

# Umhverfis- og skipulagsráð

Ár 2015, miðvikudaginn 6. maí kl. 09:12, var haldinn 105. fundur umhverfis- og skipulagsráðs Reykjavíkur. Fundurinn var haldinn að Borgartúni 12 - 14, 7. hæð. Ráðssal. Viðstaddir voru: Hjálmar Sveinsson, Torfi Hjartarson, Kristín Soffía Jónsdóttir, Júlíus Vífill Ingvarsson, Áslaug María Friðriksdóttir, Sigurður Ingi Jónsson og Sigurborg Ó Haraldsdóttir áheyrnarfulltrúi. Eftirtaldir embættismenn sátu fundinn: Örn Sigurðsson, Björn Axelsson, Ágústa Sveinbjörnsdóttir, Ólafur Bjarnason, Magnús Ingi Erlingsson og Marta Grettisdóttir. Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

## Þetta gerðist:

### (A) Skipulagsmál

1. **Afgreiðslufundur skipulagsfulltrúa Reykjavíkur, fundargerð** Mál nr. SN010070

Lögð fram fundargerð afgreiðslufunda skipulagsfulltrúa Reykjavíkur dags. 29. apríl 2015.

2. **Sigtún 38 og 40, breyting á deiliskipulagi** (01.366.0) Mál nr. SN150236  
450913-0650 Atelier Arkitektar slf., Skaftahlíð 16, 105 Reykjavík  
630169-2919 Íslandshótel hf., Sigtúni 38, 105 Reykjavík

Lögð fram umsókn Íslandshótel hf. dags. 28. apríl 2015 varðandi breytingu á deiliskipulagi lóðanna nr. 38 og 40 við Sigtún. Í breytingunni felst að lóð nr. 38 er stækkuð og heimiluð er aukin uppbygging hótels á henni og lóð nr. 40 er minnkuð og heimiluð er uppbygging íbúðarhúsa í sex byggingum á henni í stað gróðurskála. Skrifaðir eru nýir sérskilmálar fyrir báðar lóðirnar miðað við breytta uppbyggingu. Einnig eru lagðir fram uppdættir Atelier Arkitekta slf. dags. apríl 2015.

*Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.*

*Vísad til borgarráðs.*

*Björn Skaftason arkitekt og Lilja Grétarsdóttir verkefnisstjóri taka sæti á fundinum undir þessum lið.*

3. **Kjalarnes, Móavík, lóð undir dreifistöð** Mál nr. SN150229  
*Orkuveitur Reykjavíkur*  
551298-3029 Orkuveita Reykjavíkur, Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík

Lögð fram umsókn Orkuveitu Reykjavíkur dags. 24. apríl 2015 varðandi stofnun lóðar undir dreifistöð í landi Móavíkur á Kjalarnesi, samkvæmt lóðaruppdætti Argos ehf. dags. 15. desember 2015.

*Samþykkt með vísan til 2. mgr. 12. gr. samþykktar um umhverfis- og skipulagsráð.*

*Samþykkt að falla frá frá grenndarkynningu þar sem breyting á deiliskipulagi varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda með vísan til 2.ml. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.*

*Jón Kjartan Ágústsson verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.*

*Magnea Guðmundsdóttir tekur sæti á fundinum kl. 9:40*

4. **Suðurlandsbraut 75, Steinahlíð, breyting á** (01.470) Mál nr. SN150068  
*deiliskipulagi*  
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík  
140553-4259 Skúli Jóhann Björnsson, Eikjuvogur 29, 104 Reykjavík

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju umsókn Reykjavíkurborgar, dags. 6. febrúar 2015 ásamt tillögu umhverfis- og skipulagssviðs varðandi breytingu á deiliskipulagi Vogahverfis vegna lóðarinnar nr. 75 við Suðurlandsbraut. Í breytingunni felst að fjölga bílastæðum um 18 á lóð leikskólans, breyta aðkomu leikskólans á þann veg að öll aðkoma verður frá Gnoðavogi o.fl., samkvæmt uppdr. umhverfis- og skipulagssviðs dags. 3. febrúar 2015. Einnig er lagt fram minnisblað deildarstjóra náttúru og garða, dags. 12. janúar 2015. Tillagan var auglýst frá 9. mars til og með 20. apríl 2015. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Sigurður Einar Traustason dags. 10. mars 2015, Sigurlína R. Óskarsdóttir dags. 13. mars 2015, Hverfisráð Laugardals dags. 18. mars 2015, Guðlaugur Einarsson dags. 23. mars 2015, Stefán Þ. Þórsson dags. 31. mars 2015, Jón Kr. Arason dags. 3. apríl 2015, Svavar Heimisson dags. 14. apríl 2015, Ragnar Davíðsson dags. 14. apríl 2015, Svanhildur Skúladóttir dags. 14. apríl 2015, Sigurlín Rósa Óskarsdóttir, Jóhann Gunnlaugsson, Anna S. Garðarsdóttir og Skúli Jóhann Björnsson ásamt undirskriftalista með 165 aðilum móttekið 17. apríl 2015, Árni Jónsson og Kolbrún G. dags. 20. apríl 2015, Harald Kulp og María St. Finnsdóttir dags. 20. apríl 2015, Guðmundur Atli Pálmason og Þórveig Benediktsdóttir dags. 20. apríl 2015, Sigrún Einarsdóttir og Ingólfur R. Ingólfsson dags. 20. apríl 2015, Benedikt Traustason dags. 20. apríl 2015, Anna S. Garðarsdóttir dags. 20. apríl 2015, Berglind Halldórsdóttir dags. 20. apríl 2015, Davíð Hermann Brandt dags. 20. apríl 2015, Donna Kristjana Peters dags. 20. apríl 2015, Skúli Jóhann Björnsson dags. 20. apríl 2015 og Þórhallur Skúlason dags. 20. apríl 2015, Sólrún Óskarsdóttir dags. 20. apríl 2015. Að loknum athugasemdarfresti barst athugasemd frá Hildi Steinþórsdóttur dags. 24. apríl 2015.

*Athugasemdir kynntar.*

*Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins Júlíus Vífil Ingvarsson og Áslaug María Friðriksdóttir og fulltrúi Framsóknar og flugvallarvina Sigurður Ingi Jónsson bóka: Viðbrögð við tillögu að breyttu deiliskipulagi Leikskólans Steinahlíð við Suðurlandsbraut hafa verið á einn veg. Íbúar hafna því að aðkomu að leikskólanum verði breytt þannig að hún verði um Gnoðarvog. Þau sterku viðbrögð ættu að vera nægileg til þess að deiliskipulagið verði dregið til baka á þessu stigi og aðkoman að skólanum verði endurskoðuð og lagfærð í þeim tilgangi að tryggja umferðaröryggi. Æskilegt er að nýta samráðsfund með íbúum sem haldinn verður á næstu dögum til að fara yfir aðra skipulagskosti en þann sem óhætt er að segja að þegar hefur verið hafnað.*

*Fulltrúar Samfylkingarinnar Hjálmar Sveinsson og Kristín Soffía Jónsdóttir, fulltrúi Bjartrar framtíðar Magnea Guðmundsdóttir, fulltrúi Vinstrihreyfingarinnar-græns framboðs Torfi Hjartarson og áheyrnafulltrúi Sigurborg Ó. Haraldsdóttir bóka: Hverfisráð Laugardals hefur óskað eftir því að haldinn verði fundur með íbúum vegna auglýstra deiliskipulagsbreytinga sem fela í sér nýja aðkomu að leikskólanum Steinahlíð. Á auglýsingatíma komu fram fjölmargar neikvæðar athugasemdir íbúa og er því ljóst að málið þarfnast betri skoðunar og rýni. Meirihluti SPÆV telur mikilvægt að slíkur fundur verði haldinn með íbúum þar sem framlagt skipulag verði rætt og aðrir möguleikar skoðaðir. Meirihluti SPÆV leggur áherslu á að endanleg útfærsla verði unnin í samráði og góðri sátt við íbúa hverfisins.*

*Jón Kjartan Ágústsson verkefnisstjóri og Rúnar Gunnarsson deildarstjóri taka sæti á fundinum undir þessum lið.*

5. **Kvosin**, breyting á skilmálum deiliskipulags (01.1)

Mál nr. SN140559

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju tillaga umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa dags. 26. janúar 2015 varðandi breytingu á skilmálum deiliskipulags Kvosarinnar. Í tillögunni felst breyting á skilmálum vegna gistiþjónustu á deiliskiplagssvæðinu. Einnig er lögð fram greinargerð dags. 26. janúar 2015. Tillagan var auglýst frá 16. febrúar til og með 30. mars 2015. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Guðmundur Jónsson f.h. eigenda Fálkahússins dags. 26. mars 2015.

Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. maí 2015 ásamt álitum skrifstofu sviðsstjóra dags. 4. maí 2015.  
*Samþykkt með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 4. maí 2015. .  
Vísað til borgarráðs.*

*Borghildur Sölvey Sturludóttir verkefnisstjóri og Björgvin Rafn Sigurðarson lögfræðingur taka sæti á fundinum undir þessum lið.*

6. **Brautarholt 7, breyting á deiliskipulagi** (01.242.0) Mál nr. SN150012  
500191-1049 Arkþing ehf, Bolholti 8, 105 Reykjavík

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju umsókn Félagsstofnunar stúdenta dags. 9. janúar 2015 varðandi breytingu á deiliskipulagi Rauðarhólts vegna lóðarinnar nr. 7 við Brautarholt. Í breytingunni felst fjölgun íbúða í allt að 102 ásamt fjölgun bílastæða úr 18 í 19 samkvæmt uppdr. Arkþings ehf. dags. 8. janúar 2015. Einnig er lögð fram fundargerð af fundi með hagsmunaaðilum við Brautarholt sem haldin var 9. desember 2014 og samantekt um bílastæði í Holtum ódags. í janúar 2015. Tillagan var auglýst frá 2. mars til og með 13. apríl 2015. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Ingunn Ragnarsdóttir og Símon S. Wium dags. 5. mars 2015 og Friðjón Bjarnason f.h. Húsfélagsins Ásholti 2-42, dags. 14. apríl 2015. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. apríl 2015.

