

Umhverfis- og skipulagsráð

Ár 2017, miðvikudaginn 8. mars kl. 9.10, var haldinn 183. fundur umhverfis- og skipulagsráðs Reykjavíkur. Fundurinn var haldinn að Borgartúni 12 - 14, 7. hæð, Kerhólum. Viðstödd voru: Hjálmar Sveinsson, Magnea Guðmundsdóttir, Gísli Garðarsson, Sverrir Bollason, Halldór Halldórsson, Áslaug María Friðriksdóttir, Guðfinna Jóhanna Guðmundsdóttir og Sigurborg Ó. Haraldsdóttir áheyrnarfulltrúi. Eftirtaldir embættismenn og aðrir starfsmenn sátu fundinn: Ólöf Örvarsdóttir, Örn Sigurðsson, Björn Axelsson, Nikulás Úlfar Másson, Þorsteinn Hermannsson, Magnús Ingi Erlingsson og Helena Stefánsdóttir. Fundarritari er Harri Ormarsson.

Þetta gerðist:

(E) Umhverfis- og samgöngumál

1. **Loftgæði í Reykjavík**, umræða Mál nr. US170082
Fram fer umræða um loftgæði í Reykjavík.
Árný Sigurðardóttir framkvæmdastjóri Heilbrigðiseftirlits, Svava S. Steinarsdóttir verkefnastjóri, Þorsteinn Jóhannsson frá Umhverfisstofnun og Bjarni Már Júlíusson og Úlfheiður Sigurðardóttir frá Orku náttúrunnar taka sæti á fundinum undir þessum lið.

(A) Skipulagsmál

2. **Afgreiðslufundur skipulagsfulltrúa Reykjavíkur**, fundargerð Mál nr. SN010070
Lögð fram fundargerð afgreiðslufundar skipulagsfulltrúa Reykjavíkur, dags. 3. mars 2017.
3. **Austurstræti 17**, breyting á deiliskipulagi (01.140.3) Mál nr. SN170123
440703-2590 THG Arkitektar ehf., Faxafeni 9, 108 Reykjavík
Lögð fram umsókn THG Arkitekta ehf., mótt. 9. febrúar 2017, varðandi breytingu á deiliskipulagi Kvosarinnar vegna lóðarinnar nr. 17 við Austurstræti. Í breytingunni felst að stækka inndregnu 6. hæð til suðurs þar sem í dag eru svalir, gluggafrontur verður framlengdur til að hæðir 2-6 eru byggðar inn í ramma og 7. hæð inndregin með svölum, samkvæmt uppdr. THG Arkitekta ehf., dags. 1. febrúar 2017.
Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
Vísað til borgarráðs.
Hildur Gunnarsdóttir verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.
4. **Skógarhlíð 20**, breyting á deiliskipulagi (01.704.8) Mál nr. SN160891
660410-0230 Stofnun múslima á Íslandi ses., Pósthólf 8964, 128 Reykjavík
691205-1180 Teiknistofan Óðinstorgi HH ehf, Óðingsgötu 7, 101 Reykjavík
Lögð fram umsókn Teiknistofunnar Óðinstorgi HH ehf., mótt. 25. nóvember 2016, varðandi breytingu á deiliskipulagi Skógarhlíðar vegna lóðarinnar nr. 20 við Skógarhlíð. Í breytingunni felst stækkun á byggingarreit hússins til vesturs, samkvæmt uppdr. Teiknistofunnar Óðinstorgi HH ehf., dags. 21. desember 2016.
Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
Vísað til borgarráðs.
Hildur Gunnarsdóttir verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.
5. **Borgartún 34-36**, breyting á deiliskipulagi (01.232.0) Mál nr. SN160893
410166-0389 Guðmundur Jónasson ehf., Vesturvör 34, 200 Kópavogur
450913-0650 Atelier Arkitektar slf., Skaftahlíð 16, 105 Reykjavík
Lögð fram umsókn Björns Skaptasonar, mótt. 25. nóvember 2016, varðandi breytingu á deiliskipulagi lóðarinnar nr. 34-36 við Borgartún. Í breytingunni felst að lóðin er stækkuð til suðurs og vesturs, heimiluð er fjölgun íbúða en sett kvöð um verslunarrými

á 1. hæð við Sóltún, bílastæði verða flest neðanjarðar, heimilt verður að hækka hluta húsanna, auka nýtingarhlutfall og rífa öll húsin á lóðunum, samkvæmt uppdr. Atelier Arkitekta slf., dags. 7. mars 2017. Einnig er lögð fram greinargerð Mannvits um hljóðvist, dags. 9. september 2016.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Vísað til borgarráðs.

Jón Kjartan Ágústsson verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

6. **Grundarstígsreitur**, deiliskipulag (01.18) Mál nr. SN150738
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík
Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju umsókn skrifstofu eigna og atvinnuþróunar, mótt. 26. apríl 2016, ásamt tillögu að deiliskipulagi Grundarstígsreitar sem afmarkast af Grundarstíg, Spítalastíg, Þingholtsstræti og Skálholtsstíg. Í tillögunni eru settir fram almennir skilmálar fyrir gróna byggð á reitnum varðandi uppbyggingu kvista, smárra viðbygginga, svala og lítilla geymsla, í samræmi við byggingarreglugerð og byggingarstíl húsa á reitnum. Einnig er lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 26. maí 2016 vegna samþykktar borgarráðs s.d. um að vísa tillögu að deiliskipulagi Grundarstígsreits til umhverfis- og skipulagsráðs að nýju og því falið að athuga möguleika á því að koma lóð fyrir flutningshús fyrir innan reitsins. Jafnframt er lagt fram bréf Silju Traustadóttur f.h. Glámu/Kím, dags. 6. september 2016 og breyttur uppdrátt Glámu/Kím ehf., dags. 25. október 2016. Tillagan var auglýst frá 16. nóvember til og með 28. desember 2016. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: 15 eigendur og íbúar að Grundarstíg 4 og 6, dags. 20. desember 2016, Minjastofnun Íslands, dags. 22. desember 2016 og Ragnheiður Jóna Jónsdóttir og 1904 ehf. f.h. Hannesarholts ses. og eigenda Grundarstígs 10, dags. 23. desember 2016 og eigendur að Grundarstíg 2, dags. 28. desember 2016. Einnig er lögð fram fornleifaskráning Borgarsögusafns Reykjavíkur fyrir Grundarstígsreit frá 2016. Jafnframt er lagður fram uppdr. Glámu/Kím ehf., dags. 25. október 2016, uppfærður 7. mars 2017, og umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 3. mars 2017. Samþykkt með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa, dags. 3. mars 2017. Vísað til borgarráðs.
Jón Kjartan Ágústsson verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.
7. **Eiðsgrandi - Ánanaust**, deiliskipulag (01.5) Mál nr. SN160820
Lagt fram bréf Skipulagsstofnunar, dags. 16. febrúar 2017, þar sem gerð er athugasemd við birtingu auglýsingu í B-deild Stjórnartíðinda um samþykkt deiliskipulagsins þar til fundin er úrlausn á því að fram kemur í greinargerð að ekkert deiliskipulag sé í gildi á svæðinu en hins vegar er í gildi deiliskipulag Ánanausts frá 1997 sem nær að hluta inn á deiliskipulagið Ánanaust - Eiðsgranda. Lagt fram að nýju ásamt uppdrætti Hornsteina arkitekta og Reykjavíkurborgar, dags. 31. október 2016, lagfærður 2. mars 2017. Samþykkt.
Vísað til borgarráðs.
8. **Sæbraut**, deiliskipulag Mál nr. SN160650
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík
Lögð fram umsókn skrifstofu eigna og atvinnuþróunar, mótt. 29. ágúst 2016, um nýtt deiliskipulag sem felst í að gerð er lóð undir innsiglingarvita við Sæbraut rétt utan við Höfða, samkvæmt uppdr. Yrki arkitekta ehf., dags. 2. mars 2017. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 3. mars 2017. Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Vísað til borgarráðs.
Sigurborg Ó. Haraldsdóttir vikur af fundi við afgreiðslu málsins.
9. **Kárastígur 3**, breyting á deiliskipulagi (01.182.3) Mál nr. SN170187
640306-0250 Vestinvest ehf, Bildshöfða 14, 110 Reykjavík
110269-4399 Olga Guðrún B Sigfúsdóttir, Úthlíð 9, 105 Reykjavík
Lögð fram umsókn Olgu Guðrúnar Sigfúsdóttur, mótt. 1. mars 2017, varðandi breytingu á deiliskipulagi reits 1.182.3, Kárastígsreits austur, vegna lóðarinnar nr. 3 við

