme Masse arkitektum úr samkeppni um framtíð Vatnsmyrar 2008.

BREYTT DEILISKIPULAG.
 Samantekt:
 Íbúðum fjlgir úr 360 í 600 talins skv Adalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030.
 Atvinnuhúsnæði á skipulagsveðinu eykst úr 60.000 m² í 75.000 m² skv Adalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030.
 Atvinnuhúsnæðisfermetrum á 1.hæðum reita C, D, E og F fækkar.
 Innangar stallat.
 Atvinnuhúsnæðisfermetrum á reitum A, G og H fjólgar.
 Fjölbreytileiki byggjar sykst, unnið með 3, 4ra og 5 hæða byggingar á reitum C, D, E og F.
 Ný borgargata af Flugvallarvegi með nýri aðkomu að Íróttasvæði á milli knattspíðis og lóðar A.

Umfróðir/Atvinnuhúsnæði
 Fjölgun íbúða á lóðum C, D, E og F verður á kostnað atvinnuhúsnæðis á 1.hæð, sem mun fækka í samhengi við fjölgun íbúðarfermeta. Breytt tilfaga reit ráð fyrir atvinnuhúsnæði á 1.hæð lóða C, D og E út á móti aðalvegum, Snorrabrautarás og Skarlagróttus en atvinnuhúsnæði á lóð F hvernir afgangi. Samtals er gert ráð fyrir 560 íbúðum á lóðum C, D, E og F auk 40 íbúða á lóð sem atliðlar eru nánast ónotuð. Aftan verður gert ráð fyrir atvinnuhúsnæði á 1.hæð lóða A og B.
 Gert er ráð fyrir fjölgun atvinnuhúsnæðis á lóðum A, G og H til samræmis við áætlun aðalskipulags Reykjavíkur sem gerir ráð fyrir 75.000 m² atvinnuhúsnæðis á skipulagsveðinu auk íbúða og Íróttastarfsemi. Lóð A hentar vel sem íbúðalóð fyrir námsmenn vegna nálægðar við HR og HL, ekki síst fyrir erlenda gestastúdenta og ef hún nýst á þann hátt er tilkastáhrifa lóð 0.2 staði lóð.

Deiliskipulagi þessu fylgir greinargerð og skilmálar dags. 2014.11.01
 Mæliblöß sýna lóðamörk, nákvæmar stærðir lóða, byggingarreiti, innkeystur inn á lóðir og kvæðir ef einhverjar eru.

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við 25. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997, er samþykkt í skipulagsráði þann 201 og í borgarráði þann 201.

Tillagan sem var auglýst frá 201 með athugasemdafrest til 201.

Auglýsing um gildistöðu breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 201.

Tillagan sem var auglýst frá 201 með athugasemdafrest til 201.

Auglýsing um gildistöðu breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 201.

BREYTT 2014.11.01
 HEITI VERIS:
HLÍÐARENDI
 DEILISKIPULAGSBREYTING
 HEITI TERNAGAR:
 DEILISKIPULAG

DAGS: 2014.04.28 HANNAÐ: JL, KÁ, KFRR: JL, TERNAÐ: KÁ
 VEKNAÐ: KVARNAR: 1:2000, 1:5000

ALARK arkitektar ehf.
 S 01