*Samþykkt með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 28. apríl 2015 með fjórum atkvæðum fulltrúa Samfylkingarinnar Hjálmars Sveinssonar og Kristínar Soffíu Jónsdóttur, fulltrúa Bjartrar framtíðar Magneu Guðmundsdóttur og fulltrúa Vinstrihreyfingarinnar-græns framboðs Torfa Hjartarsonar Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins Júlíus Vífil Ingvarsson og Áslaug María Friðriksdóttir og fulltrúi Framsóknar og flugvallarvina Sigurður Ingi Jónsson sitja hjá við afgreiðslu málsins og bóka: .*

*Fulltrúar Sjálfstæðisflokks hafa ítrekað lagt til að samhliða þéttingu byggðar gæti borgin hagsmuna þeirra sem fyrir eru á þéttingarreitum og komi til móts við áhyggjur og ábendingar íbúa til að tryggja að ekki sé gengið á lífsgæði þeirra. Með reglum Bílastæðasjóðs sem nú eru í vinnslu er lagt til að stigið verði skref í þá átt að tryggja þeim forgang að bílastæðum í íbúðahverfum sem fá íbúakort. Engin reynsla er þó komin á það fyrirkomulag og engan veginn er hægt að fullyrða að nýir íbúar að Brautarholti 7 muni fara sinna ferða með öðrum hætti en á bílum og þar með hvaða áhrif 102 íbúðir muni hafa á nærumhverfið að þessu leyti en 83 þeirra eru án bílastæða. Mikilvægt er að halda áfram að fylgjast með þeirri þróun og bregðast við eins og þörf krefst.*

*Vísað til borgarráðs.*

*Hildur Gunnlaugsdóttir verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.*

## (B) Byggingarmál

7. **Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa,** Mál nr. BN045423  
*Fundargerð*

Fylgiskjal með fundargerð þessari er fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 824 frá 28. apríl og nr. 825 frá 5. maí 2015.

8. **Laufásvegur 59, Viðbygging - endurbætur** (01.197.013) Mál nr. BN048899  
100672-2949 Grétar Hannesson, Mánagata 21, 105 Reykjavík

Að lokinni grenndarkynningu er lagt fram að nýju erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 24. febrúar 2015 þar sem sótt er um leyfi til að rífa eldri viðbyggingar til norðurs og vesturs, lækka gólf í kjallara, byggja anddyri til vesturs,

bogadregna viðbyggingu úr stofu til suðurs og borðstofu til austurs, breyta innra skipulagi og gera svalir ofan á öllum viðbyggingum á einbýlishúsi á lóð nr. 59 við Laufásveg. Erindi var grenndarkynnt frá 5. mars til og með 2. apríl 2015. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: húsfélagið Bergstaðastræti 64 dags. 31. mars 2015, Elísabet Kristjana Grétarsdóttir og Jakob Þór Grétarsson dags. 31. mars 2015, Sæunn Margrét Sæmundsdóttir dags. 31. mars 2015 og Grétar Þór Kristinsson dags. 31. mars 2015. Einnig er lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, deildarstjóra náttúru og garða, dags. 28. apríl 2015 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. maí 2015.

Rif eldri viðbygginga: 4,5 ferm., 11 rúmm. Nýjar viðbyggingar: 95,7 ferm., 258,4 rúmm. Gjald kr. 9.823

*Umhverfis- og skipulagsráð samþykkir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. maí 2015.*

*Vísað til fullnaðarafgreiðslu byggingarfulltrúa.*

*Borghildur Sölvey Sturludóttir verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.*

9. **Tjarnargata 36, Safn** (01.142.206) Mál nr. BN048685

060727-4069 Leifur Sveinsson, Hringbraut 50,

Að lokinni grenndarkynningu er lagt fram að nýju erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa 3. febrúar 2015 þar sem sótt er um leyfi til að færa til upprunalegs horfs og byggja við til suðurs ásamt því að innrétta safn um Júlíönu Sveinsdóttur í einbýlishúsi á lóð nr. 36 við Tjarnargötu og reka kaffihús. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. febrúar 2015. Tillagan var grenndarkynnt frá 20. febrúar til og með 20. mars 2015. Eftirtaldir aðilar sendi athugasemdir: Páll Baldvin Baldvinsson f.h. húseigenda að Tjarnargötu 38, dags. 17. mars 2015.

Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. apríl 2015.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. janúar 2015 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. janúar 2015, einnig bréf arkitekts dags. 15. desember 2015 og annað dags. 27. janúar 2015 og bréf vegna samkomulags á skiptingu dánarbús dags. 5. sept. 2015 og 15. desember 2015. Stækkun: 28,2 ferm., 95,1 rúmm. Gjald kr. 9.500

*Umhverfis- og skipulagsráð samþykkir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. apríl 2015.*

*Vísað til fullnaðarafgreiðslu byggingarfulltrúa.*

*Ágústa Sveinbjörnsdóttir vikur af fundi undir þessum lið.*

*Hildur Gunnarsdóttir verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.*

*Kristín Soffía Jónsdóttir vikur af fundi kl. 12:40 Sigurborg Ó Haraldsdóttir áheyrnarfulltrúi tekur sæti á fundinum í hennar stað.*

### (E) Umhverfis- og samgöngumál

10. **Brávallagata, Stöðubann** Mál nr. US140136

Lagt fram bréf umhverfis- og skipulagssviðs dags. 15. júlí 2014 varðandi stöðubann við austur og norðurkant Brávallagötu frá Hringbraut að Blómvallagötu. Einnig er lagt fram minnisblað umhverfis- og skipulagssviðs dags. 4. maí 2015.

*Samþykkt með fyrirvara um samþykkt lögreglustjóra Höfuðborgarsvæðisins og að stöðubann taki ekki gildi fyrr en íbúakort hafa verið afgreidd til íbúana .*

11. **Einarsnes, tillaga Sjálfstæðisflokksins** Mál nr. US150104  
*varðandi framkvæmdir við Einarsnes*

Lagður fram tölvupóstur Harðar H. Guðbjörnssonar f.h. Hverfisráðs Vesturbæjar vegna samþykktar Hverfisráðs Vesturbæjar frá 9. apríl 2015 á svohljóðandi tillögu Sjálfstæðisflokksins "Fulltrúar Sjálfstæðisflokks leggja til að kannað verði hvort möguleiki sé á því að setja hitalögn í gangstétt og hjólastíg sem verið er að leggja við

Einarsnes. Óskað er eftir því að erindið verði sent til Umhverfis- og skipulagsráðs sem fyrst þar sem framkvæmdir eru í þann mund að hefjast að nýju.  
*Vísað til meðferðar hjá umhverfis- og skipulagssviði, skrifstofu framkvæmda og viðhalds.*

12. **Kollafjörður, gróðurfar á eyjum í Kollafirði** Mál nr. US150107

Lögð fram skýrsla Náttúrufræðistofnunar dags. í nóvember 2014 um gróðurfar í eyjum í Kollafirði.

*Snorri Sigurðsson verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.*

13. **Fossvogsbakkar, Háubakkar og Laugarás,** Mál nr. US150108  
*verndar- og stjórnunaráætlanir*

Lagðar fram til tillögur að verndar- og stjórnunaráætlunum fyrir þrjú friðlýst svæði í Reykjavík, Fossvogsbakka, Háubakka og Laugarás.  
*Samþykkt.*  
*Vísað til borgarráðs.*

*Snorri Sigurðsson verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.*

14. **Fossvogsbakkar, Háubakkar og Laugarás,** Mál nr. US150109  
*þjónustusamningar*

Lagðir fram þjónustusamningar milli Reykjavíkurborgar og Umhverfisstofnunar um umsjón og rekstur fyrir náttúruvættanna Fossvogsbakka, Háubakka og Laugarás.  
*Samþykkt.*  
*Vísað til borgarráðs.*

*Snorri Sigurðsson verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.*

## (D) Ýmis mál

15. **Umhverfis- og skipulagssvið, ársreikningur** Mál nr. US150110  
*2014*

Lagður fram til kynningar ársreikningur umhverfis- og skipulagssviðs 2014. Einnig er lögð fram verkstöðuskýrsla nýframkvæmda frá janúar til desember 2014.