Kárastíg. Í breytingunni felst niðurrið viðbyggingar og heimild til að byggja nýtt hús í staðinn með sömu skilmálum og eru í gildi, samkvæmt uppdr. ARKHD dags. 2.mars 2017. Einnig er lagt fram bréf Olgu Guðrúnar Sigfúsdóttur, dags. 1. mars 2017. Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
Vísað til borgarráðs.
Guðlaug Erna Jónsdóttir verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

10. **Langholtsvegur 113**, breyting á (01.414.0) Mál nr. SN160741
deiliskipulagi
540116-0320 Langholtsvegur 113 ehf., Hlíðasmára 12, 201 Kópavogur

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju umsókn Marvins Ívarssonar, mótt. 29. september 2016, varðandi breytingu á deiliskipulagi Langholtsvegur/Drekavogar vegna lóðarinnar nr. 113 við Langholtsveg. Í breytingunni felst að stækka húsið og heimila rekstur gististaðar og veitingastaðar í flokki II í húsinu, samkvæmt uppdr. Teiknistofu arkitekta Gylfa Guðjónssonar og félaga ehf., dags. 28. september 2016. Tillagan var auglýst frá 2. janúar til og með 13. febrúar 2017. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir/ábendingar: Valgeir Helgi Bergþórsson, dags. 13. janúar 2017, Gunnar Þór Pálsson, dags. 13. janúar 2017, Jóhann Haukur Gunnarsson, dags. 13. janúar 2017, Særún Sigurðardóttir, dags. 16. janúar 2017, Oddný Þorsteinsdóttir, dags. 8. febrúar 2017, Berglind H. Guðmundsdóttir f.h. íbúa við Langholtsveg 110A, dags. 12. febrúar 2017, Bergljót S. Einarisdóttir og Magnús Guðmundsson, dags. 12. febrúar 2017, Einar Páll Tamimi f.h. húsfélagsins að Langholtsvegi 109-111, dags. 12. febrúar 2017, Benjamín Sigursteinsson f.h. 55 íbúa, dags. 13. febrúar 2017, Magnús Einarsson f.h. Efniviðs dags. 13. febrúar 2017, Arinbjörn Vilhjálmsson f.h. Karlakórsins Fóstbræðra, dags. 13. febrúar 2017 og Lilja Sigrún Jónsdóttir f.h. stjórnar íbúasamtaka Laugardals, dags. 13. febrúar 2016. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 1. mars 2017 og skuggavarp Teiknistofu arkitekta Gylfa Guðjónssonar og félaga ehf., dags. 6. mars 2017.

Samþykkt með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa, dags. 1. mars 2017.

Vísað til borgarráðs.

Halldóra Hrólfsdóttir verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

(E) Umhverfis- og samgöngumál

11. **Kringlumýrarbraut, Suðurhlíðar-Kópavogur**, hjólastígur Mál nr. US170077

Lögð fram tillaga VSÓ ráðgjafar, dags. 3. mars 2017, að hjólastíg sem fer undir göngubrú við Kringlumýrarbraut og fylgir núverandi legu þar til honum er beygt niður að Fossvogsbökkum og sameinast svo blönduðum göngu- og hjólastíg við sveitarfélagsmörk Reykjavíkur og Kópavogs. Einnig er lagður fram uppdr. VSÓ ráðgjafar, dags. 3. mars 2017, varðandi staðsetningu lagna og áætlaður kosnaður vegna stígagerðar, ódags.

Samþykkt.

12. **Kringlumýrarbraut - Listabraut**, bann við að taka u-beygju við Listabraut USK 2017030008 Mál nr. US170079

Lagt fram bréf umhverfis- og skipulagssviðs, samgöngur, dags. 2. mars 2017, þar sem lagt er til að sett verði bann við að taka u-beygju við Listabraut þegar ekið er norður Kringlumýrarbrautar.

Samþykkt með fyrirvara um samþykki lögreglustjóra höfuðborgarsvæðisins.

(B) Byggingarmál

13. **Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa**, Mál nr. BN045423

fundargerð

Fylgiskjal með fundargerð þessari er fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 914 frá 7. mars 2017.

(C) Fyrirspurnir

14. **Lækjargata 8**, (fsp) breyting á deiliskipulagi (01.140.5) Mál nr. SN170144
450269-3609 Lækur ehf., Bæjarlind 6, 201 Kópavogur
490597-3289 Studio Granda ehf., Smiðjustíg 11b, 101 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Studio Granda ehf., mótt. 16. febrúar 2017, um breytingu á deiliskipulagi fyrir lóðina nr. 8 við Lækjargötu sem felst í uppbyggingu á lóð sem felst í að rífa einnar hæðar bakbyggingu og millibyggingu við gafl Lækjargötu 6 og reisa nýjar byggingar bæði hærrí og umfangsmeiri en deiliskipulag gerir ráð fyrir. Gert er ráð fyrir kjallara undir húsunum að rampa. Einnig er lagt fram bréf Studio Granda ehf., ódags., útskrift úr fundargerð Minjastofnunar Íslands, dags. 3. ágúst 2017 og minnisblað verkfræðistofunnar EFLU, dags. 24. nóvember 2016. Jafnframt er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 1. mars 2017.
Neikvætt með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa, dags. 1. mars 2017.
Guðlaug Erna Jónsdóttir verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

Kl. 11:40 vikur Áslaug María Friðriksdóttir af fundi og Herdís Anna Þorvaldsdóttir tekur sæti á fundinum í hennar stað.

15. **Ægisgata 7**, (fsp) breyting á deiliskipulagi (01.132.0) Mál nr. SN170043
461006-0940 Ægisgerði ehf., Vatnsstíg 19, 101 Reykjavík
621097-2109 Zeppelin ehf., Skeifunni 19, 108 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Zeppelin ehf., mótt. 18. janúar 2017, varðandi breytingu á deiliskipulagi vegna lóðarinnar nr. 7 við Ægisgötu sem felst í að heimild til að breyta byggingunni í íbúðarhúsnæði verði breytt til baka og heimilt verði að stækka og breyta byggingunni í íbúðahótel og veitingastað/bakarí, samkvæmt tillögu Zeppelin ehf., dags. 28. nóvember 2016. Einnig er lagt fram bréf Zeppelin ehf., dags. 17. janúar 2017. Jafnframt er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 1. mars 2017.
Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 1. mars 2017, samþykkt.
Borghildur Sölvey Sturludóttir verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

(D) Ýmis mál

16. **Fjárhagsáætlun 2018-2022**, tíma- og verkáætlun Mál nr. US170084
Lögð fram tíma og verkáætlun fjármálaskrifstofu, dags. 20. febrúar 2017, vegna undirbúnings og afgreiðslu fjárhagsáætlunar og fimm ára áætlunar 2018-2022. Einnig eru lagðar fram reglur um gerð og framkvæmd fjárhagsáætlunar hjá Reykjavíkurborg, dags. 1. desember 2015.
17. **Umhverfis- og skipulagssvið**, Mál nr. US130045
innkaupaskýrsla (USK2015020003)
Lagt fram yfirlit yfir viðskipti umhverfis- og skipulagssviðs við innkaupadeild í febrúar 2017.
18. **Hólavað 63-71**, breyting á deiliskipulagi (04.741.6) Mál nr. SN170074
120944-2669 Kristinn Ragnarsson, Skaftahlíð 27, 105 Reykjavík
Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 23. febrúar 2017, vegna samþykktar borgarráðs s.d. um auglýsingu á breytingu á deiliskipulagi Norðlingaholts vegna raðhúss á lóðum að Hólavaði 63-71.
19. **Kringlumýrarbraut frá Miklubraut að Bústaðavegi**, deiliskipulag (01.7) Mál nr. SN160832

Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 23. febrúar 2017, vegna samþykktar borgarráðs s.d. um auglýsingu á deiliskipulagi Kringlumýrarbraut frá Miklubraut að Bústaðavegi.