*Hreinn Ólafsson fjármálastjóri umhverfis- og skipulagssviðs tekur sæti á fundinum undir þessum lið.*

16. **Landsskipulagsstefna 2015-2026, tillaga** Mál nr. SN150014  
*590269-5149 Skipulagsstofnun, Laugavegi 166, 150 Reykjavík*

Lagt fram erindi frá umhverfis- og samgöngunefndar Alþingis dags. 22. apríl 2015 þar sem óskað er eftir umsögn á tillögu til þingsályktunar um landsskipulagsstefnu 2015-2016. Einnig er lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs dags. 4. maí 2015.  
umsögn umhverfis- og skipulagssviðs dags. 4. maí 2015.  
*Umsögn umhverfis- og skipulagssviðs dags. 4. maí 2015 samþykkt.*  
*Vísað til borgarráðs.*

*Haraldur Sigurðsson deildarstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.*

17. **Betri Reykjavík, afgirtur hundagarður í** Mál nr. US150101  
*Laugardalinn takk fyrir (USK2015030064)*

530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lögð fram þriðja efsta hugmynd marsmánaðar úr flokknum umhverfismál "afgirtur hundagarður í Laugardalinn takk fyrir" sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík þann 26. mars 2015 ásamt samantekt af umræðum og rökum.  
*Vísad til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu umhverfisgæða.*

18. **Betri Reykjavík, leiksvæði í fossvogsdal** Mál nr. US150102  
(USK2015030065)  
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lögð fram fjórða efsta hugmynd marsmánaðar úr flokknum umhverfismál "leiksvæði í fossvogsdal" sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík þann 26. mars 2015 ásamt samantekt af umræðum og rökum.  
*Vísad til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu umhverfisgæða.*

19. **Betri Reykjavík, lækka gjöld á flokkunartunnum fyrir heimilissorp** Mál nr. US150103  
(USK2015030063)  
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lögð fram önnur efsta hugmynd marsmánaðar úr flokknum umhverfismál "lækka gjöld á flokkunartunnum fyrir heimilissorp" sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík þann 26. mars 2015 ásamt samantekt af umræðum og rökum.  
*Vísad til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu umhverfisgæða.*

20. **Betri Reykjavík, endurskoða gatnamót Höfðabakka og Vesturhóla** Mál nr. US150100  
(USK2015030066)  
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lögð fram fimmta efsta hugmynd marsmánaðar úr flokknum samgöngur "endurskoða gatnamót Höfðabakka og Vesturhóla" sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík þann 26. mars 2015 ásamt samantekt af umræðum og rökum.  
*Vísad til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, samgöngur.*

21. **Betri Reykjavík, það á ekki að kosta í bílastæði fyrir utan spítalann** Mál nr. US150098  
(USK2015030068)  
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lögð fram efsta hugmynd marsmánaðar úr flokknum ýmislegt "það á ekki að kosta í bílastæði fyrir utan spítalann" sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík þann 26. mars 2015 ásamt samantekt af umræðum og rökum.  
*Vísad til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, samgöngur.*

22. **Betri Reykjavík, bætt lýsing á göngustígum í Ártúnsholti** Mál nr. US150099  
(USK2015030067)  
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lögð fram efsta hugmynd marsmánaðar úr flokknum framkvæmdir "bætt lýsing á göngustígum í Ártúnsholti" sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík þann 26. mars 2015 ásamt samantekt af umræðum og rökum.  
*Vísad til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu framkvæmda og viðhalds.*

23. **Betri Reykjavík, almenningsklósett á Klambratún og Hljómskálagarð** Mál nr. US140132  
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lögð fram efsta hugmynd júnímánaðar úr flokknum frístundir og útivist "almenningsklósett á Klambratún og Hljómskálagarð" sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík þann 3. júlí 2014 ásamt samantekt af umræðum og rökum. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. apríl 2015.  
*Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. apríl 2015 samþykkt.*

24. **Húsverndarsjóður Reykjavíkur, úthlutun styrkja 2015** Mál nr. US150002
- Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 17. apríl 2015 um samþykkt borgarráðs dags. 16. apríl 2015 á úthlutun styrkja úr Húsverndarsjóði fyrir árið 2015.
25. **Kennaraháskóli, reitur 1.254, lýsing** (01.27) Mál nr. SN150130
- Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 17. apríl 2015 um samþykkt borgarráðs dags. 16. apríl 2015 um lýsingu á uppbyggingu þróunarsvæðis 33 í Aðalskipulagi Reykjavíkur, deiliskipulagi reits 1.254 Bólstaðarhlíð - Kennaraháskóli.
26. **Laugavegur 120, breyting á deiliskipulagi** (01.240.2) Mál nr. SN140584  
411112-0200 Mannverk ehf., Bæjarlind 14-16, 201 Kópavogur  
610711-1030 Gláma/Kím ehf, Laugavegi 164, 105 Reykjavík
- Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 24. apríl 2015 um samþykkt borgarstjórnar dags. 21. apríl 2015 vegna breytinga á deiliskipulagi lóðarinnar að Laugavegi 120.
27. **Miklabraut/Rauðagerði, breyting á deiliskipulagi** (01.82) Mál nr. SN150188
- Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 17. apríl 2015 um samþykkt borgarráðs dags. 16. apríl 2015 um auglýsingu á breytingu á deiliskipulagi norðan Rauðagerðis, við Miklubraut.
28. **Reitur 1.172.2, Laugavegur 34a og 36, breyting á deiliskipulagi** (01.172.2) Mál nr. SN150174  
630513-1460 Lantan ehf., Borgartúni 27, 105 Reykjavík  
500191-1049 Arkþing ehf, Bolholti 8, 105 Reykjavík
- Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 17. apríl 2015 um samþykkt borgarráðs dags. 16. apríl 2015 vegna synjunar umhverfis- og skipulagsráðs um breytingu á deiliskipulagi reits 1.172.2 vegna Laugavegs 34a og 36.
29. **Mosgerði 7, kæra 20/2015, umsögn** (01.815.5) Mál nr. SN150166  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík
- Lagt fram bréf úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála, dags. 20. mars 2015 ásamt kærðu þar sem kærð er ákvörðun byggingarfulltrúa um að beita ekki þvingunarúrræðum vegna óleyfisframkvæmda í kjallaraífbúð á lóð nr. 7 við Mosgerði, Reykjavík, á þeim grundvelli að ekki hafi verið um byggingarleyfisskyldar framkvæmdir að ræða. Í kærnunni er gerð krafa um stöðvun framkvæmda til bráðabirgða. Einnig er lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs dags. 20. apríl 2015.
30. **Hverfisgata 52, kæra 8/2014, umsögn, úrskurður** (01.172.1) Mál nr. SN140059  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála, dags. 6. febrúar 2014 ásamt kæru, dags. 4. febrúar 2014, þar sem kært er niðurrif skábrautar að Hverfisgötu 52, jafnframt að færð séu bílastæði á samþykktri teikningu að húsinu. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra, dags. 28. febrúar 2014 og úrskurður umhverfis- og auðlindamála frá 29. apríl 2015. Úrskurðarorð: Kærumáli þessu er vísað frá nefndinni.

31. **Sumargötur 2014, úrskurður**  
*innanríkisráðuneytisins*

Mál nr. US150106

Lagt fram bréf Innanríkisráðuneytisins dags. 22. apríl 2015 vegna úrskurðar ráðuneytisins frá 20. apríl 2015 á kæru samtaka Kaupmanna og fasteignaeigenda við Laugaveg á ákvörðun umhverfis- og skipulagssviðs Reykjavíkurborgar varðandi sumargötur 2014. Úrskurðarorð: "Stjórnsýslukæru Samtaka kaupmanna og fasteignaeigenda við Laugaveg kt. 680612-0800 vegna samþykktar 60. fundar umhverfis- og skipulagsráðs Reykjavíkurborgar þann 26. mars 2014 varðandi svokallaðar "sumargötur 2014", er vísað frá."

32. **Grasagarðurinn, Viðburðardagskrá**

Mál nr. US150112

Viðburðardagskrá Grasagarðs Reykjavíkur árið 2015 dreift til fulltrúa í umhverfis- og skipulagsráði.

Fleira gerðist ekki.

**Fundi slitið kl. 14:35.**

Fundargerðin lesin yfir og undirrituð

Hjálmar Sveinsson \_\_\_\_\_

Magnea Guðmundsdóttir \_\_\_\_\_

Sigurborg Ó Haraldsdóttir \_\_\_\_\_

Torfi Hjartarson \_\_\_\_\_

Júlíus Vífill Ingvarsson \_\_\_\_\_

Áslaug María Friðriksdóttir \_\_\_\_\_

Sigurður Ingi Jónsson \_\_\_\_\_



## Afgreiðsla byggingarfulltrúa samkv. samþykkt nr. 161/2005

Árið 2015, þriðjudaginn 5. maí kl. 10:13 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 825. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar umhverfis- og skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Sigrún Reynisdóttir, Nikulás Úlfar Másson, Björn Kristleifsson, Erna Hrönn Geirsdóttir, Jón Hafberg Björnsson, Eva Geirsdóttir og Óskar Torfi Þorvaldsson  
Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir

### Þetta gerðist:

#### Nýjar/br. fasteignir

- Barónsstígur 5** (01.154.412) 101139 Mál nr. BN049325  
461087-1329 Sjónver ehf, Síðumúla 29 3.hæð, 108 Reykjavík  
Sótt er um samþykki á breytingum á erindi BN048876, samþykktu 7.2. 2015, sem felast í að sivalir á 2. hæð eru færðar tvo metra til suðurs, og starfsmannaaðstaða og vaskur þar við hliðina breyta um staðsetningu á 2. hæð í húsi á lóð nr. 5 við Barónsstíg.  
Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda eldvarnaeftirlits á umsóknarblaði.*
- Bárugata 34** (01.135.213) 100462 Mál nr. BN049196  
240275-5899 Sif Sumarliðadóttir, Bárugata 34, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja sivalir úr stáli timburklætt gólf, handrið verður stálgrind með lóðréttum pílörum á austurgötu 3. hæðar hússins á lóð nr. 34 við Bárugötu.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 17. apríl 2015 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. apríl 2015 og útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 29. apríl 2015 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. apríl 2015.  
Samþykki meðeigenda dags. 1. apríl 2015 og jákvæð fyrirspurn BN047536 fylgir erindinu.  
Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*  
*Vísad til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 17. apríl 2015.*
- Bíldshöfði 9** (04.062.001) 110629 Mál nr. BN049126  
421014-1590 Opus fasteignafélag ehf., Garðastræti 37, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á 1. og 2. hæð þar sem fjarlægð hafa verið milliloft og veggir í mhl. 01 í húsinu á lóð nr. 9 við Bíldshöfða.  
Bréf frá hönnuði dags. 6. apríl. og 24. apríl 2015 og umboð vegna byggingarleyfisumsóknar dags. 27 mars. 2015 fylgir.  
Minnkun millilofta: 168,0 ferm. og fjölgun á brúttórúmm. 536,2 rúmm.  
Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.*
- Borgartún 18** (01.217.799) 102796 Mál nr. BN049286  
581008-0150 Arion banki hf., Borgartúni 19, 105 Reykjavík  
Sótt er um samþykki á þegar gerðum breytingum, sbr. erindi BN046872, sem felast í að innveggjum hefur verið breytt, fundarherbergi fært til, settur hefur verið upp kaffikrókur ásamt nýrri uppröðun vinnustöðva sem fjölgar um 6 á 2. hæð í Arion banka á lóð nr. 18 við Borgartún.  
Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*  
*Samkvæmt gögnum embættisins er lágmarksgjald ógreitt.*

5. **Brávallagata 26** (01.162.338) 101311 Mál nr. BN049235  
 160283-5649 Gunnar Sigurðsson, Brávallagata 26, 101 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að byggja svalir á 2. hæð fjölbýlishúss á lóð nr. 26 við Brávallagötu.  
 Erindi fylgir jákvæð fsp. BN049007 dags. 17. mars 2015 og samþykki meðeigenda  
 dags. 14. apríl 2015.  
 Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu. Vísað er til  
 uppdráttu nr. 101 og 102 dags. 14. apríl 2015.*
6. **Bústaðavegur 69** (01.818.309) 108219 Mál nr. BN049338  
 310845-7019 Rafn Guðmundsson, Bárugata 30a, 101 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta glugga á suðurhlíð í garðhurð á íbúð 0101 mhl. 01, koma  
 fyrir palli og skilvegg á lóðamörkum á lóð nr. 69 við Bústaðaveg.  
 Samþykki meðeigenda á teikningu fylgir erindi.  
 Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.*
7. **Bústaðavegur 71** (01.818.310) 108220 Mál nr. BN049277  
 310845-7019 Rafn Guðmundsson, Bárugata 30a, 101 Reykjavík  
 100843-2509 Jón Magngeirsson, Þykkvibær 14, 110 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta glugga á suðurhlíð í garðhurð á íbúð 0101 mhl. 01, koma  
 fyrir palli og skilvegg á lóðamörkum á lóð nr. 71 við Bústaðaveg.  
 Samþykki meðeigenda á teikningu fylgir erindi.  
 Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.*
8. **Eddufell 2-8** (04.683.009) 112308 Mál nr. BN048916  
 580293-3449 Rok ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN047326, íbúðum fjölgar úr 19 í 24, hætt er við  
 bílgeymslu, stigahús er fært og hönnun breytt á lóð nr. 2-8 við Eddufell.  
 Stækkun frá áður samþykktu erindi: 23,2 ferm., 58,5 rúmm.  
 Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.*
9. **Fákafen 11** (01.463.402) 105679 Mál nr. BN048804  
 600804-2350 Fákafen ehf., Fákafeni 11, 108 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi fyrir gististað í flokki II, tegund c - gistiskáli - tímabundið á sumrin þar  
 sem tónlistarskóli og salur er á veturna í rými 0201 sbr. fyrirspurn BN048227 sem fékk  
 jákvæða umsógn skipulagsfulltrúa 30. september 2014 í húsi á lóð nr. 11 við Fákafen.  
 Meðfylgjandi eru bréf hönnuðar dags. 27. janúar 2015, 26.2. 2015, 24.3. 2015 og 24.4.  
 2015.  
 Gjald kr. 9.823  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
10. **Fákafen 11** (01.463.402) 105679 Mál nr. BN048803  
 570791-1099 Húsfélagið Fákafeni 11, Fákafeni 11, 108 Reykjavík  
 420908-1560 ÞEJ fasteignir ehf, Bíldshöfða 16, 110 Reykjavík  
 Sótt er um samþykki á áður gerðum breytingum og fjölgun eigna í húsi á lóð nr. 11 við  
 Fákafen.  
 Meðfylgjandi er tölvupóstur dags. 12. október 2012, bréf hönnuðar dags. 27. janúar  
 2015, og annað dags. 13. febrúar 2015 og enn annað dags. 26.2. 2015 og bréf hönnuðar  
 dags. 24. mars 2015

Gjald kr. 9.823

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits á umsóknarblaði.*

11. **Flugvöllur 106748** (01.66.-.99) 106748 Mál nr. BN048645  
480508-1570 Bjargfastur ehf., Reykjavíkflugvelli, 101 Reykjavík  
650387-1639 Flugfélagið Atlanta ehf., Hlíðasmára 3, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að byggja anddyri úr timbri á milli nr.58B og 58C á flugskýli nr. 1, hús nr. 58 á lóð með landnr. 106748 við Nauthólsveg.  
Samþykki eigenda mhl. 10 og 11 fylgir erindinu á teikningu.  
Stækkun mhl. 13: Anddyri 16,7 ferm. og 67,8 rúmm.  
Stækkun millipalls: 132,4 ferm.  
Gjald kr. 9.500  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
12. **Friggjarbrunnur 18** (05.053.502) 205910 Mál nr. BN049287  
450997-2779 Bygg Ben ehf., Vesturlbr Fífilbrekku, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að hækka gólfkóta 1. 2. og 3. hæðar um 175 mm., breyta byggingarlýsingu fyrir stigahús og breyta innra skipulagi efstu hæðar, sjá erindi BN048703, í fjölbýlishúsi á lóð nr. 18 við Friggjarbrunn.  
Stækkun: 1,2 ferm., 84,6 rúmm.  
Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits á umsóknarblaði.*
13. **Friggjarbrunnur 51** (02.693.101) 205822 Mál nr. BN049156  
660696-2029 Bygg Ben ehf, Vesturlbr Fífilbrekku, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt fjögurra hæða fjölbýlishús með 10 íbúðum og bílgeymslu fyrir 10 bíla í kjallara á lóð nr. 51 við Friggjarbrunn.  
Erindi fylgir útreikningur á varmatapi dags. 23. mars 2015.  
Stærð A-rýma: Kjallari 95,7 ferm., 1. hæð 256,7 ferm., 2. og 3. hæð 259,5 ferm., 4. hæð 188,3 ferm.  
A-rými samtals: 1.059,7 ferm., 3.312,4 rúmm.  
B-rými samtals: 449,5 ferm., 995,4 rúmm.  
C-rými samtals: 115,2 ferm.  
Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.*
14. **Friggjarbrunnur 55-57** (02.693.105) 205838 Mál nr. BN049266  
441192-2159 HH byggingar ehf., Suðurlandsbraut 46, 108 Reykjavík  
670513-0330 RED I hf., Garðastræti 37, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN047030 og BN048412, að koma fyrir skjóllokun úr öryggisgleri á svalagang sem snýr í austur og breyta brunamerkingum í fjölbýlishúsi á lóð nr, 55-57 við Friggjarbrunn.  
Gjald kr. 9.823  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.*

*Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnað áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.*

*Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

15. **Guðrúnargata 8** (01.247.704) 103400 Mál nr. BN048976  
240951-7119 Sigrún Svava Aradóttir, Guðrúnargata 8, 105 Reykjavík  
100482-7119 Daði Róbertsson, Hrannarbyggð 3, 625 Ólafsfjörður  
Sótt er um leyfi til að setja byggja svalir á íbúð 0201 á austurgafli, stækka svalir íbúð 0101, fyrir áður gerðri tvöfaldri hurð á suðurgafli og til að loka hurðagati á vesturhlið bílskúrs mhl. 02, á lóð nr. 8 við Guðrúnargötu.  
Samþykki meðlóðarhafa dags. 3. mars. 2015 fylgir erindi ásamt útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 20. mars 2015 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. mars 2015.  
Einnig fylgir bréf frá hönnuði dags. 15. apríl 2015.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 29. apríl 2015 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa frá dags. 29. apríl 2015.  
Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*  
*Vísad til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 29. apríl 2015.*
16. **Gufunes - Skemmtigarður** Mál nr. BN049206  
650602-4470 Fjörefli ehf., Hlíðasmára 1, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að flytja sumarhús með salernis- og aðkomuadstöðu fyrir gesti og vínveitingar í flokki II, veitingastaður C. Húsið sem var áður staðsett við skólagarðana í Gorvík, verður sett niður á bráðabirgðabyggingarreit á lóð Skemmtigarðsins í Grafarvogi /Fjöreflis ehf í Gufunesi .  
Bréf frá umsækjanda dags. 7. apríl 2015 fylgir.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 17. apríl 2015 fylgir erindinu.  
Stærð hús: 46,9 ferm., 152,4 rúmm.  
Gjald kr. 9.823  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
17. **Hafnarstræti 17** (01.118.502) 100098 Mál nr. BN048060  
501298-5069 Sjóstjarnan ehf., Rafstöðvarvegi 9, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja hótél í flokki V með 50 herbergjum úr steinsteypu með mansardþaki sem verður tengt við nýbyggingu á lóðinni Hafnarstræti 19, norðan og vestan við verndað timburhús sem fyrir er á lóð og verður endurbyggt í upprunalegri mynd með hótélherbergjum á efri hæðum og morgunverðasal í hlöðnum steinkjallara, á lóð nr. 17 við Hafnarstræti.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. október 2014 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. október 2014.  
Einnig fylgir greinargerð vegna hljóðvistar dags. í nóvember 2014, brunahönnun frá Mannvit dags. 2. febrúar 2015, útreikningur á varmatapi dags. 3. febrúar 2015, skýrsla um ástandsskoðun og prófanir frá Mannvit dags. 22. janúar 2015, minnisblöð frá verkfræðistofunni Hnit dags. 8. apríl, 18. júlí, 18. nóvember og 21. og 27. nóvember 2014 og 20. janúar 2015, umsagnir Minjastofnunar Íslands dags. 9. september og 4. desember 2014 og 12. janúar og 9. febrúar 2015 og 23. febrúar 2015, bréf frá skrifstofu eigna og atvinnuþróunar dags. 3. febrúar 2015 og bréf frá verkfræðistofunni Hnit dags. 9. febrúar 2015, bréf frá hönnuði dags. 19. febrúar 2015 og umsögn fagrýnihóps byggingarfulltrúa dags. 20. mars 2015.  
Áður samþykkt niðurrif: 225,2 ferm., 686,9 rúmm.