20. **Lyngháls 4**, breyting á deiliskipulagi (04.326.4) Mál nr. SN170052
711296-4929 Grjótháls ehf., Stórhöfða 34-40, 110 Reykjavík
680504-2880 PKdM Arkitektar ehf., Brautarholti 4, 105 Reykjavík
Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 23. febrúar 2017, vegna samþykktar borgarráðs s.d. um auglýsingu á breytingu á deiliskipulagi Hálsahverfis vegna lóðarinnar nr. 4 við Lyngháls.
21. **Heklureitir**, skipulagssamkeppni Mál nr. SN170017
Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 23. febrúar 2017, vegna samþykktar borgarráðs s.d. um samkeppnisauglýsingu Heklureits. Borgarráð lagði fram eftirfarandi bókun: Borgarráð leggur áherslu á það, við staðfestingu samkeppnislýsingar vegna Heklureits að við skoðun nýtingar á reitnum verði lögð áhersla á möguleika fyrir íbúðaruppbyggingu og þjónustu við nærsamfélagið þótt það geti leitt til breytinga á aðalskipulagi síðar í skipulagsferlinu.
22. **Akrasel 8**, breyting á skilmálum (04.943.0) Mál nr. SN160972
deiliskipulags Seljahverfis
171273-5449 Helga Þórdís Jónsdóttir, Akrasel 8, 109 Reykjavík
Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 23. febrúar 2017, vegna samþykktar borgarráðs s.d. um auglýsingu varðandi breytingu á skilmálum deiliskipulags vegna lóðarinnar nr. 8 við Akrasel.
23. **Tryggvagata 18-18c**, skilmálabreyting vegna (01.132.1) Mál nr. SN170073
gistiheimilis
660504-2060 Plúsarkitektar ehf, Fiskislóð 31, 101 Reykjavík
440412-0170 Hol T18 ehf., Pósthólf 182, 121 Reykjavík
Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 23. febrúar 2017, vegna samþykktar borgarráðs s.d. um auglýsingu varðandi skilmálabreytingu vegna gistiheimilis að Tryggvagötu 18 og 18c.
24. **Miklabraut, breikkun frá** (01.82) Mál nr. SN170018
Kringlumýrarbraut að Grensásvegi,
breyting á deiliskipulagi
Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 23. febrúar 2017, vegna samþykktar borgarráðs s.d. um auglýsingu á breytingu á deiliskipulagi Miklabraut, breikkun frá Kringlumýrarbraut að Grensásvegi.
25. **Hafnarstrætisreitir 1.118.5**, breyting á (01.118.5) Mál nr. SN140356
deiliskipulagi
Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 23. febrúar 2017, vegna samþykktar borgarráðs s.d. á breytingu á deiliskipulagi Kvosarinnar vegna Hafnarstrætisreits 1.118.5.

Fundi slitið kl. 11.50

Hjálmar Sveinsson

Magnea Guðmundsdóttir
Gísli Garðarsson
Herdís Anna Þorvaldsdóttir

Sverrir Bollason
Halldór Halldórsson
Guðfinna Jóhanna Guðmundsdóttir

Afgreiðsla byggingarfulltrúa samkv. samþykkt nr. 161/2005

Árið 2017, þriðjudaginn 7. mars kl. 10.00 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 914. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar umhverfis- og skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Sigrún Reynisdóttir, Nikulás Úlfar Másson, Olga Hrund Sverrisdóttir, Óskar Torfi Þorvaldsson, Jón Hafberg Björnsson og Sigríður Maack.

Fundarritari var Harri Ormarsson.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr. BN052459
450314-0210 REYKJAVÍK DEVELOPMENT ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN048688, verið er að breyta og samræma númer á rýmum og matshlutum á reit 1, 2 og 11 á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
- Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr. BN052466
590815-0980 Cambridge Plaza Hotel Comp ehf., Bergþórugötu 55, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja 1. áfanga bílakjallara, mhl. 15, sem tengist bílakjallara Hörpu, sjá erindi BN050485 á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
- Austurstræti 10A** (01.140.406) 100849 Mál nr. BN051334
660411-1350 H.G.G. - Fasteign ehf., Sómatúni 6, 600 Akureyri
Sótt er um leyfi til stækkunar á íbúð á 5. hæð sem felst í nýrri viðbyggingu á norðurhlíð og hækkun þaks að hluta þótt mænishæð verði óbreytt, að koma fyrir setlaug á svölum, auk smærri breytinga innanhúss í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 10A við Austurstræti.
Stækkun 33,4 ferm., 62,4 rúmm. Meðfylgjandi er samþykki eigenda dags. 23. júní 2016.
Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 08.12.2016 við fsp. SN160900.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
- Ármúli 3** (01.261.201) 103506 Mál nr. BN052463
691206-4750 LF2 ehf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN0050571, m.a. breyta stiga á 4. og 5. hæð, gera verönd og byggja útigeymslu við suðurgafli og breytingar á innra skipulagi kjallara í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 3 við Ármúla.
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
- Ásvallagata 27** (01.162.205) 101263 Mál nr. BN051531
211086-2549 Brynjar Úlfarsson, Ásvallagata 27, 101 Reykjavík
020371-4399 Steinunn Thorarensen, Ásvallagata 27, 101 Reykjavík
240381-7299 Jómar Axel Úlfarsson, Ásvallagata 27, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tvo kvisti samhliða endurnýjun á þaki, ásamt veggsvölum á bakhlið á 1. og 2. hæð og rishæð í fjölbýlishúsi á lóð nr. 27 við Ásvallagötu.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. ágúst 2016 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. ágúst 2016.

Einnig útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. janúar 2017.

Erindi var grenndarkynnt frá 6. desember 2016 til og með 9. janúar 2017. Engar athugasemdir bárust.

Stækkun A-rými 0 ferm., 102,4 rúmm.

Gjald kr. 10.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

6. **Bankastræti 2** (01.170.101) 101328 Mál nr. BN052396
571212-0210 FÍ Fasteignafélag slhf., Borgartúni 25, 105 Reykjavík
Sótt er um breytingu á erindi BN052045 sem felst í því að opnað er úr veitingastað yfir í rými við Skólastræti sem áður var skrifstofurými, ræsting eldhúss, bar, snyrtingar og búningsherbergi færð, ræsting fyrir sali efri hæða gerð undir stiga á neðri hæð og flóttaleiðum breytt, auk þess sem óskað er eftir undanþágu frá ákvæði 6.8.4 í byggingarreglugerð um fjölda salerna, í húsi á lóð nr. 2 við Bankastræti.
Bréf arkitekts dags. 14.02.2017 fylgir erindi ásamt greinargerð brunahönnuðar dags. 14.02.2017.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnarefirlits á umsóknarblaði.
7. **Básbryggja 51** (04.024.102) 178662 Mál nr. BN052370
121046-2029 Þorbjörn Sigurðsson, Básbryggja 51, 110 Reykjavík
200349-3189 Íris Edda Ingvadóttir, Básbryggja 51, 110 Reykjavík
Sótt er um áður gerðar breytingar annars vegar sem felast í því að íbúð 0303 og 0304 voru sameinaðar í eina og hins vegar nýja breytingu sem felst í því að rými 0402 og 0403, sem áður tilheyrðu sameinaðri íbúð 0303, tilheyra nú íbúð 0401 og núverandi stigi í íbúð 0303 er fjarlægður í húsi á lóð nr. 51 við Básabryggju.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 17. febrúar 2007 fylgir erindinu.
Bréf umsækjanda dags. 07.02.2017 fylgir erindi.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Lagfæra skráningu.
8. **Bergstaðastræti 60** (01.197.001) 102689 Mál nr. BN052444
640315-0240 Gunnix ehf., Ránargötu 11, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í því að baðaðstöðu fyrir gesti gistiheimilis hefur verið breytt í húsi á lóð nr. 60 við Bergstaðastræti.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
9. **Bergþórugata 23** (01.190.326) 102458 Mál nr. BN051380
691191-1099 ÁF-Hús ehf, Bæjarlind 4, 201 Kópavogur
671102-3040 Kaffihúsið ehf., Bergþórugötu 23, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að bæta við gluggum á vesturhlíð á 2. og 3. hæð og þakglugga í fjölbýlishúsi á lóð nr. 23 við Bergþórugötu.
Um er að ræða breytingu á áður samþykktu erindi nr. BN49455. Gjald kr. 10.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