Stækkun: 1.439,9 ferm., 4.990,4rúmm.

Gjald kr. 9.500 + 9.823 + 9.823

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.*

*Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.*

*Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.*

*Skilyrt er að fyrir útgáfu byggingarleyfis verði búið að sækja um og samþykka byggingaráform á lóðinni nr. 19 við Hafnarstræti. Vegna sameignlegra aðkomu- og flóttaleiða, annarra öryggisatriða og aðgengis að tækni- og lagnarýmum skal fyrir útgáfu byggingarleyfis þinglýst yfirlýsingu þess efnis að eignarhald á lóðunum nr. 17 við Hafnarstræti og á lóðinni nr. 19 við Hafnarstræti verði ávallt allt á einni hendi. Skal yfirlýsingunni þinglýst á báðar framangreindar lóðir.*

18. **Hafnarstræti 17** (01.118.502) 100098 Mál nr. BN049358

501298-5069 Sjöstjarnan ehf., Rafstöðvarvegi 9, 110 Reykjavík

Sótt er um takmarkað byggingarleyfi að Hafnarstræti 17, sbr. erindi BN048060 og nær til hluta endurbyggingar á gamla húsinu í samræmi við tillögur Minjastofnunar, þ.e. styrkingu sökkla á þremur hliðum, endurnýjun útveggjaklæðningar og glugga.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.*

*Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.*

*Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.*

*Samþykktin fellur úr gildi við útgáfu á endanlegu byggingarleyfi. Vegna útgáfu á takmörkuðu byggingarleyfi skal umsækjandi hafa samband við yfirverkfræðing embættis byggingarfulltrúa.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.*

19. **Háskólalóð** (01.552.-99) 106507 Mál nr. BN049242

600169-1309 Háskólabíó, Hagatorgi, 107 Reykjavík

Sótt er um samþykki á þegar gerðum breytingum í forsal á 1. hæð og í matstofu nemenda í kjallara Háskólabíós, mhl. 10, á lóð nr. 3 við Hagatorg.

Meðfylgjandi er brunahönnun dags. 14. apríl 2015.

Gjald kr. 9.823

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.*

20. **Holtavegur 6** (01.409.401) 104961 Mál nr. BN049289  
550903-4150 Festing ehf, Kjalarvogi 7-15, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að koma fyrir kæliklefa og til að byggja hleðslupall með tveimur römpum inn í hús nr. 8 við Holtaveg, byggja dælubrunn, fituskilju og fastefnaskilju og koma fyrir gámi fyrir kælivél á lóð nr. 6 við Holtaveg .  
Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
21. **Holtavegur 8-10** (01.408.101) 104960 Mál nr. BN048934  
550903-4150 Festing ehf, Kjalarvogi 7-15, 104 Reykjavík  
670492-2069 Reitir II ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innrétta umstöflunarrými, kæliklefa og til að byggja hleðslupall með tveimur römpum, byggja dælubrunn, fituskilju og fastefnaskilju og koma fyrir gámi fyrir kælivél á lóð nr. 8 við Holtaveg.  
Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
22. **Hringbraut 119** (01.520.301) 105924 Mál nr. BN049198  
440315-2830 Exotic Investments ehf., Hringbraut 119, 101 Reykjavík  
640413-1150 Vivaldi Ísland ehf., Borgartúni 25, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi veitingastaðar sem er í flokki II þannig að komið er fyrir tveimur salernum, annað er með aðgengi fyrir fatlaða í rými 0101 í húsinu á lóð nr. 119 við Hringbraut.  
Gjald kr. 9.823  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.*
23. **Hringbraut 121** (01.520.202) 105922 Mál nr. BN049183  
520614-0600 JL Holding ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki III á 1. hæð, byggja viðbyggingu við suðurhlíð fyrir stýribúnað vatnsúðakerfis og sorpgeymslu, stækka sorpgeymslu á vesturhlíð og koma fyrir palli fyrir útveitingar sunnan húss á lóð nr. 121 við Hringbraut.  
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.  
Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
24. **Hverafold 1-5** (02.874.201) 110375 Mál nr. BN039839  
640107-0570 Snyrtistofa Grafarvogs ehf, Hverafold 1-3, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta rými 0307 úr heilsugæslu í snyrtistofu í Hverfismiðstöð við Grafarvog í húsi á lóð nr. 1-3 við Hverafold.  
Meðfylgjandi er ódags. bréf frá eiganda snyrtistofu Grafarvogs.  
Gjald kr. 7.700  
*Frestað.*

*Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.*

25. **Ingólfsstræti 2** (01.170.305) 101342 Mál nr. BN049058  
490103-2010 GuSt ehf., Neðstabergi 7, 111 Reykjavík  
690885-0429 Sara slf, Geitastekk 6, 109 Reykjavík  
Sótt er um samþykki á uppmældri reyndarteikningu vegna skráningar og eignaskiptayfirlýsingar af húsinu Ingólfsstræti 2, mhl. 05, á lóð nr. 1 við Þinghóltsstræti.  
Meðfylgjandi eru samþykki meðeigenda sem komu í tölvupósti dags. 21.4. 2015  
Gjald kr. 9.823  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
26. **Ingólfsstræti 8** (01.170.308) 101345 Mál nr. BN049291  
430304-3640 Landslagnir ehf., Lautarvegi 30, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta íbúð í hárgreiðslustofu á 1. hæð í húsi á lóð nr. 8 við Ingólfsstræti.  
Gjald kr. 9.823  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
27. **Jónsgeisli 91** (04.113.306) 189863 Mál nr. BN049344  
470410-1160 64 gráður Reykjavík ehf., Ljósheimum 16b, 104 Reykjavík  
Sótt er um stöðuleyfi fyrir 40 feta gám á meðan framkvæmdir standa yfir við hús á lóð nr. 91 við Jónsgeisla.  
Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.*
28. **Kjalarvogur 5** (01.424.401) 178219 Mál nr. BN049280  
440598-2189 Sölufélag garðyrkjumanna ehf, Brúarvogi 2, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að færa neyðarsturtu í rými 0104, sjá erindi BN049070, í atvinnuhúsi á lóð nr. 5 við Kjalarvog.  
Gjald kr. 9.823  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
29. **Kringlan 4-12** (01.721.001) 107287 Mál nr. BN049292  
690310-0900 Reitir VII ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að stækka einingu S-339, Te og kaffi, yfir í einingu S-361, Diminos, nýja einingin fær rýmisnúmer S-361 og eru veitingastaðirnir í flokki 1, tegund C fyrir 47 gesti í sæti.  
Meðfylgjandi er eldvarnaúttekt Verkís dags. 21.4. 2015.  
Gjald kr. 9.723  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.*
30. **Kristnibraut 49-53** (00.000.000) 187823 Mál nr. BN049284  
181132-4779 Páll Björnsson, Kristnibraut 53, 113 Reykjavík  
190536-7699 Guðrún Albertsdóttir, Kristnibraut 53, 113 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi íbúðar sem hönnuð var fyrir fatlaða 02 0102 þannig að geymslu og baði verður breytt í herbergi og herbergi sem er nú notað sem fataskápur verður að baðherbergi í húsinu nr. 53 á lóð nr.49-53 við Kristnibraut.

Gjald kr. 9.823

*Frestað.*

*Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.*

31. **Langagerði 64** (01.832.202) 108559 Mál nr. BN049301  
010887-2759 Snæbjörn Marinó Reynisson, Langagerði 64, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að hækka þak og koma fyrir tveimur kvistum og svölum á norðurhlið, gera einn stóran kvist á austurhlið, koma fyrir anddyri á 1. hæð og klæða húsið með standandi bárujárnsklæðningu á lóð nr. 64 við Langagerði.  
Samþykki aðliggjandi lóð í Langagerði nr. 54, 56, 58, 60, 62,66, 76 og 78.  
Stækkun hús: XX ferm., XX rúmm.  
Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.*
32. **Langholtsvegur 43** (01.357.003) 104392 Mál nr. BN049244  
090658-4099 Jón Ólafur Ólafsson, Klettaberg 50, 221 Hafnarfjörður  
590406-0740 Ljósið, sjálfseignarstofnun, Langholtsvegi 43, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja lyftu- og stigahús sunnan við hús sem tengist öllum hæðum, einnig er sótt um leyfi til að byggja þakhæð ofan á flatt þak og tengja hana núverandi rishæð, ýmsar breytingar innanhúss eru samfara þessum breytingum í endurhæfingarstöð krabbameinsgreindra á lóð nr. 43 við Langholtsveg.  
Stærðir stækkun: 119,4 ferm., 387,8 rúmm.  
Stærðir eftir stækkun: 626 ferm., 1.857,2 rúmm.  
Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*  
*Lagfæra skráningu.*
33. **Laufásvegur 63** (01.197.011) 102699 Mál nr. BN049322  
190268-4899 Jóhanna Helga Halldórsdóttir, Laufásvegur 63, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að endurnýja og hækka þak, stækka kvist á norðausturhlið, byggja kvist á suðvesturhlið og innréttu herbergi og bað í risi einbýlishúss á lóð nr. 63 við Laufásveg.  
Stækkun xx rúmm.  
Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.*  
*Málinu vísad til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
34. **Laugalækur 6** (01.347.006) 104096 Mál nr. BN049317  
510907-0940 Reitir I ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
570203-3980 Vín og matur ehf, Sundlaugavegi 20, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að setja upp eldhúsaðstöðu í lokuðu rými ásamt minniháttar breytingum innanhúss í matvöruverslun og matarvinnslu í húsi nr. 6 á lóð nr. 2-8 við Laugalæk.  
Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.*
35. **Laugavegur 1** (01.171.016) 101361 Mál nr. BN048918  
680197-3269 Eignarhaldsfélagið Arctic ehf, Suðurhrauni 12c, 210 Garðabær  
Sótt er um leyfi til að byggja hæð ofan á bakhús sem er mhl. 04, og til að fjölga gistirýmum úr 4 í 8 í gististað í fl. IV, tegund b á lóð nr. 1 við Laugaveg.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. mars 2015 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. mars 2015.  
Einnig fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar.  
Stækkun 109,5 ferm., 262 rúmm.  
Samtals eftir stækkun 451,6 ferm., 1.382 rúmm.



Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.*

36. **Laugavegur 118** (01.240.103) 102980 Mál nr. BN049263  
650805-1270 Mai Thai ehf, Laugavegi 116, 105 Reykjavík  
520402-3220 Matthías Guðmundsson ehf., Vesturhólum 9, 111 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innrétta hluta verslunar fyrir skyndibitastað, tegund xx og í flokki xx fyrir 19 gesti á 1. hæð í húsi á lóð nr. 116 við Laugaveg.  
Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.*
37. **Laugavegur 51** (01.173.024) 101511 Mál nr. BN048149  
030182-2009 Jens Beining Jia, Laugavegur 51, 101 Reykjavík  
581200-2770 STS ISLAND ehf, Hafnargötu 30, 230 Keflavík  
Sótt er um leyfi til að byggja svalir og geymslur á bakhlið og innrétta tvær íbúðir á 3. hæð húss á lóð nr. 51 við Laugaveg.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. september 2014 fylgir erindinu ásamt fyrri umsögn skipulagsfulltrúa dags. 31. janúar 2014.  
Einnig afrit af fundargerð húsfélags dags. 21. mars 2014.  
Gjald kr. 9.500  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.*
38. **Laugavegur 56** (01.173.112) 101529 Mál nr. BN049089  
480102-2580 L56 ehf., Lækjartorgi 5, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innrétta verslun og veitingahús fyrir 40 gesti í flokki II á 1. og 2. hæð húss á lóð nr. 56 við Laugaveg.  
Gjald kr. 9.823  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.*
39. **Laugavegur 58B** (01.173.114) 101531 Mál nr. BN048871  
470111-0620 París ehf., Laugavegi 58a, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að stækka bíslag til suðurs og einnar hæðar húshluta til austurs og innrétta gistiskála í flokki II fyrir 25 gesti í húsi á lóð nr. 58B við Laugaveg.  
Jafnframt er erindi BN048712 dregið til baka.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. apríl 2015 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. apríl 2015.  
Einnig fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 16. febrúar 2015.  
Stækkun: 18,9 ferm., 104,9 rúmm.  
Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.*
40. **Laugavegur 60** (01.173.115) 101532 Mál nr. BN048844  
430914-0570 Shai Baba ehf., Laugavegi 60a, 101 Reykjavík  
531005-1120 S2 fjárfestingar ehf, Búlandi 28, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, koma fyrir vörulyftu og auka gestafjölda úr 49 í 57, einnig er gerð grein fyrir áður gerðu vindfangi í veitingahúsi á lóð nr. 60 við Laugaveg.  
Gjald kr. 9.823  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.*

41. **Melgerði 20** (01.815.602) 108036 Mál nr. BN048377  
301069-6189 Kjartan Páll Eyjólfsson, Melgerði 20, 108 Reykjavík  
270646-4259 Eyjólfur Pálsson, Melgerði 20, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja úr timbri á einni hæð með standandi bárujárnsklæðningu og flötu þaki, sbr. fyrirspurn BN048138 sem fékk jákvæða umfjöllun, viðbyggingu við einbýlishúsið á lóð nr. 20 við Melgerði.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. desember 2014 fylgir erindinu. Erindi var grenndarkynnt frá 10. nóvember til og með 8. desember 2014. Engar athugasemdir bárust.  
Stækkun: 28,4 ferm., 80,6 rúmm.  
Gjald kr. 9.500  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
42. **Mjölnisholt 6** (01.241.013) 103008 Mál nr. BN049167  
051084-3149 Magnús Freyr Gíslason, Mjölnisholt 6, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að koma fyrir nýjum svölum frá svefnherbergi á 2. hæð á vesturhlið hússins á lóð nr. 6 við Mjölnisholt.  
Bréf frá hönnuði dags. 5. febrúar 2015 fylgir.  
Gjald kr. 9.823  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
43. **Nauthólsvegur 50** (01.619.601) 106641 Mál nr. BN049297  
630306-0350 Iceeignir ehf, Reykjavíkurflogvelli, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja hálfniðurgrafna, sambyggða hjóla- og sorpgeymslu, breyta akstursrampi, byggja skyggni yfir sorpgáma og gasgeymslu, norðanmegin við hús á lóð nr. 50 við Nauthólsveg.  
Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.*
44. **Njarðargata 25** (01.186.506) 102291 Mál nr. BN045560  
290654-3949 Þóra Hreinsdóttir, Njarðargata 25, 101 Reykjavík  
240840-2279 Haukur Dór Sturluson, Njarðargata 25, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja hæð úr timbri ofan á og klæða að utan með bárujárni einbýlishús á lóð nr. 25 við Njarðargötu.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. mars 2013 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. mars 2013, útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 27. september, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. september 2013 og bréf Guðmundar Þórðarsonar hdl. dags. 3. janúar 2014.  
Stækkun: 34,8 ferm., 242,3 rúmm.  
Gjald kr. 9.000 + 21.807  
*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

45. **Njörvasund 31** (01.415.104) 105155 Mál nr. BN049321  
030379-4389 Ágúst Örn Einarsson, Njörvasund 31, 104 Reykjavík  
150178-5339 Berglind Ósk Þorsteinsdóttir, Njörvasund 31, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að skipta um glugga með óverulegum útlitsbreytingum á 1. hæð í tvíbýlishúsi á lóð nr. 31 við Njörvasund.  
Meðfylgjandi er samþykki meðeiganda dags. 28. apríl 2015.  
Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.*
46. **Nóatún 17** (01.235.201) 102967 Mál nr. BN049295  
500310-0490 DAP ehf, Litlu-Tungu, 270 Mosfellsbær  
470700-3350 Íshamrar ehf., Nóatúni 17, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta brunamerkingu í nýsamþykktu erindi, BN048902, í verslun á lóð nr. 17 við Nóatún.  
Gjald kr. 9.823  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
47. **Nökkvavogur 18** (01.441.009) 105415 Mál nr. BN049353  
071165-5749 Ragnheiður Björk Viðarsdóttir, Nökkvavogur 18, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að endurnýja og breyta þaki á bílskúr við parhús á lóð nr. 18 við Nökkvavog.  
Erindi fylgir fsp. BN048362 dags. 21. október 2014, sem fékk jákvætt svar og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 10. apríl 2015.  
Stækkun: xx rúmm.  
Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.*
48. **Rauðagerði 74** (01.823.210) 108357 Mál nr. BN049348  
010776-4149 Gunnar Dan Wium, Rauðagerði 74, 108 Reykjavík  
280971-3169 Katrín Sif Michaelsdóttir, Rauðagerði 74, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN047376, hætt er við kjallara undir viðbyggingu til norðurs og viðbyggingu til suðurs er sleppt í einbýlishúsi á lóð nr. 74 við Rauðagerði.  
Erindi fylgir yfirlit yfir brunapól byggingarluta frá verkfræðistofunni Möndli.  
Breytt stækkun frá fyrra erindi:  
Stækkun 20,5 ferm., 57,9 rúmm.  
Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.*
49. **Skeifan 11** (01.462.101) 195597 Mál nr. BN049265  
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Álflheimum 74, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að steypa bráðabirgðastyrkingu við hlaðinn millivegg milli matshluta 03 og 04 af öryggisástæðum vegna bruna í húsi á lóð nr. 11D við Skeifuna.  
Meðfylgjandi er bréf verkfræðings dags. 16. apríl 2015, samkomulag eigenda dags. 9. apríl 2015, annað bréf frá verkfræðingi dags. 26. september 2014.  
Gjald kr. 9.823

*Frestað.*

*Samkvæmt gögnum embættisins er lágmarksgjald ógreitt.*

50. **Skógarhlíð 8** (01.703.201) 107072 Mál nr. BN049296  
700169-2789 Krabbameinsfélag Íslands, Pósthólf 5420, 125 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN046500, gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum sem eru að í stað stálröra handriðs á 4. hæð verður komið fyrir samlímdu, hertu gleri og handriðið hækkað upp í 1200 mm í húsinu á lóð nr. 8 við Skógarhlíð.  
Umsögn burðarvirkishönnuðar fyrir burðarþoli á glerhandriði og festingum dags. 16. des. 2014 fylgir.  
Gjald kr. 9.823  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
51. **Skógarvegur 12-14** (01.794.101) 213552 Mál nr. BN049281  
560192-2319 Eykt ehf., Stórhöfða 34-40, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN048405, að stækka svalir og breyta gluggasetningu á göflum fjölbýlishúss á lóð nr. 12-14 við Skógarveg.  
Samtals A-rými: 5.164,5 ferm., 16.012,1 rúmm.  
Samtals með B-rýmum: 5.485,9 ferm.  
Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*  
*Samkvæmt gögnum embættisins er lágmarksgjald ógreitt.*
52. **Skólavörðustígur 8** (01.171.206) 101387 Mál nr. BN049314  
520411-0970 OAK ehf., Árakri 33, 210 Garðabær  
Sótt er um leyfi til að breyta innréttingum í rýmum 0206 og 0207 fyrir skyndibitastað í flokki xx og tegund xx fyrir 21 gest á 2. hæð í húsi á lóð nr. 8 við Skólavörðustíg.  
Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.*
53. **Snorrabraut 83** (01.247.505) 103386 Mál nr. BN047868  
420512-0310 Hostel Village ehf., Flókagötu 1, 105 Reykjavík  
430414-1430 KBH Holdings ehf., Stígprýði 5, 210 Garðabær  
Sótt er um leyfi til ýmiss konar breytinga innanhúss á húsi á lóð nr. 83 við Snorrabraut.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. ágúst 2014 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. ágúst 2014.  
Gjald kr. 9.500  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.*
54. **Sólheimar 25** (01.433.501) 105281 Mál nr. BN048981  
691111-1050 Laufléttir sf., Strandvegi 19, 210 Garðabær  
Sótt er um leyfi til að breyta tannlæknastofu í rými 0104 í íbúð í fjölbýlishúsinu á lóð nr. 25 við Sólheima.  
Jákvæð fyrirspurn BN046561 dags. 8. október 2013 og yfirlýsing dags. 8. apríl 2015 frá húsfélagi Sólheima 25 um samþykki þess fylgir erindi.  
Gjald kr. 9.823  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

55. **Sóltún 1** (01.230.003) 208475 Mál nr. BN049331  
531212-1420 Mánatún hf., Dvergshöfða 2, 110 Reykjavík  
Sótt er um samþykki á breytingum á áður samþykktu erindi BN048881 í kjölfar nafnabreytingar sem samþykkt var 14. apríl 2015, mál nr. BN049178, ennfremur eru ýmsar aðrar breytingar sem auðkenndar eru í fylgiskjali auk þess er texta um brunavarnir í byggingarlýsingu breytt fyrir fjölbýlishúsið Mánatún 19-21 á lóð nr. Sóltún 1-3/Mánatún 1-17.  
Gjald kr. 9.823  
*Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.  
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.  
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.  
Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
56. **Sólvallagata 67** (01.138.201) 100729 Mál nr. BN049294  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að færa þrjár færanlegar kennslustofur ásamt tengigangi nr. K-56B, K-15, K-51 og T-28 á byggingareit fyrir færanlegar kennslustofu innan lóðar Vesturbæjaskóla og tengigangur T 31 verður fjarlægður af lóð nr. 67 við Sólvallagötu. Stærð kennslustofa með tengigangi samt. 199,6 ferm., 666,2 rúmm.  
Tengigangur T31 er fjarlægður er 11,5 ferm. 33,5 rúmm.  
Gjald kr. 9.823  
*Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
57. **Stigahlíð 45-47** (01.712.101) 107208 Mál nr. BN049187  
670614-0930 Suðurver ehf., Stigahlíð 45-47, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innrétta apótek í rými 0101 og innrétta starfsmannaáðstöðu og lyfjamóttöku í kjallaranum, einnig er sótt um áður gerðar framkvæmdir sem eru þær að gerður hefur verið stigi og stigaop frá 1. hæð niður í kjallara og sorpgeymsla minnkar í húsinu á lóð nr. 45-47 við Stigahlíð.  
Samþykki meðeigenda dags. 21. apríl 2014 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 21. apríl 2014 fylgir  
Gjald kr. 9.823  
*Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.*

58. **Stuðlaháls 1** (04.326.801) 111050 Mál nr. BN049155  
470169-1419 Vífilfell hf., Stuðlahálsi 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að stækka hleðsluskýli á norðurhlíð með því að breyta B-rými í A-rými í húsinu á lóð nr. 1 við Stuðlaháls.  
Stækkun: 94.5 ferm. , 687,9 rúmm.  
Gjald kr. 9.823  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
59. **Sundlaugavegur 30** (01.37-.101) 104720 Mál nr. BN049351  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi, tímabundið til eins árs til prufu fyrir kaldan pott framan við kringlu á bakka sundlaugarinnar í Laugardal á lóð nr. 30 við Sundlaugarveg.  
Gjald kr. 9.823  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
60. **Tunguháls 10** (04.329.201) 179475 Mál nr. BN044862  
450704-2960 Húsfélagið Tunguhálsi 10, Tunguhálsi 10, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að skipta upp eign 0101 í eignir 0101 og 0110 og gera grein fyrir áður gerðum milliloftum og útlitsbreytingum á norðurhlíð 1. hæðar á húsinu á lóð nr. 10 við Tunguháls.  
Fyrirspurn BN043973 fylgir erindi.  
Stækkun millilofta: 871,8 ferm., + 247,2 ferm. Samtals : 1.119,0 ferm.  
Gjald kr. 8.500  
*Frestað.*  
*Lagfæra skráningu.*
61. **Urðarbrunnur 2-8** (05.056.201) 205769 Mál nr. BN049282  
480115-0310 Fag Bygg ehf., Askalind 3, 203 Kópavogur  
Sótt er um leyfi fyrir staðsteyptu raðhúsi á tveimur hæðum með steyptri þakplötu, aðkoma er að neðri hæð og bílgeymslur innbyggðar í raðhúsið á lóð nr. 2, 4, 6 og 8 við Urðarbrunn.  
Stærðir íbúða:  
Mhl. 01 189,2 ferm. , 610,4 rúmm. Bílgeymsla 22,8 ferm. , 63,8 rúmm. B-rými 16,4 ferm.  
Mhl. 02 189,4 ferm. , 611,1 rúmm. Bílgeymsla 22,8 ferm. , 63,8 rúmm. B-rými 16,4 ferm.  
Mhl. 03 189,4 ferm. , 611,1 rúmm. Bílgeymsla 22,8 ferm. , 63,8 rúmm. B-rými 16,4 ferm.  
Mhl. 04 189,2 ferm. , 610,4 rúmm. Bílgeymsla 22,8 ferm. , 63,8 rúmm. B-rými 16,4 ferm.  
Samtals : A rými 848,4 ferm., 2698,2 rúmm. og B rými 65,6 ferm.  
Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.*
62. **Urðarstekkur 1** (04.613.307) 111798 Mál nr. BN049140

110958-6259 Guðmundur Þ Eyjólfsson, Urðarstekkur 1, 109 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að útbúa íbúðarherbergi með salerni og eldhúsaðstöðu í útgröfnu rými í kjallara einbýlishússins á lóð nr. 1 við Urðarstekk.  
Jákvætt erindi BN048726, bréf frá hönnuði dags.20. apríl 2015 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 20.04.2015 fylgir.  
Stækkun vegna útgrafins rýmis: 26,5 ferm., 148,5 rúmm.  
Gjald kr. 9.823  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

63. **Vatnagarðar 10** (01.337.801) 103915 Mál nr. BN049145  
660310-0880 V10 ehf., Stuðlahálsi 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um samþykki á þegar gerðum breytingum vegna lokaúttektar sbr. erindi BN044321/BN043966 á verksmiðjuhúsi á lóð nr. 10 við Vatnagarða.  
Gjald kr. 9.823  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
64. **Vitastígur 11** (01.174.234) 101636 Mál nr. BN049188  
681005-0990 Ráðagerði ehf, Lindargötu 33, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innrétta gististað í flokki II, tegund gistiheimili, einnig er gerð grein fyrir ýmsum áður gerðum breytingum á húsi, s.s. að lækka gólf í kjallara í framhúsi og lækka land og byggja brú yfir gjána milli framhúss og bakhúss, á lóð nr. 11 við Vitastíg.  
Jafnframt er erindi BN047497 dregið til baka.  
Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*  
*Er til umfjöllunar hjá skipulagsfulltrúa.*
65. **Þingholtsstræti 30** (01.183.502) 101980 Mál nr. BN049201  
480279-0429 Þingholtsstræti 30, húsfélag, Þingholtsstræti 30, 101 Reykjavík  
020549-4089 Bjarni G Bjarnason, Þingholtsstræti 30, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til fjarlægja eldri steinsteyptar svalir og byggja nýjar stærri úr stáli og gleri á fjölbýlishúsi á lóð nr. 30 við Þingholtsstræti.  
Gjald kr. 9.823  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.*
66. **Þingvað 19** (04.773.802) 198726 Mál nr. BN049085  
091068-5919 Auður Ögn Árnadóttir, Þingvað 9, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og gera dyr úr þvottahúsi út í garð á nýsamþykktu erindi, sjá BN046719, á lóð nr. 19 við Þingvað.  
Gjald kr. 9.823  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

### Ýmis mál

67. **Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr. BN049340  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á Lóðauppdrætti staðgreinir 1.119.8 vegna lóðarinnar Austurbakki 2 (staðgr. 1.119.801, landnr. 209357), eða eins og sýnt er á meðfylgjandi uppdrætti Landupplýsingadeildar dagsettum 04.12. 2014.

Lóðin sjálf er óbreytt að stærð og lögun frá fyrra blaði en byggingarreitir og fleira hafa breyst.