10. **Bíldshöfði 7** (04.056.401) 110564 Mál nr. BN052263
450510-0680 B.M. Vallá ehf., Bíldshöfða 7, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja við núverandi framleiðslusal mhl. 25 og verða veggir að hálfu steypfir og að hálfu úr samlokustáleiningum í húsinu á lóð nr. 7 við Bíldshöfða, samkvæmt uppd. TAG teiknistofu ehf., dags. 11. janúar 2017.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. mars fylgir erindinu. Erindið var grenndarkynnt frá 27. febrúar til og með 27 mars 2017 og samþykki hagsmunaraðila barst 28. febrúar 2017.
Stækkun: 201,4 ferm., 1.249,9 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
11. **Bíldshöfði 9** (04.062.001) 110629 Mál nr. BN052176
521009-1010 Reginn atvinnuhúsnæði ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi kjallara, 2., 7., og 8. hæðar ásamt utanhússbreytingum sem felast í að koma fyrir nýjum glugga á norðurhlíð 8. hæðar og nýjum hringstiga frá 8. hæð niður á 7. hæð austanmegin í Dvergshöfða 2, á lóð nr. 9 við Bíldshöfða.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. febrúar 2017 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. febrúar 2017.
Gjald kr. 10.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
12. **Blikastaðavegur 2-8** (02.496.101) 204782 Mál nr. BN052395
581011-0400 Korputorg ehf., Blikastaðavegi 2-8, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra rými K, L og M þannig að þau verði eitt lagerrými, tekinn verður niður veggur sem hólfar af rýmin og komið fyrir starfsmannaaðstöðu í húsi á lóð nr. 2-8 við Blikastaðaveg.
Greinargerð brunahönnuðar dags. 13. febrúar 2017 og bréf frá hönnuði dags. 14. feb. 2017. Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 27. feb. 2017 fylgir erindinu.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Lagfæra skráningu.
13. **Borgartún 18** (01.221.001) 102796 Mál nr. BN052361
581008-0150 Arion banki hf., Borgartúni 19, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja flóttastiga á suðurhlið og til að breyta innra skipulagi og fjölga starfsstöðvum á 2. og 3. hæð verslunar- og skrifstofuhúss á lóð nr. 18 við Borgartún.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. mars fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. mars 2017.

Gjald kr. 11.000

Synjað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 3. mars 2017.

14. **Brautarholt 4-4A** (01.241.203) 103021 Mál nr. BN052434
701211-1620 Hraunbraut ehf., Síðumúla 12, 108 Reykjavík
571298-2529 Þak, byggingafélag ehf., Kringlunni 4-6, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja einnar hæðar viðbyggingu á baklóð, stækka glugga og koma fyrir svölum á báðar hliðar, koma fyrir lyftu og innréttu 18 íbúðir á 2. - 4. hæð atvinnuhúss nr. 4, mhl. 01 á lóð nr.4-4A við Brautarholt.
Erindi fylgir greinargerð hönnuðar um algilda hönnun dags. 21. febrúar 2017 og kaupsamningur dags. 15. mars 2016.
Einnig eru lagðar fram umsagnir skipulagsfulltrúa dags. 15. júlí og 16. desember 2016.
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
15. **Bræðraborgarstígur 23A** (01.137.002) 100634 Mál nr. BN052469
140268-4029 Irma Jóhanna Erlingsdóttir, Bræðraborgarstíg 23a, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerði kjallaraíbúð og sótt er um að gera björgunarop í kjallara og rishæð, franskar svalir og breyta gluggum á kvisti í ris hæð á húsinu á lóð nr. 23A við Bræðraborgarstíg.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
16. **Dragháls 18-26** (04.304.304) 111022 Mál nr. BN052369
560192-2319 Eykt ehf., Stórhöfða 34-40, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN050004, til að byggja einnar hæðar staðsteypta viðbyggingu sem nota á sem geymslu við austurhlið húss á lóð nr. 18-26 við Dragháls/Fossháls.
Viðbygging: 319,7 ferm., 2.028,7rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
17. **Efstaland 26** (01.850.101) 108756 Mál nr. BN052228
510907-0940 Reitir I ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir öðrum flóttastiga frá svölum og innréttu gististað í flokki II, teg. gistiheimili fyrir 40 gesti í 20 herbergjum á 3. hæð verslunar- og skrifstofuhúss á lóð nr. 26 við Efstaland. Jafnframt er erindi BN050069 dregið til baka.
Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. maí 2015.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
18. **Eyjarslóð 11A** (01.110.403) 100018 Mál nr. BN052462
660695-2069 Olíudreifing ehf., Pósthólf 4230, 124 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að leggja inn nýjan uppdrátt sbr. BN050850 með uppfærðum - endurgerðum eldvarnaskilgreiningum á húsinu á lóð nr. 11A við Eyjarlóð.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

19. **Faxafen 12** (01.466.102) 195610 Mál nr. BN052002
660814-0860 Mobility Flex ehf., Síðumúla 14, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta líkamsræktarstöð á 2. hæð, byggja millipall og setja hurð milli brunahólfa/eignarhluta fyrir flóttaleið ásamt því að setja skilti á austurhlíð í húsi á lóð nr. 12 við Faxafen.
Stækkun: Milliloft 40,9 rúmm.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
20. **Fálkagata 20** (01.553.011) 106525 Mál nr. BN052422
221054-5129 Kristín E Kristleifsdóttir, Fálkagata 20, 107 Reykjavík
010350-4689 Gunnar Snæland, Fálkagata 20, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta skráningu í einbýlishús og innrétta íbúð í vinnustofu sem er mhl. 03 á lóð nr. 20 við Fálkagötu.
Lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. júní 2017.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
21. **Fiskislóð 24-26** (01.087.702) 100014 Mál nr. BN052320
430715-0970 Línberg ehf., Tjarnargötu 28, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir gluggum og flóttastiga á vesturgafli og til að innrétta veislusal á 2. hæð og tilheyrandi stoðrymi á 1. hæð húss á lóð nr. 24-26 við Fiskislóð.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsing vegna lóðar sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
22. **Fiskislóð 31** (01.089.101) 209683 Mál nr. BN052435
680708-0290 Sjávarbakkinn ehf., Suðurlandsbraut 4A, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta með því að stækka þakhæð og einig er gert grein fyrir áður gerðum breytingum sem eru millipallar í húsinu á lóð nr. 31 við Fiskislóð.
Stækkun er: 1.551,4 ferm., XX rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
23. **Fiskislóð 53-69** (01.087.401) 100008 Mál nr. BN052476
650614-0620 Kaffibrugghúsið ehf., Öldugötu 42, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að áfangaskipta erindi BN050790 þannig að farið er fram á að taka í notkun kaffibrennslu í húsinu 57-59 á lóð nr. 53-69 við Fiskislóð.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.

24. **Flugvallarvegur 3-3A** (01.751.201) 107467 Mál nr. BN052436
 531015-0960 Mjöllnir MMA ehf., Seljavegi 2, 101 Reykjavík
 421007-2090 Keiluhöllin ehf., Pósthólf 8500, 128 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052076, þar sem smávægilegar breytingar eru gerðar á innra skipulagi 1. hæðar í húsi á lóð nr. 3-3A við Flugvallarveg.
 Gjald kr. 11.000
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
25. **Freyjubrunnur 31** (02.693.803) 205734 Mál nr. BN052368
 520515-1000 Mánalind ehf., Lágmúla 6, 108 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypt sjö íbúða fjölbýlishús á kjallara með bilgeymslu fyrir sex bíla, en efsta hæð er inndregin með álklæddum timbur útveggum á lóð nr. 31 við Freyjubrunn.
 Umsögn burðarvirkishönnuðar um ástand áður gerðra sökkla dags. 21. febrúar 2017 og varmatapsútreikningar dags. 17. febrúar 2017 fylgir erindi.
 Stærðir:
 Kjallari 146,3., 1. hæð 253,5 ferm., 2. hæð 253,5 ferm., 3. hæð 178,2 ferm.
 Samtals 831,5 ferm., 2.683,8 rúmm.
 B-rými: 181,9 ferm., 588,4 rúmm.
 Gjald kr. 11.000
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.
 Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
26. **Garðastræti 13A** (01.136.527) 100616 Mál nr. BN052424
 091154-2779 Jóhann B Kristjánsson, Álfaland 7, 108 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta tannlæknastofu á 1. hæð í rými 0102 aftur í íbúð í húsi á lóð nr. 13A við Garðastræti.
 Gjald kr. 11.000
 Frestað.
 Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
27. **Grandagarður 20** (01.112.501) 100033 Mál nr. BN052468
 541185-0389 HB Grandi hf., Norðurgarði 1, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta flokki veitingastaðar úr flokk II í flokk III fyrir 100 gesti í húsinu á lóð nr. 20 við Grandagarð.
 Hljóðvistaskýrsla dags. 2. mars 2017 og bréf frá hönnuði dags. 28. Feb. 2017 fylgir erindinu.
 Gjald kr 11.000
 Frestað.
 Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits á umsóknarblaði.
28. **Grettisgata 18A** (01.182.113) 101829 Mál nr. BN052457
 171181-2759 Charles William Crosland Palmer, Grettisgata 18a, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN049363, m.a. er breytt eldvörnum og björgunaropum í húsi á lóð nr. 18A við Grettisgötu.
 Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