Sjá deiliskipulagsbreytingu samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði þann 04. 06. 2014, samþykkt í borgarráði þann 05. 06. 2014 og auglýsta í B-deild Stjórnartíðinda þann 25. 06. 2014.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

68. **Laugavegur 70** (01.174.204) 101607 Mál nr. BN049341  
Á afgreiðslufundi byggingarfulltrúa þann 28. apríl sl. var samþykkt að:  
"...endurbyggja og lyfta húsi, byggja nýja jarðhæð úr steinsteypu og byggja viðbyggingu á þremur hæðum sunnan og austan húss og til að innrétta verslun á jarðhæð og níu hótélherbergi og tvær íbúðir í húsi á lóð nr. 70 við Laugaveg.  
Stækkun: 296,5 ferm., xx rúmm."  
Átti að vera:  
Sótt er um leyfi til að endurbyggja og lyfta húsi, byggja nýja jarðhæð úr steinsteypu og byggja viðbyggingu á þremur hæðum sunnan og austan húss og til að innrétta verslun á jarðhæð og níu hótélherbergi og tvær íbúðir í húsi á lóð nr. 70 við Laugaveg.  
Erindi fylgja umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 25. febrúar 2015 og varmatapsútreikningur ódagsettur ásamt útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. apríl 2015 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. apríl 2015.  
Einnig umsögn Minjastofnunar Íslands um verkeikningar dags. 16. apríl 2015.  
Stækkun: 462,4 ferm., 1.693,7 rúmm.  
Greiða skal fyrir 9 bílastæði í flokki II.  
Þetta leiðrættist hér með.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

69. **Sturlugata 5** (01.605.201) 106637 Mál nr. BN049349  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á Lóðauppdrætti staðgreinir 1.605.2 vegna lóðarinnar Sturlugata 5 (staðgr. 1.605.201, landnr. 106637), eða eins og sýnt er á meðfylgandi uppdrætti Landupplýsingadeildar dagsettum 22.04. 2015.  
Ekki er til Mælibleið af lóðinni. Lóðin Sturlugata 5 er skráð 9800 m<sup>2</sup> í skrá, lóðin verður 8774 m<sup>2</sup>, og kemur úr óútvísuðu landi borgarinnar ( landnr. 221448 ).  
Sjá deiliskipulag samþykkt í skipulagsráði þann 17. 08. 2011, samþykkt í borgarráði þann 25. 08. 2011 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 05. 12. 2011 um gildistöku, sbr. og forsögn skipulagsfulltrúa um aðlögun að staðarháttum við SA-mörk lóðar, svo og mælingar Landupplýsingadeildar á staðnum.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

### Fyrirspurnir

70. **Ásvallagata 2** (01.162.108) 101251 Mál nr. BN049310  
100650-4289 Katrín Theódórsdóttir, Ásvallagata 2, 101 Reykjavík  
Spurt er hvort setja megi glugga á austurvegg í húsi á lóð nr. 2 við Ásvallagötu.  
*Afgreitt*  
*Með vísan til leiðbeininga á fyrirspurnarblaði.*
71. **Barónsstígur 28** (01.190.314) 102447 Mál nr. BN049225  
470711-0270 Leiguþjónustan ehf., Lækjarfit 11, 210 Garðabær  
Spurt er hvort rífa megi geymslubyggingu, mhl. 02 og 03, sem er áföst flutningshúsi, mhl. 01, á lóð nr. 28 við Barónsstíg sem fer á lóð nr. 1 við Þrastargötu.  
*Afgreitt*
72. **Bergþórugata 15** (01.190.221) 102424 Mál nr. BN049279  
041058-6339 Björn Valdimarsson, Beykihlíð 2, 105 Reykjavík



130163-6539 Sigríður Líba Ásgeirsdóttir, Beykihlíð 2, 105 Reykjavík  
Spurt er hvort leyfi fengist til að byggja stakstætt bakhús 35 ferm að grunnfleti með rishæð eignarhaldi tengd við íbúð á jarðhæð og verður notað sem íbúðargistingar á lóð nr. 15 við Bergþórugötu.

*Frestað.*

*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

73. **Blesugróf 25** (01.885.103) 108865 Mál nr. BN049272  
131071-2999 Steinunn Ósk Óskarsdóttir, Blesugróf 25, 108 Reykjavík  
Spurt er hvort réttur sé til að byggja bílskúr eða bílskýli og nýbyggingu á lóð nr. 25 við Blesugróf.  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda á fyrirspurnarblaði.*
74. **Efstasund 47** (01.357.309) 104456 Mál nr. BN049337  
300488-2269 Erna Karen Þórarinsdóttir, Efstasund 47, 104 Reykjavík  
110584-3189 Árni Gunnar Ingþórsson, Efstasund 47, 104 Reykjavík  
Spurt er hvort leyft yrði að byggja 3 metra viðbyggingu við austurhlíð með svölum á þaki einbýlishúss á lóð nr. 47 við Efstasund.  
*Afgreitt*  
*Með vísan til leiðbeininga á fyrirspurnarblaði.*
75. **Fannafold 148** (02.854.603) 110048 Mál nr. BN049293  
170766-5639 Kristján Valur Jónsson, Fannafold 148, 112 Reykjavík  
Spurt er um álit byggingaryfirvalda á því að breyta stofuglugga og koma fyrir hurð og tryggja aðgengi að garði úr stofu í húsi á lóð nr. 148 við Fannafold.  
*Jákvætt.*  
*Að uppfylltum skilyrðum enda verði sótt um byggingarleyfi.*
76. **Grænahlíð 5** (01.711.205) 107194 Mál nr. BN049305  
210257-5519 Oddur Eiríksson, Grænahlíð 5, 105 Reykjavík  
Spurt er hvort leyfi fengist til að fjölga bílstæðum um tvö svo að á lóð verði fjögur bílastæði á lóð nr. 5 við Grænahlíð.  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
77. **Háteigsvegur 9** (01.245.106) 103226 Mál nr. BN049343  
060544-3449 Ásgeir Þorvaldsson, Einholt 11, 105 Reykjavík  
Spurt er hvort byggingarleyfi hafi verið gefið út fyrir niðurbroti á vegg og nýju bílastæði Einholtsmegin við hús á lóð nr. 9 við Háteigsveg.  
*Nei.*  
*Ekki hefur verið samþykkt byggingarleyfi.*
78. **Laugavegur 120** (01.240.201) 102984 Mál nr. BN049303  
630614-0820 L120 ehf., Bæjarlind 14-16, 201 Kópavogur  
Spurt er hvort rífa megi lágbyggingu og hefja jarðvinnu fyrir hótél á lóð nr. 120 við Laugaveg.  
*Nei.*  
*Sækja þarf um byggingarleyfi samanber leiðbeiningar á fyrirspurnarblaði.*
79. **Laugavegur 32** (01.172.213) 101468 Mál nr. BN049290  
031243-3949 Paul Newton, Klapparstígur 44, 101 Reykjavík  
Spurt er hvort leyfi fengist til að koma fyrir nýjum svölum á 2. hæð íbúð 0201 í mhl. 01 í húsinu á lóð nr. 32 við Laugaveg.  
*Afgreitt*  
*Með vísan til leiðbeininga á fyrirspurnarblaði.*
80. **Miðtún 50** (01.235.007) 102930 Mál nr. BN049304

070588-2269 Svava Dögg Guðmundsdóttir, Kleppsvegur 132, 104 Reykjavík  
Spurt er hvort kjallaraíbúð fáist samþykkt og hvað þurfi að gera til að svo verði í húsi á lóð nr. 50 við Miðtún.

*Afgreitt*

*Með vísan til leiðbeininga á fyrirspurnarblaði.*

81. **Sólvallagata 41** (01.139.104) 100751 Mál nr. BN049299  
180653-7329 Inga Rósa S Joensen, Sólvallagata 41, 101 Reykjavík  
Spurt er hvort stækka megi kvist sem snýr í norður og byggja þar litlar svalir á hús á lóð nr. 41 við Sólvallagötu.  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
82. **Suðurlandsbraut 46-54** (01.463.101) 105671 Mál nr. BN049199  
161272-4859 Svanhildur Eva Stefánsdóttir, Langholtsvegur 144, 104 Reykjavík  
Spurt er um söluturnsleyfi fyrir sölu á veitingum, kaffi og gosi til neyslu í sérværslun með spil og skyldar vörur í húsi á lóð nr. 48 við Suðurlandsbraut.  
*Afgreitt*  
*Með vísan til leiðbeininga á fyrirspurnarblaði.*
83. **Úlfarsbraut 98** (02.698.505) 205749 Mál nr. BN049311  
280654-2569 Hrafnhildur I Þórarinsdóttir, Úlfarsbraut 98, 113 Reykjavík  
Spurt er hvort loka megi svölum með gleri á húsi nr. 98 við Úlfarsbraut.  
*Afgreitt*  
*Með vísan til leiðbeininga á fyrirspurnarblaði.*
84. **Vesturgata 30** (01.131.215) 100183 Mál nr. BN048989  
661107-0570 Hafnarstræti 1 ehf, Vesturgötu 32, 101 Reykjavík  
Spurt er hvort endurbyggja megi og hækka íbúðarhús og byggja auk þess nýtt hús á lóð nr. 30 við Vesturgötu.  
Meðfylgjandi er bréf fyrirspyrjanda dags. 5.3. 2015 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 29. apríl 2015 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. apríl 2015 einnig umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 15.4. 2015.  
*Afgreitt*  
*Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 29. apríl 2015.*
85. **Vesturgata 33** (01.135.102) 100439 Mál nr. BN049300  
151079-5399 Þórdís Jóhannesdóttir, Vesturgata 33, 101 Reykjavík  
Spurt er hvort byggja megi svalir á austurgafli rishæðar húss á lóð nr. 33 við Vesturgötu.  
*Frestað.*  
*Gera betur grein fyrir erindi.*

Fleira gerðist ekki.  
Fundu slitið kl. 14:11.  
Nikulás Úlfar Másson  
Erna Hrönn Geirsdóttir  
Björn Kristleifsson  
Sigrún Reynisdóttir  
Jón Hafberg Björnsson  
Óskar Torfi Þorvaldsson  
Eva Geirsdóttir