29. **Grundarland 17-23** (01.855.201) 108784 Mál nr. BN052377
620312-0290 Mannverk 3 ehf., Hlíðasmára 12, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi fyrir niðurrif á einbýlishúsi á lóð nr. 21 við Grundarland.
Niðurrif 203-7351, íbúðarhús 03-0101 156,3 ferm., 457 rúmm., bílskúr 07-0101 30,8 ferm., 89 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
30. **Grundarland 17-23** (01.855.201) 108784 Mál nr. BN052318
411112-0200 Mannverk ehf., Hlíðasmára 12, 201 Kópavogur
620312-0290 Mannverk 3 ehf., Hlíðasmára 12, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að byggja einbýlishús með innbyggðri bílgeymslu á lóð nr. 21 við Grundarland.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. febrúar 2017 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. febrúar 2017.
Stærð A-rými 415,9 ferm., 1.439,5 rúmm. B-rými 32,4 ferm., 98,1 rúmm.
Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 01.12.2016 við fsp. SN1608410 um niðurrif og nýbyggingu.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
31. **Gylfaglöt 16-18** (02.576.302) 179492 Mál nr. BN052425
690107-1120 T-eignir ehf., Bæjarflöt 13, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra fyrirkomulagi í rými 0102 og tímabundinni opnun á milli eignarhluta 0101 og 0102 í húsinu á lóð nr. 16 til 18 við Gylfaglöt.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
32. **Hjallavegur 64** (01.384.015) 104877 Mál nr. BN051333
170383-5409 Halldór Heiðar Bjarnason, Hjallavegur 64, 104 Reykjavík
280983-3819 Lilian Pineda de Avila, Hjallavegur 64, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja sólstofu ofan á þaksvalir í parhúsi nr. 64 við Hjallaveg.
A-rými 22,0 ferm., 57,6 rúmm.
Samþykki eigenda aðliggjandi húss nr. 62 er á teikningu dags. 01.02.2017. Gjald kr. 10.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

33. **Hraunbær 102** (04.343.301) 111081 Mál nr. BN052413
 450706-0430 Greifynjan ehf, Hraunbæ 102c, 110 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að skipta eign 0101 í mhl. 06 í tvær eignir og innrétta snyrtistofu í 0101 og verslun í 0102 ásamt því að loka hurðagötum á milli 05-0102 og 06-0101 í húsi nr. 102B á lóð nr. 102 við Hraunbæ.
 Samþykki meðeigenda rýmis 05 0102 og 06 0101 fylgir erindinu dags. 6. febrúar 2017 og 8. febrúar 2017.
 Gjald kr. 11.000
 Frestað.
 Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
34. **Hringbraut 35-41** (01.541.002) 106321 Mál nr. BN052430
 580179-0379 Hringbraut 37-41, húsfélag, Suðurlandsbraut 48, 108 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að endurnýja steiningu, þakjárn, glugga og svalahurðir samhliða viðgerðum á steypuskemmdum í friðlýstu fjölbýlishúsi nr. 35-41 á lóð nr. 35-49 við Hringbraut.
 Umsögn Minjastofnunar dags. 22.02.2017 fylgir erindi, ásamt umsögn burðarvirkishönnuðar dags. júlí 2016 og samþykki eigenda dags. 12.01.2017.
 Gjald kr. 11.000
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
35. **Hverafold 1-3** (02.874.201) 110375 Mál nr. BN052280
 210488-2519 Andri Már Engilbertsson, Arahólar 6, 111 Reykjavík
 481105-0800 Markmál ehf, Pósthólf 12066, 132 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að innrétta húðflúrstofu í rými 0301 í húsi á lóð nr. 1-5 við Hverafold.
 Gjald kr. 11.000
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
36. **Hverfisgata 35** (01.151.508) 101013 Mál nr. BN052411
 541215-0930 Hyalin vínbar ehf., Smáratorgi 3, 201 Kópavogur
 Sótt er um leyfi til að innrétta franska sælkeraverslun í rými 0101 við Hverfisgötu.
 Gjald kr. 11.000
 Frestað.
 Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
37. **Hverfisgata 61** (01.152.515) 101087 Mál nr. BN052473
 610613-1520 Almenna E slhf., Garðastræti 37, 101 Reykjavík
 Sótt er um breytingu á áður samþykktu erindi BN044976 sem felst í því að framlengja stiga upp á rishæð í húsi á lóð nr. 61 við Hverfisgötu.
 Gjald kr. 11.000
 Frestað.
 Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
38. **Hverfisgata 92** (01.174.007) 101563 Mál nr. BN052439
 531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja tvö fjölbýlishús, fjórar og fimm hæðir með 24 íbúðum og verslun á jarðhæð á sameiginlegum bilakjallara með 37 stæðum á lóð nr. 92 við Hverfisgötu.
 Erindi fylgir greinargerð I vegna hljóðvistar frá Trivium dags. í febrúar 2017.
 Stærð: 4.788,2 ferm., 15.965,2 rúmm.
 Gjald kr. 11.000
 Frestað.
 Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.

39. **Karástígur 13** (01.182.301) 101898 Mál nr. BN051901
 161268-4029 Þórir Helgi Bergsson, Kára­stígur 13, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja rishæð ásamt tveimur nýjum anddyrum og svölum auk innanhússbreytinga í húsi á lóð nr. 13 við Kára­stíg.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. nóvember 2016 fylgir erindinu.
 Stækkun A-rými: 44,8 ferm., 126,4 rúmm.
 Umsagnir Minjastofnunar dags. 15.11.2016, 13.12.2016, 18.01.2017 og 09.02.2017 fylgja erindi.
 Gjald kr. 10.100
 Frestað.
 Lagfæra skráningu.
40. **Kirkjustétt 2-6** (04.132.201) 188525 Mál nr. BN052287
 530516-0670 M fasteignir ehf., Bæjarlind 14-16, 200 Kópavogur
 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 1. og 2. hæð og innrétta sjálfstæðar vinnustofur í mhl. 02 á lóð nr. 26 við Kirkjustétt.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. mars fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. mars 2017.
 Gjald kr. 11.000
 Frestað.
 Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 3. mars 2017.
41. **Laugarnestangi 60** (01.314.501) 176047 Mál nr. BN052474
 180149-2609 Guðrún Eyjólfsdóttir, Laugarnestangi 60, 105 Reykjavík
 170747-3059 Grétar Guðbjörn Bernó­dusson, Laugarnestangi 60, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að innrétta gististað í flokki II, teg. íbúð í einbýlishúsi á lóð nr. 60 við Laugarnestanga.
 Gjald kr. 11.000
 Frestað.
 Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
42. **Laugavegur 55** (01.173.020) 101507 Mál nr. BN051430
 681215-1230 L55 ehf., Amtmannsstíg 1, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja nýbyggingu með verslun á jarðhæð og gististað í flokki V, teg. a - hótél á efri hæðum fyrir 116 gesti í 58 herbergjum og veitingastað í flokki II á lóð nr. 55 við Laugaveg.
 Stærð A-rými: 2.070,1 ferm., 6.758 rúmm.
 B-rými x ferm., x rúmm.
 C-rými x ferm.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. október 2016 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. október 2016 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 27. maí 2016.
 [Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. mars fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. mars 2017.
 Gjald kr. 10.100
 Frestað.
 Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 3. mars 2017.
43. **Laugavegur 59** (01.173.019) 101506 Mál nr. BN052245
 610916-1120 Nostra Veitingahús ehf., Meistaravöllum 31, 107 Reykjavík
 550570-0259 Vesturgarður ehf., Laugavegi 59, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta veitingastað úr flokki II í flokk III fyrir 105 gesti í íbúðar- og atvinnuhúsi á lóð nr. 59 við Laugaveg.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. febrúar 2017 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. febrúar 2017.

Erindi fylgir húsaleigusamningur dags. 9. janúar 2017, brunahönnun frá EFLU dags. 10. júlí 2016 og skýringar á gróðurrymum og bréf um hljóðvistaskýrslu frá hönnuði dags. 31. janúar 2017.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.

44. **Lautarvegur 10** (01.794.106) 213564 Mál nr. BN051301
160759-2839 Hannes Jónas Jónsson, Dalhús 92, 112 Reykjavík
170887-3289 Rósa Þórunn Hannesdóttir, Ásvallagata 65, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja þriggja hæða steinsteypt fjölbýlishús með þremur íbúðum og tvöfaldri bílgeymslu á lóð nr. 10 við Lautarveg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. ágúst 2016 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. ágúst 2016.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. september 2016 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. september 2016.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 17. febrúar 2017 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. febrúar 2017.
Stærðir A-rymi: 566,1 ferm., 1853,0 rúmm.
Gjald kr. 10.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.
Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
45. **Lautarvegur 16** (01.794.103) 213561 Mál nr. BN052450
580915-0270 Lautarvegur ehf., Starhaga 6, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN05490, m.a. að útbúa útigeyslu á 3. hæð, breyta aðgengi að baðherbergi á sömu hæð, koma fyrir 4 hurðum á norðurgafli bílskúra, breyta sorpgerði og þakkanti á norðurhlið og koma fyrir gustlokun á 3. hæð fjölbýlishúss á lóð nr. 16 við Lautarveg.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
46. **Lokastígur 11** (01.181.212) 101766 Mál nr. BN048936
090361-2799 Stella Kristjánsdóttir, Suðurgata 47, 220 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi íbúðar á 2. og 3. hæð í húsi á lóð nr. 11 við Lokastíg.
Gjald kr. 9.823
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits á umsóknarblaði.
47. **Lokastígur 3** (01.181.216) 101770 Mál nr. BN052272
080464-7899 Einar Sörli Einarsson, Laugarnesvegur 92, 105 Reykjavík
090476-4919 Guðrún Gunnarsdóttir, Laugarnesvegur 92, 105 Reykjavík
440510-0190 Foodmarket ehf., Laugarnesvegi 92, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka um eina hæð, byggja kvist og viðbyggingu á bakhlið með svölum á þaki, byggja útigeyslu norðvestan húss, tvennar svalir á bakhlið og innréttar þjár íbúðir í fjölbýlishúsi á lóð nr. 3 við Lokastíg.
Jafnframt er erindi BN050770 dregið til baka.
Erindi fylgir minnisblað um brunavarnir og yfirlýsing burðarvirkis- og lagnahönnuðar dags. 16. janúar 2017, Stækkun mhl. 01: 134 ferm., 271,2 rúmm.

Mhl. 02: 9,2 ferm., 23,4 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

48. **Lækjargata 2A** (01.140.505) 100865 Mál nr. BN052118
510907-0940 Reitir I ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um breytingu á áður samþykktu erindi BN051132 sem felst í að breyta veitingastað í kjallara úr flokki II í flokk III - tegund b í húsi á lóð nr. 2A við Lækjargötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. janúar 2017 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. janúar 2017.
HljóðvistarSKýrsla dags. október 2016 fylgir erindi og bréf höfundar hljóðvistarSKýrslu dags. 28.02.2017.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
49. **Lækjargata 6B** (01.140.509) 100869 Mál nr. BN052471
700410-1450 Reykjavík Rent ehf, Hverfisgötu 105, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi vegna brunavarna í gistiheimili á lóð nr. 6B við Lækjargötu.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits á umsóknarblaði.
50. **Lækjartorg 1** (01.140.309) 100842 Mál nr. BN052358
690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7, 150 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að endurgera þakkant og léttu útveggi á inndreginni þakhæð, skipta út gluggum, endurnýja svalahandrið og svalgólf og breyta lítils háttar innra skipulagi á efstu hæð í húsi Héraðsdóms Reykjavíkur á lóð nr. 1 við Lækjartorg.
Bréf hönnuðar dags. 7. febrúar 2017 fylgir erindi.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
51. **Miklabraut 64** (01.702.008) 107007 Mál nr. BN052427
650713-1090 Lind fasteignasala ehf., Hlíðasmára 6, 201 Kópavogur
200982-2079 Alba E. H. Hough, Miklabraut 64, 105 Reykjavík
071279-5109 Ásdís Gríma Jónsdóttir, Miklabraut 64, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi og til að opna út í garð í íbúð 0001 í fjölbýlishúsinu nr. 64 við Miklubraut. Sbr. BN033890
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
52. **Móvað 31** (04.773.507) 195944 Mál nr. BN052417
181153-7099 Árni Jón Eliasson, Móvað 31, 110 Reykjavík
060156-4849 Lára Sigurðardóttir, Móvað 31, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja sólskála við suðaustur hlið hússins á lóð nr. 31 við Móvað.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. mars fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. mars 2017.
Stækkun: 7,8 ferm., XX rúmm.

Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.

53. **Óðinsgata 15** (01.184.519) 102124 Mál nr. BN052426
230758-2559 Ólöf Sigurðardóttir, Óðinsgata 15, 101 Reykjavík
010366-2919 Stigur Snæsson, Óðinsgata 15, 101 Reykjavík
Sótt leyfi til að breyta geymslum í vinnurými í húsi á lóð nr. 15 við Óðinsgötu.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
54. **Pósthússtræti 11** (01.140.514) 100873 Mál nr. BN052122
620698-2889 Reitir Hótel Borg ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um að leyfi til að breyta innra skipulagi á 1. hæð og innréttu veitingastað í flokki III, tegund a, í húsi á lóð nr. 11 við Pósthússtræti.
Gjald kr. 10.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
55. **Rauðarárstígur 12-14** (01.240.103) 102980 Mál nr. BN052034
470316-1360 Embla fasteignafélag ehf., Grænahjalla 23, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta eldvörnum og koma fyrir handriði á útitöppur og hurð í aðalinngangi 1. hæðar er snúið þannig að þær opnast út á gangstétt í húsi á lóð nr. 12 - 14 við Rauðarárstíg.
Greinargerð um brunavarnir dags. 15. nóv. 2016 fylgir erindinu.
Gjald kr. 10.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160/2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
56. **Skipholt 1** (01.241.206) 103024 Mál nr. BN051113
460409-0200 Fjörir GAP ehf, Starhaga 4, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja 4. hæð ofaná og 5. hæð yfir hluta húss, sameina í einn matshluta og innréttu gististað í flokki IV, teg. hótél, með 84 herbergjum fyrir 170 gesti í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 1 við Skipholt.
Erindi var grenndarkynnt frá 4. október til og með 1. nóvember 2016. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Rúnar Björgvinsson dags. 8. október 2016, Gísli Jónsson f.h. PK arkitektar ehf., dags. 17. október 2016, Vilma Kinderyte, dags. 22. október 2016, Jóhanna Cortes Andrésdóttir, Theodóra Thoroddsen, Drífa Nadía Mechiat og Mark Anthony Rodriguez, dags. 28. október 2016, Unnur Egilsdóttir og Þorsteinn Þorsteinsson, dags. 30. október 2016, Gísli Guðni Hall hrl., frá Mörkinni lögmannsstofu f.h. 37 íbúða ehf., dags. 31. október 2016 og Nína Kristjánsdóttir, dags. 31. október 2016.
Erindi fylgir bréf hönnuða, greinargerð um ábyrgðarsvið hönnuða dags. 10. maí 2016, brunahönnun frá EFLU síðast uppfærð í september 2016, greinargerð I vegna hljóðvistar dags. í maí 2016 og greinargerð frá Lotu um burðarvirkishönnun ódagsett.
Einnig útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. ágúst 2016 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. ágúst 2016.
Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. febrúar 2017.
Stækkun: 540,2 ferm., 2.095 rúmm.
Eftir stækkun, A-rými: 3.478,4 ferm., 10.809,8 rúmm.
B-rými: 121,3 ferm., 856,4 rúmm.

C-rými: 156,1 ferm.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.

57. **Skólavörðustígur 21A** (01.182.245) 101897 Mál nr. BN052464
620104-2480 Prófastur ehf., Engjateigi 5, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN049379 sem felst í því að breyta innra skipulagi beggja veitingastaða sem fyrir eru, ásamt því að stækka veitingarými 0202 og minnka íbúð 0203 sem því nemur, í húsi á lóð nr. 21A við Skólavörðustíg.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
58. **Skólavörðustígur 42** (01.181.417) 210269 Mál nr. BN051505
550289-1219 R. Guðmundsson ehf, Pósthólf 1143, 121 Reykjavík
Sótt er um samþykki á breyttri brunahönnun vegna athugasemda frá SHS og lokaúttektar á húsi á lóð nr. 42 við Skólavörðustíg/Lokastíg 23.
Gjald kr. 10.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
59. **Sólheimar 29-35** (01.433.503) 105283 Mál nr. BN052160
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta mhl. 01 og mhl. 02 sem 11 íbúðareiningar í húsi á lóð nr. 29-35 við Sólheima.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. janúar 2017 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. janúar 2017.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits á umsóknarblaði.
60. **Stórhöfði 22-30** (04.071.001) 110548 Mál nr. BN052393
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á báðum hæðum matshluta 05 og 06 í húsum á lóð nr. 22-30 við Stórhöfða.
Bréf arkitekts dags. 14.02.2017 fylgir erindi.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
61. **Suðurlandsbraut 6** (01.262.102) 103516 Mál nr. BN051601
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á mhl. 03 innanhúss á hæðum 3, 5, 6 og 7 í húsi á lóð nr. 6 við Suðurlandsbraut.
Erindi fylgir minnisblað um brunavarnir dags. 17. janúar 2017.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
62. **Sunnuvegur 1** (01.385.001) 104911 Mál nr. BN052315
250675-6159 Eik Gísladóttir, Sunnuegur 1, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að sundlaug sem var á jarðhæð hefur verið breytt í hjónaherbergi og ýmsar minni breytingar gerðar á innra skipulagi í húsi á lóð nr. 1 við Sunnuveg.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.

63. **Tangabryggja 18-24** (04.023.101) 179538 Mál nr. BN051863
611004-2570 Arcus ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja fimm hæða fjölbýlishús, mhl. 01, með 63 íbúðum sem verður nr. 24-26 á lóð nr. 18-24 við Tangabryggju.
Stærð A-rými: 8.197,3 ferm., 24.205,1 rúmm.
B-rými: xx ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits á umsóknarblaði.
64. **Tryggvagata 10** (01.132.101) 100210 Mál nr. BN052398
621014-0560 Tryggvagata ehf., Hlíðasmára 12, 201 Kópavogur
Sótt er um breytingu á áður samþykktu erindi BN048537 sem felst í því að burðarvirki er breytt lítillaga, lyftu er komið fyrir á öllum hæðum, kjallarárými er grafið út, gluggum og kvisti á bakhlið breytt og flóttaleið gerð úr kjallara í húsi á lóð nr. 10 við Tryggvagötu.
Stærðarbreytingar: A-rými -1,9 ferm., + 259,5 rúmm.
Bréf arkitekts dags. 14.02.2017 fylgir erindi.
Umsögn Minjastofnunar dags. 15.02.2017 fylgir erindi.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.
Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
65. **Tryggvagata 14** (01.132.103) 100212 Mál nr. BN052429
621014-0560 Tryggvagata ehf., Hlíðasmára 12, 201 Kópavogur
Sótt er um breytingar á áður samþykktu erindi BN050404 sem felst í því að laga bygginguna að gafla Vesturgötu 16, breyta óútgröfna rými í kjallara í fylgirými, stækka móttöku út í ljósgarð, breyta gluggasetningu efstu hæðar að Norðurstíg og breyta útitröppum í skábraut, ásamt breytingum innanhúss sem felast í að hæðarsetning plötu er löguð að götu við innang frá Vesturgötu, breytingu á stiga í móttöku og fyrirkomulagi í hótélherbergjum vegna lagnaleiða í húsi á lóð nr. 14 við Tryggvagötu.
Stækkun A-rými 40,0 ferm., 347,9 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
66. **Varmahlíð 1** (01.762.501) 107476 Mál nr. BN052470
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í eldhúsi og veitingasal 5. hæðar ásamt breytingum á bar og veitingarými 6. hæðar veitingahúss á lóð nr. 1 við Varmahlíð.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.

67. **Vegamótastígur 7** (01.171.509) 205361 Mál nr. BN052491
550305-0380 Reir ehf., Skólavörðustíg 18, 101 Reykjavík
Sótt er um takmarkað byggingarleyfi fyrir jarðvinnu, undirstöður, lagnir í grunn og botnplötu fyrir hótél og veitingastað á lóð nr.7-9 við Vegamótastíg sbr. erindi BN051165 og BN051166.
Byggingarleyfi vegna flutnings eldra húss af lóð að Grettisgötu 54B er áður samþykkt og útgefið sbr. erindi BN050495.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.
Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
Samþykktin fellur úr gildi við útgáfu á endanlegu byggingarleyfi. Vegna útgáfu á takmörkuðu byggingarleyfi skal umsækjandi hafa samband við yfirverkfræðing embættis byggingarfulltrúa.
68. **Vegamótastígur 9** (01.171.508) 101424 Mál nr. BN052492
550305-0380 Reir ehf., Skólavörðustíg 18, 101 Reykjavík
Sótt er um takmarkað byggingarleyfi fyrir jarðvinnu, undirstöður, lagnir í grunn og botnplötu fyrir hótél og veitingastað á lóð nr.7-9 við Vegamótastíg sbr. erindi BN051165 og BN051166.
Byggingarleyfi vegna flutnings eldra húss af lóð að Grettisgötu 54B er áður samþykkt og útgefið sbr. erindi BN050495.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.
Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

Samþykktin fellur úr gildi við útgáfu á endanlegu byggingarleyfi. Vegna útgáfu á takmörkuðu byggingarleyfi skal umsækjandi hafa samband við yfirverkfræðing embættis byggingarfulltrúa.

69. **Þingasel 3** (04.921.402) 112583 Mál nr. BN052445
230551-3759 Guðjón Gunnþórsson, Þingasel 3, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja sólstofu við hús á lóð nr. 3 við Þingasel.
Stækkun: 14,0 ferm., 35,2 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
70. **Þingholtsstræti 16** (01.180.010) 101674 Mál nr. BN049709
061159-2319 Arnór Víkingsson, Þingholtsstræti 16, 101 Reykjavík
551007-0220 1904 ehf., Þingholtsstræti 16, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að endurbyggja og hækka lítilla garðskála við einbýlishús á lóð nr. 16 við Þingholtsstræti.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 14. ágúst 2015 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. ágúst 2015 og útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. september 2015 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. ágúst 2015.
Einnig fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 5. ágúst og bréf hönnuðar dags. 21. ágúst 2015.
Stækkun 11,4 rúmm.
Gjald kr. 9.823
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
71. **Þorfinnsgata 6** (01.195.107) 102587 Mál nr. BN052461
290761-4929 Búi Kristjánsson, Þorfinnsgata 8, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja kvisti og svalir á þak húss á lóð nr. 8 við Þorfinnsgötu.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.
72. **Þorfinnsgata 8** (01.195.108) 102588 Mál nr. BN052460
290978-5569 Sveindís Ýr S. Sveinsdóttir, Þorfinnsgata 6, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja kvisti og svalir á þak, í samræmi við umsókn aðliggjandi lóðar, í húsi á lóð nr. 6 við Þorfinnsgötu.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.

Ýmis mál

73. **Tangabryggja 13C** Mál nr. BN052488
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðamörkum lóðarinnar Tangabryggju 18-24 og mynda nokkrar nýjar lóðir, eða eins og sýnt er á meðsendum uppdrætti Landupplýsingadeildar dagsettum 06. 3. 2017.

Athugasemd: Samþykki byggingarfulltrúans frá 19. apríl 2016, um Tangarbryggju 18-24, hefur ekki komist til framkvæmda og er hér með dregin til baka.

Lóðin Tangabryggja 18-24 (staðgr. 4.023.101, landnr. 179538) er 6741m², teknir eru 1531 m² af lóðinni og bætt við óútvísað land (landnr. 221447), teknir eru 1870 m² af lóðinni og gert að nýjum lóðum, teknir eru 394 m² af lóðinni vegna yfirlöppunar við Sævarhöfða 33 (staðgr. 4.022.401, landnr. 110504), bætt er 522 m² við lóðina úr óútvísuðu landi (landnr. 221447), lóðin verður 3468 m² og verður skráð Tangabryggja 24-26

Ný lóð, Tangabryggja 13D (staðgr. 4.023.109, landnr. 224129), bætt er 83 m² við lóðina frá Tangabryggju 18-24, lóðin verður 83 m².

Ný lóð, Tangabryggja 18-22, (staðgr. 4.023.104, landnr. 224130), bætt er 1614 m² við lóðina frá Tangabryggju 18-24, bætt er 7 m² við lóðina úr óútvísuðu landi (landnr. 221447), lóðin verður 1621 m².

Ný lóð, Tangabryggja 13C (staðgr. 4.023.105, landnr. 224128), bætt er 173 m² við lóðina frá Tangabryggju 18-24, lóðin verður 173 m².

Ný lóð, Tangabryggja 22A (staðgr. 4.023.107, landnr. 224131), bætt er 61 m² við lóðina frá óútvísuðu landi (landnr. 221447), lóðin verður 61 m².

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 01. 02. 2017 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 02. 03. 2017.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

74. **Tangabryggja 13D** Mál nr. BN052486

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðamörkum lóðarinnar Tangabryggju 18-24 og mynda nokkrar nýjar lóðir, eða eins og sýnt er á meðsendum uppdrætti Landupplýsingadeildar dagsettum 06. 3. 2017.

Athugasemd: Samþykki byggingarfulltrúans frá 19. apríl 2016, um Tangarbryggju 18-24, hefur ekki komist til framkvæmda og er hér með dregin til baka.

Lóðin Tangabryggja 18-24 (staðgr. 4.023.101, landnr. 179538) er 6741m², teknir eru 1531 m² af lóðinni og bætt við óútvísað land (landnr. 221447), teknir eru 1870 m² af lóðinni og gert að nýjum lóðum, teknir eru 394 m² af lóðinni vegna yfirlöppunar við Sævarhöfða 33 (staðgr. 4.022.401, landnr. 110504), bætt er 522 m² við lóðina úr óútvísuðu landi (landnr. 221447), lóðin verður 3468 m² og verður skráð Tangabryggja 24-26

Ný lóð, Tangabryggja 13D (staðgr. 4.023.109, landnr. 224129), bætt er 83 m² við lóðina frá Tangabryggju 18-24, lóðin verður 83 m².

Ný lóð, Tangabryggja 18-22, (staðgr. 4.023.104, landnr. 224130), bætt er 1614 m² við lóðina frá Tangabryggju 18-24, bætt er 7 m² við lóðina úr óútvísuðu landi (landnr. 221447), lóðin verður 1621 m².

Ný lóð, Tangabryggja 13C (staðgr. 4.023.105, landnr. 224128), bætt er 173 m² við lóðina frá Tangabryggju 18-24, lóðin verður 173 m².

Ný lóð, Tangabryggja 22A (staðgr. 4.023.107, landnr. 224131), bætt er 61 m² við lóðina frá óútvísuðu landi (landnr. 221447), lóðin verður 61 m².

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 01. 02. 2017 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 02. 03. 2017.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

75. **Tangabryggja 18-22** Mál nr. BN052487

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðamörkum lóðarinnar Tangabryggju 18-24 og mynda nokkrar nýjar lóðir, eða eins og sýnt er á meðsendum uppdrætti Landupplýsingadeildar dagsettum 06. 3. 2017.

Athugasemd: Samþykki byggingarfulltrúans frá 19. apríl 2016, um Tangarbryggju 18-24, hefur ekki komist til framkvæmda og er hér með dregin til baka.

Lóðin Tangabryggja 18-24 (staðgr. 4.023.101, landnr. 179538) er 6741m², teknir eru 1531 m² af lóðinni og bætt við óútvísað land (landnr. 221447), teknir eru 1870 m² af lóðinni og gert að nýjum lóðum, teknir eru 394 m² af lóðinni vegna yfirlöppunar við

Sævarhöfða 33 (staðgr. 4.022.401, landnr. 110504), bætt er 522 m² við lóðina úr óútvísuðu landi (landnr. 221447), lóðin verður 3468 m² og verður skráð Tangabryggja 24-26

Ný lóð, Tangabryggja 13D (staðgr. 4.023.109, landnr. 224129), bætt er 83 m² við lóðina frá Tangabryggju 18-24, lóðin verður 83 m².

Ný lóð, Tangabryggja 18-22, (staðgr. 4.023.104, landnr. 224130), bætt er 1614 m² við lóðina frá Tangabryggju 18-24, bætt er 7 m² við lóðina úr óútvísuðu landi (landnr. 221447), lóðin verður 1621 m².

Ný lóð, Tangabryggja 13C (staðgr. 4.023.105, landnr. 224128), bætt er 173 m² við lóðina frá Tangabryggju 18-24, lóðin verður 173 m².

Ný lóð, Tangabryggja 22A (staðgr. 4.023.107, landnr. 224131), bætt er 61 m² við lóðina frá óútvísuðu landi (landnr. 221447), lóðin verður 61 m².

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 01. 02. 2017 og

auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 02. 03. 2017.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

76. **Tangabryggja 18-24** (04.023.101) 179538 Mál nr. BN052485

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðamörkum lóðarinnar Tangabryggju 18-24 og mynda nokkrar nýjar lóðir, eða eins og sýnt er á meðsendum uppdrætti Landupplýsingadeildar dagsettum 06. 3. 2017.

Athugasemd: Samþykki byggingarfulltrúans frá 19. apríl 2016, um Tangabryggju 18-24, hefur ekki komist til framkvæmda og er hér með dregin til baka.

Lóðin Tangabryggja 18-24 (staðgr. 4.023.101, landnr. 179538) er 6741m², teknir eru 1531 m² af lóðinni og bætt við óútvísað land (landnr. 221447), teknir eru 1870 m² af lóðinni og gert að nýjum lóðum, teknir eru 394 m² af lóðinni vegna yfirlöppunar við Sævarhöfða 33 (staðgr. 4.022.401, landnr. 110504), bætt er 522 m² við lóðina úr óútvísuðu landi (landnr. 221447), lóðin verður 3468 m² og verður skráð Tangabryggja 24-26

Ný lóð, Tangabryggja 13D (staðgr. 4.023.109, landnr. 224129), bætt er 83 m² við lóðina frá Tangabryggju 18-24, lóðin verður 83 m².

Ný lóð, Tangabryggja 18-22, (staðgr. 4.023.104, landnr. 224130), bætt er 1614 m² við lóðina frá Tangabryggju 18-24, bætt er 7 m² við lóðina úr óútvísuðu landi (landnr. 221447), lóðin verður 1621 m².

Ný lóð, Tangabryggja 13C (staðgr. 4.023.105, landnr. 224128), bætt er 173 m² við lóðina frá Tangabryggju 18-24, lóðin verður 173 m².

Ný lóð, Tangabryggja 22A (staðgr. 4.023.107, landnr. 224131), bætt er 61 m² við lóðina frá óútvísuðu landi (landnr. 221447), lóðin verður 61 m².

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 01. 02. 2017 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 02. 03. 2017.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

77. **Tangabryggja 22A** Mál nr. BN052489

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðamörkum lóðarinnar Tangabryggju 18-24 og mynda nokkrar nýjar lóðir, eða eins og sýnt er á meðsendum uppdrætti Landupplýsingadeildar dagsettum 06. 3. 2017.

Athugasemd: Samþykki byggingarfulltrúans frá 19. apríl 2016, um Tangabryggju 18-24, hefur ekki komist til framkvæmda og er hér með dregin til baka.

Lóðin Tangabryggja 18-24 (staðgr. 4.023.101, landnr. 179538) er 6741m², teknir eru 1531 m² af lóðinni og bætt við óútvísað land (landnr. 221447), teknir eru 1870 m² af lóðinni og gert að nýjum lóðum, teknir eru 394 m² af lóðinni vegna yfirlöppunar við Sævarhöfða 33 (staðgr. 4.022.401, landnr. 110504), bætt er 522 m² við lóðina úr óútvísuðu landi (landnr. 221447), lóðin verður 3468 m² og verður skráð Tangabryggja 24-26

Ný lóð, Tangabryggja 13D (staðgr. 4.023.109, landnr. 224129), bætt er 83 m² við lóðina frá Tangabryggju 18-24, lóðin verður 83 m².

Ný lóð, Tangabryggja 18-22, (staðgr. 4.023.104, landnr. 224130), bætt er 1614 m² við lóðina frá Tangabryggju 18-24, bætt er 7 m² við lóðina úr óútvísuðu landi (landnr. 221447), lóðin verður 1621 m².

Ný lóð, Tangabryggja 13C (staðgr. 4.023.105, landnr. 224128), bætt er 173 m² við lóðina frá Tangabryggju 18-24, lóðin verður 173 m².

Ný lóð, Tangabryggja 22A (staðgr. 4.023.107, landnr. 224131), bætt er 61 m² við lóðina frá óútvísuðu landi (landnr. 221447), lóðin verður 61 m².

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 01. 02. 2017 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 02. 03. 2017.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Fyrirspurnir

78. **Barðavogur 21** (01.443.005) 105512 Mál nr. BN052481
080878-3979 Röðull Kolbeinn Arinbjargarson, Dofraborgir 21, 112 Reykjavík
Spurt er hvort íbúð með fastanr. 202-2851 sé samþykkt íbúð í húsi á lóð nr. 21 við Barðavog.
Erindi fylgir sameignasamningur dags. 6. júní 1975 þar sem fram koma þrjár íbúðir Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skrifstofu sviðstjóra.

Fleira gerðist ekki.

Fundi slitið kl. 13.30

Harri Ormarsson
Sigrún Reynisdóttir
Jón Hafberg Björnsson
Olga Hrund Sverrisdóttir

Nikulás Úlfar Másson
Sigríður Maack
Óskar Torfi Þorvaldsson